ACTA DE RECIBO Y TERMINACIÓN

CONTRATO N°	**CONTRATO DE OBRA N° C-19-2023**
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ANTIOQUEÑO - NIT: 811.017.837-4
CONTRATISTA:	LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA SAS, identificada con NIT 830074869-1
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ESPACIO Y CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ANTIOQUEÑO.
VALOR:	SETENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/L ($71.059.300) incluido AU, Costos Directos e Indirectos
PLAZO INICIAL:	Diez (10) días, contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II, esto es, desde el 22 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2023.
PRORROGA 1:	Dieciséis (16) días, por lo cual el plazo del contrato quedó estipulado en veintiséis (26) días, contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II, esto es, desde el 22 de diciembre de 2023 hasta el 16 de enero de 2024.
SUSPENSIÓN:	16 de enero de 2024
REINICIO:	20 de febrero de 2024, por lo cual, la fecha de terminación del contrato correspondió al 20 de febrero de 2024
PRORROGA 2:	Tres (3) días, por lo cual el plazo del contrato quedó estipulado en veintinueve (29) días, contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II, esto es, desde el 22 de diciembre de 2023 hasta el 23 de febrero de 2024.
ADICIÓN 1:	DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($2.862.932)
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	Veintinueve (29) días, contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II, esto es, desde el 22 de diciembre de 2023 hasta el 23 de febrero de 2024.
VALOR TOTAL:	**SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($73.922.232)**
FECHA DE TERMINACIÓN	23 de febrero de 2024.

Se reunieron en el Despacho de la Rectoría de la Institución Educativa Liceo Antioqueño, los señores: **DEIBI ANDREA MONTOYA RODRIGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.115.675, en calidad de supervisora del contrato y Rectora de la Institución Educativa Liceo Antioqueño, **SANDRA PAOLA BONILLA TORRES**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 39.689.872**,** en calidad de representación legal de la empresa **LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA SAS** con NIT 830074869-1 y **FERNANDO SERNA BEDOYA** con cédula de ciudadanía N° 1.035.866.845, apoyo técnico de Infraestructura Educativa de la Secretaría de Educación de Bello, con el fin de realizar la presente acta de recibo y terminación, correspondiente al Contrato de obra N° **C19-2023**.

Se deja constancia de lo siguiente:

1. El día 18 de diciembre de 2023, se suscribió con la empresa LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA SAS el Contrato de Obra C-19-2023 cuyo objeto es: **ADECUACIÓN DE ESPACIO Y CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ANTIOQUEÑO**, por un valor de SETENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/L ($71.059.300) incluido AU, Costos Directos e Indirectos y un plazo inicial de diez (10) días, contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II, esto es, desde el 22 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2023.

2. El día 29 de diciembre de 2023, se suscribió prórroga al contrato de obra por dieciséis (16) días, para un plazo total de veintiséis (26) días, contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II, esto es, desde el 22 de diciembre de 2023 hasta el 16 de enero de 2024.

3. Mediante acuerdo N° 12 del 29 de diciembre de 2023, el Consejo Directivo autorizó al rector constituir una reserva presupuestal excepcional para el contrato **C-19-2023.**

4. El día 16 de enero de 2024, mediante comunicado LDS 2024-01-16-007, el contratista de obra solicitó la suspensión del contrato de obra teniendo en cuenta la necesidad de incluir ítems no previstos que mejorarían las condiciones de la obra.

5. Por lo anterior, el día 16 de enero de 2024, las partes acordaron suspender el contrato de obra hasta tanto se estudiara con infraestructura educativa, la viabilidad de incluir las obras adicionales indicadas por el contratista, su respectivo costo y el plazo que requeriría para ejecutarse.

6. El día 20 de febrero de 2024, dado que fueron superadas las situaciones que dieron lugar a la suspensión, se procedió con el reinicio de la obra.

7. Así mismo, el día 20 de febrero de 2024, en aras de ejecutar y recibir en óptimas condiciones de funcionamiento el restaurante escolar se adicionó la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($2.862.932) y se prorrogo el plazo del contrato por 3 días.

8. Por lo expuesto, el valor total del contrato quedó estipulado en la suma de SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($73.922.232) y el plazo en 29 días, extendiéndose el contrato hasta el 23 de febrero de 2024.

9. En visita técnica realizada el día 22 de febrero de 2024, se validó la necesidad de instalar rejilla de plástico de 2" en el piso de la cocina y su conexión en el sistema de desagüe, ello para dar cierre a la obra; así mismo se constató que no era necesario la instalación de una unidad del ítem N° 23 que se relaciona a continuación:

23	Construcción de salidas gas en tubería Pe a Pe; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato). De L = 1,50/2,00 m.

10. Por lo anterior, el día 22 de febrero de 2024, mediante correo electrónico, el contratista solicitó aprobación de ítem adicional "Suministro e instalación de rejilla de plástico de 2"", enviando el correspondiente Análisis de Precio Unitario, manifestando que para el ítem N° 23, no sería necesario ejecutar una unidad y aclarando que dicho cambio no implicaría una variación en los precios finales del contrato en ejecución, solo un cambio en las cantidades.

11. La anterior solicitud fue aprobada el día 22 de febrero de 2024, a través de correo electrónico por el ingeniero Fernando Serna Bedoya, apoyo técnico de la oficina de infraestructura educativa.

12. A la fecha, 23 de febrero de 2024, se ha ejecutado en su totalidad el objeto contractual, por tanto se procede con la terminación del contrato y recibo de la obra.

13. La oficina de Infraestructura Educativa de la Secretaría de Educación de Bello, revisó la obra, encontrando que se ejecutó a satisfacción.

14. Por lo anterior, el supervisor y el apoyo técnico de la oficina de infraestructura educativa manifiestan que reciben a satisfacción la obra objeto del contrato Nº C-19-2023 cuyo objeto es: ADECUACIÓN DE ESPACIO Y CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ANTIOQUEÑO, con las siguientes especificaciones técnicas, cantidades de obra y valores:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CAPITULO 1 - PRELIMINARES				
1	Demolición de concretos ciclópeos - mesones en granito, incluye transporte y disposición final de materiales sobrantes en zonas de deposito	m3	4,35	$100.000	$435.000
2	Demolición de Muros, incluye transporte y disposición final de materiales sobrante en zonas de deposito	m2	5,55	$30.000	$166.500
3	Desmonte de Puertas con marco. Incluye Cargue y botada de escombros y/o sobrantes en zonas de deposito	und	1,00	$85.000	$85.000
4	Desmonte de Ventanas con marco. Incluye Cargue y botada de escombros y/o sobrantes en zonas de deposito	und	1,00	$25.000	$25.000
5	Desmonte de Ventanas con marco. Incluye Cargue y botada de escombros y/o sobrantes en zonas de deposito	und	1,00	$60.000	$60.000
6	Desmonte, retiro y disposición de canoa existente	ml	17,05	$7.000	$119.350
7	Demolición de pisos en baldosa y/o vitrificado y/o gress de cualquier espesor, incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de pega , cargue y botada de escombros en zonas de deposito	m2	1,60	$18.000	$28.800
	CAPITULO 2 - PISOS				
8	Brillada de Pisos - Mesones	m2	80,49	$22.000	$1.770.780
9	Suministro y vaciado de guardaescoba media caña en granito pulido No 1 desarrollo de 20 cm, incluye varilla de dilatación.	ml	24,10	$60.000	$1.446.000
10	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo para cuneta DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. Incluye disposición final en zona de deposito	m3	7,48	$45.000	$336.600
11	Construcción de piso en concreto de 21Mpa , espesor de 0,08 m, Incluye suministro y transporte de los materiales, Acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	4,18	$70.000	$292.600

12	Construcción de cuneta trapezoidal en concreto con refuerzo según detalle anexo. Concreto f´c=21 Mpa, h=0,40 m	ml	29,40	$120.000	$3.528.000
	CAPITULO 3 - PAREDES Y MUROS				
13	Construcción de Muro en mampostería en adobe Tolete de 10x20x40cm.	m2	39,34	$55.000	$2.163.700
14	Revoque y/o pañete para muros interiores, incluye filos y dilataciones	m2	64,40	$25.000	$1.610.000
15	Revoque y/o pañete para muros exteriores, incluye filos y dilataciones	m2	26,68	$60.000	$1.600.800
16	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo plastestuco o similar; para exteriores y restaurantes. Incluye, ranuras, filetes y dilataciones	m2	221,37	$20.000	$4.427.400
17	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogenea	m2	219,69	$39.000	$8.567.910
	CAPITULO 4 - BAÑOS				
18	Enchape de paredes en baldosa de cerámica, en baldosín tipo alfa o cerámica 25x3cm5. Incluye pegacor, remate en varilla de PVC intermatex acolillado .	m2	15,32	$70.000	$1.072.400
19	Suministro y colocación de Sanitario bajo consumo, a color. Incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico,(con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	1,00	$440.000	$440.000
20	Suministro e instalación de lavamanos para colgar, color blanco incluye grifería y Grapa plástica	und	1,00	$235.000	$235.000
	CAPITULO 5 - COCINA				
21	Losa (mesón) de concreto reforzado de 3000 psi para lavamanos/lavaplatos enchapada en granito pulido. Incluye salpicadero de 30 cm con media caña. Ancho hasta de 60 cm. Espesor 10 cm. Refuerzo: Longitudinal 4 Ø ½"; Transversal Ø ½" @ 20 cm. Incluye lavamanos inoxidable	ml	4,25	$308.000	$1.309.000
22	Losa de concreto reforzado de 3000 psi para lavaollas enchapada en granito pulido. Incluye salpicadero de 30 cm con media caña. Ancho hasta de 60 cm. Espesor 10 cm. Refuerzo: Longitudinal 4 Ø ½"; Transversal Ø ½" @ 20 cm.	ml	1,20	$330.000	$396.000
23	Construcción de salidas gas en tubería Pe a Pe; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato). De L = 1,50/2,00 m.	und	2,00	$55.000	$110.000
24	Suministro e instalación de red de Gas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	20,00	$35.000	$700.000
25	Suministro, transporte e instalación de Trampagrasas	und	1,00	$440.000	440.000
	CAPITULO 6 - CARPINTERIA METALICA				
26	Suministro e instalación de Puerta metálica en Lámina cold rolled 0,90x2,1m Blanco Galvanizada de 6 paneles, Calibre 22. Incluye marco, cerradura, bisagras y pintura electroestática (color blanco).	und	1,00	$785.000	$785.000

27	Suministro e instalación de ventanas corredisas en aluminio anodizado natural. Incluye: vidrio 4 mm, Anjeo Mosquito en Fibra de Vidrio Gris, chapa y todos los elementos para su correcta instalación. Las alas deben ser desmontables para su facilitar su lavado	m2	1,13	$280.000	$316.400
28	Suministro e instalación de Puerta metálica en Lámina cold rolled 0,80x2,1m Blanco Galvanizada de 6 paneles, Calibre 22. Incluye marco, cerradura, bisagras y pintura electroestática (color blanco).	und	1,00	$665.000	$665.000
29	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE ACEITE PARA PUERTAS Y VENTANAS pintuco o equivalente, de primera calidad, 2 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea , para PUERTAS	m2	14,67	$33.000	$484.110
	CAPITULO 7 - REDES HIDRAULICAS				
30	Suministro e instalación de Tubería PVC-S d=2"	ml	12,30	$18.000	$221.400
31	Suministro e instalación de Tubería PVC-S d=3"	ml	11,00	$25.000	$275.000
32	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato). En 2 pulgadas de L = 1,50/2,00 m.	und	4,00	$85.000	$340.000
33	Construcción de salidas sanitarias en tuberia PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato). En 3 pulgadas de L = 1,50/2,00 m.	und	6,00	$110.000	$660.000
	CAPITULO 8 - REDES ELECTICAS				
34	Suministro e instalación de luminaria HERMETICA LED DE 2X18 W 120V (según el espacio) y demás accesorios para su correcta instalación, la luminaria completa debe cumplir las ultimas disposiciones del RETILAP y RETIE.	und	10,00	$210.000	$2.100.000
35	Suministro y montaje de salidas de tomacorriente doble hasta 1,5m. Incluye tubería debidamente fijada y soportada cada 0,75 m, ramal 1N°12+1N°12+1N°12T Cu - AWG aislamiento LSHF Salones, caja metálica 4x2 con suplemento, conectores de empalme, encintada, cableado , pruebas y aparato.	und	7,00	$70.000	$490.000
36	Suministro y montaje de salidas de swiche sencillo hasta 1,5m. Incluye tubería debidamente fijada y soportada cada 0,75 m, ramal 1N°12+1N°12+1N°12T Cu - AWG aislamiento LSHF Salones, caja metálica 4x2 con suplemento, conectores de empalme, encintada, cableado , pruebas y aparato.	und	3,00	$55.000	$165.000
	CAPITULO 9 - CUBIERTA				
37	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24, soldada en las uniones, desarrollo 0,5 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	17,10	$95.000	$1.624.500
38	Suministro e instalación de ruanas en lámina galvanizada calibre 34, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	18,40	$50.000	$920.000

39	Instalación de techo en teja Termo acústica. Incluye Suministro e instalación de teja termo acústica compuesta por un alma de fibra de carbono y recubrimiento en upvc blanco, de 2.5mm de espesor, incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, estructura de soporte y todos los elementos adicionales para su correcta instalación y funcionamiento, medido a cinta pegada para su pago.	m2	78,69	$120.000	$9.442.800
40	Mantenimiento de losa, incluye lavada con hidrolavadora	m2	56.23	$40.000	$2.249.200
	CAPITULO 10 – OBRAS ADICIONALES				
41	Lavaplatos de acero inoxidable para instalación en mesón, de 1 cubeta, de 600x490 mm, con tubería de desagüe, para mesón de cocina, equipado con grifería de gama básica monocontrol, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, desagüe y sifón flexible. Incluye conexión de a la red de drenaje existentes y agua potable, fijación del aparato y sellado con silicona.	UN	1,00	$543.772	$543.772
42	Suministro e instalación de lavatraperos prefabricado en granito, incluye los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, equipado con llave de abasto, conexión a desagüe y pedestal en concreto.	UN	1,00	$410.195	$410.195
43	Tubo de policloruro de vinilo no plastificado, de 1/2" de diámetro exterior. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	24,30	$21.666	$526.483,80
44	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación.	UN	5,00	$38.577	$192.885
45	Conexión Bajante de Aguas Lluvias	UN	1,00	$24.759	$24.759
46	Suministro, transporte e instalación de campana extractora en acero inoxidable de 1700mmx750mm, incluye tubo de extracción en lámina de acero. Perforación en muro y salida por encima de la canoa.	UN	1,00	$3.005.911	$3.005.911
47	Suministro e instalación de rejilla de plástico de 2"	UN	1,00	$55.000	$55.000
Subtotal obra					$56.863.255.80
Administración				**25%**	$14.215.813,95
Imprevistos				**0%**	$0
Utilidad				**5%**	$2.843.162.79
Total AIU				**30%**	$17.058.976.74
TOTAL OBRA (APROXIMADO AL MENOR PESO)					**$73.922.232**

15. El contrato se ejecutó y recibió con las especificaciones y actividades estipuladas en el mismo, en los documentos previos, prorroga y adición, documentos que reposan en la carpeta contractual y forman parte de la presente Acta de Recibo y Terminación.

16. Sin perjuicio de la presente acta, la Institución Educativa se reserva el derecho de hacer seguimiento a las obras y a las garantías que amparan la calidad de la misma durante la vigencia de las pólizas, de acuerdo con lo estipulado en el contrato. En caso de ser necesario, se procederá a realizar las reclamaciones a que haya lugar.

17. El contratista da visto bueno para que se realicen las deducciones a que haya lugar, tal como fueron pactadas en el contrato.

18. El supervisor del contrato certifica que el contratista cumplió con todas las obligaciones pactadas en él.

19. Se presenta el balance final, que da cuenta de los movimientos financieros del contrato:

Valor inicial del Contrato	$ 71.059.300
Valor adición	$2.862.932
Valor total	$73.922.232
Pagos Realizados (Acumulado)	$0
Porcentaje de ejecución financiera	$0
Valor pendiente a favor del contratista	$73.922.232
Valor pendiente a favor de la Institución Educativa	$0
Recursos no ejecutados y por liberar del Registro Presupuestal.	$0

20. El contratista deberá proceder a actualizar las pólizas.

Una vez leída y aprobada la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron en manifestación de su aprobación el día veintitrés (23) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

DEIBI ANDREA MONTOYA RODRIGUEZ
RECTORA
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ANTIOQUEÑO
CONTRATANTE

SANDRA PAOLA BONILLA TORRES
Firmado digitalmente por SANDRA PAOLA BONILLA TORRES
Fecha: 2024.02.23 11:47:52 -05'00'

SANDRA PAOLA BONILLA TORRES
REPRESENTANTE LEGAL
LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA SAS
CONTRATISTA

FERNANDO SERNA BEDOYA
APOYO TÉCNICO
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE BELLO

Proyectó: Yuliana Andrea Machado Escobar/ Profesional Universitaria – Secretaria de Educación