ORIP-

CARTAGO

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Cartago

Fecha del mantenimiento	29 Sep 2023	Mantenimiento	Preventivo ☒ Correctivo ☐
Placa del aire No:		Ubicación	Archivo
Condiciones optimas para trabajar	SI ☒ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: Flover Keddy Andrade		Contacto	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 18.000 btu ☒ Aire Piso Techo _____ btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette _____ btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☒
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☐	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☑
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☒
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☒
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☑	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☑	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☑	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑

OTRO:

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se Realiza el Respectivo mantenimiento al aire Acondicionado
Se Recomienda mantenimiento cada 4 meses mínimo

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Claudia Venegas	Nombre:	Nombre:
ORIP: Cartago (Valle)	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Cartago

Fecha del mantenieto	29 Sept 2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:				Ubicación	calificación
Condiciones optimas para trabajar		SI ☒	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	Flavio Reddy Andrade			Contacto	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit _____btu ☐ Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette 60 000 btu ☑ 60.000 BTU

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☑
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☑
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☑	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☒
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☑	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☑	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☑	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑

OTRO:

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se Realizo d mantenimiento General del equipo el cual presentaba deficiencia frigorifica por falta de mantenimiento oportuno Recomendamos Rondas de mantenimientos mas periodicas.

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Sandra Vanegas		
Nombre: Sandra Vanegas	Nombre:	Nombre:
ORIP: Cartago (valle)	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Cartago

Fecha del mantenimiento	29 SEP 2023	Mantenimiento	Preventivo ☒ Correctivo ☐
Placa del aire No:		Ubicación	Calificacion II
Condiciones optimas para trabajar	SI ☒ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: Flover Reddy Andrade		Contacto	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 12.000 btu ☒ 12.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☑
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☑
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
ANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☑	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☑
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☑	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☑	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☑	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑

OTRO:

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se Realizo el Respectivo mantenimiento al aire Acondicionado el cual tiene danados las valbulas de servicio de baja y de Liquido lo cual causa perdida del fluido Refrigerante (LG24.)

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Sandra Monegas	Nombre:	Nombre:
ORIP: Cartago (Valle)	Empresa	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Cartago

Fecha del mantenimiento	24 Sep 2023	Mantenimiento	Preventivo ☑	Correctivo ☐	
Placa del aire No:			Ubicación	Juridica	
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑ NO ☐			
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán			Contacto		
Técnico Operario: Flover Reddy Andrade			Contacto		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 24.000 btu ☑ 24.000 Aire Piso Techo _____ btu ☐ Aire Central _____ Tr ☐ Aire Casselle _____ btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☑
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☑
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
ANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☑	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☑
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☑	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☑	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☑	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se Realizo el mantenimiento General al aire Acondicionado se Recomienda Ordenes mas seguidas de mantenimiento

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Sandra Vanegas	Nombre:	Nombre:
ORIP: Cartago (Vdl6)	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Cartago

Fecha del mantenimiento	29/SEP 2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:				Ubicación	Correspondencia
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario: Flover Yeddy Andrade				Contacto	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 12.000 btu ☑ Aire Piso Techo _____ btu ☐ Aire Central _____ Tr ☐ Aire Cassette _____ btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☑
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☑
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☒
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☑	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☒
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☑	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☑	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☑	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se realizo el mantenimiento al aire Acondicionado
Se recomienda mantenimiento, mes seguido.

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Sandra Vanegas		
Nombre: Sandra Vanegas	Nombre:	Nombre:
ORIP: Cartago (valle)	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacífico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Cartago

Fecha del manteniento	29 SEP 2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:				Ubicación	Despacho
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	Rover Teddy Andrade			Contacto	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 18.000 btu ☑ Aire Piso Techo _____ btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette _____ btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☑
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☑
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☑	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☑
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☑	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☑	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☑	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se Realizo el mantenimiento del Aire Acondicionado
Se Recomienda el mantenimiento mas Seguido

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Eduardo Vanegas		
Nombre: Eduardo Vanegas	Nombre:	Nombre:
ORIP: Cartago (Valle)	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Cartago

Fecha del mantenimiento: 29 Sep 2013	Mantenimiento:	Preventivo: X	Correctivo:
Placa del aire No:		Ubicación:	BACK
Condiciones optimas para trabajar:	SI: X	NO:	
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto:	
Técnico Operario: Jhon Freddy Andrade		Contacto:	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 24000 btu X 24.000 Aire Piso Techo ____ btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Casetta ____ btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☑
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☑
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☒	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
CTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER CESARIO.	☒	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☒
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☑	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☒
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☒	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☒	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☒	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☒	INFORME DEL MANTENIMIENTO. CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se realizo el mantenimiento general del Aire Acondicionado este presento problemas en el drenaje exceso de mangueras, drenaje taponado por sedimento Recomendamos hacer mantenimientos preventivos con mas constancia.

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Sandra Vanegas S.		
Nombre: Sandra Vanegas	Nombre:	Nombre:
ORIP: Cartago (Valle)	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Cartago.

Fecha del mantenimiento	29 Sep 2023	Mantenimiento	Preventivo ☑	Correctivo ☐	
Placa del aire No:			Ubicación	Caja	
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑ NO ☐			
Contratista Responsable Ricardo Guzmán			Contacto		
Técnico Operario: Flor. Keddy Andrade			Contacto		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 12000 btu ☐ Aire Piso Techo _____ btu ☐ Aire Central _____ Tr ☐ Aire Cassette _____ btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☑
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☑
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☑	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
NTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE. EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☒
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☒
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☑	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☑
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☑	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☑	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se realizo el mantenimiento general al Aire Acondicionado
Recomendamos mantenimientos mas cercanos

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Claudia Venegas	Nombre:	Nombre:
ORIP: Cartago (Valle)	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico