ORIP-

BUENAVENTURA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Buenaventura

Fecha del mantenimiento	17-11-23	Mantenimiento	Preventivo ☒	Correctivo ☐
Placa del aire No:	36 OB42		Ubicación	ARCHIVO
Condiciones optimas para trabajar		SI ☒ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán			Contacto	
Técnico Operario:	RUBEN ARAGON		Contacto	3156455540

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit _____btu ☐ Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central _____Tr. ☐ Aire Cassette 36mil btu ☒

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☒	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☒	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☒
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☒	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☒
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☒	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☒	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☒
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☒	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☒	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☒	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☒
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☒	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☒
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☒	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS.	☒	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☒
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☒	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☒
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☒
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☒

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Angela prado lopez	Nombre	Nombre
ORIP: Buenaventura	Empresa	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

Powered by CamScanner

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA: ORIP DE Buenaventura

Fecha del manteniento	16 Nov/2023 Mantenimiento	Preventivo ☐	Correctivo ☐
Placa del aire No:		Ubicación	Comedor. Atención.
Condiciones optimas para trabajar	SI ☐ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: Hector Hilary		Contacto	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit _____btu ☐ Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central _____Tr ☐ Aire Cassette 36 btu ☒ 36.000

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☐	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☐	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☐
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☐	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☐
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☐	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☐
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Compresor en Costo.
Requiere Cambio

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Angela prado Lopez	Nombre: Ricardo Guzmán	Nombre:
ORIP: Buenaventura.	Empresa: TCG.	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA PERSONAS CON VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Buenaventura.

Fecha del mantenimiento: 24-11-23	Mantenimiento	Preventivo X	Correctivo ☐
Placa del aire No: 324098		Ubicación	CUARTO MARINOS
Condiciones optimas para trabajar	SI X NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: RUBEN ARAGON		Contacto	3156455540

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 18 Mil btu X 18.000 Aire Piso Techo ____ btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette ____ btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	X	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	X	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	X
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	X	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	X
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	X	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	X	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	X
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	X
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	X	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	X
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	X	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	X
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	X	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	X	REVISION DE CABLEADOS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS	X
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES	X
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	X	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA	X
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	X	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	X
AJUSTE DE PRESIONES	X	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	X
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO X

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Angela Prado Lopez	Nombre:	Nombre:
ORIP: Buenaventura.	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

Powered by CamScanner

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA: ORIP DE Buenaventura

Fecha del manteniento 16/Nov/2023	Mantenimiento	Preventivo ☐	Correctivo ☐
Placa del aire No:		Ubicación	Cajas
Condiciones optimas para trabajar	SI ☐ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: Angela P. Lopez.		Contacto	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit _____btu ☐ Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette 36 btu ☒ 36.000

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☐	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☐	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☐
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☐	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☐
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☐	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☐
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Fuga de Servicio - Compresor en Costo.
Requiere Cambio

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Angela prado Lopez	Nombre: Ricardo Guzmán	Nombre:
ORIP: Buenaventura	Empresa: R6.	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA: ORIP DE Buenaventura

Fecha del manteniento	13/Nov/2025	Mantenimiento	Preventivo ☐ Correctivo ☐
Placa del aire No:			Ubicación Justicia.
Condiciones optimas para trabajar		SI ☐ NO ☐	
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán			Contacto
Técnico Operario: Andres Ortiz.			Contacto

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit _____btu ☐ Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette 36btu ☒ 36.000

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☐	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☐	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☐
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☐	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☐
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☐	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☐
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Compresor en costo.
Requiere cambio

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Angela prado Lopez	Nombre: Ricardo Lopez	Nombre:
ORIP: Buenaventura.	Empresa: R&.	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA: ORIP DE Buenaventura.

Fecha del manteniento: 16 Nov. 2023	Mantenimiento	Preventivo ☐	Correctivo ☐
Placa del aire No:		Ubicación	Rack.
Condiciones optimas para trabajar	SI ☐ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: Hector Litoy.		Contacto	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit _____btu ☐ Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette 36 btu X 36.000

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☐	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☐	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☐
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☐	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☐
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☐	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☐
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Equipo Presenta Fuga de Refrigerante - Requiere Cambio Completo en el Compresor.

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Angela Prado Lopez	Nombre: Ricardo Guzmán	Nombre:
ORIP: Buenaventura.	Empresa: R.G. Ser.	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Buenaventura

Fecha del mantenimiento: 17-11-23	Mantenimiento	Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No: 360844		Ubicación	DESPACHO REGISTRADOR
Condiciones optimas para trabajar	SI ☑ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: RUBEN ARAGON		Contacto	3156455540

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit _____ btu ☐ Aire Piso Techo _____ btu ☐ Aire Central _____ Tr ☐ Aire Cassette 36 Mil btu ☑ 36.000

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BAUNERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE. EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELECTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☑	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☑	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☑

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Angela Prada Lopez	Nombre:	Nombre:
ORIP: Buenaventura	Empresa	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacífico

Powered by CamScanner

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Buenaventura

Fecha del mantenimiento: 17-11-23	Mantenimiento:	Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No: 360043		Ubicación	SALA ESPERA
Condiciones optimas para trabajar	SI ☑	NO ☐	
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: RUBEN ARAGON		Contacto	3156455540

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit _____btu ☐ Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Ti ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☑	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS.	☑	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES.	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☑

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Angela Patricia Lopez	Nombre:	Nombre:
ORIP: Buenaventura	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

Powered by CamScanner