ACTA E INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Fecha de elaboración del informe: 04-10-2023

Ing.
HUGO A. GONZALEZ LOPEZ
Rector - UNIAJC

1. Información General

Contrato No.: DJC-MC-08.04.02-244-2023			
Contratante – Nit:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO **Nit.** 805.000.889-0		
Contratista –Nit:	**MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS NIT: 900.822.038-1**		
Objeto del Contrato:	**REALIZAR DISEÑO DE JARDÍN, SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES Y DOTACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE RIEGO**		
Fecha de Inicio:	29/08/2023	**Fecha de Terminación:**	13/09/2023
Valor Inicial:	**$29.390.620 IVA INCLUIDO**	**Valor Otro Sí** (adición o dismin.)	N/A
Valor Ejecutado:	**$29.390.620 IVA INCLUIDO**		
Forma de Pago:	El contrato resultante se cancelará de la siguiente manera: UN UNICO PAGO, previa certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobado (el) o (los) informe (s) en los términos previstos, y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social. La UNIAJC, realizará (el) o (los) pago (s), con un tiempo no mayor a sesenta (60) días calendario de la fecha de la recepción factura y/o cuenta de cobro con todos sus soportes, previa certificación de la documentación y la prestación del servicio a entera satisfacción por parte del Supervisor del Contrato y según disponibilidad del PAC		
Certificado de Disponibilidad:	39392	**Registro Presupuestal:**	15105
Número de Factura:	978	**Fecha de Factura:**	04/10/2023
Valor Factura:	**$29.390.620 IVA INCLUIDO**		
Supervisor:	**HELMAN HORACIO MENESES BISCUE CC. 94.458.336**		

2. Obligaciones Generales del Contratista

OBLIGACIONES	***CUMPLIMIENTO***
Técnicas: Tiempos de entrega.	**100%**
Legales: Documentación legal, Actas.	**100%**
Laborales: Pago de aportes.	**100%**
Financieras: Factura.	**100%**

Riesgos: Efectividad de los controles a los riesgos detectados.	**100%**
Otros	**No Aplica**

3. Obligaciones Especiales del Contratista

Periodo del Informe:	**29/08/2023 Al 13/09/2023**
Actividades y/o entregables pactados con el contratista (Obligaciones Especiales) [1]	**Gestión realizada por el Contratista**
1. Entregar oficio con las garantías de los equipos y capacitación del cuidado de las plantas	Se comenzó con la construcción del sistema manual de riego, se hizo un recorrido previo para identificar los puntos de intervención, durante esta revisión se analizaron los peligros potenciales que se podrían presentar, para empezar las labores remoción de tierra, apertura de zanjas, distribución de redes, plantación de las plantas.
2. Entregar listos de fertilizantes y fungicidas para la manutención de las plantas	
3. Dar cumplimiento a los requerimientos exigidos por el supervisor y los documentos del contrato	
4. Sustituir los elementos entregados que no cumplan con las condiciones de calidad o técnicas requeridas por la entidad.	

4. Aportes a la Seguridad Social

El Supervisor y/o Interventor le consta que el contratista pagó los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, encontrándose que sus cotizaciones para la presentación de esta acta, están ajustadas a la Ley (se anexan las evidencias).

Seguridad Social - Personas Jurídicas

Fecha Certificado: 04/10/2023	
Nombre del Revisor Fiscal o Contador	**Tarjeta Profesional:** N°. 185768-T
HAIDY YURANY GUEVARA ROSERO	

5. El Balance Económico del Contrato es el siguiente:

Detalle	**Fecha Acta y/o Informe**	**Factura.**		**Valor Contrato**	**Amortización Anticipo**	**Pagos Realizados**	**Saldo Contrato**
		N°.	**Fecha**				
Inicio del Contrato	29/08/2023	N/A	No Aplica	**$29.390.620**	No Aplica	No Aplica	**$29.390.620**
Cuota N°. **1 –** FINAL	04/10/2023	978	04/10/2023	No Aplica	No Aplica	$29.390.620	$ 0
SALDO A FAVOR DE LA UNIAJC							**$0**

[1] Es necesario que para cada pago, el Interventor o Supervisor detalle las actividades realizadas por el contratista y los entregables del periodo correspondiente.

6. Recomendaciones y Conclusiones

El contratista cumplió con el objeto contractual. Se adjunta informe.

7. Anexos

Supervisor,



HELMAN HORACIO MENESES BISCUE
CC. 94.458.336

Contratista,



MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS
NIT: 900.822.038-1