29 de diciembre de 2023.

- clima: lluvioso 9:00 - 11:00AM : 2:00-3:00
- personal: 3 oficiales, 1 residente, 1 siso
- lluvia: casi todo el día.

- Actividades: - se inicó pintura de socalo
- se pinto Ventanas de entrada crip.
- se tapo goterns de techo y corrio tejas de barro por que estaban mal instalada.
- se aplicó Varniz en el techo en madera sala de espera.

- equipo: rodillo, espatola, andamio, escalera.

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

30 de diciembre de 2023
- clima: lluvioso. 9:00AM - 2:00Pm.
- personal: 2 oficiales, 1 residente.
- lluvia: casi todo el día por eso no se ha cambiado la cubierta.

- Actividades: - pintura de sala de espera Paredes, socalo y Ventanas
- pintura de cielo raso en madera.

NOTA: como esta lloviendo tanto no se a podido adelantar trabajos de cubierta.

Herramientas: brocha, rodillo, andamio, escalera.

ING. RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR.

02 de enero de 2024.

- clima: lluvia todo el día (8:00AM - 5:00PM)
- personal: 3 oficiales, 1 residente.

- Actividades: • pintura de puertas sala de es. pera
• pintura de techo en madera.
• pintura de zócalo y paredes sala de espera.

NOTA: no se ha podido cambiar la cubierta por mal clima.

Herramientas: andamio, escalera, rodillo, brocha,

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

Fecha: Noviembre 21 de 2023
Clima: Nublado
Seisoral: Contralista (Edimar Rojas - Camilo Florez - Jonathan guevara Ing. Residente)
Interventoria: (Andres Castaño)
Supervisor: (Ingeniero Mario Cadavid)
Actividad:
Se realizo el Recorrido inicial para verificación de cantidades de obra y balance inicial
General:
- El item 10.02 que corresponde al lavado de Fachada e hidrofugo es verificado en campo y presenta una cantidad menor, esto se revisara en el presupuesto y se contemplara un balance de cantidades con los demas items
- El item 16.32 corresponde a una grifería de lavamanos. se verifica en campo y se debe cambiar por una griferia de Tanque o Sanitario.
- El item 19.02 corresponde a un aviso orip de 2.60 x 1 x 0.15 en el recorrido se encontro un aviso nuevo sin instalar 1.60 x 0.60 x 0.30. Por Solicitud de la oficina de maquilla se (este) verificara si este puede ser utilizado y el rubro Presupuestal para esta actividad se destinara en otro item.

Interventoria

Contratista
ING. RESIDENTE.

ORIP

Noviembre 28 de 2023

Clima: Soleado - cálido.
Lluvia: N/A
Personas: 1 oficial
1 ayudante.
2 residentes.

Actividad: - el día de hoy se inició con la resanada de paredes
- se cambio pomo de puerta con llaves.

Equipos y herramientas: • espatula
• rodillo
• palustres
• brocha.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

29 Noviembre de 2023.

- Clima: Soleado - calido.
Lluvia: N/A.

- Personas: 2 oficiales
2 Ayudantes
1 residente

Actividades: • instalación manto asfaltico en Aluminio sobre concreto.
• Se demolio rampa de acceso a obra entrada.

- Se lavó y desinfecto tanque plastico de 500 ltr.
- resane de paredes segundo piso
- pintura de paredes segundo piso

Equipos y Herramienta. • cuerpo de andamios
• plataformas andamios
• espátula
• llana
• martillo.
• rodillo y brocha.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORÍA.

30 Noviembre de 2023.

- clima: Calido.
- personal: - 1 residente
  - 1 oficial
  - 2 Ayudantes.
- lluvia: N/A.

- Actividades: - se construyó rampa de Acceso a personal con movilidad reducida
  - Se pinto paredes de piso 1
  - Se resanó paredes primer piso y una oficina
- Equipos y herramientas: • brocha, pala, andamio multidireccional, escoba, rodillo

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

01 de diciembre de 2023

- clima: Soleado
- personal: - residente
  - 2 oficiales
  - 2 Ayudantes.
- lluvia: N/A
- Actividades:
  - Pintura de paredes Internas piso 1.
  - se termino rampa de acceso a orp marinilla.
  - resane de pared.
- Equipos y herramienta: brocha rodillo, andamio espátula, llana, escoba.

INGENIERO RESIDENTE OBRA // INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA //

04 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado
- personal: 2 Oficiales
  1 Ayudante.
  1 residente.
- lluvia: N/A.
- Actividades:
  - instalación de cubierta.
  - pintura de paredes piso 2.
  - resane y limpieza de canal. techo
- Equipos y herramientas: - brocha, rodillo, andamio
  - espátula, llana.

ING. RESIDENTE OBRA

ING RESIDENTE INTERVENTORIA

5 de diciembre del 2023.

observación = en el recorrido de obra realizado en la fecha en mención, se identifica lo siguiente=
→ Personal desarrollando actividades sin portar guantes, en proceso de resane y lijado no usan lentes de seguridad de protección respiratoria.
* Acumulación de residuos
Es por esto que se recomienda tomar las medidas pertinentes.

5-DIC-2023 - 9:30 AM

Clima: Soleado
- personal: 1 residente.
2 Oficiales.
2 Ayudantes
- lluvia: N/A.
- actividades: • cambio de cinta antideslizante
• lavado de fachada
• pintura zona escaleras.
• lavado de teja ondalada y recorrido.
• resane de paredes primer piso.
• cambio de piezas de fibromineral de 60x60.

Equipos y herramientas: brocha, rodillo, extensión tubular, hidrolavadora, espátula.

OBSERVACIONES:
- Se realizó acta de inicio con compañía de interventoría, Supervisor, SST y contratista.
Se realizó charla de orden y aseo, al igual que se compraron gafas y guantes para los trabajadores.

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR.

06 de diciembre 2023.

- Clima: soleado
- personas: 1residentes
  2 oficial
  2 Ayudante
- lluvia: N/A
- Herramienta y equipo: • hidro lavadora
  • brocha y espatula, rodillo
  • Andamio tubular.
- Actividades: • se realizo mantenimiento de canoas para bajante de Aguas lluvias
  - realizo la sonda con mantenimiento a los bajantes de 4" in.
  - se realizo mantenimiento a la viga canal.
  - Se instalo Arbol y flotador en tanque de almacenamiento de agua
  - Se pinturon paredes de piso 1 y 2
  - Se culmino tarea de instalacion de cielo en material mineral

ING. INTERVENTOR.

ING. RESIDENTE.

---

07 de diciembre 2023

- clima: soleado
- personal: 1residente
  2oficiales
  2Ayudantes
- lluvia: N/A.
- Actividades: • pintura de reja en blanco entrada principal.
  • resane de paredes piso 1
  • lavado y recorrido de cubierta.
- Herramienta: compresor, llana, rodillo.

Nota: El dia 08/12/2023 no se trabaja por que no hay Vigilancia.

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR

09 de diciembre de 2023

- clima: Soleado.
- personal: 1 residente
  2 oficiales
  2 Ayudantes
- lluvia: N/A
- Actividades: • hidrofugado de fachada
  • pintura pared 2 segundo piso
  • cambio de piso ceramico.
  • pintura techo segundo piso.
- Herramiento: rodillo, brocha, martillo,

ING. RESIDENTE ING. INTERVENTOR

10 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado.
- personal: 2 oficiales.
- lluvia: N/A
- actividades: • Aseo general
  • terminar de pegar piso ceramica
  • impermeabilización paredes.

Herramienta: Espatula, y espatulón.

ING. RESIDENTE ING. INTERVENTOR

11 de diciembre de 2023

- clima: Soleado
- personal: 2oficiales
  1 Ayudante.

- lluvia: N/A
- Actividades: - Se instalo impermeabilizante tengo
  - culminación de pintura de fachada
  - pega de tabletas y ceramicas de fachada y pisos,
  - se culmino pintura de paredes de repistradora
- Equipos y Herramienta: - andamio tubular
  - espatula
  - brocha y rodillo.

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

---

12 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado
- personal: 2Oficiales
- lluvia: N/A.

- Actividades: - Se instálo cinta antideslizante
  - Se realizo aseo y orden.
  - Se realizaron detalles de pintura.

Herramienta: Espatula, brocha, bisturi

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

13 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado
- personal: 2 Ayudantes

- lluvia: N/A.

- Actividades:
  - limpieza de las correcciones de pintura sobre cemmica de piso 1.
  - enchape de segundo piso zona funcionarios
  - limpieza en segundo y tercer piso de la pintura sobre cerámica.
  - orden de basura y aseo en general

NOTA: Esta obra ya finalizo Actividades

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

14 de diciembre de 2023.

- solo se saco la basura de la orip. y se destino en el lugar indicado.

- Fin de obra.

Powered by CamScanner

Fecha 18 de Diciembre de 2023

Clima Soleado

Personal del contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K

Oficiales en obra: Andres Yepez Zapata

Dano Fabian Gonzalez

Edil Alfonso Zapata

Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Se resana con concreto Rampa de Acceso Sobre puerta Principal, Se realiza Demolición y Resana de Pisos Sobre HALL, Se Revocan muros Interiores con Mortero Impermeabilizado continuan trabajos de Pintura Sobre muros Interiores

Contratista

Interventoría

ORIPITUANO

Fecha 19 de diciembre de 2023

(Continuan Actividades de Resane y Revoque sobre muros Interiores) ———————

Personal del contratista ADM. ANIBAL CARVAJAL

Oficiales en obra Andres Yepez Zapata

Dario Fabian Gonzalez

Edil Alfonso Zapata.

CLIMA SOLEADO ———————

Actividad: Seguimiento A la Ejecución de obra ———————

Continuan Actividades de Resane y Revoque sobre muros Interiores y zona de patio Interior, Se Ejecuta Actividad de Recondado de cubierta Para Subsanar y Corregir los tejas de barro En mal Estado, Se Aplica Acabado de chapa lavada Sobre Rampa de Acceso Puerta Principal

———————

Interventoria

———————

Contratista

ORIPITUAN CO

Fecha 20 de diciembre de 2023
clima: Nublado.
Personal del contratista ARQ. NUBIA CARVAJAL
OFICIALES EN OBRA: Andres YEPEZ ZAPATA
DANO GONZALEZ
EDIL ALFONSO ZAPATA.
Actividad: Seguimiento A LA EJECUCIÓN de obra
Si (Se hizo) Realiza la actividad de Reemplazo de tejas de barro en mal estado de la cubierta existente

Interventoria

Contratista

ORIP. ITUANGO

Fecha 21 de diciembre de 2023

Clima: Soleado

Personal del contratista: ARQ. JAIBER CARVAJAL

OBREROS EN OBRA: ANDRES VELEZ ZAPATA
DARIO FABIAN GONZALES
FIDEL ALFONSO ZAPATA.

Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Se coloca concreto tanque de Reserva de agua Potable, Falta Instalar sistema hidraulico. Se Instala puerta metálica en zona de tanque y de cerramiento de muro, continuan trabajos de Pintura Vinilica sobre muros Interiores

Interventoria

Contratista

ORP Turbo

Fecha 24 de diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Oficiales en obra: ANDRES YEPEZ ZAPATA
DARIO FABIAN GONZALEZ
EDILALFONSO ZAPATA.
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra
Continuan trabajos de detalle de Pintura Vinilica sobre muros Interiores.

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

ORP Ituango

Los días 26-27-28-29 y 30 de diciembre de 2023 No Se Ejecutaron actividades debido a inconvenientes con el Proveedor del material para el suministro de la cubierta faltante y las luminarias, de igual Forma la actividad de Suministro e Instalación del piso duro piso se Suspende hasta tanto Se realice Visita de Inspección en compañía de Interventoría para definir como quedará Instalado ya que No Se Consigue comercialmente el Formato Nro del turno del piso Instalado Actualmente en la ORIP.

Interventoría

Contratista

ORIP Duitama

08 de ENERO de 2021

Clima: Soleado

Personal Contratista: ANDRES YEPEZ ZAPATA

Residente de obra: ARQ. ANDRES CARVAJAL

Actividad: Seguimiento a la Ejecucion de obra

Se realiza la Instalacion de luminarias, y se finaliza la actividad de Instalacion de teja translucida con Punto Interior.

Interventoria

Contratista

ORIPETUANGO

04 de ENERO de 2021

Clima: Soleado

Personal Contratista: ANDRES YEPEZ ZAPATA
DARIO FABIAN GONZALES
EDIL ALFONSO ZAPATA

Residente de obra: ARQ. ANIBAL CARVAJAL

Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Se realiza la instalación de luminarias, y se finaliza la actividad de instalación de teja translucida con punto interior.

Contratista

Interventoria

ORIP ITUANGO

10 de Enero de 2024

Clima Soleado

Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL

Oficiales en obra: ANDRES YEPEZ ZAPATA

DARIO FABIAN GONZALES

EDIL ALFONSO ZAPATA

Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Continua la instalacion de la teja traslucida en cubierta de Patio Internos, Inician Actividades de instalaciones electricas para moto-Bomba en zona de tanque de Reserva de agua Potable.

Interventoria

Contratista

ORIGINAL

Fecha 11 de ENERO de 2024
Clima: Soleado
Personal del contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Oficiales de obra: ANDRES YEPEZ ZAPATA
DARIO GONZALES
EDIL ALFONSO ZAPATA
Actividad: SEGUIMIENTO A LA
EJECUCIÓN de OBRA ———————
termina la Actividad de Instalacion de teja traslucida sobre Patio Interior, de igual se las actividades de Instalaciones electricas EN zona de tanque de Reserva de agua potable Para Poner En Funcionamiento LA Motobomba ———————

Interventoria

contratista

ORIP Ibarra

Fecha 12 de enero de 2024
Clima Soleado.
Se programa visita de Inspección con compañía de Interventoría Para Revisar las Actividades Ejecutadas y Definir como se colocara el Piso y el tipo de Piso se socializará Probado Por Interventoría y el Residente la visita se Efectuará el DÍA 17 de Enero de 2024

Interventoría

Contratista

ORIP Duanso

Contrato de obra No 2392 de 2023

Contratista Consorcio Ventura

Interventoria Consorcio Edificacion DICAC

VALOR:

Objeto: Contratar Por El Sistema de Precios unitarios Fijos Sin formula de Ajuste a las obras de Mantenimiento Adecuación y Mejoramiento de Inmuebles Donde Funcionan Oficinas de Registro y de Instrumentos Publicos a nivel Nacional Dividida en Agrupaciones (47 ORIP Casa de Teorias y Bodega ETAPA 4)

ORIP AMALFI

20/11/2023 Clima: NUBLADO; Personal encargado: EDIMER ROJAS, Camilo Flórez, EDINSON TORRES, ISMAEL GUTIERREZ
Se realiza visita al ORIP Amalfi en compañía del Ing. Andres Castaño por parte de Interventoría, Representantes del ORIP Amalfi Alcalda Municipal, El ejecutor Arq. Aníbal Carvajal y contratista de mano de obra para verificar inventario y cantidades de obra y coordinar el inicio de actividades. Al verificar en sitio se verifica que: los Items 3,20 Desmonte de puerta metálica y 3,22 Desmonte de marco metálica para puerta no se ejecutaron ya que esta actividad fue ejecutada por la ORIP Amalfi, se analizan por parte de Ejecutor, Interventoría y supervisión la actividad que la reemplazará. Las actividades Items 3,13 Marco metálico para puerta de 0,76-1,10m y 3,15 Puerta en lámina cold roller cal 16 no se ejecutaron por haber sido realizada esta actividad por el ORIP Amalfi, se analizó cual actividad la Reemplazará la actividad Vinilo tipo 2 cielo raso

2 manos No se ejecutara ya que
(No) El ciclo Raso Existente esta
En Buen estado. La actividad 16,28
tangue De publicacion de SECOP Estara
sujeta a estudio por parte de Interventoria
Y a solicitud del ORIP Amaltea.
Se verifican Actividades y cantidades
de obra. Se coordinara con
Interventoria y ORIP Amaltea
La Diagramacion, El Desmonte de
cubierta 1,11 esta Pendiente ya que
No se tiene claro El alto de la
Actividad, el Item 4,47 No se
contemplan cambiar por cambiar
de sobre poner ya No Romper el
muro de ladrillo a la vista, (R) se
debe Revisar el Item 2,18 Para
Ver si se cambia Por Porno de seguridad
pues el Item 2,19. Se anota
Se No Existen Planos Arquitectonicos
de la ORIP Amaltea. El Item
6,1 A No se ejecutara ya que No se
visualiza en campo alto de Ejecucion.
Los Restantes Items Estan ejecutados en

El Presupuesto de obra se ejecutara de acuerdo a lo establecido. Se dialogara y firmara acta de visita con el Recorrido Gresoleja con la supervisión de la superintendencia., se efectua reunion con el señor Gilberto yepez Registrador para socializar la Actividad a realizar, el Firm 709 mueble sopranen medica solicita el señor Gilberto yepez ampliar el mueble a totalidad de la medida del muro Existente 2.38mL solicita igualmente Impermeabilizacion del techo cubierta y colocar rejas en forma Extensa para seguridad tiene privacidad en horas de la noche

Residente de obra

Interventoria

Fiscalizador
ORIP AMBATO

ERIKA ROJAS Maestro de obra
Alcalde Gonzalez Suarez

FECHA: 21 de Noviembre de 2023
clima: Nublado
Personal: HORA de INICIO de labor 7:AM
Contratista: ARQUitecto Residente Anibal CARVAJAL
OFICIAL 1 EDINSON TORRES
OFICIAL 2 EDUARDO CATERINE
ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO EJECUCIÓN DE OBRA
SE INICIAN labor de EJECUCIÓN de obra con la ORDEN AMBIENTAL. Se Realiza traslado de la Unidad de AIRE ACONDICIONADO AL NUEVO ESPACIO que ALOJARA A SERVIDORES Y RACK ELECTRONICO.
SE CONSTRUYE MURO DIVISORIO EN DRYWALL para CONFORMAR ESTE ESPACIO. SE INICIAN Labores de LIJADO APLICACIÓN de LUKS de PATIO tapeteo para la preparación de la superficie, & Realiza Seguimiento a las Actividades y con Registro Fotografico Antes de APLICAR el HIDROFUGO al MURO se Realizará Resane en las FISURAS y Grietas Existentes.
SE Remite a Interventoría, lista del Personal en obra en las Respectivas AFILIACIONES A SEG Social, El Personal en obra Cuenta con los EPP NECESARIOS para las Actividades en EJECUCIÓN, Se Realizara el Balance del PRESUPUESTO para ser entregar A

Interventoría y aprobación, dentro de las actividades propuestas se incluirá la pintura de la fachada principal con los colores corporativos indicados.

FIRMAS:

Interventoría

Residente de obra

Aleida Hoyos
ORIP ANAIFI

FECHA: 22 de noviembre de 2023
clima: Nublado
HORA DE INICIO de actividades 7 AM
PERSONAL CONTRATISTA:
ARQ ANIBAL CARVAJAL Residente de obra
EDINSON TORRES OFICIAL 1
EDUARDO GUTIERREZ OFICIAL 2
ACTIVIDAD: Seguimiento a ejecución de obra continuan labores de lavado de muros con patios internos y aplicación de hidrofugo, se realiza actividad de resane de (grietas) fisuras y grietas en muros se realizan labores de resane de grietas

Un piso por la aplicacion de la bobrilla
ya se encuentra en fachada lo que se encuentra
el pendiente hecho y hoy se rellenar por
poder rediseñar una correcta (colocacion de)
aplicacion de la bobrilla. continua la
actividad de colocacion de gravas en
con mm exteriores de obra.

INTERVENTORIA
ALEXIS HENAO

Residente de obra

ORIP ANALITO

FECHA 23 de NOVIEMBRE de 2023
CLIMA: NUBLADO
HORA DE INICIO ACTIVIDAD 7:00 AM
PERSONAL CONTRATISTA
ARQ. ANIBAL CARVAJAL Residente de obra
EDINSON TORRES OFICIAL 1
EDUARDO GUTIERREZ OFICIAL 2
ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA
CONTINUA APLICACION DE TRABAJOS EN
MUROS, SE TERMINA LA APLICACION DE
BOBRILLA CON PISO DE PATIO INTERIOR

y continuan las labores de colocación de Guardaescobas en muros interiores zona de oficinas.

Interventoria

Residente de obra

Alexis Arrubla

ORIP AMALFI

FECHA 24 de Noviembre de 2023

Clima: Nublado

Hora de Inicio de Actividades: 7:am.

Personal Contratista

ARQ. ANIBAL CARVAJAL KAM Residente de obra

EDINSON TORRES OFICIAL 1

ISNARDO GUTIERREZ OFICIAL 2

Actividades: Seguimiento a ejecución de obra

SE LIJA y DETALLA muro divisorio en Drywall

SE Instan con anticorrosivo perfiles metalicos

que se utilizaron en la construcción de la

estructura metálica., SE procede a Pintar

con vinilo Blanco muro divisorio en drywall.

Se efectua aseo general

Inspectora

Residente de obra

Alexa Hernández

ORIP Amaltri

FECHA 23 de noviembre de 2023

clima: Nublado

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

PERSONAL del contratista

ARQ. ANIBAL CARVAJAL KALL Residente de obra

EDINSON TORRES OFICIAL 1

ISMAEL GUTIERREZ OFICIAL 2

Se aplica Detalles de pintura en estructura metálica y Detalles de pintura vinílica en muro de drywall, se detallen y colocan Guardaescobas en muro de drywall y se termina de colocar Guardaescobas en muro de patio Exterior, Inician labores de Sonda en Guardaescobas de muro Interiores se efectua aseo General

Interventoria

Residente de obra

Aldo Hoyos
ORIP Armenia

FECHA 26 de Noviembre de 2023
Clima: DESPEJADO
Hora de Inicio de actividades: 8:00 am
Personal del contratista.
ARQ. DANIBAL CARVAJAL KILO Residente de obra
EDINSON TORRES OPERARIO (1)
ISMAEL GUTIERREZ OPERARIO (2)
Actividad: SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA
Continuan labores de colocación de Junta
en Cortafuego Interiores, se coloca
Cortafuego en Zona de Planta, se
Realiza levantamiento ARQUITECTONICO de
los OFICINAS del ORIP ARMENIA, se Revisa
Zona de obra para determinar humedades.
Se Realiza ASEO General.

Interventoria

Residente de obra

Aldo H
ORIP Armenia

FECHA 27 de Noviembre 2023
CLIMA : DESPEJADO
Hora de Inicio de Actividades: 9: AM
Personal del Contratista.
ARQ. ANIBAL CARVAJAL KALIL ARQ. RESIDENTE
EDINSON TORRES OFICIAL (1)
EDUARDO GUTIERREZ OFICIAL (2)
ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN de obra.
Se realiza desmonte de teja traslucida existente
Con patio Interior para Iniciar Actividad
de Instalacion de estructura Metalica
para Soporte de teja traslucida.
Hoy se espera la visita de Interventoría a
Ingeniero Andres Castaño y de Supervision
Ingeniero Carlos Salazar para Revisar,
Reconocer y Validar el estado de la Intervencion
y el Avance de las Obras en ejecución,
Se solicita a Interventoria las Actas de
Vecindad los Formatos, para la elaboración
de estos Documentos. _____
Se aprueba por parte de la
Interventoria Formato presentado
por el contratista para las
Actas de vecindad

INTERVENTORIA

Residente de Obra

Alcalde Honorable

ORIP Amalfi

Fecha 28 de Noviembre de 2023

Clima: DESPEJADO

Hora de inicio de Actividades: 7. Am.

Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL.

EDINSON TORRES OFICIAL (1)

EDUARDO GUTIERREZ OFICIAL (2)

Actividad: Seguimiento A Ejecución de Obra

Se Instala Estructura Metálica para Soporte de teja ondulada traslucida y Se Instala la teja ondulada traslucida.

Se Instalan cerraduras de Seguridad en puertas de OFICINAS.

Interventoria ORIP Amalfi Contratista

Fecha 29 de Noviembre de 2023
Clima : DESPEJADO
Hora de Inicio de Actividades 9. am.
Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL
ISAAC CARVAJAL KALIL.
EDINSON TORRES OFICIAL (1)
ISMAIDO GUTIERREZ OFICIAL (2)
Actividad : Seguimiento A Ejecución de obra.

Se realiza lavado y Pintura Sobre Fachada principal

Interventoria

Contratista

ALCIDES RODRIGUEZ
ORIP ARAUCA

Fecha 30 de Noviembre de 2023
Clima: Despejado
Hora de inicio de Actividades 7 AM
Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
EDINSON TORRES OFICIAL (1)
ISMARDO GUTIERREZ OFICIAL (2)
Actividad: Seguimiento a Ejecución de obra

Se Ejecuta Actividad de Junta sobre Piso del Patio Interno y Exterior — Sobrecimiento Reforzado con Varas de Ventanas Exteriores para colocación de ventanería, Se coloca Estructura Metálica y Teja Traslucida sobre Zona de Acceso a Patio Exterior

Interventoría

Contratista

ALEXA HOUSTHEE
ORIP AMALFI

Fecha 01 de Diciembre de 2023
Clima: Despejado
Hora de Inicio de Actividades: 7 Am
Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KAUL.
EDINSON TORRES OFICIAL (1)
ISAARDO GUTIERREZ OFICIAL (2)
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra
Continua actividad de Resane de Vanos Sobre Fachada Principal Por colocacion de ventanas, Se detalla Pintura sobre Fachada Principal, Se instala cinta Antideslizante Sobre Zona de ACCESO en puerta Principal, Continua trabajos de Aplicacion de Junta Sobre Pisos de Patio Interior y Exterior, Se Revisa y cambia lampara en Zona de Recepción, Se Pinta lineales de muros en zona de Planta Eléctrica.

ARQ. ANA A
Interventora ORIPAMPA Contratista

Fecha 02 de diciembre del 2023

clima: Despejado

Hora de Inicio de Actividades: 7. Am

Nombre del contratista: ARQ ANIBAL ISAAC CARVAJAL ICALL

EDINSON torres oficial (1)

Ismaldo Gutierrez oficial (2)

Actividad: Seguimiento a Ejecución de obra

Se realiza Actividad de Sondeo de bajantes, limpieza e Impermeabilización de viga canal, Arreglo de Flanches y Mantenimiento de cubierta, SE Instala Ventanas en Aluminio sobre Fachada Principal

Interventora

Contratista

ORIPAMIPI

Fecha 03 de diciembre de 2023
Clima: Despejado
Hora de inicio de actividades: 7. Am
Personal del contratista: ARQ. ANIBAL
ISAAC CARVAJAL KALIL
EDINSON TORRES OFICIAL ①
ISAIAS Gutierrez OFICIAL ②
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra
Se ejecuta actividad de Pintura de malla Eslabonada Sobre Zona de Planta Electrica.
Se realiza Aseo General de Obra

Interventora

Contratista

ALLISON H
ORIP Amalfi

Fecha 04 de diciembre de 2023
Clima: despejado
Hora de Inicio de actividades: 7. Am.
Personal del contratista: ARQ. ANIBAL
ISAAC CARVAJAL KALIL

EDINSON torres oficial (1)
Ismardo Gutierrez oficial (2)
Actividad: Seguimiento a Ejecución de obra
Se Ejecuta actividad de sondeo y limpieza de Bajantes y canaleta en zona de patio posterior

Interventoria

contratista

ALCALDIA
ORIPIMAPE

Fecha 05 de diciembre de 2023
clima despejado.
Hora de Inicio de Actividades : 7. am
Personal del contratista : ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KAHIL.
EDINSON torres oficial (1)
Ismardo Gutierrez oficial (2)
Actividad : Seguimiento a Ejecución de obra
Se Realiza aseo General de obra a la espera de la llegada

de los muebles de cocina y puerta de cuarto de servidores y Rack de comunicaciones para Instalación

Interventoría

Contratista

ALCALDÍA DE
ORIP IMELDA

Fecha 06 de diciembre de 2023
Clima: DESPEJADO.
Presente el contratista: ARQ. ANIBAL
ISAAC CARVAJAL KALIL.
Se realiza la Instalación del mueble superior en cocina y la puerta de cuarto de servidores, se programa Recibo de obra para Entrega a Interventoría y supervisión 18 y 19 de diciembre de 2023.

Interventoría

Contratista

ALCALDÍA DE
ORIP ARAUCA

Fecha 18 de diciembre de 2023
clima despejado:
Personal del contratista:
ARQ. ANIBAL CARVAJAL KALIL Res. obra
NANNY LIZCANO SST
ANDRES CASTAÑO Interventoria.
Carlos Salazar Supervision
Se Realiza visita a la OBRA Amalfi Para verificar la correcta Ejecución de los obras tanto en Calidad como Encantidad:
Se encuentra que:
Item 2,14 y 2,16 Se debe Ajustar Puerta para que No Roce con el marco, Se debe colocar Jamba para cubrir espacio del marco contra los muros.
Item 3.16 Se debe Realizar limpieza a los Resanes Efectuados en los Vanos de las Ventanas Sobre Fachada Principal.
Item 7.04 Baja su cantidad A (106.3) 106.3M2
Item 10.02 baja su cantidad A 156.76M2

Item 6.08 Subo su cantidad A 22.60M
Item 12.08 Subo su cantidad A 6.87M2
Item 14.16 Subo su cantidad A 279.06ML
Item 2.19 se debe ajustar la cantidad de la oficina del Registrador por que son de manera elevada.
Item 10.03 baja su cantidad A 30M2 se debe mejorar el acabado general.
Item 15.44 Aumenta su cantidad A 8,60 ML.
Item 19.03: se debe colocar 3ML de cinta deslizante, se habian colocado pero al momento de la Inspecion las habian Retirado.
Se debe Realizar Aseo general de Los pisos y Bordillos de Patio Externo.
Se debe ARREGLAR para Recibo La Cubierta sobre Fachada Posterior, se debe Colocar Pie Amigos y terminar de cubrir la Superficie

Interventoria

Supervisión

Alcaldia M
ORIP Armenia

Contratista

Se Efectua pruebas al tanque de Agua de Reserva para su correcto Funcionamiento

Interventora

Contratista

Muy

ORIPACHACASIA

Fecha 17 de diciembre de 2023

Clima: Soleado

Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL

Obreros en obra: EDINSON torres

EDUARDO GUTIERREZ.

Actividad: Seguimiento A LA Ejecución de obra

Se Instalan los Estructuras metálicas Faltantes son los Montantes de Forma se Instalan las tejas traslucidas

Interventora

Muy

ORIPACHACASIA

Contratista

Fecha 18 de diciembre de 2023
clima: Soleado
Personal del contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Observaciones: EDINSON TORRES
EDUARDO GUTIERREZ
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se realizan actividades de detalles de Pintura sobre muros Internos y Externos, se instala tubería de desagüe de aguas lluvias sobre Fachada Principal. Se realiza la Adecuación de Puntos de Internet y electricos en oficinas.

contratista

Interventoria

ORIPENUCASIA

Fecha 19 de diciembre de 2023
Clima: Soleado.
Personal del contratista: ARQ. ANIBAL CARRAJAL
Oficiales en obra: EDINSON TORRES
ISMARDO GUTIERREZ
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se Instalan Puertas en madera, se realiza ASEO general, se programa Recibo de obra con Interventoría y Supervisión. En el día de hoy se terminan de Ejecutar las Actividades contempladas en el Presupuesto.

Interventoría

Contratista

Supervisión

Fecha 17 de diciembre de 2023

Clima: Soleado

Personal Contratista: ARQ. Anibal Carvajal K.

Oficiales en obra: Erwin Ardila

Oscar Quijano

Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Continuan las actividades de Pintura Interior y se Instala Ciclo Roscu y luminarios

Interventoria

Contratista

ORP Segovia

Fecha: 18 de diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K
Oficiales con obra: ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se realiza actividad de Recorrido de cubierta, limpieza de Viga canales & Impermeabilización, adecuación, Instalación & Impermeabilización de Flanches

Contratista

Interventoría

ORIP SEGOVIA

Fecha: 19 de diciembre de 2023

Clima: Soleado

Personal Contratista: ARQ. ANTONIO CARVAJAL

Observación: ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO

Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se desmontan Puntos de Madera, Suministro e Instalación de Viaplatas con Acero Inoxidable, Continuan los trabajos de Pintura Sobre muros Interiores

Interventoria

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 20 de diciembre de 2023
Clima Soleado
Personal contratista: ARQ ANIBAL CARVAJAL K
Oficiales en obra: ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Continua la Actividad de Instalación de cielo Raso y luminarias en Segundo Piso

Interventoria

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 21 de diciembre de 2023
Clima Soleado
Personal Contratista: ARQ. Anibal CORREA
Oficiales en obra: ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO.
Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra
terminan trabajos de Impermeabilización en cubierta, se instalan puertas de madera, se prueba tanque de Reserva de agua Potable y terminan los detalles de pintura con mano Interiores
Se terminan de ejecutar las Actividades Contractuales con la ORIP SEQUEA.
y la espera de la programación Para el Recibo por Parte de Interventoria y Supervisión

Interventoria

Contratista

ORIP SEQUEA

La Actividad de Resane Sobre Fachada Principal Continua sin Contratiempos

Interventoria ORP Yarumal Contratista

18 de diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal: ARQ. Residente Anibal Carvajal
Oficiales en obra Jesus Dario Toro
Luis Eduardo Tuse
Elkin Leon Rendón
Actividad: Seguimiento A Ejecución de Obra

Prosiguen las Actividades de Resane, Estuco y Pintura Sobre muros Interiores Así como El Resane y Resane Sobre Fachada Principal.

Interventoria ORP Yarumal Contratista

Norma

Fecha 19 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado.
Personal: ARQ Residente. Aníbal Carvajal K
Oficiales en obra: Jesus Danto Toro
Luis Eduardo Fusse
Elkin León Rendón
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra

Prosigue labores de Resanes, Estuco y Pintura Sobre muros Interiores, termina labor de Revoque Sobre Fachada Principal Se Realiza Recorrido de obra para Subsanar Humedades y corregir tejas en mal estado. Se procede A Resanar muros de Patio Interior con mortero Impermeabilizado

Interventoría | Ord Yapumal | Contratista

Fecha 20 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal Contratista: ARQ. Aníbal Carvajal

Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO
Luis EDUARDO FUSSE
ELKIN León Rendón

Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra

Se Realiza limpieza de vigacanales y fondo de bajantes de Aguas lluvias, Continuan Actividades de Resane, Estuco y Pintura Sobre muros Interiores de oficinas, Se Realiza Inspección de Flanches Para Cambiar o Impermeabilizar — Concluyon labors de Resane Con mortero y Revoque Impermeabilizado Sobre muros de Patio Interior

Interventoria | ORP y Arquitecto | Contratista

Fecha 21 de Diciembre de 2023
Contratista Presente: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Oficiales En obra: Jesus Dario TORO
Luis EDUARDO FUSSE
ELKIN León Rendón

Norma

Actividad: Seguimiento A EJECUCIÓN de obra

Se Instalan lagrimales Sobre Fachada y Resto de EDIFICACIÓN, Se Impermeabilizan Planches y Visacanales, se Resana y Revoca con mortero muro lateral de Anden Correspondiente A la ORIP. Continuan los labores de Resane, Estuco y Pintura Sobre muros Interiores de OFICINAS

Interventor ORIP Yarumal Contratista

Fecha 22 de Diciembre de 2023

Contratista Presente: ARQ. ANIBAL CARVAJAL

Oficiales en obra: Jesus DIEGO TORO
LUIS EDUARDO FUSSE
ELKIN León Rendón

Actividad: Seguimiento A EJECUCIÓN de obra

Se Realiza limpieza de Visacanales y Sondeo de bajantes de Aguas lluvias

Continua la Instalación de lagrimales y la Impermeabilización de Planchas y vigueanles, las actividades de Resane, Estuco y pintura Sobre muros Interiores y Cielo Raso continuan Sin ninguna Novedad

Interventoria | ORIP Yopal | Contratista

Fecha 29 de Diciembre de 2023
Clima: Nublado.
Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO RUSSO
ERIKA LEON RENDON
Actividad: Seguimiento A LA EJECUCIÓN de obra

SE EJECUTA LA actividad de Impermeabilización de muro lateral Izquierdo-colindante con el vecino, Para garantizar el Control de las Humedades y proceder

A Resanar y estucar estos muros
Continuan Actividades de Resane, Estuco
y Pintura Sobre muros Interiores y
Cielo Raso

Interventoria ORIP Yopumo Contratista

Fecha 26 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personas en obra: ARQ. Anibal CARVAJAL
Oficiales en obra: Jesus Dario Toro
Luis Eduardo Fusse
Alan Leon Rendon
Actividad: Seguimiento A la Ejecución
de obra
Se Realiza el Dia de Hoy Actividad de
Pintura Sobre muros Interiores

Interventoria ORIP Yopumo contratista

Norma

Fecha 27 de diciembre de 2023
Clima Soleado
Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL KALIL.
OFICIALES EN OBRA: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO FUSSE
ERICKSON RONDON
Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Se ejecuta actividad de lavado de fachada en pisos superiores, se resana alfagia de ventana de segundo piso, se efectua limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias.

Interventora

Contratista

ORIP YARUMAL

Fecha 28 de diciembre de 2023

Clima Soleado

Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL KAIII

Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO

LUIS EDUARDO FUSIE

ELKIN LEON RENDÓN

Actividad: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN de obra

Continuan trabajos de limpieza y lavado de Fachada, se realiza actividades de colocación de Flanche en muro colindante con vecino Para prevenir humedades, se efectuan Actividades de Resane, estuco, y Pintura Sobre muros Interiores

Interventoria

Contratista

ORIP Yarumal

Fecha 30 de diciembre de 2023
Clima Soleado
Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K.
Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO FUSSE
ELKIN León Rendón
Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Se aplica primera mano de base de Estuco plástico sobre Fachada Principal, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros Interiores

Interventoria

Contratista

ORIP YARUMAL

03 de Enero de 2024

Clima Soleado

Persona Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K.

Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO

LUIS EDUARDO FUSSE

Elkin León RENDÓN

Actividad: Seguimiento A LA EJECUCIÓN de obra

Continuan los trabajos de Estuco y Pintura Sobre muros Interiores, se desinstala cubierta en Planta y se Instala cubierta Nueva con Fibrocemento.

Interventoría

Contratista

ORIP YARUMAL

Norma

Fecha: 05 de Enero de 2024
Clima: SOLEADO
Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K
OFICIALES EN OBRA: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO TUSSO
ELKIN LEÓN RENDÓN

Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Se realizan actividades de Remplazo de Interruptores y tomas, se Instalan luminarias en oficina de Registraduria, Continuan trabajos de Estuco y Pintura sobre Areas de oficina de Registraduria y Zona de Atención al Cliente, se Instalan Cerraduras tipo Pomo en Acceso a oficinas y oficina de Registraduria, se Realizan trabajos de Estuco en el Resto de oficinas y Areas Comunes

Interventoria

Contratista

ORIP Yarumal

Fecha 06 de enero de 2024

Clima: Soleado

Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K.

Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO FUSSE
ELIAN LEON REONDÓN

Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Se instalan luminarias en oficinas, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores, se realiza aseo en oficina de Registraduria y atención al cliente.

Interventoria

Contratista

ORIP YARUMAL

Fecha: 04 de Enero de 2024

Clima: Soleado

Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL KALIL

Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO FUSSE
ELKIN LEON RENDON

Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se adelantan las Actividades de ESTUCO y Pintura sobre muros Interiores, se Realizan trabajos de desmonte de luminarias sobre CIELO RASO y se Resana para preparar la superficie y APLICAR pintura VINILICA

Interventoria

Contratista

ORIP YARUMAL

Fecha: 08 de Enero de 2024

Clima: Soleado

Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL KALIL

Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO FUSSE
ELKIN LEON RENDON

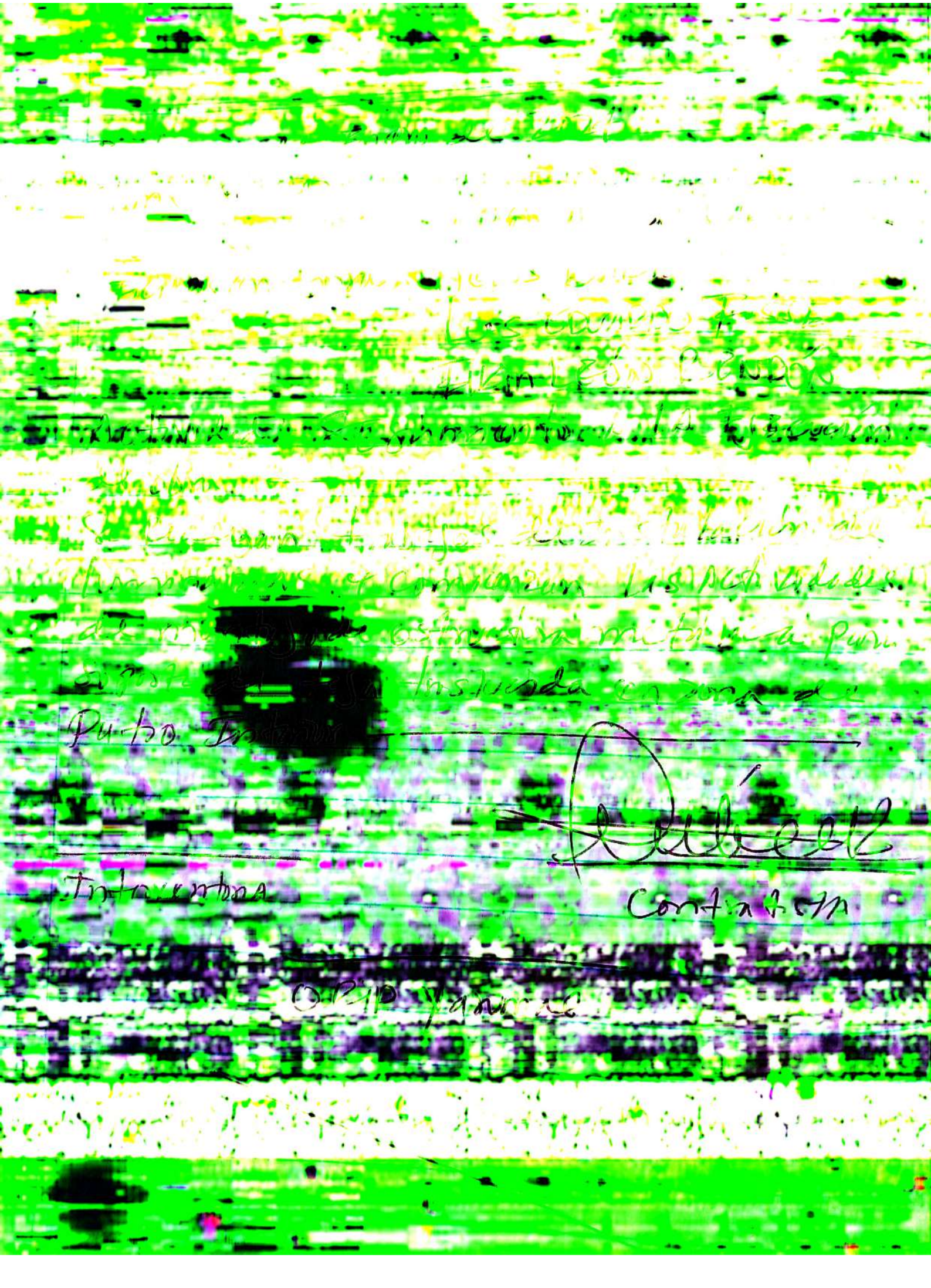
Actividad: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN de obra

Continuan trabajos de estuco y pintura
- Instalación de luminarias, se trabaja sobre zona de oficina de Registradora y de atención al cliente

Contratista

Interventoria

ORIP YARUMAL



Fecha: 04 de Enero de 2024
Clima: Soleado
Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K.
Oficios en obra: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO FUSSE
ELKIN LEÓN RENDÓN
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se Realizan trabajos de instalación de luminarias y comienzan las actividades de montaje de estructura metálica para soporte de teja traslucida en zona de Patio Interior

Interventoria

Contratista

ORIP Yasmine

Fecha 10 de Enero de 2024
Clima: Soleado
Personal contratista: ARQ ANIBAL CARVAJAL K.
Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO JOSSE,
ELKIN LEÓN RENDÓN
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se termina de Instalar Estructura metálica con Patio Interior y se Realiza el montaje de la teja translucida

Interventoría

Contratista

ORIP Yarumal

Fecha 11 de Enero de 2024
Clima Soleado
Personal contratista: ARQ ANIBAL CARVAJAL K.
Oficiales en obra: Jesus David Toro
Luis Eduardo Fusse
Fikin León Rondón
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se Instala canal metálico para Recolección de Aguas lluvias en zona de Patio Interior y se Inicia la Actividad de Instalación de 1/150 en gress de esa área

Se visita obra en compañía de Interventoría A.

Interventoría

Contratista

ORIP Yarumo

Fecha 12 de Enero de 2024

Clima: Soleado

Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K.

Oficiales en obra: JOSUE DARIO TORO

LUIS EDUARDO JESSE,

FELICIANO RENDÓN

Actividad: Seguimiento a la ejecución de obra

Se Resana muros de Patio Interior para aplicar Acabado Vinílico. Inician Actividades de Pintura Para Exteriores Rojo manzana Sobre Fachada Principal

Contratista

Interventoría

ORDEN Y LIMPIEZA

Fecha: 13 de Enero de 2024
Clima: Soleado
Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K
Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO FUSS
FELIX León Rendón
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra
termina la actividad de Instalación de Piso en Gross en zona del Patio interior y se Instalan los tejas Imitación Colonial Sobre estructura metálica en Fachada Principal

Interventoria

Contratista

ORIP Yarumal

Fecha: 14 de enero de 2024
Clima: Soleado
Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K.
Oficial en obra: JESUS DARIO TORO
LUIS EDUARDO FUSSE
ERIN LEON RENDÓN

ACTIVIDAD: Se procede en el día de hoy a realizar actividades de detalles sobre pilos de muros del sardo a las observaciones de Interventoría, continuan trabajos de pintura sobre muros interiores ———

Interventoría

Contratista

ORIP YARUMAL

Fecha 15 de ENERO de 2024
Clima: Soleado
Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL KALIL
Oficiales en obra: Jesus Dario TORO
LUIS EDUARDO FUSCO
ELKIN LEÓN RENDÓN
Actividad: Se realizo pegado con FESTUCO
sobre Fachada Principal y pintura

Interventoria

Contratista.

ORIP YARUMAL

16 de ENERO de 2024

Clima: Soleado

Personal Contratista: ARQ ANIBAL CARVAJAL K.

Oficiales en obra: JESUS DARIO TORO

LUIS EDUARDO FUSSE

ERICK LEÓN RENDÓN

Actividad: Se Realizan Actividades de Retallo de acabados con pintura roja sobre Pachada y se termina de instalar la tablilla sobre el muro de Pachada

Interventoría

Contratista

ORP YARUMAL

Fecha: 11 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: Interventor.
Ing. Residente
Supervisión
Maestro Contratista
Personal Admon Orip Santuario - Risaraldas
Actividad: Reconocimiento y validación de las condiciones y estado de la infraestructura locativas de la oficina de orip Santuario - Risaraldas
General: El dia de hoy 11 de Diciembre de 2023, se reunieron en las oficinas de la orip Santuario, la Supervisión, contratista, interventoria y Funcionarios Administrativos de la orip. Esto con el Fin de realizar un diagnostico inicial, donde se revisan los items destinados para el mejoramiento locativo de las oficinas.

En esta visita se encontro que:

- Item 1.04 Se revisara su cantidad (Aumenta).
- Item 1.06 No Aplica.
- Item 1.07 (~~No Aplicar~~) Si aplica
- Item 1.08 No Aplica
- Item 1.10 Se revisara su cantidad (Aumenta).
- Item 1.11 Se revisara su cantidad (Aumenta).
- Item 1.33 No Aplica
- Item 1.34 No Aplica
- Item 1.45 Se revisara su cantidad (Disminuye).
- Item. 1.51 (~~No Aplica~~) Si Aplica
- Item 1.73 Se revisara su cantidad (Disminuye).
- Item 2.14 Se revisara su cantidad (Aumenta).
- Item 3.73 No Aplica, se cambiara por marco de madera
- Item 6.06 Este item fue concebido mal desde el Presupuesto Inicial, Teniendo un metraje cuadrado de solo 18 m^2 y era 180m^2. Esto influye en el Presupuesto y hoy un desbalance de $6.000.000 Aproximadamente del costo directo.
- Item 7.05 No Aplica
- Item 10.01. No Aplica, Este será reemplazado por la Pintura de Fachada.
- Item 12.05. No Aplica

- Item 13.10 Se debe revisar esta cantidad (Aumenta).
- Item 15.09 No Aplica, en las instalaciones de la orip, 10 und de lamparas, se hara su instalacion
- Item 15.50 No Aplica
- Item 16.07 No Aplica
- Item 16.11 No Aplica
- Item 16.21 No Aplica
- Item 16.33 No Aplica
- Item 17.11 No Aplica
- Item 17.12 No Aplica
- Item 17.27 No Aplica
- Item 19.02 No Aplica, en la oficina de la orip fuerte, ya se encuentro el letrero, se instalara.
- Item 19.07 No Aplica.

- Por solicitud del Personal de (lus p) la orip santuario y analisis conjunto de la interventoria y el contratista no se realizará el cambio de los aparatos sanitarios, pero se garantizara el funcionamiento y ampliación del area para Acceso a Discapacitados y se balanceara el presupuesto para incluir el cambio de Toda la cobierta. y Solventar con las Actividades no realizadas el desbalance economico que crea el item 6.06.

INTERVENTORIA

Oficina.
Auxiliar Administrativo

Supervisor.

Fecha: 16 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: Contratista y 2 obreros oficiales
Personal de Vigilancia por parte de orip
Actividad: Se inicia obra en la Orip Santuario, bajo el Permiso estipulado y bajo la vigilancia permitida.
- Se realizo desmonte de cielo raso, de oficina Registrador, atención al Publico, sala de espera, y lavatraperos y Baderas
- Se realizo Demolición de Fachada y desmonte de letrero en Fachada. (Cerramiento con lona).
- Se demolio muro del baño para su ampliación.
- Demolición de muro Asador en el Patio.
- Se realizo la instalación Toma corriente.
- Desmonte de 2 Puestos de trabajo.
- Se instalo aislamiento de los oficinas y se realizo mantenimiento.

Firmas:

ING. RESIDENTE OBRA

INGE. SUPERVISION

Fecha: 17 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: Oficiales de construcción
Personal de Vigilancia.
Actividades: - Se inicia el resane de oficinas y atención al Publico y demas areas.
- Se inicia Friso y empaste de Fachada
- Se realizo sondeo Tuberia, estaba Tapada la Tubena y se Procedio a romper para destapar.
- Se realizo la demolición del muro del baño
- Se Desmonto la Puerta del baño.

Firmas:

ING. RESIDENTE OBRA

INGE. INTERVENTORIA

Noviembre 22 de 2023.

Clima: Soleado.

Personal: Contratistas.
Interventoria
Supervisión.
Administrativo Orip.

Actividades: Reconocimiento y ubicación de equipos y condiciones Locativas de la oficina orip de Tamesis.

General: El dia 22 de Noviembre del 2023, se realiza visita inicial en la orip de Tamesis en compañia del apoyo Tecnico de la Supervisión, contratistas e interventoria.

En esta visita se observo que algunas de las actividades para los mejoramientos locativos no aplicaban a este Presupuesto, por que eran actividades que ya se habian realizados:

- Item 1.22 No Aplica.
- Item 1.49 No Aplica.
- Item 6.05 Cambio por el item 6.08 debido a que la teja Contemplo no coincidia con la instalada.
- Item 7.03 No Aplica
- Item 7.04 No Aplica
- Item 10.01 No Aplica.
- Item 14.04 No Aplica
- Item 15.30 No Aplica
- Item 15.45 No Aplica
- Item 16.05 No Aplica

Interventoria

- Item 19.02 No Aplica.
- Item 19.05 No Aplica
- Item 19.07 No Aplica

Debido al cambio en el presupuesto se contemplan otras Actividades manifestados por el personal de ori.p de Tamesis que se hacen necesarias de intervenir, esto se Presentara en el balance.

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

Supervisor

ORIP

Noviembre 28 de 2023.

Clima: calido, soleado
Personas: - residente
- 1 oficial
- 1 Ayudante
lluvia: N/A.
Actividades: resane de paredes y pintura de paredes, e instalación de andamios

Equipos y herramienta: - espatulas, rodillo
- herramienta menor

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

Noviembre 29 de 2023.

- clima: Calido., soleado
- Personal: - residente
- 1 oficial
- 1 Ayudante
lluvia: N/A.

Actividades: - pintura de paredes
- lijado de estructura y paredes
- movimiento de mobiliario

Equipos y herramienta: - brocha
- rodillo
- espatula

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

Noviembre 30 de 2023

- Clima: Soleado
- Personas: 1 oficial
  1 Ayudante
  1 residente
- lluvia N/A
- Actividades:
  - pintura losa y paredes
  - resane paredes
  - movimiento de mobiliario
- Equipo y herramienta:
  - brocha
  - rodillos
  - espatula, espatulón

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

---

01 de diciembre de 2023.

- Clima: Soleado
- personal: 1 oficial
  1 Ayudante
  1 residente.
- lluvia: N/A.
- Actividades:
  - resane de paredes
  - pintura de paredes piso 1 y Sótano.
  - pintura de pasamanos
- Equipo y Herramienta:
  - brocha
  - rodillos
  - espátula, espatulón

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR.

04 de diciembre 2023.

- clima: calido.
- personal: 1 oficial
  1 residente
- lluvia: N/A.
- actividades: - pintura de paredes.
  - estuco de pared.
  - resanes de paredes
  - Aplicacion impermeabilizante patio.
- Equipos y herramientas: - brocha
  - rodillo
  - escalera de tijera.
  - espatulon

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR.

---

05 de diciembre de 2023

- clima: calido.
- personal: 1residente.
  1 oficial.
  1 Ayudante.
- lluvia: N/A.
- Actividades: • se cambió cobierta de patio.
  • se instaló pintura de paredes del corredor
  • se realizó resane en muros de corredor.
- Herramienta y Equipo: • Rodillo, brocha, espatulón
  • llana, andamio tubolar de 2 cuerpos
  • Escalera de tijera.

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR.

06 de diciembre de 2023.

- clima: calido.
- personal: 1 Residente
  1 Oficial
  1 Ayudante
- lluvia: N/A
- Actividades: - resane de paredes corredor principal y Archivo
  - aplicacion de estuco sobre pared.
  - pintura de paredes zona corredor y Archivo

Novedad: mañana trabajan hasta 2 Pm

INGENIERO RESIDENTE OBRA — INGENIERO INTERVENTOR

07 de diciembre de 2023

- clima: Calido.
- personal: 1 residente
  1 Ayudante
  1 Oficial
- lluvia: N/A.
- Actividades: • pintura cocina y baño, oficinas.
  • resane de paredes. corredor.
  • Aseo general.

Herramienta y equipo: llana, rodillo, brocha y espatulón escalera de tijera.

Nota: el dia 8/12/2023 no se trabaja por que no hay seguridad de las ovip, sin embargo se adelanta trabajos los dias 9 y 10 de diciembre. para hacer demoliciones.

• ING. RESIDENTE OBRA — ING. INTERVENTOR.

09 de diciembre de 2023.

- clima: Calido.
- personal. 1 Residente
  1 Oficial
  1 Ayudante.
- Horas: N/A.
- Actividades: - demolición de muro en mampostería
  - retiro de escombros y aseo general
  - instalación de piso cerámico.
  - instalación de puerta escalera
  - cambio de lamparas
  - pintura de oficinas.

Herramienta: brocha, rodillo, martillo, pera, escobas, escalera.

ING. RESIDENTE ING. INTERVENTOR

10 de diciembre de 2023

- clima: Calido.
- personal: 1 residente
  1 oficial.
  1 Ayudante
- Horas: N/A
- Actividades: • pintura de paredes de oficina repisa-dor.
  • pintura de paredes pasillo
  • cambio de tomas electricas
  • resane de paredes.

- Herramienta: brocha, rodillo, escalera

ING. RESIDENTE ING. INTERVENTOR.

11 de diciembre de 2023.

- clima: calido
- personal: 1 residente
1 oficial
1 Ayudante.
- lluvia: N/A
- Actividades: • laminas de fibrocemento perforado
• pintura de marcos ponto de atencion doble altura
• resane de paredes entrada y punto de atencion.
• se cambio bajante de 4"

Equipo y Herramienta: Andamio, brocha, rodillo escalera de tijera.

ING. RESIDENTE

INGENIERO SUPERVISOR.

12 de diciembre de 2023

- clima: calido.
- personas: 1 residente
2 oficiales
1 Ayudante
- lluvia: N/A.
- resane y esmalte paredes.
- Actividades: - pintura en el segundo piso paredes de oficina
- pintura de escalera paredes
- pintura de marco de puertas
- se realizó mantenimiento y pintura de puertas y ventanas con varniz,
- Equipo: andamio, escalera de tijera, espatula, rodillo.

ING RESIDENTE

ING INTERVENTORE.

13 de diciembre 2023.

- clima: calido
- personal: 3 oficiales
  1 residente.
- lluvia: N/A.
- actividades: - resane de fachada.
  - pintura de paredes escalera.
  - cambio de guarda escalones
  - pintura de madera techo
    fachada barniz.
  - pintura de cuarto de soporte
- Equipos y Herramienta: andamios tubulares, brochas rodillo, parlustre, llana dentada, espatulas, espatula.

ING. RESIDENTE — ING. INTERVENTOR.

14 de diciembre de 2023

- clima: calido.
- personal: 3 oficiales
  1 residente
- lluvia: N/A.
- Actividades: - pintura de fachada
  - resane de paredes
  - pintura de pared.
  - mantenimiento de puertas y ventanas con barniz
- Equipo y Herramienta: rodillo, brocha, andamio tubular, escalera de tijera.

NOTA: se hablo con personal de cuarto para la instalación de pintura en cuarto que no se fuera a manchar nada que no quitaran protección.

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR.

15 de diciembre de 2023

- clima lluvioso
- personas: 3oficiales
  1 residente
- lluvia 8:00 AM - 3:00PM

- Actividades: - limpieza de cubierta y bajantes
  - se cambio lastre estructural
  laminas de cielo raso en fibro cemento.
  - se realizo mantenimiento de puertas y ventanas.

Equipo y Herramienta: manguera de presión, escalera, de tijera, barra

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

16 de diciembre de 223.

- No se trabajo por inconvenientes de enfermedad del oficial de la obra.
- uno de los ayudantes tenia que realizar tramites personales.

- se opera reprogramar trabajar el día lunes 18 D.C

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

NOTA:
los dias 17 y ~~18~~ no se laboró, por buscar materiales y espejo. para baño

BITÁCORA DE OBRA
ORIP TITIRIBÍ

Fecha: 22 de Noviembre de 2023
Clima: Soleado
Personal:
Contratista: Ingeniero Residente (Jonathan Guevara).
Contratista de Obra (Edimar Rojas).
Interventor: Ingeniero Interventor. (Juan Castaño).
Supervision: Ingeniero (Ceiler Salazar).
Actividad:
Reconocimiento, ubicación de las condiciones de las oficinas de titiribi orip.
General:
Se realizó visita en las oficinas de orip de Titiribí en compañía de la Supervisión, contratista e interventoría, donde se realiza un diagnostico inicial de las instalaciones y se verifican los items contratados para Adecuación locativa de las oficinas.
En el Recorrido se pudo observar:
- Item 1.38 No se realiza debido que se realizo anteriormente.
- Item 1.52 No se realiza debido a que en las oficinas de orip. no se cuenta con dicho Aire Acondicionado
- Item 2.12 Se validan cantidades en campo las Cuales Presentan variación en las medidas, Estas cantidades Seran tenidas en cuentas en el balance inicial.
- Item 15.07 Este item no se realizará debido a que no corresponde a las medidas visualizadas del ciclo raso. En razón a esto la interventoría solicita cambiar el item 15.07 por el item 15.09, Teniendo en cuenta que contractualmente ya hay un Precio establecido para esta actividad.
- Item 19.02 Este item no se realizara ya que el letrero se encuentra en las instalaciones de la oficina.
- ESTE ITEM SE CAMBIARÁ POR PUERTA DE INGRESO OFICINA

X X X X X

- Item 19.04 No se instalaran debido a que las Placas ya se encuentran en las oficinas.
- Item 19.05 No se realizará por que las Placas ya se encuentran en las oficinas.
- Item 19.07 No se realizará ya que se encuentran en la oficina.

Firmas de Asistentes:

Interventoria

ING. RESIDENTE DE OBRA.

Apoyo Supervisor.

Contratista.

Angela Maria Sanabria C.

Dir

14/12/2023.

- clima: soleado
- personal: 3 oficiales
  3 Ayudantes
  1 residente.
- lluvia: N/A.

-Actividades: - mantenimiento de cielo raso
- desmonte y demolición de enchape de pared.
- resane de paredes y aplicación de estuco plastico.
- retiro de chapa de pomo de puerta.

Herramienta y equipos: polidora, espatola, llana, escalera de tijera, destornillador.

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

15 de diciembre 2023.

- clima: 7:00 - 10:00 AM / lluvia
- personas: 2 oficiales
  2 Ayudantes
  1 residente

- lluvia: lluvia fuerte 2:00 PM - 3:00 PM

Actividades: - enchape de pared de cocina
- estuco de pared pared, lavanda patio y resane cuarto aseo
- sondeo de bajantes y canales
- limpieza canales

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 8 PRORROGA

INTERVENTORÍA

ENVIGADO 21 DE DICIEMBRE DEL 2023

INT- OF – 8

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: Solicitud de prorroga contrato de interventoría y consultoría.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Cordial saludo, por parte la consultoría se recibió una solicitud de prorroga al plazo contractual que va hasta el día 31 de diciembre del 2023 por medio del oficio CV-SNR-020-2023.

Teniendo en cuenta todas la justificaciones expuestas por el consultor en el oficio antes mencionado, esta interventoría haciendo una evaluación al cronograma de cada ORIP ve viable una prórroga de un (1) mes y quince (15) días que iría hasta el 15 de febrero del 2024, para culminar en un 100% las actividades contractuales, esto con base al cronograma de entrega relacionado por el contratista, teniendo en cuenta las demoras en iniciar actividades por tramites administrativos.

Por consiguiente, para garantizar la adecuada supervisión del contratista y las actividades ejecutadas, se solicita un prorroga al contrato de interventoría de dos (2) meses y quince (15) días que iría hasta el 15 de marzo del 2024, esto para garantizar la adecuada terminación del contrato y su respectiva liquidación.

Muchas gracias por atención prestada.

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

SOLICITUD DE PRÓRROGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO VENTURA

Bogotá D.C., diciembre 19 de 2023 CV-SNR-020-2023

PARA: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC
MEDELLÍN

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4). AGRUPACION No. 4

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023

Cordial saludo,

En nuestra calidad de contratistas del CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4). AGRUPACION No. 4 remitimos mediante comunicado CV-SNR-005-2023 del día 05 de diciembre de 2023 la solicitud de prorroga al contrato dada la fecha de vencimiento del contrato la cual corresponde al día 31 de diciembre de 2023 exponiendo observaciones a la ejecución contractual a la cual damos alcance de la siguiente manera:

El contrato fue adjudicado el 9 de octubre de 2023, y fue hasta el 7 de noviembre de 2023 cuando se puso en contacto la Supervisión por parte de la Entidad, teniendo en cuenta que la demora fue producto de la legalización de los contratos de interventoría considerando que en su mayoría fueron adjudicados a consorcios y se presentaron demoras en la expedición del RUT, lo cual dilató el inicio de las obras.

CONSORCIO VENTURA

El acta de inicio se suscribió el día 16 de noviembre de 2023 sin embargo no fue inicio material de las obras.

De esta manera fue necesario realizar visitas a las diferentes Orips con presencia de La Interventoría, La Supervisión de la Interventoría, el responsable de la Sede y El Contratista con el fin de determinar el alcance real de los trabajos a realizar en cada Orip, de esta forma, las visitas se programaron a partir del día 22 de noviembre de 2023 de la siguiente manera:

MARINILLA	NOVIEMBRE 21 DE 2023
JERICO, TITIRIBI, ANDES, TAMESIS	NOVIEMBRE 22,23 Y 24
AMALFI, SEGOVIA, CAUCASIA, YARUMAL	NOVIEMBRE 27, 28,29 Y 30 DE 2023
ITUANGO	DICIEMBRE 4 de 2023
SANTUARIO	DICIEMBRE 11 DE 2023

Así con la información dada en las visitas se definieron los alcances a los trabajos en cada Orip, se elaboraron los respectivos balances incluyendo las solicitudes particulares realizadas con el fin de satisfacer las necesidades actuales y efectuar una correcta inversión de los dineros del estado cumpliendo los fines de la contratación estatal descritos en la ley 80 de 1993.

Una vez los balances fueron socializados con la interventoría, se autorizaron los inicios de obra en las siguientes fechas:

ORIP AMALFI	21/11/2023
ORIP SEGOVIA	28/11/2023
ORIP CAUCASIA	4/12/2023
ORIP YARUMAL	4/12/2023
ORIP ITUANGO	11/12/2023
ORIP MARINILLA	28/11/2023
ORIP TITIRIBI	7/12/2023
ORIP ANDES	29/11/2023
ORIP JERICO	28/11/2023
ORIP TAMESIS	28/11/2023
ORIP SANTUARIO RISARALDA	14/12/2023

CONSORCIO
VENTURA

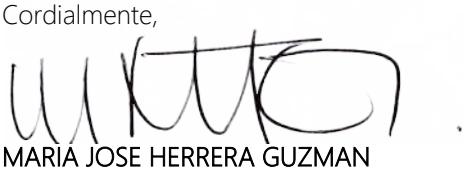
Adicionalmente para cada frente de obra se presentaron hechos imprevisibles y sobrevinientes que el contratista ha alertado en su momento manifestando la solicitud de trabajar los fines de semana y días feriados ya que el contrato es en días calendario sin embargo hasta el día 9 de diciembre de 2023 fue cuando oficialmente fue aprobada la vigilancia en las ORIP las cuales se están interviniendo para poder trabajar los fines de semana.

A continuación, se adjunta un cuadro detallado con fechas programadas de terminación y con algunas observaciones, las cuales se han presentado en los frentes en ejecución, para que se estudie la viabilidad de aprobar una prórroga de un mes y 15 días para la correcta ejecución de las obras objeto de nuestro contrato.

De acuerdo con las circunstancias expuestas con anterioridad, al determinarse que se presentan circunstancias y causas no imputables al contratista, reiteramos prorrogar el plazo inicialmente pactado en el contrato hasta el 15 de febrero de 2024, término dentro del cual se entregará el objeto total del contrato de obra. Aclaramos que la presente solicitud no implica mayores costos para la entidad contratante por mayor permanencia en obra por cuanto no será modificado el valor actual del contrato.

Por lo anterior, solicitamos se estudie, verifique y cotejen nuestros argumentos para así lograr un fin en común el cual es el correcto funcionamiento y ejecución de las obras del contrato del asunto.

Cordialmente,



MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

CONSORCIO VENTURA

ESTADO	PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	PORCENTAJE EJECUTADO A CORTE 02/12/2023	PORCENTAJE PROYECTADO EJECUTADO A CORTE 31/12/2023	OBSERVACIONES Y SOLICITUD
En progreso	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).**	16/11/2023	31/12/2023	**18%**	**81%**	
En progreso	ORIP AMALFI	21/11/2023	8/12/2023	90%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD
En progreso	ORIP SEGOVIA	28/11/2023	30/12/2023	25%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS . 3. EN ESTE MUNICIPIO SE DIFICULTA LA CONSECUCION DE ALGUNOS MATERIALES POR LO CUAL HAY QUE TRASLADARLOS DESDE MEDELLIN QUE SE ENCUENTRA A 5 HORAS DE DISTANCIA EN CARRO
No se ha iniciado	ORIP CAUCASIA	11/12/2023	13/01/2024	0%	66%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS, SE INICIARA EJECUCION DE OBRA EL 11/12/2023
No se ha iniciado	ORIP YARUMAL	11/12/2023	13/01/2024	0%	66%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS. SE INICIARA EJECUCION DE OBRA EL 11/12/2023
No se ha iniciado	ORIP ITUANGO	11/12/2023	30/12/2023	0%	75%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS, SE INICIARA EJECUCION DE OBRA EL 11/12/2023. 3. EN ESTE MUNICIPIO SE DIFICULTA LA CONSECUCION DE MATERIALES POR LO CUAL HAY QUE TRASLADARLOS DESDE MEDELLIN QUE SE ENCUENTRA A 6 HORAS DE DISTANCIA EN CARRO
En progreso	ORIP MARINILLA	28/11/2023	25/12/2023	35%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER DIAS FESTIVOS Y DIAS EN QUE LA ORIP NO CUENTA CON PERSONAL DE VIGILANCIA.3. HASTA EL MOMENTO SE HA MANEJADO EL TEMA DEL POLVO Y EL RUIDO MITIGANDOLO CON ELEMNTOS DE PROTECCIÓN.
No se ha iniciado	ORIP TITIRIBI	7/12/2023	20/01/2024	0%	55%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS Y POR EXIGENCIA DE LA SUPERINTENDENCIA. 3. SE INICIAN ACTIVIDADES ESTA SEMANA.

CLAVE DE ESTADO
No se ha iniciado
En progreso
Completo
En espera
Vencido
Frentes con terminación proyectada posterior al 31 de diciembre de 2023

En progreso	ORIP ANDES	29/11/2023	20/12/2023	28%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS. 3. EN ESTA ORIP SOLO SE TRABAJA HASTA LAS 4:30 PM , SE RECOMIENDA EXTENDER EL HORARIO PARA QUE EL RENDIEMIENTO SEA MAYOR COMO EN OTRAS ORIP DE LA REGIÓN.
En progreso	ORIP JERICO	28/11/2023	10/01/2024	10%	88%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS.
En progreso	ORIP TAMESIS	28/11/2023	29/12/2023	15%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS.
No se ha iniciado	ORIP SANTUARIO RISARALDA	14/12/2023	25/01/2024	0%	40%	NO SE HAN INICIADO OBRAS PORQUE AUN NO SE HA REALIZADO LA VISITA DE DIAGNOSTICO EN COMPAÑÍA DE LA SUPERVISÓN , NI DE INTERVENTORÍA SE TIENE PRONOSTICADA EL REALIZAR EL DÍA LUNES 11 DE DICIEMBRE DE 2023.

PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2467 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- O Y EL CONSORCIO EDIFICACION DICAC, IDENTIFICADO CON NIT. 901766614-8

No.	**2467**	**Fecha:**	**2023**
Entidad contratante:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**		
Nit:	**899.999.007-0**		
Ordenador del gasto	**WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**		
Identificación:	**16.656.408**		
Contratista:	**CONSORCIO EDIFICACION DICAC**		
Identificación:	**901766614-8**		
Área/Dependencia	**GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**		
CONSIDERACIONES DE LA PRÓRROGA			
1) Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 4		
2) Plazo inicial:	3 MESES		
3) Valor Inicial	Valor inicial del Contrato: **VALOR: CIENTO UN MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS CON 64/100 ($101.514.920,64) M/CTE** , incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido el IVA		
4) Fecha de Acta de Inicio	14 de noviembre de 2023		
5) Oficio que soporta la solicitud	No. Radicado de oficio AND2023EE000281 suscrito por el Dr JORGE IGNACIO VANEGAS CARMONA. Supervisor del contrato.		
6) Tiempo de la prórroga	Prorrogar el contrato por el término de 2 meses y 15 días a partir del primero (1) de enero de 2023 hasta el quince (15) de marzo de 2024		
7) Disponibilidad Presupuestal	N/A		
8) Fundamentos Legales	Que, de acuerdo con lo anteriormente expuesto, están dadas las condiciones de hecho y derecho que hacen procedente prórroga acorde a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.		
CLAUSULAS DE LA PRÓRROGA			
1) Prórroga:	Prorrogar el contrato por el término de 2 meses y 15 días a partir del primero (1) de enero de 2023 hasta el quince (15) de marzo de 2024		
2)Perfeccionamiento y Legalización	El presente documento se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma transaccional SECOP II. Hasta tanto la entidad no apruebe la modificación, no se entenderá legalizada la prórroga.		
3) Póliza y ARL	**Póliza:** El contratista tramitará y cargará en la plataforma transaccional SECOP II, punto 2: CONDICIONES, los anexos modificatorios de la póliza con la cual amparó los riesgos derivados de la ejecución del contrato conforme a la prórroga que se concede. ARL: N/A		
4) Inhabilidades e Incompatibilidades.	El contratista declara bajo la gravedad de juramento, con la aprobación del siguiente documento, que no se haya incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad conforme las disposiciones contenidas en el artículo 127 de la Constitución Política de Colombia, artículos 8 y 9 de Ley 80 de 1993, los artículos 60 y 61 de la ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. En consecuencia, asumirá totalmente a su		

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2467 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- O Y EL CONSORCIO EDIFICACION DICAC, IDENTIFICADO CON NIT. 901766614-8

	cargo, cualquier reclamación y pago de perjuicios que por esta causa promueva un tercero contra la entidad o cualquiera de sus funcionarios o contratistas.

Proyectó: Andrés Domínguez - Dirección de Contratación. *AD*
Revisó: Héctor Iván Suarez – Dirección de Contratos
Revisó y Aprobó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho.
Aprobó Transaccionalmente: William Pérez Castañeda – Secretario General

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

CONSORCIO VENTURA

Bogotá D.C., diciembre 19 de 2023 CV-SNR-020-2023

PARA: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC
MEDELLÍN

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4). AGRUPACION No. 4

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023

Cordial saludo,

En nuestra calidad de contratistas del CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4). AGRUPACION No. 4 remitimos mediante comunicado CV-SNR-005-2023 del día 05 de diciembre de 2023 la solicitud de prorroga al contrato dada la fecha de vencimiento del contrato la cual corresponde al día 31 de diciembre de 2023 exponiendo observaciones a la ejecución contractual a la cual damos alcance de la siguiente manera:

El contrato fue adjudicado el 9 de octubre de 2023, y fue hasta el 7 de noviembre de 2023 cuando se puso en contacto la Supervisión por parte de la Entidad, teniendo en cuenta que la demora fue producto de la legalización de los contratos de interventoría considerando que en su mayoría fueron adjudicados a consorcios y se presentaron demoras en la expedición del RUT, lo cual dilató el inicio de las obras.

CONSORCIO VENTURA

El acta de inicio se suscribió el día 16 de noviembre de 2023 sin embargo no fue inicio material de las obras.

De esta manera fue necesario realizar visitas a las diferentes Orips con presencia de La Interventoría, La Supervisión de la Interventoría, el responsable de la Sede y El Contratista con el fin de determinar el alcance real de los trabajos a realizar en cada Orip, de esta forma, las visitas se programaron a partir del día 22 de noviembre de 2023 de la siguiente manera:

MARINILLA	NOVIEMBRE 21 DE 2023
JERICO, TITIRIBI, ANDES, TAMESIS	NOVIEMBRE 22,23 Y 24
AMALFI, SEGOVIA, CAUCASIA, YARUMAL	NOVIEMBRE 27, 28,29 Y 30 DE 2023
ITUANGO	DICIEMBRE 4 de 2023
SANTUARIO	DICIEMBRE 11 DE 2023

Así con la información dada en las visitas se definieron los alcances a los trabajos en cada Orip, se elaboraron los respectivos balances incluyendo las solicitudes particulares realizadas con el fin de satisfacer las necesidades actuales y efectuar una correcta inversión de los dineros del estado cumpliendo los fines de la contratación estatal descritos en la ley 80 de 1993.

Una vez los balances fueron socializados con la interventoría, se autorizaron los inicios de obra en las siguientes fechas:

ORIP AMALFI	21/11/2023
ORIP SEGOVIA	28/11/2023
ORIP CAUCASIA	4/12/2023
ORIP YARUMAL	4/12/2023
ORIP ITUANGO	11/12/2023
ORIP MARINILLA	28/11/2023
ORIP TITIRIBI	7/12/2023
ORIP ANDES	29/11/2023
ORIP JERICO	28/11/2023
ORIP TAMESIS	28/11/2023
ORIP SANTUARIO RISARALDA	14/12/2023

CONSORCIO
VENTURA

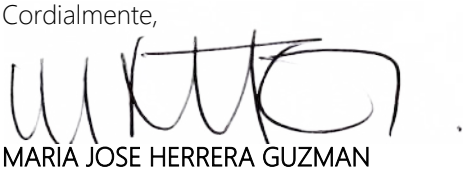
Adicionalmente para cada frente de obra se presentaron hechos imprevisibles y sobrevinientes que el contratista ha alertado en su momento manifestando la solicitud de trabajar los fines de semana y días feriados ya que el contrato es en días calendario sin embargo hasta el día 9 de diciembre de 2023 fue cuando oficialmente fue aprobada la vigilancia en las ORIP las cuales se están interviniendo para poder trabajar los fines de semana.

A continuación, se adjunta un cuadro detallado con fechas programadas de terminación y con algunas observaciones, las cuales se han presentado en los frentes en ejecución, para que se estudie la viabilidad de aprobar una prórroga de un mes y 15 días para la correcta ejecución de las obras objeto de nuestro contrato.

De acuerdo con las circunstancias expuestas con anterioridad, al determinarse que se presentan circunstancias y causas no imputables al contratista, reiteramos prorrogar el plazo inicialmente pactado en el contrato hasta el 15 de febrero de 2024, término dentro del cual se entregará el objeto total del contrato de obra. Aclaramos que la presente solicitud no implica mayores costos para la entidad contratante por mayor permanencia en obra por cuanto no será modificado el valor actual del contrato.

Por lo anterior, solicitamos se estudie, verifique y cotejen nuestros argumentos para así lograr un fin en común el cual es el correcto funcionamiento y ejecución de las obras del contrato del asunto.

Cordialmente,



MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

CONSORCIO VENTURA

ESTADO	PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	PORCENTAJE EJECUTADO A CORTE 02/12/2023	PORCENTAJE PROYECTADO EJECUTADO A CORTE 31/12/2023	OBSERVACIONES Y SOLICITUD
En progreso	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).**	16/11/2023	31/12/2023	**18%**	**81%**	
En progreso	ORIP AMALFI	21/11/2023	8/12/2023	90%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD
En progreso	ORIP SEGOVIA	28/11/2023	30/12/2023	25%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS . 3. EN ESTE MUNICIPIO SE DIFICULTA LA CONSECUCION DE ALGUNOS MATERIALES POR LO CUAL HAY QUE TRASLADARLOS DESDE MEDELLIN QUE SE ENCUENTRA A 5 HORAS DE DISTANCIA EN CARRO
No se ha iniciado	ORIP CAUCASIA	11/12/2023	13/01/2024	0%	66%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS, SE INICIARA EJECUCION DE OBRA EL 11/12/2023
No se ha iniciado	ORIP YARUMAL	11/12/2023	13/01/2024	0%	66%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS. SE INICIARA EJECUCION DE OBRA EL 11/12/2023
No se ha iniciado	ORIP ITUANGO	11/12/2023	30/12/2023	0%	75%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS, SE INICIARA EJECUCION DE OBRA EL 11/12/2023. 3. EN ESTE MUNICIPIO SE DIFICULTA LA CONSECUCION DE MATERIALES POR LO CUAL HAY QUE TRASLADARLOS DESDE MEDELLIN QUE SE ENCUENTRA A 6 HORAS DE DISTANCIA EN CARRO
En progreso	ORIP MARINILLA	28/11/2023	25/12/2023	35%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER DIAS FESTIVOS Y DIAS EN QUE LA ORIP NO CUENTA CON PERSONAL DE VIGILANCIA.3. HASTA EL MOMENTO SE HA MANEJADO EL TEMA DEL POLVO Y EL RUIDO MITIGANDOLO CON ELEMNTOS DE PROTECCIÓN.
No se ha iniciado	ORIP TITIRIBI	7/12/2023	20/01/2024	0%	55%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS Y POR EXIGENCIA DE LA SUPERINTENDENCIA. 3. SE INICIAN ACTIVIDADES ESTA SEMANA.

CLAVE DE ESTADO
No se ha iniciado
En progreso
Completo
En espera
Vencido
Frentes con terminación proyectada posterior al 31 de diciembre de 2023

En progreso	ORIP ANDES	29/11/2023	20/12/2023	28%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS. 3. EN ESTA ORIP SOLO SE TRABAJA HASTA LAS 4:30 PM , SE RECOMIENDA EXTENDER EL HORARIO PARA QUE EL RENDIEMIENTO SEA MAYOR COMO EN OTRAS ORIP DE LA REGIÓN.
En progreso	ORIP JERICO	28/11/2023	10/01/2024	10%	88%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS.
En progreso	ORIP TAMESIS	28/11/2023	29/12/2023	15%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS.
No se ha iniciado	ORIP SANTUARIO RISARALDA	14/12/2023	25/01/2024	0%	40%	NO SE HAN INICIADO OBRAS PORQUE AUN NO SE HA REALIZADO LA VISITA DE DIAGNOSTICO EN COMPAÑÍA DE LA SUPERVISÓN , NI DE INTERVENTORÍA SE TIENE PRONOSTICADA EL REALIZAR EL DÍA LUNES 11 DE DICIEMBRE DE 2023.

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 9
CORRESPONDENCIA

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

RECIBIDA

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-023-2023 DOCUMENTOS SEGURIDAD SOCIAL

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 23 de diciembre de 2023, 12:42
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite BASE DE DATOS y la documentación referente a la afiliación de ARL, EPS, FP, CCF, exámenes médicos del personal, cursos de altura (personal que aplica) del personal operativo (Ayudantes y oficiales). Con relación al señor MILTON VALENCIA se presenta soporte de aportes a seguridad social como independiente y los documentos que se han adelantado hasta el momento para afiliación como dependiente (ARL y CCF); este trabajador ya se encuentra pensionado; una vez se tengan los documentos faltantes serán remitidos a la interventoría.

De igual manera se presenta el soporte de pago de seguridad social de los señores EDIMER ROJAS (Para el señor EDIMER ROJAS se presenta de igual manera soporte de pago del excedente correspondiente al pago de aportes por riesgo 5 a la ARL) y CAMILO FLORES.

En este momento por parte del área SST se han adelantado visitas de obra, se está en constante comunicación con el personal y se está en proceso de preparación y consolidación de la demás documentación requerida; así como presentación del plan de trabajo en SST.

Cordialmente,
Nanny Lizcano C.
Profesional SST

DOCUMENTOS SEGURIDAD SOCIAL.rar

2 adjuntos

CV-SNR-028-2023 Documentos seguridad social.pdf
236K

BASE DE DATOS- REVISADO.xlsx
14K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-023-2023 DOCUMENTOS SEGURIDAD SOCIAL

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 4 de enero de 2024, 2:49
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos dias,

Se adjunta documentación en respuesta a solicitudes. (Ver relación en excel)

Cordialmente,

Nanny Lizcano
Profesional SST
[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

Relacion documentos 04 de enero.xlsx
15K

DOCUMENTOS 2.rar
4842K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Recordatorio vencimiento de seguridad social

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 4 de enero de 2024, 2:53
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenos dias,

Se adjunta planilla del pago de SS del CONSORCIO VENTURA.

Cordialmente,

Nanny Lizcano
Profesional SST
[El texto citado está oculto]

2. Planilla CONSORCIO VENTURA (ENERO).pdf
252K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

DOCUMENTOS ORIPS AMALFI, CAUCASIA, ITUANGO YARUMAL Y SEGOVIA PARA CORTE No. 2

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 8 de enero de 2024, 19:16
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Adjunto link con documentación del asunto para sus observaciones y comentarios,

Atentamente,

DOCUMENTOS CORTE 2.rar

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CUADRO DE AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA A FECHA 09-01-2024

2 mensajes

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 9 de enero de 2024, 7:47
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenos días,

Se adjunta cuadro de ejecuciones de obra a la fecha, respetuosamente solicitamos la disponibilidad y programación de fecha para el recibo de las ORIP de Caucasia y Segovia.

Atentamente

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA 09-01-2024.xlsx
23K

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 9 de enero de 2024, 10:07
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenos dias,

Cordial saludo,

Se recibe el cronograma actualizado.

El recibo de las ORIP de Segovia y Caucasia están sujetas a programación por parte de la supervisión, estamos atentos a cualquier novedad.

Muchas gracias por la atención prestada.

[El texto citado está oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-038-2024 INFORME SEMANAL No. 3 ORIP ITUANGO

2 mensajes

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 9 de enero de 2024, 10:00
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., enero 09 de 2024 CV-SNR-038-2024

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 3 ORIP ITUANGO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 3 correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de diciembre y el 30 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Ituango.

Los días 26, 27, 28, 29 y 30 de diciembre de 2023 no se ejecutaron actividades debido a inconvenientes con el proveedor para el suministro de la cubierta traslúcida y luminarias, de igual forma la actividad de suministro e instalación de piso duro piso se suspende hasta realizar visita de inspección y coordinar con interventoría y supervisión como quedará instalado y el tipo de piso que se puede conseguir similar al existente, ya que ese formato y color no se consiguen comercialmente actualmente. Las actividades se retomarán el 09 de enero de 2024 debido a la no presencia de vigilancia para la primera semana de enero de 2024.

La información se encuentra actualizada igualmente en la carpeta del drive.

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

CV-SNR-038-2024 INFORME SEMANAL No. 3 ORIP ITUANGO.pdf
80K

iNFORME SEMANAL 3 ORIP ITUANGO 24 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
287K

iNFORME SEMANAL 3 ORIP ITUANGO 24 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
433K

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 9 de enero de 2024, 10:09
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

OK, recibido.
[El texto citado está oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-039-2024 INFORME SEMANAL No. 3 y 4 ORIP YARUMAL

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 9 de enero de 2024, 11:57
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., enero 09 de 2024 CV-SNR-039-2024

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 3 y 4 ORIP YARUMAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 3 correspondiente al periodo comprendido entre el 24 al 30 de diciembre de 2023 y el informe semanal No. 4 correspondiente al periodo 31 de diciembre de 2023 y el 06 de enero de 2024 de las obras en la ORIP Yarumal.

En inspección realizada en las tuberías de drenaje de aguas servidas en baños se pudo constatar que no presentan obstrucciones, sin embargo cuando llueve fuerte se presentan malos olores y rebosamiento de aguas por sifones, esto debido, al colapso del sistema de alcantarillado por la conexión de las aguas lluvias de las viviendas al sistema, razón por la cual no existe una solución permanente sino tratar de evitar el rebose de las aguas servidas por sifones de pisos con una tapa hermética que garantice la no salida de aguas servidas ni malos olores, la cual pueda ser removida cuando se necesite realizar la limpieza de las áreas.

Se actualiza la carpeta en el drive con los informes anexados

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

5 adjuntos

CV-SNR-039-2024 INFORME SEMANAL No. 3 y 4 ORIP YARUMAL.pdf
80K

iNFORME SEMANAL 4 ORIP YARUMAL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 6 DE ENERO DE 2024.pdf
381K

iNFORME SEMANAL 3 ORIP YARUMAL 24 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
422K

iNFORME SEMANAL 4 ORIP YARUMAL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 6 DE ENERO DE 2024.xlsx
1787K

iNFORME SEMANAL 3 ORIP YARUMAL 24 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
1942K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-040-2024 INFORME MENSUAL No. 1 PERIODO DEL 16 DE NOV AL 16 DE DIC DE 2023 CV

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 10 de enero de 2024, 17:45
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., enero 10 de 2024 CV-SNR-040-2024

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: INFORME MENSUAL No. 1 PERIODO DEL 16 DE NOV AL 16 DE DIC DE 2023 CV

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Mensual No. 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de noviembre al 16 de diciembre de 2023 de las obras de Mantenimiento, Adecuación y Mejoramiento de las oficinas de las ORIP grupo 4.

Se anexa link drive para la descarga.

https://drive.google.com/drive/folders/1RapuovQbRXQzOpKxQ1vlZ_aV8TUSVIsU?usp=drive_link

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

CV-SNR-040-2024 INFORME MENSUAL No. 1 PERIODO DEL 16 DE NOV AL 16 DE DIC DE 2023 CV.pdf
80K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CORTE DE OBRA N° 2

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 13 de enero de 2024, 17:20
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, luisdo.herreraguzman@gmail.com

Buenos Tardes

Cordial Saludo

Me permito adjuntar acta de obra #2 con sus respectivas memorias esto para ser aprobadas por interventoría , y valide la transformación a pdf.
En caso tal de aprobación se enviará el paquete completo con las memorias de la zona norte y demás comprobantes requeridos para pasar cuenta de cobro.

Quedó presto a cualquier inquietud, o cambio si así lo requieren.

Cordialmente:

CORTE DE OBRA N°2 - ACTA N°2 - ZONA SUR - ORIE...

CONSORCIO VENTURA

JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CUADRO DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA A 15-01-2024

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 15 de enero de 2024, 14:00
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Se adjunta cuadro actualizado de ejecuciones de obra.

Atentamente

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

EJECUCIÓN DE OBRA A FECHA 15-01-2024.xlsx
23K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

SOLICITUD INFORMACION PAGO CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023- CONSORCIO VENTURA

2 mensajes

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 16 de enero de 2024, 10:09
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Cordial saludo,

De la manera mas atenta y respetuosa solicito a Uds información acerca de la fecha en la cual se realizaría el desembolso correspondiente al pago del Corte No. 1 del contrato del asunto del CONSORCIO VENTURA NIT. 901.550.907-2.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 16 de enero de 2024, 10:47
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com, ceileralbertos@gmail.com
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Con base en el correo recibido por el contratista VENTURA, de manera muy respetuosa se solicita claridad en la fecha en que se realizará el desembolso del corte # 1, es de resaltar que el avance del contratista ya es de un aproximado al 80% de ejecución de actividades y se hace necesario este pago para un respiro económico para el proyecto.

Muchas gracias por la atención prestada.

[El texto citado está oculto]

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

HOJA DE VIDA PROFESIONAL SISO CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 3 de enero de 2024, 20:09
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Cordial saludo,

Adjunto HV de la profesional apoyo al cargo SST del CONSORCIO VENTURA para el CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

HV_Nanny Lizcano Castellanos 2023.pdf
3824K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

HOJA DE VIDA PROFESIONAL SISO CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 16 de enero de 2024, 18:01
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud, se realiza la aclaración a las dos certificaciones solicitadas:

1.Nos permitimos adjuntar a la certificación del CONSORCIO EMY UTS 2018 el Acta de Recibo Final la cual aclara el valor del contrato por la suma de $24.809.059.675,41 correspondiente al objeto AMPLIACION Y ADECIACIO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER UTS EN BUCARAMANGA.

2. Certificación del CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO INTEGRAL Y ADECUACIONES A TODO COSTO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA CONTENIDA EN E, ASI: LOTE 1 - GRUPO A - LOTE 1 -GRUPO B cuyo valor es de $1.084.957.368,80.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

De: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Enviado: martes, 9 de enero de 2024 16:05
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
Asunto: Re: HOJA DE VIDA PROFESIONAL SISO CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023

[El texto citado está oculto]

HV SISOMA NANNY LIZCANO.pdf
6483K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

DOCUMENTOS ORIPS AMALFI, SEGOVIA Y CAUCASIA PARA CORTE

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 17 de diciembre de 2023, 12:44
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Adjunto link con documentación del asunto para sus observaciones y comentarios,

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

ARCHIVOS PARA FACTURACIÓN ANDES

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 18 de diciembre de 2023, 8:07
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos días

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito adjuntar documentación para facturación del municipio de andes. En este podras encontrar:

-Registro fotográfico.
-Balance.
-Precios unitarios.
-Acta parcial de obra 60%
-Justificación de cambio de actividades mayores y menores.
-Memoria de cálculo de los ítems a cobrar.
-Presupuesto Final.
-Cronograma de obra.

Quedo atento a cualquier inquietud.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA

JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

ANDES.rar

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

ARCHIVOS PARA FACTURAR MARINILLA

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 18 de diciembre de 2023, 8:14
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos días

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito adjuntar documentación para facturación del municipio de Marinilla . En este podras encontrar:

-Registro fotográfico.
-Balance.
-Precios unitarios.
-Acta parcial de obra 60%
-Justificación de cambio de actividades mayores y menores.
-Memoria de cálculo de los ítems a cobrar.
-Presupuesto Final.
-Cronograma de obra.

Quedo atento a cualquier inquietud.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

MARINILLA.rar

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Re: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA OFICINA DE REGISTRO DE TITIRIBÍ, ANTIOQUIA

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 18 de diciembre de 2023, 9:18
Para: Oficina de Registro Titiribi <ofiregistitiribi@supernotariado.gov.co>, Roosvelt Rodriguez Rengifo <roosvelt.rodriguez@supernotariado.gov.co>, Secretaria General SNR <secretariageneral@supernotariado.gov.co>, Proyectos Infraestructura SNR <proyectosinfraestructura@supernotariado.gov.co>, Asesores Apoyo Infraestructura <asesoresapoyoinfraestructura@supernotariado.gov.co>, Grupo de Infraestructura <grupodeinfraestructura@supernotariado.gov.co>, Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, William Perez Castañeda <william.perez@supernotariado.gov.co>, Direccion Regional Andina <dirandina@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
Cc: Angela Maria Sañudo Correa <angela.sanudo@supernotariado.gov.co>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Oficina de Registro Titiribí

Cordial saludo

Mediante la presente me permito informales que, en coordinación con el contratista de Obra e Interventoría se programará visita para atender la situación que se está presentando. No obstante, es importante mencionar que el alcance del balance del presupuesto, producto del diagnóstico que se realizó en la primera visita se contempla atender todos los problemas de humedades y filtraciones de agua.

Obtener Outlook para iOS

De: Oficina de Registro Titiribi <ofiregistitiribi@Supernotariado.gov.co>
Enviado: Thursday, December 14, 2023 11:47:09 AM
Para: Roosvelt Rodriguez Rengifo <roosvelt.rodriguez@supernotariado.gov.co>; Secretaria General SNR <secretariageneral@supernotariado.gov.co>; Proyectos Infraestructura SNR <proyectosinfraestructura@Supernotariado.gov.co>; Asesores Apoyo Infraestructura <asesoresapoyoinfraestructura@Supernotariado.gov.co>; Grupo de Infraestructura <grupodeinfraestructura@Supernotariado.gov.co>; Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>; William Perez Castañeda <william.perez@supernotariado.gov.co>; Direccion Regional Andina <dirandina@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
Cc: Angela Maria Sañudo Correa <angela.sanudo@supernotariado.gov.co>
Asunto: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA OFICINA DE REGISTRO DE TITIRIBÍ, ANTIOQUIA

PHOTO-2023-12-14-11-07-32.jpg PHOTO-2023-12-14-09-46-01.jpg
VIDEO-2023-11-15-08-59-39 (1) 1.mp4 VIDEO-2023-11-15-08-59-39 (3).mp4
VIDEO-2023-11-15-08-59-39 (1).mp4 PHOTO-2023-12-14-09-46-01 1.jpg
PHOTO-2023-12-14-10-49-48.jpg IMG-2364.jpg IMG-2362.jpg IMG-2356.jpg
IMG-2360.jpg IMG-2355.jpg IMG-2361.jpg IMG-2363.jpg IMG-2359.jpg

Respetados doctores

Cordial saludo,

Nos permitimos presentar nuestra preocupación en cuanto a las obras de infraestructura que se vienen adelantando en nuestra oficina, por primero informar que los trabajadores se presentaron e iniciaron labores el día de hoy 14 de diciembre y según información suministrada por ellos estarán

hasta el 24 de diciembre de 2023 y nos inquieta que en tan poco tiempo realicen todas las obras que requiere la oficina.

El día de hoy iniciaron con el cambio del cielorraso en fibra de mineral, lo cual sabemos y todos saben que de no solucionar el tema de las filtraciones de agua, este cielorraso se dañara de manera rápida por las lluvias; igualmente, se encuentran instalando los baldosines de la cocina, los cuales se encuentran sueltos y caídos por la humedad de la pared por la filtración de agua del techo y del lote vecino, aun así, están instalando estos baldosines sin solucionar esta humedad, lo que indica que se dañaran nuevamente.

Es importante indicar que dentro del presupuesto de la obra, no se incluyeron las verdades problemáticas, la cual es el arreglo de filtraciones de aguas lluvias (goteras) en diversos lugares de la oficina, lo cual es la principal causa de las averías y daños de la infraestructura

Se les indico a los trabajadores sobre el tema de estas goteras o filtraciones y nos comentan que ellos no están autorizados para hacer reparaciones de goteras y humedades, solo el cambio de la parte interna del cielorraso, lo cual indicaría que una vez culminen las obras, el daño seria el mismo, toda vez que al filtrarse el agua, dañaría el trabajo hecho y con ello se perdería esta gran inversión, la cual tenia como fin solucionar las problemáticas reales de la oficina y las cuales venimos informando desde hace mucho tiempo.

Por otro lado, nuestra puerta principal presenta un deterioro significativo, toda vez que la madera por el trascurrir del tiempo se encuentra podrida y requiere de su cambio, pero solo se aprobó el mantenimiento de esta, lo cual solo seria una solución temporal en la cual se estarían gastando $371.022,61 en solo lijarla y dejarla visualmente aceptable, cuando internamente esta podrida.

Es por esto que solicitamos que se presente en nuestra oficina el interventor de la obra para concretar todos estos inconvenientes , toda vez que no hemos podido entablar comunicación con este.

Además, vemos con extrañeza que se aprobó la pintura de la oficina, la cual cuenta con **110 mts2 un presupuesto de $10.904.19,69**, los cuales deberían ser destinados de una mejor manera para el cambio de la puerta y la reparación del techo para solucionar las filtraciones de agua, humedades y goteras, ya que para que se va a pintar una superficie que cuenta con humedad y filtración de agua, es algo ilógico, ya que obviamente se dañara por que no se esta solucionando el problema, solo se estaría maquillando.

Anexamos fotografías y videos de la problemática de las goteras para que dimensionen el problema.

Cordialmente,

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Titiribí

ANGELA MARÍA SAÑUDO CORREA
Registradora Seccional

Carrera 21 No. 18 - 51
Titiribí, Antioquia - Colombia

Teléfono +57 (4) 848 20 78 Directo
E-mail: ofiregistitiribi@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Re: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA OFICINA DE REGISTRO DE TITIRIBÍ, ANTIOQUIA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 18 de diciembre de 2023, 11:14
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
Cc: Oficina de Registro Titiribi <ofiregistitiribi@supernotariado.gov.co>, Roosvelt Rodriguez Rengifo <roosvelt.rodriguez@supernotariado.gov.co>, Secretaria General SNR <secretariageneral@supernotariado.gov.co>, Proyectos Infraestructura SNR <proyectosinfraestructura@supernotariado.gov.co>, Asesores Apoyo Infraestructura <asesoresapoyoinfraestructura@supernotariado.gov.co>, Grupo de Infraestructura <grupodeinfraestructura@supernotariado.gov.co>, Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, William Perez Castañeda <william.perez@supernotariado.gov.co>, Direccion Regional Andina <dirandina@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Angela Maria Sañudo Correa <angela.sanudo@supernotariado.gov.co>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenos Días

Cordial Saludo

De antemano agradecemos por la información suministrada, cabe aclarar que el tema de humedades de paredes y goteras de cubierta, es un un tema muy importante es por esto que en la visita realizada el día 22 de noviembre del 2023 en compañía de supervisión, registrador e interventoría , se verificaron las necesidades de la orip de acuerdo con el presupuesto que le fue asignado.
En este presupuesto se consideran varios ítems para superar los problemas de filtración de agua:

-item 1.58: recorrido de cubierta: es un ítem en el cual se le realiza limpieza a la cubierta y permite identificar cuales tejas se encuentran en mal estado o mal instaladas, evitando que se creen las goteras al interior.

-item 6.05: teja de fibrocemento , con esta teja se reemplazan las tejas que están en mal estado que permiten la entrada del agua y sucesivamente sean cambiadas.

-item 6.08: teja traslúcida ondulada: de igual que con la teja en fibrocemento se cambia la cantidad estipulada en el contrato para dar mejor funcionamiento al recorrido realizado por el agua lluvia , evitando la filtración del agua, de igual manera se revisa amarres para verificar su perfecta instalación.

-item 6.21: Flanche metálico calibre 22: es un mecanismo de aislamiento entre dos estructuras en este caso entre la orip y sus predios vecinos, es por esto que se instala en la mampostería de las estructuras circundantes y se deja reposando sobre la cubierta, esto evita que el agua entre entre las dos construcciones evitando la humedad.

-item 11.04: monocapa manto asfáltico para viga canal: es un manto que se instala en el canal para evitar la entrada y el paso del agua al interior de la edificación aísla totalmente el paso del agua.

- **item 11.05:** mortero impermeabilizado para nivelación de viga canal: con este mortero garantizamos que si la viga canal se encuentra en mal estado sea reparada, agilizando la circulación del agua hacia las bajantes existentes.

--**item 17.19:** limpieza y sondeo de bajantes de agua lluvia: con esta limpieza garantizamos que los bajantes queden totalmente destapados y pueda circular el agua lluvia sin ningún problema evitando que se quede el agua estancada en la viga canal.

El tema de humedades también se está subsanando por medio :
-ítem 5.03: pañete en muro impermeabilizado: es un producto que aísla en agua evitando que ingrese al interior de la orip.

-item 11.03: impermeabilización con poliurea: es otra pintura que se utiliza para evitar el paso del agua al interior de las edificaciones, subsanando el tema de humedades.

Como todos sabemos, el tema de las humedades y las goteras no está sólo asociado a un tema de cubierta, son muchos factores los que pueden causar este problema , es por esto que en el presupuesto se incluyeron otros ítems que ayudan a subsanar este apuro que evitan al máximo la entrada del agua, esto garantiza espacios libres de goteras y humedades. Cabe aclarar que todo está supeditado a las cantidades del presupuesto, quisiéramos abarcar todo el espacio pero los recursos son limitados.

Finalmente respecto al presupuesto del cambio de la puerta, nuestro maestro realizó una cotización en la zona y en los municipios circundantes dando como resultado una puerta con las características exigidas de más de 8.200.000 mil pesos sin incluir el transporte. También es muy importante destacar que actualmente en la orip marinilla ya se de adelantan dichos trabajos , incluyendo labores de resanes, impermeabilizaciones, enchapes, pinturas, cambios de cielo raso, limpieza de canal y bajantes.
Finalmente el día viernes 22 de diciembre se realizará una visita en compañía de la interventoría para conocer de antemano sus inquietudes.

No siendo más, agradezco la atención prestada.

Cordialmente:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

[El texto citado está oculto]

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Fwd: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

4 mensajes

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 18 de diciembre de 2023, 13:51
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Cordial saludo.

Remito la información solicitada para los fines pertinentes.

Obtener Outlook para iOS

De: Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Enviado: Monday, December 18, 2023 12:47:06 PM
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
Asunto: Fwd: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

Cordialmente,

MAXIEL EUGENIA NAVARRO GRUESSO

Dirección REGIONAL ANDINA

Superintendencia de Notariado y Registro

Cra 47 # 52-122 Local 2117 Centro Comercial El Paso

Medellín, Colombia

Email: maxiel.navarro@supernotariado.gov.co

Visítenos: www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ÁRBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

---

De: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
Enviado: Thursday, May 4, 2023 5:03:43 PM
Para: Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>; Jhonson Martinez Montoya <jhonson.martinez@supernotariado.gov.co>
Asunto: Fwd: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

Obtener Outlook para iOS

De: Edna Rocio Pulido Gamero <edna.pulido@supernotariado.gov.co>
Enviado: Thursday, May 4, 2023 4:19:54 PM
Para: Diego Salazar Saa <diego.salazar@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Burgos Contreras <cesar.burgos@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; Isabella Andrea Hernandez Aranda <isabella.hernandez@supernotariado.gov.co>;

Eliana Patricia Bastidas Maduro <eliana.bastidas@supernotariado.gov.co>
Cc: Felipe Andres Rios Franco <felipe.rios@supernotariado.gov.co>; Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>; Martha Paola Paez Canencia <marthap.paez@supernotariado.gov.co>; Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>
Asunto: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

Buenas Tardes para todos

Espero se encuentren muy bien.

A continuación, remito las fichas técnicas de señalización para las oficinas de registro, en caso de realizar compra.

Muchas Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

Edna Rocio Pulido Gamero
Grupo De Seguridad y Salud en el Trabajo
Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia
Email: edna.pulido@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y

todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

FICHAS TECNICAS SEÑALIZACIÓN 04de mayo.pdf
327K

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 9:01
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>

Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Ingeniero Ceiler de antemano muchas gracias por la información suministrada, es de gran ayuda para agilizar la fabricación de las placas de señalización, pero le solicito de la manera más respetuosa complementar la información suministrada, falta las especificaciones técnicas de los avisos de horarios con los logos, dimensiones, y la placa braille.

Muchas gracias quedamos atentos.

[El texto citado está oculto]

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 9:04
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com

Buenos días,

Cordial saludo,

Se envían fichas técnicas de señalización, enviadas por la supervisión para la fabricación de las placas de señalización.

ya se solicitó ficha técnica de la placa braille y la del horario.

Muchas gracias por la atención prestada.

[El texto citado está oculto]

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FICHAS TECNICAS SEÑALIZACIÓN 04de mayo.pdf
327K

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 19 de diciembre de 2023, 9:50
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

CONSORCIO EDIFICACION DICAC

Cordial saludo

Dando alcance al hilo del correo, remito la información solicitada para los fines pertinentes. Quedamos atentos a cualquier duda o inquietud que pueda surgir sobre el particular.

Cordialmente:

Ing. Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Grupo Infraestructura
Regional Andina

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 47 # 52-122 Interior 2117 Centro Comercial El Paso
Medellín, Colombia
Celular 3233677629
(Teléfono: +57 (4) 510 70 70 – Ext : 2081
Visítenos www.supernotariado.gov.co

De: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Enviado: martes, 19 de diciembre de 2023 9:01
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com <ingenierosoficina@gmail.com>; Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>; CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Asunto: Re: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

[El texto citado está oculto]

---

2 adjuntos

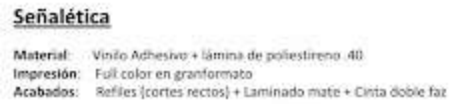


PHOTO-2023-12-18-12-31-11.jpg
22K

Manual de Identidad Visual Corporativa de la SNR.pdf
2733K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

REENVIO DOCUMENTOS ORIPS AMALFI, SEGOVIA Y CAUCASIA PARA CORTE Y FACTURACION

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 18 de diciembre de 2023, 23:39
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Adjunto link con documentación del asunto para sus observaciones y comentarios,

Se ajusta balance y memorias de ORIP Amalfi de acuerdo a la inspección y recorrido en el día de hoy 18/12/2023.

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

AFILIACION CONSORCIO VENTURA DICIEMBRE 18 DE 2023

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 19 de diciembre de 2023, 10:23
Para: Consorcio Dicac <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: CLAUDIA BEATRIZ VELASCO CALDERON <clavecal@yahoo.com>
Fecha: 18 de diciembre de 2023, 7:48:57 p.m. COT
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
Asunto: AFILIACION VENTURA DICIEMBRE 18 DE 2023

3 adjuntos

certificado_1098663350_6532729623277740790.pdf
60K

descarga.pdf
540K

SALUD VENTURA DICIEMBRE 18 DE 2023.pdf
2075K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud Prórroga Contrato Obra No. 2392 y Contrato Interventoría No. 2467 AGRUPACIÓN 4

1 mensaje

Direccion Regional Andina <dirandina@supernotariado.gov.co> 19 de diciembre de 2023, 13:52
Para: "CONSORCIOEDIFICACIONDICAC@GMAIL.COM" <CONSORCIOEDIFICACIONDICAC@gmail.com>, "CONSORCIOVENTURA.SNR@GMAIL.COM" <CONSORCIOVENTURA.SNR@gmail.com>
Cc: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes Sres. Contratistas:

Se reenvía las observaciones realizadas por el área de contratos de la SNR para que por favor sean atendidas en la mayor brevedad posible

De manera atenta y de acuerdo con las revisiones realizadas en mesa de trabajo llevada a cabo el día de hoy con el Doctor Milton Cuervo, la ingeniera Magaly y el arquitecto Felipe, se remite al supervisor, las siguientes sugerencias derivadas de la revisión para sus ajustes de considerarlo pertinente:

OFICIO INT- OF 5

Ajustar la solicitud **INT- OF 5** de conformidad con la realidad del contrato, toda vez que la demora obedeció a circunstancias ajenas a la SNR teniendo en cuenta que la demora fue producto de la legalización de los contratos de interventoría considerando que en su mayoría fueron adjudicados a consorcios y se presentaron demoras en la expedición del RUT, lo cual dilató el inicio de las obras.

Frente a las visitas es importante aclarar que en la CLAUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES NUMERAL 4 y 6, 11, se encuentran estipuladas estas obligaciones, razón por la cual se debe ajustar el segundo párrafo teniendo en cuenta que si están incluidas en el alcance del objeto contractual.

Se sugiere, ajustar la palabra “DIAGNOSTICO”, toda vez que es una visita de verificación en campo, eliminarla de toda la solicitud.

Tener en cuenta la línea de tiempo respecto el tema de las demoras en la legalización obra e interventoría.

Respecto la vigilancia, desde el inicio se estableció que el contratista debía ajustarse a los horarios que estableciera la Entidad, se sugiere eliminar todo lo que respecta a vigilancia

Se debe hacer un cronograma con ORIP, valores, discriminar actividades, fecha de inicio y fecha de terminación.

Se remite oficio de solicitud que sirve de guía.

Cordialmente,

DIRECCIÓN REGIONAL ANDINA
Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 47 No 52-122 interior 2117
Centro Comercial El Paso
Medellin, Colombia

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Archivo guia.pdf
885K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CORRECCION DOCUMENTOS SEGOVIA Y CAUCASIA PARA CORTE Y FACTURACION

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 1:47
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenas tardes ingeniero,

Adjunto archivos excel y pdf de los documentos de cortes de Segovia y Caucasia,
igualmente se anexan corregidos al archivo drive donde están la totalidad de los documentos

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

6 adjuntos

- **formato acta de recibo parcial o final de obra Corte 1 ORIP CAUCASIA.pdf** 450K
- **formato acta de recibo parcial o final de obra Corte 1 ORIP CAUCASIA.xlsx** 86K
- **formato acta de recibo parcial o final de obra Corte 1 ORIP Segovia.pdf** 453K
- **formato acta de recibo parcial o final de obra Corte 2 ORIP Segovia.pdf** 453K
- **formato acta de recibo parcial o final de obra Corte 1 ORIP Segovia.xlsx** 88K
- **formato acta de recibo parcial o final de obra Corte 2 ORIP Segovia.xlsx** 88K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES CORTE 1 MARINILLA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 18:45
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas Noches

Cordial Saludo

Acatando las recomendaciones de la interventoría se realizan correcciones de acta parcial de la orip de marinilla por un avance del 60% y se remite la información nuevamente. De igual manera se remiten los informes semanales correspondientes a la orip del municipio de marinilla.

- Informe del 28 de noviembre al 2 de diciembre.
-Informe del 04 de diciembre al 09 de diciembre.
-Informe del 10 de diciembre al 16 de diciembre.
-Corrección de la justificación de cantidades mayores y menores.
-Acta N°1 y Acta N° 2 del municipio de Marinilla por un 60%.
-Memorias de las actas en cuestión.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

informe semanal del 04 Dic al 09 dic de 2023 - ...

informe semanal del 10 Dic al 16 dic de 2023 - ...

[El texto citado está oculto]

3 adjuntos

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas - sgc-MARINILLA- ANTIÓQUIA.xlsx
48K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES - marinilla -Correcciones.xlsx
24507K

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura.pdf
419K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICIO No. CV-SNR-020-2023- SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023

1 mensaje

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 19 de diciembre de 2023, 19:08
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordial saludo,

Adjunto lo enunciado en el asunto.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

CV-SNR-020-2023.pdf
269K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-021-2023 INFORME SEMANAL No. 3 ORIP SEGOVIA

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 11:29
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023 CV-SNR-021-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 3 ORIP SEGOVIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 3 correspondiente al periodo comprendido entre el 10 de diciembre y el 16 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Segovia

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

CV-SNR-021-2023 INFORME SEMANAL No. 3 ORIP SEGOVIA.pdf
78K

iNFORME SEMANAL 3 ORIP SEGOVIA 10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
387K

iNFORME SEMANAL 3 ORIP SEGOVIA 10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
1690K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-022-2023 INFORME SEMANAL No. 2 ORIP CAUCASIA

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 14:02
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023 CV-SNR-022-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 2 ORIP CAUCASIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 10 de diciembre y el 16 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Caucasia.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

iNFORME SEMANAL 2 ORIP CAUCASIA 10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
458K

iNFORME SEMANAL 2 ORIP CAUCASIA 10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
2456K

CV-SNR-022-2023 INFORME SEMANAL No. 2 ORIP CAUCASIA.pdf
78K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-023-2023 INFORME SEMANAL No. 1 ORIP ITUANGO

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 15:09
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023 CV-SNR-023-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 1 ORIP ITUANGO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 12 de diciembre y el 16 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Ituango.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

CV-SNR-023-2023 INFORME SEMANAL No. 1 ORIP ITUANGO.pdf
78K

iNFORME SEMANAL 1 ORIP ITUANGO 11 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
391K

iNFORME SEMANAL 1 ORIP ITUANGO 11 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
1486K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-024-2023 INFORME SEMANAL No. 1 ORIP YARUMAL

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 15:50
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023 CV-SNR-024-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 1 ORIP YARUMAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 12 de diciembre y el 16 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Yarumal.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

iNFORME SEMANAL 1 ORIP YARUMAL 12 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
432K

iNFORME SEMANAL 1 ORIP YARUMAL 12 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
2438K

CV-SNR-024-2023 INFORME SEMANAL No. 1 ORIP YARUMAL.pdf
78K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES CORTE 1 AMALFI

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 21:41
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023 CV-SNR-025-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

ASUNTO: ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS AMALFI PARA CORTE

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir los documentos solicitados ajustados de acuerdo a las observaciones realizadas por interventoría, a saber:

OBSERVACIONES

- Acta de justificación de mayores y menores cantidades

Se debe hacer 1 sola acta de justificación que incluye todas las actividades modificadas, va acorde al balance que pasa a ser el presupuesto oficial, no se realiza más actas para los cortes, desde que no se presente un balance nuevo que afecte el presupuesto previamente pactado.

- Se debe llenar el campo con los datos del director de Interventoría.
- La memoria del ítem 1,11 no coincide la cantidad de la memoria con la cobrada.

RESPUESTA

- Se ajusta y adjunta formato de justificación de acuerdo a lo solicitado **y se actualiza en el drive.**
- Se llenan los datos y se adjuntan las memorias con la información suministrada y se actualiza en el drive.

- Se corrige y adjunta la memoria 1.11 de acuerdo a la cantidad descrita en el acta y se actualiza en el drive.

Se anexan documentos en formato excel y PDF.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista
[El texto citado está oculto]

5 adjuntos

CV-SNR-025-2023 ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS AMALFI PARA CORTE.pdf
90K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP AMALFI.xlsx
2640K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP AMALFI.pdf
3704K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP AMALFI.xlsx
52K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP AMALFI.pdf
467K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES CORTE 1 CAUCASIA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 21 de diciembre de 2023, 0:04
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023 CV-SNR-027-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

ASUNTO: ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS CAUCASIA PARA CORTE

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir los documentos solicitados ajustados de acuerdo a las observaciones realizadas por interventoría, a saber:

OBSERVACIONES

- Acta de justificación de mayores y menores cantidades

Se debe hacer 1 sola acta de justificación que incluye todas las actividades modificadas, va acorde al balance que pasa a ser el presupuesto oficial, no se realiza más actas para los cortes, desde que no se presente un balance nuevo que afecte el presupuesto previamente pactado.

- Se debe llenar el campo con los datos del director de Interventoría.

RESPUESTA

- Se ajusta y adjunta formato de justificación de acuerdo a lo solicitado y se actualiza en el drive.

- Se llenan los datos y se adjuntan las memorias con la información suministrada y se actualiza en el drive.

Link carpeta drive con documentación completa por carpeta y ORIP

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista
[El texto citado está oculto]

5 adjuntos

CV-SNR-027-2023 ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS CAUCASIA PARA CORTE.pdf
91K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP CAUCASIA corte 1.xlsx
57K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP CAUCASIA corte 1.pdf
173K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP CAUCASIA.xlsx
3605K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP CAUCASIA.pdf
1270K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICIO No. CV-SNR-019-2023- ASUNTO: ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1

1 mensaje

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 21 de diciembre de 2023, 12:43
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordial saludo,

Se adjunta lo enunciado en el asunto.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

CV-SNR-019-2023- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1.pdf
1776K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OTRA TITITRIBI

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 21 de diciembre de 2023, 16:05
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
Cc: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenas Tardes

Cordial Saludo

Me permito adjuntar comunicado para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

CV-SNR-029-2023 INFORME DE AVANCE PORCENTUAL OFICINAS DE REGISTRO 2023.pdf
80K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Documentación Andes

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 22 de diciembre de 2023, 8:29
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
Cc: luisdo.herreraguzman@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenos Días

Cordial Saludo

Por medio de la presente se adjunta documentación con los debidos balances encontrados en la visita del día 20 de diciembre del presente año, en el cual se cierra y se da por terminada la Orip del municipio de andes.
También se adjunta la documentación pertinente para su respectiva revisión y aprobación:

1. Balance de obra.
2. Presupuesto final.
3. Justificación de mayores y menores cantidades.
4. Acta de cobro N°1 por valor del 30% y Acta de cobro N° 2 por valor del 30% restante para solicitar el cobro del 60%.
5. Memorias de cálculo del cobro de las actas N°1 y N° 2. por el 60%

No siendo más, quedó presto a cualquier inquietud.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA

JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

5 adjuntos

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES - ANDES- 60%.xlsx
10668K

formato acta de recibo parcial o final de obra - ANDES -ANTIÓQUIA - CORREGIDO RECORRIDO FINAL.xlsx
88K

ANDES BALANCE -CORREGIDO ULTIMA VISITA.xlsx
73K

Presupuesto andes.docx - corregido con visita final.pdf
134K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas - sgc-ANDES- ANTIÓQUIA - CORREGIDO.xlsx
48K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Fwd: Información Secop Licitación Obra 004 SNR

1 mensaje

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 22 de diciembre de 2023, 11:04
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Cordial saludo

Remito la información solicitada

Obtener Outlook para iOS

De: Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Enviado: Friday, December 22, 2023 11:02:22 AM
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
Asunto: Información Secop Licitación Obra 004 SNR

Cordialmente,

MAXIEL EUGENIA NAVARRO GRUESSO

Dirección REGIONAL ANDINA

Superintendencia de Notariado y Registro

Cra 47 # 52-122 Local 2117 Centro Comercial El Paso

Medellín, Colombia

Email: maxiel.navarro@supernotariado.gov.co

Visítenos: www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ÁRBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

4 adjuntos

CONDICIONES FINANCIERAS 47 MANTENIDAS (10082023).pdf
752K

ESTUDIOS PREVIOS MANTENIMIENTO 47 0RIPS.pdf
1476K

PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES LIC. PÚBLICA DE OBRA No. 004 DE 2023 - 47 ORIPS vf.pdf
2801K

Documentos Tecnicos.zip
9220K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES ORIP JERICÓ

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 22 de diciembre de 2023, 13:47
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
Cc: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos Días

Cordial Saludo

Me permito adjuntar los informes semanales del municipio de Jericó, esto con fines informativos y mostrar el avance de obra.

Quedo atento a sus comentarios.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

3 adjuntos

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura - jericó.xlsx
3168K

informe semanal del 04 dic al 09 dic de 2023 - consorcio ventura - jericó.xlsx
3627K

informe semanal del 11 dic al 16 dic de 2023 - consorcio ventura - jericó.xlsx
3753K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Formato solicitud de reserva presupuestal

1 mensaje

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 22 de diciembre de 2023, 16:49
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>

CONSORCIO EDIFICACION DICAC

Cordial saludo

Mediante la presente y de la manera mas respetuosa y atenta, envío adjunto formato de solicitud de reserva presupuestal para Vbo por parte del director de interventoría.

Cordialmente:

Ing. Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Grupo Infraestructura
Regional Andina

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 47 # 52-122 Interior 2117 Centro Comercial El Paso
Medellín, Colombia
Celular 3233677629
(Teléfono: +57 (4) 510 70 70 – Ext : 2081
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

FORMATO SOLICITUD CONSTITUCIÓN RESERVA PRESUESTAL - OBRA.xlsx
21K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

altavistacgsas@outlook.com sent you DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1 via WeTransfer

1 mensaje

WeTransfer <noreply@wetransfer.com> 22 de diciembre de 2023, 19:53
Responder a: altavistacgsas@outlook.com
Para: consorcioedificaciondicac@gmail.com

altavistacgsas@outlook.com
sent you DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1

1 item, 48.1 MB in total · Expires on 30 December, 2023

Get your files

Download link

https://wetransfer.com/downloads/d1fd2eb55e2d8e90cced0237e2c5e9ec20231223005234/77e4b7fc8c5d84b9724055de72aab9fe20231223005255/d91872

1 item

DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1

Folder · 11 items

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

About WeTransfer · Help · Legal · Report this transfer as spam

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

altavistacgsas@outlook.com sent you REGISTRO FOTOGRAFICO via WeTransfer

2 mensajes

WeTransfer <noreply@wetransfer.com> 22 de diciembre de 2023, 19:57
Responder a: altavistacgsas@outlook.com
Para: consorcioedificaciondicac@gmail.com



altavistacgsas@outlook.com
sent you REGISTRO FOTOGRAFICO

1 item, 1.06 GB in total · Expires on 30 December, 2023

Get your files

Download link

https://wetransfer.com/downloads/1b76dc4e320098c3deaf3bbd3772d33020231223005523/5a254d0da0ef3c0f2e8f2de5845cffb920231223005540/4aa41f

1 item

registro fotografico- zona sur.rar
1.06 GB

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

About WeTransfer · Help · Legal · Report this transfer as spam

---

WeTransfer <noreply@wetransfer.com> 22 de diciembre de 2023, 20:00
Responder a: altavistacgsas@outlook.com
Para: consorcioedificaciondicac@gmail.com

altavistacgsas@outlook.com sent you REGISTRO FOTOGRAFICO

1 item, 307 MB in total · Expires on 30 December, 2023

Get your files

Download link

https://wetransfer.com/downloads/a1dd8ee5fc557b5f9d8204bb41ec2f9820231223005927/393334fdcb88a48aac780d380e6bb2922023122300 5946/7a02af

1 item

DOCUMENTOS ORGANIZADOS POR ORIP Y CARPETA PARA CORTE ZONA NORTE.rar

307 MB

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

About WeTransfer · Help · Legal · Report this transfer as spam

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

PRESUPUESTO SANTUARIO -RISARALDA

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 23 de diciembre de 2023, 15:15
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos Días

Cordial Saludo

Por medio de la presente adjunto balance y presupuesto del municipio de santuario Risaralda, este incluye todos los ítems que el ingeniero ceiler quería que le incluyeran.

Quedó presto a cualquier inquietud.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

2 adjuntos

PRESUPUESTO VISITA INICIAL.pdf
117K

balance y presupuesto visita inicial.xlsx
79K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-029-2023 ENTREGA BALANCE AJUSTADO Y PRESUPUESTO ORIP YARUMAL

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 24 de diciembre de 2023, 17:48
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 24 de 2023 CV-SNR-029-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE BALANCE AJUSTADO Y PRESUPUESTO ORIP YARUMAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir la información del asunto ORIP Yarumal:

BALANCE AJUSTADO
PRESUPUESTO AJUSTADO

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

CV-SNR-029-2023 ENTREGA BALANCE AJUSTADO Y PRESUPUESTO ORIP YARUMAL.pdf
77K

BALANCE YARUMAL.xlsx
41K

PRESUPUESTO YARUMAL.xlsx
39K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud de compartir "DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.rar"

1 mensaje

Ceiler Alberto Salazar... (vía Google Drive) <drive-shares-dm-noreply@google.com> 26 de diciembre de 2023, 15:07
Responder a: "Ceiler Alberto Salazar..." <ceileralbertos@gmail.com>
Para: consorcioedificaciondicac@gmail.com

¿Compartir un elemento?

Ceiler Alberto Salazar Sanchez (ceileralbertos@gmail.com) está **solicitando acceso** al siguiente elemento:

DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.rar

Ver opciones para compartir

Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA
Te hemos enviado este correo electrónico porque ceileralbertos@gmail.com ha solicitado acceso a un archivo o una carpeta de Google Drive.

Google™

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud de compartir "DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.rar"

1 mensaje

luz estela perez (vía Google Drive) <drive-shares-dm-noreply@google.com> 26 de diciembre de 2023, 15:14
Responder a: luz estela perez <estelaperez62@gmail.com>
Para: consorcioedificaciondicac@gmail.com

¿Compartir un elemento?

luz estela perez (estelaperez62@gmail.com) está **solicitando acceso** al siguiente elemento:

DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.rar

Ver opciones para compartir

Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA
Te hemos enviado este correo electrónico porque estelaperez62@gmail.com ha solicitado acceso a un archivo o una carpeta de Google Drive.

Google™

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-030-2023 INFORME SEMANAL No. 3 ORIP CAUCASIA

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 26 de diciembre de 2023, 16:21
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Bogotá D.C., diciembre 26 de 2023 CV-SNR-030-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 3 ORIP CAUCASIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 3 correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de diciembre y el 23 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Caucasia.

El documento se encuentra igualmente en el archivo del drive cuyo link anexamos,

https://drive.google.com/drive/folders/1sqahiGdlPj59xCwCRCa4nv7C4UaY_DZO?usp=drive_link

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

CV-SNR-030-2023 INFORME SEMANAL No. 3 ORIP CAUCASIA.pdf
78K

iNFORME SEMANAL 3 ORIP CAUCASIA 17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
450K

iNFORME SEMANAL 3 ORIP CAUCASIA 17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
1952K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud de compartir "DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.zip"

1 mensaje

MAXIEL NAVARRO (vía Google Drive) <drive-shares-dm-noreply@google.com> 26 de diciembre de 2023, 16:29
Responder a: MAXIEL NAVARRO <maxielnavarro@gmail.com>
Para: consorcioedificaciondicac@gmail.com

¿Compartir un elemento?

MAXIEL NAVARRO (maxielnavarro@gmail.com) está **solicitando acceso** al siguiente elemento:

DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.zip

Ver opciones para compartir

Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA
Te hemos enviado este correo electrónico porque maxielnavarro@gmail.com ha solicitado acceso a un archivo o una carpeta de Google Drive.

Google™

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud de compartir "DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.zip"

1 mensaje

Ceiler Alberto Salazar... (vía Google Drive) <drive-shares-dm-noreply@google.com> 26 de diciembre de 2023, 16:45
Responder a: "Ceiler Alberto Salazar..." <ceileralbertos@gmail.com>
Para: consorcioedificaciondicac@gmail.com

¿Compartir un elemento?

Ceiler Alberto Salazar Sanchez (ceileralbertos@gmail.com) está **solicitando acceso** al siguiente elemento:

DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.zip

Ver opciones para compartir

Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA
Te hemos enviado este correo electrónico porque ceileralbertos@gmail.com ha solicitado acceso a un archivo o una carpeta de Google Drive.

Google™

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-031-2023 INFORME SEMANAL No. 4 ORIP SEGOVIA

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 26 de diciembre de 2023, 17:04
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 26 de 2023 CV-SNR-031-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 4 ORIP SEGOVIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 4 correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de diciembre y el 23 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Segovia.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

CV-SNR-031-2023 INFORME SEMANAL No. 4 ORIP SEGOVIA.pdf
78K

iNFORME SEMANAL 4 ORIP SEGOVIA 17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
419K

iNFORME SEMANAL 4 ORIP SEGOVIA 17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
2187K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

SOLICITUD DE INFORMACIÓN

1 mensaje

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 26 de diciembre de 2023, 18:06
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Interventoría del contrato 2467 de 2023

cordial saludo

Mediante la presente y de la manera mas respetuosa y atenta nos permitimos solicitar los certificados de calidad de la pintura para exteriores color rojo manzana, la cual se está aplicando en las fachadas de las oficinas.

Quedamos atentos y muchas gracias.

Cordialmente:

Ing. Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Grupo Infraestructura
Regional Andina

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 47 # 52-122 Interior 2117 Centro Comercial El Paso
Medellín, Colombia
Celular 3233677629
(Teléfono: +57 (4) 510 70 70 – Ext : 2081
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-032-2023 INFORME SEMANAL No. 2 ORIP YARUMAL

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 26 de diciembre de 2023, 19:16
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 26 de 2023 CV-SNR-032-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 2 ORIP YARUMAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de diciembre y el 23 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Yarumal.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

CV-SNR-032-2023 INFORME SEMANAL No. 2 ORIP YARUMAL.pdf
78K

iNFORME SEMANAL 2 ORIP YARUMAL 17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
437K

iNFORME SEMANAL 2 ORIP YARUMAL 17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
2708K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-033-2023 INFORME SEMANAL No. 2 ORIP ITUANGO

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 26 de diciembre de 2023, 19:40
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Bogotá D.C., diciembre 26 de 2023 CV-SNR-033-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 2 ORIP ITUANGO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de diciembre y el 23 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Ituango.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 adjuntos

CV-SNR-033-2023 INFORME SEMANAL No. 2 ORIP ITUANGO.pdf
78K

iNFORME SEMANAL 2 ORIP ITUANGO 17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
390K

iNFORME SEMANAL 2 ORIP ITUANGO 17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
1328K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

RV: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

1 mensaje

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 28 de diciembre de 2023, 2:04
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Cordialmente:

Ing. Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Grupo Infraestructura
Regional Andina

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 47 # 52-122 Interior 2117 Centro Comercial El Paso
Medellín, Colombia
Celular 3233677629
(Teléfono: +57 (4) 510 70 70 – Ext : 2081
Visítenos www.supernotariado.gov.co

De: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
Enviado: martes, 19 de diciembre de 2023 9:50
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>; Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com <ingenierosoficina@gmail.com>; Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>; CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Asunto: RE: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

CONSORCIO EDIFICACION DICAC

Cordial saludo

Dando alcance al hilo del correo, remito la información solicitada para los fines pertinentes. Quedamos atentos a cualquier duda o inquietud que pueda surgir sobre el particular.

Cordialmente:

Ing. Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Grupo Infraestructura
Regional Andina

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 47 # 52-122 Interior 2117 Centro Comercial El Paso
Medellín, Colombia
Celular 3233677629

(Teléfono: +57 (4) 510 70 70 – Ext : 2081
Visítenos www.supernotariado.gov.co

De: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Enviado: martes, 19 de diciembre de 2023 9:01
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com <ingenierosoficina@gmail.com>; Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>; CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Asunto: Re: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

Buenos días,

Cordial saludo,

Ingeniero Ceiler de antemano muchas gracias por la información suministrada, es de gran ayuda para agilizar la fabricación de las placas de señalización, pero le solicito de la manera más respetuosa complementar la información suministrada, falta las especificaciones técnicas de los avisos de horarios con los logos, dimensiones, y la placa braille.

Muchas gracias quedamos atentos.

El lun, 18 dic 2023 a las 13:51, Ceiler Alberto Salazar Sanchez (<ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>) escribió:

> Cordial saludo.
>
> Remito la información solicitada para los fines pertinentes.
>
> Obtener Outlook para iOS
>
> ---
>
> **De:** Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
> **Enviado:** Monday, December 18, 2023 12:47:06 PM
> **Para:** Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
> **Asunto:** Fwd: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN
>
> Cordialmente,
>
> **MAXIEL EUGENIA NAVARRO GRUESSO**
>
> **Dirección REGIONAL ANDINA**
>
> **Superintendencia de Notariado y Registro**
>
> **Cra 47 # 52-122 Local 2117 Centro Comercial El Paso**
>
> **Medellín, Colombia**
>
> **Email: maxiel.navarro@supernotariado.gov.co**
>
> **Visítenos: www.supernotariado.gov.co**
>
> **AHORRE PAPEL Y SALVE UN ÁRBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE**
>
> Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary
>
> ---
>
> **De:** Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
> **Enviado:** Thursday, May 4, 2023 5:03:43 PM

Para: Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>; Jhonson Martinez Montoya <jhonson.martinez@supernotariado.gov.co>
Asunto: Fwd: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

Obtener Outlook para iOS

De: Edna Rocio Pulido Gamero <edna.pulido@supernotariado.gov.co>
Enviado: Thursday, May 4, 2023 4:19:54 PM
Para: Diego Salazar Saa <diego.salazar@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Burgos Contreras <cesar.burgos@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; Isabella Andrea Hernandez Aranda <isabella.hernandez@supernotariado.gov.co>; Eliana Patricia Bastidas Maduro <eliana.bastidas@supernotariado.gov.co>
Cc: Felipe Andres Rios Franco <felipe.rios@supernotariado.gov.co>; Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>; Martha Paola Paez Canencia <marthap.paez@supernotariado.gov.co>; Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>
Asunto: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

Buenas Tardes para todos

Espero se encuentren muy bien.

A continuación, remito las fichas técnicas de señalización para las oficinas de registro, en caso de realizar compra.

Muchas Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

Edna Rocio Pulido Gamero
Grupo De Seguridad y Salud en el Trabajo
Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia
Email: edna.pulido@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o

distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.





AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.





AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.





AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o

> distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

2 adjuntos

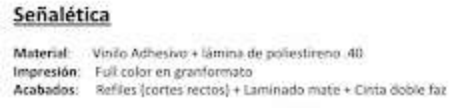


PHOTO-2023-12-18-12-31-11.jpg
22K

Manual de Identidad Visual Corporativa de la SNR.pdf
2733K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Fwd: Documentos acta parcial No. 1

1 mensaje

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 28 de diciembre de 2023, 9:19
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Obtener Outlook para iOS

De: Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Enviado: Wednesday, December 27, 2023 6:54:06 PM
Para: Oscar Alberto Serna Valencia <oscar.serna@supernotariado.gov.co>
Cc: Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; Jorge Ignacio Vanegas Carmona <jorge.vanegas@supernotariado.gov.co>
Asunto: Documentos acta parcial No. 1

Acta parcial 1.zip

Dr. Oscar Serma

Cordial saludo

Envío adjunto la información solicitada para los fines pertienentes.

Cordialmente:

Ing. Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Grupo Infraestructura
Regional Andina

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 47 # 52-122 Interior 2117 Centro Comercial El Paso
Medellín, Colombia
Celular 3233677629
(Teléfono: +57 (4) 510 70 70 – Ext : 2081
Visítenos www.supernotariado.gov.co

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@

supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Documentos para firma

4 mensajes

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceileralbertos@gmail.com> 28 de diciembre de 2023, 9:41
Para: "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Cordialmente.

Ceiler Alberto Salazar Sánchez
Ingeniero Civil
Especialista en Vías y Transportes
Cel: 3233677629

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD. Este mensaje y la información incluida en él es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Puede contener información privilegiada, confidencial, amparada por el secreto profesional y/o que no deba ser revelada. Cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si Usted ha recibido este mail por error, por favor comuníquenoslo inmediatamente vía e-mail y tenga la amabilidad de eliminarlo de su sistema. Queda notificado que no deberá copiar este mensaje ni utilizar, divulgar, publicar o distribuir su contenido de modo alguno. Todo mensaje enviado a esta dirección de correo electrónico puede ser sujeto a inspección por alguien distinto de su receptor originario. La transmisión de e-mails no garantiza que el correo electrónico sea seguro o libre de error. Por consiguiente, no manifestamos que esta información sea completa o precisa. Toda información está sujeta a alterarse sin previo aviso.

Imprima este mensaje SOLO si es necesario. Proteja el medio ambiente.

Acta parcial 1.zip
24370K

OFICINA <ingenierosoficina@gmail.com> 28 de diciembre de 2023, 10:13
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceileralbertos@gmail.com>
Cc: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenos Días :

Adjunto documentos firmados por el Ingeniero Federico.

[El texto citado está oculto]
--

INTERVENTORÍA
CEL. 300 490 40 21

3 adjuntos

Actas de recibo parcial.pdf
4429K

Actas de justificacion de mayores y menores.pdf
1812K

Memorias de calculo acta parcial 1.pdf
561K

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceileralbertos@gmail.com> 28 de diciembre de 2023, 11:45
Para: OFICINA <ingenierosoficina@gmail.com>
Cc: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Cordial saludo

Se adjunta nuevamente las memorias de cantidades para firma debido a que en el archivo anterior no estaban completas, muchas gracias.

Cordialmente.

Ceiler Alberto Salazar Sánchez
Ingeniero Civil
Especialista en Vías y Transportes
Cel: 3233677629

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD. Este mensaje y la información incluida en él es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Puede contener información privilegiada, confidencial, amparada por el secreto profesional y/o que no deba ser revelada. Cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si Usted ha recibido este mail por error, por favor comuníquenoslo inmediatamente vía e-mail y tenga la amabilidad de eliminarlo de su sistema. Queda notificado que no deberá copiar este mensaje ni utilizar, divulgar, publicar o distribuir su contenido de modo alguno. Todo mensaje enviado a esta dirección de correo electrónico puede ser sujeto a inspección por alguien distinto de su receptor originario. La transmisión de e-mails no garantiza que el correo electrónico sea seguro o libre de error. Por consiguiente, no manifestamos que esta información sea completa o precisa. Toda información está sujeta a alterarse sin previo aviso.

Imprima este mensaje SOLO si es necesario. Proteja el medio ambiente.

[El texto citado está oculto]

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 1.pdf
9989K

OFICINA <ingenierosoficina@gmail.com> 28 de diciembre de 2023, 12:20
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceileralbertos@gmail.com>
Cc: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenas Tardes :

Adjunto de nuevo archivo firmado.

En las memorias de Andes, veo que unas estan como mal impresas en PDF.

Si necesitan que las vuelva a firmar, por favor me envian solamente esas hojas, no todo el archivo.

[El texto citado está oculto]

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 1.pdf
15246K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

FACTURA ELECTRONICA ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 CORREGIDA

1 mensaje

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 28 de diciembre de 2023, 14:06
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

ad09015509070172300000237.pdf
34K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023- DOCUMENTOS PRIMER CORTE DEL CONTRATISTA CONSORCIO VENTURA NIT. 901.550.907-2

1 mensaje

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 28 de diciembre de 2023, 14:18
Para: "correspondencia@supernotariado.gov.co" <correspondencia@supernotariado.gov.co>
Cc: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordial saludo,

Se envían los documentos requeridos para el corte de recibo parcial no. 1 del contrato del asunto. La factura correcta es la No. CVE78 (la cual se adjunta) y enviada a Olimpia y al supervisor para aprobación. De igual forma se envía la Nota crédito efectuada a la factura no. CVE74.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

De: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Enviado: martes, 26 de diciembre de 2023 16:26
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>; CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>; Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>; ingenierosoficina@gmail.com <ingenierosoficina@gmail.com>; Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Asunto: OFICINAS REGISTRO - PRIMER CORTE DEL CONTRATISTA CONSORCIO VENTURA- ZIP

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se envía el oficio INT-OF-11 Certificando el pago del primer corte del Consorcio Ventura y se anexa la documentación requerida en el contrato para el pago del primer corte del contratista