ORIP-

SEVILLA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Sevilla Valle

Fecha del mantenimiento 12-12-2023	Mantenimiento	Preventivo ☐	Correctivo ☐
Placa del aire No:		Ubicación	Computo
Condiciones optimas para trabajar	SI ☐ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario:		Contacto	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 12. btu ☐ Aire Pso Techo ____ btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette ____ btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☐	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESIÓN Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☑	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☐
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Hector Julian Diaz	Nombre: Ricardo G.	Nombre:
ORIP: Sevilla	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico