INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO No. 1

CONTRATO DE OBRA No. 14-006-2023

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, EQUIPOS, ACCESORIOS E INSUMOS PARA LOS EQUIPOS HIDRÁULICOS, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES Y POZOS DE LA SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO".

CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

CONTRATISTA: GRUPO CD AVE S.A.S.

PERIODO DE INFORME

DEL 20 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2023

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS 6
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS HIDRÁULICOS, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES Y POZOS 6
MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE 6
MANTENIMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS 8
MANTENIMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS DIESEL 9
CAMBIO DE ACEITE DE MOTOR DIESEL JHON DERE 9
MANTENIMIENTO DE EQUIPO PARA TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS 10
MANTENIMIENTO EQUIPO DE EYECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y FREATICAS 11
MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE RIEGO FACHADA VERDE 12
MANTENIMIENTO EQUIPO DE TRATAMIENTO Y LIMPIEZA FUENTE EXTERIOR 13
LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES: RCI – AGUA POTABLE Y SUBTERRANEO 14
LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZOS EYECTORES O CAJAS DE INSPECCIÓN: 16
MANTENIMIENTO CORRECTIVO – BOLSA DE REPUESTOS 18
ITEM 43. TUBERÍA DE PRESIÓN EN PVC DE 1-1/2"(INCLUYE MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, INSUMOS Y ACCESORIOS TALES COMO CODOS, TEES, NIPLES, ADAPTADORES, UNIONES, UNIVERSALES, TAPONES, ETC.) 18
ITEM 44. TUBERÍA DE PRESIÓN EN PVC DE 2" (INCLUYE MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, INSUMOS Y ACCESORIOS TALES COMO CODOS, TEES, NIPLES, ADAPTADORES, UNIONES, UNIVERSALES, TAPONES, ETC.) 18
ITEM 64. VÁLVULA CORTINA 2" 21
RECOMENDACIONES TÉCNICAS GENERALES 22

INTRODUCCIÓN

Las tareas denominadas de mantenimiento preventivo, son aquellas inspecciones que se realizan sin que haya habido ningún tipo de avería en los equipos o sistemas en revisión; se ejecutan normalmente de forma periódica y determinadas en notas recogidas de un diagnóstico inicial, que regularmente se basa en el envejecimiento de los equipos, abandono de los mismos y componentes perecederos que lo forman.

El presente informe permite dar a conocer el proceso realizado con los elementos necesarios y mostrar detalladamente las actividades de mantenimiento para el correcto funcionamiento de los mismos.

Dentro de las actividades propuestas para cada sistema se contempla: inspección general, limpieza, retiro de suciedad, comprobación de fugas, verificación de funcionamiento, mantenimiento o cambio de accesorios en caso de requerirse y demás actividades correspondientes.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las actividades ejecutadas en cumplimiento del presente contrato han sido desarrolladas en la **SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO** que se encuentra ubicada en la Calle 17 No. 24 – 35, en La ciudad de Pasto Departamento de Nariño.

Ilustración 1. Localización DIAN Seccional Pasto.



Fuente: Google Maps, 2023.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

TIPO DE CONTRATO	MINIMA CUANTÍA
No. CONTRATO	14-006-2023
OBJETO	Mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos, equipos, accesorios e insumos para los equipos hidráulicos, lavado y desinfección de tanques y pozos de la seccional de impuestos y aduanas de Pasto.
VALOR DEL CONTRATO	Sesenta y Un Millones Trescientos Mil Pesos m/cte. ($61.300.000) incluido IVA.
DURACIÓN	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2023.
CONTRATANTE	DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES Nit.
CONTRATISTA	Grupo CD AVE S.A.S. Nit. 901.747.309-5
ACTA DE INICIO	20 de Diciembre de 2023

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS

El contrato de mantenimiento da inicio para la realización de actividades el 20 de Diciembre del 2023 de acuerdo a la suscrita acta de inicio de obra, dentro de este periodo hasta la fecha se ejecutaron los siguientes Ítems:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS HIDRÁULICOS, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES Y POZOS

MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Se realizó limpieza, lavado y mantenimiento general a todos los dispensadores de agua potable.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
	

Descripción gráfica: Limpieza y lavado de piezas de dispensadores de agua potable, ubicados en las diferentes oficinas administrativas

MANTENIMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS

- Se realizó inspección, limpieza, lubricación de llaves cortina y mantenimiento general a todos los gabinetes de red contra incendio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
	
	
Descripción gráfica: Limpieza y mantenimiento general Gabinetes RCI	

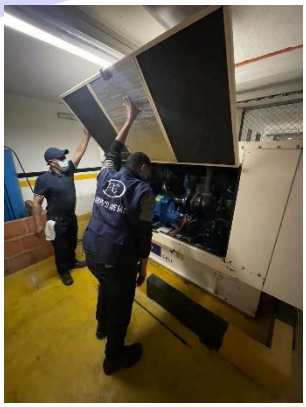
MANTENIMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS DIESEL

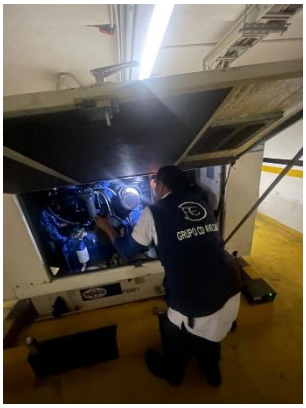
- Se realizó mantenimiento general a bomba de RCI lo cual incluye: inspección, limpieza y lubricación de válvulas y demás accesorios, verificación de funcionamiento de motor.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	

CAMBIO DE ACEITE DE MOTOR DIESEL JHON DERE

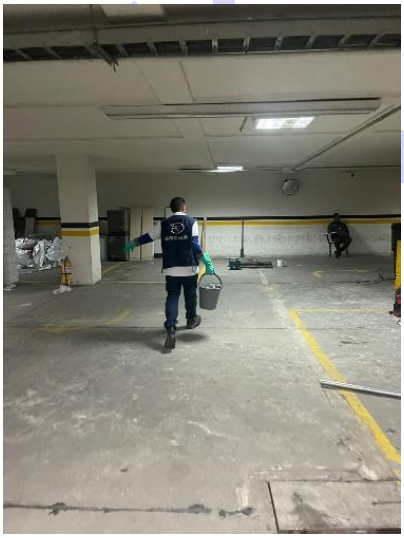
Se realizó inspección, limpieza, mantenimiento general y cambio de aceite motor diesel a planta eléctrica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	

	
Descripción gráfica: Limpieza general y cambio de aceite diesel Planta Eléctrica	

MANTENIMIENTO DE EQUIPO PARA TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS

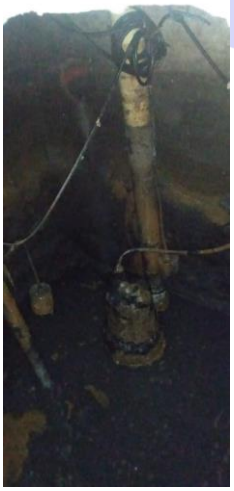
Se realizó aseo y limpieza general, retiro de sedimentos y demás elementos que puedan impedir el buen funcionamiento de equipo de aguas lluvias.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Descripción gráfica: Limpieza general cajas de aguas lluvias	

	
Descripción gráfica: Mantenimiento general pozo de aguas lluvias ubicado en Sótano lluvias	

MANTENIMIENTO EQUIPO DE EYECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y FREATICAS

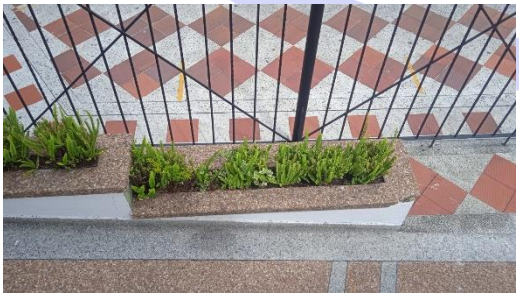
- Se realizó limpieza y mantenimiento general a pozo subterráneo de aguas lluvias y freáticas
-
- Se realizó mantenimiento general de motobombas sumergibles ubicadas en pozo subterráneo

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	

	
Descripción gráfica: Mantenimiento Motobombas sumergibles tanque subterraneo	

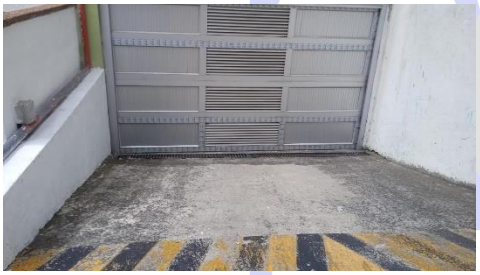
MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE RIEGO FACHADA VERDE

Se realizó riego a todo el sistema de jardín ubicado en la parte externa

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
	
Descripción gráfica: Mantenimiento Riego de fachada verde	

MANTENIMIENTO EQUIPO DE TRATAMIENTO Y LIMPIEZA FUENTE EXTERIOR

Se realizó limpieza general de medidores de agua y cajas de registros ubicadas en la parte externa de las instalaciones zona Parqueadero.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
	

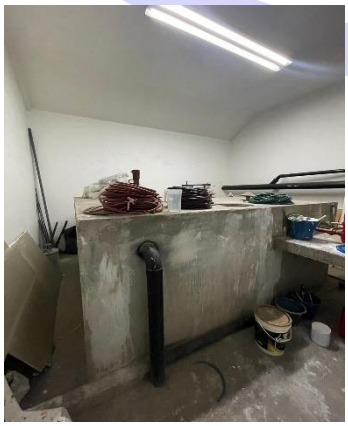
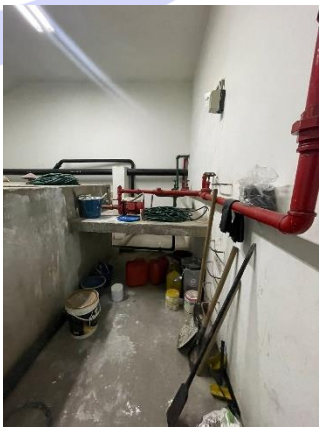
LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES: RCI – AGUA POTABLE Y SUBTERRANEO

Durante el desarrollo de esta actividad se desocupó el tanque subterraneo se realizó lavado y desinfección y se puso en funcionamiento nuevamente

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
	
Descripción gráfica: Mantenimiento general tanque agua potable, ubicado en Piso 6	
	

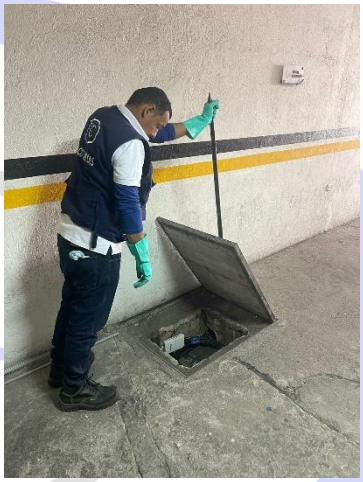
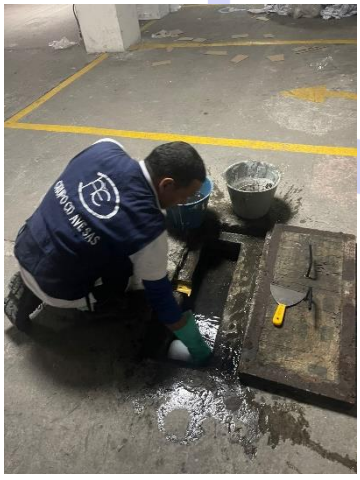
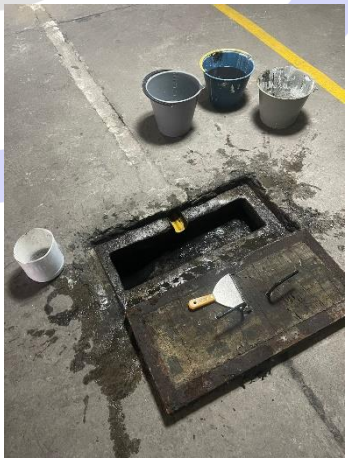
Descripción gráfica: Mantenimiento general tanque subterráneo, ubicado en Sótano

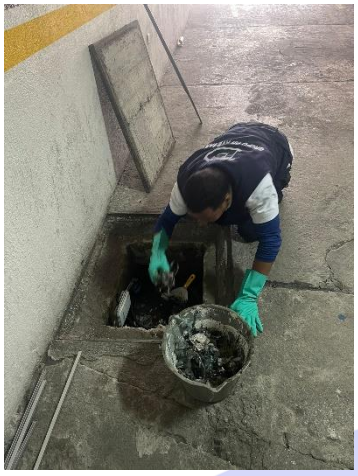
	
	

Descripción gráfica: Mantenimiento general tanque RCI, ubicado en Sótano/Parqueadero

LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZOS EYECTORES O CAJAS DE INSPECCIÓN:

- Se realizó inspección general de cajas de registro
- Limpieza de superficie exterior e interior de cada caja de registro
- Retiro de suciedad y residuos internos
- Lavado de bordes laterales en cada una de las cajas de inspección

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
	













	
Descripción gráfica: Limpieza general de cajas de inspección	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO – BOLSA DE REPUESTOS

ITEM 43. TUBERÍA DE PRESIÓN EN PVC DE 1-1/2"(INCLUYE MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, INSUMOS Y ACCESORIOS TALES COMO CODOS, TEES, NIPLES, ADAPTADORES, UNIONES, UNIVERSALES, TAPONES, ETC.)

ITEM 44. TUBERÍA DE PRESIÓN EN PVC DE 2" (INCLUYE MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, INSUMOS Y ACCESORIOS TALES COMO CODOS, TEES, NIPLES, ADAPTADORES, UNIONES, UNIVERSALES, TAPONES, ETC.)

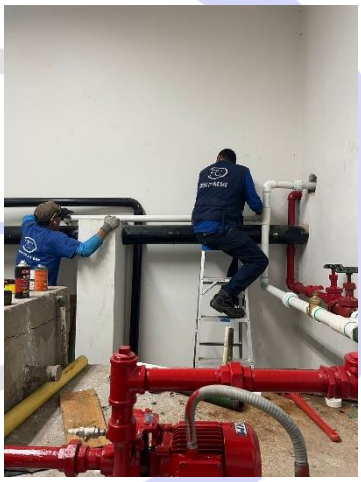
- Se realizó desmonte y cambio de tubería galvanizada color verde de abastecimiento de agua por tubería PVC de alta presión y accesorios de 1 ½" y 2" en área de Sótano ya que la que estaba actualmente instalada se encontraba en estado de corrosión y fugas.
- Aplicación de pintura verde a tubería PVC de alta presión instalada.
- Puesta en marcha de tubería PVC alta presión

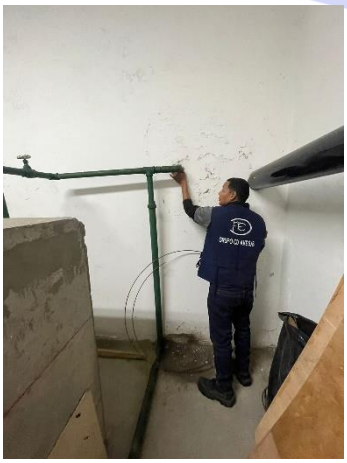
REGISTRO FOTOGRÁFICO







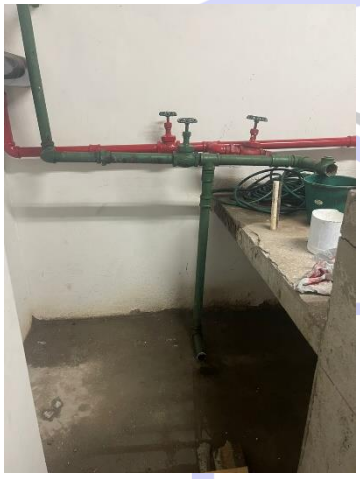


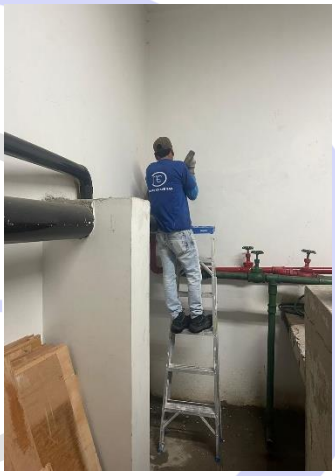












Descripción gráfica: Cambio tubería galvanizada verde por PVC alta presión





	
Descripción gráfica: Aplicación de pintura verde a tubería PVC alta presión – Abastaecimiento de agua	

ITEM 64. VÁLVULA CORTINA 2"

Se realizó cambio de válvula Cortina de 2" correspondiente a RCI

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Descripción gráfica: Cambio Válvulas Cortina de 2"	

RECOMENDACIONES TÉCNICAS GENERALES

- Realizar limpieza y mantenimiento genera de manera periódica en las cajas de inspección de aguas lluvias y residuales para evitar obstrucciones y garantizar un buen funcionamiento de las mismas.

- Realizar chequeo general y mantenimiento preventivo al menos cada 6 meses a las motombas de RCI y Sumergibles para que el equipo permanezca en óptimo estado.

- Realizar lavado y desinfección de tanques de manera periódica, para evitar la acumulación de residuos contaminantes y garantizar el buen funcionamiento.

- Realizar mantenimiento preventivo a la planta eléctrica al menos cada 3 meses lo cual incluye limpieza de superficie exterior e interior, lubricación de piezas internas, baterías y filtros de aire.

CARLOS DAVID ESQUIVEL GARCIA
R.L GRUPO CD AVE SAS
NIT: 901.747.309-5