ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	**JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO	X	NÚMERO:	CMC-010-2024	
CONVENIO		FECHA DE SUSCRIPCION:	05/02/2024	
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE AIRES ACONDICIONADOS Y OBRAS MENORES COMPLEMENTARIAS, PARA LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA.				
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		CMC-010-2024		
CONTRATISTA		NOMBRE:	ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA S.A.S	
		NIT	900.988.455-2	
VALOR [$]:		INICIAL	$20.000.000	
		ADICION	$9.689.288	
		ACTUAL (CON ADICIONES)	$29.689.288	
PLAZO		INICIAL	INICIO	TERMINACIÓN
			08 de febrero de 2024	27 de febrero de 2024
		PRORROGA	20 días	18 de marzo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:		18 de marzo de 2024.		

INFORME DE SEGUIMIENTO ADJUNTO	N/A	N/A
Avance Físico	100%	100%
Avance financiero del valor del contrato inicial	100%	$100

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

ITEM No. 1					
TIPO DE MODIFICACION					
VALOR		PLAZO	X	CLÁUSULA	
SUSPENSIÓN			REANUDACIÓN		
AMPLIACIÓN EN PLAZO	Se requiere prorrogar el contrato CMC-010-2024 por veinte (20) días más hasta el 18 de marzo de 2024.				

ITEM No. 2					
TIPO DE MODIFICACION					
VALOR	X	PLAZO		CLÁUSULA	
SUSPENSIÓN			REANUDACIÓN		

ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	**JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**

ADICIÓN DE RECURSOS	Se requiere adicionar el contrato CMC-010-2024 en la suma de $9.689.288 para el suministro e instalación de 2 aires acondicionados adicionales. Dicha adición al contrato se respalda en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 00290 del 24 de febrero de 2024 y Certificado de Registro Presupuestal No. 00292 del 24 de febrero de 2024.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

El día 5 de febrero se aprobó en la plataforma Secop 2 entre el Municipio de Santa Fe de Antioquia y ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA S.A.S el Contrato de Mínima Cuantía No. CMC-010-2024 con fecha de inicio del día 8 de febrero de 2024, con un plazo de ejecución de 20 días hasta el 27 de febrero de 2024.

La administración Municipal ha reactivado espacios y realizado trasladados de dependencias adscritas a la alcaldía municipal durante los meses de enero y febrero de 2024, en pro de garantizar una adecuada atención al público, centralizando cada oficina a su sector de influencia y activando espacios que anteriormente no se encontraban a disposición del público. Se busca la pronta diligencia en la atención a la comunidad, levando los tramites y oficinas de atención a donde son requeridos por la población santafereña, así pues, considerando que se trasladó la Secretaría de Desarrollo Rural y Medio Ambiente a oficinas cercanas a la plaza de mercado municipal es necesario garantizar la operatividad y confort en estos espacios para un adecuado uso por el personal de la administración municipal y sus visitantes, por lo cual se hace necesario la instalación de un aire acondicionado.

Por otro lado, el despacho del alcalde requiere de la instalación de un nuevo aire acondicionado, pues con el que se cuenta actualmente se encuentra en estado de obsolescencia y presenta problemas constantemente para su encendido, por lo cual se hará el traslado del aire del despacho del alcalde para una nueva oficina y se instalará un nuevo aire en el despacho del alcalde para el confort del alcalde y los usuarios que llegan diariamente.

Se han analizado las condiciones climáticas bajo las cuales se trabaja en el Municipio de Santa Fe de Antioquia pues en el mes de enero y lo que va corrido de febrero de 2024 se han presentado altas temperaturas de hasta 34°, así mismo no se cuenta con un diseño bioclimático que permita el cruce y enfriamiento producido por los espacios que comprenden la estructura, por lo cual se considera necesario contar con las condiciones necesarias para el desarrollo de trabajo bajo condiciones aptas para la salud, así mismo para que los usuarios que visiten las distintas instalaciones, cuenten con espacios frescos y óptimos.

En evidencia de la temperatura ambiente de Santa Fe de Antioquia durante el transcurso del año 2024 y las condiciones de ubicación colindante al rio cauca y el clima promedio en el que se encuentra el Municipio de Santa Fe de Antioquia de aproximadamente 30 grados centígrados, con tendencia al incremento debido al fenómeno del niño, se determinaron de acuerdo a los precios pactados en el contrato CMC-010 de 2024 y a las áreas que se requieren, adicionar 2 aires acondicionados así:

PROYECCIÓN DE ADICIÓN No.1					
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total

1	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 12.000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	$ 2.903.837,80	$ 2.903.837,80
2	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 24.000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	$ 5.103.837,80	$ 5.103.837,80
SUBTOTAL					$ 8.007.675,60
Administración				18%	$ 1.441.381,61
Utilidad				3%	$ 240.230,27
TOTAL					$ 9.689.288,00

Dicho lo anterior, en consideración del recurso a adicionar respaldado por el CDP No.290 del 24 de febrero de 2024 y el RP No.292 del 24 de febrero de 2024, se solicita la AMPLIACIÓN EN PLAZO por 20 días más hasta el 18 de marzo de 2024 con el fin de realizar la ejecución del objeto de la adición y la ADICIÓN de recursos por valor de $9.689.288 al contrato CMC-010-2024.

4. ANEXOS

1. CDP 290 del 24 de febrero de 2024
2. RP 292 del 24 de febrero de 2024

5. ADICION, AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN DE GARANTIAS

GARANTIA / POLIZA No.	530 47 994000040223
TIPO DE AMPARO	Cumplimiento
OBSERVACION	Prorrogar la vigencia de las garantías por veinte (20) días más y ampliar el valor de cada amparo de acuerdo con el nuevo valor del contrato, así: Cumplimiento de contrato, valor amparado: $2.968.928,80 hasta el 18/09/2024 Pago de salarios, valor amparado: $1.484.464,40 hasta el 18/03/2027 Calidad y funcionamiento de los bienes: 2.968.928,80 hasta el 18/09/2024

Para constancia, se firma la presente justificación el día 27 de febrero de 2024.

LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO
Secretario de Infraestructura
Municipio de Santa Fe de Antioquia