	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.5636732	CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS, PROYECTOS Y SUMINISTROS ROJAS Y VASQUEZ S.A.S.	26/01/2024	1
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a todo costo la construcción de la terminación del cerramiento de la sede Yamboró del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila.	**INTERVENTOR:** N.A. **SUPERVISOR:** YUDY MARIBEL NAVARRETE RODRÍGUEZ	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
84 DIAS	11/12/2023	29/02/2024	$0,00	$114.446.022,10

Localización de la obra	Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
SENA - SEDE TECNOPARQUE YAMBORO - PITALITO HUILA	29/02/2024		$0,00	$ 877.157,80
Valor inicial del contrato	$ 104.915.990,00	**Valor anticipo** N.A.		
Valor adición	$ 9.530.032,10			
Valor total	$ 114.446.022,10			

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR ROJAS CERQUERA Representante legal del Contratista CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS PROYECTOS Y SUMINISTROS ROJAS Y VASQUES S.A.S.; y YUDI MARIBEL NAVARRETE RODRIGUEZ Supervisora del Contrato, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 26 del mes de enero del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	CONSTRUCCIÓN DE GARITA										
	PRELIMINARES										
1.1	Lozalización, trazado y replanteo de la portria a construir	M2	64,50	4.000,00	258.000,00	2,61	0,00	10.440,00	0,00	67,11	268.440,00
1.2	Descapote y limpieza de terreno hasta 0,20m de profundidad	M3	13,10	14.000,00	183.400,00	0,00	7,76	0,00	108.640,00	**5,34**	74.760,00
1.3	Suministro e instalación de cerramiento provicional en lona verde h: 2,00m. Incluye mano de obra	ML	51,50	9.000,00	463.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,50	463.500,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS										
2.1	Excavación manual para vigas de cimentación y cimientos de la porteria. Incluye retiro y disposición final en sitio autorizado (Distancia de transporte 36Km)	M3	5,85	33.000,00	193.050,00	0,00	3,00	0,00	99.000,00	**2,85**	94.050,00
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO PORTERIA										
3.1	Concreto de 2500PSI, para solado de limpieza e=0,05m. Incluye mano de obra	ML	0,41	40.000,00	16.400,00	12,48	0,00	499.200,00	0,00	12,89	515.600,00
3.2	Concreto de 3000PSI, para vigas de cimentación de 0,30 x 0,30 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra	ML	14,50	108.000,00	1.566.000,00	0,00	1,61	0,00	173.880,00	**12,89**	1.392.120,00
3.3	Concreto de 3000PSI, para viga de amarre de 0,15 x 0,25 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra	ML	14,50	95.000,00	1.377.500,00	0,00	2,61	0,00	247.950,00	**11,89**	1.129.550,00
3.4	Concreto de 3000PSI, para placa de contrapiso de espesor 0,08m. Incluye mano de obra	M2	28,30	71.000,00	2.009.300,00	0,00	3,91	0,00	277.610,00	**24,39**	1.731.690,00
3.5	Concreto de 3000PSI de 0,45 x 0,45 x 0,60 m, para estructura metalica cilindrica. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8"	UND	5,00	173.000,00	865.000,00	1,00	0,00	173.000,00	0,00	6,00	1.038.000,00
	MAMPOSTERIA										
4.1	Muro en Ladrillo Estructural 24x12x6.8cm. Incluye mortero tipo M f'cp= 17,5 Mpa, acero de refuerzo vertical de 1/2", dos refuerzo y separación de ladrillo intermedio y horizontal maximo cada 0,60 m diametro 5 mm, mortero de pega 1/4 y mano de obra	M2	47,00	99.000,00	4.653.000,00	0,00	47,00	0,00	4.653.000,00	**0,00**	0,00
4.2	Pañete en mortero 1/4. Incluye mano de obra	M2	94,00	18.000,00	1.692.000,00	0,00	35,91	0,00	646.380,00	**58,09**	1.045.620,00
4.3	Muro en eterboard de 8mm, para parte superior de muro estructural. Incluye materiales y accesorios	M2	9,70	110.000,00	1.067.000,00	0,00	9,70	0,00	1.067.000,00	**0,00**	0,00
4.4	Muro en eterboard de 8mm, para MAPARA. Incluye materiales y accesorios	M2	37,60	72.000,00	2.707.200,00	0,00	4,04	0,00	290.880,00	**33,56**	2.416.320,00
	ESTRUCTURA METALICA Y GUADUA										
5.1	Tubería de acero estructural redonda de 6" x 6 mm. Incluye anticorrosivo, esmalte poliuretano color negro brillante y mano de obra	ML	22,50	250.000,00	5.625.000,00	5,70	0,00	1.425.000,00	0,00	28,20	7.050.000,00
5.2	Suministro e instalación de guadua de 12cm de diametro. Incluye inmunización y lacada y mano de obra	ML	70,60	7.600,00	536.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,60	536.560,00
5.3	Platina de Apoyo y Anclaje en Pedestal de 3/8" A=0.36x0.35m, Varilla Roscada de 1/2" L=0.40m incluye tuerca y arandela, Marco Base en Angulo de 4"	UND	5,00	128.000,00	640.000,00	0,00	5,00	0,00	640.000,00	**0,00**	0,00
5.4	Suministro e instalación de portón de 5,65 x 2,80 m en estructura metalica a dos abras, con marco en tubo de 4" x 1 1/2" calibre 18 y celosias en 2" x 1" calibre 18. Incluye materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	4.375.000,00	4.375.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4.375.000,00
	ACABADOS										
6.1	Revestimiento de pared interna en estuco plastico blanco. Incluye mano de obra y elementos de seguridad.	M2	81,70	12.000,00	980.400,00	0,00	17,44	0,00	209.280,00	**64,26**	771.120,00
	MATERAS										
7.1	Muro en ladrillo faról No. 4 (0,30 x 0,20 x 0,10 m). Incluye mortero de pega y mano de obra	M2	5,39	57.000,00	307.230,00	0,78	0,00	44.460,00	0,00	6,17	351.690,00
7.2	Pañete en mortero 1/4, para exterior de muros. Incluye filos y dilataciones y mano de obra	M2	6,70	25.000,00	167.500,00	0,00	0,53	0,00	13.250,00	**6,17**	154.250,00
7.3	Pañete impermealizado en mortero 1/4 para interior de muros. Incluye filos y dilataciones y mano de obra	M2	5,39	33.000,00	177.870,00	0,64	0,00	21.120,00	0,00	6,03	198.990,00
	CARPINTERÍA EN ALUMINIO										
8.1	Venta tipo L, a 90° en aluminio negro 1101 con cuerpos fijo de 1,20 x 2,54 m. Incluye divisiones para vidrio necesarias, vidrio de 4mm y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	1.011.000,00	1.011.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.011.000,00
8.2	Venta en aluminio negro 1101 con un cuerpo corredizo y el otro fijo de 1,25 x 1,25 m. Incluye divisiones para vidrio necesarias vidrio de 4mm y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	533.000,00	533.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	533.000,00
8.3	Venta tipo L, a 130° en aluminio negro con cuerpos fijo de 1,20 x 2,84 m. Incluye vidrio templado de seguridad de 4mm y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	1.196.000,00	1.196.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.196.000,00
8.4	Puerta interna de garita de 1,97 x 2,38 m con un cuerpo fijo y el otro corredizo en vidrio de 4mm. Incluye manija, cerradura de seguridad, accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	1.803.000,00	1.803.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.803.000,00
8.5	Puerta a una abra de 1,25 x 2,38 m en vidrio templado de seguridad de 8mm. Incluye manija, cerradura de seguridad, accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	2.323.000,00	2.323.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.323.000,00
	CIELO RASO										
9.1	Suministro e instalación de Cielo falso en PVC 7mm, color blanco. Incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	9,69	76.000,00	736.440,00	0,00	1,82	0,00	138.320,00	**7,87**	598.120,00
9.2	Suministro e instalación de cielo falso en PVC color madera Douglas Rayado. Incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	58,80	101.000,00	5.938.800,00	7,76	0,00	783.760,00	0,00	66,56	6.722.560,00
	ELECTRICOS										
10.1	Suministro e instalación de acometida eléctrica bifasica trifilar subterranea, tablero y Suministro e instalación de sistema puesta a tierra (SPT). Incluye excavación, regatas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.500.000,00
10.2	Suministro e instalación de red eléctrica interna. Incluye salidas para iluminación, salidas para tomacorrientes generales 110 - 220v, tubería, cableado, cajillas, totalizador, tablero de distribucción, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.500.000,00
10.3	Suministro e instalación de luminarias Led de empotrar de 12w, 9w y 3w, según Norma NTC 2050. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	899.900,00	899.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	899.900,00
	CUBIERTA										
11.1	Cercha Metálica para MAMPARA. Incluye: Cordón superior tuberia cuadrada 50x50cm x 2mm, Cordón inferior en tuberia cuadrada 50x50cm x 2mm y tuberia cuadrada 40x40cm x 2mm, verticales unidos en Celosía (Calidad Aceros ASTM A 569), Soldadura 7018, pintado con Anticorrosivo y todo aquello que permita la perfecta ejecución de los trabajos y su funcionalidad.	ML	41,79	150.000,00	6.268.500,00	0,00	0,73	0,00	109.500,00	**41,06**	6.159.000,00
11.2	Cercha Metálica Tipo 1, para estructura de cubierta. Incluye: Cordón superior tuberia cuadrada 50x50cm x 2mm, Cordón inferior en tuberia cuadrada 50x50cm x 2mm y tuberia cuadrada 40x40cm x 2mm, unidos en Celosía (Calidad Aceros ASTM A 569), Soldadura 7018, pintado con Anticorrosivo y todo aquello que permita la perfecta ejecución de los trabajos y su funcionalidad.	ML	13,97	175.000,00	2.444.750,00	3,20	0,00	560.000,00	0,00	17,17	3.004.750,00
11.3	Cercha Metálica Tipo 2, para estructura de cubierta. Incluye: Cordón superior tuberia cuadrada 50x50cm x 2mm, Cordón inferior en tuberia cuadrada 50x50cm x 2mm y tuberia cuadrada 40x40cm x 2mm, unidos en Celosía (Calidad Aceros ASTM A 569), Soldadura 7018, pintado con Anticorrosivo y todo aquello que permita la perfecta ejecución de los trabajos y su funcionalidad.	ML	6,70	175.000,00	1.172.500,00	0,00	2,98	0,00	521.500,00	**3,72**	651.000,00
11.4	Suministro e instalación de Correa en tubo rectangular 100 x 40 x 1.5mm x 6m. Incluye anticorrosivo, pintura y mano de obra	ML	83,40	45.000,00	3.753.000,00	0,88	0,00	39.600,00	0,00	84,28	3.792.600,00
12,5	Suministro e instalación de Teja Arquitectonica de 6,00 x 100m calibre 30. Incluye tornillos fijadores y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	56,54	45.000,00	2.544.300,00	9,00	0,00	405.000,00	0,00	65,54	2.949.300,00
	DRENAJE PLUVIAL										
12.1	Canal aguas lluvias en lámina galvanizada Cal. 20, desarrollo 200-250mm. Incluye soporte y/o anclajes, pintura, anticorrosivo y esmalte para intemperie	ML	14,05	115.000,00	1.615.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,05	1.615.750,00
12.2	Suministro e instalación de Bajantes en tubería PVC de Aguas lluvias de 4". Incluye Accesorios y mano de obra	ML	4,60	115.000,00	529.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,60	529.000,00
	CERRAMIENTO YAMBORO										
	PRELIMINARES										
13.1	Localización, trazado y replanteo del cerramiento	ML	42,45	4.000,00	169.800,00	0,00	2,21	0,00	8.840,00	40,24	160.960,00
13.2	Descapote y limpieza de terreno hasta 0,20m de profundidad	M3	3,82	14.000,00	53.480,00	0,00	2,21	0,00	30.940,00	1,61	22.540,00
13.3	Demolición de muro en concreto. Incluye retiro y disposición final en sitio autorizado (Distancia de transporte 36Km)	M3	0,45	13.000,00	5.850,00	0,00	0,45	0,00	5.850,00	0,00	0,00
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO CERRAMIENTO										
14.1	Concreto de 2500PSI, para solado de limpieza e=0,05m. Incluye mano de obra	ML	35,27	36.000,00	1.269.720,00	2,93	0,00	105.480,00	0,00	38,20	1.375.200,00
14.2	Concreto de 3000PSI, para pedestales de 0,25 x 0,25 x 0,50 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra	UND	15,00	85.000,00	1.275.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1.275.000,00

14.3	Concreto de 3000PSI, para vigas de cimentación de 0,30 x 0,20 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra	ML	35,27	96.000,00	3.385.920,00	2,93	0,00	281.280,00	0,00	38,20	3.667.200,00
14.4	Concreto de 3000PSI, para alfajia de 0,15 x 0,07 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 3/8" y transversal de 1/4" y mano de obra	ML	33,50	33.000,00	1.105.500,00	3,95	0,00	130.350,00	0,00	37,45	1.235.850,00
	MAMPOSTERIA										
15.1	Muro en Ladrillo Estructural a la vista 24x12x6.8cm. Incluye mortero de pega 1/4 y mano de obra	ML	14,41	98.000,00	1.412.180,00	23,04	0,00	2.257.920,00	0,00	37,45	3.670.100,00
	MALLA ESLABONADA										
16.1	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre h.g, c.10 de 2" * 2", de altura h= 2,00m. incluye tubo galvanizado de 2" calibre 16 con tapa en la parte superior, angulo 1 1/4" x 1 1/4" x 1/8" soldado en la parte inferior, superior, lado izquierdo y derecho, anticorrosivo, pintura gris y mano de obra.	ML	33,50	219.000,00	7.336.500,00	6,74	0,00	1.476.060,00	0,00	40,24	8.812.560,00
	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS										
17,1	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos. Incluye mano de obra	M2	81,19	24.000,00	1.948.560,00	0,00	26,95	0,00	646.717,49	54,24	1.301.842,51
17,2	Ceramica para piso trafico No. 5 color blanco. Incluye pegacor, separadores de 2mm, boquilla blanca y mano de obra	M2	7,84	130.000,00	1.019.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,84	1.019.200,00
17,3	Enchape Pared Tungurahua Gris Veteado. Incluye pegacor y mano de obra	M2	12,73	245.000,00	3.118.850,00	0,00	4,78	0,00	1.171.100,00	7,95	1.947.750,00
17,4	Guardaescobas tipo media caña en ceramica color blanco. Incluye pegacor y mano de obra	M2	21,36	75.000,00	1.602.000,00	0,00	3,01	0,00	225.750,00	18,35	1.376.250,00
COSTOS DIRECTOS					92.332.410,00			8.212.670,00	11.285.387,49		89.259.692,51
COSTOS INDIRECTOS					22.113.612,10			1.966.934,47	2.702.850,30		21.377.696,36
	ADMINISTRACIÓN		18%		16.619.833,80			1.478.280,60	2.031.369,75		16.066.744,65
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		4.616.620,50			410.633,50	564.269,37		4.462.984,63
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		877.157,80			78.020,37	107.211,18		847.967,08
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					114.446.022,10			10.179.604,47	13.988.237,79		110.637.388,87
											-
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
NP1	Concreto de 3000PSI, para columnetas de 0,12 x 0,20 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra.	ML		79.870,00	0,00	12,28	0,00	980.803,60	0,00	12,28	980.803,60
NP2	Concreto de 3000PSI, para viga cinta de 0,12 x 0,10 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 3/8" y transversal de 1/4" y mano de obra.	ML		39.940,00	0,00	11,89	0,00	474.886,60	0,00	11,89	474.886,60
NP3	Muro en ladrillo hueco No. 5	M2		63.990,00	0,00	25,27	0,00	1.617.027,30	0,00	25,27	1.617.027,30
											-
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			3.072.717,50	-		3.072.717,50
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			735.915,85	-		735.915,85
	ADMINISTRACIÓN		18%		-			553.089,15	-		553.089,15
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		-			153.635,88	-		153.635,88
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		-			29.190,82	-		29.190,82
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			3.808.633,35	-		3.808.633,35
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				92.332.410,00			11.285.387,49	11.285.387,49		92.332.410,00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				22.113.612,10			2.702.850,30	2.702.850,30		22.113.612,10
	ADMINISTRACIÓN		18%		16.619.833,80			2.031.369,75	2.031.369,75		16.619.833,80
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		4.616.620,50			564.269,37	564.269,37		4.616.620,50
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		877.157,80			107.211,18	107.211,18		877.157,80
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**114.446.022,10**			**13.988.237,79**	**13.988.237,79**		**114.446.022,10**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											-

Presento:

JULIO CESAR ROJAS CERQUERA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE **N.A.**
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N.A.
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

NOMBRE **N.A.**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

YUDY MARIBEL NAVARRETE RODRÍGUEZ
SUPERVISOR SENA

NOMBRE **N.A.**
COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA