DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.zip

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

3 adjuntos

INT - OF - 11.pdf
257K

1. FACTURA ELECTRONICA ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.zip
41K

ad09015509070172300000136.pdf
25K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

SOLICTUD RESPUESTA A MODIFICATORIO CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023

1 mensaje

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 29 de diciembre de 2023, 9:29
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo,

Desde el 5 de diciembre de 2023, habiendo trascurrido 15 días del inicio material de las obras, se envío el oficio No. CV-SNR-005-2023 solicitando un modificatorio al contrato del asunto, y posteriormente mediante los oficios No. CV-SNR-018-2023 y CV-SNR-020-2023, se reiteró dicha solicitud.

Nuestra preocupación radica en que hoy es el último día hábil del año sin que a la fecha tengamos una respuesta oficial por parte de la Entidad y nuestra preocupación radica en que el contrato entraría en un limbo jurídico a partir de las 12pm del 31 de diciembre de 2023.

De esta manera solicito de la manera mas atenta y respetuosa una respuesta con la mayor brevedad posible para dar solución a esta situación.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-035-2023 RESPUESTA A SOLICITUD CERTIFICADOS DE CALIDAD DE PINTURAS EXTERIORES E INTERIORES

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 29 de diciembre de 2023, 14:46
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 29 de 2023 CV-SNR-035-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD CERTIFICADO DE CALIDAD DE PINTURA DE EXTERIOR COLOR ROJO MANZANA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir de acuerdo a su solicitud, los certificados de calidad y ficha técnica de la pintura exterior utilizada en los mantenimientos de las fachadas color rojo manzana de las ORIP en ejecución del grupo 4, relacionadas a continuación: AMALFI, SEGOVIA.CAUCASIA, YARUMAL, ITUANGO, MARINILLA, ANDES, TAMESIS, JERICO, TITIRIBI Y SANTUARIO (RISARALDA).

Cabe anotar que la pintura referida Rojo Manzana cuyo código fue suministrado al ejecutor por interventoría, se anexa imagen, no se consigue comercialmente y hubo que solicitar su preparación, para la mezcla se utilizó KORAZA 5 base accent de acabado mate, de la cual se anexa factura de compra, ficha técnica y certificado de calidad.

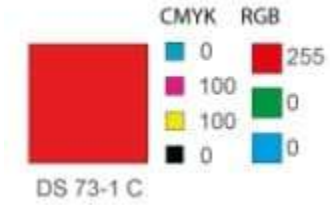
Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

5 adjuntos



factura.jpg
82K



ROJO MANZANA.jpg
4K

CV-SNR-035-2023 RESPUESTA A SOLICITUD CERTIFICADOS DE CALIDAD DE PINTURAS EXTERIORES E INTERIORES.pdf
79K

Cert.calidad KORAZA ACCENT GALON.pdf
46K

ficha tecnica koraza-5 base accent.pdf
850K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-036-2023 REGISTRO DE EJECUCION DETALLES RECIBO ORIP AMALFI

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 29 de diciembre de 2023, 16:11
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 29 de 2023 CV-SNR-036-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: REGISTRO DE EJECUCIÓN DETALLES PENDIENTES RECIBO ORIP AMALFI

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir registro de las subsanaciones realizadas a los detalles encontrados en la ejecución de las actividades en la ORIP AMALFI, de acuerdo a el acta de visita suscrita por interventoría, supervisión y contratista de fecha 18 de diciembre de 2023.

Se anexa oficio CV-SNR-036-2023 REGISTRO DE EJECUCIÓN DETALLES RECIBO ORIP AMALFI con el detalle de las actividades ejecutadas y archivo comprimido con registro fotográfico de las subsanaciones realizadas.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

2 adjuntos

CV-SNR-036-2023 REGISTRO DE EJECUCION DETALLES RECIBO ORIP AMALFI.pdf
604K

subsanacion detalles amalfi.rar
3736K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES ZONA SUR

1 mensaje

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 29 de diciembre de 2023, 18:07
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

INFORMES SEMANALES- ZONA SUR.rar

Buenas Tardes,

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito adjuntar la información de los informes semanales de los municipios:

-**Marinilla**: FINALIZADA
-**Támesis** : FINALIZADA
-**Andes :** FINALIZADA
-**Jericó** : hasta la semana del 18 al 24 de dic , EN OBRA.
-**Titiribí :** hasta la semana del 18 al 24 de dic. EN OBRA.
-**Santuario :** hasta la semana del 18 al 24 de dic. FINALIZADA

Quedó presto a cualquier inquietud, muchas gracias por la atención prestada.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA

JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ENVIADA

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-036-2023 REGISTRO DE EJECUCION DETALLES RECIBO ORIP AMALFI

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 2 de enero de 2024, 8:33
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenos días,

Cordial saludo,

Se recibe la información y será revisada.

Muchas gracias por la atención prestada.

[El texto citado está oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - Cronograma y Avance de obras al 2-01-2024

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 2 de enero de 2024, 10:04
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com, ceileralbertos@gmail.com
Cc: ingenierosoficina@gmail.com

Buenos días,

Cordial saludo,

Se envía Cronograma con fechas de terminación.

Se entrega corte de avance de obra al 2 de enero del 2024 de cada uno de las 11 ORIP que se intervinieron.

Muchas gracias por la atención prestada.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Avances de ejecución de obra 02-01-2024.xlsx
52K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - INFORMES SEMANALES DE LAS 11 ORIP INTERVENIDAS EN LA AGRUPACIÓN 4

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 2 de enero de 2024, 11:13
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se envían los informes semanales que se tienen hasta el momento de las 11 ORIP que se intervienen en la AGRUPACIÓN 4.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO
2		ANTIOQUIA	ITUANGO
3			TAMESIS
4			TITIRIBI
5			MARINILLA
6			AMALFI
7			CAUCASIA
8			SEGOVIA
9			YARUMAL
10			JERICO
11			ANDES

Muchas gracias por la atención prestada.

6. INFORME SEMANALES.zip

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Notificación de fechas de informes mensuales

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 3 de enero de 2024, 9:55
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenos días,

Envío el documento que menciona el asunto.

Quedamos atentos.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

INT - OF - 16.pdf
71K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

AFILIACIONES CONSORCIO VENTURA DICIEMBRE 18 DE 2023

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 3 de enero de 2024, 9:35
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos días,

Se identifica que la EPS no está radicada y no se adjunta la caja de compensación familiar.
Continúan pendientes los exámenes médicos de ingreso.

[El texto citado está oculto]

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

AFILIACIONES CONSORCIO VENTURA DICIEMBRE 18 DE 2023

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 3 de enero de 2024, 10:39
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos días nuevamente,

Me disculpo por la equivocación, la EPS si aparece radicada.

[El texto citado está oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Recordatorio vencimiento de seguridad social

3 mensajes

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 3 de enero de 2024, 12:05
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

La presente es con el fin de recordarles que según lo establecido en la Resolución 780 del 10 de noviembre del 2016 en el artículo 3.2.2.1 señala los plazos para realizar los aportes a la seguridad social, que en este caso según los últimos dos dígitos del NIT 90155090**7** de la empresa Consorcio Ventura, le corresponde el pago al 2do día hábil que en este caso, sería el 3 de enero del 2024.

Quedo atento.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 4 de enero de 2024, 2:53
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenos dias,

Se adjunta planilla del pago de SS del CONSORCIO VENTURA.

Cordialmente,

Nanny Lizcano
Profesional SST
[El texto citado está oculto]

2. Planilla CONSORCIO VENTURA (ENERO).pdf
252K

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 4 de enero de 2024, 14:09
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Recibido.

Muchas gracias.
[El texto citado está oculto]

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CUADRO DE AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA A FECHA 09-01-2024

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 9 de enero de 2024, 10:07
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenos dias,

Cordial saludo,

Se recibe el cronograma actualizado.

El recibo de las ORIP de Segovia y Caucasia están sujetas a programación por parte de la supervisión, estamos atentos a cualquier novedad.

Muchas gracias por la atención prestada.

[El texto citado está oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-038-2024 INFORME SEMANAL No. 3 ORIP ITUANGO

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 9 de enero de 2024, 10:09
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

OK, recibido.

El mar, 9 ene 2024 a las 10:00, CONSORCIO VENTURA (<consorcioventura.snr@gmail.com>) escribió:

Bogotá D.C., enero 09 de 2024 CV-SNR-038-2024

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 3 ORIP ITUANGO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 3 correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de diciembre y el 30 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Ituango.

Los días 26, 27, 28, 29 y 30 de diciembre de 2023 no se ejecutaron actividades debido a inconvenientes con el proveedor para el suministro de la cubierta traslúcida y luminarias, de igual forma la actividad de suministro e instalación de piso duro piso se suspende hasta realizar visita de inspección y coordinar con interventoría y supervisión como quedará instalado y el tipo de piso que se puede conseguir similar al existente, ya que ese formato y color no se consiguen comercialmente actualmente. Las actividades se retomarán el 09 de enero de 2024 debido a la no presencia de vigilancia para la primera semana de enero de 2024.

La información se encuentra actualizada igualmente en la carpeta del drive.

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA

Contratista

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

HOJA DE VIDA PROFESIONAL SISO CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 9 de enero de 2024, 16:05
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenas tardes,

Revisando la hoja de vida presentada se identifica que los certificados de experiencia no cumplen con la información que solicita el pliego de condiciones.
Por favor realizar los respectivos ajustes.

3.6.3. RESIDENTE OBRA SST

Cantidad: Ver Capitulo profesionales habilitantes por agrupación
Formación: Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo con Posgrado RELACIONADO EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES AREAS: seguridad y salud en el trabajo o gestión en seguridad o salud en el trabajo~~,~~ o Seguridad Industrial o~~,~~ administración en salud ocupacional o salud ocupacional,

El residente de obra debe ~~que cuenten~~contar con licencia en SST vigente y el curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas en SST, ~~,~~Cumpliendo lo establecido en capítulo 3 ítem 1 de la resolución 0312 de 2019.
Experiencia: Dos (2) contratos de experiencia a partir de la expedición de la licencia de prestación de servicio en Seguridad y Salud en el Trabajo como Residente y/o inspector en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Salud Ocupacional y Seguridad Industrial; el contrato debe ser mínimo por el 100% del valor del presente proceso.

El mié, 3 ene 2024 a las 20:09, Altavista Construction Group SAS (<altavistacgsas@outlook.com>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> Adjunto HV de la profesional apoyo al cargo SST del CONSORCIO VENTURA para el CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023.
>
> Cordialmente,
>
> MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
> Rep. Legal Altavista Construction Group
> Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
> Celular: 310- 5587676
> Bogotá D.C.- Colombia
>
> AltaVista
> CONSTRUCTION GROUP S.A.S

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Fwd: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 9:01
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Ingeniero Ceiler de antemano muchas gracias por la información suministrada, es de gran ayuda para agilizar la fabricación de las placas de señalización, pero le solicito de la manera más respetuosa complementar la información suministrada, falta las especificaciones técnicas de los avisos de horarios con los logos, dimensiones, y la placa braille.

Muchas gracias quedamos atentos.

[El texto citado está oculto]

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Fwd: FICHAS TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 9:04
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com

Buenos días,

Cordial saludo,

Se envían fichas técnicas de señalización, enviadas por la supervisión para la fabricación de las placas de señalización.

ya se solicitó ficha técnica de la placa braille y la del horario.

Muchas gracias por la atención prestada.

[El texto citado está oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FICHAS TECNICAS SEÑALIZACIÓN 04de mayo.pdf
327K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE COBRO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 11:28
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com

Buenos días,

Cordial saludo,

Por medio del presente correo de manera muy respetuosa la interventoría pretende informar las razones por las cuales no se realizará una facturación el presente año:

Se recibió una directriz de manera informal el día 19 de diciembre del 2023 por parte de la supervisión (SUPERINTENDENCIA) que se debe de realizar el primer cobro de la interventoría el presente año y así evaluar la reserva presupuestal para la liquidación del contrato el otro año.

La interventoría (CONSORCIO EDIFICACIONES DICAC) no ve viable presentar una factura el presente año, dado que al momento de crear una factura electrónica inmediatamente se genera una obligación de pagar el iva con la DIAN, que deberá ser cancelado en la primer semana de enero, fecha que esta interventoría cree que no se habrá cancelado la factura presentada, por lo tanto esta interventoría no pretende realizar ningún tipo de cobro hasta el año próximo.

Se solicita amablemente que el contrato de interventoría sea tenido en cuenta para liquidar su totalidad en el 2024.

--
FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
REPRESENTANTE LEGAL

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES CORTE 1 MARINILLA

2 mensajes

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 13:53
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Cordial saludo

Se envían observaciones al corte 1 marinilla para su aprobación, solo hasta el 26 de diciembre del 2023 se puede radicar facturación según indicaciones de la SUPERINTENDENCIA por lo tanto todas las observaciones sean de marinilla o las demás ORIP a facturar deben ser entregadas con tiempo para la revisión de la interventoría y su posterior aprobación y reporte a la supervisión.

MUCHA GRACIAS POR LA ATENCIÓN PRESTADA
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

MARINILLA OBSERVACIONES PARA EL CORTE.pdf
493K

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 18:45
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas Noches

Cordial Saludo

Acatando las recomendaciones de la interventoría se realizan correcciones de acta parcial de la orip de marinilla por un avance del 60% y se remite la información nuevamente. De igual manera se remiten los informes semanales correspondientes a la orip del municipio de marinilla.

- Informe del 28 de noviembre al 2 de diciembre.
-Informe del 04 de diciembre al 09 de diciembre.
-Informe del 10 de diciembre al 16 de diciembre.
-Corrección de la justificación de cantidades mayores y menores.
-Acta N°1 y Acta N° 2 del municipio de Marinilla por un 60%.
-Memorias de las actas en cuestión.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA

JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

informe semanal del 04 Dic al 09 dic de 2023 - ...

informe semanal del 10 Dic al 16 dic de 2023 - ...

[El texto citado está oculto]

---

3 adjuntos

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas - sgc-MARINILLA- ANTIÓQUIA.xlsx
48K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES - marinilla -Correcciones.xlsx
24507K

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura.pdf
419K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES CORTE 1 ANDES

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 15:26
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Cordial saludo

Se envían observaciones al corte 1 Andes para su aprobación, solo hasta el 26 de diciembre del 2023 se puede radicar facturación según indicaciones de la SUPERINTENDENCIA por lo tanto todas las observaciones sean de marinilla o las demás ORIP a facturar deben ser entregadas con tiempo para la revisión de la interventoría y su posterior aprobación y reporte a la supervisión.

MUCHA GRACIAS POR LA ATENCIÓN PRESTADA

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANDES OBSERVACIONES PARA EL CORTE.pdf
128K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

AFILIACION CONSORCIO VENTURA DICIEMBRE 18 DE 2023

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 16:18
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenas tardes,

Se identifica que la EPS no está radicada y no se adjunta la caja de compensación familiar.
Por otro lado se menciona que la seguridad social se debe gestionar previo al ingreso del personal. Según lo informado el día de ayer, la colaboradora Nanny Lizcano ingresó a obra el día de ayer y la afiliación a riesgos laborales inicia cobertura el día de hoy .

DATOS AFILIADOS RADICADOS

	Radicado	Cobertura	Documento	Nombre Trabajador	Riesgo	Tarifa	Tipo
1	147	19/12/2023	CC 1098663350	LIZCANO CASTELLANOS NANNY	5	6.96000	Dependiente

Quedo atenta.

Yesica Zuluaga.
[El texto citado está oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

AFILIACION CONSORCIO VENTURA DICIEMBRE 18 DE 2023

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 16:21
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenas tardes,

Les recuerdo adelantar los exámenes médicos ocupacionales según la Resolución 2346 de 2007 del personal pendiente.

Quedo atenta.

Yesica Zuluaga
[El texto citado está oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud de información

3 mensajes

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 12 de diciembre de 2023, 9:51
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com

Buenos días nuevamente,

Envío el documento que contiene el listado de documentación que abarca la mayoría de las obligaciones contractuales en materia socioambiental.

Adicional a eso, hoy no se ha identificado acompañamiento por parte del SST del equipo constructor.

Quedo atenta.

--
Yesica Zuluaga

INT-OF-04.pdf
181K

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 12 de diciembre de 2023, 20:05
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes

Adjunto envío para su información

Cordialmente

Jeniffer A. Ospina
Profesional SST
[El texto citado está oculto]

CV-SNR-015-2023 requerimientos SST.pdf
113K

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 16:34
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes,

Es preocupante que a la fecha y con el avance del contrato se evidencie una ejecución mínima del componente SST en obra.
Envío nuevamente el oficio donde menciona la documentación básica a presentar.
[El texto citado está oculto]

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

INT-OF-06.docx.pdf
149K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud de información

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 16:34
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes,

Es preocupante que a la fecha y con el avance del contrato se evidencie una ejecución mínima del componente SST en obra.
Envío nuevamente el oficio donde menciona la documentación básica a presentar.
[El texto citado está oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

INT-OF-06.docx.pdf
149K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud de seguridad social

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 16:59
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes,

Envío el documento que menciona el asunto.

Quedo atenta

--
Yeica Zuluaga

INT-OF-07.pdf
262K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES CORTE 1 AMALFI

2 mensajes

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 20:16
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas noches,

Cordial saludo

Se envían observaciones al corte 1 Amalfi para su aprobación, solo hasta el 22 de diciembre del 2023 se puede radicar facturación según indicaciones de la SUPERINTENDENCIA por lo tanto todas las observaciones sean de Amalfi o las demás ORIP a facturar deben ser entregadas con tiempo para la revisión de la interventoría y su posterior aprobación y reporte a la supervisión.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AMALFI OBSERVACIONES PARA EL CORTE.pdf
152K

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 21:41
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023 CV-SNR-025-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

ASUNTO: ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS AMALFI PARA CORTE

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir los documentos solicitados ajustados de acuerdo a las observaciones realizadas por interventoría, a saber:

OBSERVACIONES

- Acta de justificación de mayores y menores cantidades

Se debe hacer 1 sola acta de justificación que incluye todas las actividades modificadas, va acorde al balance que pasa a ser el presupuesto oficial, no se realiza más actas para los cortes, desde que no se presente un balance nuevo que afecte el presupuesto previamente pactado.

- Se debe llenar el campo con los datos del director de Interventoría.
- La memoria del ítem 1,11 no coincide la cantidad de la memoria con la cobrada.

RESPUESTA

- Se ajusta y adjunta formato de justificación de acuerdo a lo solicitado y se actualiza en el drive.
- Se llenan los datos y se adjuntan las memorias con la información suministrada y se actualiza en el drive.
- Se corrige y adjunta la memoria 1.11 de acuerdo a la cantidad descrita en el acta y se actualiza en el drive.

Se anexan documentos en formato excel y PDF.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista
[El texto citado está oculto]

5 adjuntos

CV-SNR-025-2023 ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS AMALFI PARA CORTE.pdf
90K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP AMALFI.xlsx
2640K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP AMALFI.pdf
3704K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP AMALFI.xlsx
52K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP AMALFI.pdf
467K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES CORTE 1 CAUCASIA

2 mensajes

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 20:44
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas Noches,

Cordial saludo

Se envían observaciones al corte 1 Caucasia para su aprobación, solo hasta el 22 de diciembre del 2023 se puede radicar facturación según indicaciones de la SUPERINTENDENCIA por lo tanto todas las observaciones sean de Caucasia o las demás ORIP a facturar deben ser entregadas con tiempo para la revisión de la interventoría y su posterior aprobación y reporte a la supervisión.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

CAUCASIA OBSERVACIONES PARA EL CORTE.pdf
100K

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 21 de diciembre de 2023, 0:04
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023 CV-SNR-027-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE

FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

ASUNTO: ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS CAUCASIA PARA CORTE

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir los documentos solicitados ajustados de acuerdo a las observaciones realizadas por interventoría, a saber:

OBSERVACIONES

- Acta de justificación de mayores y menores cantidades

Se debe hacer 1 sola acta de justificación que incluye todas las actividades modificadas, va acorde al balance que pasa a ser el presupuesto oficial, no se realiza más actas para los cortes, desde que no se presente un balance nuevo que afecte el presupuesto previamente pactado.

- Se debe llenar el campo con los datos del director de Interventoría.

RESPUESTA

- Se ajusta y adjunta formato de justificación de acuerdo a lo solicitado **y se actualiza en el drive.**
- Se llenan los datos y se adjuntan las memorias con la información suministrada y se actualiza en el drive.

Link carpeta drive con documentación completa por carpeta y ORIP

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista
[El texto citado está oculto]

5 adjuntos

CV-SNR-027-2023 ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS CAUCASIA PARA CORTE.pdf
91K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP CAUCASIA corte 1.xlsx
57K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP CAUCASIA corte 1.pdf
173K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP CAUCASIA.xlsx
3605K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP CAUCASIA.pdf
1270K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES CORTE 1 SEGOVIA

2 mensajes

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 21:04
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas Noches,

Cordial saludo

Se envían observaciones al corte 1 Segovia para su aprobación, solo hasta el 22 de diciembre del 2023 se puede radicar facturación según indicaciones de la SUPERINTENDENCIA por lo tanto todas las observaciones sean de Segovia o las demás ORIP a facturar deben ser entregadas con tiempo para la revisión de la interventoría y su posterior aprobación y reporte a la supervisión.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

SEGOVIA OBSERVACIONES PARA EL CORTE .pdf
86K

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 23:58
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023 CV-SNR-026-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE

FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS SEGOVIA PARA CORTE

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir los documentos solicitados ajustados de acuerdo a las observaciones realizadas por interventoría, a saber:

OBSERVACIONES

- Acta de justificación de mayores y menores cantidades

Se debe hacer 1 sola acta de justificación que incluye todas las actividades modificadas, va acorde al balance que pasa a ser el presupuesto oficial, no se realiza más actas para los cortes, desde que no se presente un balance nuevo que afecte el presupuesto previamente pactado.

- Se debe llenar el campo con los datos del director de Interventoría.

RESPUESTA

- Se ajusta y adjunta formato de justificación de acuerdo a lo solicitado y se actualiza en el drive.
- Se llenan los datos y se adjuntan las memorias con la información suministrada y se actualiza en el drive.

Link carpeta drive con documentación completa y corregida

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Se anexan documentos corregidos en excel y PDF

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista
[El texto citado está oculto]

7 adjuntos

CV-SNR-026-2023 ENVIO DOCUMENTOS AJUSTADOS SEGOVIA PARA CORTE.pdf
91K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP SEGOVIA.xlsx
54K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas ORIP SEGOVIA.pdf
485K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP SEGOVIA.xlsx
5758K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 2 ORIP SEGOVIA.xlsx
5036K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 2 ORIP SEGOVIA.pdf
2149K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES CORTE 1 ORIP SEGOVIA.pdf
3072K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE PRORROGA- INT-OF-08

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 21 de diciembre de 2023, 8:40
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas dias,

Cordial saludo,

Se envía solicitud de prórroga del contratista, y el visto bueno por parte de la interventoría, adicional se solicita prórroga de la interventoría.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

2 adjuntos

INT - OF - 08 COMPLETO.pdf
398K

CV-SNR-020-2023.pdf
269K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE PRORROGA- INT-OF-08 - CORREGIDO

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 21 de diciembre de 2023, 8:47
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas dias,

Cordial saludo,

Se envía solicitud de prórroga del contratista, y el visto bueno por parte de la interventoría, adicional se solicita prórroga de la interventoría.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

2 adjuntos

INT - OF - 08 COMPLETO.pdf
398K

CV-SNR-020-2023.pdf
269K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud de informes mensulaes

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 22 de diciembre de 2023, 11:58
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,
Envío el documento que menciona el asunto.

Quedo atento.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

INT - OF - 09.pdf
273K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES TITIRIBI- INT-OF-10

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 22 de diciembre de 2023, 14:06
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas Tardes,

Cordial saludo,

Se envía oficio que expone la situación de la ORIP de TITIRIBI y la justificación de la suspensión de actividades:

Muchas gracias por la atención prestada.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

2 adjuntos

INT - OF - 10.pdf
171K

CV-SNR-029-2023 INFORME DE AVANCE PORCENTUAL OFICINAS DE REGISTRO 2023 (1).pdf
80K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - PRIMER CORTE DEL CONTRATISTA CONSORCIO VENTURA

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 26 de diciembre de 2023, 9:07
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>

Buenos días,

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se envía el oficio INT-OF-11 Certificando el pago del primer corte del Consorcio Ventura y se anexa la documentación requerida en el contrato para el pago del primer corte del contratista

DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.rar

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

INT - OF - 11.pdf
257K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - PRIMER CORTE DEL CONTRATISTA CONSORCIO VENTURA- ZIP

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 26 de diciembre de 2023, 16:26
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se envía el oficio INT-OF-11 Certificando el pago del primer corte del Consorcio Ventura y se anexa la documentación requerida en el contrato para el pago del primer corte del contratista

DOCUMENTACION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO. 1.zip

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

INT - OF - 11.pdf
257K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Solicitud hoja de vida profesional SST

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 28 de diciembre de 2023, 7:27
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se envía el oficio INT-OF-13 con la información mencionada en el asunto.

Quedo atento.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

INT - OF - 13.pdf
88K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

Actualización de hojas de vida

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 28 de diciembre de 2023, 7:27
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se envía el oficio INT-OF-14 con la información mencionada en el asunto.

Quedo atento.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

3 adjuntos

- **INT - OF - 14.pdf** 159K
- **Residente 2 - Jonathan Guevara.pdf** 1997K
- **Residente 1 - Anibal Carvajal.pdf** 3533K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

CV-SNR-023-2023 DOCUMENTOS SEGURIDAD SOCIAL

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 28 de diciembre de 2023, 11:05
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenos días,
Envio oficio y anexos que relacionan las novedades obtenidas de la revisión de la información presentada.

Quedo atenta.
[El texto citado está oculto]

3 adjuntos

INT - OF - 15.pdf
83K

12. Revisión documentos.xlsx
17K

11. Bio Data _V1.xlsx
87K

Gmail **CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - ACTA DE RECIBO ORIP TAMESIS ANT

1 mensaje

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 29 de diciembre de 2023, 15:18
Para: juan.patino@supernotariado.gov.co, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Se envía acta de recibo de actividades contractuales para la ORIP TÁMESIS, para su respectiva firma muchas gracias.

Muchas gracias por la atención prestada.
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES TAMESIS .pdf
544K

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 10 ACTA DE MAYORES Y MENORES

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNÃD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: TÁMESIS -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 1.501.346,35**				**$ 2.175.116,64**	**$ 395.099,61**			**$ 3.281.363,38**	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	$ 17.373,84	$ 52.121,52				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 52.121,52	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	$ 15.387,64	$ 30.775,28		2		$ 0,00	$ 30.775,28		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere debido a que los marcos de la puertas se encuentran en buenas condiciones, por eso no aplica la actividad.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	4,00	$ 11.331,44	$ 45.325,76		2,74		$ 0,00	$ 31.048,15		1,26	$ 14.277,61	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las demoliciones son menores a lo contemplado,es por esto que disminuye la cantidad.
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO E=15 A 25 CM	m2	0,00	$ 14.000,82	$ -	2,24			$ 31.361,84	$ 0,00		2,24	$ 31.361,84	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agregar este item, ya que, se requiere para mejorar la circulación del lugar.
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	13,00	$ 10.917,25	$ 141.924,25		13		$ 0,00	$ 141.924,25		0,00	$ 0,00	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesitaba este item ya que no se realizará ningún tipo de cortes con pulidora en piso o pared para instalar cableado.
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m2	1,00	$ 18.134,01	$ 18.134,01		1		$ 0,00	$ 18.134,01		0,00	$ 0,00	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesita este ítem, ya que, no se realizará ningún tipo de cortes o demolición en piso.
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	$ 5.571,67	$ 5.571,67				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 5.571,67	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,00	$ 21.652,24	$ 389.740,32		8		$ 0,00	$ 173.217,92		10,00	$ 216.522,40	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que algunas lamparas exitentes se encuentran en buen estado, por tal motivo solo se cambiarán las necesarias.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	$ 19.488,68	$ -	110			$ 2.143.754,80	$ 0,00		110,00	$ 2.143.754,80	No se tenia contemplada para esta orip pero, se agregó, ya que, la cubierta se encontraba sin mantenimiento, se tiene contractual de otra orip pero se requiere para esta.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	15,00	$ 26.585,57	$ 398.783,55				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 398.783,55	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3.461.607,86**				**$ 920.860,19**	**$ 493.498,10**			**$ 3.888.969,95**	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	16,00	$ 52.286,22	$ 836.579,52		7		$ 0,00	$ 366.003,54		9,00	$ 470.575,98	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades ya que solo la fachada posee ventanas en madera.
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	$ 525.102,73	$ 1.575.308,19	1			$ 525.102,73	$ 0,00		4,00	$ 2.100.410,92	Se realiza recorrido en la Orip y se verifican las puertas existentes en mal estado, y se comprueba la necesidad de adicionar una más.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	5,00	$ 82.449,47	$ 412.247,35	4,80			$ 395.757,46	$ 0,00		9,80	$ 808.004,81	Se verifica en la Orip la cantidad real para el mantenimiento, ya que, la puerta principal y otras puertas lo requieren, aparte de las puertas nuevas.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	$ 127.494,56	$ 637.472,80		1		$ 0,00	$ 127.494,56		4,00	$ 509.978,24	Se verifica en la Orip la cantidad real para el cambio de pomos, ya que existen puertas que presentan las chapas en buen estado.
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 182.280,57**				**$ -**	**$ -**			**$ 182.280,57**	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 182.280,57	$ 182.280,57				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 182.280,57	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
4,00	**CIELO RASOS**				**$ 4.590.822,50**				**$ 293.884,60**	**$ 2.374.817,60**			**$ 2.509.889,50**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	30,00	$ 118.740,88	$ 3.562.226,40		20		$ 0,00	$ 2.374.817,60		10,00	$ 1.187.408,80	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	$ 29.388,46	$ 1.028.596,10	10			$ 293.884,60	$ 0,00		45,00	$ 1.322.480,70	En recorrido inicial se pudo apreciar que se tenia el cielorraso en malas condiciones por la húmedad es por esto que se requiere el cambio de mayor cantidad.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 115.698,24**				**$ -**	**$ -**			**$ 115.698,24**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	3,00	$ 38.566,08	$ 115.698,24				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 115.698,24	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 1.800.117,48**				**$ 824.524,11**	**$ 1.201.101,60**			**$ 1.423.539,99**	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	30,00	$ 40.036,72	$ 1.201.101,60		30		$ 0,00	$ 1.201.101,60		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se necesita, por tanto no se debe incluir en el presupuesto. Se cambia por el 6,08.
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	$ 52.053,29	$ -	15,84			$ 824.524,11	$ 0,00		15,84	$ 824.524,11	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere teja translucida, ya que, la teja del patio esta en mal estado y se anexa al presupuesto.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	12,00	$ 49.917,99	$ 599.015,88				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 599.015,88	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 671.592,70**				**$ 1.408.543,83**	**$ 149.909,80**			**$ 1.930.226,73**	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	20,00	$ 7.495,49	$ 149.909,80		20,00		$ 0,00	$ 149.909,80		0,00	$ 0,00	Se comprobó en visita realizada que este item no aplica.
7,03	RESANE	m²	30,00	$ 17.389,43	$ 521.682,90	81			$ 1.408.543,83	$ 0,00		111,00	$ 1.930.226,73	Se pudo apreciar en visita realizada que las paredes tenian húmedades y la pintura estaba en mal estado es por esto que aumento la cantidad de resane , como se pudo observar la orip tiene 2 pisos muy grandes al igual que el sótano, por eso la cantidad aumentó considerablemente.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.055.629,60**				**$ -**	**$ 1.213.113,25**			**$ 1.842.516,35**	
10,01	GRANIPLAS	m²	15,00	$ 28.330,07	$ 424.951,05		15		$ 0,00	$ 424.951,05		0,00	$ 0,00	Se cambia este item por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	60,00	$ 21.501,18	$ 1.290.070,80		32,5		$ 0,00	$ 698.788,35		27,50	$ 591.282,45	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada es más pequeña, por tanto se disminuyen las cantidades del presupuesto.
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	75,00	$ 17.874,77	$ 1.340.607,75		5		$ 0,00	$ 89.373,85		70,00	$ 1.251.233,90	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales

13,00	**PINTURAS**				**$ 14.679.028,00**				**$ 3.250.245,55**	**$ -**			**$ 17.929.273,55**	
13,04	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m²	0,00	$ 17.986,85	$ -	1,80			$ 32.376,33	$ 0,00		1,80	$ 32.376,33	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el item para pintar el pasamanos a sótano con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	684,57	$ 20.970,04	$ 14.355.443,05	105,68			$ 2.216.096,42	$ 0,00		790,25	$ 16.571.539,47	Se realizó la observación en el recorrido a la Orip de que se habia dejado poca cantidad de pintura para muros por eso se aumento para tratar de cubrir mayor área.
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	15,00	$ 21.572,33	$ 323.584,95	38,4			$ 828.377,47	$ 0,00		53,40	$ 1.151.962,42	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumentar la cantidad para pintar los marcos con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	0,00	$ 28.899,22	$ -	6,00			$ 173.395,32	$ 0,00		6,00	$ 173.395,32	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el item para aplicar sobre la superficie de madera, ya que la fachada presenta mucha madera y en mal estado , junto con las puertas.
14,00	**PISOS**				**$ 382.656,15**				**$ -**	**$ 214.526,61**			**$ 168.129,54**	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	$ 27.988,96	$ 83.966,88				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 83.966,88	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	3,00	$ 32.767,33	$ 98.301,99		3		$ 0,00	$ 98.301,99		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere actividades de demolición de pisos en concreto o intervención similar, por tal motivo éste item no es necesario.
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	3,00	$ 66.795,76	$ 200.387,28		1,74		$ 0,00	$ 116.224,62		1,26	$ 84.162,66	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que el area de piso a enchapar es menor a lo contemplado.
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 404.891,23**				**$ 174.755,84**	**$ 404.891,23**			**$ 174.755,84**	
15,09	LUMINARIA LED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 174.755,84	$ -	1,00			$ 174.755,84	$ 0,00		1,00	$ 174.755,84	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que una lampara esta deteriorada, por tal motivo se anexa este item al presupuesto.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	3,00	$ 113.508,36	$ 340.525,08		3		$ 0,00	$ 340.525,08		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de interruptores.
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	5,00	$ 12.873,23	$ 64.366,15		5		$ 0,00	$ 64.366,15		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de tomacorrientes.
16,00	**RED HIDRAULICA**				**$ 225.004,21**				**$ -**	**$ 225.004,21**			**$ -**	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	11,00	$ 12.358,65	$ 135.945,15		11		$ 0,00	$ 135.945,15		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de tuberia hidraulica.
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	$ 44.529,53	$ 89.059,06		2		$ 0,00	$ 89.059,06		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de valvula de registro.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.814.455,71**				**$ -**	**$ 208.112,03**			**$ 1.606.343,68**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00	$ 17.343,63	$ 554.996,16		12		$ 0,00	$ 208.112,03		20,00	$ 346.884,13	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la longitud de la tuberia es menor, adicionalmente se toma en cuenta el cambio de canales de recolección y por tal motivo la cantidad disminuye.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	$ 27.987,99	$ 1.259.459,55				$ 0,00	$ 0,00		45,00	$ 1.259.459,55	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem se requiere para dejar funcional la tuberia de la cocina y el orinal que se requiere instalar.
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$ 3.111.299,76**				**$ -**	**$ 2.167.856,72**			**$ 943.443,04**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	$ 16.234,95	$ 470.801,95				$ 0,00	$ 0,00		29,00	$ 470.801,95	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 38.044,68				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 38.044,68	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94		1		$ 0,00	$ 170.112,94		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 35.996.430,36**				**$ 9.047.930,75**	**$ 9.047.930,75**			**$ 35.996.430,36**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 8.279.178,98				$ 2.081.024,07	$ 2.081.024,07			$ 8.279.178,98	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 359.964,30				$ 90.479,31	$ 90.479,31			$ 359.964,30	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.799.821,52				$ 452.396,54	$ 452.396,54			$ 1.799.821,52	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 341.966,09				$ 85.955,34	$ 85.955,34			$ 341.966,09	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 46.777.361,25**				$ 11.757.786,01	$ 11.757.786,01			**$ 46.777.361,25**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: TITIRIBI -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.271.935,65**				**$ -**	**$ 156.414,25**			**$ 6.115.521,40**	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	$ 9.723,38	$ 213.914,36				$ 0,00	$ 0,00		22,00	$ 213.914,36	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	$ 27.191,76	$ 54.383,52		2		$ 0,00	$ 54.383,52		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no es necesaria, por lo tanto se retira el item.
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	$ 102.030,73	$ 102.030,73		1		$ 0,00	$ 102.030,73		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la oficina ya cuenta con aire acondicionado, por lo tanto no se requiere la actividad.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 21.652,24	$ 433.044,80				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 433.044,80	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	225,00	$ 19.488,68	$ 4.384.953,00				$ 0,00	$ 0,00		225,00	$ 4.384.953,00	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	$ 26.585,57	$ 664.639,25				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 664.639,25	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 916.806,94**				**$ -**	**$ -**			**$ 916.806,94**	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 127.494,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8,00	$ 52.286,22	$ 418.289,76				$ 0,00	$ 0,00		8,00	$ 418.289,76	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,50	$ 82.449,47	$ 371.022,62				$ 0,00	$ 0,00		4,50	$ 371.022,62	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 5.778.231,30**				**$ -**	**$ -**			**$ 5.778.231,30**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	$ 118.740,88	$ 4.749.635,20				$ 0,00	$ 0,00		40,00	$ 4.749.635,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	$ 29.388,46	$ 1.028.596,10				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 1.028.596,10	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 771.321,60**				**$ -**	**$ -**			**$ 771.321,60**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	$ 38.566,08	$ 771.321,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 771.321,60	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 3.656.443,85**				**$ -**	**$ -**			**$ 3.656.443,85**	
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	25,00	$ 52.053,29	$ 1.301.332,25				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 1.301.332,25	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m2	20,00	$ 40.036,72	$ 800.734,40				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 800.734,40	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,20				$ 0,00	$ 0,00		40,00	$ 1.554.377,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.623.694,05**				**$ 931.768,63**	**$ -**			**$ 2.555.462,69**	
7,03	RESANE	m²	50,00	$ 17.389,43	$ 869.471,50				$ 0,00	$ 0,00		50,00	$ 869.471,50	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,04	BOQUILLA PARA CERÀMICA 2MM	m²	5,00	$ 7.495,49	$ 37.477,45				$ 0,00	$ 0,00		5,00	$ 37.477,45	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,06	CERÀMICA FORMATO 20X20CM	m²	5,00	$ 71.674,51	$ 358.372,55	5			$ 358.372,55	$ 0,00		10,00	$ 716.745,11	Dentro del recorrido realizado en la Oripo se pudo evidenciar que la cantidad de cambio de enchape de la cocina es mayor al que se tiene inicialmente contemplado.
7,07	ENCHAPE CERÀMICO PARA MESÓN COCINA	m²	5,00	$ 71.674,51	$ 358.372,55	8			$ 573.396,08	$ 0,00		13,00	$ 931.768,63	Se cambia la cantidad de este item por orden de apoyo de supervisión quien agrega mayor cantidad de enchape para que el mesón quedara totalmente enchapado.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 731.040,12**				**$ -**	**$ -**			**$ 731.040,12**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	34,00	$ 21.501,18	$ 731.040,12				$ 0,00	$ 0,00		34,00	$ 731.040,12	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 2.208.348,54**				**$ 1.658.425,25**	**$ -**			**$ 3.866.773,79**	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	5,00	$ 165.203,98	$ 826.019,90	10			$ 1.658.425,25	$ 0,00		15,04	$ 2.484.445,15	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada y la cubierta tienen demasiada húmedad y permite la filtración del agua al interior de la oficina, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	$ 39.377,90	$ 866.313,80				$ 0,00	$ 0,00		22,00	$ 866.313,80	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22,00	$ 23.455,22	$ 516.014,84				$ 0,00	$ 0,00		22,00	$ 516.014,84	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 452.998,44**				**$ -**	**$ -**			**$ 452.998,44**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9,00	$ 50.333,16	$ 452.998,44				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 452.998,44	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**				**$ 10.904.420,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 10.904.420,80**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	520,00	$ 20.970,04	$ 10.904.420,80				$ 0,00	$ 0,00		520,00	$ 10.904.420,80	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.501.370,70**				**$ 1.223.290,88**	**$ 1.337.035,07**			**$ 1.387.626,51**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 174.755,84	$ -	7			$ 1.223.290,88	$ 0,00		7,00	$ 1.223.290,88	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar éste item, ya que, el cambio de luminarias es por lamparas de 60*60 cm y no por alogeno.
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	$ 191.005,01	$ 1.337.035,07		7		$ 0,00	$ 1.337.035,07		0,00	$ 0,00	En recorrido se pudo apreciar que este item debe cambiar por las 15,09 por recomendación de registradora y forma de techo para que se acomoden al cielorraso.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 164.335,63	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 95.749,56**	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 312.185,34**				**$ -**	**$ -**			**$ 312.185,34**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	$ 17.343,63	$ 312.185,34				$ 0,00	$ 0,00		18,00	$ 312.185,34	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,00	**ASEO-SENALIZACION**				**$ 3.079.322,85**				**$ -**	**$ 2.320.035,44**			**$ 759.287,41**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.234,55	$ 324.691,00				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 324.691,00	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 38.044,68	$ 152.178,72		4		$ 0,00	$ 152.178,72		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94		1		$ 0,00	$ 170.112,94		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que, se cuenta con cuatro placas en buenas condiciones.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 38.303.869,74**				**$ 3.813.484,76**	**$ 3.813.484,76**			**$ 38.303.869,74**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 8.809.890,04				$ 877.101	$ 877.101			$ 8.809.890,04	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 383.038,70				$ 38.135	$ 38.135			$ 383.038,70	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.915.193,49				$ 190.674	$ 190.674			$ 1.915.193,49	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 363.886,76				$ 36.228	$ 36.228			$ 363.886,76	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 49.775.878,73**				$ 4.955.623,45	$ 4.955.623,45			**$ 49.775.878,73**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____AMALFI - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	**No. 2392 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 620.102.785,48**
		ADICION	**$ -**
		VALOR TOTAL	**$ 620.102.785,48**
CONTRATISTA	**CONSORCIO VENTURA**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC**		

A LOS 20 (VEINTE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 212.711,87**				**$ 356.798,75**	**$ 60.054,61**			**$ 509.456,01**	-
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2		$ 9.464,15	$ -	17,78			$ 168.310,44	$ 0,00		17,78	$ 168.310,44	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Para desmonte y arreglo de cubierta
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		$ 20.522,71	$ -	1,00			$ 20.522,71	$ 0,00		1,00	$ 20.522,71	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, desmonte de luminaria en recepcion para revisar estado
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9,00	$ 12.682,21	$ 114.139,90	8,00			$ 101.457,68	$ 0,00		17,00	$ 215.597,58	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspección
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m		$ 9.723,38	$ -	6,84			$ 66.507,92	$ 0,00		6,84	$ 66.507,92	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, desmonte y lipieza en viga canal fachada
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	$ 19.258,68	$ 38.517,36				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 38.517,36	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.373,84	$ 17.373,84		1,00		$ 0,00	$ 17.373,84		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	$ 15.387,64	$ 15.387,64		1,00		$ 0,00	$ 15.387,64		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,50	$ 10.917,25	$ 27.293,13		2,50		$ 0,00	$ 27.293,13		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.333.073,41**				**$ 787.791,85**	**$ 637.472,80**			**$ 2.483.392,46**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 869.020,32	$ 869.020,32	0,32			$ 278.086,50	$ 0,00		1,32	$ 1.147.106,82	Aumenta su cantidad de acuerdo a solicitud de registrador
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 525.102,73	$ 525.102,73				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 525.102,73	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 173.983,00	$ 173.983,00				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 173.983,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	$ 127.494,56	$ 764.967,36		5,00		$ 0,00	$ 637.472,80		1,00	$ 127.494,56	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de diagnostico
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		$ 101.941,07	$ -	5,00			$ 509.705,35	$ 0,00		5,00	$ 509.705,35	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Se cambia pomo por cerradura de seguridad en oficinas
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 2.233.588,24**				**$ -**	**$ 1.250.336,44**			**$ 983.251,80**	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 222.641,83	$ 222.641,83		1,00		$ 0,00	$ 222.641,83		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	3,00	$ 342.564,87	$ 1.027.694,61		3,00		$ 0,00	$ 1.027.694,61		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	$ 357.546,11	$ 983.251,80				$ 0,00	$ 0,00		2,75	$ 983.251,80	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 1.009.700,91**				**$ 2.590.533,13**	**$ 124.794,98**			**$ 3.475.439,06**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	$ 52.053,29	$ 884.905,93	3,45			$ 179.583,85	$ 0,00		20,45	$ 1.064.489,78	Aumenta su cantidad para colocar cubierta traslucida sobre puerta de patio
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.195,18	$ -	34,00			$ 1.944.636,12	$ 0,00		34,00	$ 1.944.636,12	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Estructura para soporte de cubierta traslucida
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	$ 49.917,99	$ 124.794,98		2,50		$ 0,00	$ 124.794,98		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 38.859,43	$ -	12,00			$ 466.313,16	$ 0,00		12,00	$ 466.313,16	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, arreglo y Colocación de flanche en muro lateral derecho sobre fachada principal
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.133.617,16**				**$ -**	**$ 121.726,01**			**$ 1.011.891,15**	
7,03	RESANE	m2	7,00	$ 17.389,43	$ 121.726,01		7,00		$ 0,00	$ 121.726,01		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	135,00	$ 7.495,49	$ 1.011.891,15				$ 0,00	$ 0,00		135,00	$ 1.011.891,15	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 6.149.337,48**				**$ 911.198,69**	**$ 2.365.129,80**			**$ 4.695.406,37**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	286,00	$ 21.501,18	$ 6.149.337,48		110		$ 0,00	$ 2.365.129,80		176,00	$ 3.784.207,68	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspección
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2		$ 24.099,41	$ -	37,81			$ 911.198,69	$ 0,00		37,81	$ 911.198,69	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Pintura en fachada principal colores institucionales
11,00	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ -**				**$ 590.626,21**	**$ -**			**$ 590.626,21**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m		$ 39.377,90	$ -	15,00			$ 590.626,21	$ 0,00		15,00	$ 590.626,21	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Impermeabilizacion viga canal para humedades existentes
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 633.484,81**				**$ -**	**$ -**			**$ 633.484,81**	
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	$ 102.174,97	$ 633.484,81				$ 0,00	$ 0,00		6,20	$ 633.484,81	

13,00	**PINTURAS**				**$ 106.519,63**				**$ -**	**$ 106.519,63**				**$ -**	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	7,00	$ 15.217,09	$ 106.519,63		7,00		$ 0,00	$ 106.519,63		0,00		$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
14,00	**PISOS**				**$ 5.597.792,00**				**$ -**	**$ -**				**$ 5.597.792,00**	
14,16	GUARDAESCOBA CERAMICA 30,5X10CM	m	200,00	$ 27.988,96	$ 5.597.792,00				$ 0,00	$ 0,00		200,00		$ 5.597.792,00	
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 183.091,42**				**$ 256.965,01**	**$ -**				**$ 440.056,43**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 191.005,01	$ -	1,00			$ 191.005,01	$ 0,00		1,00		$ 191.005,01	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	$ 183.091,42	$ 183.091,42				$ 0,00	$ 0,00		1,00		$ 183.091,42	
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	un		$ 26.384,00	$ -	2,5			$ 65.960,00	$ 0,00		2,50		$ 65.960,00	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado
16,00	**RED HIDRAULICA**				**$ 1.047.801,17**				**$ -**	**$ 1.047.801,17**				**$ -**	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17		1,00		$ 0,00	$ 1.047.801,17		0,00		$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
17,00	**RED SANITARIA**				**$ -**				**$ 138.749,04**	**$ -**				**$ 138.749,04**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ml		$ 17.343,63	$ -	8,00			$ 138.749,04	$ 0,00		8,00		$ 138.749,04	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$ -**				**$ 81.172,75**	**$ -**				**$ 81.172,75**	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m		$ 16.234,55	$ -	5,00			$ 81.172,75	$ 0,00		5,00		$ 81.172,75	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Para colocar en rampa de acceso puerta principal
20,00	**ADICIONALES**				**$ 465.750,81**				**$ -**	**$ -**				**$ 465.750,81**	
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	$ 465.750,81	$ 465.750,81							1,00		$ 465.750,81	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 21.106.468,91**				**$ 5.713.835,43**	**$ 5.713.835,43**				**$ 21.106.468,91**	
	ADMINISTRACION	**%**	**23,00%**		$ 4.854.487,85				$ 1.314.182,15	$ 1.314.182,15				$ 4.854.487,85	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 211.064,69				$ 57.138,35	$ 57.138,35				$ 211.064,69	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.055.323,45				$ 285.691,77	$ 285.691,77				$ 1.055.323,45	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 200.511,45				$ 54.281,44	$ 54.281,44				$ 200.511,45	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 27.427.856,35**				$ 7.425.129,15	$ 7.425.129,15				**$ 27.427.856,35**	
	VALOR TOTAL OBRA													**$ 27.427.856,35**	
	SALDO POR AJUSTAR													**$ 0,00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____CAUCASIA - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 29 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL							CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO		VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					**$ 3.448.422,99**				**$ 688.712,95**	**$ -**			**$ 4.137.135,94**	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	$ 20.522,71	$ 21.058,00	$ 123.136,26	4,00			$ 82.090,84	$ 0,00		10,00	$ 205.227,10	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a desmontar para reemplazo
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m		$ 9.723,38		$ -	53,48			$ 520.013,15	$ 0,00		53,48	$ 520.013,15	Lineales de manto asfaltico en mal estado y con aparición de maleza, es necesario su retiro y reemplazo para garantizar la no aparición de humedades
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	35,00	$ 9.723,38	$ 9.977,00	$ 340.318,30				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 340.318,30	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	$ 21.652,24	$ 22.217,00	$ 129.913,44	4,00			$ 86.608,96	$ 0,00		10,00	$ 216.522,40	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a instalar para reemplazo
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 429.898,00	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	125,00	$ 19.488,68	$ 19.997,00	$ 2.436.085,00				$ 0,00	$ 0,00		125,00	$ 2.436.085,00	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 1.031.864,85**				**$ 1.534.630,20**	**$ -**			**$ 2.566.495,04**	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 525.102,73	$ 538.799,00	$ 525.102,73	2,00			$ 1.050.205,46	$ 0,00		3,00	$ 1.575.308,19	Se ajusta cantidad de acuerdo a puertas encontradas en visita en mal estado
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,60	$ 82.449,47	$ 84.600,00	$ 379.267,56				$ 0,00	$ 0,00		4,60	$ 379.267,56	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 130.820,00	$ 127.494,56	3,00			$ 382.483,67	$ 0,00		4,00	$ 509.978,22	Se ajusta cantidad de esta actividad de acuerdo a la inspección del estado de las cerraduras existentes que necesitan reemplazo
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		$ 101.941,07		$ -	1,00			$ 101.941,07	$ 0,00		1,00	$ 101.941,07	Se encontró chapa de seguridad en oficina en mal estado, se reemplazará
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					**$ 685.129,74**				**$ -**	**$ -**			**$ 685.129,74**	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	2,00	$ 342.564,87	$ 351.500,00	$ 685.129,74				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 685.129,74	
4,00	**CIELO RASOS**					**$ 881.653,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 881.653,80**	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	30,00	$ 29.388,46	$ 30.155,00	$ 881.653,80				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 881.653,80	
6,00	**CUBIERTAS**					**$ 1.285.249,79**				**$ 520.156,62**	**$ -**			**$ 1.805.406,41**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	12,00	$ 52.053,29	$ 53.411,00	$ 624.639,51				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 624.639,51	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.795,18		$ -	9,00			$ 520.156,62	$ 0,00		9,00	$ 520.156,62	Se reemplazará estructura metálica en mal estado de cubiertas traslucida sobre ventanas de fachada principal y patio trasero
6,21	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	17,00	$ 38.859,43	$ 39.873,00	$ 660.610,28				$ 0,00	$ 0,00		17,00	$ 660.610,28	
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**$ 4.869.040,40**				**$ -**	**$ -**			**$ 4.869.040,40**	
7,03	RESANE	m2	280,00	$ 17.389,43	$ 17.843,00	$ 4.869.040,40				$ -	$ 0,00		280,00	$ 4.869.040,40	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 3.105.450,00**				**$ 2.101.233,60**	**$ 408.522,42**			**$ 4.798.161,18**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	120,00	$ 21.501,18	$ 22.062,00	$ 2.580.141,60		19		$ 0,00	$ 408.522,42		101,00	$ 2.171.619,18	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales encontradas en recorrido de inspección y diagnóstico
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	30,00	$ 17.510,28	$ 17.967,00	$ 525.308,40	120,0			$ 2.101.233,60	$ 0,00		150,00	$ 2.626.542,00	Se resanará y pintará muros de patio trasero aumenta cantidad para ejecutar la actividad
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					**$ 2.199.159,20**				**$ 2.185.277,64**	**$ 820.932,70**			**$ 3.563.504,14**	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²		$ 54.623,26		$ -	25,30			$ 1.381.968,48	$ 0,00		25,30	$ 1.381.968,48	Se encontró losa de tanque elevado con impermeabilización en mal estado, se procederá con su retiró y reemplazo
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	35,00	$ 39.377,90	$ 40.405,00	$ 1.378.226,50	20,40			$ 803.309,16	$ 0,00		55,40	$ 2.181.535,66	Esta actividad aumenta para cubrir la totalidad de viga canal existente en la ORIP
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	35,00	$ 23.455,22	$ 24.067,00	$ 820.932,70		35		$ 0,00	$ 820.932,70		0,00	$ 0,00	No se realizará esta actividad no se observa la necesidad en inspección de campo
12,00	**MAMPOSTERIA**					**$ 2.013.326,40**				**$ -**	**$ -**			**$ 2.013.326,40**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	$ 50.333,16	$ 51.646,00	$ 2.013.326,40				$ -	0		40,00	$ 2.013.326,40	
13,00	**PINTURAS**					**$ 8.388.016,00**				**$ 1.065.501,80**	**$ 1.555.976,97**			**$ 7.897.540,83**	
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M		$ 12.686,00		$ -	60,00			$ 761.160,00	$ 0,00		60,00	$ 761.160,00	La pintura existente del pasamanos de la rampa se encuentra en mal estado, se pintara con esmalte
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	400,00	$ 20.970,04	$ 21.517,00	$ 8.388.016,00		74,20		$ 0,00	$ 1.555.976,97		325,80	$ 6.832.039,03	Disminuye la cantidad de esta actividad de acuerdo a las medidas tomadas en campo en recorrido de inspección
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²		$ 15.217,09		$ -	20,00			$ 304.341,80	$ 0,00		20,00	$ 304.341,80	En visita de inspección se observa zonas de cielo raso con manchas y humedades

15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 933.793,81**				**$ 2.654.780,27**	**$ -**			**$ 3.588.574,08**	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 101.862,13		$ -	2,00			$ 203.724,26	$ 0,00		2,00	$ 203.724,26	Se observa en visita de inspección dos luminarias en mal estado que requieren reemplazo
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	$ 90.406,91	$ 92.765,00	$ 542.441,46	5			$ 452.034,55	$ 0,00		11,00	$ 994.476,01	Se ajusta cantidad de acuerdo a recorrido de diagnóstico para la correcta iluminación de zona de fachada y patio posterior
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 116.469,00	$ 227.016,72				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 227.016,72	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELECTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 168.622,00	$ 164.335,63				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 164.335,63	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m		$ 999.510,73		$ -	2,00			$ 1.999.021,46	$ 0,00		2,00	$ 1.999.021,46	De acuerdo al recorrido de inspección se observan dos puestos de oficina sin puntos de internet, se colocaran y organizaran estos puntos
16,00	**RED HIDRAULICA**					**$ 95.749,56**				**$ 44.529,53**	**$ -**			**$ 140.279,09**	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un		$ 44.529,53		$ -	1,00			$ 44.529,53	$ 0,00		1,00	$ 44.529,53	Se observa válvula en mal estado para el corte de suministro de agua de reserva, se reemplazará
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 98.247,00	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 1.255.886,82**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.255.886,82**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	$ 17.343,63	$ 17.796,00	$ 416.247,12				$ 0,00	$ 0,00		24,00	$ 416.247,12	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.987,99	$ 28.718,00	$ 839.639,70				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 839.639,70	
18,00	**URBANISMO**					**$ 5.289.378,87**				**$ -**	**$ 5.289.378,87**			**$ -**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	20,00	81.125,99	$ 83.242,00	$ 1.622.519,80		20		$ 0,00	$ 1.622.519,80		0,00	$ 0,00	No aplica se verifico en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raiz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20,00	37.385,86	$ 38.361,00	$ 747.717,20		20		$ 0,00	$ 747.717,20		0,00	$ 0,00	No se observa necesidad en sitio de construccion de cañuela
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	20,00	125.225,73	$ 128.492,00	$ 2.504.514,60		20		$ 0,00	$ 2.504.514,60		0,00	$ 0,00	No aplica se verifico en sitio rampa en buen estado solo se realizara limpieza y colocación de cinta antideslizante
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	3,00	138.209,09	$ 141.814,00	$ 414.627,27		3		$ 0,00	$ 414.627,27		0,00	$ 0,00	No se ejecutará esta actividad ya que no se construirá anden propuesto
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					**$ 3.593.433,09**				**$ -**	**$ 2.720.011,65**			**$ 873.421,45**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 445.932,00	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2.60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.517.444,00	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Solo se ejecutará instalación el aviso nuevo se encuentra en las instalaciones de la ORIP
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.234,55	$ 16.658,00	$ 324.691,00				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 324.691,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 38.044,68	$ 39.037,00	$ 152.178,72		1		$ 0,00	$ 38.044,68		3,00	$ 114.134,04	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 174.550,00	$ 170.112,94		1		$ 0,00	$ 170.112,94		0,00	$ 0,00	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19,06	PODA CESPED	m²	56,00	$ 9.180,54	$ 9.420,00	$ 514.110,24		56		$ 0,00	$ 514.110,24		0,00	$ 0,00	No se ejecutará esta actividad, en la ORIP se encuentra la actividad ejecutada, cesped recién podado en visita de inspección
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 532.407,00	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 39.075.555,32**				**$ 10.794.822,60**	**$ 10.794.822,60**			**$ 39.075.555,32**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**			$ 8.987.377,72				$ 2.482.809	$ 2.482.809			$ 8.987.377,72	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**			$ 390.755,55				$ 107.948	$ 107.948			$ 390.755,55	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**			$ 1.953.777,77				$ 539.741	$ 539.741			$ 1.953.777,77	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**			$ 371.217,78				$ 102.551	$ 102.551			$ 371.217,78	
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 50.778.684,14**				$ 14.027.871,97	$ 14.027.871,97			**$ 50.778.684,14**	
	VALOR TOTAL OBRA													**$ 50.778.684,14**	
	SALDO POR AJUSTAR													**$ 0,00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 06 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: MARINILLA -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 21 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL							CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO		VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL CONTRATO A	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					**$ 97.443,40**				**$ 541.204,21**	**$ -**			**$ 638.647,61**	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	0,00	$ 12.682,21	$ 21.058,00	$ -	27			$ 342.419,67	$ 0,00		27,00	$ 342.419,67	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio de toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado cristalizada es por esto, que se tuvo que desmontar dicha cubierta y ser reemplazada y se anexa al presupuesto.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	$ 19.488,68		$ 97.443,40	10			$ 198.784,54	$ 0,00		15,20	$ 296.227,94	Se aumenta la cantidad despues de visita por verificación de medidas reales.
2,00	**CARPINTERIA EN MADERA**					**$ 127.494,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 127.494,56**	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 538.799,00	$ 127.494,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 127.494,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELORRASOS**					**$ 293.884,60**				**$ 58.776,92**	**$ -**			**$ 352.661,52**	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	$ 29.388,46	$ 351.500,00	$ 293.884,60	2			$ 58.776,92	$ 0,00		12,00	$ 352.661,52	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de laminas de fibro cemento, ya que, el techo estaba en muy mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 77.132,16**				**$ -**	**$ -**			**$ 77.132,16**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	$ 38.566,08	$ 30.155,00	$ 77.132,16				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 77.132,16	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**					**$ -**				**$ 1.358.590,87**	**$ -**			**$ 1.358.590,87**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	$ 52.053,29	$ 30.155,00	$ -	26,1			$ 1.358.590,87	$ 0,00		26,10	$ 1.358.590,87	Se tiene contractual pero no estaba para esta orip
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**$ 5.912.406,20**				**$ -**	**$ -**			**$ 5.912.406,20**	
7,03	RESANE	m2	340,00	$ 17.389,43	$ 30.155,00	$ 5.912.406,20				$ 0,00	$ 0,00		340,00	$ 5.912.406,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.806.099,12**				**$ 628.494,81**	**$ 1.044.957,35**			**$ 1.389.636,59**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	$ 21.501,18	$ 53.411,00	$ 1.806.099,12		48,6		$ 0,00	$ 1.044.957,35		35,40	$ 761.141,77	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las dimensiones de la fachada de la oficina son más pequeñas, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	$ 24.099,41		$ -	26,0793			$ 628.494,81	$ 0,00		26,08	$ 628.494,81	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de instalar un item de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado, es por esto, que se agrega este item no contemplado al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 439.654,48**				**$ -**	**$ -**			**$ 439.654,48**	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	$ 54.623,26	$ 17.843,00	$ 109.246,52				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 109.246,52	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	$ 165.203,98	$ 17.843,00	$ 330.407,96				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 330.407,96	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**					**$ 7.968.615,20**				**$ -**	**$ -**			**$ 7.968.615,20**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	$ 20.970,04	$ 22.062,00	$ 7.968.615,20				$ 0,00	$ 0,00		380,00	$ 7.968.615,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
14,00	**PISOS**					**$ 507.631,40**				**$ 400.774,56**	**$ 374.039,88**			**$ 534.366,08**	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	$ 66.795,76	$ 22.062,00	$ 133.591,52	6			$ 400.774,56	$ 0,00		8,00	$ 534.366,08	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenia muchas cerámicas rotas, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
14,11	PISO GRES 30,5*30,5 cm	m2	6,00	$ 62.339,98	$ 22.062,00	$ 374.039,88		6		$ 0,00	$ 374.039,88		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este tipo de piso no se encontraba en la oficina, ni este formato, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a piso cerámico.
16,00	**RED HIDRAÚLICA**					**$ 375.954,95**				**$ 130.869,20**	**$ 280.205,39**			**$ 226.618,76**	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 22.062,00	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ 130.869,20	$ 22.062,00	$ -	1			$ 130.869,20	$ 0,00		1,00	$ 130.869,20	Se comprueba la necesidad de instalar un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que se encontraba estaba en mal estado, es por esto, que se agrega este ítem no contemplado al presupuesto.
16,32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 280.205,39	$ 22.062,00	$ 280.205,39		1		$ 0,00	$ 280.205,39		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la grifería ya la habían cambiado , es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa presupuesto a cambio de árbol flotador.
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 1.679.575,62**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.679.575,62**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 22.062,00	$ 260.154,45				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 260.154,45	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	$ 27.987,99	$ 22.062,00	$ 643.723,77				$ 0,00	$ 0,00		23,00	$ 643.723,77	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	$ 51.713,16	$ 22.062,00	$ 775.697,40				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 775.697,40	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
18,00	**URBANISMO**					**$ 150.270,88**				**$ -**	**$ -**			**$ 150.270,88**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	$ 125.225,73	$ 22.062,00	$ 150.270,88				$ 0,00	$ 0,00		1,20	$ 150.270,88	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.852.179,35**				**$ 97.407,30**	**$ 1.516.915,25**			**$ 1.432.671,40**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 22.062,00	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 22.062,00	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que en la oficina se tenía uno nuevo, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a pintura de fachada.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	$ 16.234,55	$ 22.062,00	$ 730.554,75	6			$ 97.407,30	$ 0,00		51,00	$ 827.962,05	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de cinta ya que la orip cuenta con varias escaleras y niveles de piso, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 22.062,00	$ 38.044,68		1		$ 0,00	$ 38.044,68		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa al item de cinta antideslizante.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 22.062,00	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 22.288.341,92**				**$ 3.216.117,87**	**$ 3.216.117,87**			**$ 22.288.341,92**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**			$ 5.126.318,64				$ 739.707	$ 739.707			$ 5.126.318,64	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**			$ 222.883,42				$ 32.161	$ 32.161			$ 222.883,42	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**			$ 1.114.417,10				$ 160.806	$ 160.806			$ 1.114.417,10	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**			$ 211.739,25				$ 30.553	$ 30.553			$ 211.739,25	
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 28.963.700,33**				$ 4.179.345,17	$ 4.179.345,17			**$ 28.963.700,33**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____SEGOVIA - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	**No. 2392 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 620.102.785,48**
		ADICION	**$ -**
		VALOR TOTAL	**$ 620.102.785,48**
CONTRATISTA	**CONSORCIO VENTURA**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC**		

A LOS 28 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 5.027.330,43**				**$ 336.848,90**	**$ 123.101,12**			**$ 5.241.078,21**	-
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	$ 9.464,15	$ 1.135.698,00				$ 0,00	$ 0,00		120,00	$ 1.135.698,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	$ 20.522,71	$ 307.840,65	6,00			$ 123.136,26	$ 0,00		21,00	$ 430.976,91	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	$ 12.682,21	$ 1.521.865,20				$ 0,00	$ 0,00		120,00	$ 1.521.865,20	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 113.410,90	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	12,00	$ 9.816,94	$ 117.803,28	20,00			$ 196.338,80	$ 0,00		32,00	$ 314.142,08	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	$ 17.373,84	$ 121.616,88	1,00			$ 17.373,84	$ 0,00		8,00	$ 138.990,72	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	$ 15.387,64	$ 107.713,48		7,00		$ 0,00	$ 107.713,48		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	$ 15.387,64	$ 15.387,64		1,00		$ 0,00	$ 15.387,64		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	$ 9.723,38	$ 243.084,50				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 243.084,50	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 102.030,73	$ 306.092,19				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 306.092,19	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	$ 21.652,24	$ 64.956,72				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 64.956,72	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	$ 19.488,68	$ 233.864,16				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 233.864,16	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	$ 26.585,57	$ 319.026,84				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 319.026,84	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 5.064.357,26**				**$ 438.982,02**	**$ -**			**$ 5.503.339,28**	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	$ 438.982,02	$ 1.316.946,06	1			$ 438.982,02	$ 0,00		4,00	$ 1.755.928,08	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	$ 525.102,73	$ 2.625.513,65				$ 0,00	$ 0,00		5,00	$ 2.625.513,65	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	$ 127.494,56	$ 1.019.956,48				$ 0,00	$ 0,00		8,00	$ 1.019.956,48	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941,07				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 101.941,07	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 1.657.188,53**				**$ -**	**$ 1.657.188,53**			**$ -**	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	3,00	$ 181.326,46	$ 543.979,38		3,00		$ 0,00	$ 543.979,38		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	5,00	$ 222.641,83	$ 1.113.209,15		5,00		$ 0,00	$ 1.113.209,15		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 16.998.371,20**				**$ 881.653,80**	**$ -**			**$ 17.880.025,00**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	$ 315.584,60	$ 6.311.692,00				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 6.311.692,00	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	$ 118.740,88	$ 10.686.679,20				$ 0,00	$ 0,00		90,00	$ 10.686.679,20	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un		$ 29.388,46	$ -	30,00			$ 881.653,80	$ 0,00		30,00	$ 881.653,80	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip, Para instalación de cielo raso zona de bodega y planta eléctrica
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 771.321,60**				**$ -**	**$ -**			**$ 771.321,60**	
6,08	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	$ 38.566,08	$ 771.321,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 771.321,60	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 9.673.638,29**				**$ -**	**$ -**			**$ 9.673.638,29**	
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	$ 43.783,01	$ 700.528,16				$ 0,00	$ 0,00		16,00	$ 700.528,16	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	$ 38.964,68	$ 623.434,88				$ 0,00	$ 0,00		16,00	$ 623.434,88	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	$ 40.036,72	$ 4.804.406,40				$ 0,00	$ 0,00		120,00	$ 4.804.406,40	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	$ 57.195,18	$ 2.573.783,10				$ 0,00	$ 0,00		45,00	$ 2.573.783,10	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	$ 38.859,43	$ 971.485,75				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 971.485,75	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 6.955.772,00**				**$ -**	**$ -**			**$ 6.955.772,00**	
7,03	RESANE	m2	400,00	$ 17.389,43	$ 6.955.772,00				$ 0,00	$ 0,00		400,00	$ 6.955.772,00	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 752.541,30**				**$ 1.650.176,59**	**$ -**			**$ 2.402.717,89**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	$ 21.501,18	$ 752.541,30				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 752.541,30	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml		$ 24.099,41	$ -	68,474			$ 1.650.176,59	$ 0,00		68,47	$ 1.650.176,59	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip,Pintura sobre Muros en patio interior

11,00	**IMPERMEABILIZACION**					**$ 2.995.006,20**				**$ 1.772.254,20**	**$ -**			**$ 4.767.260,40**	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	15,00	$	54.623,26	$ 819.348,90	20,00			$ 1.092.465,20	$ 0,00		35,00	$ 1.911.814,10	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	$	39.377,90	$ 787.558,00	12,00			$ 472.534,80	$ 0,00		32,00	$ 1.260.092,80	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	$	23.455,22	$ 351.828,30				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 351.828,30	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	25,00	$	41.450,84	$ 1.036.271,00	5,00			$ 207.254,20	$ 0,00		30,00	$ 1.243.525,20	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
12,00	**MAMPOSTERIA**					**$ 22.847.209,52**				**$ 822.359,76**	**$ -**			**$ 822.359,76**	
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2		$	102.794,97	$ -	8,00			$ 822.359,76	$ 0,00		8,00	$ 822.359,76	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip, Para independizar cuarto de comunicaciones
13,00	**PINTURAS**					**$ 9.436.518,000**				**$ 507.440,00**	**$ 1.258.202,40**			**$ 8.685.755,60**	
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M		$	12.686,00	$ -	40,00			$ 507.440,00	$ 0,00		40,00	$ 507.440,00	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip, Pintura de marcos metalicos de puertas existentes
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	450,00	$	20.970,04	$ 9.436.518,00		60,00		$ 0,00	$ 1.258.202,40		390,00	$ 8.178.315,60	DISMINUYE SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 3.974.173,52**				**$ 1.451.616,45**	**$ 2.998.532,19**			**$ 2.427.257,78**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$	191.005,01	$ -	6,00			$ 1.146.030,06	$ -		6,00	$ 1.146.030,06	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado en bodega
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	$	174.755,84	$ 873.779,20				$ 0,00	$ -		5,00	$ 873.779,20	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$	101.862,13	$ 101.862,13	3,00			$ 305.586,39	$ -		4,00	$ 407.448,52	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3,00	$	999.510,73	$ 2.998.532,19		3,00		$ 0,00	$ 2.998.532,19		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16,00	**RED HIDRAULICA**					**$ 4.182.621,53**				**$ -**	**$ -**			**$ 4.182.621,53**	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$	73.731,85	$ 221.195,55				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 221.195,55	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$	207.576,77	$ 622.730,31				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 622.730,31	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$	432.667,71	$ 432.667,71				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 432.667,71	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$	516.452,36	$ 516.452,36				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 516.452,36	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	$	1.337.643,21	$ 1.337.643,21				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 1.337.643,21	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$	280.205,39	$ 840.616,17				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 840.616,17	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$	70.438,74	$ 211.316,22				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 211.316,22	
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 1.686.246,69**				**$ 173.436,30**	**$ -**			**$ 1.859.682,99**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	$	17.343,63	$ 433.590,75	10			$ 173.436,30	$ 0,00		35,00	$ 607.027,05	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$	417.551,98	$ 1.252.655,94				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 1.252.655,94	
19,00	**ADICIONALES**					**$ 3.165.578,99**				**$ -**	**$ 1.997.743,78**			**$ 1.167.835,21**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	$	16.234,55	$ 487.036,50				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 487.036,50	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$	38.044,68	$ 76.089,36				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 76.089,36	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	170.112,94	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 72.340.665,54**				**$ 8.034.768,02**	**$ 8.034.768,02**			**$ 72.340.665,54**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**			$ 16.638.353,07				$ 1.847.996,64	$ 1.847.996,64			$ 16.638.353,07	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**			$ 723.406,66				$ 80.347,68	$ 80.347,68			$ 723.406,66	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**			$ 3.617.033,28				$ 401.738,40	$ 401.738,40			$ 3.617.033,28	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**			$ 687.236,32				$ 76.330,30	$ 76.330,30			$ 687.236,32	
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 94.006.694,87**				$ 10.441.181,04	$ 10.441.181,04			**$ 94.006.694,87**	

VALOR TOTAL OBRA **$ 94.006.694,87**

SALDO POR AJUSTAR **$ 0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____ITUANGO - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 04 DIAS DE DICIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.188.552,40**				**$ -**	**$ 1.307.026,81**			**$ 4.881.525,59**	-
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	23,00	$ 15.351,58	$ 353.086,34				$ 0,00	$ 0,00		23,00	$ 353.086,34	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,00	$ 11.331,44	$ 101.982,96				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 101.982,96	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	$ 102.030,73	$ 102.030,73		1,00		$ 0,00	$ 102.030,73		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	188,00	$ 19.336,64	$ 3.635.288,32				$ 0,00	$ 0,00		188,00	$ 3.635.288,32	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	6,00	$ 200.832,68	$ 1.204.996,08		6,00		$ 0,00	$ 1.204.996,08		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	$ 26.585,57	$ 372.197,98				$ 0,00	$ 0,00		14,00	$ 372.197,98	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 156.858,66**				**$ -**	**$ -**			**$ 156.858,66**	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00	$ 52.286,22	$ 156.858,66				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 156.858,66	
3,00	**CARPINTERIA METALICA**				**$ -**				**$ 784.448,21**	**$ -**			**$ 784.448,21**	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un		$ 222.641,83	$ -	1,00			$ 222.641,83	$ 0,00		1,00	$ 222.641,83	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, PARA DAR SALIDA EN MURO PROPUESTA A PATIO EXTERIOR
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²		$ 342.564,87	$ -	1,64			$ 561.806,39	$ 0,00		1,64	$ 561.806,39	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, PARA DAR SALIDA EN MURO PROPUESTA A PATIO EXTERIOR
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 1.223.420,47**				**$ 655.623,36**	**$ -**			**$ 1.879.043,82**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	17,00	$ 33.399,83	$ 567.797,11				$ 0,00	$ 0,00		17,00	$ 567.797,11	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	17,00	$ 38.566,08	$ 655.623,36	17			$ 655.623,36	$ 0,00		34,00	$ 1.311.246,71	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 2.609.197,07**				**$ -**	**$ -**			**$ 2.609.197,07**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	19,00	$ 52.053,29	$ 989.012,51				$ 0,00	$ 0,00		19,00	$ 989.012,51	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	12,00	$ 45.812,08	$ 549.744,96				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 549.744,96	
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	30,00	$ 35.681,32	$ 1.070.439,60				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 1.070.439,60	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 5.216.829,00**				**$ -**	**$ -**			**$ 5.216.829,00**	
7,03	RESANE	m2	300,00	$ 17.389,43	$ 5.216.829,00				$ -	$ 0,00		300,00	$ 5.216.829,00	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.302.818,40**				**$ 3.373.917,40**	**$ 283.300,70**			**$ 4.393.435,10**	
10,01	GRANIPLAS	m²	10,00	$ 28.330,07	$ 283.300,70		10		$ 0,00	$ 283.300,70		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	25,00	$ 21.501,18	$ 537.529,50				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 537.529,50	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	20,00	$ 24.099,41	$ 481.988,20	140,0			$ 3.373.917,40	$ 0,00		160,00	$ 3.855.905,60	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 1.063.739,47**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.063.739,47**	
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	17,00	$ 62.572,91	$ 1.063.739,47				$ 0,00	$ 0,00		17,00	$ 1.063.739,47	
13,00	**PINTURAS**				**$ 8.388.016,00**				**$ -**	**$ 1.534.716,33**			**$ 6.853.299,67**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	400,00	$ 20.970,04	$ 8.388.016,00		73,19		$ -	$ 1.534.716,33		326,81	$ 6.853.299,67	DISMINUYE SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
14,00	**PISOS**				**$ 1.067.352,21**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.067.352,21**	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	9,00	$ 85.827,36	$ 772.446,25				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 772.446,25	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	9,00	$ 32.767,33	$ 294.905,96				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 294.905,96	
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 3.032.767,29**				**$ 349.511,68**	**$ -**			**$ 349.511,68**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 174.755,84	$ -	2,00			$ 349.511,68	$ 0,00		2,00	$ 349.511,68	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, PARA REEMPLAZAR DOS LUMINARIAS EN MAL ESTADO

16,00	**RED HIDRAULICA**				**$ 2.480.373,37**				**$ 44.529,53**	**$ 30.782,11**			**$ 2.494.120,79**	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	35,00	$ 12.358,65	$ 432.552,75				$ 0,00	$ -		35,00	$ 432.552,75	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	$ 44.529,53	$ 89.059,06	1			$ 44.529,53	$ -		3,00	$ 133.588,59	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 30.782,11	$ 30.782,11		1		$ 0,00	$ 30.782,11		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 880.178,28	$ 880.178,28				$ 0,00	$ -		1,00	$ 880.178,28	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17				$ 0,00	$ -		1,00	$ 1.047.801,17	
18,00	**URBANISMO**				**$ 414.627,27**				**$ 115.652,50**	**$ -**			**$ 530.279,77**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²		$ 125.225,73	$ -	0,92			$ 115.652,50	$ 0,00		0,92	$ 115.652,50	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, ARREGLO DE ACCESO ENTRADA A ORIP POR INSTALACION DE VALVULA CHEQUE
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	3,00	$ 138.209,09	$ 414.627,27				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 414.627,27	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$ 2.955.022,03**				**$ -**	**$ 2.167.856,73**			**$ 787.165,31**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO, SOLO SE INSTALARA AVISO
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.234,55	$ 162.345,50				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 162.345,50	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	$ 38.044,68	$ 190.223,40				$ 0,00	$ 0,00		5,00	$ 190.223,40	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94		1		$ 0,00	$ 170.112,94		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 33.066.806,35**				**$ 5.323.682,68**	**$ 5.323.682,68**			**$ 33.066.806,35**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 7.605.365,46				$ 1.224.447,02	$ 1.224.447,02			$ 7.605.365,46	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 330.668,06				$ 53.236,83	$ 53.236,83			$ 330.668,06	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.653.340,32				$ 266.184,13	$ 266.184,13			$ 1.653.340,32	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 314.134,66				$ 50.574,99	$ 50.574,99			$ 314.134,66	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 42.970.314,85**				$ 6.918.125,64	$ 6.918.125,64			**$ 42.970.314,85**	
	VALOR TOTAL OBRA												**$ 42.970.314,85**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 0,00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____YARUMAL - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	**No. 2392 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 620.102.785,48**
		ADICION	**$ -**
		VALOR TOTAL	**$ 620.102.785,48**
CONTRATISTA	**CONSORCIO VENTURA**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC**		

A LOS 30 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 2.417.282,44**				**$ 1.849.908,90**	**$ 952.723,28**			**$ 3.314.468,07**	-
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un		$ 20.522,71	$ -	30,00			$ 615.681,30	$ 0,00		30,00	$ 615.681,30	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,00	$ 11.331,44	$ 1.133.144,00		77,90		$ 0,00	$ 882.719,18		22,10	$ 250.424,82	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,00	$ 14.000,82	$ 70.004,10		5,00		$ 0,00	$ 70.004,10		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	95,00	$ 5.571,67	$ 529.308,65				$ 0,00	$ 0,00		95,00	$ 529.308,65	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		$ 21.652,24	$ -	30,00			$ 649.567,20	$ 0,00		30,00	$ 649.567,20	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²		$ 19.488,68	$ -	30,00			$ 584.660,40	$ 0,00		30,00	$ 584.660,40	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Para realizar mantenimiento a zona de cubierta sobre fachada
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	$ 26.585,57	$ 265.855,70				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 265.855,70	
2,00	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 502.700,12**				**$ 127.494,56**	**$ 375.205,56**			**$ 254.989,12**	
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	6,50	$ 15.220,99	$ 98.936,44		6,50		$ 0,00	$ 98.936,44		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15,00	$ 11.621,87	$ 174.328,05		15,00		$ 0,00	$ 174.328,05		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56	1,00			$ 127.494,56	$ 0,00		2,00	$ 254.989,12	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspección
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941,07		1,00		$ 0,00	$ 101.941,07		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3,00	**CARPINTERIAMETALICA**				**$ 3.994.466,22**				**$ -**	**$ -**			**$ 3.994.466,22**	
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	$ 443.829,58	$ 3.994.466,22				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 3.994.466,22	
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 7.168.031,10**				**$ -**	**$ 7.021.088,80**			**$ 146.942,30**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	$ 118.740,88	$ 4.749.635,20		40,00		$ 0,00	$ 4.749.635,20		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	50,00	$ 29.388,46	$ 1.469.423,00		45,00		$ 0,00	$ 1.322.480,70		5,00	$ 146.942,30	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15,00	$ 63.264,86	$ 948.972,90		15,00		$ 0,00	$ 948.972,90		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ -**				**$ 2.506.795,20**	**$ -**			**$ 2.506.795,20**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²		$ 38.566,08	$ -	65,00			$ 2.506.795,20	$ 0,00		65,00	$ 2.506.795,20	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para patio interior y fachada
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 2.331.565,80**				**$ 5.293.069,89**	**$ -**			**$ 7.624.635,69**	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²		$ 39.046,00	$ -	19,00			$ 741.874,00	$ 0,00		19,00	$ 741.874,00	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para reemplazo de cubierta en cuarto posterior, bodega y alero sobre fachada
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²		$ 52.053,29	$ -	9,70			$ 504.916,91	$ 0,00		9,70	$ 504.916,91	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Colocación en zona de patio interior
6,16	ESTRUCTURA METÀLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.195,18	$ -	66,99			$ 3.831.403,20	$ 0,00		66,99	$ 3.831.403,20	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para soporte de teja traslucida en patio interior y alero sobre fachada
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m		$ 76.741,35	$ -	2,80			$ 214.875,78	$ 0,00		2,80	$ 214.875,78	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para desague de cubierta en patio interior
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	$ 38.859,43	$ 2.331.565,80				$ 0,00	$ 0,00		60,00	$ 2.331.565,80	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 8.038.501,80**				**$ -**	**$ 1.241.746,29**			**$ 6.796.755,51**	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	330,00	$ 16.454,81	$ 5.430.087,30		75,46		$ 0,00	$ 1.241.746,29		254,54	$ 4.188.341,01	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
7,03	RESANE	m²	150,00	$ 17.389,43	$ 2.608.414,50				$ 0,00	$ 0,00		150,00	$ 2.608.414,50	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.153.291,95**				**$ -**	**$ 1.075.059,00**			**$ 2.078.232,95**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,00	$ 21.501,18	$ 1.075.059,00		50,00		$ 0,00	$ 1.075.059,00		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	35,00	$ 24.099,41	$ 843.479,35				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 843.479,35	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	$ 15.434,42	$ 1.234.753,60				$ 0,00	$ 0,00		80,00	$ 1.234.753,60	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.884.993,60**				**$ 4.790.915,42**	**$ 469.104,40**			**$ 6.206.804,62**	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²		$ 165.203,98	$ -	29,00			$ 4.790.915,42	$ 0,00		29,00	$ 4.790.915,42	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para solucionar humedades muro colindante vecino
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30,00	$ 39.377,90	$ 1.181.337,00				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 1.181.337,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30,00	$ 23.455,22	$ 703.656,60		20,00		$ 0,00	$ 469.104,40		10,00	$ 234.552,20	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion

12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 3.266.665,54**				**$ -**	**$ 1.756.670,74**			**$ 1.509.994,80**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	60,00	$ 50.333,16	$ 3.019.989,60		30,00		$ 0,00	$ 1.509.994,80		30,00	$ 1.509.994,80	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	2,00	$ 123.337,97	$ 246.675,94		2,00		$ 0,00	$ 246.675,94		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
13,00	**PINTURAS**				**$ 7.528.796,80**				**$ 1.521.709,00**	**$ 2.117.974,04**			**$ 6.932.531,76**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	330,00	$ 20.970,04	$ 6.920.113,20		101,00		$ 0,00	$ 2.117.974,04		229,00	$ 4.802.139,16	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40,00	$ 15.217,09	$ 608.683,60	100,00			$ 1.521.709,00	$ 0,00		140,00	$ 2.130.392,60	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspección
14,00	**PISOS**				**$ 3.030.394,26**				**$ 266.191,95**	**$ 447.823,36**			**$ 2.848.762,85**	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	$ 62.339,98	$ 498.719,84				$ 0,00	$ 0,00		8,00	$ 498.719,84	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	$ 21.633,73	$ 216.337,30				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 216.337,30	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	32,00	$ 27.988,96	$ 895.646,72		16,00		$ 0,00	$ 447.823,36		16,00	$ 447.823,36	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	$ 17.746,13	$ 1.419.690,40	15,00			$ 266.191,95	$ 0,00		95,00	$ 1.685.882,35	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspección
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 3.495.116,80**				**$ 2.500.351,28**	**$ -**			**$ 5.995.468,08**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	$ 174.755,84	$ 3.495.116,80	10,00			$ 1.747.558,40	$ 0,00		30,00	$ 5.242.675,20	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspección
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un		$ 125.465,48	$ -	6,00			$ 752.792,88	$ 0,00		6,00	$ 752.792,88	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de tomas en mal estado
16,00	**RED HIDRAULICA**				**$ 1.401.296,95**				**$ -**	**$ 1.401.296,95**			**$ -**	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	25,00	$ 12.358,65	$ 308.966,25		25,00		$ 0,00	$ 308.966,25		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16,05	VALVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$ 44.529,53	$ 44.529,53		1,00		$ 0,00	$ 44.529,53		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17		1,00		$ 0,00	$ 1.047.801,17		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.359.504,15**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.359.504,15**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	$ 17.343,63	$ 433.590,75				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 433.590,75	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 27.987,99	$ 559.759,80				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 559.759,80	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	8,00	$ 45.769,20	$ 366.153,60				$ 0,00	$ 0,00		8,00	$ 366.153,60	
19,00	**ASEO Y SENALIZACION**				**$ 3.289.879,81**				**$ -**	**$ 1.997.743,79**			**$ 1.292.136,03**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	$ 16.234,55	$ 649.382,00				$ 0,00	$ 0,00		40,00	$ 649.382,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 38.044,68				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 38.044,68	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 52.862.487,34**				**$ 18.856.436,20**	**$ 18.856.436,20**			**$ 52.862.487,34**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 12.158.372,09				$ 4.336.980,33	$ 4.336.980,33			$ 12.158.372,09	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 528.624,87				$ 188.564,36	$ 188.564,36			$ 528.624,87	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 2.643.124,37				$ 942.821,81	$ 942.821,81			$ 2.643.124,37	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 502.193,63				$ 179.136,14	$ 179.136,14			$ 502.193,63	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 68.694.802,30**				$ 24.503.938,85	$ 24.503.938,85			**$ 68.694.802,30**	
	VALOR TOTAL OBRA												**$ 68.694.802,30**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 0,00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021
OFICINA	ORIP AMALFI (Antioquia)	

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					**$ 509.456,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	17,78	$ 9.464,15	$ 168.310	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,00	$ 20.522,71	$ 20.523	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	17,00	$ 12.682,21	$ 215.598	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	6,84	$ 9.723,38	$ 66.508	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	$ 19.258,68	$ 38.517	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.483.392,46**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,32	$ 869.020,32	$ 1.147.107	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 525.102,73	$ 525.103	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 173.983,00	$ 173.983	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.495	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	5,00	$ 101.941,07	$ 509.705	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					**$ 983.251,80**
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	$ 357.546,11	$ 983.252	
6,00	**CUBIERTAS**					**$ 3.475.439,06**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	20,45	$ 52.053,29	$ 1.064.490	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	34,00	$ 57.195,18	$ 1.944.636	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12,00	$ 38.859,43	$ 466.313	
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**$ 5.707.297,52**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	135,00	$ 7.495,49	$ 1.011.891	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	176,00	$ 21.501,18	$ 3.784.208	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	37,81	$ 24.099,41	$ 911.199	
11,00	**IMPERMEABILIZACIONES**					**$ 590.626,21**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	14,999	$ 39.377,90	$ 590.626	
12,00	**MAMPOSTERIA**					**$ 633.484,81**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	$ 102.174,97	$ 633.485	
14,00	**PISOS**					**$ 5.597.792,00**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	200,00	$ 27.988,96	$ 5.597.792	
15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 440.056,43**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 191.005,01	$ 191.005	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	$ 183.091,42	$ 183.091	
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	un	2,50	$ 26.384,00	$ 65.960	
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 138.749,04**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ml	8,00	$ 17.343,63	$ 138.749	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					**$ 81.172,75**
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5,00	$ 16.234,55	$ 81.173	
20,00	**ADICIONALES**					**$ 465.750,81**
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	$ 465.750,81	$ 465.751	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$**		**21.106.468,90**
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**			$ 4.854.487,85
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**			$ 211.064,69
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**			$ 1.055.323,45
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**			$ 200.511,46
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 27.427.856,35**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **ORIP ANDES (Antioquia)**

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 521.829,13**
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	2,00	$ 82.449,47	$ 164.898,94
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 127.494,56	$ 254.989,12
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941,07
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 898.523,82**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M	18,00	$ 49.917,99	$ 898.523,82
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 3.825.674,60**
7,03	RESANE	m2	220,00	$ 17.389,43	$ 3.825.674,60
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.012.175,22**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	42,00	$ 24.099,41	$ 1.012.175,22
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.817.243,78**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78
13,00	**PINTURAS**				**$ 9.683.299,45**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	461,77	$ 20.970,04	$ 9.683.299,45
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.200.885,28**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,36
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	$ 125.465,48	$ 501.861,92
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.239.734,10**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 434.596,41**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 20.729.711,35**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 4.767.833,61
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 207.297,11
	UTILIDAD	**5%**			$ 1.036.485,57
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 196.932,26
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 26.938.259,90**

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021
OFICINA	ORIP CAUCASIA (Antioquia)	

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					**$ 4.137.135,94**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 20.522,71	$ 205.227,10	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	53,48	$ 9.723,38	$ 520.013,15	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	35,00	$ 9.723,38	$ 340.318,30	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 21.652,24	$ 216.522,40	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	125,00	$ 19.488,68	$ 2.436.085,00	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.566.495,04**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	$ 525.102,73	$ 1.575.308,19	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,60	$ 82.449,47	$ 379.267,56	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 127.494,56	$ 509.978,22	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941,07	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					**$ 685.129,74**
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	2,00	$ 342.564,87	$ 685.129,74	
4,00	**CIELO RASOS**					**$ 881.653,80**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	30,00	$ 29.388,46	$ 881.653,80	
6,00	**CUBIERTAS**					**$ 1.805.406,41**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	12,00	$ 52.053,29	$ 624.639,51	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	9,00	$ 57.795,18	$ 520.156,62	
6,21	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	17,00	$ 38.859,43	$ 660.610,28	
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**$ 4.869.040,40**
7,03	RESANE	m2	280,00	$ 17.389,43	$ 4.869.040,40	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 4.798.161,18**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	101,00	$ 21.501,18	$ 2.171.619,18	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	150,00	$ 17.510,28	$ 2.626.542,00	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					**$ 3.563.504,14**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	25,30	$ 54.623,26	$ 1.381.968,48	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	55,40	$ 39.377,90	$ 2.181.535,66	
12,00	**MAMPOSTERIA**					**$ 2.013.326,40**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	$ 50.333,16	$ 2.013.326,40	
13,00	**PINTURAS**					**$ 7.897.540,83**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	60,00	$ 12.686,00	$ 761.160,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	325,80	$ 20.970,04	$ 6.832.039,03	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	20,00	$ 15.217,09	$ 304.341,80	
15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 3.588.574,08**
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 101.862,13	$ 203.724,26	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	11,00	$ 90.406,91	$ 994.476,01	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m	2,00	$ 999.510,73	$ 1.999.021,46	
16,00	**RED HIDRAULICA**					**$ 140.279,09**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$ 44.529,53	$ 44.529,53	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56	
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 1.255.886,82**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	$ 17.343,63	$ 416.247,12	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.987,99	$ 839.639,70	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					**$ 873.421,45**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.234,55	$ 324.691,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 38.044,68	$ 114.134,04	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 39.075.555,32**
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			$ 8.987.377,72
	IMPREVISTOS	%	1,00%			$ 390.755,55
	UTILIDAD	%	5,00%			$ 1.953.777,77
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00%			$ 371.217,78
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 50.778.684,14**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **ORIP JERICO (Antioquia)**

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 10.392.570,33**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	24	$ 12.682,21	$ 304.373,04
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	90,00	$ 20.522,71	$ 1.847.043,90
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	90,00	$ 21.652,24	$ 1.948.701,60
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	$ 19.336,64	$ 5.607.626,12
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	$ 26.585,57	$ 265.855,68
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.210.844,48**
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	$ 15.220,99	$ 304.419,81
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	$ 52.286,22	$ 1.411.727,86
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,81
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 385.660,80**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 38.566,08	$ 385.660,80
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 10.991.247,89**
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	24,00	$ 52.053,29	$ 1.249.278,96
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	$ 45.812,08	$ 916.241,64
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	$ 35.681,32	$ 713.626,46
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	$ 89.527,84	$ 895.278,43
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	15,00	$ 131.924,02	$ 1.978.860,33
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	48,00	$ 76.741,35	$ 3.683.584,94
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,13
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.521.252,04**
7,03	RESANE	m²	260,00	$ 17.389,43	$ 4.521.252,04
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**				**$ 21.179.085,27**
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	250,00	$ 84.716,34	$ 21.179.085,27
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.229.824,27**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	300,00	$ 24.099,41	$ 7.229.824,27
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.456.982,48**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	37,00	$ 39.377,90	$ 1.456.982,48
13,00	**PINTURAS**				**$ 16.616.881,79**
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	$ 28.899,22	$ 866.976,62
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	751,07	$ 20.970,04	$ 15.749.905,17
14,00	**PISOS**				**$ 443.653,18**
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	$ 17.746,13	$ 443.653,18
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 12.110.223,67**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	35,00	$ 174.755,84	$ 6.116.454,33
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	55,00	$ 101.862,13	$ 5.602.416,99
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56

17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.186.512,17**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,51
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.987,99	$ 839.639,65
18,00	**URBANISMO**				**$ 326.466,76**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	$ 81.125,99	$ 162.251,98
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	$ 54.738,26	$ 164.214,78
19,00	**URBANISMO**				**$ 962.361,69**
19,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.234,55	$ 243.518,30
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 38.044,68	$ 114.134,04
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 90.109.316,37**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 20.725.142,77
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 901.093,16
	UTILIDAD	**5%**			$ 4.505.465,82
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 856.038,51
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 117.097.056,62**

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **ORIP MARINILLA (Antioquia)**

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 638.647,61**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	27,00	$ 12.682,21	$ 342.419,67
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	15,20	$ 19.488,68	$ 296.227,94
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 127.494,56**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 352.661,52**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	12,00	$ 29.388,46	$ 352.661,52
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 77.132,16**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	$ 38.566,08	$ 77.132,16
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 1.358.590,87**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	26,10	$ 52.053,29	$ 1.358.590,87
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 5.912.406,20**
7,03	RESANE	m2	340,00	$ 17.389,43	$ 5.912.406,20
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.389.636,59**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,40	$ 21.501,18	$ 761.141,77
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	26,08	$ 24.099,41	$ 628.494,81
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 439.654,48**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	$ 54.623,26	$ 109.246,52
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	$ 165.203,98	$ 330.407,96
13,00	**PINTURAS**				**$ 7.968.615,20**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	$ 20.970,04	$ 7.968.615,20
14,00	**PISOS**				**$ 534.366,08**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	8,00	$ 66.795,76	$ 534.366,08
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 226.618,76**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 130.869,20	$ 130.869,20
16,32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	0,00	$ 280.205,39	$ -
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.679.575,62**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	$ 27.987,99	$ 643.723,77
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	$ 51.713,16	$ 775.697,40
18,00	**URBANISMO**				**$ 150.270,88**
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	$ 125.225,73	$ 150.270,88
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 1.432.671,40**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	0,00	$ 1.478.870,57	$ -
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	51,00	$ 16.234,55	$ 827.962,05
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 22.288.341,92**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 5.126.318,64
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 222.883,42
	UTILIDAD	**5%**			$ 1.114.417,10
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 211.739,25
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 28.963.700,33**

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **ORIP SANTUARIO (Antioquia)**

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.405.940,35**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	60,00	$ 9.464,15	$ 567.848,78
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.624,79	$ 47.249,59
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 20.522,71	$ 205.227,06
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	115,00	$ 12.682,21	$ 1.458.454,10
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 15.387,64	$ 61.550,56
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	2,00	$ 42.192,49	$ 84.384,98
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	4,00	$ 11.331,44	$ 45.325,77
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	55,00	$ 11.331,44	$ 623.229,29
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	3,00	$ 14.000,82	$ 42.002,45
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVA MANOS	un	2,00	$ 26.673,28	$ 53.346,56
1,55	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 21.652,24	$ 216.522,40
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	80,00	$ 19.488,68	$ 1.559.094,10
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,00	$ 26.585,57	$ 558.296,92
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	21,82	$ 16.087,39	$ 351.026,89
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 7.041.555,88**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	$ 869.020,32	$ 1.738.040,63
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,40	$ 740.924,45	$ 2.519.143,11
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	$ 525.102,73	$ 2.100.410,92
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 173.983,00	$ 173.983,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 127.494,56	$ 509.978,22
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 182.280,57**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 182.280,57	$ 182.280,57
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 1.181.473,59**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	5,00	$ 118.740,88	$ 593.704,39
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 29.388,46	$ 587.769,20
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 2.121.134,39**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	55,00	$ 38.566,08	$ 2.121.134,39
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 6.963.866,23**
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	100,00	$ 41.989,78	$ 4.198.977,93
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	15,00	$ 52.053,29	$ 780.799,39
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m²	9,00	$ 49.917,99	$ 449.261,91
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m²	20,00	$ 76.741,35	$ 1.534.827,00
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 915.953,17**
7,02	ESTUCO PLASTICO	m²	25,00	$ 16.454,81	$ 411.370,25
7,03	RESANE	m²	25,00	$ 17.389,43	$ 434.735,75
7,05	CERAMICA FORMATO 25*35 CM	m²	1,00	$ 69.847,17	$ 69.847,17
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.480.332,84**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	122,00	$ 24.099,41	$ 2.940.128,02
10,06	LAVADO FACHADA	m²	35,00	$ 15.434,42	$ 540.204,82
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 7.599.383,06**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	46,00	$ 165.203,98	$ 7.599.383,06

13,00	**PINTURAS**				**$ 7.295.867,51**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	278,98	$ 20.970,04	$ 5.850.243,76
31,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	95,00	$ 15.217,09	$ 1.445.623,75
14,00	**PISOS**				**$ 419.513,81**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	4,00	$ 72.111,12	$ 288.444,49
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	4,00	$ 32.767,33	$ 131.069,32
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 3.415.470,53**
15.12	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 104.519,00	$ 209.038,00
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	$ 90.406,91	$ 180.813,83
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	1,00	$ 61.014,56	$ 61.014,56
15,3	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	17,00	$ 125.465,48	$ 2.132.913,16
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	1,00	$ 276.003,01	$ 276.003,01
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	$ 164.335,63	$ 328.671,26
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.331.374,38**
16,05	VALVUL DE REGISTRO DE 1/2¨	un	2,00	$ 44.529,53	$ 89.059,06
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	$ 32.862,84	$ 32.862,84
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 30.782,11	$ 30.782,11
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 130.869,20	$ 130.869,20
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.097.580,74**
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	$ 115.592,01	$ 115.592,01
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	$ 60.675,40	$ 60.675,40
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.343,63	$ 173.436,26
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 27.987,99	$ 559.759,77
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	1,00	$ 1.188.117,30	$ 1.188.117,30
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 854.295,39**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	$ 16.234,55	$ 97.407,32
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 38.044,68	$ 152.178,72
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 51.306.022,42**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 11.800.385,16
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 513.060,22
	UTILIDAD	**5%**			$ 2.565.301,12
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 487.407,21
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 66.672.176,13**

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MIP - GMAO - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP SEGOVIA (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					**$ 5.241.078,21**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	$ 9.464,15	$ 1.135.698,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 20.522,71	$ 430.976,91	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	$ 12.682,21	$ 1.521.865,20	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	32,00	$ 9.816,94	$ 314.142,08	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	$ 17.373,84	$ 138.990,72	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	$ 9.723,38	$ 243.084,50	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 102.030,73	$ 306.092,19	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	$ 21.652,24	$ 64.956,72	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	$ 19.488,68	$ 233.864,16	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	$ 26.585,57	$ 319.026,84	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 5.503.339,28**
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	$ 438.982,02	$ 1.755.928,08	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	$ 525.102,73	$ 2.625.513,65	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	$ 127.494,56	$ 1.019.956,48	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941,07	
4,00	**CIELORRASOS**					**$ 17.880.025,00**
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1.20MX060CM	m²	20,00	$ 315.584,60	$ 6.311.692,00	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	$ 118.740,88	$ 10.686.679,20	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	30,00	$ 29.388,46	$ 881.653,80	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 771.321,60**
6,08	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABLIZADO	m²	20,00	$ 38.566,08	$ 771.321,60	
6,00	**CUBIERTAS**					**$ 9.673.638,29**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	$ 43.783,01	$ 700.528,16	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	$ 38.964,68	$ 623.434,88	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	$ 40.036,72	$ 4.804.406,40	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	$ 57.195,18	$ 2.573.783,10	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	$ 38.859,43	$ 971.485,75	
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**$ 6.955.772,00**
7,03	RESANE	m2	400,00	$ 17.389,43	$ 6.955.772,00	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 2.402.717,89**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	$ 21.501,18	$ 752.541,30	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml	68,47	$ 24.099,41	$ 1.650.176,59	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					**$ 4.767.260,40**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,0MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	35,00	$ 54.623,26	$ 1.911.814,10	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,00	$ 39.377,90	$ 1.260.092,80	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABLIZADO VIGA CANAL	m	15,00	$ 23.455,22	$ 351.828,30	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	30,00	$ 41.450,84	$ 1.243.525,20	
12,00	**MAMPOSTERIA**					**$ 822.359,76**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	8,00	$ 102.794,97	$ 822.359,76	
13,00	**PINTURAS**					**$ 8.685.755,60**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	40,00	$ 12.686,00	$ 507.440,00	
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	390,00	$ 20.970,04	$ 8.178.315,60	
15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 2.427.257,78**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	$ 191.005,01	$ 1.146.030,06	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	$ 174.755,84	$ 873.779,20	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 101.862,13	$ 407.448,52	
16,00	**RED HIDRAULICA**					**$ 4.182.621,53**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 73.731,85	$ 221.195,55	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 207.576,77	$ 622.730,31	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 432.667,71	$ 432.667,71	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 516.452,36	$ 516.452,36	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETLENO DE 1000 LT	un	1,00	$ 1.337.643,21	$ 1.337.643,21	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 280.205,39	$ 840.616,17	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.438,74	$ 211.316,22	
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 1.859.682,99**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	$ 17.343,63	$ 607.027,05	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 417.551,98	$ 1.252.655,94	
19,00	**ADICIONALES**					**$ 1.167.835,21**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	$ 16.234,55	$ 487.036,50	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 38.044,68	$ 76.089,36	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 72.340.665,54**
	ADMINISTRACIÓN	%	**23,00%**			$ 16.638.353,07
	IMPREVISTOS	%	**1,00%**			$ 723.406,66
	UTILIDAD	%	**5,00%**			$ 3.617.033,28
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	**19,00%**			$ 687.236,32
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 94.006.694,87**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP TAMESIS (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 3.281.363,38**
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	$ 17.373,84	$ 52.121,52
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,26	$ 11.331,44	$ 14.277,61
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO E=15 A 25 CM	m2	2,24	$ 14.000,82	$ 31.361,84
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	$ 10.917,25	$ -
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	$ 5.571,67	$ 5.571,67
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 21.652,24	$ 216.522,40
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	110,00	$ 19.488,68	$ 2.143.754,80
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1.67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	15,00	$ 26.585,57	$ 398.783,55
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3.888.969,95**
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	9,00	$ 52.286,22	$ 470.575,98
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	$ 525.102,73	$ 2.100.410,92
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	9,80	$ 82.449,47	$ 808.004,81
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 127.494,56	$ 509.978,24
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 182.280,57**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 182.280,57	$ 182.280,57
4,00	**CIELO RASOS**				**$ 2.509.889,50**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	10,00	$ 118.740,88	$ 1.187.408,80
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	45,00	$ 29.388,46	$ 1.322.480,70
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 115.698,24**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	3,00	$ 38.566,08	$ 115.698,24
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 1.423.539,99**
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	15,84	$ 52.053,29	$ 824.524,11
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	12,00	$ 49.917,99	$ 599.015,88
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.930.226,73**
7,03	RESANE	m²	111,00	$ 17.389,43	$ 1.930.226,73
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.842.516,35**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	27,50	$ 21.501,18	$ 591.282,45
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXÍMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	70,00	$ 17.874,77	$ 1.251.233,90
13,00	**PINTURAS**				**$ 17.929.273,48**
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	1,80	$ 17.986,85	$ 32.376,33
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	790,25	$ 20.970,04	$ 16.571.539,41
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	53,40	$ 21.572,33	$ 1.151.962,42
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	6,00	$ 28.899,22	$ 173.395,32
14,00	**PISOS**				**$ 168.129,54**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	$ 27.988,96	$ 83.966,88
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	1,26	$ 66.795,76	$ 84.162,66
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 174.755,84**
15,09	LUMINARIA LED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 174.755,84	$ 174.755,84
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.606.332,15**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	$ 27.987,99	$ 1.259.459,55
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$ 943.454,64**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	$ 16.234,95	$ 470.813,55
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 38.044,68
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 35.996.430,36**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 8.279.178,98
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 359.964,30
	UTILIDAD	**5%**			$ 1.799.821,52
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 341.966,09
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 46.777.361,25**

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **ORIP TITIRIBI (Antioquia)**

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.115.520,69**
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	$ 9.723,38	$ 213.914,46
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 21.652,24	$ 433.044,88
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	225,00	$ 19.488,68	$ 4.384.952,16
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	$ 26.585,57	$ 664.639,20
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 916.806,90**
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8,00	$ 52.286,22	$ 418.289,74
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,50	$ 82.449,47	$ 371.022,61
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 5.778.231,22**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	$ 118.740,88	$ 4.749.635,12
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	$ 29.388,46	$ 1.028.596,10
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 771.321,60**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	$ 38.566,08	$ 771.321,60
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 3.656.443,86**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	20,00	$ 40.036,72	$ 800.734,42
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	25,00	$ 52.053,29	$ 1.301.332,31
6,21	FLANCHE EN LÀMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,13
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 2.555.462,79**
7,03	RESANE	m²	50,00	$ 17.389,43	$ 869.471,55
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	5,00	$ 7.495,49	$ 37.477,47
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	10,00	$ 71.674,51	$ 716.745,12
7,07	ENCHAPE CERÀMICO PARA MESÓN COCINA	m²	13,00	$ 71.674,51	$ 931.768,65
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 731.040,25**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	34,00	$ 21.501,18	$ 731.040,25
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 3.866.775,51**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	15,04	$ 165.203,98	$ 2.484.446,83
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	$ 39.377,90	$ 866.313,91
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22,00	$ 23.455,22	$ 516.014,77
12,00	**MAMPOSTERÍA**				**$ 452.998,43**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9,00	$ 50.333,16	$ 452.998,43
13,00	**PINTURAS**				**$ 10.904.419,69**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	520,00	$ 20.970,04	$ 10.904.419,69
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.387.626,51**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	$ 174.755,84	$ 1.223.290,88
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 312.185,26**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	$ 17.343,63	$ 312.185,26
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 759.287,48**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.234,55	$ 324.691,07
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 38.303.869,74**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 8.809.890,04
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 383.038,70
	UTILIDAD	**5%**			$ 1.915.193,49
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 363.886,76
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 49.775.878,73**

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP ITUANGO (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					$ 4.881.525,59
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	23,00	$ 15.351,58	$ 353.086,34	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,00	$ 11.331,44	$ 101.982,96	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	188,00	$ 19.336,64	$ 3.635.288,32	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	$ 26.585,57	$ 372.197,98	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					$ 156.858,66
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00	$ 52.286,22	$ 156.858,66	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					$ 784.448,21
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 222.641,83	$ 222.641,83	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	1,64	$ 342.564,87	$ 561.806,39	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					$ 1.879.043,82
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	17,00	$ 33.399,83	$ 567.797,11	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	34,00	$ 38.566,08	$ 1.311.246,71	
6,00	**CUBIERTAS**					$ 2.609.197,07
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	19,00	$ 52.053,29	$ 989.012,51	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	12,00	$ 45.812,08	$ 549.744,96	
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	30,00	$ 35.681,32	$ 1.070.439,60	
7,00	**ENCHAPE MUROS**					$ 5.216.829,00
7,03	RESANE	m2	300,00	$ 17.389,43	$ 5.216.829,00	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					$ 4.393.435,10
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	25,00	$ 21.501,18	$ 537.529,50	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	160,00	$ 24.099,41	$ 3.855.905,60	
12,00	**MAMPOSTERIA**					$ 1.063.739,47
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	17,00	$ 62.572,91	$ 1.063.739,47	
13,00	**PINTURAS**					$ 6.853.299,67
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	326,81	$ 20.970,04	$ 6.853.299,67	
14,00	**PISOS**					$ 1.067.352,21
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	9,00	$ 85.827,36	$ 772.446,25	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	9,00	$ 32.767,33	$ 294.905,96	
15,00	**RED ELECTRICA**					$ 349.511,68
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 174.755,84	$ 349.511,68	
16,00	**RED HIDRAULICA**					$ 2.494.120,79
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	35,00	$ 12.358,65	$ 432.552,75	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	$ 44.529,53	$ 133.588,59	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 880.178,28	$ 880.178,28	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17	
18,00	**URBANISMO**					$ 530.279,77
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	0.92	$ 125.225,73	$ 115.652,50	
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	3,00	$ 138.209,09	$ 414.627,27	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					$ 787.165,31
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.234,55	$ 162.345,50	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	$ 38.044,68	$ 190.223,40	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 33.066.806,35**
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**			$ 7.605.365,46
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**			$ 330.668,06
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**			$ 1.653.340,32
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**			$ 314.134,66
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 42.970.314,85**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **ORIP YARUMAL (Antioquia)**

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					**$ 3.314.468,07**
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	$ 20.522,71	$ 615.681,30	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	22,10	$ 11.331,44	$ 250.424,82	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	$ 14.000,82	$ 0,00	
1,5	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	95,00	$ 5.571,67	$ 529.308,65	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	$ 21.652,24	$ 649.567,20	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	30,00	$ 19.488,68	$ 584.660,40	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	$ 26.585,57	$ 265.855,70	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 254.989,12**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 127.494,56	$ 254.989,12	
3,00	**CARPINTERÍAMETALICA**					**$ 3.994.466,22**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	$ 443.829,58	$ 3.994.466,22	
4,00	**CIELORRASOS**					**$ 146.942,30**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	5,00	$ 29.388,46	$ 146.942,30	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 2.506.795,20**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	65,00	$ 38.566,08	$ 2.506.795,20	
6,00	**CUBIERTAS**					**$ 7.624.635,69**
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	19,00	$ 39.046,00	$ 741.874,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	9,70	$ 52.053,29	$ 504.916,91	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	66,99	$ 57.195,18	$ 3.831.403,20	
6,2	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	2,80	$ 76.741,35	$ 214.875,78	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	$ 38.859,43	$ 2.331.565,80	
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**$ 6.796.755,51**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	254,54	$ 16.454,81	$ 4.188.341,01	
7,03	RESANE	m²	150,00	$ 17.389,43	$ 2.608.414,50	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 2.078.232,95**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	35,00	$ 24.099,41	$ 843.479,35	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	$ 15.434,42	$ 1.234.753,60	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 6.206.804,62**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	29,00	$ 165.203,98	$ 4.790.915,42	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30,00	$ 39.377,90	$ 1.181.337,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	10,00	$ 23.455,22	$ 234.552,20	
12,00	**MAMPOSTERIA**					**$ 1.509.994,80**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	30,00	$ 50.333,16	$ 1.509.994,80	
13,00	**PINTURAS**					**$ 6.932.531,76**
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	229,00	$ 20.970,04	$ 4.802.139,16	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	140,00	$ 15.217,09	$ 2.130.392,60	
14,00	**PISOS**					**$ 2.848.762,85**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	$ 62.339,98	$ 498.719,84	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	$ 21.633,73	$ 216.337,30	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	16,00	$ 27.988,96	$ 447.823,36	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	95,00	$ 17.746,13	$ 1.685.882,35	
15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 5.995.468,08**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	30,00	$ 174.755,84	$ 5.242.675,20	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	6,00	$ 125.465,48	$ 752.792,88	
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 1.359.504,15**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	$ 17.343,63	$ 433.590,75	
17,2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 27.987,99	$ 559.759,80	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	8,00	$ 45.769,20	$ 366.153,60	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					**$ 1.292.136,03**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	$ 16.234,55	$ 649.382,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 38.044,68	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 52.862.487,34**
	ADMINISTRACIÓN	%	**23,00%**			$ 12.158.372,09
	IMPREVISTOS	%	**1,00%**			$ 528.624,87
	UTILIDAD	%	**5,00%**			$ 2.643.124,37
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	**19,00%**			$ 502.193,63
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 68.694.802,30**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNÁD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCIÓN: ANDES -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 1.137.159,47**				**$ 127.494,56**	**$ 742.824,90**			**$ 521.829,13**	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m2	4,00	$ 52.286,22	$ 209.144,88		4		$ 0,00	$ 209.144,88		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de realizar mantenimiento debido a que las ventanas están funcionales y en buen estado, sólo se pintan.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,82		4		$ 0,00	$ 329.797,88		2,00	$ 164.898,94	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que sólo dos puertas requieren mantenimiento.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56	1			$ 127.494,56	$ 0,00		2,00	$ 254.989,12	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio no solo de uno si no de dos pomos, ya que, existe una puerta adicional sin chapa.
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	$ 101.941,07	$ 305.823,21		2		$ 0,00	$ 203.882,14		1,00	$ 101.941,07	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que solo una oficina posee problemas en sus cerraduras, es por esto, que se resta dos unidades al presupuesto.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 624.639,48**				**$ 898.523,82**	**$ 624.639,48**			**$ 898.523,82**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	12,00	$ 52.053,29	$ 624.639,48		12		$ 0,00	$ 624.639,48		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de mantenimiento ni cambio de tejas debido a que se encuentran en buen estado y sin goteras.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M	0,00	$ 49.917,99	$ -	18,00			$ 898.523,82	$ 0,00		18,00	$ 898.523,82	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se tiene la necesidad de instalación de esta bajante, ya que, el agua que escurre por el patio cae en la paredes de los pios de abajo, afectando a los vecinos.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.173.463,20**				**$ -**	**$ 347.788,60**			**$ 3.825.674,60**	
7,03	RESANE	m2	240,00	$ 17.389,43	$ 4.173.463,20		20,00		$ 0,00	$ 347.788,60		220,00	$ 3.825.674,60	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de disminuir cantidades de resanes.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ -**				**$ 1.012.175,22**	**$ -**			**$ 1.012.175,22**	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	$ 24.099,41	$ -	42			$ 1.012.175,22	$ 0,00		42,00	$ 1.012.175,22	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de pintar la fachada ya que esta no contaba con los colores institucionales y tambien se encontraba en mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.817.243,78**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.817.243,78**	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78				$ 0,00	$ 0,00		11,00	$ 1.817.243,78	Éste ítem no presenta variaciones.
13,00	**PINTURAS**				**$ 10.694.720,40**				**$ -**	**$ 1.011.420,95**			**$ 9.683.299,45**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	510,00	$ 20.970,04	$ 10.694.720,40		48		$ 0,00	$ 1.011.420,95		462	$ 9.683.299,45	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la pintura del pasillo y algunas de las partes altas de oficina se encontraban en buen estado, es por esto, que se retiran m2 de este item.
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 425.686,80**				**$ 775.198,48**	**$ -**			**$ 1.200.885,28**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 174.755,84	$ 174.755,84	3			$ 524.267,52	$ 0,00		4,00	$ 699.023,36	Se necesita cambiar más lámparas para garantizar una iluminacion adecuada en los puestos de trabajo de los funcionarios de la Orip.
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	$ 125.465,48	$ 250.930,96	2			$ 250.930,96	$ 0,00		4,00	$ 501.861,92	Se necesitaban cambiar mas para garantizar puntos de conexión adecuados para los funcionarios de la ORIP
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 95.749,56**	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.326.452,25**				**$ -**	**$ 86.718,15**			**$ 1.239.734,10**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60		5		$ 0,00	$ 86.718,15		15,00	$ 260.154,45	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de tubería es menor para realizar el sondeo, es por esto disminuye la cantidad del presupuesto.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 979.579,65	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 434.596,41**				**$ -**	**$ -**			**$ 434.596,41**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 20.729.711,35**				**$ 2.813.392,08**	**$ 2.813.392,08**			**$ 20.729.711,35**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 4.767.833,61				$ 647.080	$ 647.080			$ 4.767.833,61	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 207.297,11				$ 28.134	$ 28.134			$ 207.297,11	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.036.485,57				$ 140.670	$ 140.670			$ 1.036.485,57	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 196.932,26				$ 26.727	$ 26.727			$ 196.932,26	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 26.938.259,90**				$ 3.656.003,01	$ 3.656.003,01			**$ 26.938.259,90**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: JERICO -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 23 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTOS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTOS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.292.451,29**				**$ 4.100.118,54**	**$ -**			**$ 10.392.569,83**	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	$ 12.682,21	$ -	24			$ 304.373,04	$ 0,00		24,00	$ 304.373,04	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se debe cambiar la cubierta por encontrarse en mal estado especialmente en la zona de planta.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 20.522,71	$ -	90			$ 1.847.043,90	$ 0,00		90,00	$ 1.847.043,90	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.652,24	$ -	90			$ 1.948.701,60	$ 0,00		90,00	$ 1.948.701,60	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	$ 19.336,64	$ 5.607.625,60				$ 0,00	$ 0,00		290,00	$ 5.607.625,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	$ 26.585,57	$ 265.855,70				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 265.855,70	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.210.844,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 2.210.844,56**	
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	$ 15.220,99	$ 304.419,80				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 304.419,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	$ 52.286,22	$ 1.411.727,94				$ 0,00	$ 0,00		27,00	$ 1.411.727,94	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,82				$ 0,00	$ 0,00		6,00	$ 494.696,82	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 205.719,22**				**$ -**	**$ 205.719,22**			**$ -**	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00	$ 29.388,46	$ 205.719,22		7		$ 0,00	$ 205.719,22		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que que los techos son en madera, por esta razón no se requiere esta actividad y se anexa a otro recurso.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 385.660,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 385.660,80**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 38.566,08	$ 385.660,80				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 385.660,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 11.169.002,30**				**$ 1.249.278,96**	**$ 1.427.033,60**			**$ 10.991.247,66**	
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	$ 52.053,29	$ -	24			$ 1.249.278,96	$ 0,00		24,00	$ 1.249.278,96	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere el cambio a teja traslucida ya que surge la necesidad para darle mayor luz a la sala de espera.
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	$ 45.812,08	$ 916.241,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 916.241,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	$ 35.681,32	$ 713.626,40				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 713.626,40	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	$ 89.527,84	$ 895.278,40				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 895.278,40	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	20,00	$ 131.924,02	$ 2.638.480,40		5		$ 0,00	$ 659.620,10		15,00	$ 1.978.860,30	Se realiza recorrido en la Orip y éste ítem baja, debido a que se verifican medidas y se confirma que 15 m de longitud cubre toda el area de modificación.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	58,00	$ 76.741,35	$ 4.450.998,30		10		$ 0,00	$ 767.413,50		48,00	$ 3.683.584,80	Se realiza recorrido en la Orip y éste ítem baja, debido a que se verifican medidas.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,20				$ 0,00	$ 0,00		40,00	$ 1.554.377,20	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.521.251,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 4.521.251,80**	
7,03	RESANE	m²	260,00	$ 17.389,43	$ 4.521.251,80				$ 0,00	$ 0,00		260,00	$ 4.521.251,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**				**$ 20.331.921,60**				**$ 847.163,40**	**$ -**			**$ 21.179.085,00**	
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	240,00	$ 84.716,34	$ 20.331.921,60	10			$ 847.163,40	$ 0,00		250,00	$ 21.179.085,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de pintura ignifuga que se tenia inicialmente contemplada es menor a lo requerido, por esta razón se anexa 10 m2 más.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.711.811,20**				**$ -**	**$ 481.988,20**			**$ 7.229.823,00**	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	320,00	$ 24.099,41	$ 7.711.811,20		20		$ 0,00	$ 481.988,20		300,00	$ 7.229.823,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que con los 300 m2 era suficeinte para pintar el patio y la fachada por esta razón bajó la cantidad.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 2.121.348,60**				**$ -**	**$ 664.366,30**			**$ 1.456.982,30**	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	10,00	$ 54.623,26	$ 546.232,60		10		$ 0,00	$ 546.232,60		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no se requiere, ya que el tanque existente es elevado.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,00	$ 39.377,90	$ 1.575.116,00		3		$ 0,00	$ 118.133,70		37,00	$ 1.456.982,30	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba conjuntamente con la supervisión que con esta cantidad es suficiente para cubrir la cubierta.
13,00	**PINTURAS**				**$ 18.290.178,50**				**$ -**	**$ 1.673.295,11**			**$ 16.616.883,39**	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	30,00	$ 21.572,33	$ 647.169,90		30		$ 0,00	$ 647.169,90		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no es necesario, ya que se aplicará la pintura ignifuga a la madera y sus marcos.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	$ 28.899,22	$ 866.976,60				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 866.976,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	$ 20.970,04	$ 16.776.032,00		49		$ 0,00	$ 1.026.125,21		751	$ 15.749.906,79	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad baja, ya que el area a intervenir es mas pequeña de lo contemplado.
14,00	**PISOS**				**$ 443.653,25**				**$ -**	**$ -**			**$ 443.653,25**	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	$ 17.746,13	$ 443.653,25				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 443.653,25	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.

15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 12.235.572,47**				**$ 1.911.894,03**	**$ 2.037.242,60**			**$ 12.110.223,90**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25,00	$ 174.755,84	$ 4.368.896,00	10			$ 1.747.558,40	$ 0,00		35,00	$ 6.116.454,40	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de éste ítem requiere aumentar debido a que las luminarias no cubren todas las áreas de las oficina y éstas deben ser reemplazadas por lamparas led de 60*60 cm.
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	75,00	$ 101.862,13	$ 7.639.659,75		20		$ 0,00	$ 2.037.242,60		55,00	$ 5.602.417,15	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que éste ítem requiere bajar cantidades ya que algunas se sustituyen por lamparas led de 60*60 CM que cubren mejor el área de la oficina.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 227.016,72	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.335,63	$ -	1			$ 164.335,63	$ 0,00		1,00	$ 164.335,63	Este ítem se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio.
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 95.749,56**	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.326.452,25**				**$ -**	**$ 139.939,95**			**$ 1.186.512,30**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 346.872,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65		5		$ 0,00	$ 139.939,95		30,00	$ 839.639,70	Este ítem se baja en cantidades debido a que se verificó en campo la longitud de las bajantes y con esta medida alcanzaba. Por eso ese recurso se invirtio en otro item.
18,00	**URBANISMO**				**$ 326.466,76**				**$ -**	**$ -**			**$ 326.466,76**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	$ 81.125,99	$ 162.251,98				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 162.251,98	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	$ 54.738,26	$ 164.214,78				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 164.214,78	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.441.232,21**				**$ -**	**$ 1.478.869,95**			**$ 962.362,26**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.869,95		0,00	$ 0,62	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip, por otra parte como el municipio es patrimonio no se puede cambiar por uno luminico.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.234,55	$ 243.518,25				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 243.518,25	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 38.044,68	$ 114.134,04				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 114.134,04	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 90.109.316,37**				**$ 8.108.454,93**	**$ 8.108.454,93**			**$ 90.109.316,37**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 20.725.142,77				$ 1.864.945	$ 1.864.945			$ 20.725.142,77	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 901.093,16				$ 81.085	$ 81.085			$ 901.093,16	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 4.505.465,82				$ 405.423	$ 405.423			$ 4.505.465,82	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 856.038,51				$ 77.030	$ 77.030			$ 856.038,51	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 117.097.056,62**				$ 10.536.937,18	$ 10.536.937,18			**$ 117.097.056,62**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTOR (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: SANTUARIO -RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 11 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 8.602.606,40**				**$ 2.466.735,02**	**$ 4.663.401,68**			**$ 6.405.939,74**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	12	$ 9.464,15	$ 113.569,76	48			$ 454.279,03	$ 0,00		60,00	$ 567.848,78	En visita a orip se comprobó un aumento en la cantidad porque no se contempló que la cubierta tiene un área mayor
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7	$ 9.187,37	$ 64.311,56		7		$ 0,00	$ 64.311,56		0,00	$ 0,00	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se requiere porque ya se ejecutó con antelación.
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	$ 23.624,79	$ 47.249,59				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 47.249,59	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,08	TALA Y DESENRAICE DE ARBOLES MEDIANOS	un	1	$ 179.938,65	$ 179.938,65		1		$ 0,00	$ 179.938,65		0,00	$ 0,00	En visita a orip se pudo apreciar que esta actividad no se debe realizar, dado a que no contaban con arboles medianos para cortar, solo uno muy grande pero el presupuesto no cubre ese gasto.
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4	$ 20.522,71	$ 82.090,82	6			$ 123.136,23	$ 0,00		10,00	$ 205.227,06	En visita a orip se pudo apreciar la necesidad de desmonte de mayor cantidad de lamparas , ya que, estaban dañadas, esto para luego ser reemplazadas por unas nuevas.
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	180,00	$ 12.682,21	$ 2.282.797,72		65		$ 0,00	$ 824.343,62		115,00	$ 1.458.454,10	Se pudo verificar en campo que la orip en alguna parte de la cubierta se encontraba en buen estado, es por esto, que no se tuvo que desmontar toda la cubierta y a su vez se bajaron cantidades de este item.
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 113.410,90	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA SECCIÓN VARIABLE	m2	180,00	$ 17.932,27	$ 3.227.808,96		180		$ 0,00	$ 3.227.808,96		0,00	$ 0,00	En visita realizada a la orip se pudo comprobar que la madera de la cubierta se encontraba en buen estado , que no era necesario cambiar la estructura, por tal motivo no se ejecuta la actividad
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	$ 15.387,64	$ -	4			$ 61.550,56	$ 0,00		4,00	$ 61.550,56	Se incluye este item ya que se pudo comprobar en la orip que las puertas se encontraban en mal estado.
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	4,00	$ 42.192,49	$ 168.769,97		2		$ 0,00	$ 84.384,98		2,00	$ 84.384,98	Este item se tomo como base por cambio de desmonte de cocina ya que contractualmente no se contaba con ninguno, es por esto que se socializo a interventoria la cual estuvo de acuerdo. La cantidad bajo.
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO O MEDIA ALTURA	m2	7,00	$ 17.373,84	$ 121.616,86		7		$ 0,00	$ 121.616,86		0,00	$ 0,00	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se podia realizar debido a que no se contaban con divisiones de oficina piso techo, por esto este item no va en el presupuesto.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m2	0,00	$ 11.331,44	$ -	4			$ 45.325,77	$ 0,00		4,00	$ 45.325,77	Se revisa en campo y se comprueba la necesidad de anexar este item ya que se va a cambiar los pisos de los baños para discapacitado.
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m2	20,00	$ 11.331,44	$ 226.628,83	35			$ 396.600,46	$ 0,00		55,00	$ 623.229,29	En visita realizada a la orip se puedo comprobar , que todo la parte del patio trasero se encontraba en muy mal estado , al igual que el patio central, y finalmente la fachada tambien requiere intervención,es por esto que las cantidades de este item aumentan
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m2	5,10	$ 14.000,82	$ 71.404,16		2		$ 0,00	$ 29.401,71		3,00	$ 42.002,45	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agrandar la entrada del baño para discapacitados es por esto que se deben realizar demoliciones de pared , al igual que se debe demoler una estructura en concreto que se encontraba en el patio trasero.
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 26.673,28	$ 53.346,56				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 53.346,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.652,24	$ -	10			$ 216.522,40	$ 0,00		10,00	$ 216.522,40	En recorrido por la orip se pudo apreciar que se encontraban luminarias, es por esto que se decidio instalarlas y cambiar las que se tenian ya que estaban
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	20,00	$ 19.488,68	$ 389.773,53	60			$ 1.169.320,58	$ 0,00		80,00	$ 1.559.094,10	En recorrido por la orip se pudo comprobar que la cubierta necesita mantenimiento y limpieza, ya que se van a cambiar las bajantes del agua lluvia, es por esto que se aumentaron las cantidades.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,00	$ 26.585,57	$ 558.296,92				$ 0,00	$ 0,00		21,00	$ 558.296,92	Este item no tuvo afectación de cantidades.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	$ 16.087,39	$ 482.621,61		8		$ 0,00	$ 131.595,32		21,82	$ 351.026,29	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que los trabajos más grandes se realizan al interior y en los patios , por lo tanto no se requiere dividir tantos espacios.

2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 6.375.274,07**				**$ 2.259.269,41**	**$ 1.592.987,57**			**$ 7.041.555,90**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	$ 869.020,32	$ 1.738.040,63				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 1.738.040,63	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m2	5,55	$ 740.924,45	$ 4.112.130,70		2,15		$ 0,00	$ 1.592.987,57		3,40	$ 2.519.143,13	Se verificaron en sitio las medidas de los mesones existentes y eran menores, es por esto que la cantidad de este item baja.
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 525.102,73	$ 525.102,73	3,00			$ 1.575.308,19	$ 0,00		4,00	$ 2.100.410,92	Se comprobó en orip la necesidad de cambio de puertas , es por esto que se requiere la desinstalación y la instalaciones de puertas nuevas, esto generó el aumento en esta cantidad.
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	$ 173.983,00	$ -	1,00			$ 173.983,00	$ 0,00		1,00	$ 173.983,00	Se verifico el cambio de la puerta del baño de discapacitados es por esto que el cambio de la puerta y el marco se hacen necesarios, se anexa este item al presupuesto.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	$ 127.494,56	$ -	4,00			$ 509.978,22	$ 0,00		4,00	$ 509.978,22	Se verifica en la orip el cambio de puertas y marco, ademas los pomos se deben poner nuevos por que los anteriores no son los apropiados para las puertas nuevas, ademas algunos no funcionaban de la mejor manera.
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 404.922,40**				**$ -**	**$ 222.641,83**			**$ 182.280,57**	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10 M	m²	1,00	$ 222.641,83	$ 222.641,83		1		$ 0,00	$ 222.641,83		0,00	$ 0,00	Para este item se reviso en la orip y se concluyo con el registrador que era mejor instalar marcos en madera ya que las puertas tambien son en madera. Por eso este item se retira.
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 182.280,57	$ 182.280,57				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 182.280,57	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 587.769,20**				**$ 593.704,39**	**$ -**			**$ 1.181.473,59**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	0,00	$ 118.740,88	$ -	5			$ 593.704,39	$ 0,00		5,00	$ 593.704,39	Se verifica en recorrido la necesidad de anexar láminas de fibro cemento es por esto que se agrega este item al presupuesto.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 29.388,46	$ 587.769,20				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 587.769,20	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 964.152,00**				**$ 1.156.982,40**	**$ -**			**$ 2.121.134,40**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	25,00	$ 38.566,08	$ 964.152,00	30			$ 1.156.982,40	$ 0,00		55,00	$ 2.121.134,40	Se verifica y se crea la necesidad de pañetar todas las paredes que requieren mantenimiento como las del patio, es por esto que aumenta la cantidad.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 11.394.119,52**				**$ 6.208.050,26**	**$ 10.638.303,48**			**$ 6.963.866,30**	
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m2	18,00	$ 41.989,78	$ 755.816,04	82			$ 3.443.161,96	$ 0,00		100,00	$ 4.198.978,00	Se reviso la cantidad del presupuesto para este item y se comprobó que se necesitaba incluir mayor cantidad ya que la cubierta actual se encontraba en mal estado.
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	0,00	$ 52.053,29	$ -	15			$ 780.799,39	$ 0,00		15,00	$ 780.799,39	Se cambia teja translucida ya que surge la necesidad de tapar el área de la planta y para evitar las humedades de las paredes. Por eso se agrega al presupuesto.
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBRO CEMENTO.	m	186,00	$ 57.195,18	$ 10.638.303,48		186		$ 0,00	$ 10.638.303,48		0,00	$ 0,00	Este item se retiro del presupuesto ya que la estructura del tejado se encontraba en muy buen estado y se pudo apreciar en visita en campo.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m2	0,00	$ 49.917,99	$ -	9			$ 449.261,91	$ 0,00		9,00	$ 449.261,91	Se verifican en la orip las bajantes y caneles las cuales se encontraban en mal estado por tanto la supervisión autoriza este cambio para recolectar las aguas lluvias.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	$ 76.741,35	$ -	20			$ 1.534.827,00	$ 0,00		20,00	$ 1.534.827,00	Se revisa la cubierta en recorrido y se ve la necesidad de instalar flanches metálicos para desviar el agua por eso se anexa en el presupuesto.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 558.777,36**				**$ 846.106,00**	**$ 488.930,19**			**$ 915.953,17**	
7,02	ESTUCO PLASTICO	m2	0,00	$ 16.454,81	$ -	25			$ 411.370,25	$ 0,00		25,00	$ 411.370,25	Se verificó en la orip la necesidad de resanes es por esto, que se debe estucar las paredes, se anexa este item al presupuesto
7,03	RESANE	m²	0,00	$ 17.389,43	$ -	25			$ 434.735,75	$ 0,00		25,00	$ 434.735,75	Por mal estado en la superficie de los muros de los patios se debe realizar estos resanes, se anexa este item
7,05	CERAMICA FORMATO 25*35 CM	m²	8,00	$ 69.847,17	$ 558.777,36		7,00		$ 0,00	$ 488.930,19		1,00	$ 69.847,17	Por la demolición de muros surge la necesidad de volver a enchapar la pared, es por esto que esta cantidad baja,
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 530.251,42**				**$ 3.233.382,00**	**$ 283.300,70**			**$ 3.480.332,72**	
10,01	GRANIPLAS	m2	10,00	$ 28.330,07	$ 283.300,70		10		$ 0,00	$ 283.300,70		0,00	$ 0,00	Se cambia este item por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	$ 24.099,41	$ -	122			$ 2.940.128,02	$ 0,00		122,00	$ 2.940.128,02	Por orden del supervisor de contrato se cambia la fachada por revoque y por pintura es por esto que este item se anexa al contrato.
10,06	LAVADO DE FACHADA	m2	16,00	$ 15.434,42	$ 246.950,72	19			$ 293.253,98	$ 0,00		35,00	$ 540.204,70	Se comprueba en campo y en recorrido que la fachada es más grande, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 7.599.383,08**				**$ -**	**$ -**			**$ 7.599.383,08**	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	46,00	$ 165.203,98	$ 7.599.383,08				$ 0,00	$ 0,00		46,00	$ 7.599.383,08	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12,00	**MAMPOSTERÍA**				**$ 500.583,28**				**$ -**	**$ 500.583,28**			**$ -**	
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO N°5	m2	8,00	$ 62.572,91	$ 500.583,28		8		$ 0,00	$ 500.583,28		0,00	$ 0,00	Este item se retira del presupuesto porque no se requiere, ya que, no se cuenta con un área para realizar divisiones en muros.
13,00	**PINTURAS**				**$ 3.145.506,00**				**$ 4.150.362,11**	**$ -**			**$ 7.295.868,11**	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	$ 15.217,09	$ -	95			$ 1.445.623,75	$ 0,00		95,00	$ 1.445.623,75	En recorrido con el apoyo de supervisión autoriza pintura para los cielorrasos, es por eso que se anexa al presupuesto.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	150,00	$ 20.970,04	$ 3.145.506,00	128,981			$ 2.704.738,36	$ 0,00		278,98	$ 5.850.244,36	Se realizó la observación de que en el recorrido se observó que se habia dejado muy poca cantidad de vinilo para muros por tal motivo se subió para tratar de cubrir mayor área.
14,00	**PISOS**				**$ 419.513,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 419.513,81**	
14,05	PISO CERÀMICO ANTIDESLIZANTE	m2	4,00	$ 72.111,12	$ 288.444,48				$ 0,00	$ 0,00		4,00	$ 288.444,49	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m2	4,00	$ 32.767,33	$ 131.069,32				$ 0,00	$ 0,00		4,00	$ 131.069,32	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales

15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 4.349.410,20**				**$ 2.975.131,89**	**$ 3.909.071,56**			**$ 3.415.470,53**	
15,07	LUMINARIA LEED 120*30 CM DE SOBRE PONER O DESCOLGAR	un	10,00	$ 191.005,01	$ 1.910.050,10		10		$ 0,00	$ 1.910.050,10		0,00	$ 0,00	Este item no aplica, ya que, el cambio de luminarias se realizara por referencia de panel led de 60*60 cm ,es por esto que no se incluye en el presupuesto
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 104.519,00	$ -	2			$ 209.038,00	$ 0,00		2,00	$ 209.038,00	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes de las oficinas de funcionario.Se anexa al presupuesto.
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	$ 90.406,91	$ -	2			$ 180.813,83	$ 0,00		2,00	$ 180.813,83	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio. Se anexa al presupuesto.
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	0,00	$ 61.014,56	$ -	1			$ 61.014,56	$ 0,00		1,00	$ 61.014,56	Este item se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,3	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	$ 113.508,36	$ -	2			$ 227.016,72	$ 0,00		2,00	$ 227.016,72	Este item se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	$ 125.465,48	$ -	17			$ 2.132.913,16	$ 0,00		17,00	$ 2.132.913,16	Este item no se tuvo en cuenta y los tomas se encientran en mal estado, por eso se anexa al presupuesto.
15,4	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	1,00	$ 276.003,01	$ 276.003,01				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 276.003,01	Este item no tuvo variación de cantidades
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63	1			$ 164.335,63	$ 0,00		2,00	$ 328.671,26	Este item requiere el aumento de cantidad a dos unidades.
15,5	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,00	$ 999.510,73	$ 1.999.021,46		2		$ 0,00	$ 1.999.021,46		0,00	$ 0,00	Este item no se requiere en el presupuesto debido a que el cableado electrico y los tacos se encontran en buen estado.
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2.087.051,38**				**$ 219.928,26**	**$ 975.605,26**			**$ 1.331.374,38**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRIA INODORO	un	1,00	$ 33.125,00	$ 33.125,00		1		$ 0,00	$ 33.125,00		0,00	$ 0,00	Este item se retira del presupuesto ya que no se requiere el cambio de inodoros.
16,05	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2"	un	0,00	$ 44.529,53	$ -	2			$ 89.059,06	$ 0,00		2,00	$ 89.059,06	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto debido a que en el patio se contaba con dos registros en mal estado.
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	$ 32.862,84	$ 65.725,68		1		$ 0,00	$ 32.862,84		1,00	$ 32.862,84	Se verifica cantidad en obra y se reduce a una unidad, por tal motivo este item baja cantidad.
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 30.782,11	$ 30.782,11				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 30.782,11	Este item no tuvo variación de cantidades
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ 130.869,20	$ -	1			$ 130.869,20	$ 0,00		1,00	$ 130.869,20	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto, ya que, el tanque de agua potable contaba con un flotador en mal estado
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 839.178,68	$ 839.178,68		1		$ 0,00	$ 839.178,68		0,00	$ 0,00	Este item no fue necesario, ya que, no se requiere instalar lavamanos nuevos.
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 1.047.801,17	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto.
16,33	SUMINISTRO HE INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 70.438,74	$ 70.438,74		1		$ 0,00	$ 70.438,74		0,00	$ 0,00	Este item no fue contemplado en el presupuesto debido a que no se cambiaron los lavamanos, es por esto que se utilizó ese rubro en otra actividad.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 934.663,16**				**$ 1.981.988,74**	**$ 819.071,15**			**$ 2.097.580,74**	
17,11	SALIDA DE SANITARIO BAÑO 2IN	un	2,00	$ 87.836,95	$ 175.673,90		2		$ 0,00	$ 175.673,90		0,00	$ 0,00	Este item no se tuvo en cuenta debido a que no se instalaron aparatos sanitariso nuevos
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	$ 115.592,01	$ 115.592,01				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 115.592,01	Este item no tuvo variación de cantidades
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	0,00	$ 60.675,40	$ -	1			$ 60.675,40	$ 0,00		1,00	$ 60.675,40	Se verificó este item y se hace necesario para la salida de la cocina por esto se anexó al presupuesto.
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	$ 17.343,63	$ -	10			$ 173.436,26	$ 0,00		10,00	$ 173.436,26	Este item se tuvo que agregar al presupuesto, ya que, no se tubo en cuenta el cambio de canales de recolección de agua lluvia.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	$ 27.987,99	$ -	20			$ 559.759,78	$ 0,00		20,00	$ 559.759,77	Este item se agrego al presupuesto ya que se requiere instalar un orinal y con la finalidad de que la tuberia de la cocina quede funcional y en buen estado.
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS CON CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	1,00	$ 643.397,25	$ 643.397,25		1		$ 0,00	$ 643.397,25		0,00	$ 0,00	Este item se retira, ya que, en recorrido se visualiza que el espacio es muy pequeño para instalarlo, por eso no se toma en cuenta en el presupuesto.
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	0,00	$ 1.188.117,30	$ -	1			$ 1.188.117,30	$ 0,00		1,00	$ 1.188.117,30	Por solicitud del registrador se requiere instalar un orinal para el baño de hombres.Por tal motivo se anexa al presupuesto.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.852.039,17**				**$ -**	**$ 1.997.743,78**			**$ 854.295,39**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Este item no tuvo variación de cantidades
19,02	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	$ 16.234,55	$ 97.407,32				$ 0,00	$ 0,00		6,00	$ 97.407,32	Este item no tuvo variación de cantidades
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 38.044,68	$ 152.178,72				$ 0,00	$ 0,00		4,00	$ 152.178,72	Este item no tuvo variación de cantidades
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	Este item no tuvo variación de cantidades
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	En recorrido a la Orip se pudo apreciar que ya cuentan con uno en sus instalaciones.Por tal motivo no se requiere.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 51.306.022,42**				**$ 26.091.640,47**	**$ 26.091.640,47**			**$ 51.306.022,42**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 11.800.385,16				$ 6.001.077	$ 6.001.077			$ 11.800.385,16	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 513.060,22				$ 260.916	$ 260.916			$ 513.060,22	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 2.565.301,12				$ 1.304.582	$ 1.304.582			$ 2.565.301,12	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 487.407,21				$ 247.871	$ 247.871			$ 487.407,21	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 66.672.176,13**				**$ 33.906.086,79**	**$ 33.906.086,79**			**$ 66.672.176,13**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 11 ACTAS PARCIAL

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No 1.)
LUGAR DE EJECUCION____ANDES - ANTIÓQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 20 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	martes 19 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 26.938.259,90
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 26.938.259,90
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO VENTURA CONTRATISTA, Y FEDERICO GARCIA ARBELAEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					
	VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS							
OBRA (SI APLICA)								
2	**CARPINTERIA EN MADERA**							**$ 521.829,13**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2,00	2,00	2,00	$ 127.494,56	$ 254.989	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	2,00	2,00	2,00	$ 82.449,47	$ 164.899	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941	
6	**CUBIERTAS**							**$ 898.523,82**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M2	18,00	18,00	18,00	$ 49.917,99	$ 898.524	
7	**ENCHAPE - MUROS**							**$ 3.825.674,60**
7,03	RESANE	M2	220,00	220,00	220,00	$ 17.389,43	$ 3.825.675	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTO**							**$ 972.885,86**
10,3	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	42,00	40,37	40,37	$ 24.099,41	$ 972.885,86	
	TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 6.218.913,41**
	ADMINISTRACION	23%						**$ 1.430.350,08**
	IMPREVISTOS	1%						**$ 62.189,13**
	UTILIDADES	5%						**$ 310.945,67**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%						**$ 59.079,68**
	VALOR TOTAL OBRA							**$ 8.081.477,97**
MUEBLES (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					
	VALOR TOTAL MUEBLES							
	VALOR TOTAL ORIP - ANDES							**$ 8.081.477,97**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 26.938.259,90
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 26.938.259,90

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	$0,00	$0,00	$0,00	$ 18.856.781,93
2								
3								
4								
5								
TOTALES	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	$0,00	$0,00	$0,00	$ 18.856.781,93

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
INTERVENTORIA

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION____ANDES - ANTIÓQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 20 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	martes 19 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 26.938.259,90
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 26.938.259,90
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE	

A LOS (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO VENTURA CONTRATISTA, Y FEDERICO GARCIA ARBELAEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	

OBRA (SI APLICA)								
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTO							$ 39.282,04
10,3	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA	M2	42,00	1,63	1,63	$ 24.099,41	$ 39.282,04	
11	IMPERMEHABILIZACIÓN							$ 1.817.243,78
11,03	IMPERMEHABILIZACIÓN CON POLIUREA E= 1,55MM	M2	11,00	11,00	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78	
13	PINTURAS							$ 4.362.387,59
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	461,77	208,03	208,03	$ 20.970	$ 4.362.388	
	TOTAL COSTO DIRECTO							$ 6.218.913,41
	ADMINISTRACIÓN	23%						$ 1.430.350,08
	IMPREVISTOS	1%						$ 62.189,13
	UTILIDADES	5%						$ 310.945,67
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%						$ 59.079,68

VALOR TOTAL OBRA	$ 8.081.477,97

MUEBLES (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	

VALOR TOTAL ORIP - ANDES	$ 8.081.477,97

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 26.938.259,90
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 26.938.259,90

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	$0,00	$0,00	$0,00	$ 18.856.781,93
2	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	$0,00	$0,00	$0,00	$ 10.775.303,96
3								
4								
5								
TOTALES	$16.162.955,9400	60,0%	60%	$16.162.955,94	$0,00	$0,00	$0,00	$ 10.775.303,96

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
INTERVENTORIA

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP AMALFI_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 21 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 25 de noviembre de 2023

CONTRATO Nº	2392 DE 2023	VALOR:	$ 27.427.856,35
		ADICIÓN	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 27.427.856,35
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQUITECTO ANIBAL CARVAJAL KALIL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, Y JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
COSTOS INDIRECTOS								
IVA		%	16	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	$ -

OBRA (SI APLICA)								
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 254.114,93**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	17,78	0,00	0,00	$ 9.464,15	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,00	0,00	0,00	$ 20.522,71	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	17,00	17,00	17,00	$ 12.682,21	$ 215.597,57	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	6,84	0,00	0,00	$ 9.723,38	$ -	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	2,00	$ 19.258,68	$ 38.517,36	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ 1.682.365,66**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,32	1,32	1,32	$ 869.020,32	$ 1.147.106,82	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	$ 173.983,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	5,00	4,00	4,00	$ 101.941,07	$ 407.764,28	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**							**$ -**
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	0,00	0,00	$ 357.546,11	$ -	
6,00	**CUBIERTAS**							**$ 2.828.114,16**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	22,66	17,20	17,20	$ 52.053,29	$ 895.316,59	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	34,00	25,64	25,64	$ 57.195,18	$ 1.466.484,42	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12,00	12,00	12,00	$ 38.859,43	$ 466.313,16	
7,00	**ENCHAPE MUROS**							**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	106,30	0,00	0,00	$ 7.495,49	$ -	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 1.567.345,92**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	156,76	72,90	72,90	$ 21.501,18	$ 1.567.345,92	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	30,00	0,00	0,00	$ 24.099,41	$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**							**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	15,00	0,00	0,00	$ 39.377,90	$ -	
12,00	**MAMPOSTERIA**							**$ -**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,87	0,00	0,00	$ 102.174,97	$ -	
14,00	**PISOS**							**$ -**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	216,89	0,00	0,00	$ 27.988,96	$ -	
15,00	**RED ELECTRICA**							**$ -**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	0,00	0,00	$ 191.005,01	$ -	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	0,00	0,00	$ 183.091,42	$ -	
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	m	8,60	0,00	0,00	$ 26.384,00	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**							**$ -**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	8,00	0,00	0,00	$ 17.343,63	$ -	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**							**$ -**
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5,00	0,00	0,00	$ 16.234,55	$ -	
20,00	**ADICIONALES**							**$ -**
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	0,00	0,00	$ 465.750,81	$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 6.331.940,68**
	ADMINISTRACIÓN	23%						$ 1.456.346,35
	IMPREVISTOS	1%						$ 63.319,41
	UTILIDADES	5%						$ 316.597,03
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%						$ 60.153,44

VALOR TOTAL OBRA	$ 8.228.356,91

MUEBLES (SI APLICA)								
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL MUEBLES	$ -

VALOR TOTAL ORIP AMALFI	$ 8.228.356,91

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 27.427.856,35
VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 27.427.856,35

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.228.356,91	100,0%	30%	$8.228.356,91	$0,00	$0,00	$8.228.356,91	$ 19.199.499,44
2								
3								
4								
5								
TOTALES			30%	$8.228.356,91	$0,00	$0,00	$8.228.356,91	$ 19.199.499,44

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP CAUCASIA_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 3 de diciembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 9 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	2392 DE 2023	VALOR:	
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQUITECTO ANIBAL CARVAJAL KALIL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, Y JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	~~5%~~	16	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	$ -

OBRA (SI APLICA)								
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 759.288,29**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	0,00	0,00	$ 20.522,71	$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	53,48	0,00	0,00	$ 9.723,38	$ -	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	35,00	35,00	35,00	$ 9.723,38	$ 340.318,30	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	0,00	0,00	$ 21.652,24	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	125,00	0,00	0,00	$ 19.488,68	$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ -**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,60	0,00	0,00	$ 82.449,47	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	0,00	0,00	$ 127.494,56	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	0,00	$ 101.941,07	$ -	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**							**$ -**
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	2,00	0,00	0,00	$ 342.564,87	$ -	
4,00	**CIELO RASOS**							**$ -**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	30,00	0,00	0,00	$ 29.388,46	$ -	
6,00	**CUBIERTAS**							**$ -**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	12,00	0,00	0,00	$ 52.053,29	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	9,00	0,00	0,00	$ 57.195,18	$ -	
6,21	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	17,00	0,00	0,00	$ 38.859,43	$ -	
7,00	**ENCHAPE MUROS**							**$ 2.608.414,50**
7,03	RESANE	m2	280,00	150,00	0,00	$ 17.389,43	$ 2.608.414,50	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 4.447.955,58**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	101,00	101,00	101,00	$ 21.501,18	$ 2.171.619,18	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	150,00	130,00	130,00	$ 17.510,28	$ 2.276.336,40	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**							**$ 984.447,50**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	25,30	0,00	0,00	$ 54.623,26	$ -	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	55,40	25,00	25,00	$ 39.377,90	$ 984.447,50	
12,00	**MAMPOSTERIA**							**$ -**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	0,00	0,00	$ 50.333,16	$ -	
13,00	**PINTURAS**							**$ 2.922.560,72**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	60,00	0,00	0,00	$ 12.686,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	325,80	139,37	139,37	$ 20.970,04	$ 2.922.560,72	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	20,00	0,00	0,00	$ 15.217,09	$ -	
15,00	**RED ELECTRICA**							**$ -**
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	0,00	0,00	$ 101.862,13	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	11,00	0,00	0,00	$ 90.406,91	$ -	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	0,00	0,00	$ 113.508,36	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	0,00	0,00	$ 164.335,63	$ -	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m	2,00	0,00	0,00	$ 999.510,73	$ -	
16,00	**RED HIDRAULICA**							**$ -**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	0,00	0,00	$ 44.529,53	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00	0,00	$ 95.749,56	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**							**$ -**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	0,00	0,00	$ 17.343,63	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	0,00	0,00	$ 27.987,99	$ -	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**							**$ -**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	0,00	$ 434.596,41	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	0,00	0,00	$ 324.691,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	0,00	0,00	$ 114.134,04	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.722.666,59**
ADMINISTRACIÓN	23%	**$ 2.696.213,32**
IMPREVISTOS	1%	**$ 117.226,66**
UTILIDADES	5%	**$ 586.133,33**
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	**$ 111.365,33**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 15.233.605,23**

MUEBLES (SI APLICA)

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	0%	16	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL MUEBLES	$ -

VALOR TOTAL ORIP AMALFI	**$ 15.233.605,23**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 50.778.684,14**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 50.778.684,14**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$15.233.605,23	100,0%	30%	**$15.233.605,23**	**$0,00**	**$0,00**	**$15.233.605,23**	**$ 35.545.078,91**
2								
3								
4								
5								
TOTALES			**30%**	**$15.233.605,23**	**$0,00**	**$0,00**	**$15.233.605,23**	**$ 35.545.078,91**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP SEGOVIA_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	miércoles 29 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 2 de diciembre de 2023

CONTRATO N°	2392 DE 2023	VALOR:	
		ADICION	
		VALOR TOTAL	
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQUITECTO ANIBAL CARVAJAL KALIL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, Y JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
COSTOS INDIRECTOS								
IVA		~~0~~ 16	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	$ -

OBRA (SI APLICA)								
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 1.642.498,47**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	0,00	0,00	$ 9.464,15	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	0,00	0,00	$ 20.522,71	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	0,00	0,00	$ 12.682,21	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	32,00	32,00	32,00	$ 9.816,94	$ 314.142,08	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	0,00	0,00	$ 17.373,84	$ -	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	25,00	$ 9.723,38	$ 243.084,50	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	0,00	0,00	$ 102.030,73	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	0,00	0,00	$ 21.652,24	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	12,00	$ 19.488,68	$ 233.864,16	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	12,00	12,00	$ 26.585,57	$ 319.026,84	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ -**
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	0,00	0,00	$ 438.982,02	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	0,00	0,00	$ 127.494,56	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	0,00	$ 101.941,07	$ -	
4,00	**CIELO RASOS**							**$ -**
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	0,00	0,00	$ 315.584,60	$ -	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	0,00	0,00	$ 118.740,88	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	30,00	0,00	0,00	$ 29.388,46	$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**							**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	0,00	0,00	$ 38.566,08	$ -	
6,00	**CUBIERTAS**							**$ -**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	0,00	0,00	$ 43.783,01	$ -	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	0,00	0,00	$ 38.964,68	$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	0,00	0,00	$ 40.036,72	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	0,00	0,00	$ 57.195,18	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	0,00	0,00	$ 38.859,43	$ -	
7,00	**ENCHAPE MUROS**							**$ 5.216.829,00**
7,03	RESANE	m2	356,41	300,00	300,00	$ 17.389,43	$ 5.216.829,00	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ -**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	0,00	0,00	$ 21.501,18	$ -	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml	68,47	0,00	0,00	$ 24.099,41	$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**							**$ 4.415.432,10**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	35,00	35,00	35,00	$ 54.623,26	$ 1.911.814,10	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,00	32,00	32,00	$ 39.377,90	$ 1.260.092,80	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	0,00	0,00	$ 23.455,22	$ -	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	30,00	30,00	30,00	$ 41.450,84	$ 1.243.525,20	
12,00	**MAMPOSTERIA**							**$ 822.359,76**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	8,00	8,00	8,00	$ 102.794,97	$ 822.359,76	
13,00	**PINTURAS**							**$ 6.456.566,14**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	40,00	0,00	0,00	$ 12.686,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	390,00	307,89	307,89	$ 20.970,04	$ 6.456.566,14	
15,00	**RED ELECTRICA**							**$ -**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	0,00	0,00	$ 191.005,01	$ -	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	0,00	0,00	$ 174.755,84	$ -	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	0,00	0,00	$ 101.862,13	$ -	
16,00	**RED HIDRAULICA**							**$ 1.895.858,25**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	3,00	$ 73.731,85	$ 221.195,55	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	3,00	$ 207.576,77	$ 622.730,31	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00	$ 432.667,71	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00	$ 516.452,36	$ -	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	0,00	0,00	$ 1.047.801,17	$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	3,00	$ 280.205,39	$ 840.616,17	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	3,00	$ 70.438,74	$ 211.316,22	
17,00	**RED SANITARIA**							**$ 1.252.655,94**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	0,00	0,00	$ 17.343,63	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	3,00	$ 417.551,98	$ 1.252.655,94	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**							**$ -**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	0,00	$ 434.596,41	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	0,00	0,00	$ 16.234,55	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	0,00	0,00	$ 38.044,68	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	0,00	$ 170.112,94	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.702.198,66**
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 4.991.505,92
IMPREVISTOS	1%	$ 217.022,00
UTILIDADES	5%	$ 1.085.109,98
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	$ 206.170,90

VALOR TOTAL OBRA	**$ 28.202.008,46**

MUEBLES (SI APLICA)

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
COSTOS INDIRECTOS								
	IVA	~~0~~	16	**0**	**0**	**0**	**$ 0,00**	**$ -**

VALOR TOTAL MUEBLES	**$ -**

VALOR TOTAL ORIP AMALFI	**$ 28.202.008,46**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 94.006.694,87**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 94.006.694,87**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$28.202.008,46	100,0%	30%	**$28.202.008,46**	**$0,00**	**$0,00**	**$28.202.008,46**	**$ 65.804.686,41**
2								
3								
4								
5								
TOTALES			**30%**	**$28.202.008,46**	**$0,00**	**$0,00**	**$28.202.008,46**	**$ 65.804.686,41**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION____ORIP AMALFI_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 26 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 2 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	2392 DE 2023	VALOR:	$ 27.427.856,35
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 27.427.856,35
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQUITECTO ANIBAL CARVAJAL KALIL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, Y JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)									
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS								
	IVA	%	16	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	$ -

	OBRA (SI APLICA)								
1,00	**PRELIMINARES**								**$ 255.303,22**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	17,78	0,00	17,78	17,78	$ 9.464,15	$ 168.272,59	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 20.522,71	$ 20.522,71	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	17,00	17,00	0,00	17,00	$ 12.682,21	$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	6,84	0,00	6,84	6,84	$ 9.723,38	$ 66.507,92	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	0,00	2,00	$ 19.258,68	$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**								**$ -**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,32	1,32	0,00	1,32	$ 869.020,32	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 173.983,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 127.494,56	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	5,00	4,00	0,00	4,00	$ 101.941,07	$ -	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**								**$ 983.251,80**
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	0,00	2,75	2,75	$ 357.546,11	$ 983.251,80	
6,00	**CUBIERTAS**								**$ -**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	22,66	17,20	0,00	17,20	$ 52.053,29	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	34,00	25,64	0,00	25,64	$ 57.195,18	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12,00	12,00	0,00	12,00	$ 38.859,43	$ -	
7,00	**ENCHAPE MUROS**								**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	106,30	0,00	0,00	0,00	$ 7.495,49	$ -	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**								**$ 1.195.828,43**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	156,76	72,90	55,62	128,51	$ 21.501,18	$ 1.195.828,43	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	30,00	0,00	0,00	0,00	$ 24.099,41	$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**								**$ 590.668,50**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	15,00	0,00	15,00	15,00	$ 39.377,90	$ 590.668,50	
12,00	**MAMPOSTERIA**								**$ 701.942,04**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,87	0,00	6,87	6,87	$ 102.174,97	$ 701.942,04	
14,00	**PISOS**								**$ 1.399.448,00**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	216,89	0,00	50,00	50,00	$ 27.988,96	$ 1.399.448,00	
15,00	**RED ELECTRICA**								**$ 600.998,83**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 191.005,01	$ 191.005,01	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 183.091,42	$ 183.091,42	
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	m	8,60	0,00	8,60	8,60	$ 26.384,00	$ 226.902,40	
17,00	**RED SANITARIA**								**$ 138.749,04**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	8,00	0,00	8,00	8,00	$ 17.343,63	$ 138.749,04	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**								**$ -**
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5,00	0,00	0,00	0,00	$ 16.234,55	$ -	
20,00	**ADICIONALES**								**$ 465.750,81**
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 465.750,81	$ 465.750,81	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.331.940,68**
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 1.456.346,35
IMPREVISTOS	1%	$ 63.319,41
UTILIDADES	5%	$ 316.597,03
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	$ 60.153,44

VALOR TOTAL OBRA	**$ 8.228.356,91**

MUEBLES (SI APLICA)

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO									
	COSTOS INDIRECTOS								
	IVA	~~%~~	16	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL MUEBLES	$ -

VALOR TOTAL ORIP AMALFI	$ 8.228.356,91

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 27.427.856,35**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 27.427.856,35**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.228.356,91	100,0%	30%	**$8.228.356,91**		**$0,00**	**$0,00**	**$8.228.356,91**	**$ 19.199.499,44**
2	$8.228.356,91	100,0%	30%	**$8.228.356,91**		**$0,00**	**$0,00**	**$8.228.356,91**	**$ 10.971.142,53**
3									
4									
5									
TOTALES			**60%**	**$16.456.713,82**		**$0,00**	**$0,00**	**$16.456.713,82**	**$ 10.971.142,53**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP SEGOVIA_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 3 de diciembre de 2023		HASTA (dd-mm-aa)	sábado 9 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	2392 DE 2023	VALOR:	
		ADICION	
		VALOR TOTAL	
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQUITECTO ANIBAL CARVAJAL KALIL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, Y JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)									
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS								
	IVA	%	19	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	$ -

OBRA (SI APLICA)									
1,00	**PRELIMINARES**								**$ 375.520,24**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	0,00	0,00	0,00	$ 9.464,15	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	0,00	0,00	0,00	$ 20.522,71	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	0,00	29,61	29,61	$ 12.682,21	$ 375.520,24	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 113.410,90	$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	32,00	32,00	0,00	32,00	$ 9.816,94	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	0,00	0,00	0,00	$ 17.373,84	$ -	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	0,00	25,00	$ 9.723,38	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	0,00	0,00	0,00	$ 102.030,73	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	0,00	0,00	0,00	$ 21.652,24	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 418.969,99	$ -	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	0,00	12,00	$ 19.488,68	$ -	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	12,00	0,00	12,00	$ 26.585,57	$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**								**$ -**
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	0,00	0,00	0,00	$ 438.982,02	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	0,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	0,00	0,00	0,00	$ 127.494,56	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 101.941,07	$ -	
4,00	**CIELO RASOS**								**$ 10.686.679,20**
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	0,00	0,00	0,00	$ 315.584,60	$ -	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	0,00	90,00	90,00	$ 118.740,88	$ 10.686.679,20	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	30,00	0,00	0,00	0,00	$ 29.388,46	$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**								**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	0,00	0,00	0,00	$ 38.566,08	$ -	
6,00	**CUBIERTAS**								**$ 1.185.487,28**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	0,00	0,00	0,00	$ 43.783,01	$ -	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	0,00	0,00	0,00	$ 38.964,68	$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	0,00	29,61	29,61	$ 40.036,72	$ 1.185.487,28	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	0,00	0,00	0,00	$ 57.195,18	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	0,00	0,00	0,00	$ 38.859,43	$ -	
7,00	**ENCHAPE MUROS**								**$ 980.937,75**
7,03	RESANE	m2	356,41	300,00	56,41	356,41	$ 17.389,43	$ 980.937,75	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**								**$ 1.521.846,57**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	0,00	0,00	0,00	$ 21.501,18	$ -	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml	68,47	0,00	63,15	63,15	$ 24.099,41	$ 1.521.846,57	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**								**$ -**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	35,00	35,00	0,00	35,00	$ 54.623,26	$ -	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,00	32,00	0,00	32,00	$ 39.377,90	$ -	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	0,00	0,00	0,00	$ 23.455,22	$ -	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	30,00	30,00	0,00	30,00	$ 41.450,84	$ -	
12,00	**MAMPOSTERIA**								**$ -**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	8,00	8,00	0,00	8,00	$ 102.794,97	$ -	
13,00	**PINTURAS**								**$ 2.229.289,98**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	40,00	0,00	40,00	40,00	$ 12.686,00	$ 507.440,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	390,00	307,89	82,11	390,00	$ 20.970,04	$ 1.721.849,98	
15,00	**RED ELECTRICA**								**$ 2.019.809,26**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	0,00	6,00	6,00	$ 191.005,01	$ 1.146.030,06	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	0,00	5,00	5,00	$ 174.755,84	$ 873.779,20	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	0,00	0,00	0,00	$ 101.862,13	$ -	
16,00	**RED HIDRAULICA**								**$ 2.095.602,34**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 73.731,85	$ -	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 207.576,77	$ -	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 432.667,71	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 516.452,36	$ -	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	0,00	2,00	2,00	$ 1.047.801,17	$ 2.095.602,34	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 280.205,39	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 70.438,74	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**								**$ 607.027,05**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	0,00	35,00	35,00	$ 17.343,63	$ 607.027,05	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 417.551,98	$ -	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**								**$ -**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 434.596,41	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	0,00	0,00	0,00	$ 16.234,55	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	0,00	0,00	0,00	$ 38.044,68	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 170.112,94	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 21.702.199,66**
ADMINISTRACIÓN	23%		$ 4.991.505,92
IMPREVISTOS	1%		$ 217.022,00
UTILIDADES	5%		$ 1.085.109,98
IVA SOBRE UTILIDADES	19%		$ 206.170,90

VALOR TOTAL OBRA	**$ 28.202.008,46**

MUEBLES (SI APLICA)

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO									
COSTOS INDIRECTOS									
	IVA	=	16	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL MUEBLES	$ -

VALOR TOTAL ORIP AMALFI	$ 28.202.008,46

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 94.006.694,87**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 94.006.694,87**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$28.202.008,46	60,0%	30%	**$28.202.008,46**		**$0,00**	**$0,00**	**$28.202.008,46**	**$ 65.804.686,41**
2	$28.202.008,46	90,0%	30%	**$28.202.008,46**		**$0,00**	**$0,00**	**$28.202.008,46**	**$ 37.602.677,96**
3									
4									
5									
TOTALES			**60%**	**$56.404.016,92**		**$0,00**	**$0,00**	**$56.404.016,92**	**$ 37.602.677,96**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL. EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 15 - 12 - 2023

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
LUGAR DE EJECUCION____MARINILLA - ANTIÓQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 20 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	miércoles 20 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 28.963.700,33
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 28.963.700,33
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO VENTURA CONTRATISTA, Y FEDERICO GARCIA ARBELAEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					
	VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS							
OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							$ 638.647,61
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	27,00	27,00	27,00	$ 12.682,21	$ 342.420	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	15,20	15,20	15,20	$ 19.488,68	$ 296.228	
2	CARPINTERIA EN MADERA							$ 127.494,56
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 127.494,56	$ 127.495	
4	CIELORRASOS							$ 352.661,52
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASOS EN FIBRA MINERAL	M2	12,00	12,00	12,00	$ 29.388,46	$ 352.662	
5	CONCRETOS Y MORTEROS							$ 77.132,16
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	2,00	2,00	2,00	$ 38.566,08	$ 77.132,16	
6	CUBIERTAS							$ 1.358.590,87
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	M2	26,10	26,10	26,10	$ 52.053,29	$ 1.358.590,87	
7	ENCHAPE DE MUROS							$ 4.131.975,87
7,03	RESANE	M2	340,00	237,61	237,61	$ 17.389,43	$ 4.131.975,87	
	TOTAL COSTO DIRECTO							$ 6.686.502,58
	ADMINISTRACION	%						$ 1.537.895,59
	IMPREVISTOS	%						$ 66.865,03
	UTILIDADES	%						$ 334.325,13
	IVA SOBRE UTILIDADES	%						$ 63.521,77
	VALOR TOTAL OBRA							$ 8.689.110,10
MUEBLES (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					
	VALOR TOTAL MUEBLES							
	VALOR TOTAL ORIP XXX							

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 28.963.700,33
VALOR ADICION N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 28.963.700,33

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$0,00	$ 20.274.590,23
2								
3								
4								
5								
TOTALES	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$0,00	$ 20.274.590,23

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
INTERVENTORIA

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 15 - 12 - 2023

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2
LUGAR DE EJECUCION____MARINILLA - ANTIÓQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 20 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	miércoles 20 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 28.963.700,33
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	$ 28.963.700,33
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE	

A LOS (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO VENTURA CONTRATISTA, Y FEDERICO GARCIA ARBELAEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	

OBRA (SI APLICA)								
7	**ENCHAPE - MUROS**							**$ 1.780.430,34**
7,03	RESANE	M2	340,00	102,39	340,00	$ 17.389,43	$ 1.780.430	
10	**FACHADA Y REVESTIMIENTOS**							**$ 1.389.654,38**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	35,40	35,40	35,40	$ 21.501,18	$ 761.142	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	26,08	26,08	26,08	24.099	$ 628.513	
11	**IMPERMEHABILIZACIÓN**							**$ 439.654,48**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	2,00	2,00	2,00	$ 54.623,26	$ 109.247	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	M2	2,00	2,00	2,00	$ 165.203,98	$ 330.408	
13	**PINTURAS**							**$ 3.076.763,38**
13,10,	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	380,00	146,72	146,72	$ 20.970,04	$ 3.076.763	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 6.686.502,58
ADMINISTRACIÓN	%	$ 1.537.895,59
IMPREVISTOS	%	$ 66.865,03
UTILIDADES	%	$ 334.325,13
IVA SOBRE UTILIDADES	%	$ 63.521,77

VALOR TOTAL OBRA	$ 8.689.110,10

MUEBLES (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	

VALOR TOTAL ORIP XXX	

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 28.963.700,33
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 28.963.700,33

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$0,00	$ 20.274.590,23
2	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$0,00	$ 11.585.480,13
3								
4								
5								
TOTALES	$17.378.220,20	60,0%	60%	$17.378.220,20	$0,00	$0,00	$0,00	$ 11.585.480,13

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
INTERVENTORIA

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 12 ACTAS DE JUSTIFICACION

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP ITUANGO

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$42.970.314,85
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 04 (CUATRO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	PRELIMINARES					
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	23,00	23,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	0,00	-100,00%	En visita de inspección no se observa unidad de aire acondicionado para instalar
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	188,00	188,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m3	6,00	0,00	-100,00%	No se observa necesidad de ejecución de esta actividad
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	14,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,00	CARPINTERIA MADERA					
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
3,00	CARPINTERIA METALICA					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Se colocará puerta de salida a patio exterior sobre muro nuevo de cerrmiento en zona de tanque de suministro de agua potable de reserva
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	1,64	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Se colocará puerta de salida a patio exterior sobre muro nuevo de cerrmiento en zona de tanque de suministro de agua potable de reserva
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	17,00	17,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	34,00	34,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	CUBIERTAS					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	19,00	19,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7,00	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	300,00	300,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,01	GRANIPLAST	m2	10,00	0,00	-100,00%	No se requiere aplicación de graniplast sobre fachada solo se resanarán sitios puntuales para la aplicación de la pintura de acabado
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	25,00	25,00	-100,00%	No se realizará esta actividad, no hay fachada en ladrillo a la vista, solo se realizará limpieza
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	160,00	160,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12,00	MAMPOSTERIA					
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m2	17,00	17,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13,00	PINTURA					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	326,81	326,81	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	0,00	16,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, se pintará cielo raso de oficina de registrador
14,00	PISOS					
14,06	PISO CERAMICO DURO PISO	m2	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
14,14	ALISTADO DE PISO 4 CM	m2	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,00	RED ELECTRICA					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,En visita de inspección se vio la necesidad del reemplazo de cuatro luminarias en mal estado

16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	0,00	-100,00%	No se observa la necesidad de ejecución de esta actividad, la válvula quedará sobrepuesta sobre muro
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
18,00	**URBANISMO**					
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m^2	0,00	0,92	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Para efectos de instalación de la válvula cheque es necesario la demolición de parte de la rampa de acceso a las oficinas, se procederá con su reconstrucción
18,05	BASE GRANULAR B-200	m^3	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se realizrá instalación, en las instalaciones de la ORIP se encuentra aviso nuevo suministrado por la superintendencia
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	En las instalaciones de la ORIP se enuentra placa braile en buen estado, po lo tanto no se ejecutará esta actividad
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP AMALFI

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$27.427.856,35
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 20 (VEINTE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	OBRA					
1,00	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	0,00	17,78	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Para desmonte y arreglo de cubierta, se debe correr las láminas de fibrocemento hacia atrás para darle espacio a que el agua lluvia caiga en la viga canal existente
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Desmonte de luminaria en recepcion para reemplazo
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9,00	17,00	88,89%	En la visita de diagnóstico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades y filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar espacio a la viga canal, la cantidad aumenta en 8 m2 de acuerdo a medición en campo
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	0,00	6,84	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripEsta actividad se incluye ya que no existia en el presupuesto inicial y para realizar una adecuada impermeabilizacion se debe retirar el manto en mal estado
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,5	0,00	-100,00%	No aplica, Esta actividad estaba contemplada para la instalacion de las tuberías y conexiones eléctricas de la instalación del aire acondicionado, No se efectuara esta actividad para no demoler muro en ladrillo a la vista, se colocará una canaleta plastica en su reemplazo
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,32	32,00%	Por solicitud del registrador y autorización de interventoría se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	1,00	-83,33%	Se colocará solo una cerradura de pomo en el cuarto de servidores, las 5 restantes se colocara cerradura de seguridad en puertas de acceso a oficinas
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Se cambia CERRADURA DE POMO PARA OFICINA por CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA de acuerdo a lo encontrado en campo y para mayor seguridad de las oficinas
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	3,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	2,75	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	20,45	20,29%	Aumenta su cantidad para cubrir alero de puerta trasera para proteger de las aguas lluvias cuando llueve fuerte
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	34,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Suministro e instalación de Estructura para soporte de cubierta traslucida, esta actividad no estaba contemplada y es necesaria para ejecutar la actividad de instalacion de teja traslucida ondulada
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, no se colocara bajante en cubierta traslucida para el desague de aguas lluvias, se utilizara la viga canal existente para el desagüe de estas
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	12,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Los flanches encontrados en la cubierta se encuentran despegados del muro y en mal estado se contempla realizar Desmonte, Arreglo, instalación e impermeabilización de flanche sobre muros laterales, muros contra vecinos. Zona de fachada principal
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica, los muros son en ladrillo a la vista, solo se resanaran con mortero las fisuras y grietas en muros de patio exterior
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	135,00	135,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	286,00	176,00	-38,46%	Se verifica medida en campo y se ajusta la cantidad
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	37,81	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye la actividad de pintura sobre muros en fachada principal respetando los colores institucionales entregados por interventoria
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	15,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Impermeabilizacion de viga canales existentes para controlar humedades
12,00	**MAMPOSTERIA**					
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	6,20	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13,00	**PINTURAS**					
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica, el cielo raso existente se encuentra en buen estado.
14,00	**PISOS**					
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	200,00	200,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales

15,00	**RED ELECTRICA**					
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado en zona de atencion al cliente
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	m	0,00	2,50	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, por solicitud del registrador se retira esta actividad, el tanque existente fue retirado por la orip ya que no se utiliza.
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	8,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada y zona de patio posterior
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip.Se colocara cinta antideslizante en rampa de acceso puerta principal, para mejor tracción de los usuarios de la ORIP
20,00	**ADICIONALES**					
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 mi)	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP SEGOVIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$94.006.694,87
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 28 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	21,00	40,00%	En recorrido de diagnóstico se verifica que la cantidad de desmonte de luminaria para efectos de instalación y mantenimiento de cielo raso aumenta en 6 unidades
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	12,00	32,00	166,67%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20 M2 de
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	8,00	14,29%	Aumenta esta actividad en 1 unidad de acuerdo a visita de diagnóstico
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No se encontro en visita de campo la necesidad de ejecutar esta actividad, los marcos de puerta encontrados son metálicos
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,00	CARPINTERIA MADERA					
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	4,00	33,33%	En recorrido de diagnóstico se necesita el suministro e instalación de una puerta adicional en zona de baños
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	8,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
3,00	CARPINTERIA METALICA					
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	3,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	5,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
4,00	CIELO RASOS					
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	90,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, El cielo raso que se retirará en segundo piso será reutilizado para colocarlo en zona de bodega y planta eléctrica
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	IMPERMEABILIZACION					
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	45,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7,00	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	400,00	400,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales

10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml	0,00	68,47	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, La zona de muros de patio interior se encuentran en mal estado se procederá a limpieza y pintura, al igual que en la zona de fachada donde se utilizaran los colores institucionales
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	15,00	35,00	133,33%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20 M2 de acuerdo a medidas tomadas en campo
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	32,00	60,00%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de manto sobre viga canal para controlar humedades existentes
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	15,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	25,00	30,00	20,00%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de emulsion asfaltica sobre viga canal para controlar humedades existentes
12,00	**MAMPOSTERIA**					
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	0,00	8,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se realizará construcción de muro Para independizar cuarto de comunicaciones y garantizar la eficiencia del aire acondicionado
13,00	**PIMTURA**					
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	0,00	40,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	450,00	390,00	-13,33%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas y necesidades encontradas en campo
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	6,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripReemplazo de luminaria en mal estado en bodega para lograr una mejor iluminación
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	4,00	300,00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a la visita de campo y las luminarias encointradas en mal estado y con necesidad de reemplazo
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3,00	0,00	-100,00%	En inspección en campo no se observa la necesidad de realizar esta actividad, ya había sido ejecutada por la ORIP
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	1,00	0,00%	Se cambiará tanque existente de 1000 lt en mal estado por 2 de 500 lts no se encontró en el municipio tanque de 1000 lts para reemplazo y la ORIP necesitaba urgentemente el suministro de agua potable de reserva
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	35,00	40,00%	Aumenta la cantidad de acuerdo a medidas en campo para poder revisar la totalidad de las bajantes de aguas lluvias encontradas en campo
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se realizará instalación se encontraba en la ORIP anuncio nuevo suministrado por la superintendencia
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, se encontraba en la ORIP punto ecologico nuevo suministrado por la superintendencia
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP YARUMAL

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$68.694.802,30
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 30 (NUEVE) DÍAS DEL MES DE NOVEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias es necesario su desmonte e instalación
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,00	22,10	-77,90%	De acuerdo a medidas realizadas en campo se ajusta cantidad real y necesaria de la actividad
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,00	0,00	-100,00%	No se observa la necesidad en recorrido de campo de la ejecución de esta actividad
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	95,00	95,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias es necesario su desmonte e instalación
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a zona de cubierta sobre fachada y verificar humedades recurrentes.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	6,50	0,00	-100,00%	Las barandas encontradas en sitio se encuentran en buen estado con un manteimiento reciente
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15,00	0,00	-100,00%	Los pasamanos encontrados en sitio se encuentran en buen estado con un manteimiento reciente
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	2,00	100,00%	Aumenta su cantidad en 1 unidad de acuerdo a la revisión realizada en campo, se reemplazará acceso a oficina registrador y la de ingreso a zona de oficinas
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	-100,00%	L a cerradura de seguridad de acceso a la ORIP fue cambiada con anterioridad, no es necesario ejecutar esta actividad
3,00	**CARPINTERÍAMETALICA**					
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
4,00	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	0,00	-100,00%	El cielo raso encontrado en sitio está en buen estado y no requiere cambio
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	50,00	5,00	-90,00%	La cantidad disminuye a el area que esta afectada por humedades provenientes de la viga canal en ultimo nivel zona traser
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15,00	0,00	-100,00%	El cielo raso que se encuentra en sitio está en buen estado, solo se realizarán pequeños resanes y detalles
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	65,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se resanará y pañetará muros de patio interior, muro de anden y muro divisorio con vecino en mal estado, para prevenir humedades
6,00	**CUBIERTAS**					
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	0,00	19,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para reemplazo de cubierta en cuarto posterior, bodega y alero sobre fachada
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	9,70	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se colocará teja traslucida sobre patio interior
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	66,99	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Necesaria Para soporte de teja traslucida en patio interior y alero sobre fachada
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	2,80	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Necesaria para el control del desague de aguas lluvias de cubierta en teja traslucida propuesta en patio interior
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	60,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	330,00	254,54	-22,87%	L a cantidad disminuye de acuerdo a las medidas reales tomadas en campo
7,03	RESANE	m²	150,00	150,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,00	0,00	-100,00%	No se realizará esta actividad se revocará y pintará la fachada
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
10,06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	80,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución

11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	0,00	29,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se immpermeabilizara muro divisorio Para solucionar humedades muro colindante con vecino
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30,00	0,00	-100,00%	No se observa en campo la necesidad de ejecución de la actividad
12,00	**MAMPOSTERIA**					
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	60,00	30,00	-100,00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	2,00	0,00	-100,00%	No se observa en campo la necesidad de ejecución de la actividad
13,00	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	330,00	229,00	-30,61%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40,00	140,00	250,00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de oficinas en niveles inferiores
14,00	**PISOS**					
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	8,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
14,16	GUARDAESCOBA CERÀMICA 30,5X10CM	m	32,00	16,00	-50,00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de patio interior
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	95,00	18,75%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de muros interiores
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	30,00	50,00%	Su cantidad aumenta en 10 unidades de acuerdo a inspección en campo
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	6,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de tomas en mal estado de acuerdo a la inspeccion de diagnóstico inicial
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	25,00	0,00	-100,00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesetaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
16,05	VÀLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	0,00	-100,00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesetaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	0,00	-100,00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesetaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	20,00	-100,00%	No aplica, no se encuentran obstruidas, existen conexiones de aguas lluvias al sistema de alcantarillado lo que hace que rebose por los sifones cuando llueve fuerte y el sistema colapsa
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	8,00	8,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se realizrá instalación, en las instalaciones de la ORIP se encuentra aviso nuevo suministrado por la superintendencia
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	40,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	1,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCÍA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP JERICÓ - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$117.097.056,62
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 23 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	OBRA					
1,00	**PRELIMINARES**					
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	24,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se debe cambiar la cubierta por encontrarse en mal estado especialmente en la zona de planta.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	90,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	90,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	290,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	27,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	6,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
4,00	**CIELORRASOS**					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que que los techos son en madera, por esta razón no se requiere esta actividad y se anexa a otro recurso.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	24,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere el cambio a teja traslucida ya que surge la necesidad para darle mayor luz a la sala de espera.
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	20,00	15,00	-33,33%	Se realiza recorrido en la Orip y éste item baja, debido a que se verifican medidas y se confirma que 15 m de longitud cubre toda el area de modificación.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	58,00	48,00	-20,83%	Se realiza recorrido en la Orip y éste item baja, debido a que se verifican medidas.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	40,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	260,00	260,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**					
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	240,00	250,00	4,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de pintura ignifuga que se tenia inicialmente contemplada es menor a lo requerido, por esta razón se anexa 10 m2 más.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	320,00	300,00	-6,67%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que con los 300 m2 era suficeinte para pintar el patio y la fachada por esta razón bajó la cantidad.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	10,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no se requiere, ya que el tanque existente es elevado.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,00	37,00	-8,11%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba conjuntamente con la supervisión que con esta cantidad es suficiente para cubrir la cubierta.

13,00	**PINTURAS**					
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	30,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no es necesario, ya que se aplicará la pintura ignifuga a la madera y sus marcos.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	751,07	-6,52%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad baja, ya que el area a intervenir es mas pequeña de lo contemplado.
14,00	**PISOS**					
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15,00	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25,00	35,00	28,57%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de éste item requiere aumentar debido a que las luminarias no cubren todas las áreas de las oficina y éstas deben ser reemplazadas por lamparas led de 60*60 cm.
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	75,00	55,00	-36,36%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que éste item requiere bajar cantidades ya que algunas se sustituyen por lamparas led de 60*60 CM que cubren mejor el área de la oficina.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	1,00	100,00%	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio.
16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	30,00	-16,67%	Este item se baja en cantidades debido a que se verificó en campo la longitud de las bajantes y con esta medida alcanzaba. Por eso ese recurso se invirtio en otro item.
18,00	**URBANISMO**					
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip, por otra parte como el municipio es patrimonio no se puede cambiar por uno lumínico.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	15,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP MARINILLA - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$28.963.700,33
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 21 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	0,00	27,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio de toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado cristalizada es por esto, que se tuvo que desmontar dicha cubierta y ser reemplazada y se anexa al presupuesto.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	15,20	67,11%	Se aumenta la cantidad despues de visita por verificación de medidas reales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELORRASOS**					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	12,00	16,67%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de laminas de fibro cemento, ya que, el techo estaba en muy mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	26,10	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba para esta orip.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m2	340,00	340,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	35,40	-137,29%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las dimensiones de la fachada de la oficina son más pequeñas, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	26,08	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de instalar un item de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado, es por esto, que se agrega este item no contemplado al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	380,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
14,00	**PISOS**					
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	8,00	75,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenía muchas cerámicas rotas, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
14,11	PISO GRES 30,5*30,5 cm	m2	6,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este tipo de piso no se encontraba en la oficina, ni este formato, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a piso cerámico.
16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	1,00	100,00%	Se comprueba la necesidad de instalar un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que se encontraba estaba en mal estado, es por esto, que se agrega este item no contemplado al presupuesto.
16,32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se necesitaba, ya que la grifería ya la habían cambiado , es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa presupuesto a cambio de árbol flotador.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que en la oficina se tenía uno nuevo, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a pintura de fachada.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	51,00	11,76%	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de cinta ya que la orip cuenta con varias escaleras y niveles de piso, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa al ítem de cinta antideslizante.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION SANTUARIO - RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$66.672.176,13
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 20 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	12	60,00	80,00%	En visita a orip se comprobó un aumento en la cantidad porque no se contempló que la cubierta tiene un área mayor
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÒN	m²	7	0,00	-100,00%	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se requiere porque ya se ejecutó con antelación.
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,08	TALA Y DESENRAICE DE ARBOLES MEDIANOS	un	1	0,00	-100,00%	En visita a orip se pudo apreciar que esta actividad no se debe realizar, dado a que no contaban con arboles medianos para cortar, solo uno muy grande pero el presupuesto no cubre ese gasto.
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4	10,00	60,00%	En visita a orip se pudo apreciar la necesidad de desmonte de mayor cantidad de lamparas , ya que, estaban dañadas, esto para luego ser reemplazadas por unas nuevas.
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	180,00	115,00	-56,52%	Se pudo verificar en campo que la orip en alguna parte de la cubierta se encontraba en buen estado, es por esto, que no se tuvo que desmontar toda la cubierta y a su vez se bajaron cantidades de este item.
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA SECCIÓN VARIABLE	m2	180,00	0,00	-100,00%	En visita realizada a la orip se pudo comprobar que la madera de la cubierta se encontraba en buen estado , que no era necesario cambiar la estructura, por tal motivo no se ejecuta la actividad
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	4,00	100,00%	Se incluye este item ya que se pudo comprobar en la orip que las puertas se encontraban en mal estado.
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	4,00	2,00	-100,00%	Este item se tomo como base por cambio de desmonte de cocina ya que contractualmente no se contaba con ninguno, es por esto que se socializo a interventoria la cual estuvo de acuerdo. La cantidad bajo.
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO O MEDIA ALTURA	m2	7,00	0,00	-100,00%	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se podia realizar debido a que no se contaban con divisiones de oficina piso techo, por esto este item no va en el presupuesto.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m2	0,00	4,00	100,00%	Se revisa en campo y se comprueba la necesidad de anexar este item ya que se va a cambiar los pisos de los baños para discapacitado.
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m2	20,00	55,00	63,64%	En visita realizada a la orip se puedo comprobar , que todo la parte del patio trasero se encontraba en muy mal estado , al igual que el patio central, y finalmente la fachada tambien requiere intervención,es por esto que las cantidades de este item aumentan
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m2	5,10	3,00	-70,00%	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agrandar la entrada del baño para discapacitados es por esto que se deben realizar demoliciones de pared , al igual que se debe demoler una estructura en concreto que se encontraba en el patio trasero.
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	10,00	100,00%	En recorrido por la orip se pudo apreciar que se encontraban luminarias, es por esto que se decidio instalarlas y cambiar las que se tenian ya que estaban muy viejas.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	20,00	80,00	75,00%	En recorrido por la orip se pudo comprobar que la cubierta necesita mantenimiento y limpieza, ya que se van a cambiar las bajantes del agua lluvia, es por esto que se aumentaron las cantidades.
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,00	21,00	0,00%	Este item no tuvo afectación de cantidades.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	21,82	-37,49%	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que los trabajos más grandes se realizan al interior y en los patios , por lo tanto no se requiere dividir tantos espacios.

2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,1	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m2	5,55	3,40	-63,24%	Se verificaron en sitio las medidas de los mesones existentes y eran menores, es por esto que la cantidad de este item baja.
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	4,00	75,00%	Se comprobó en orip la necesidad de cambio de puertas , es por esto que se requiere la desinstalación y la instalaciones de puertas nuevas, esto generó el aumento en esta cantidad.
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	1,00	100,00%	Se verifico el cambio de la puerta del baño de discapacitados es por esto que el cambio de la puerta y el marco se hacen necesarios, se anexa este item al presupuesto.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	4,00	100,00%	Se verifica en la orip el cambio de puertas y marco, ademas los pomos se deben poner nuevos por que los anteriores no son los apropiados para las puertas nuevas, ademas algunos no funcionaban de la mejor manera.
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10 M	m²	1,00	0,00	-100,00%	Para este item se reviso en la orip y se concluyo con el registrador que era mejor instalar marcos en madera ya que las puertas tambien son en madera. Por eso este item se retira.
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,00	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	0,00	5,00	100,00%	Se verifica en recorrido la necesidad de anexar láminas de fibro cemento es por esto que se agrega este item al presupuesto.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	25,00	55,00	54,55%	Se verifica y se crea la necesidad de pañetar todas las paredes que requieren mantenimiento como las del patio, es por esto que aumenta la cantidad.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m2	18,00	100,00	82,00%	Se reviso la cantidad del presupuesto para este item y se comprobó que se necesitaba incluir mayor cantidad ya que la cubierta actual se encontraba en mal estado.
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	0,00	15,00	100,00%	Se cambia teja translucida ya que surge la necesidad de tapar el área de la planta y para evitar las humedades de las paredes. Por eso se agrega al presupuesto.
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBRO CEMENTO.	m	186,00	0,00	-100,00%	Este item se retiro del presupuesto ya que la estructura del tejado se encontraba en muy buen estado y se pudo apreciar en visita en campo.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m2	0,00	9,00	100,00%	Se verifican en la orip las bajantes y caneles las cuales se encontraban en mal estado por tanto la supervisión autoriza este cambio para recolectar las aguas lluvias.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	20,00	100,00%	Se revisa la cubierta en recorrido y se ve la necesidad de instalar flanches metálicos para desviar el agua por eso se anexa en el presupuesto.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,02	ESTUCO PLASTICO	m2	0,00	25,00	100,00%	Se verificó en la orip la necesidad de resanes es por esto, que se debe estucar las paredes, se anexa este item al presupuesto.
7,03	RESANE	m²	0,00	25,00	100,00%	Por mal estado en la superficie de los muros de los patios se debe realizar estos resanes, se anexa este item al presupuesto.
7,05	CERAMICA FORMATO 25*35 CM	m²	8,00	1,00	-700,00%	Por la demolición de muros surge la necesidad de volver a enchapar la pared, es por esto que esta cantidad baja, ya que, el resto del inmueble se encuentra en buen estado.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,01	GRANIPLAS	m2	10,00	0,00	-100,00%	Se cambia este item por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	122,00	100,00%	Por orden del supervisor de contrato se cambia la fachada por revoque y por pintura es por esto que este item se anexa al contrato.
10,06	LAVADO DE FACHADA	m2	16,00	35,00	54,29%	Se comprueba en campo y en recorrido que la fachada es más grande, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	46,00	46,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12,00	**MAMPOSTERÍA**					
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO N°5	m2	8,00	0,00	-100,00%	Este item se retira del presupuesto porque no se requiere, ya que, no se cuenta con un área para realizar divisiones en muros.
13,00	**PINTURAS**					
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	95,00	100,00%	En recorrido con el apoyo de supervisión autoriza pintura para los cielorrasos, es por eso que se anexa al presupuesto.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	150,00	278,98	46,23%	Se realizó la observación de que en el recorrido se observó que se habia dejado muy poca cantidad de vinilo para muros por tal motivo se subió para tratar de cubrir mayor área.
14,00	**PISOS**					
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m2	4,00	4,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m2	4,00	4,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,00	**RED ELÉCTRICA**					
15,07	LUMINARIA LEED 120*30 CM DE SOBRE PONER O DESCOLGAR	un	10,00	0,00	-100,00%	Este item no aplica, ya que, el cambio de luminarias se realizara por referencia de panel led de 60*60 cm ,es por esto que no se incluye en el presupuesto
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	2,00	100,00%	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes de las oficinas de funcionario.Se anexa al presupuesto.
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	2,00	100,00%	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio. Se anexa al presupuesto.
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	0,00	1,00	100,00%	Este item se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,3	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	2,00	100,00%	Este item se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	17,00	100,00%	Este item no se tuvo en cuenta y los tomas se encientran en mal estado, por eso se anexa al presupuesto.
15,4	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	2,00	50,00%	Este item requiere el aumento de cantidad a dos unidades.
15,5	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,00	0,00	-100,00%	Este item no se requiere en el presupuesto debido a que el cableado electrico y los tacos se encontran en buen estado.

16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,07	PUNTO DE AGUA FRIA INODORO	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item se retira del presupuesto ya que no se requiere el cambio de inodoros.
16,05	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2¨	un	0,00	2,00	100,00%	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto debido a que en el patio se contaba con dos registros en mal estado.
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	1,00	-100,00%	Se verifica cantidad en obra y se reduce a una unidad, por tal motivo este item baja cantidad.
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	1,00	100,00%	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto, ya que, el tanque de agua potable contaba con un flotador en mal estado
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item no fue necesario, ya que, no se requiere instalar lavamanos nuevos.
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1,00	0,00%	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto.
16,33	SUMINISTRO HE INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item no fue contemplado en el presupuesto debido a que no se cambiaron los lavamanos, es por esto que se utilizó ese rubro en otra actividad.
17,00	**RED HIDRÁULICA**					
17,11	SALIDA DE SANITARIO BAÑO 2IN	un	2,00	0,00	-100,00%	Este item no se tuvo en cuenta debido a que no se instalaron aparatos sanitariso nuevos
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	0,00	1,00	100,00%	Se verificó este item y se hace necesario para la salida de la cocina por esto se anexó al presupuesto.
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	10,00	100,00%	Este item se tuvo que agregar al presupuesto, ya que, no se tubo en cuenta el cambio de canales de recolección de agua lluvia.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	20,00	100,00%	Este item se agrego al presupuesto ya que se requiere instalar un orinal y con la finalidad de que la tuberia de la cocina quede funcional y en buen estado.
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS CON CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item se retira, ya que, en recorrido se visualiza que el espacio es muy pequeño para instalarlo, por eso no se toma en cuenta en el presupuesto.
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	0,00	1,00	100,00%	Por solicitud del registrador se requiere instalar un orinal para el baño de hombres.Por tal motivo se anexa al presupuesto.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
19,02	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	6,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	4,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	En recorrido a la Orip se pudo apreciar que ya cuentan con uno en sus instalaciones.Por tal motivo no se requiere.
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP TAMESIS - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$46.777.361,25
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	3,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere debido a que los marcos de la puertas se encuentran en buenas condiciones, por eso no aplica la actividad.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	4,00	1,26	-217,46%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las demoliciones son menores a lo contemplado,es por esto que disminuye la cantidad.
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO E=15 A 25 CM	m2	0,00	2,24	100,00%	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agregar este item, ya que, se requiere para mejorar la circulación del lugar.
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	13,00	0,00	-100,00%	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesitaba este ítem ya que no se realizará ningún tipo de cortes con pulidora en piso o pared para instalar cableado.
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m2	1,00	0,00	-100,00%	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesita este ítem, ya que, no se realizará ningún tipo de cortes o demolición en piso.
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,00	10,00	-80,00%	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que algunas lamparas exitentes se encuentran en buen estado, por tal motivo solo se cambiarán las necesarias.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	110,00	100,00%	No se tenia contemplada para esta orip pero, se agregó, ya que, la cubierta se encontraba sin mantenimiento, se tiene contractual de otra orip pero se requiere para esta.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	15,00	15,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	16,00	9,00	-77,78%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades ya que solo la fachada posee ventanas en madera.
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	4,00	25,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se verifican las puertas existentes en mal estado, y se comprueba la necesidad de adicionar una más.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	5,00	9,80	48,98%	Se verifica en la Orip la cantidad real para el mantenimiento, ya que, la puerta principal y otras puertas lo requieren, aparte de las puertas nuevas.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	4,00	-25,00%	Se verifica en la Orip la cantidad real para el cambio de pomos, ya que existen puertas que presentan las chapas en buen estado.
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
4,00	**CIELO RASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	30,00	10,00	-200,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	45,00	22,22%	En recorrido inicial se pudo apreciar que se tenia el cielorraso en malas condiciones por la húmedad es por esto que se requiere el cambio de mayor cantidad.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	3,00	3,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	30,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se necesita, por tanto no se debe incluir en el presupuesto. Se cambia por el 6,08.
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	15,84	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere teja translucida, ya que, la teja del patio esta en mal estado y se anexa al presupuesto.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	12,00	12,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	20,00	0,00	-100,00%	Se comprobó en visita realizada que este item no aplica.
7,03	RESANE	m²	30,00	111,00	72,97%	Se pudo apreciar en visita realizada que las paredes tenian húmedades y la pintura estaba en mal estado es por esto que aumento la cantidad de resane , como se pudo observar la orip tiene 2 pisos muy grandes al igual que el sótano, por eso la cantidad aumentó considerablemente.

10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,01	GRANIPLAS	m²	15,00	0,00	-100,00%	Se cambia este item por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	60,00	27,50	-118,18%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada es más pequeña, por tanto se disminuyen las cantidades del presupuesto.
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	75,00	70,00	-7,14%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales
13,00	**PINTURAS**					
13,04	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m²	0,00	1,80	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el item para pintar el pasamanos a sótano con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	684,57	790,25	13,37%	Se realizó la observación en el recorrido a la Orip de que se habia dejado poca cantidad de pintura para muros por eso se aumento para tratar de cubrir mayor área.
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	15,00	53,40	71,91%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumentar la cantidad para pintar los marcos con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	0,00	6,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el item para aplicar sobre la superficie de madera, ya que la fachada presenta mucha madera y en mal estado , junto con las puertas.
14,00	**PISOS**					
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	3,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	3,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere actividades de demolición de pisos en concreto o intervención similar, por tal motivo éste ítem no es necesario.
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	3,00	1,26	-138,10%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que el area de piso a enchapar es menor a lo contemplado.
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	1,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que una lampara esta deteriorada, por tal motivo se anexa este item al presupuesto.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	3,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de interruptores.
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	5,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de tomacorrientes.
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	11,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de tuberia hidraulica.
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de valvula de registro.
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00	20,00	-59,99%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la longitud de la tuberia es menor, adicionalmente se toma en cuenta el cambio de canales de recolección y por tal motivo la cantidad disminuye.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	45,00	0,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem se requiere para dejar funcional la tuberia de la cocina y el orinal que se requiere instalar.
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	29,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP TITIRIBI - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$49.775.878,73
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	22,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no es necesaria, por lo tanto se retira el item.
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la oficina ya cuenta con aire acondicionado, por lo tanto no se requiere la actividad.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	20,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	225,00	225,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	25,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8,00	8,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,50	4,50	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELO RASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	40,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	35,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	20,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	25,00	25,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m2	20,00	20,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	40,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	50,00	50,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	5,00	5,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	5,00	10,00	50,00%	Dentro del recorrido realizado en la Oripo se pudo evidenciar que la cantidad de cambio de enchape de la cocina es mayor al que se tiene inicialmente contemplado.
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	5,00	13,00	61,54%	Se cambia la cantidad de este item por orden de apoyo de supervisión quien agrega mayor cantidad de enchape para que el mesón quedara totalmente enchapado.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	34,00	34,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,00	**PINTURAS**					
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	5,00	15,04	66,75%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada y la cubierta tienen demasiada húmedad y permite la filtración del agua al interior de la oficina, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	22,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22,00	22,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.

12,00	**MAMPOSTERÍA**					
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9,00	9,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	520,00	520,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	7,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar éste item, ya que, el cambio de luminarias es por lamparas de 60*60 cm y no por alogeno.
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	0,00	-100,00%	En recorrido se pudo apreciar que este ítem debe cambiar por las 15,09 por recomendación de registradora y forma de techo para que se acomoden al cielorraso.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	18,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este Item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	20,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este Item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este Item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este Item no se requiere, ya que, se cuenta con cuatro placas en buenas condiciones.
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP ANDES - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$26.938.259,90
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
2,00	**CARPINTERIA EN MADERA**					
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m2	4,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de realizar mantenimiento debido a que las ventanas están funcionales y en buen estado, sólo se pintan.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	6,00	2,00	-200,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que sólo dos puertas requieren mantenimiento.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	2,00	50,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio no solo de uno si no de dos pomos, ya que, existe una puerta adicional sin chapa.
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	1,00	-200,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que solo una oficina posee problemas en sus cerraduras, es por esto, que se resta dos unidades al presupuesto.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	12,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de mantenimiento ni cambio de tejas debido a que se encuentran en buen estado y sin goteras.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M	0,00	18,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se tiene la necesidad de instalación de esta bajante, ya que, el agua que escurre por el patio cae en la paredes de los pios de abajo, afectando a los vecinos.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m2	240,00	220,00	-9,09%	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de disminuir cantidades de resanes.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	42,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de pintar la fachada ya que esta no contaba con los colores institucionales y tambien se encontraba en mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	11,00	0,00%	Éste ítem no presenta variaciones.
13,00	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	510,00	462	-10,45%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la pintura del pasillo y algunas de las partes altas de oficina se encontraban en buen estado, es por esto, que se retiran m2 de este item.
15,00	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	4,00	75,00%	Se necesita cambiar más lámparas para garantizar una iluminacion adecuada en los puestos de trabajo de los funcionarios de la Orip.
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	4,00	50,00%	Se necesitaban cambiar mas para garantizar puntos de conexión adecuados para los funcionarios de la ORIP.
16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	15,00	-33,33%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de tubería es menor para realizar el sondeo, es por esto disminuye la cantidad del presupuesto.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAUCASIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$50.778.684,14
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 29 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	PRELIMINARES					
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	10,00	40,00%	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a desmontar para reemplazo
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	0,00	53,48	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Lineales de manto asfaltico en mal estado y con aparición de maleza, es necesario su retiro y reemplazo para garantizar la no aparición de humedades
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	10,00	40,00%	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a instalar para reemplazo
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	125,00	125,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,00	CARPINTERIA MADERA					
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	3,00	66,67%	Se ajusta cantidad de acuerdo a puertas encontradas en visita en mal estado
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,60	4,60	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	4,00	75,00%	Se ajusta cantidad de esta actividad de acuerdo a la inspección del estado de las cerraduras existentes que necesitan reemplazo
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se encontró chapa de seguridad en oficina en mal estado, se reemplazará
3,00	CARPINTERIA METALICA					
3,15	PUERTA EN LÀMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,00	CIELO RASOS					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	CUBIERTAS					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	9,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se reemplazará estructura metálica en mal estado de cubiertas traslucida sobre ventanas de fachada principal y patio trasero
6,21	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	17,00	17,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7,00	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	280,00	280,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	120,00	101,00	-18,81%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales encontradas en recorrido de inspección y diagnóstico
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	30,00	150,00	80,00%	Se resanará y pintará muros de patio trasero aumenta cantidad para ejecutar la actividad
11,00	IMPERMEABILIZACION					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	25,30	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se encontró losa de tanque elevado con impermeabilización en mal estado, se procederá con su retiró y reemplazo
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	35,00	55,40	36,82%	Esta actividad aumenta para cubrir la totalidad de viga canal existente en la ORIP
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	35,00	0,00	-100,00%	No se realizará esta actividad no se observa la necesidad en inspección de campo
12,00	MAMPOSTERIA					
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	40,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13,00	PINTURA					
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	0,00	60,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, La pintura existente del pasamanos de la rampa se encuentra en mal estado, se pintara con esmalte
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	400,00	325,80	-22,77%	Disminuye la cantidad de esta actividad de acuerdo a las medidas tomadas en campo en recorrido de inspección
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	20,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, En visita de inspección se observa zonas de cielo raso con manchas y humedades
15,00	RED ELECTRICA					
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se observa en visita de inspección dos luminarias en mal estado que requieren reemplazo
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	11,00	45,45%	Se ajusta cantidad de acuerdo a recorrido de diagnóstico para la correcta iluminación de zona de fachada y patio posterior
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, De acuerdo al recorrido de inspección se observan dos puestos de oficina sin puntos de internet, se colocaran y organizaran estos puntos

16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se observa válvula en mal estado para el corte de suministro de agua de reserva, se reemplazará
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	24,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
18,00	**URBANISMO**					
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	20,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20,00	0,00	-100,00%	No se observa necesidad en sitio de construccion de cañuela
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	20,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio rampa en buen estado solo se realizara limpieza y colocación de cinta antideslizante
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	3,00	0,00	-100,00%	No se ejecutará esta actividad ya que no se construirá anden propuesto
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se ejecutará instalación el aviso nuevo se encuentra en las instalaciones de la ORIP
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	3,00	-33,33%	Disminuye la cantidad de esta actividad de acuerdo a la inspección
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19,06	PODA CESPED	m²	56,00	0,00	-100,00%	No se ejecutará esta actividad, en la ORIP se encuentra la actividad ejecutada, cesped recién podado en visita de inspección
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

ANEXO 13 MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

Página: 1 de
Código: FO-COING-556
Versión: 1
Fecha de emisión: 2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: PRELIMINARES	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	1,11	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE DE CUBIERTA	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	MARINILLA







Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
SEGUNDO PISO CARREDOR	9		3	1	27
			SUBTOTAL		27
			VIENE DE LA PAGINA DE 1,		
			TOTAL		**27**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: PRELIMINARES	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	1,58	**DESCRIPCIÓN**	RECORRIDO DE TEJA ONDULADA	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	MARINILLA









Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 3
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
SEGUNDO PISO ZONA ESCALERAS	5		3,04	1	15,2
SUBTOTAL					15,2
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**15,2**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoria: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: CARPINTERIA EN MADERA	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	2,18	**DESCRIPCIÓN**	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	MARINILLA	





Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 3 TOTAL
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
BAÑO SEGUNDO PISO				1	1
SUBTOTAL					1
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**1**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237[illegible]5ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	20	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**	**CONTRATO N°** 2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.** 901.550.907-2	**CONTRATO N°** 2392- 2023

CAPÍTULO: CIELORRASOS	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	4.06	**DESCRIPCIÓN**	MANTENIMIENTO DE CIELOSRRASOS EN FIBRA MINERAL	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	MARINILLA







Localización	DIMENCIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 3 TOTAL
ZONA DE FUNCIONARIOS PISO 1	2,2		1	2	4,4
	2,2		1	1	2,2
	1,8		1	1	1,8
					0
					0
					0
					0
corredor	1,2		1	1	1,2
	2,4		1	1	2,4
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
SUBTOTAL					12
VIENE DE LA PAGINA 1					
TOTAL					**12**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico García Arbelaez
Mat. Profesional: 052023815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

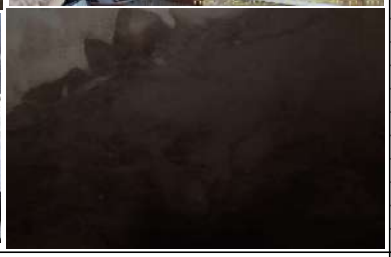
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: CONCRETOS Y MORTEROS	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	5,03	**DESCRIPCIÓN**	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	MARINILLA	









Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 3 TOTAL
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
ZONA PATIO	2	1		1	2
SUBTOTAL					2,00
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 05202-1815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: CUBIERTAS	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	6,08	**DESCRIPCIÓN**	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	MARINILLA







Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
SEGUNDO PISO ZONA ESCALERAS	9	2,9		1	26,1

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	26,10
VIENE DE LA PAGINA DE 1,	
TOTAL	**26,10**

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 052023715ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La garantía de la propiedad	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO	
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).										
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC								**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°** 2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA								**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°** 2392- 2023

CAPÍTULO: ENCHAPE MUROS	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	7,03	**DESCRIPCIÓN**	RESANE	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	MARINILLA







Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 2
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
OFICINAS	1,9	2,2		1	4,18
	1	5,8		1	5,80
	5,4	0,25		1	1,35
	1,1	0,55		1	0,61
	1	2,15		1	2,15
	0,9	0,3		1	0,27
	0,75	2,2		1	1,65
	0,8	0,7		1	0,56
	0,15	2,2		1	0,33
	0,8	2,2		1	1,76
	0,8	0,3		1	0,24
	1,46	0,66		1	0,96
	2	0,75		1	1,50
	1,5	0,8		1	1,20
	0,3	1		1	0,30
	1,15	2,2		1	2,53
	2,8	2,2		1	6,16
	1	0,3		1	0,30
	2,85	2		1	5,70
	0,8	2,25		1	1,80
	0,7	2,2			
			SUBTOTAL		39,35
			VIENE DE LA PAGINA DE 1,		
			TOTAL		**39,35**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 052023-7815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La garantía de la propiedad	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	20	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO	
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).										
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC								**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°** 2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA								**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°** 2392- 2023

CAPÍTULO: ENCHAPE DE MUROS	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	7,03	**DESCRIPCIÓN**	RESANE	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	MARINILLA 2- 2









Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 2 DE 2
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
oficina recepción	1,9	0,8		1	1,5
	0,65	2,2		1	1,4
	3,7	0,15		1	0,6
	1,15	2,7		1	3,1
sala de espera	1,9	1,2		1	2,3
	0,9	3,7		1	3,3
	2,3	3,7		1	8,5
	0,7	2,7		1	1,9
	2,3	3,7		1	8,5
	4,43	2,2		1	9,7
	5	3,2		1	16,0
oficina registrador	8,12	3,15		1	25,6
	6,84	2,4		1	16,4
	4,3	2,4		1	10,3
oficina funcionarios	6,1	3,6		1	22,0
	6,22	3,6		1	22,4
	1,7	1,5		1	2,6
	8,45	0,8		1	6,8
	2	5,35		1	10,7
	2,35	3,6		1	8,5
	2,4	3,6		1	8,6
	2,72	2,8		1	7,6
			SUBTOTAL		
			SUBTOTAL		198,26
			VIENE DE LA PAGINA DE 1,		39,35
			TOTAL		**237,61**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 052023-7815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**	**CONTRATO N°** 2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.** 901.550.907-2	**CONTRATO N°** 2392- 2023

CAPÍTULO: ENCHAPE MUROS	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	7,03	**DESCRIPCIÓN**	RESANE	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	MARINILLA






Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 3
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
OFICINAS	1,9	0,8		1	1,52
	0,65	2,2		1	1,43
	3,7	0,35		1	1,30
	1,15	2,7		1	3,11
	1,9	2,15		1	4,09
	0,9	3,7		1	3,33
	0,7	2,7		1	1,89
	8,45	1		1	8,45
	2,3	3,7		1	8,51
	0,7	2,7		1	1,89
	8,45	1		2	16,90
	8,45	1		1	8,45
	3,25	1,8		1	5,85
	1	3,8		1	3,80
	0,35	1,3		1	0,46
	0,6	2,5		4	6,00
	2,85	2,2		1	6,27
	3,7	1,55		1	5,74
	8,45	1,10		1	9,32
	1,7	1,5		1	2,55
	0,65	2,4		1	1,56
				SUBTOTAL	102,39
				VIENE DE LA PAGINA DE 1,	
				TOTAL	**102,39**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 052023781 ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guardia de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

Código: FO-COING-556

Versión: 1

Fecha de emisión: 2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°** 2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°** 2392- 2023

CAPÍTULO: FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	10,02	**DESCRIPCIÓN**	LAVADA DE FACHADA E HIDROFUGADA	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	MARINILLA






Localización	DIMENCIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
ENTRADA A LA ORIP MARINILLA	7,1	4,99		1	35,4
SUBTOTAL					35,40
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**35,40**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237315ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

Página: 1 de
Código: FO-COING-556
Versión: 1
Fecha de emisión: 2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: FACHADAS Y REVESTIMIENTO	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	10,03	**DESCRIPCIÓN**	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	MARINILLA	





Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 3
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
ENTRADA A LA ORIP MARINILLA, COLUMNAS	0,4	3,65		2	2,92
FAJA 1	0,45		7,1	2	6,39
FAJA SUPERIOR 2	0,45		7,1	2	6,39
CARA FRONTAL FAJA 1		0,25	7,1	1	1,78
CARA FRONTAL FAJA 2		0,25	7,1	1	1,78
RECUADROS MARCOS VENTANA 1	0,2		1,5	4	1,20
RECUADROS MARCOS VENTANA 2	0,2		1,5	4	1,20
PINTURA PARA REJA	0,5		2	2	2,00
PINTURA PARED LETRERO	1,8	1,35		1	2,43
SUBTOTAL					26,08
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**26,08**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoria Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 05202037815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: IMPERMEHABILIZACIÓN	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	11,02	**DESCRIPCIÓN**	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	MARINILLA





Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
LOSA DE TANQUE PLASTICOAGUA	1		1	1	1
TAPA TANQUE EN CONCRETO	1		1	1	1
SUBTOTAL					2,00
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 052023781 SANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: IMPERMEHABILIZACIÓN	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	11,03	**DESCRIPCIÓN**	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	MARINILLA









Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
ZONA DE OFICINAS Y BAÑO	1		1	1	1
PATIO TRASERO	1		1	1	1

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	2,00
VIENE DE LA PAGINA DE 1,	
TOTAL	**2,00**

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES	Página: 1 de
		Código: FO-COING-556
		Versión: 1
		Fecha de emisión: 2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	NIT O C.C.		CONTRATO N°	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901.550.907-2	CONTRATO N°	2392- 2023

CAPÍTULO: PINTURAS	NP	NO PREVISTA	ITEM	13,1	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	MARINILLA





Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 2
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
OFICINAS	1,9	0,8		1	1,52
	0,65	2,2		1	1,43
	3,7	0,35		1	1,30
	1,15	2,7		1	3,11
	1,9	2,15		1	4,09
	0,9	3,7		1	3,33
	0,7	2,7		1	1,89
	8,45	1		1	8,45
	2,3	3,7		1	8,51
	0,7	2,7		1	1,89
	8,45	1		2	16,90
	8,45	1		1	8,45
	3,25	1,8		1	5,85
	1	3,8		1	3,80
	0,35	1,3		1	0,46
	0,6	2,5		4	6,00
	2,85	2,2		1	6,27
				SUBTOTAL	83,23
				VIENE DE LA PAGINA DE 1,	
				TOTAL	**83,23**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237[illegible]5ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES	Página: 1 de
		Código: FO-COING-556
		Versión: 1
		Fecha de emisión: 2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	NIT O C.C.		CONTRATO N°	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901.550.907-2	CONTRATO N°	2392- 2023

CAPÍTULO: PINTURAS	NP	NO PREVISTA	ITEM	13,1	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	MARINILLA





Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 2DE 2
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
OFICINAS	3,7	1,55		1	5,74
	8,45	1,10		1	9,32
	1,7	1,5		1	2,55
	0,65	2,4		1	1,56
	1,9	2,2		1	4,18
	1	5,8		1	5,80
	5,4	0,47		1	2,56
	1,1	2,4		1	2,64
	1	2,15		1	2,15
	0,9	0,3		1	0,27
	0,75	2,2		1	1,65
	0,8	0,7		1	0,56
sala de espera	1,9	1,2		1	2,3
	0,9	3,7		1	3,3
	2,3	3,7		1	8,5
	0,7	2,7		1	1,9
	2,3	3,7		1	8,5
				SUBTOTAL	63,49
				VIENE DE LA PAGINA DE 1,	83,23
				TOTAL	**146,72**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

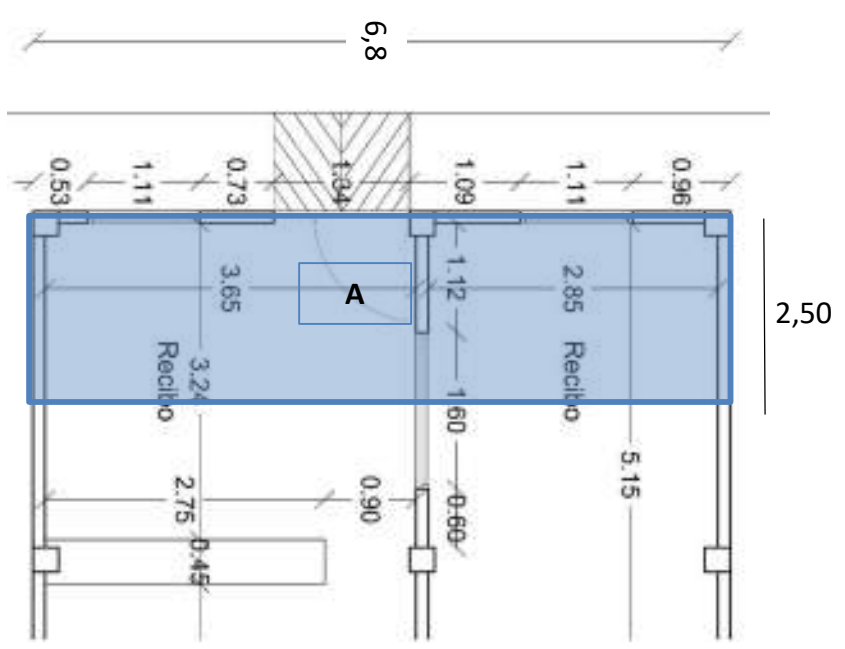
Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237[illegible]5ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI**	**Página:** 1 de **9** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,11	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE DE CUBIERTA	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	ZONA DE CUBIERTA SOBRE FACHADA PRINCIPAL







Localización	**DIMENSIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
A	**6,8**		**2,500**		**17,00**
SUBTOTAL					**17,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**17,00**

OBSERVACIONES: Se desmonta e instala nuevamente primera linea de laminas de fibrocemento para dar espacio a zona de viga canal y evitar que el agua lluvia rebote contra el muro, En la visita de diagnóstico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades y filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar espacio a la viga canal, la cantidad aumenta en 8 m2, para un total de 17 m2 de acuerdo a medición en campo.

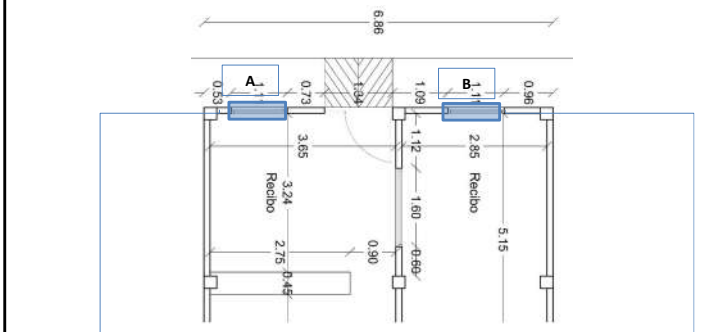
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	05202...7815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI**	**Página:** 2 de 9 **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,18	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE VENTANA METÁLICA	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	FACHADA PRINCIPAL	







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A				1	**1,00**
B				1	**1,00**

SUBTOTAL	**2,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**2,00**

OBSERVACIONES:

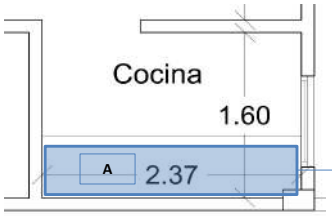
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoria:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815AM

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI	Página: 3 de 9 Código: Versión: 01 Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	2	CARPINTERIA EN MADERA	ITEM	2,09	DESCRIPCIÓN	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UNID.	UN	UBICACIÓN	COCINA









Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A				1,32	**1,32**

OBSERVACIONES: Por solicitud del registrador y autorización de interventoría se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo

SUBTOTAL	**1,32**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**1,32**

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

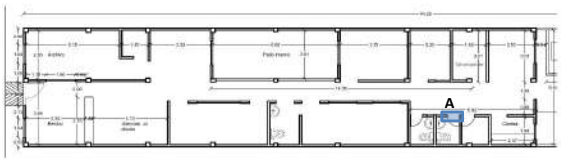
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI**	**Página:** 4 de 9	
		Código:	
		Versión: 01	
		Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021	

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	2	CARPINTERIA EN MADERA	**ITEM**	2,18	**DESCRIPCIÓN**	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	COCINA





HOJA: 1 DE 1

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	TOTAL
A				1	**1,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL** 1,00
	VIENE DE LA PAGINA DE
	TOTAL 1,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

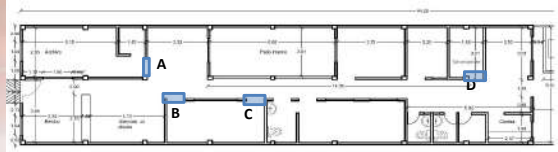
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI**	**Página:** 5 de 9 **Código:** **Versión:** 01 **Fecha de emisión:** 11 - 08 - 2021

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	2	CARPINTERIA EN MADERA	**ITEM**	2,19	**DESCRIPCIÓN**	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	COCINA	











Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A				1	**1,00**
B				1	**1,00**
C				1	**1,00**
D				1	**1,00**

SUBTOTAL	**4,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**4,00**

OBSERVACIONES: Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Se cambia CERRADURA DE POMO PARA OFICINA por CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA de acuerdo a lo encontrado en campo y para mayor seguridad de las oficinas

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

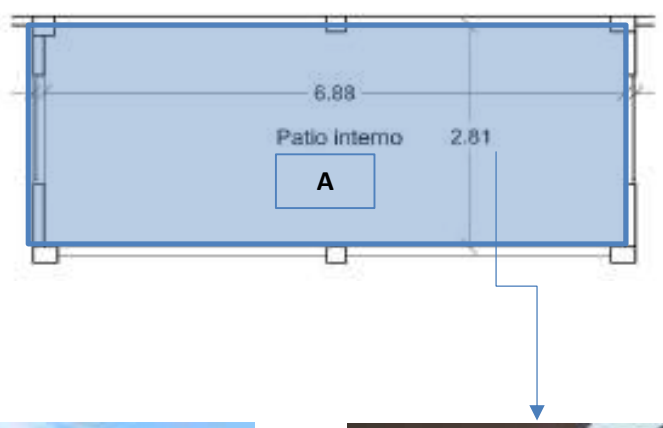
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

Código:
Versión: 01
Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ** ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	**ITEM**	6,08	**DESCRIPCIÓN**	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	PATIO INTERNO Y PUERTA DE ACCESO A PATIO EXTERNO







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
A	**2,50**		**6,87**	1	**17,20**
			SUBTOTAL		**17,20**
VIENE DE LA PAGINA DE					
			TOTAL		**17,20**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ	
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional 0520237815ANT	

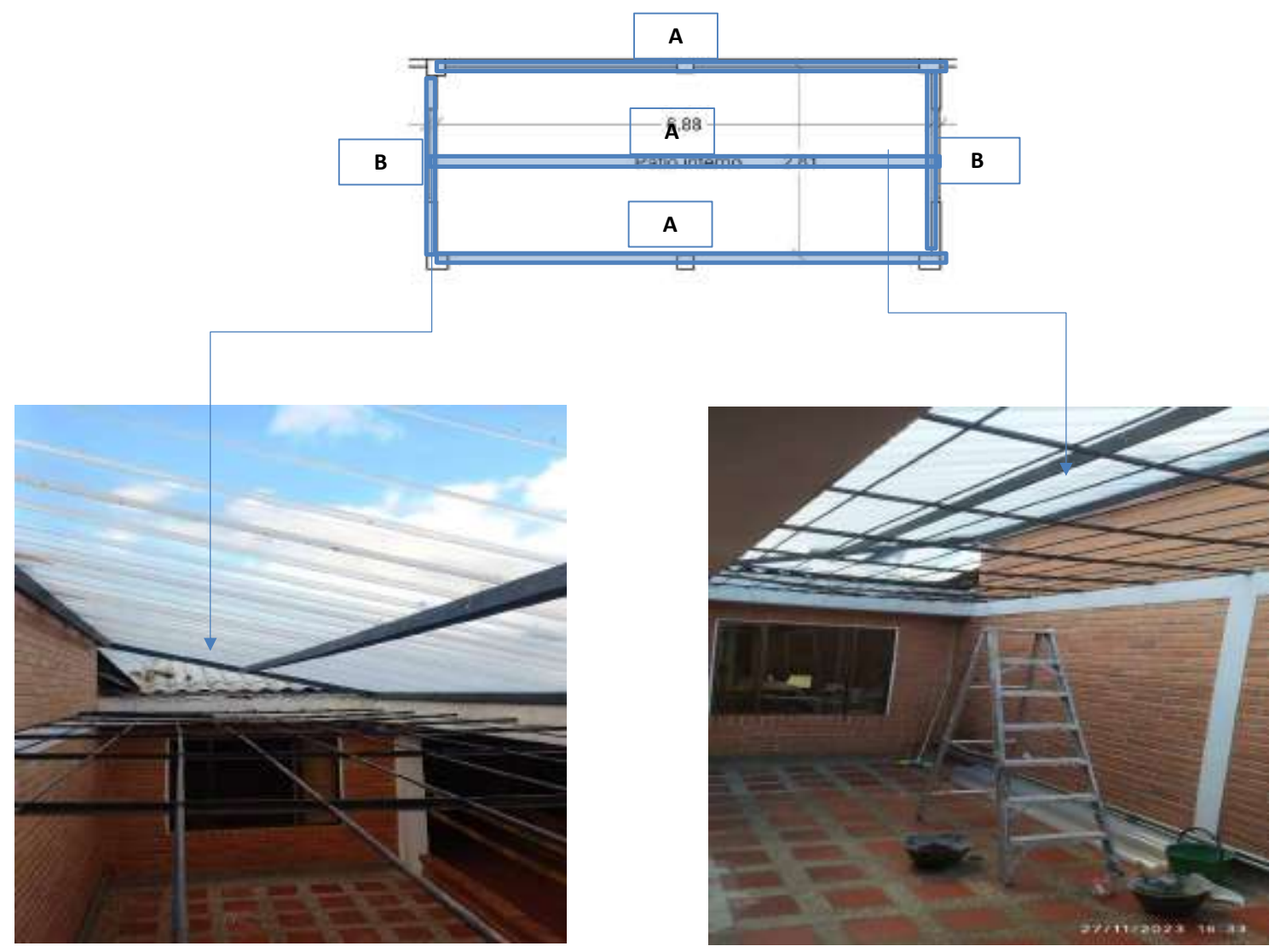
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI**	**Página: 7** de **9** **Código:** **Versión: 01** **Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	**ITEM**	6,16	**DESCRIPCIÓN**	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	**UNID.**	M	**UBICACIÓN**	PATIO INTERNO Y PUERTA DE ACCESO A PATIO EXTERNO



Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A			**6,87**	3	**20,61**
B			**2,51**	2	**5,03**
SUBTOTAL					**25,64**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**25,64**

OBSERVACIONES: Suministro e instalación de Estructura para soporte de cubierta traslucida, esta actividad no estaba contemplada y es necesaria para ejecutar la actividad de instalacion de teja traslucida ondulada

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

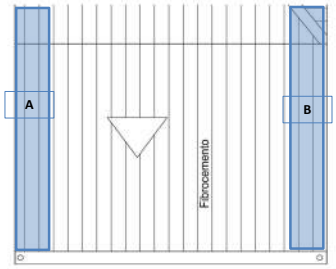
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI

Código:
Versión: 01
Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023		CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,21	DESCRIPCIÓN	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	UNID.	M	UBICACIÓN	PATIO INTERNO Y PUERTA DE ACCESO A PATIO EXTERNO







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A			6,00	1	6,00
B			6,00	1	6,00
SUBTOTAL					12,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					12,00

OBSERVACIONES: Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Los flanches encontrados en la cubierta se encuentran despegados del muro y en mal estado se contempla realizar Desmonte, Arreglo, instalación e impermeabilización de flanche sobre muros laterales, muros contra vecinos. Zona de fachada principal

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

Código:
Versión: 01
Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

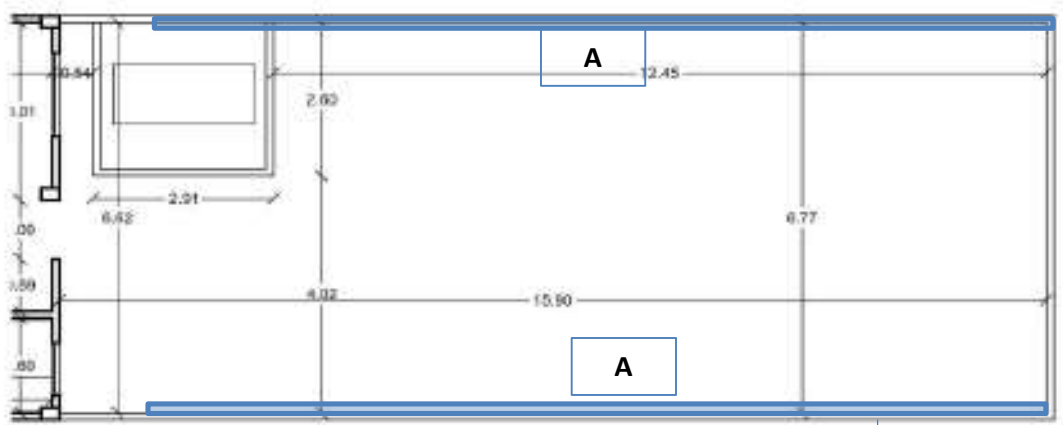
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	ITEM	10,02	DESCRIPCIÓN	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS DE PATIO INTERNO Y PATIO EXTERNO





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A		2,4	15,19	2	72,90
SUBTOTAL					72,90
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					72,90

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

Código: FO-COING-556

Versión: 1

Fecha de emisión: 2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: CARPINTERIA EN MADERA	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	2,17	**DESCRIPCIÓN**	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	ANDES





Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
PUERTA DE OFICINA REGISTRADOR	2	1		1	2
SUBTOTAL					2
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**2**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

Página: 1 de
Código: FO-COING-556
Versión: 1
Fecha de emisión: 2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: CARPINTERIA EN MADERA	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	2,18	**DESCRIPCIÓN**	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	ANDES





Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
Puerta de comunicación con archivo y puerta corredor parte trasera				1	1
Cocina de funcionarios				1	1
SUBTOTAL					2
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**2**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 05202378 CANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: CARPINTERIA EN MADERA	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	2,19	**DESCRIPCIÓN**	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	ANDES	







Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA 1 DE 1
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
PUERTA REGISTRADOR				1	1
SUBTOTAL					1
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**1**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 05202376 SANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código:** FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: CUBIERTA	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	6,17	**DESCRIPCIÓN**	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	**UNID.**	m	**UBICACIÓN**	ANDES






Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA 1 DE 1
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
Tubo que recoge el agua de las tres perforaciones en la losa, patio trasero.			12		12
bajante hacia la calle en tubo de 4 in. Más los accesorios			6		6
SUBTOTAL					18
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**18**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	20	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO	

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**	**CONTRATO N°** 2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.** 901.550.907-2	**CONTRATO N°** 2392- 2023

CAPÍTULO: ENCHAPE DE MUROS	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	7.03	**DESCRIPCIÓN**	RESANE	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	ANDES 1-3	






Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 3
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
patio trasero	7,68	0,73		2	11,2128
	7,68	1		1	7,68
	5,42	2,33		1	12,6286
	10,3	2,93		1	30,18
	1,5	1		1	1,5
corredor	9,86	2,49		1	24,5514
	13,24	2,49		1	32,9676
	3,4	3		1	10,20
zona humeda	5,8	3		1	17,40
			SUBTOTAL		148,3194
			PAGINA 1		
			TOTAL		**148,32**

OBSERVACIONES:ESTA ES LA PAGINA 1 DE 3 PAGINAS

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	20	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO	

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**	**CONTRATO N°** 2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.** 901.550.907-2	**CONTRATO N°** 2392- 2023

CAPÍTULO: Enchape muros	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	7.03	**DESCRIPCIÓN**	RESANE	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	ANDES- 2-3	






Localización	DIMENCIONES			No Elem.	HOJA: 2 DE 3
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
oficina recepción	3,94	2,43		1	9,57
	2	0,6		1	1,20
	2,98	0,6		1	1,79
sala de espera	3,2	2,5		1	8
	6,76	0,5		1	3,38
	4,3	0,3		1	1,29
oficina registrador	8,1	3,2		1	25,58
	5,7	0,5		1	2,83
	4,3	1,7		1	7,31
	1	2,3		1	2,30
	0,6	2,1		1	1,26
			SUBTOTAL		64,51
			PAGINA 2		
			TOTAL		**64,51**

OBSERVACIONES:ESTA ES LA PAGINA 2 DE 3 PAGINAS.

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: Enchape muros	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	7.03	**DESCRIPCIÓN**	RESANE	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	ANDES 3-3





Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA: 3 DE 3 TOTAL
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
fachada principal	1,2	1,47		2	3,52
	1,2	1,52		2	3,65

OBSERVACIONES: ESTA ES LA PAGINA NÚMERO 3, DONDE SE EVIDENCIA LA CANTIDAD TOTAL.

SUBTOTAL	7,17
VIENE DE LA PAGINA 1 Y DE PAG 2	212,83
TOTAL	**220,00**

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520[illegible]7815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: Fachada y revestimientos	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	10,03	**DESCRIPCIÓN**	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	ANDES





Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	hoja 1
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
Entrada a orip andes	7,82	5		1	29,08
lineales rojos pedidos por apoyo de supervisión (lineales rojo).	0,3		12	1	3,6
Pintura en tejado color blanco	0,96		8	1	7,688
SUBTOTAL					40,37
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**40,37**

OBSERVACIONES: se pone solo la cantidad perteneciente al corte del 30% , queda un restante de 1,63 m2 ,cabe resaltar que este se cobra en el acta N°2

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP CAUCASIA**	**Página:** 1 de **7** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).										
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC						**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA						**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023	

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,31	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	**UNID.**	M	**UBICACIÓN**	CUBIERTAS	









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	Ancho	Alto	Longitud		
A			**8,0**	1	**8,00**
B			**8,0**	1	**8,00**
C			**10,0**	1	**10,00**
D			**9,0**	1	**9,00**
				SUBTOTAL	**35,00**
				VIENE DE LA PAGINA DE	
				TOTAL	**35,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP CAUCASIA**	**Página:** 2 de 7 **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,57	**DESCRIPCIÓN**	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	**UNID.**	GL	**UBICACIÓN**	GENERAL EN OFICINAS	







Localización	**DIMENSIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
				1	**1,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL** 1,00
	VIENE DE LA PAGINA DE
	TOTAL 1,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP CAUCASIA

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	7	ENCHAPE MUROS	ITEM	7,03	DESCRIPCIÓN	RESANES	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES











Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A		2,5	10,0	2	50,00
B		2,5	8,0	2	40,00
C		2,5	9,0	1	22,50
D		2,5	5,0	1	12,50
E		2,5	5	2	25,00
SUBTOTAL					150,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					150,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP CAUCASIA**	**Página:** 4 de 7 **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**ITEM**	10,02	**DESCRIPCIÓN**	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	MUROS EXTERIORES Y RAMPA	








Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	Ancho	Alto	Longitud		
A		**4**	**9,0**	2	**72,00**
B		**3**	**9,7**	1	**29,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL**	**101,00**
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	**101,00**

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ	
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional 0520237815ANT	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP CAUCASIA

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	ITEM	10,05	DESCRIPCIÓN	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS EXTERIORES










Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A		4	9,0	2	72,00
B		3	9,7	1	29,00
C		3	9,7	1	29,00
SUBTOTAL					130,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					130,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP CAUCASIA

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C** 901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C** 901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	11	IMPERMEABILIZACION	ITEM	11,04	DESCRIPCIÓN	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	UNID.	M	UBICACIÓN	CUBIERTAS







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A			**8,0**	1	**8,00**
B			**8,0**	1	**8,00**
C			**9,0**	1	**9,00**
SUBTOTAL					**25,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**25,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

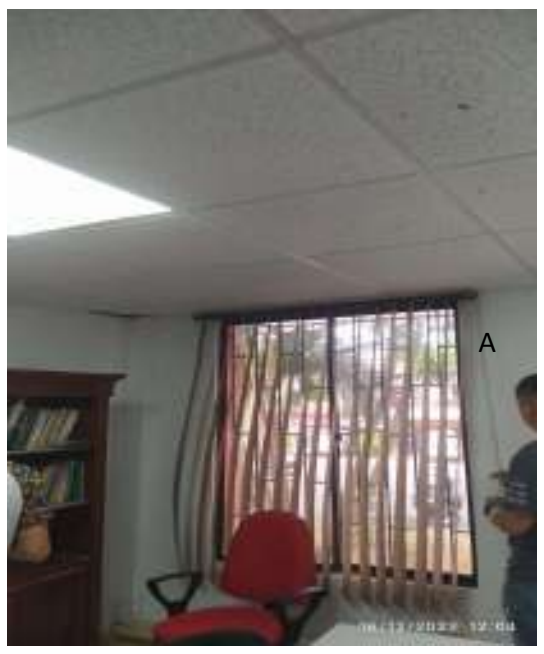
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP CAUCASIA	Página: 7 de 7 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C 901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C 901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	ITEM	13,10	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A		2,5	8,0	2	40,00
B		2,5	10,0	1	25,00
C		2,5	9,0	2	45,00
D		2,5	11,7	1	29,37
SUBTOTAL					139,37
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					139,37

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 1 de **14** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°** 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°** 2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,14	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	ZONA DE LOSA EN CUBIERTA	



Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
				1	**1,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL**	**1,00**
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	**1,00**

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCÍA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardia de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 2 de **14** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,17	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	ZONA DE LOSA EN CUBIERTA	









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
	4		**8,0**	1	**32,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL**	**32,00**
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	**32,00**

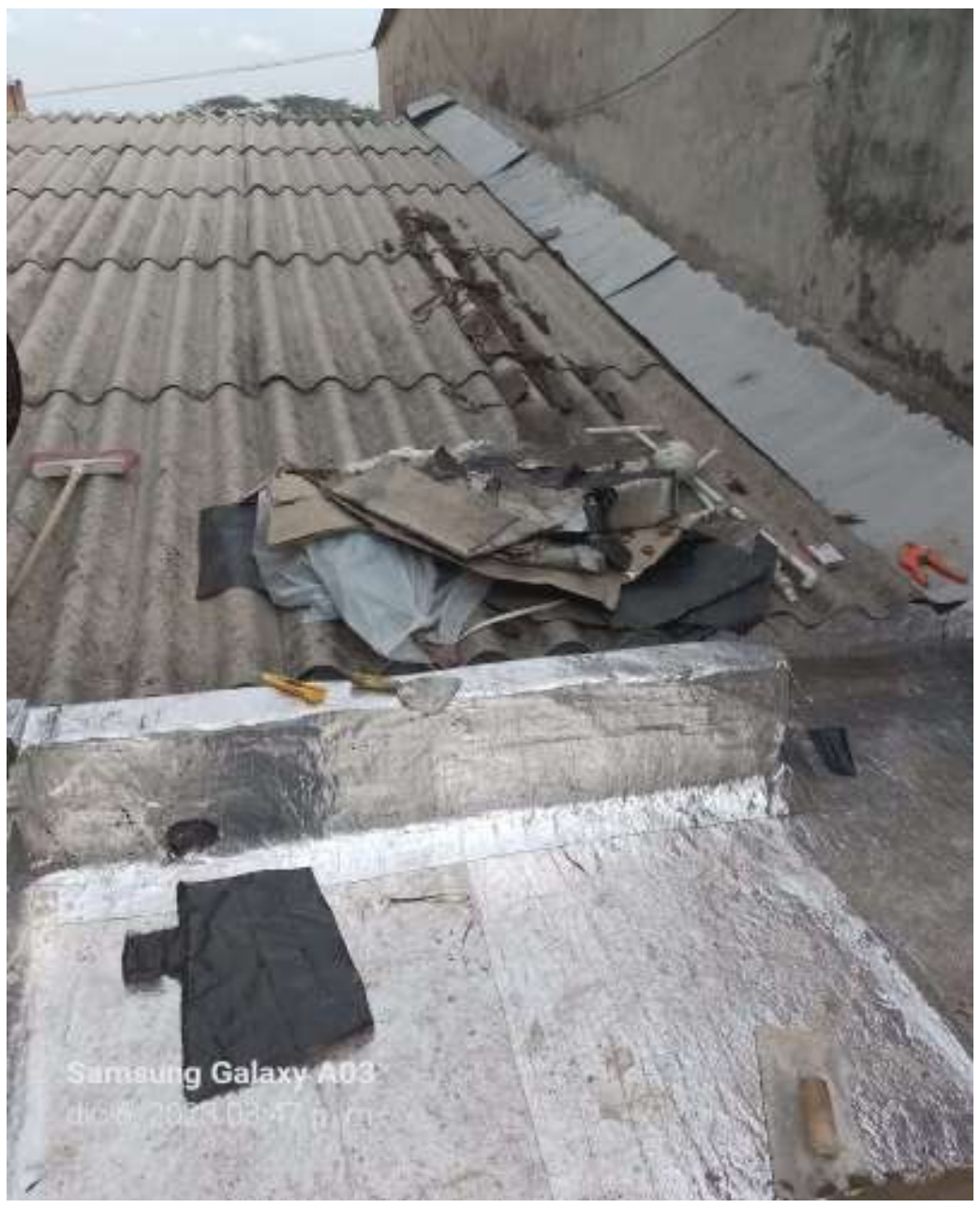
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14
		Código:
		Versión: 1
		Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C 901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C 901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,31	DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	UNID.	M	UBICACIÓN	ZONA DE LOSA EN CUBIERTA



Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
			8,0	1	8,00
			8	1	8,00
			8	1	8,00
			1	1	1,00

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	25,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	25,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202378150ANT

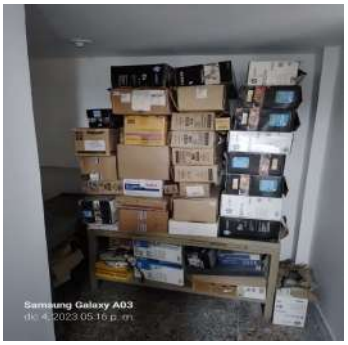
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardia de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 4 de **14** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,57	**DESCRIPCIÓN**	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	**UNID.**	GL	**UBICACIÓN**	ZONA GENERAL EN OBRA	









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
				1	**1,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL** 1,00
	VIENE DE LA PAGINA DE
	TOTAL 1,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815AUT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 5 de **14** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,58	**DESCRIPCIÓN**	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	ZONA DE CUBIERTA	





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	Ancho	Alto	Longitud		
	4,0		**3,0**	1	**12,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL**	**12,00**
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	**12,00**

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoria	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815 CNT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 6 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,67	DESCRIPCIÓN	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	UNID.	M2	UBICACIÓN	RETIRO GENERAL DE RESIDUOS









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
	6,0	0,3	6,7	1	12,00

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	12,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	12,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202378154NT

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	7	ENCHAPE MUROS	ITEM	7,03	DESCRIPCIÓN	RESANES	UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE MUROS INTERNOS






Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
		2,5	120,0	1	300,00

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	300,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	300,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 8 de **14** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	11	IMPERMEABILIZACION	**ITEM**	11,02	**DESCRIPCIÓN**	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	ZONA DE LOSA EN CUBIERTA









Localización	**DIMENSIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
	7,0		**5,0**	1	**35,00**

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	**35,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**35,00**

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 9 de 14
		Código:
		Versión: 1
		Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C** 901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C** 901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	11	IMPERMEABILIZACION	ITEM	11,04	DESCRIPCIÓN	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	UNID.	M	UBICACIÓN	ZONA DE CUBIERTA









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A			8,0	1	8,00
B			8,0	1	8,00
C			8,0	1	8,00
D			8,0	1	8,00

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	32,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	32,00





Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 10 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	11	IMPERMEABILIZACION	ITEM	11,06	DESCRIPCIÓN	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE CUBIERTA





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
	6,0		5,0	1	30,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	30,00
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	30,00

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	11	MAMPOSTERIA	**ITEM**	12,08	**DESCRIPCIÓN**	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	ZONA DE CUBIERTA	





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
		2,5	3,2	1	8,00

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	8,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	8,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

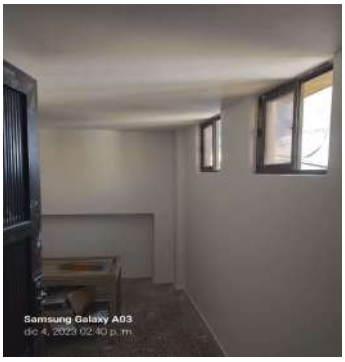
Director de Interventoría: FEDERICA GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 12 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	ITEM	13,1	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE MUROS INTERIORES









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
		2,5	123,2	1	307,89

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	307,89
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	307,89

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	16	RED HIDRAULICA	**ITEM**	16,18	**DESCRIPCIÓN**	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	BAÑOS	





Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
BAÑO 1 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 2 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 3 PRIMER PISO				1	**1,00**
SUBTOTAL					**3,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**3,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 14 de 14 **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	16	RED HIDRAULICA	**ITEM**	16,19	**DESCRIPCIÓN**	LAVAMANOS DE COLGAR	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	BAÑOS	







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO 1 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 2 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 3 PRIMER PISO				1	**1,00**
SUBTOTAL					**3,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**3,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 1 de **10** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	16	RED HIDRAULICA	**ITEM**	16,32	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	BAÑOS	







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
BAÑO 1 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 2 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 3 PRIMER PISO				1	**1,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL**	**3,00**
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	**3,00**

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 1 de **10** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).										
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC								**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°** 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA								**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°** 2392 DE 2023

CAPÍTULO	16	RED HIDRAULICA	**ITEM**	16,33	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	BAÑOS







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
BAÑO 1 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 2 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 3 PRIMER PISO				1	**1,00**
SUBTOTAL					**3,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**3,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 1 de **10** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	17	RED SANITARIA	**ITEM**	17,28	**DESCRIPCIÓN**	SANITARIO TIPO AHORRADOR	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	BAÑOS







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
BAÑO 1 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 2 SEGUNDO PISO				1	**1,00**
BAÑO 3 PRIMER PISO				1	**1,00**
SUBTOTAL					**3,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**3,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

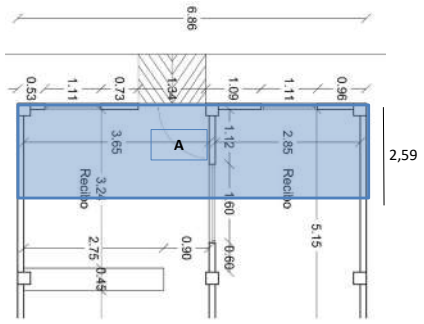
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI**	**Página:** 1 de **13** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,04	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE DE CIELORRASO	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	RECEPCION	







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A	**6,86**		**2,59**		**17,78**

OBSERVACIONES:			**SUBTOTAL**	**17,78**
			VIENE DE LA PAGINA DE	
			TOTAL	**17,78**

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

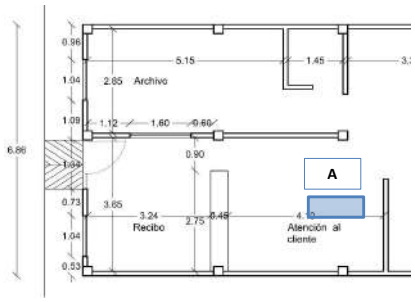
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202374[illegible]ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI**	**Página:** 2 de 13 **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,10	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	ATENCION AL CLIENTE	





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	Ancho	Alto	Longitud		
A				1	**1,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL** 1,00
	VIENE DE LA PAGINA DE
	TOTAL 1,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

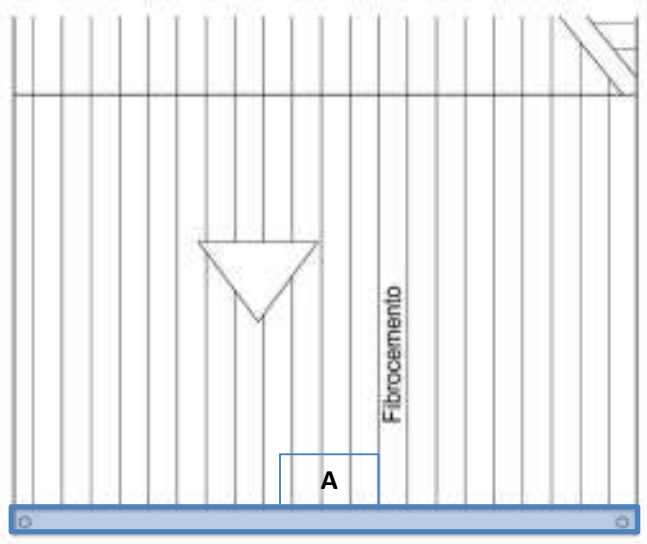
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI	Página: 3 de 13 Código: Versión: 01 Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,17	DESCRIPCIÓN	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	UNID.	M	UBICACIÓN	CUBIERTA VIGA CANAL







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A			6,84	1	6,84
SUBTOTAL					6,84
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					6,84

OBSERVACIONES:

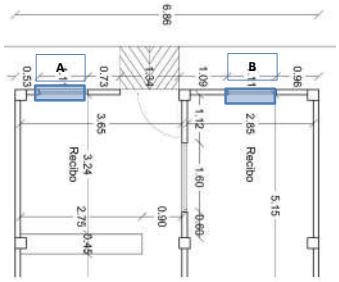
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ	
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI	Código:
		Versión: 01
		Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023		CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	3	CARPINTERIA METALICA	ITEM	3,18	DESCRIPCIÓN	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	UNID.	M2	UBICACIÓN	FACHADA PRINCIPAL







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A	1,25	1,20		1	1,49
B	1,05	1,20		1	1,26

SUBTOTAL	2,75
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	2,75

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI

Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02

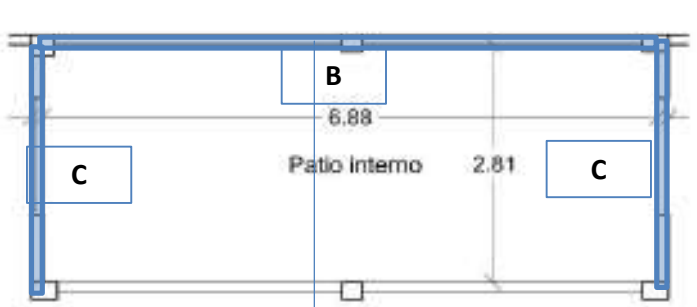
Versión: 01

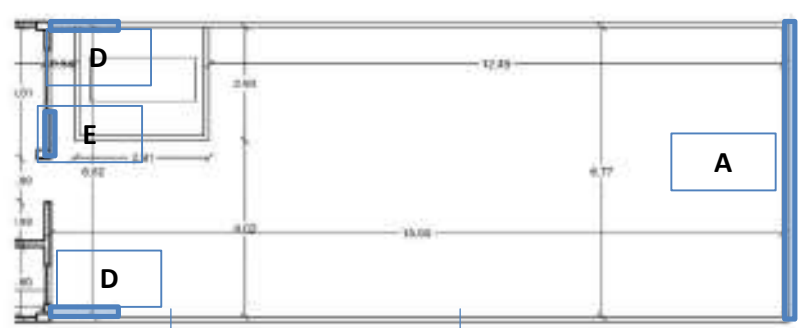
Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).		
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.** 901766614-8	**CONTRATO N°** 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.** 901550907-2	**CONTRATO N°** 2392 DE 2023

CAPÍTULO	10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	ITEM	10,02	DESCRIPCIÓN	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS DE PATIO INTERNO Y PATIO EXTERNO









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A		2,45	6,77	1	16,59
B		4,00	5,88	1	23,52
C		2,3	2,5	2	11,50
D		2,45	0,71	2	3,48
E		2,45	0,22	1	0,54

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	55,62
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	55,62

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

Mat. Profesional 0520237815ANT

Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02

Versión: 01

Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

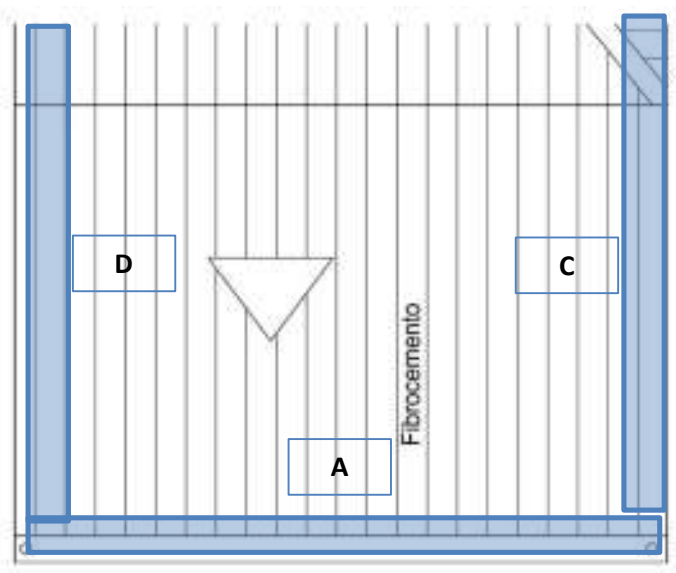
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	11	IMPERMEABILIZACION	ITEM	11,04	DESCRIPCIÓN	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	UNID.	M	UBICACIÓN	CUBIERTAS









Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A			6,80	1	6,80
B			4,1	1	4,10
C			4,1	1	4,10
15,00					
SUBTOTAL					15,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					15,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

Código:

Versión: 01

Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

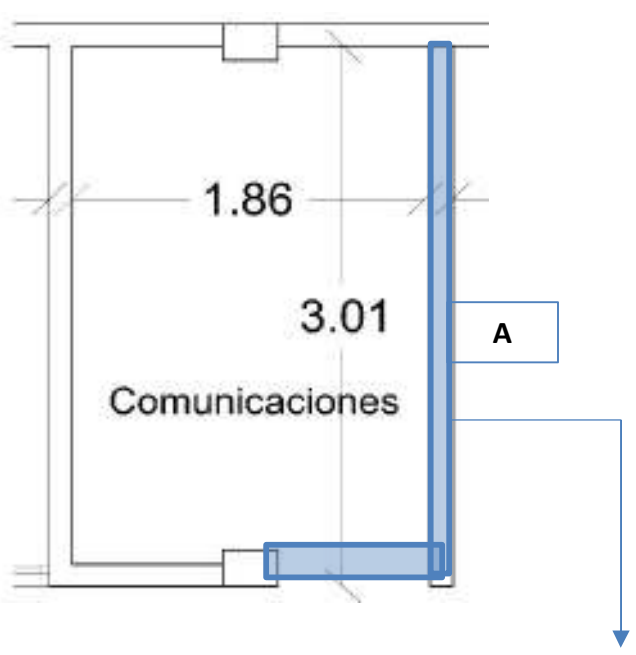
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	12	MAMPOSTERIA	ITEM	12,08	DESCRIPCIÓN	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	CUARTO DE COMUNICACIONES







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A		2,4	2,84	1	6,80

SUBTOTAL	6,80
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	6,80

OBSERVACIONES:

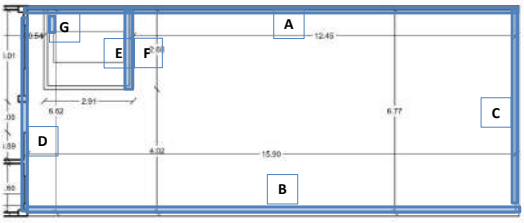
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	D	18	MM	12	AA	2023		CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	14	PISOS	ITEM	14,16	DESCRIPCIÓN	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	UNID.	M	UBICACIÓN	MUROS DE PATIO EXTERNO









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A			**15,90**	1	**15,90**
B			**15,90**	1	**15,90**
C			**6,77**	1	**6,77**
D			**5,77**	1	**5,77**
E			**2,6**	1	**2,60**
F			**2,6**	1	**2,60**
G			**0,46**	1	**0,46**

SUBTOTAL	**50,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**50,00**

OBSERVACIONES:

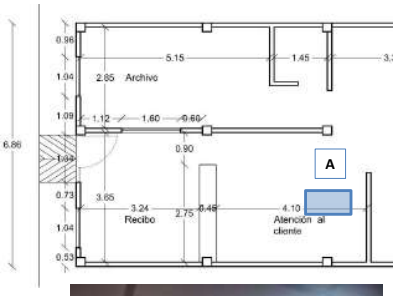
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

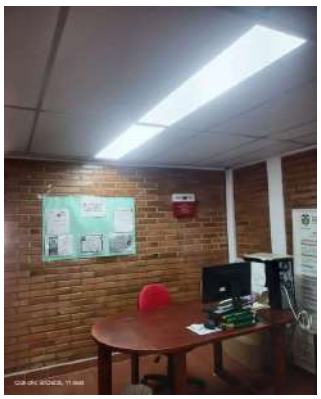
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI**	**Página:** 9 de 13 **Código:** **Versión:** 01 **Fecha de emisión:** 11 - 08 - 2021

FECHA	**D**	18	**MM**	12	**AA**	2023		**CORTE N°**	2	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	**ITEM**	15,07	**DESCRIPCIÓN**	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	ZONA DE ATENCION AL CLIENTE





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	Ancho	Alto	Longitud		
A				1	**1,00**

SUBTOTAL	**1,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**1,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GAITCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI**	**Página: 10** de **13** **Código:** **Versión: 01** **Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021**

FECHA	**D**	18	**MM**	12	**AA**	2023		**CORTE N°**	2	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	**ITEM**	15,29	**DESCRIPCIÓN**	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	ZONA DE ATENCION AL CLIENTE







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A				1	**1,00**

SUBTOTAL	**1,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**1,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

FECHA	D	18	MM	12	AA	2023		CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,44	DESCRIPCIÓN	CANALETA PLASTICA 60X40MM	UNID.	M	UBICACIÓN	ZONA DE ATENCION AL CLIENTE







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A			8,60	1	8,60

SUBTOTAL	8,60
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	8,60

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

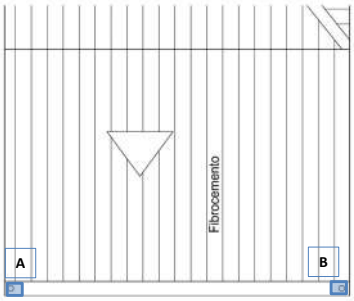
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI	Página: 12 de 13
		Código:
		Versión: 01
		Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021

FECHA	D	18	MM	12	AA	2023		CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	17	RED SANITARIA	ITEM	17,19	DESCRIPCIÓN	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	UNID.	M	UBICACIÓN	ZONA DE ATENCION AL CLIENTE





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	Ancho	Alto	Longitud		
A			4,00	1	4,00
B			4,00	1	4,00

SUBTOTAL	8,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	8,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI

FECHA	D	18	MM	12	AA	2023		CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	20	ADICIONALES	ITEM	20,18	DESCRIPCIÓN	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	UNID.	M	UBICACIÓN	ZONA DE ATENCION AL CLIENTE







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A				1	1,00

SUBTOTAL	1,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GAITCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: Fachada y revestimientos	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	10,03	**DESCRIPCIÓN**	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	ANDES



Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 3
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
ventanas fachada	1,02		1,6	1	1,632
SUBTOTAL					1,63
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**1,63**

OBSERVACIONES: se pone solo la cantidad que faltaba cobrar del acta N°1.

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901.550.907-2	**CONTRATO N°**	2392- 2023

CAPÍTULO: IMPERMEHABILIZACIÓN	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	11,03	**DESCRIPCIÓN**	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	ANDES






Localización	**DIMENCIONES**			**No Elem.**	HOJA: 1 DE 3
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		TOTAL
Entrada de patio	6	0,6		1	3,6
paredes de patio bajas y altas	1,9	1,9		1	3,61
	2,5	1,52		1	3,79
SUBTOTAL					11,00
VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
TOTAL					**11,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 052023781SAMT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	**DD**	15	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	**NIT O C.C.**	**CONTRATO N°** 2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.** 901.550.907-2	**CONTRATO N°** 2392- 2023

CAPÍTULO: PINTURAS	NP	NO PREVISTA	**ITEM**	13,10,	**DESCRIPCIÓN**	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	ANDES 1-1






Localización	DIMENCIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
patio trasero	7,68	0,73		2	11,21
	7,68	2,07		1	15,86
	5,42	2,33		1	12,63
	3,12	2,33		1	7,27
	6,18	3,06		1	18,91
	10,3	2,93		1	30,18
	1,5	1,72		1	2,58
corredor	8,05	1,5		1	12,07
	3	1,49		1	4,47
	3,4	3,2		1	10,88
oficina registrador	8,1	3,4		1	27,61
	5,7	1,9		1	10,76
	4,3	1,7		1	7,31
	3	2,3		1	6,90
	4	2,1		1	8,40
oficina recepción	3,94	2,43		1	9,57
	2,5	2,3		1	5,75
	2,98	1,9		1	5,66
			SUBTOTAL		208,03
			VIENE DE LA PAGINA DE 1,		
			TOTAL		**208,03**

OBSERVACIONES:se pone solo la cantidad perteneciente al corte del 30% , el restante de la actividad se cobra en el acta N°3, quedan pendientes 253,73 m2.

Residente de obra: Jonathan Guevara Soto
Mat. Profesional : 25202-279249 CND

Director de Interventoría: Federico Garcia Arbelaez
Mat. Profesional: 0520237815 ANT

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública		Código:
		Versión: 1
		Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,04	DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE CUBIERTA	UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE BODEGA, PLANTA





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
	6,3		4,7	1	29,61

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	29,61
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	29,61

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la garantía de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA**	**Página:** 3 de **14** **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	4	CIELO RASOS	**ITEM**	4,02	**DESCRIPCIÓN**	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	ZONA DE OFICINAS SEGUNDO PISO	





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
	7		**12,86**	1	**90,00**

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL**	**90,00**
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	**90,00**

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	
	Página: 3 de 14
	Código:
	Versión: 1
	Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,05	DESCRIPCIÓN	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE BODEGA, PLANTA









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
	6,3		4,70	1	29,61

OBSERVACIONES:	**SUBTOTAL**	**29,61**
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	**29,61**

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	7	ENCHAPE MUROS	ITEM	7,03	DESCRIPCIÓN	RESANES	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES









Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A		2,5	2,82	1	7,05
B		2,5	2,82	1	7,05
C		2,5	5,64	1	14,10
D		2,5	5,64	2	28,21
				SUBTOTAL	56,41
				VIENE DE LA PAGINA DE	
				TOTAL	56,41

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	ITEM	10,03	DESCRIPCIÓN	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES













Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A		**5,5**	**2,30**	1	**12,65**
B		**5,5**	**2,30**	1	**12,65**
C		**5,5**	**2,31**	1	**12,71**
D		**5,5**	**2,29**	2	**25,15**
SUBTOTAL					**63,15**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**63,15**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

Código:

Versión: 1

Fecha de emisión:

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA

FECHA	**DD**	18	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	2	**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	**ITEM**	13,03	**DESCRIPCIÓN**	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	**UNID.**	M	**UBICACIÓN**	MUROS INTERIORES











Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A			5,00	1	5,00
B			5,00	1	5,00
C			5,00	1	5,00
D			5,00	1	5,00
E			5,00	1	5,00
F			5,00	1	5,00
G			5,00	1	5,00
H			5,00	1	5,00
SUBTOTAL					**40,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**40,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

Mat. Profesional 0520237815ANT

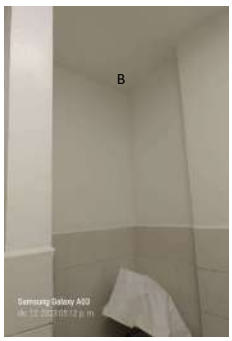
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	ITEM	13,10	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES













Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A		**2,5**	**5,47**	1	**13,69**
B		**2,5**	**5,47**	1	**13,69**
C		**2,5**	**5,47**	1	**13,69**
D		**2,5**	**5,47**	1	**13,69**
E		**2,5**	**10,95**	1	**27,37**
				SUBTOTAL	**82,11**
				VIENE DE LA PAGINA DE	
				TOTAL	**82,11**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815AN