FORMATO

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5636732 del 11/12/2023 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por James Antonio Ramírez López Subdirector G02 y Construcciones Consultorias Proyectos y Suministros Rojas & Vásquez S.A.S, cuyo objeto es: "Contratar a todo costo la construcción de la terminación del cerramiento de la sede Yamboró del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila.", me permito presentar informe a fin de solicitar la inclusión de item no previstos y prórroga del mismo, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Yudy Maribel Navarrete Rodríguez
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N/A
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5636732 del 2023
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
OBJETO:	Contratar a todo costo la construcción de la terminación del cerramiento de la sede Yamboró del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila
VALOR:	Ciento Catorce Millones Cuatrocientos Cuarenta y Seis Mil Veintidós Pesos con Diez Centavos ($ 114.446.022,10)
CONTRATISTA:	Construcciones, Consultorias, Proyectos y Suministros Rojas & Vasquez S.A.S
NIT:	901.634.725 - 0
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Pitalito – Huila
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	11 diciembre 2023
FECHA DE INICIO:	11 diciembre 2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	30 diciembre 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 104.915.990,00
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 114.446.022,10
PRÓRROGA No 1:	29 febrero 2024
PRÓRROGA No 2:	20 marzo 2024
SUSPENSIÓN No.:	N.A.
FORMA DE PAGO:	Un solo pago

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No. PÓLIZA	CHU-100012193 ANEXO 1		
CERTIFICADO No.	533023474		
FECHA EXPEDICIÓN	28/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	29/12/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	28/12/2023	30/06/2024	$ 22.889.220,00
Salarios y prestaciones sociales	28/12/2023	01/03/2027	$ 5.722.305,00
Calidad del servicio	29/02/2024	01/03/2029	$ 45.778.440,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No. PÓLIZA	CHU-100002460 ANEXO 1		
CERTIFICADO O No. ANEXO	533023476		
FECHA EXPEDICIÓN	28/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	29/12/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	11/12/2023	10/03/2024	$232.000.000,00

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato CO1.PCCNTR.5636732 del 2023, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que Construcciones, Consultorias, Proyectos y Suministros Rojas & Vásquez S.A.S. con Nit. 901.634.725 - 0, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato CO1.PCCNTR.5636732 del 2023, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Yudy Maribel Navarrete Rodríguez con comunicación mediante SECOP II de fecha 11 de diciembre de 2023 con radicado 41-2-2023-013821 de fecha 19 de diciembre del 2023. desde el 11 de diciembre del 2023 hasta las fecha de terminación del contrato.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	***VALOR***
Valor inicial (1)	$104.915.990,00
Vr. Adiciones (2)	$9.530.032,10
Valor Total (1) + (2)	$114.446.022,10
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	$0,00
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)	$0,00
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	$0,00
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	$0,00

PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
FECHA DE CORTE	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Vr. Pagado a la fecha (3)			$0,00

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	**PORCENTAJE**
Física	40%
Financiera	0%

III. PRÓRRGA AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5636732 del 2023

Mediante el presente informe, se requiere realizar modificación a las condiciones del alcance del Contrato, junto con la suscripción de Acta de Mayores y Menores Cantidades, así como la inclusión de Items Nuevos No Previstos. En el desarrollo de las funciones de la Supervisión, durante la ejecución del contrato se procede junto con el contratista a realizar la verificación del alcance de las obras, identificándose en algunas actividades, que sus cantidades, difieren entre lo consignado en el presupuesto del contrato, y los diseños del proyecto. Así mismo, se determina la decisión técnica de generar cambios, relacionados, en cuanto a la inconsistencia encontrada en el sitio obra frente a los planos de diseño, generando mayores y menores cantidades de ejecución.

De la misma manera, se hace necesario, la ejecución de ítems No Previstos; en consecuencia, del ajuste al alcance de las obras, que de forma adecuada y consecuente se requieren de su ejecución.

De conformidad con el balance de obra, representado mediante Acta de mayores y menores cantidades, e ítems No Previstos, formato GIL-F-062, que conforma parte integral de la modificación sin que afecte el presupuesto de la obra , a continuación, se presenta el acta de mayores y menores, item no previstos.

ITEMS CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)
	CONSTRUCCIÓN DE GARITA								
	PRELIMINARES								
1.1	Localización, trazado y replanteo de la portería a construir	M2	64,50	4.000,00	258.000,00	2,61	0,00	10.440,00	0,00
1.2	Descapote y limpieza de terreno hasta 0,20m de profundidad	M3	13,10	14.000,00	183.400,00	0,00	7,76	0,00	108.640,00
1.3	Suministro e instalación de cerramiento provisional en lona verde h: 2,00m. Incluye mano de obra	ML	51,50	9.000,00	463.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
2.1	Excavación manual para vigas de cimentación y cimientos de la portería. Incluye retiro y disposición final en sitio autorizado (Distancia de transporte 36Km)	M3	5,85	33.000,00	193.050,00	0,00	3,00	0,00	99.000,00
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO PORTERIA								
3.1	Concreto de 2500PSI, para solado de limpieza e=0,05m. Incluye mano de obra	ML	0,41	40.000,00	16.400,00	12,48	0,00	499.200,00	0,00
3.2	Concreto de 3000PSI, para vigas de cimentación de 0,30 x 0,30 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra	ML	14,50	108.000,00	1.566.000,00	0,00	1,61	0,00	173.880,00

3.3	Concreto de 3000PSI, para viga de amarre de 0,15 x 0,25 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra	ML	14,50	95.000,00	1.377.500,00	0,00	2,61	0,00	247.950,00
3.4	Concreto de 3000PSI, para placa de contrapiso de espesor 0,08m. Incluye mano de obra	M2	28,30	71.000,00	2.009.300,00	0,00	3,91	0,00	277.610,00
3.5	Concreto de 3000PSI de 0,45 x 0,45 x 0,60 m, para estructura metalica cilindrica. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8"	UND	5,00	173.000,00	865.000,00	1,00	0,00	173.000,00	0,00
	MAMPOSTERIA								
4.1	Muro en Ladrillo Estructural 24x12x6.8cm. Incluye mortero tipo M f'cp= 17,5 Mpa, acero de refuerzo vertical de 1/2", dos refuerzo y separación de ladrillo intermedio y horizontal maximo cada 0,60 m diametro 5 mm, mortero de pega 1/4 y mano de obra	M2	47,00	99.000,00	4.653.000,00	0,00	47,00	0,00	4.653.000,00
4.2	Pañete en mortero 1/4. Incluye mano de obra	M2	94,00	18.000,00	1.692.000,00	0,00	35,91	0,00	646.380,00
4.3	Muro en eterboard de 8mm, para parte superior de muro estructural. Incluye materiales y accesorios	M2	9,70	110.000,00	1.067.000,00	0,00	9,70	0,00	1.067.000,00
4.4	Muro en eterboard de 8mm, para MAPARA. Incluye materiales y accesorios	M2	37,60	72.000,00	2.707.200,00	0,00	4,04	0,00	290.880,00
	ESTRUCTURA METALICA Y GUADUA								
5.1	Tuberia de acero estructural redonda de 6" x 6 mm. Incluye anticorrosivo, esmalte poliuretano color negro brillante y mano de obra	ML	22,50	250.000,00	5.625.000,00	5,70	0,00	1.425.000,00	0,00
5.2	Suministro e instalación de guadua de 12cm de diametro. Incluye inmunización y lacada y mano de obra	ML	70,60	7.600,00	536.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Platina de Apoyo y Anclaje en Pedestal de 3/8" A=0.36x0.35m, Varilla Roscada de 1/2" L=0.40m incluye tuerca y arandela, Marco Base en Angulo de 4"	UND	5,00	128.000,00	640.000,00	0,00	5,00	0,00	640.000,00
5.4	Suministro e instalación de portón de 5,65 x 2,80 m en estructura metalica a dos abras, con marco en tubo de 4" x 1 1/2" calibre 18 y celosias en 2" x 1" calibre 18. Incluye materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	4.375.000,00	4.375.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACABADOS								
6.1	Revestimiento de pared interna en estuco plastico blanco. Incluye mano de obra y elementos de seguridad.	M2	81,70	12.000,00	980.400,00	0,00	17,44	0,00	209.280,00
	MATERAS								
7.1	Muro en ladrillo faról No. 4 (0,30 x 0,20 x 0,10 m). Incluye mortero de pega y mano de obra	M2	5,39	57.000,00	307.230,00	0,78	0,00	44.460,00	0,00
7.2	Pañete en mortero 1/4, para exterior de muros. Incluye filos y dilataciones y mano de obra	M2	6,70	25.000,00	167.500,00	0,00	0,53	0,00	13.250,00
7.3	Pañete impermealizado en mortero 1/4 para interior de muros. Incluye filos y dilataciones y mano de obra	M2	5,39	33.000,00	177.870,00	0,64	0,00	21.120,00	0,00
	CARPINTERÍA EN ALUMINIO								

8.1	Venta tipo L, a 90˚ en aluminio negro 1101 con cuerpos fijo de 1,20 x 2,54 m. Incluye divisiones para vidrio necesarias, vidrio de 4mm y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	1.011.000,00	1.011.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	Venta en aluminio negro 1101 con un cuerpo corredizo y el otro fijo de 1,25 x 1,25 m. Incluye divisiones para vidrio necesarias vidrio de 4mm y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	533.000,00	533.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	Venta tipo L, a 130˚ en aluminio negro con cuerpos fijo de 1,20 x 2,84 m. Incluye vidrio templado de seguridad de 4mm y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	1.196.000,00	1.196.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	Puerta interna de garita de 1,97 x 2,38 m con un cuerpo fijo y el otro corredizo en vidrio de 4mm. Incluye manija, cerradura de seguridad, accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	1.803.000,00	1.803.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	Puerta a una abra de 1,25 x 2,38 m en vidrio templado de seguridad de 8mm. Incluye manija, cerradura de seguridad, accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	2.323.000,00	2.323.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CIELO RASO								
9.1	Suministro e instalación de Cielo falso en PVC 7mm, color blanco. Incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	9,69	76.000,00	736.440,00	0,00	1,82	0,00	138.320,00
9.2	Suministro e instalación de cielo falso en PVC color madera Douglas Rayado. Incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	58,80	101.000,00	5.938.800,00	7,76	0,00	783.760,00	0,00
	ELECTRICOS								
10.1	Suministro e instalación de acometida eléctrica bifasica trifilar subterranea, tablero y Suministro e instalación de sistema puesta a tierra (SPT). Incluye excavación, regatas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Suministro e instalación de red eléctrica interna. Incluye salidas para iluminación, salidas para tomacorrientes generales 110 - 220v, tuberia, cableado, cajillas, totalizador, tablero de distribucción, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Suministro e instalación de luminarias Led de empotrar de 12w, 9w y 3w, según Norma NTC 2050. Incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	899.900,00	899.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CUBIERTA								
11.1	Cercha Metálica para MAMPARA. Incluye: Cordón superior tuberia cuadrada 50x50cm x 2mm, Cordón inferior en tubería cuadrada 50x50cm x 2mm y tubería cuadrada 40x40cm x 2mm, verticales unidos en Celosía (Calidad Aceros ASTM A 569), Soldadura 7018, pintado con Anticorrosivo y todo aquello que permita la perfecta ejecución de los trabajos y su funcionalidad.	ML	41,79	150.000,00	6.268.500,00	0,00	0,73	0,00	109.500,00

11.2	Cercha Metálica Tipo 1, para estructura de cubierta. Incluye: Cordón superior tuberia cuadrada 50x50cm x 2mm, Cordón inferior en tubería cuadrada 50x50cm x 2mm y tubería cuadrada 40x40cm x 2mm, unidos en Celosía (Calidad Aceros ASTM A 569), Soldadura 7018, pintado con Anticorrosivo y todo aquello que permita la perfecta ejecución de los trabajos y su funcionalidad.	ML	13,97	175.000,00	2.444.750,00	3,20	0,00	560.000,00	0,00
11.3	Cercha Metálica Tipo 2, para estructura de cubierta. Incluye: Cordón superior tuberia cuadrada 50x50cm x 2mm, Cordón inferior en tubería cuadrada 50x50cm x 2mm y tubería cuadrada 40x40cm x 2mm, unidos en Celosía (Calidad Aceros ASTM A 569), Soldadura 7018, pintado con Anticorrosivo y todo aquello que permita la perfecta ejecución de los trabajos y su funcionalidad.	ML	6,70	175.000,00	1.172.500,00	0,00	2,98	0,00	521.500,00
11.4	Suministro e instalación de Correa en tubo rectangular 100 x 40 x 1.5mm x 6m. Incluye anticorrosivo, pintura y mano de obra	ML	83,40	45.000,00	3.753.000,00	0,88	0,00	39.600,00	0,00
12,5	Suministro e instalación de Teja Arquitectonica de 6,00 x 100m calibre 30. Incluye tornillos fijadores y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	56,54	45.000,00	2.544.300,00	9,00	0,00	405.000,00	0,00
	DRENAJE PLUVIAL								
12.1	Canal aguas lluvias en lámina galvanizada Cal. 20, desarrollo 200-250mm. Incluye soporte y/o anclajes, pintura, anticorrosivo y esmalte para intemperie	ML	14,05	115.000,00	1.615.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2	Suministro e instalación de Bajantes en tubería PVC de Aguas lluvias de 4". Incluye Accesorios y mano de obra	ML	4,60	115.000,00	529.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CERRAMIENTO YAMBORO								
	PRELIMINARES								
13.1	Localización, trazado y replanteo del cerramiento	ML	42,45	4.000,00	169.800,00	0,00	2,21	0,00	8.840,00
13.2	Descapote y limpieza de terreno hasta 0,20m de profundidad	M3	3,82	14.000,00	53.480,00	0,00	2,21	0,00	30.940,00
13.3	Demolición de muro en concreto. Incluye retiro y disposición final en sitio autorizado (Distancia de transporte 36Km)	M3	0,45	13.000,00	5.850,00	0,00	0,45	0,00	5.850,00
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO CERRAMIENTO								
14.1	Concreto de 2500PSI, para solado de limpieza e=0,05m. Incluye mano de obra	ML	35,27	36.000,00	1.269.720,00	2,93	0,00	105.480,00	0,00
14.2	Concreto de 3000PSI, para pedestales de 0,25 x 0,25 x 0,50 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra	UND	15,00	85.000,00	1.275.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3	Concreto de 3000PSI, para vigas de cimentación de 0,30 x 0,20 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra	ML	35,27	96.000,00	3.385.920,00	2,93	0,00	281.280,00	0,00
14.4	Concreto de 3000PSI, para alfajia de 0,15 x 0,07 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 3/8" y transversal de 1/4" y mano de obra	ML	33,50	33.000,00	1.105.500,00	3,95	0,00	130.350,00	0,00
	MAMPOSTERIA								
15.1	Muro en Ladrillo Estructural a la vista 24x12x6.8cm. Incluye mortero de pega 1/4 y mano de obra	ML	14,41	98.000,00	1.412.180,00	23,04	0,00	2.257.920,00	0,00
	MALLA ESLABONADA								

16.1	Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre h.g, c.10 de 2" * 2", de altura h= 2,00m. incluye tubo galvanizado de 2" calibre 16 con tapa en la parte superior, angulo 1 1/4" x 1 1/4" x 1/8" soldado en la parte inferior, superior, lado izquierdo y derecho, anticorrosivo, pintura gris y mano de obra.	ML	33,50	219.000,00	7.336.500,00	6,74	0,00	1.476.060,00	0,00
	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS								
17,1	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos. Incluye mano de obra	M2	81,19	24.000,00	1.948.560,00	0,00	26,95	0,00	646.717,49
17,2	Ceramica para piso trafico No. 5 color blanco. Incluye pegacor, separadores de 2mm, boquilla blanca y mano de obra	M2	7,84	130.000,00	1.019.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17,3	Enchape Pared Tungurahua Gris Veteado. Incluye pegacor y mano de obra	M2	12,73	245.000,00	3.118.850,00	0,00	4,78	0,00	1.171.100,00
17,4	Guardaescobas tipo media caña en ceramica color blanco. Incluye pegacor y mano de obra	M2	21,36	75.000,00	1.602.000,00	0,00	3,01	0,00	225.750,00
COSTOS DIRECTOS					92.332.410,00			8.212.670,00	11.285.387,49
COSTOS INDIRECTOS					22.113.612,10			1.966.934,47	2.702.850,30
	ADMINISTRACIÓN		18%		16.619.833,80			1.478.280,60	2.031.369,75
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-
	UTILIDAD		5%		4.616.620,50			410.633,50	564.269,37
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		877.157,80			78.020,37	107.211,18
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					114.446.022,10			10.179.604,47	13.988.237,79
ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)									
NP1	Concreto de 3000PSI, para columnetas de 0,12 x 0,20 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra.	ML		79.870,00	0,00	12,28	0,00	980.803,60	0,00
NP2	Concreto de 3000PSI, para viga cinta de 0,12 x 0,10 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 3/8" y transversal de 1/4" y mano de obra.	ML		39.940,00	0,00	11,89	0,00	474.886,60	0,00
NP3	Muro en ladrillo hueco No. 5	M2		63.990,00	0,00	25,27	0,00	1.617.027,30	0,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			3.072.717,50	-
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			735.915,85	-
	ADMINISTRACIÓN		18%		-			553.089,15	-
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-

	UTILIDAD				5%			-			153.635,88	-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				19%			-			29.190,82	-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS								-			3.808.633,35	-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS								92.332.410,00			11.285.387,49	11.285.387,49
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS								22.113.612,10			2.702.850,30	2.702.850,30
ADMINISTRACIÓN					18%		16.619.833,80				2.031.369,75	2.031.369,75
IMPREVISTOS					0%		-				-	-
UTILIDAD					5%		4.616.620,50				564.269,37	564.269,37
IVA 16% SOBRE UTILIDAD					19%		877.157,80				107.211,18	107.211,18
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							**114.446.022,10**				**13.988.237,79**	**13.988.237,79**

ITEMS NO PREVISTOS

NP-1 CONCRETO DE 3000PSI, PARA COLUMNETAS DE 0,12 X 0,20 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL DE 1/2" Y TRANSVERSAL DE 3/8" Y MANO DE OBRA: Se requiere para realizar el confinamiento a la mampostería en ladrillo hueco No. 5, en consecuencia al cambio de mampostería; garantizando técnicamente la estabilidad de los muros, salvo guardando la calidad y estabilidad de la obra, y el riesgo en la integridad física de los funcionarios de seguridad física, personal administrativo, de la comunidad educativa en general.

NP-2 CONCRETO DE 3000PSI, PARA VIGA CINTA DE 0,12 X 0,10 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL DE 3/8" Y TRANSVERSAL DE 1/4" Y MANO DE OBRA: Se requiere para realizar el confinamiento a la mampostería en el nivel superior, en consecuencia al cambio de mampostería; garantizando técnicamente la estabilidad de los muros, salvo guardando la calidad y estabilidad de la obra, y el riesgo en la integridad física de los funcionarios de seguridad física, personal administrativo, de la comunidad educativa en general.

NP-3 MURO EN LADRILLO HUECO NO. 5: Se requiere realizar el presente item No Previsto, en reemplazo del *Item 4.1 Muro en Ladrillo Estructural 24x12x6.8cm. Incluye mortero tipo M f'cp= 17,5 Mpa, acero de refuerzo vertical de 1/2", dos refuerzo y separación de ladrillo intermedio y horizontal máximo cada 0,60 m diámetro 5 mm, mortero de pega 1/4 y mano de obra*; indicando que no se encuentra existencia del ladrillo estructural en la especificación establecida, y que solo hasta dentro de un plazo de 30 días

hábiles se podrían tener la producción que se requiere para la ejecución de las obras, lo anterior lo cual se ve afectado en mayor forma el plazo de ejecución.

CANTIDADES ESTIMADAS DE ITEMS NO PREVISTOS

ITEMS NO PREVISTOS		UNIDAD	CANTIDAD
NP1	Concreto de 3000PSI, para columnetas de 0,12 x 0,20 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra.	ML	12,28
NP2	Concreto de 3000PSI, para viga cinta de 0,12 x 0,10 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 3/8" y transversal de 1/4" y mano de obra.	ML	11,89
NP3	Muro en ladrillo hueco No. 5	M2	21,18

Con relación a los precios de los Ítems No Previstos; se presenta por parte del contratista los Análisis de Precios Unitarios mediante formato GIL-F-061. Una vez realizada la revisión, se conviene establecer en común acuerdo, y bajo el análisis de precios del mercado, los precios unitarios mediante el formato de Acta de comparación y fijación de precios nuevos para ejecución de obra.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO
NP-1	Concreto de 3000PSI, para columnetas de 0,12 x 0,20 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 1/2" y transversal de 3/8" y mano de obra.	M2	$ 79.870,00
NP-2	Concreto de 3000PSI, para viga cinta de 0,12 x 0,10 m. Incluye acero de refuerzo longitudinal de 3/8" y transversal de 1/4" y mano de obra.	M2	$ 39.940,00
NP-3	Muro en ladrillo hueco No. 5	M2	$ 63.990,00

Conforme a lo anteriormente expuesto, es preciso indicar, que la presente **modificación no afecta el valor establecido del Contrato**, por lo que ***no*** se requiere adición de recursos.

Como soporte y validación, se anexan al presente informe, acta de mayores y menores cantidad e ítems No Previstos, con los correspondientes Análisis de Precios Unitarios, y Acta de comparación y fijación de precios nuevos para ejecución de obra. (Anexo 1)

De otra parte, en consecuencia, del ajuste de mayores y menores cantidades e ítems no previstos; se avala la ampliación al plazo de ejecución, por el periodo de 20 días calendarios, es decir hasta el 20 de marzo de 2024. Lo anterior en vista a la solicitud que el Contratista, mediante oficio solicita el tiempo de ejecución.

El anterior informe de ejecución se rinde a los 22 días de febrero de 2024.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,



YUDY MARIBEL NAVARRETE RODRIGUEZ
Profesional G02
Supervisor del Contrato

Proyectó: Ing. Yudy Maribel Navarrete Rodriguez
Apoyo infraestructura