ACTA DE LIQUIDACIÓN

No. Contrato	N°. DJC-SA-08.02-223-2023	**Fecha de Perfeccionamiento Del Contrato.**	10/07/2023
Clase de Contrato /	Contrato de Compraventa		
Contratante – NIT.	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – NIT. 805.000.889-0		
Supervisor – CC.	Ing. Mauricio Antonio Gómez Muñoz – Cédula N° 94.528.433 de Cali (V.)		
Contratista – Nit.	CONSORCIO OBRAS DHIC- Nit. 901.641.348-6		
Objeto	ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA CLIMATIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO - UNIAJC		
Plazo total de Ejecución	Ciento cuarenta y tres (143) días calendario		
Fecha de Inicio	10/07/2023	**Fecha de Terminación**	30/11/2023
Valor Inicial	$324.000.000	**Valor Otro Sí (adición o dismin.)**	$159.012.835
Modificaciones durante la ejecución	Acta de Prorroga I – Adición de tiempo por treinta y un (31) días calendario, contados a partir del nueve (09) de agosto hasta el ocho (08) de septiembre de 2023. OTROSI No. 02-2023 (Tiempo y Valor) – Adición de tiempo por cincuenta y un (51) días calendario, contados a partir del nueve (09) de septiembre hasta el treinta (30) de octubre de 2023, y así mismo, la adición de la suma de Noventa Millones Setenta Y Seis Quinientos Doce Pesos M/CTE ($90.076.512) OTROSÍ No. 03 -2023 (Tiempo y Valor) – Adición de tiempo por treinta (30) días calendario, contados a partir del treinta y un (31) de octubre hasta el treinta (30) de noviembre de 2023, y así mismo, la adición de la suma de Sesenta Y Ocho Millones Novecientos Treinta Y Seis Mil Trescientos Veintitrés Pesos M/CTE ($ 68.936.323).		
Valor total ejecutado contrato – (IVA incluido)	**$483.012.835**		

Balance Económico del Contrato:

Detalle	Fecha Acta y/o Informe	Factura y/o C. Cobro.		Valor Contrato	Amortización Anticipo	Pagos Realizados	Saldo Contrato
		No.	Fecha				
Inicio del Contrato	10/07/2023	No Aplica	No Aplica	$324.000.000	No Aplica	No Aplica	$324.000.000
Otro Si del contrato	07/09/2023	No Aplica	No Aplica	$90.076.512	No Aplica	No Aplica	$414.076.512
Cuota No. 1 **–** Rec. Parcial	30/09/2023	FE-11	20/09/2023	No Aplica	No Aplica	$371.178.679	$42.897.833
Otro Si del contrato	27/10/2023	No Aplica	No Aplica	$68.936.323	No Aplica	No Aplica	$111.834.156

Cuota No. **2 –** Rec. Parcial	30/11/2023	FE-14	03/11/2023	No Aplica	No Aplica	$65.647.018	$46.187.138
Cuota No. **3 –** Rec. Parcial	30/11/2023	FE-17	20/11/2023	No Aplica	No Aplica	$46.187.138	$0
SALDO A FAVOR DE LA UNIAJC							$0

Observaciones: Se concluye que el contratista realizo entrega de todas las unidades de aire acondicionado fueron verificadas e instaladas de acuerdo con el cronograma establecido, los equipos suministrados cumplen con todas las especificaciones técnicas y de calidad estipuladas en el contrato y en los manuales de instalación y especificaciones técnicas, siendo así el contratista cumplió a cabalidad con todos y cada una de las obligaciones establecidas en el contrato.

Las partes dejan expresa constancia que quedan a Paz y Salvo por todo concepto.

Para constancia ser firma en Santiago de Cali a los Nueve (09) días del mes de Febrero (02) de dos mil veinticuatro (2024).

EL SUPERVISOR,

Ing. Mauricio Antonio Gómez Muñoz
C.C. N°. 94.528. 433 de Cali (V.)
UNIAJC

EL CONTRATISTA,

Carlos Ubeimar Chaves Canaval
C.C N° 98.383.487 de Pasto (N.)
Representante Legal
CONSORCIO OBRAS DHIC
Nit. 901.641.348-6