INFORME TÉCNICO ACTA PARCIL No. 2 Y FINAL

PERIODO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CDO-2023-003 OBJETO: "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL – SEDE COLEGIO HERMOGENES MAZA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA"

CONTRATISTA: DISEÑO REMODELACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL S.A.S. – DRECO INGENIERIA SAS

SUPERVISOR: ING. GLORIA LIGIA VALENCIA GOMEZ

ENTIDAD: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA

	FECHA	OBJETO	ELABORADO POR		APROBADO POR	
			CARGO	FIRMA	CARGO	FIRMA
00	29/11/2023	REVISIÓN Y APROBACIÓN	RESIDENTE TECNICO ING. GINA BOTIA		DIRECTOR OBRA ING. JUAN MANUEL ANGARITA	

DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción del Cambio
1		Emisión del documento.

VERSIÓN No. 00

Elaborado por:		Aprobado por:
 Nombre: GINA MARCELA BOTIA BOTELLO Cargo: Residente de Obra		 Nombre: JUAN MANUEL ANGARITA BAUTISTA Cargo: Director de Obra

DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CDO-2023-003 6
TABLA 2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO 16
TABLA 3 RELACIÓN DE PÓLIZAS. 16

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1: Pólizas.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

1. OBJETIVO.....5

2. ALCANCE 5

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 5

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

4.1. Generalidades.....6

4.2. Ubicación 7

5. DESCRIPCION Y AVANCE DE OBRA 7

5.1. Estado del Contrato.....16

6. Pólizas: 16

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....18

DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades realizadas del contrato de Obra CDO-2023-003 de 2023 denominado: **"MEJORAMIENTO Y/O MAMTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL – SEDE COLEGIO HERMOGENES MAZA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA".** ejecutado por DISEÑO REMODELACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL S.A.S. – DRECO INGENIERIA SAS, R/L KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA NIT: No. 901100536-3; Dentro de los periodos comprendidos entre 16 de noviembre de 2023 al 29 de noviembre de 2023, el cual presenta los porcentajes de avances, programación de obra y descripción detallada de las actividades ejecutada dentro de este periodo.

1. OBJETIVO

El presente documento es presentar a Instituto técnico guaimaral, y a la supervisión el informe correspondiente al periodo de ejecución de obra del contrato CDO-2023-003 de 2023, para el periodo comprendido entre **16 de noviembre de 2023 al 29 de noviembre de 2023**, de la gestión Técnica, en su versión revisada 0; la cual, ha tenido en cuenta todas y cada una de las exigencias realizadas por el instituto técnico guaimal y en los documentos definidos en el inicio del proceso por parte de **DISEÑO REMODELACION Y CONTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL S.A.S. – DRECO INGENIERIA SAS**, en la ejecución del contrato. **CDO-2023-003.**

2. ALCANCE

El alcance del Informe, es demostrar de manera clara sobre el seguimiento de las labores asignadas contractuales en lo relacionado a calidad y estado de ejecución del contrato, para satisfacer las expectativas del contrato de obra que se realiza por medio del CONTRATO. CDO-2023-003, cuyo objeto es: **"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL – SEDE COLEGIO HERMOGENES MAZA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA".** contrato suscrito y legalizado con el instituto técnico guaimaral.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

En la tabla 1, se relaciona la información general del contrato a que hace referencia el presente informe.

Tabla 1 Información del contrato de obra CDO-2023-003.

CONTRATO N°	CDO-2023-003
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL
CONTRATISTA	DISEÑO REMODELACION Y CONTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL S.A.S. – DRECO INGENIERIA SAS
NIT	901100536-3
REPRESENTANTE LEGAL	KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA
SUPERVISOR	GLORIA LIGIA VALENCIA GOMEZ - RECTORA
OBJETO	**MEJORAMINETO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL – SEDE COLEGIO HERMOGENES MAZA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$130.042.000
ADICIONAL	$32.474.000
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$162.516.000
FECHA DE INICIO	26 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN MANUEL ANGARITA BAUTISTA

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1. Generalidades

Realizar la construcción de las obras contempladas para el instituto técnico guaimaral, el cual tiene como alcance realizar la intervención de la cancha del coliseo deportivo debido a la a que se ha deteriorado por la antigüedad y el uso.

.

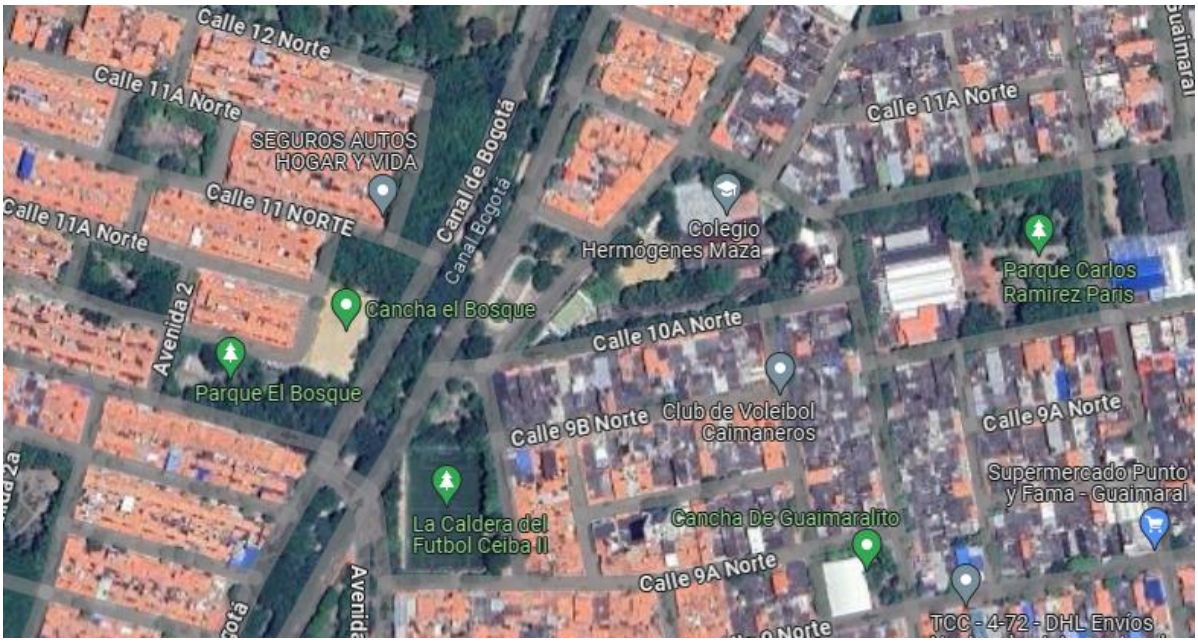
Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

- DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO
- SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA EN CONCRETO ESPESOR=10 CM
- PINTURA con esmalte

- SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.
- ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN AREAS INTERVENIDAS Y SUS ALREDEDORES (Incluye muros y pisos de aulas, pasillos y graderia)
- PINTURA TRAFICO PARA CANCHA
- DEMARCACION DE CANCHA
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE BALONCESTO

4.2. Ubicación

El área de intervención se localiza en zona urbana del municipio de la ciudad de Cúcuta, en las instalaciones del instituto técnico guaimaral



Fuente: Google Maps

5. DESCRIPCION Y AVANCE DE OBRA

Descripción de Actividades:

Durante este periodo se desarrollaron las siguientes actividades ceñidas a la programación de obra creada para el seguimiento y control de las actividades ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCION	UND
1	**PRELIMINARES**	
1,01	DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO	M2
Subtotal		
2	**PISOS**	
2,01	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA EN CONCRETO ESPESOR=10 CM	M2
Subtotal		
3	**PINTURA**	
3,01	PINTURA con esmalte	M2
3,02	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2
Subtotal		
4	**ASEO GENERAL**	
4,01	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN AREAS INTERVENIDAS Y SUS ALREDEDORES (Incluye muros y pisos de aulas, pasillos y graderia)	M2
Subtotal		
5	**ITEM NO PREVISTOS**	
N.P. 1	PINTURA TRAFICO PARA CANCHA	M2
N.P. 2	DEMARCACION DE CANCHA	ML
N.P. 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE BALONCESTO	UND

DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA Y DESCRIPCIONES DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

- **PINTURA con esmalte:** se realizo el resane de las columnas que sostienen la cubierta de la cancha del colegio guaimaral, las cuales fueron pintadas de blanco







DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com

- **SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER:** se realizó el resane de la gradería y pintura de la gradería de la cancha





DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com



- **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN AREAS INTERVENIDAS Y SUS ALREDEDORES (Incluye muros y pisos de aulas, pasillos y graderia):** se realizo el aseo y limpieza de todas las zonas intervenidas



DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com



- **PINTURA TRAFICO PARA CANCHA:** se realizo el suministro e instalación de pintura trafico para cancha

DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com





DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com



- **DEMARCACION DE CANCHA:** se realizo la demarcación de cancha multifuncional



DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com



- **SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE BALONCESTO:** se realizo el suministro e instalación de tableros de baloncesto



DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO.

5.1. Estado del Contrato.

Durante el periodo de ejecución comprendido entre el 26 de octubre de 2023 al 15 de noviembre de 2023, el porcentaje de avance de obra fue el 100%.

En la tabla 7 se presenta la información del estado financiero del contrato hasta la fecha corte del presente informe.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 130.042.000
VALOR ADICIONAL DEL CONTARTO		$ 32474.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 162.516.000
EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	26 de octubre de 2023 al 15 de noviembre de 2023	$ 118.404.000
PRESENTE ACTA	16 de noviembre de 2023 al 29 de noviembre de 2023	$ 44.111.600
POR EJECUTAR		$ 400

Tabla 2 Información general del estado del contrato.

6. Pólizas:

En la tabla 3, se relacionan las pólizas de inicio y las actualizadas de cumplimento y responsabilidad civil extracontractual (**ANEXO 1)**.

Tabla 3 Relación de pólizas.

POLIZA SEGÚN CONTRATO DE OBRA.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No	**CCT-100006685**	**ASEGURADORA**	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGURO S.A.**
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	13/10/2023	13/05/2024	$13.204.200
PRESTACIONES SOCIALES	13/10/2023	13/11/2026	$6.602.100
ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/11/2023	13/11/2028	$13.204.200

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No	**CCT-100001643**	**ASEGURADORA**	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGURO S.A.**
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/10/2023	13/03/2024	$232.000.000,00
PATRONAL	13/10/2023	13/03/2024	$69.600.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/10/2023	13/03/2024	$69.600.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/10/2023	13/03/2024	$69.600.000,00

POLIZA SEGÚN MODIFICACION DEL CONTRATO.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No	**CCT-100006685**	**ASEGURADORA**	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGURO S.A.**
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	13/10/2023	13/05/2024	$16.251.600
PRESTACIONES SOCIALES	13/10/2023	13/11/2026	$8.125.800
ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/11/2023	13/11/2028	$16.251.600

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No	**CCT-100001643**	**ASEGURADORA**	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGURO S.A.**
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/10/2023	13/03/2024	$232.000.000,00
PATRONAL	13/10/2023	13/03/2024	$69.600.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/10/2023	13/03/2024	$69.600.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/10/2023	13/03/2024	$69.600.000,00

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se ejecuto en su totalidad el contrato de obra CDO-003-2023 cuyo objeto es “MEJORAMIENTO Y/0 MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL – SEDE COLEGIO HERMOGENES MAZA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA” de acuerdo a las normativas y estándares de construcción.

- Se ejecuto la obra de acuerdo con la programación presentada.

- La obra se entrega conforme a los requerimientos y expectativas establecidas en el contrato.

- En resumen, la terminación d la obrar “MEJORAMIENTO Y/0 MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL – SEDE COLEGIO HERMOGENES MAZA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA” representa un logro significativo, demostrando el compromiso con la excelencia en la ejecución de proyectos de construcción.

Anexo 1

POLIZAS

DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com