FRR Fondo Rotatorio Registraduria Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

Aprobado: 28/01/202 1

CONTRATO:	CONDICIONES ADICIONALES AL CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA No. 044 DE 2023
CONTRATISTA	SIINCO S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Registraduría municipal de Caqueza-Cundinamarca. de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales de la seleccion abreviada No. 013 de 2023, sus adendas y la propuesta presentada por el contratista los cuales forman parte integral del contrato.
CIUDAD:	CAQUEZA - CUNDINAMARCA
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	**9/08/2023**
FECHA DE INICIO:	**18/08/2023**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/11/2023**
INFORME NRO.	**2**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**21/09/2023 - 17/11/2023**
FECHA PRESENTE INFORME:	**17/11/2023**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	PORCENTAJE DE AVANCE	
El CONTRATISTA de obra cumplio dentro del segundo corte del 40%, con las especificaciones descritas en la CLAUSULA TERCERA:"ESPECIFICACIONES TECNICAS" y las CLAUSULA CUARTA:"OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA", del contrato electronico de obra No. 044 de 2023, lo cual puede ser verificado en los soportes adjuntos a este informe, el Acta de Avance del 100%, el archivo fotografico, el cuado de cantidades de obra ejecutada y balance del contrato electronico No. 044 de 2023 y el informe del contratista. El contratista reporto un avance de obra del 100% en los siguientes capitulos:	100%	100,00%
PRELIMINARES		
CUBIERTAS		
ENCHAPES Y ACCESORIOS		
RED ELECTRICA		
PINTURAS		
SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS		
PISOS		
ADICIONALES Y COMPLEMENTARIOS		

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los DIECISIETE (17) días del mes de NOVIEMBRE de 2023.

INTERVENTOR

ING. ALEJANDRO HERRERA DUQUE
R.LEGAL INTERVENTORIA

ALEJANDRO HERRERA DUQUE REPRESENTANTE LEGAL DE INNOVA PROYECTOS S.A.S – INTERVENTORIA – CONDICIONES ADICIONALES AL CONTRATO ELECTRÓNICO No 045 de 2023

CERTIFICA:

Que SIINCO S.A.S con Nit. 900.264.026-9, cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, con el avance de obra correspondiente al 100% cuyo objeto es "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Registraduría municipal de Caqueza-Cundinamarca".

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada a los (17) días del mes de noviembre de 2023.

ALEJANDRO HERRERA DUQUE
INTERVENTOR

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INFORME DE OBRA
CORTE 2

CONTRATO de OBRA # 044 de 2023

CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE CAQUEZA-CUNDINAMARCA."

CONTRATISTA:

SIINCO SAS

NOVIEMBRE 2023

INTRODUCCIÓN

El siguiente informe describe las generalidades del contrato de obra No. 044 de 2023 y las actividades realizadas durante el mes de SEPTIEMBRE A NOVIEMBRE del año 2023.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Datos Generales:

CONTRATO No.	044 de 2023
CONTRATISTA	SIINCO SAS
NIT:	900.264.026-9
REPRESENTANTE LEGAL	JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE CAQUEZA-CUNDINAMARCA."
VALOR DEL CONTRATO	$ 146.767.588
FECHA DE INICIO	18 de agosto de 2023

RESUMEN Y COSTOS CONTRATO 044 de 2023

RESUMEN DEL PRESUPUESTO	COSTO DIRECTO	AIU - IVA	TOTAL
CONTRATO INICIAL - ACTIVIDADES TODO COSTO (Incluido AIU)	$ 116.141163	$ 30.626.425	$ 146.767.588
VALOR DEL CONTRATO			
CORTE 1	$ 58.070.581	$ 15.313.213	$ 73.383.794
CORTE 2	$ 46.454.370	$ 12.250.018	$ 58.707.035
SALDO POR FACTURAR			**$ 14.676.758**

CARGO	NOMBRE	CEDULA
INGENIERO RESIDENTE	JOSE LUIS RAMIREZ RODRIGUEZ	80.757.035
PERSONAL EN OBRA	ENDER RANGEL GARCIA	5.294.533
	PEDRO ANTONIO BRICEÑO MORENO	4.899.214
	WILMER JAVIER MONTIEL HURTADO	1.065.674.280
	LUIS EDUARDO PORTILLO RAMIREZ	14.135.849

2. PERSONAL QUE LABORA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO

3. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Flexómetro
- Cortafrío
- Alicates
- Martillo
- Cortadora
- Taladros
- Destornillador
- Pelacables
- Escaleras
- Pulidoras
- Palas
- Carretilla
- Picas
- Andamios
- Medidor de Voltajes

4. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución de este periodo del contrato se realizaron las siguientes actividades:

Excavación manual.

Limpieza de canales y bajantes

Construccion viga cinta perimetral piso 2

Desmonte de cielo raso piso 2

Desmonte de cubierta existente

Instalación de cubierta piso 2

Instalación de cielo raso

Construccion redes hidrosanitarias

Construccion puntos nuevos redes eléctricas

Instalación lámparas led 60x60

Puertas en madera zonas internas

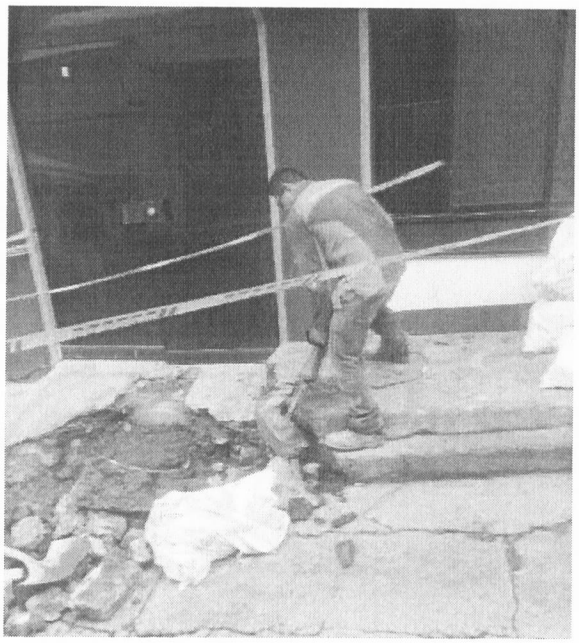
Puesta en servicio y adaptación tanque de reserva elevado

Dotación de aparatos y unidades sanitarias

Construccion muros en sistema drywall piso 2 nueva zona archivo

REGISTRO FOTOGRAFICO

EXCAVACIONES MANUALES





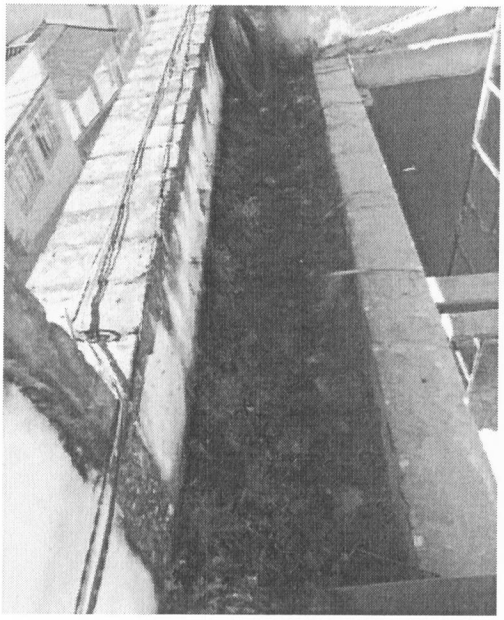


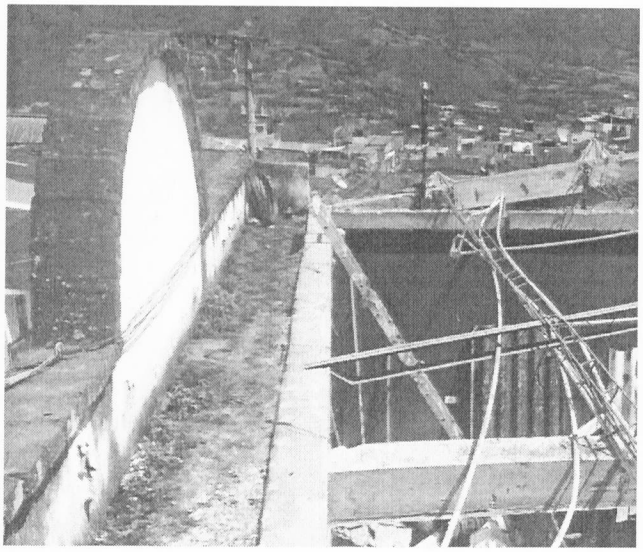
CONSTRUCCION REDES HIDROSANITARIAS

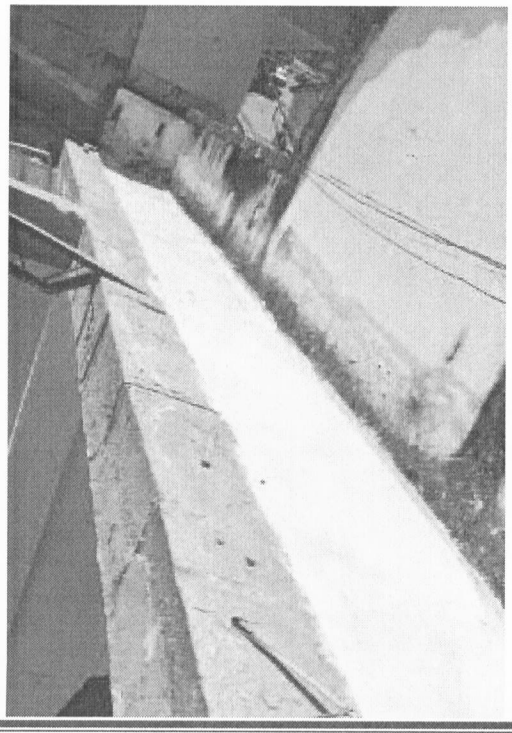




LIMPIEZA DE CANALES RECOLECCION AGUAS LLUVIAS

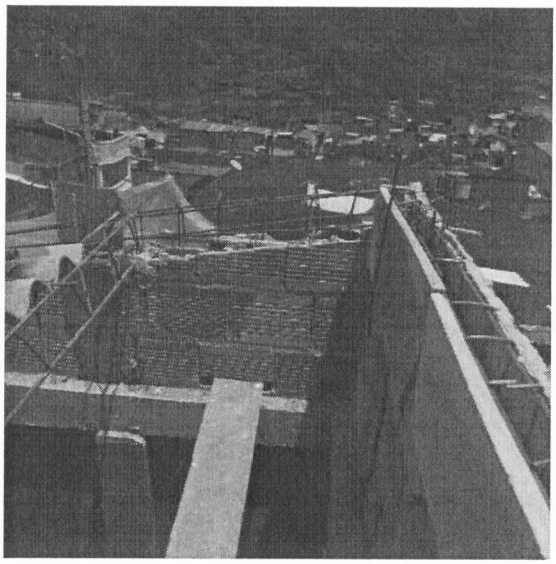






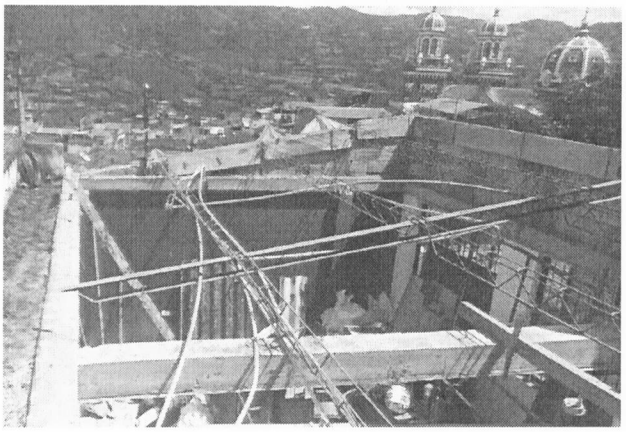
CONSTRUCCION VIGA CINTA PERIMETRAL EN CONCRETO



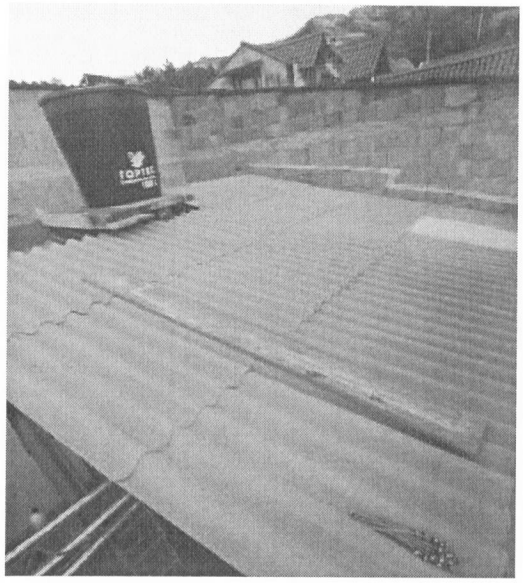


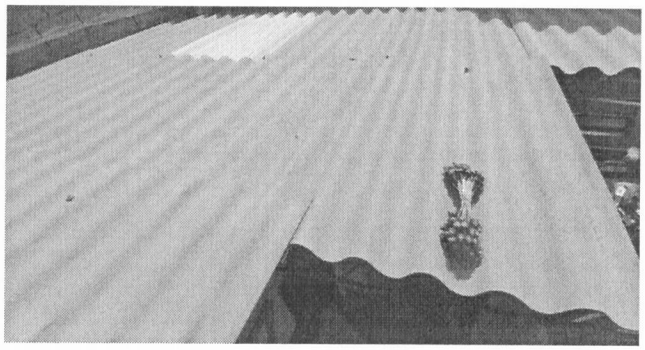
DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE



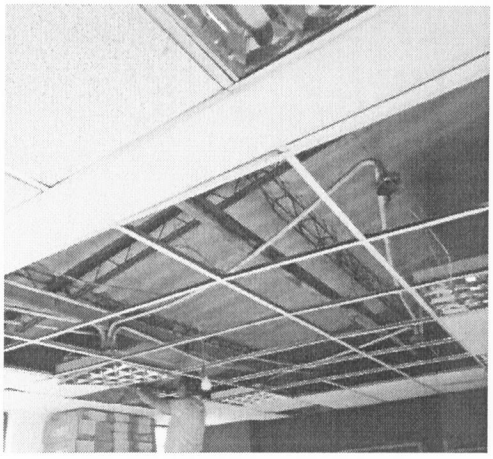


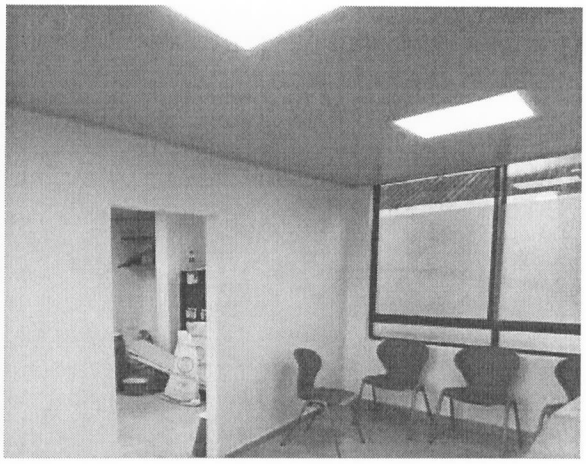
SUMINISTRO E INSTALAC ION CUBIERTA NUEVA





SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO

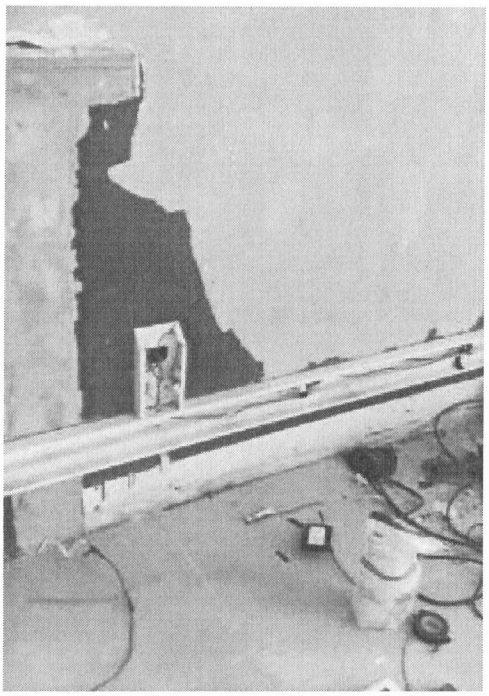




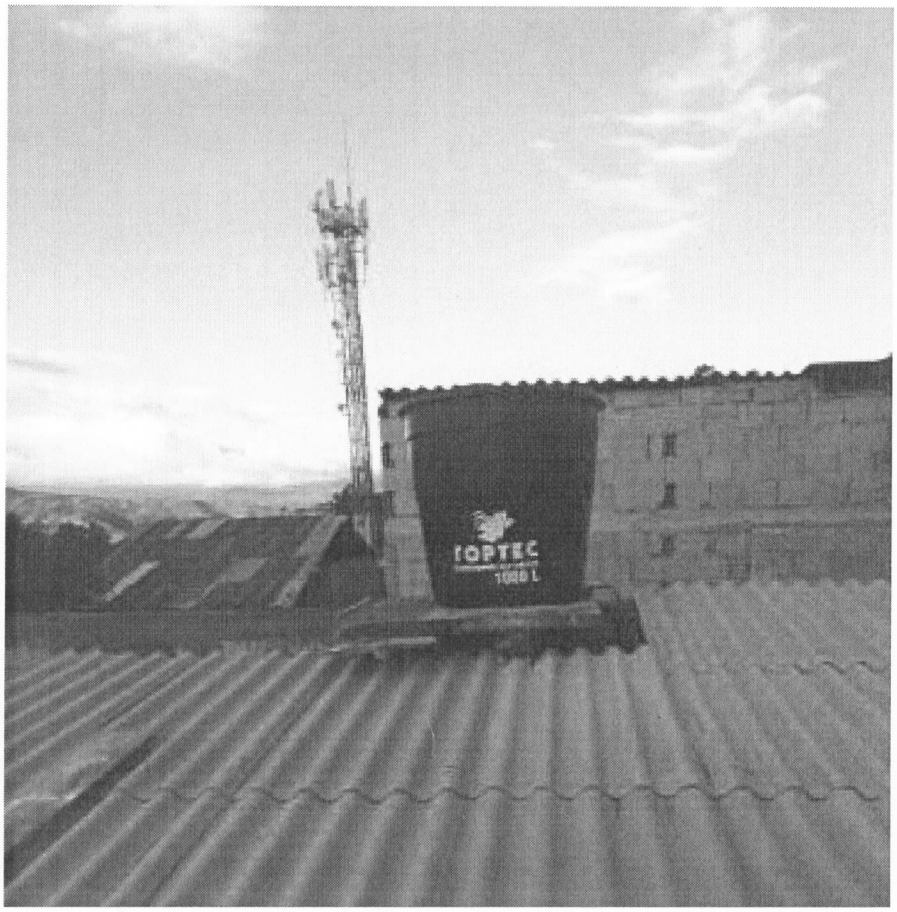
TENDIDO RED ELECTRICA Y CANALETA DE DISTRIBUCION



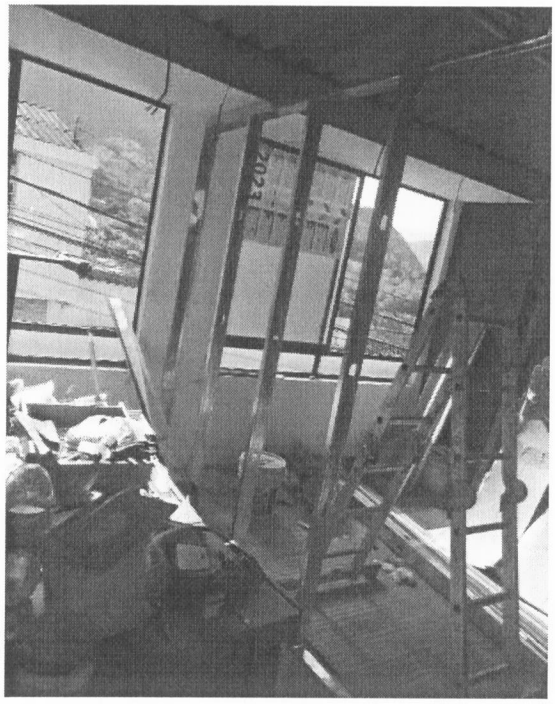


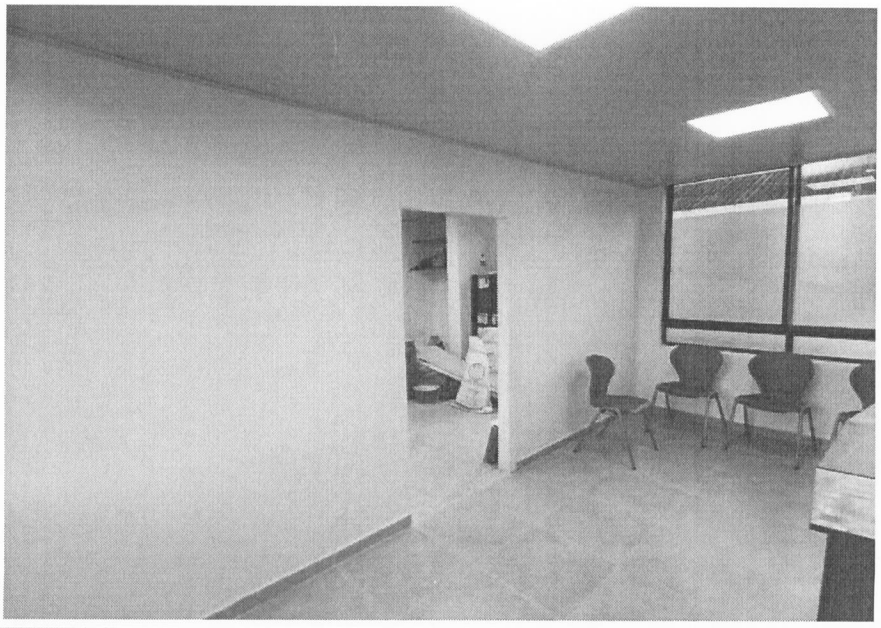


SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO TANQUE ELEVADO 1000 LITROS

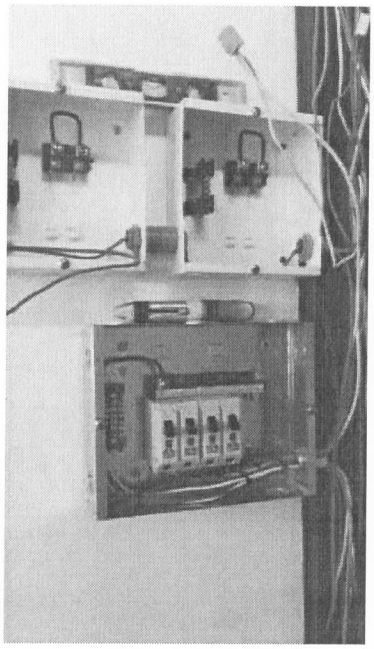


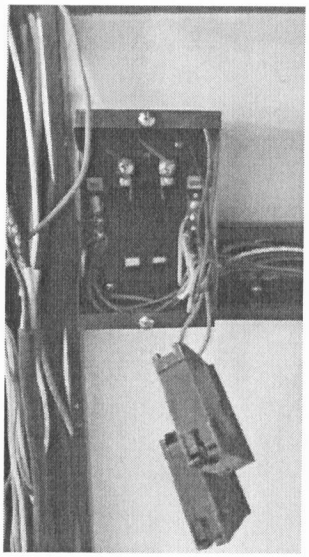
CONSTRUCCION MURO EN SISTEMA DRYWALL PISO 2 NUEVA ZONA DE ARCHIVO

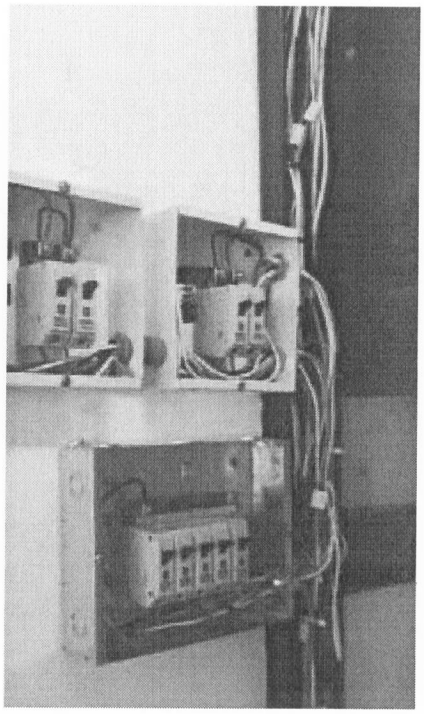




CABLEADO ALIMENTACION DE 6 CIRCUITOS RED REGULADA







Ing Jose Luis Ramirez Rodriguez
INGENIERO RESIDENTE