Envigado, 22 de febrero de 2024.

## ESTUDIOS DEL SECTOR

En la modalidad de contratación Mínima cuantía, el análisis del sector debe tener en cuenta:

- Las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares;
- Acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados
- Solicitar información de los proveedores
- Verificar la idoneidad de los proveedores
- Plasmar la información de los documentos del proceso.

En cumplimiento a lo que dispone el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, el Tecnológico de Artes Débora Arango Institución Redefinida elabora el siguiente Análisis del Sector.

**OBJETO**: Servicio de monitoreo de alarmas para la sede II del Tecnológico de Artes Débora Arango Institución Redefinida para la vigencia 2024.

**Clasificación UNSPSC:**

| Clasificación UNSPSC | Segmento | Familia | Clase | Producto |
|---|---|---|---|---|
| 46171604 | Equipos y Suministros de Defensa, Orden Publico, Protección, Vigilancia y Seguridad | Seguridad, vigilancia y detección | Equipo de vigilancia y detección | Sistemas de alarma |
| 92121701 | Servicios de Defensa Nacional, Orden Publico, Seguridad y Vigilancia | Seguridad y protección personal | Servicios de sistemas de seguridad | Vigilancia o mantenimiento o monitoreo de alarmas |
| 46171602 | Equipos y Suministros de Defensa, Orden Publico, Protección, Vigilancia y Seguridad | Seguridad, vigilancia y detección | Equipo de vigilancia y detección | Alarmas de seguridad |

**PERSPECTIVA LEGAL**:

a) **<u>Normatividad de la contratación estatal:</u>** La normatividad aplicable al proceso de Mínima cuantía es la siguiente:

- ✓ Constitución Política de Colombia,

- ✓ Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación de recursos públicos.
- ✓ Ley 1474 de 2011, por medio de la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión publica.
- ✓ Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.

**b) <u>Normas específicas para el presente proceso de contratación</u>:**

- ✓ Decreto 356 de 1994 - Estatuto de Vigilancia y Seguridad Privada

## PERSPECTIVA TECNICA:

El Tecnológico de Artes Débora Arango Institución Redefinida dando cumplimiento de su plan estratégico "Juntos por la acreditación", y con el ánimo de velar por la seguridad de los activos que se encuentran dentro de la sede dos de la institución, ubicada en la Carrera 41 N° 37 Sur 35, es necesario contar con una persona natural o jurídica legalmente constituida y con autorización para operar avalada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, esto con el fin de brindar mayor seguridad y respaldo del servicio prestado, es de resaltar que la entidad ya cuenta con sensores dentro de las instalaciones, por lo cual también es necesario realizar mantenimiento a dichos equipos.

Por otra parte, es de resaltar que en dicha sede no se encuentra servicio de vigilancia las 24 horas, por lo tanto, se hace necesario contar con un servicio de monitoreo que pueda garantizar la protección de los equipos que se encuentran en dicho espacio.

## ESTUDIO DE LA OFERTA:

Para el estudio de la oferta, se logró identificar un gran número de proveedores naturales y jurídicos que prestan el servicio de monitoreo de alarmas y que cuentan con una trayectoria considerable en el mercado de todo lo relacionado con monitoreo de alarmas y demás sistemas de vigilancia, lo que permite ir estableciendo información sobre dicho sector.

## ESTUDIO DE LA DEMANDA

### ¿Cómo ha adquirido el Tecnológico de Artes Débora Arango Institución Redefinida este bien, obra o servicio?

El Tecnológico de Artes Débora Arango Institución Redefinida, a la fecha ha celebrado los siguientes contratos con objeto similar en vigencias anteriores:

| | |
|---|---|
| **Modalidad de selección** | Mínima Cuantía |
| **No de contrato** | CMC 02 – 2022 |
| **Contratante** | Escuela Superior Tecnológica de Artes Débora Arango |
| **Contratista** | SJ SEGURIDAD PRIVADA LTDA |
| **Objeto del contrato** | Servicio de monitoreo de alarmas para las tres sedes de la Escuela Superior Tecnológica de Artes Débora Arango Institución Redefinida para la vigencia 2022. |
| **Valor del contrato** | $ 1.695.616.oo |
| **Plazo del contrato** | diez (10) meses y veinte (20) días |
| **Garantías exigidas** | La entidad no considero necesario exigir garantías |

| | |
|---|---|
| **Modalidad de selección** | Contratación Mínima Cuantía |
| **No de contrato** | CMC 03-2021 |
| **Contratante** | Escuela Superior Tecnológica de Artes Débora Arango |
| **Contratista** | ALARMAR LIMITADA |
| **Objeto del contrato** | Servicio de monitoreo de alarmas para las tres sedes de la Escuela Superior Tecnológica de Artes Débora Arango para la vigencia 2021 |
| **Valor del contrato** | $ 1.856.382.oo |
| **Plazo del contrato** | Once (11) meses |
| **Garantías exigidas** | La entidad no considero necesario exigir garantías |

| | |
|---|---|
| **Modalidad de selección** | Contratación Mínima Cuantía |
| **No de contrato** | CMC 01-2020 |
| **Contratante** | Escuela Superior Tecnológica de Artes Débora Arango |
| **Contratista** | SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA |
| **Objeto del contrato** | Servicio de monitoreo de alarmas para las tres sedes de la Escuela Superior Tecnológica de Artes Débora Arango para la vigencia 2020. |
| **Valor del contrato** | $1,650,011.00 |
| **Plazo del contrato** | Once (11) meses |
| **Garantías exigidas** | La entidad no considero necesario exigir garantías |

**¿Cómo han adquirido otras entidades públicas o privadas este bien, obra o servicio?**

Una vez consultado el Sistema Electrónico de Contratación Publica SECOP, se identificaron los siguientes procesos de contratación que han realizado diferentes entidades estatales, relacionados con el bien, obra o servicio que se pretende contratar, las cuales se enuncian a continuación:

| | |
|---|---|
| **Modalidad de selección** | Contratación Mínima Cuantía |
| **No de contrato** | PMC - CSC - 01 - 2023 |
| **Contratante** | CSC |
| **Contratista** | COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SEJARPI CTA |
| **Objeto del contrato** | PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, CON MONITOREO A TRAVÉS DE CÁMARAS, SISTEMAS DE ALARMA Y SENSORES (DE PROPIEDAD DE LA CSC) CON COMUNICACIÓN GPRS, PARA LA PROTECCIÓN DE FUNCIONARIOS, EMPLEADOS, USUARIOS, BIENES MUEBLES E INMUEBLES (INCLUYE ENSERES) DE PROPIEDAD O A CARGO DE LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA PARA LA VIGENCIA 2023 |
| **Valor del contrato** | 27.132.894 |
| **Plazo del contrato** | El plazo de ejecución es de ocho (08) meses |
| **Garantías exigidas** | Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato, EL CONTRATISTA deberá constituir una póliza con una compañía de seguros legalmente establecida en el país que ampare los siguientes riesgos:<br>• Cumplimiento general de las obligaciones, surgidas del presente contrato, en cuantía equivalente al 10% del valor total del contrato y cubrirá el término de la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más.<br>• Calidad del servicio, en cuantía equivalente al 10% del valor total del contrato y cubrirá el término de la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más.<br>• Salarios y prestaciones, equivalente al 5% del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres años más.<br>• Responsabilidad social extracontractual, equivalente a 200 SMMLV deberá extenderse por el plazo del contrato. |

| | |
|---|---|
| **Modalidad de selección** | MINIMA CUANTIA |
| **No de contrato** | MC 011-019-2023 |
| **Contratante** | AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES |
| **Contratista** | SEGURIDAD ACROPOLIS LTDA |
| **Objeto del contrato** | PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, EL SERVICIO DE MONITOREO DEL SISTEMA DE ALARMA PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA, CASA AGLO Y LAS UNIDADES DE NEGOCIO QUE HACEN PARTE DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL NORORIENTE |
| **Valor del contrato** | 6.494.833 |

| | |
|---|---|
| **Plazo del contrato** | El plazo de ejecución es de diecisiete (17) días |
| **Garantías exigidas** | Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato, EL CONTRATISTA deberá constituir una póliza con una compañía de seguros legalmente establecida en el país que ampare los siguientes riesgos:<br>• Cumplimiento general de las obligaciones, surgidas del presente contrato, en cuantía equivalente al 30% del valor total del contrato y cubrirá el término de la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más.<br>• Calidad del servicio, en cuantía equivalente al 30% del valor total del contrato y cubrirá el término de la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más.<br>• Salarios y prestaciones, equivalente al 5% del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres años más.<br>• Responsabilidad social extracontractual, equivalente a 200 SMMLV deberá extenderse por el plazo del contrato. |

| | |
|---|---|
| **Modalidad de selección** | Contratación Mínima Cuantía |
| **No de contrato** | 2019001 |
| **Contratante** | ANTIOQUIA - FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SABANETA |
| **Contratista** | TELEVIGIA LIMITADA |
| **Objeto del contrato** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y MONITOREO DEL SISTEMA DE ALARMA DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA PARA LAS INSTALACIONES DEL FOVIS. |
| **Valor del contrato** | HASTA CUATRO MILLONES DE PESOS (4.000.000.oo) IVA INCLUIDO |
| **Plazo del contrato** | Desde suscripción de la firma del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2019. |
| **Garantías exigidas** | La entidad no considero necesario exigir garantías. |

## CONCLUSIONES:

Revisada la muestra histórica en otras entidades comparadas con la contratación que requiere realizar el Tecnológico de Artes Débora Arango Institución Redefinida y teniendo como fin satisfacer las necesidades requeridas con la ejecución del contrato, se pueden establecer las siguientes conclusiones:

- Es de anotar que la Entidad ha realizado procesos similares en los cuales no se han presentado o configurado riesgos de alto impacto ni incumplimientos que ameriten la suscripción de garantías

- Después del estudio de otros procesos contractuales en entidades estatales se concluye que la modalidad de selección es mínima cuantía; así mismo, y con el ánimo de garantizar la correcta ejecución del contrato, el valor después del estudio oscila entre $ 1.500.000 y $ 3.000.000.

**BAIRON DE JESÚS SUAREZ OSORIO**
Vicerrector Administrativo y Financiero

| **Elaboró:** | **Revisó** |
|---|---|
| Nombre: Luisa Fernanda Toro Vásquez<br>Cargo: Abogada Contratista | |
| *"Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y damos fe de haber revisado el contenido que obra en el documento, para ser incorporado en el trámite o proceso respectivo"* | |