ORIP-BUGA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE BUGA

Fecha del manteniento	09 / 10 / 2023	Mantenimiento	Preventivo ☑ Correctivo ☐
Placa del aire No:	272084	Ubicación	Corrección ADM.
Condiciones optimas para trabajar	SI ☑ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: EYDER GUARA		Contacto	3207212485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSpl. X btu ☑ 24.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Marcela Campuzano	Nombre:	Nombre:
ORIP: Buga	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacífico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Buga

Fecha del manteniento	09/10/2023	Mantenimiento	Preventivo ☑ Correctivo ☐
Placa del aire No:	272666 EXT	Ubicación	Juridica
Condiciones optimas para trabajar	SI ☐ NO ☐		Archivo.
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario:	EYDER GUAZA	Contacto	3207212485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 18 btu ☑ 12.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Yaritza Jaramillo Buga	Nombre:	Nombre:
ORIP:	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Bogá

Fecha del manteniento	09 / 10 / 2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:	172885			Ubicación	CASA
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	EYDER GUARA			Contacto	3207124485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit X btu ☑ 18.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Mayerly Guaraca	Nombre:	Nombre:
ORIP: ORIP Bogá	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacífico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE B069

Fecha del manteniento	09 10 2023	Mantenimiento	Preventivo ☑	Correctivo ☐	
Placa del aire No:	272894		Ubicación	SISTEMA ANTIGUO	
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑ NO ☐			
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán			Contacto		
Técnico Operario:	EDER GUARA		Contacto		3207212495

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit ☒ btu ☑ 18.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Marcela Cantamaria	Nombre:	Nombre:
ORIP: B069	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Bogá

Fecha del manteniento	04 10 2015	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:		360765		Ubicación	Despacho
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	ENDER GORZA			Contacto	3207212485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit X btu ☑ 12.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Marcela Santamaria	Nombre:	Nombre:
ORIP: Bogá	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacífico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Buga

Fecha del manteniento	04 / 10 / 2025	Mantenimiento	Preventivo ☑ Correctivo ☐
Placa del aire No:	272805	Ubicación	Juridica 2
Condiciones optimas para trabajar	SI ☑ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: EYDER CUARA		Contacto	3107224485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 18000 btu ☑ Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☐
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Marcela Santamaria J.	Nombre:	Nombre:
ORIP: Buga	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico