PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES S.A.S

OFICIO 11 - 2024

Miraflores, 23 de febrero del 2024

Señores
CONSORCIO INTERVIAS MIRAFLORES
Diagonal 63 B N° 2-64 BARRIO LOS MUISCAS – TUNJA

REF.: CONTRATO DE OBRA 230 DE 2023 CUYO OBJETO ES: "REHABILITACION DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 DEL BARRIO EL COGOLLO EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ"

Asunto: Solicitud prórroga de tiempo al contrato de obra No. 230 del 2023, mediante OFICIO 11 – 2024

Cordial saludo,

DORIAN GARCÍA ALVIRA identificado con cedula de ciudadanía 79.950.800 de Bogotá D.C. en mi calidad de representante legal de **PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MONTAJES S.A.S**, por medio de la presente solicito de manera respetuosa una adición de tiempo para el contrato de obra No. 230 de 2023 cuyo objeto es la "REHABILITACION DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 DEL BARRIO EL COGOLLO EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ". Debido a que, se presentaron algunos factores externos que retrasaron la ejecución de las actividades de la obra, los cuales son los siguientes:

- ✓ El día 27 de diciembre del 2023, mediante comité virtual hacen la presentación de la interventoría en donde, además, de hablar del acta de inicio se menciona que hay una solicitud por parte del municipio y de la comunidad de la zona, para que las obras se inicien después del 8 de enero del 2024, pasando las fiestas de fin de año y fiestas del 6 de reyes que se celebran en el municipio de Miraflores, para que no exista afectación económica y social en el municipio debido a las actividades constructivas sobre la vía de la calle 3 con carreras 10 y 11 del barrio el Cogollo.
  También, en el comité virtual se realiza la observación de unas diferencias halladas en obra en días anteriores y se solicita nuevamente un comité presencial en el sitio de la obra para poder exponer las observaciones encontradas.
- ✓ Teniendo en cuenta el cambio de administración, entre los días 1 al 20 de enero de 2024 se espera la contratación de funcionarios necesarios para la supervisión del contrato de obra por parte de la administración municipal de Miraflores y para socializar las observaciones encontradas.
- ✓ Los días del 9 al 13 de enero de 2024, sobre el sitio de obra se realiza la verificación minuciosa de los ítems contemplados en el presupuesto oficial, donde se evidencia diferencias con relación a las medidas del ancho de vía y número de carriles; por lo tanto, varía las cantidades de obra.
- ✓ El día 17 de enero del 2024, mediante OFICIO 01 – 2024 se solicita comité de obra presencial, con la finalidad de presentar sobre el sitio de obra las diferencias encontradas.
- ✓ El día 19 de enero del 2024, se percibe prejuicios de la comunidad con relación a la ejecución de las actividades de la obra como, por ejemplo: demolición de obras en concreto existente, cerramiento y tipo de pavimento nuevo.
- ✓ El día 23 de enero del 2024, se realiza comité de obra presencial para exponer las diferencias encontradas sobre las medidas y cantidades de los ítems del presupuesto oficial; el cual, se plantea un balance de mayores y menores cantidades de obra.
- ✓ El día 24 de enero del 2024, se realiza visita al sitio de obra con el gerente de SERVILENGUPA SA ESP con la finalidad de verificar usuarios activos y en proyección del servicio de acueducto; para el cambio de la tubería de acueducto principal y domiciliarios. Sin embargo, el gerente nos sugiere precaución en la zona

de la esquina de la vía de la calle 3 con carrera 10; ya que, posiblemente debajo sobre el tramo a intervenir se encuentra el canal antiguo que encauza el agua de la quebrada la Menudera.

- ✓ El día 25 de enero del 2024; se realiza visita al sitio de obra con funcionario de ENERCER con el objeto de verificar la ubicación de las tuberías del gas; ya que, pasan sobre el tramo a intervenir de la vía de la calle 3 con carreras 10 y 11 del barrio el cogollo.
- ✓ El día 3 de febrero del 2024, se realiza socialización con la comunidad de Miraflores sobre la ejecución del contrato de obra, con la finalidad de exponer el objeto del contrato y aclarar prejuicios que mantenía la comunidad.

Por otro lado, durante la ejecución de la obra se han encontrado imprevistos que han generado retraso en la realización de las actividades; los cuales, se mencionan a continuación:

- ✓ Ejecución de dos apiques sobre cada intersección de la vía de la calle 3 con carrera 10 y 11; con la finalidad de verificar profundidad, dimensión y tipo de material de la tubería de acueducto principal existente.



Imagen 01. Apiques en las 2 intersecciones del tramo a intervenir para verificar tubería existente de acueducto principal.

- ✓ Inspección de 3 pozos de alcantarillado con la finalidad de verificar cotas; la cual, se mide a partir del nivel exterior de la vía de la calle 3 y la cota batea de la tubería principal de alcantarillado existente; en donde se evidencia de que en el pozo ubicado sobre la intersección de la vía de la calle 3 con carrera 11, la tubería principal PVC sanitaria 12" se encuentra a una profundidad de 0.65 metros, en donde se toma la medida a partir del nivel exterior de la vía de la calle 3 hasta la cota clave de la tubería de alcantarillado, el cual se encuentra superficial; en comparación con los 0.6 metros que se baja al terreno con las actividades de demolición de losa existente en concreto y excavación para estructura del pavimento



Imagen 02. Pozo ubicado en la intersección de la calle 3 con carrera 11.

- ✓ No hay uniformidad del ancho de la vía de la calle 3 con carreras 10 y 11 en toda su longitud a intervenir; por lo tanto, se genera incertidumbre para mantener perfil vial tipo sobre la vía de la calle 3 a intervenir, debido a que en el proyecto inicialmente contemplaba un ancho de vía superior al existente.
- ✓ Rotura de tubería PVC 2" existente de acueducto principal, que no contaba con válvula de control sobre la intersección de la vía de la calle 3 con carrera 11; además, esta válvula no se encuentra sobre los ítems previstos del presupuesto oficial.



Imagen 03. Rotura de tubería principal acueducto ubicado bajando la intersección de la calle 3 con carrera 11.

- ✓ En la actividad de reposición de tubería de acueducto principal sobre la vía de la calle 3 con carreras 10 y 11, se encontró que algunas tuberías PVC sanitaria de 6", de acometidas domiciliarias de alcantarillado se encuentran a 0.5 m de profundidad en los extremos de la vía; lo que dificulta la profundización del tubo de acueducto.



Imagen 04. Tubería pvc sanitaria 6” con una profundidad 0.5 metros.

- ✓ Rotura de tubería PVC 1/2" existente para acometidas de acueducto durante la demolición de obras existentes en concreto; las cuales, se encontraban superficialmente, con una profundidad de 5 centímetros, medidos desde la superficie exterior de la losa de pavimento rígido existente hasta la cota clave del tubo 1/2"



Imagen 05. Rotura de tubería PVC 1/2” existente para acometidas de acueducto.

- ✓ Presencia de rocas grandes con una dimensión entre 0.90 metros altura y 1.3 metros longitud, encontradas al excavar sobre los costados de la via de la calle 3, cerca de andenes peatonales; los cuales, algunos se ven afectados. Sin embargo, el proyecto no contempla la intervencion sobre andenes sino solamente la intervencion sobre la vía de la calle 3 donde transitan los vehiculos



Imagen 06. Rocas grandes con una dimensión entre 0.90 metros altura y 1.3 metros longitud, encontradas al excavar sobre los costados de la vía de la calle 3.

- ✓ Presencia de roca grande con superficie exterior plana con una dimensión de 2.20 x 2.00 metros; además, rocas medianas con superficie exterior plana con dimensiones variadas comprendidas entre 0.30 metros a 0.45 metros y distribuidas sobre una región de 6.60 x 3.60 metros; en donde posiblemente estarían ubicadas sobre la zona superior del canal que encauza el agua de la quebrada La Menudera, localizada sobre la vía de la calle 3 frente a las viviendas con nomenclatura calle 3 #10-03 y calle 3 #10-15. Actualmente, se solicita más información a entidades municipales de Miraflores con el objeto de conocer la ubicación precisa del canal que encauza el agua de la quebrada La Menudera; asimismo, profundidad y tipo de material que compone la tapa superior del canal, con la finalidad de no comprometer su estructura y continuar con las actividades de la obra sobre la vía de la calle 3 frente a las viviendas anteriormente mencionadas



Imagen 07. Ubicación de rocas de superficie exterior plana y distribuidas uniformemente.

- ✓ Se percibe durante la excavación para la estructura del pavimento, de que 4 viviendas con nomenclatura calle 3 #10 – 50, calle 3 #10 – 49, calle 3 #10 – 45 y calle 3 #10 – 15 no se encuentran conectadas a la red principal de alcantarillado que pasa sobre la vía de la calle 3 entre carreras 10 y 11 del barrio el cogollo.

En mi calidad de contratista, tengo un interés legítimo en garantizar que el proyecto se lleve a cabo de la mejor manera. En virtud de lo anterior, reitero respetuosamente mi solicitud de prórroga de 45 días adicionales calendarios; teniendo en cuenta los imprevistos expuestos anteriormente y algunos ítems no previstos encontrados durante la ejecución, con la finalidad de ejecutar con éxito el objeto del contrato de obra No. 230 del 2023.

Para sus conocimientos y fines pertinentes

Atentamente,

DORIAN GARCÍA ALVIRA
C.C. 79.950.800 de Bogotá D.C.
Representante legal
PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES S.A.S
NIT 813012067 – 4