Jessica Florez
TP. 54202-347279 NTS

INFORME DE VERIFICACION DE ACTIVIDADES

INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL

OBJETO DE LA VISITA:

Realizar la verificación de las actividades ejecutadas del contrato CDO-2023-003, CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO GUAIMARAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y DRECO INGENIERIA SAS

FECHA DE LA VISITA

- Se realiza visita en el Instituto Tecnico Guaimaral el día 12 de Febrero de 2024.
- Se presenta informe de visita previa en el Instituto Tecnico Guaimaral el día 01 de diciembre de 2023

ORDEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Se procede a revisar las actividades finales ejecutadas por el contratista DRECO INGENIERIA SAS
2. Se realiza inspección ocular de las actividades ejecutadas
3. Se toma registro fotográfico de la verificación de las actividades ejecutadas.
4. Informe de actividades ejecutadas en la primera visita

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

VISITA DEL 12 DE FEBRERO DE 2024.

En la presente visita se procedió a revisar las actividades pendientes por ejecutar del contrato las cuales son:

3,01 PINTURA CON ESMALTE

3,02 SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO1 (INCLUYE RESANES) COLOR AESCOGER.

Con respecto a este item según la visita realizada el 12 de febrero de 2024, se pudo validar la ejecucion de las actividades, donde se verifico que se realizó aplicación de pintura de esmalte en las columnas de la cancha (2).

En cuanto a la aplicación de pintura vinilica (1), se validó que esta se aplico en la zona de la graderías, se verifico la longitud de estas(12,80m) y (12,75m), la huella (13 cm) y contrahuella (40 cm), y sus laterales para un total de 75,82 m2

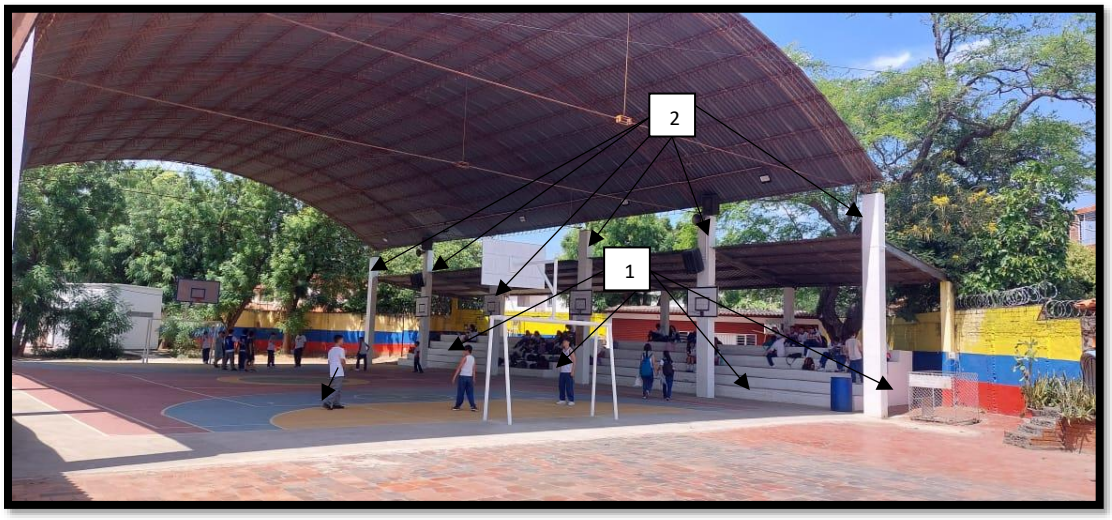


Foto 1. Pintura de columnas y gradería

Las columnas son de 40x40 con una altura de 6 metros, el numero de columnas corresponde a 12, para un total de 115,20 m2 de pintura de esmalte.

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com



Foto 2. Pintura de graderías

Con lo anterior se puede validar la ejecucion de actividades de pintura vinilica (3 manos) en la zona de la gradería, y de la pintura en aceite en las columnas de la cancha cubierta, por tanto se puede acreditar la ejecucion de las actividades mencionadas.

4,01 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN AREAS INTERVENIDAS Y SUS ALREDEDORES (Incluye muros y pisos de aulas, pasillos y gradería)

En cuanto el aseo general, mediante fotos aportadas por el contratista se puede validar la ejecucion de la actividad de limpieza de las areas intervenidas, zona de cancha y gradería.

NP1. PINTURA TRAFICO PARA CANCHA

NP2. DEMARCACION DE CANCHA

NP3. SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE BALONCESTO

En la visita se pudo validar la ejecucion de la actividad de pintura de la cancha (1) y de la demarcación de esta (2), y el cambio de los tableros de baloncesto (3), tal como se detalla en la siguiente foto:

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com



Foto 3. Pintura de zona de cancha, demarcación de líneas y tableros de baloncesto



Foto 4. Pintura de cancha

Al Finalizar la visita del 12 de febrero de 2024 se pudo verificar y acreditar la ejecucion y terminación de las actividades las actividades de pintura, aseo general, y los ítems no previstos de pintura (aceite y vinilo), pintura y demarcación de la cancha y suministro e instalacion de tableros de baloncesto, ejecutando el veintisiete por ciento (27,14%). restante de las actividades del contrato, completando el 100% de ejecucion de las actividades.

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

COMPLEMENTO Y DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA VISITA DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2023.

Se procede a revisar las actividades ejecutadas por el contratista DRECO INGENIERIA SAS a la fecha, como se detalla a continuación:

		CONDICIONES ACTUALES				CANTIDAD PRESENTE ACTA		CANTIDAD POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNT	CANT	VALOR UNT
1	PRELIMINARES								
1,01	DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO	M2	660,96	$ 14.600,00	$ 9.650.016,00	660,96	$ 9.650.016,00	-	$ -
Subtotal					$ 9.650.016,00		$ 9.650.016,00		$ 0,00
2	PISOS								
2,01	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA EN CONCRETO ESPESOR=10 CM	M2	660,96	$ 123.200,00	$ 81.430.272,00	660,96	$ 81.430.272,00	-	$ -
Subtotal					$ 81.430.272,00		$ 81.430.272,00		$ 0,00
3	PINTURA								
3,01	PINTURA con esmalte	M2	115,20	$ 28.000,00	$ 3.225.600,00	0	$ -	115,20	$ 3.225.600,00
3,02	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	75,82	$ 13.000,00	$ 985.718,00	0	$ -	75,82	$ 985.718,00
Subtotal					$ 4.211.318,00		$ 0,00		$ 4.211.318,00
4	ASEO GENERAL								
4,01	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN AREAS INTERVENIDAS Y SUS ALREDEDORES (Incluye muros y pisos de aulas, pasillos y graderia)	M2	660,96	$ 11.100,00	$ 7.336.656,00	0	$ -	660,96	$ 7.336.656,00
Subtotal					$ 7.336.656,00		$ 0,00		$ 7.336.656,00
5	ITEM NO PREVISTOS								
N.P. 1	PINTURA TRAFICO PARA CANCHA	M2	420,00	$ 40.640,00	$ 17.068.800,00	0	$ -	420,00	$ 17.068.800,00
N.P. 2	DEMARCACION DE CANCHA	ML	340,00	$ 12.705,00	$ 4.319.700,00	0	$ -	340,00	$ 4.319.700,00
N.P. 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE BALONCESTO	UND	2,00	$ 497.850,00	$ 995.700,00	0	$ -	2,00	$ 995.700,00
					$ 22.384.200,00		$ -		$ 22.384.200,00
Subtotal					$ 125.012.000,00		$ 91.080.000,00		$ 33.932.000,00
	SUBTOTAL OBRAS			24%	$ 30.002.880,00		$ 21.859.200,00		$ 8.143.680,00
	ADMINISTRACION			1%	$ 1.250.120,00		$ 910.800,00		$ 339.320,00
	IMPREVISTOS			5%	$ 6.250.600,00		$ 4.554.000,00		$ 1.696.600,00
	UTILIDAD				$ 37.503.600,00		$ 27.324.000,00		$ 10.179.600,00
	VALOR TOTAL			TOTAL PRESUPUESTO	$ 162.516.000,00		$ 118.404.000,00		$ 44.112.000,00

De acuerdo a la primera visita realizada el día 01 de diciembre de 2023, se revisaron las siguientes actividades como se detalla a continuación.

ITEM 1,1 DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO.

Se valido el registro fotográfico aportado por parte del Instituto Tecnico Guaimaral como se detalla a continuación, del estado inicial de la zona a intervenir.

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com



Foto 1. Condiciones Iniciales de la zona de intervención (zona de cancha)

En la fotografía anterior se puede ver el estado del piso de la cancha, el cual presenta tableta de gres (en retazos) y el cual se encuentra deteriorado por el uso y la falta de mantenimiento.

A continuación se relacionan las fotos aportadas por el contratista para el desarrollo de la actividad de demolición del piso deteriorado.



Foto 2. Desarrollo de la actividad de demolición de piso

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com



Foto 3. Retiro del material sobrante producto de la demolición del piso

Según lo anterior, se puede acreditar que se realizó la respectiva demolición del piso de gres en la zona de la cancha (Foto 3) y el retiro del material sobrante producto del desarrollo de la actividad (Foto 4) por lo tanto se puede verificar y acreditar la ejecucion y terminación de la actividad del ITEM 1,1 DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO por parte del contratista.

Se procede a verificar la siguiente actividad contractual que corresponde a: **ITEM 2,1 SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA EN CONCRETO ESPESOR=.10 CM**, durante la visita se evidencia la instalacion de la placa maciza en todo el area de la cancha tal como se señala a continuación:



Foto 4. Instalacion de malla electrosoldada

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com



Foto 5. Instalacion de concreto para piso (placa maciza) en concreto e=10 cm



Foto 6. Desarrollo de la actividad de construccion de Placa maciza

Como se evidencia en las fotografías anteriores se desarrollo la actividad de construccion de la placa maciza, posterior a la ejecucion se presentaron lluvias, y se pudo evidenciar empozamientos en un area de la cancha (area rectangular señalada), por tal motivo el contratista realizo la respectiva demolición del area en cuestión y posterior vaciado del concreto, en la foto 7 se evidencia la corrección del piso en la zona de empozamiento.

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com



Foto 7. Reemplazo de losas de la placa maciza (fotografía del 01 diciembre)

El día 01 de diciembre se evidencia que el contratista atendio la problemática del empozamiento de agua en dos (2) secciones de la placa maciza.

Se realiza la respectiva verificación de la longitud de la placa para validar las longitudes reportadas por el contratista como se detalla a continuación:



Foto 8. Validación de longitud de la zona de intervencion

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com



Foto 9. Validación del ancho de la zona de intervencion.

Como se aprecia en las fotos 8 y 9 se validaron las medidas relacionadas por el contratista correspondientes a una longitud de 30,60 metros y un ancho de 21,60 metros.

Por todo lo anterior se puedo verificar que se realizó la construccion de la placa maciza (incluida malla electrosoldada) en todo el area de la cancha del instituto, Por tanto se puede verificar y acreditar la ejecucion y terminación de la actividad ITEM 2,1 SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA EN CONCRETO ESPESOR=.10 CM.

RESUMEN DE ACTIVIDADES VERIFICADAS:

A Continuación se detallan las actividades verificadas que fueron ejecutadas y terminadas al 100% al 01 de diciembre de 2023.

1.01 DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO.

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

2.01 SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA EN CONCRETO ESPESOR=10 CM

		CONDICIONES ACTUALES				CANTIDAD PRESENTE ACTA		CANTIDAD POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNT	CANT	VALOR UNT
1	PRELIMINARES								
1,01	DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO	M2	660,96	$ 14.600,00	$ 9.650.016,00	660,96	$ 9.650.016,00	-	$ -
Subtotal					$ 9.650.016,00		$ 9.650.016,00		$ 0,00
2	PISOS								
2,01	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA EN CONCRETO ESPESOR=10 CM	M2	660,96	$ 123.200,00	$ 81.430.272,00	660,96	$ 81.430.272,00	-	$ -
Subtotal					$ 81.430.272,00		$ 81.430.272,00		$ 0,00
3	PINTURA								
3,01	PINTURA con esmalte	M2	115,20	$ 28.000,00	$ 3.225.600,00	0	$ -	115,20	$ 3.225.600,00
3,02	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	75,82	$ 13.000,00	$ 985.718,00	0	$ -	75,82	$ 985.718,00
Subtotal					$ 4.211.318,00		$ 0,00		$ 4.211.318,00
4	ASEO GENERAL								
4,01	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN AREAS INTERVENIDAS Y SUS ALREDEDORES (Incluye muros y pisos de aulas, pasillos y oraderia)	M2	660,96	$ 11.100,00	$ 7.336.656,00	0	$ -	660,96	$ 7.336.656,00
Subtotal					$ 7.336.656,00		$ 0,00		$ 7.336.656,00
5	ITEM NO PREVISTOS								
N.P. 1	PINTURA TRAFICO PARA CANCHA	M2	420,00	$ 40.640,00	$ 17.068.800,00	0	$ -	420,00	$ 17.068.800,00
N.P. 2	DEMARCACION DE CANCHA	ML	340,00	$ 12.705,00	$ 4.319.700,00	0	$ -	340,00	$ 4.319.700,00
N.P. 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE BALONCESTO	UND	2,00	$ 497.850,00	$ 995.700,00	0	$ -	2,00	$ 995.700,00
					$ 22.384.200,00		$ -		$ 22.384.200,00
Subtotal					$ 125.012.000,00		$ 91.080.000,00		$ 33.932.000,00
	SUBTOTAL OBRAS			24%	$ 30.002.880,00		$ 21.859.200,00		$ 8.143.680,00
	ADMINISTRACION			1%	$ 1.250.120,00		$ 910.800,00		$ 339.320,00
	IMPREVISTOS			5%	$ 6.250.600,00		$ 4.554.000,00		$ 1.696.600,00
	UTILIDAD				$ 37.503.600,00		$ 27.324.000,00		$ 10.179.600,00
	VALOR TOTAL			TOTAL PRESUPUESTO	$ 162.516.000,00		$ 118.404.000,00		$ 44.112.000,00

Al Finalizar la visita del 01 de diciembre de 2023 se pudo verificar y acreditar la ejecucion y terminación de las actividades (preliminares y pisos), las cuales corresponden a $118.404.000 y equivalen a un 72,86 % de avance de ejecucion del contrato.

Con el presente informe se acredita la TERMINACIÓN DE LAS ACTIVIDADES del contrato CDO-2023-003, CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO GUAIMARAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y DRECO INGENIERIA SAS

Sin otro particular,

JESSICA PAOLA FLOREZ G.
ING CIVIL. TP **54202-347279 NTS**

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com