ORIP-

TULUA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Tulua.

Fecha del manteniento	10/10/2023	Mantenimiento	Preventivo ☑ Correctivo ☐
Placa del aire No:		Ubicación	Archivo
Condiciones optimas para trabajar	SI ☑ NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario: EYDER GUAZA		Contacto	3207212485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 36 btu $36.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central _____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑

OTRO:

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se realiza cambio de terminales en el compresor.

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua.	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Tulua

Fecha del manteniento	10/10/2023	Mantenimiento		Preventivo ☐	Correctivo ☐
Placa del aire No:				Ubicación	Centro Computo
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	EYDER GUAZA			Contacto	3207424485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 24 btu 24.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑

OTRO:

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacífico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Tulua

Fecha del manteniento	10/10/2023	Mantenimiento		Preventivo ☒	Correctivo ☐
Placa del aire No:	307984			Ubicación	Caja
Condiciones optimas para trabajar		SI ☐	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario: Jhon Jairo C				Contacto	3183610137

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 36 btu ☒ 36.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☒	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☒
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☒	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☒
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☒	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☒
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☒	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☒
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☒
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☒	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☒
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☐
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☒	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☒	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☒
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☒
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☒
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Omar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE

Fecha del manteniento	10/10/2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:		Lennox		Ubicación	Administrativa
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	FYDER GARA			Contacto	3107212485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 24 btu ☑ 24.000 Aire Piso Techo ____btu ☐ Aire Central ____Tr ☐ Aire Cassette____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacífico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA: ORIP DE Tulua

Fecha del manteniento	10/10/2023	Mantenimiento	Preventivo ☒ Correctivo ☐
Placa del aire No:	307962	Ubicación	Juridica. 2.8 Tulua.
Condiciones optimas para trabajar		SI ☒ NO ☐	
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán		Contacto	
Técnico Operario:	Eydia Guaza.	Contacto	3113246044.

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 12 btu ☒ 12.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☐	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Equipo con (Goteo) Falla tarjeta - Corto

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua.	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA: ORIP DE Tulua.

Fecha del manteniento	10 10 2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:		RAC-30EUP		Ubicación	Juridica 3
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	EYDER GUARA			Contacto	3207212485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 12 btu ☒ 12.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Se realiza de retoca del compresor.

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua.	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Tulua

Fecha del manteniento	10/10/2023	Mantenimiento	Preventivo ☑	Correctivo ☐	
Placa del aire No:	309963		Ubicación	Juzgado 2	
Condiciones optimas para trabajar		SI ☐ NO ☐			
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán			Contacto		
Técnico Operario:	EYDER GUAZA		Contacto		3207212485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 18 btu ☑ 18.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central _____Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO. La guarda de la fe pública

OFICINA: ORIP DE Tulua.

Fecha del manteniento	10 10 2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:				Ubicación	CORRECCIÓN
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	EYDER COVEÑA			Contacto	320 722 24 85

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 12 btu ☐ 12.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑

OTRO:

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno.	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tuluá	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacífico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Tulua.

Fecha del mantenimiento	10/10/2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:				Ubicación	Sistema Antiguo
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	EYDER GUAZA			Contacto	3207212485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 36 btu ☒ 36000 Aire Piso Techo _____ btu ☐ Aire Central _____ Tr ☐ Aire Cassette _____ btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☐
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☑	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☐	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑

OTRO:

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA: ORIP DE Tulua

Fecha del manteniento	10/10/2023	Mantenimiento		Preventivo ☒	Correctivo ☐
Placa del aire No: 307986				Ubicación	Registrador
Condiciones optimas para trabajar		SI ☐	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario: Jhon Duque				Contacto	318 3610137

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 24 btu ☒ 24.000 Aire Piso Techo _____ btu ☐ Aire Central ____ Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☒	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☒
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☒	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☒
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☒	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☒
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☒	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☒
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☒
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☒
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☒	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☒
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☐
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☒	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☒	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☒
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☒
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☒

OTRO:

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Tulua

Fecha del manteniento	10 / 10 / 2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:	307985			Ubicación	Tercera Cola Espera
Condiciones optimas para trabajar		SI ☐	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	EYDER GUAZA			Contacto	3207212485

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 36 btu ☑ 36000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☐
OTRO:			

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
	Condensadora sin motor ventilador		

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tuluá	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacífico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA: ORIP DE Tulua

Fecha del mantenimiento	10/10/2023	Mantenimiento		Preventivo ☑	Correctivo ☐
Placa del aire No:				Ubicación	Centro Computo
Condiciones optimas para trabajar		SI ☑	NO ☐		
Contratista Responsable: Ricardo Guzmán				Contacto	
Técnico Operario:	EYDER OVIEDA			Contacto	3107212495

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire MiniSplit 24 btu $24.000 Aire Piso Techo _____btu ☐ Aire Central ____Tr ☐ Aire Cassette_____btu ☐

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO DEL EVAPORADOR	☑	MANTENIMIENTO DE LA TARJETA	☐
MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN	☑	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL BLOWER	☑	MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL EVAPORADOR	☑
MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL BLOWER	☑	ENGRASE DE LA BALINERA DEL MOTOR	☐
REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☐	MANTENIMIENTO DEL SERPENTIN DELCONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO	☐	REVISION DE LA PRESION Y RECARGA DEL REFRIGERANTE	☑
REVISION Y DIAGNÓSTICO DEL COMPRESOR	☐	MANTENIMIENTO DE ASPAS DEL CONDENSADOR	☑
MANTENIMIENTO DEL MOTOR DEL CONDENSADOR	☐	MANTENIMIENTO DEL CASCARON DEL CONDENSADOR	☑
LECTURA, REVISIÓN Y RECARGA DE REFRIGERANTE, EN CASO DE SER NECESARIO.	☐	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE.	☐
LIMPIEZA Y AJUSTE DE SERPENTINES DE CONDENSACIÓN Y EVAPORACIÓN.	☑	REVISIÓN DE TABLEROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☐
REVISIÓN DE CONTACTORES, RELÉS Y TERMOSTATOS.	☐	REVISIÓN DE CONDUCTOS Y DIFUSORES.	☐
REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS DESAGÜES Y CORRECCIÓN DE FUGAS	☐	MEDICIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA.	☑
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS.	☑	REVISIÓN DE ASPAS Y RODAMIENTOS.	☐
REVISIÓN DE POLEAS Y CORREAS.	☐	LIMPIEZA Y LAVADO DE FILTROS.	☑
AJUSTE DE PRESIONES	☐	INFORME DEL MANTENIMIENTO, CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS POR CADA EQUIPO INTERVENIDO CON	☑

OTRO:

REPUESTOS UTILIZADOS EN CASO DE SER NECESARIO SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALALES DEL EQUIPO

Firma del Registrador	Firma del Contratista	Firma del supervisor
Nombre: Oscar Moreno	Nombre:	Nombre:
ORIP: Tulua	Empresa:	Cargo: Coordinador de Apoyo Regional Pacifico