	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	**27/12/2023**
CONTRATO No.	**052-00-E-CACOM-2-GRUAL-2023**
OBJETO DEL CONTRATO	**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE MINI FUTBOL Y AULAS DEL COLEGIO GIMNASIO MILITAR FUERZA AÉREA LUIS F GOMEZ NIÑO**
CONTRATISTA	**RAING PROYECTOS S.A.S CON NIT No. 901.640.929-0**
SUPERVISOR	**TE. BOHORQUEZ FORERO ALVARO MAURICIO**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CORTE No.1 (30 de noviembre 2023 al 27 de diciembre del 2023)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1,1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	M³	9,00	$ 75.881,00	$ 682.929,00	9,96	$ 755.774,76		9,96	$ 755.774,76	0,96	MAYOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
1,3	REGATA DE 3" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	20,00	$ 23.050,00	$ 461.000,00	20,00	$ 461.000,00	100%	20,00	$ 461.000,00	-	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
1,4	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	M²	111,00	$ 11.377,00	$ 1.262.847,00	42,90	$ 488.073,30	39%	42,90	$ 488.073,30	(68,10)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
3,2	CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA	M²	41,00	$ 100.987,00	$ 4.140.467,00	-	$ -	0%	-	$ -	(41,00)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
3,3	CONSTRUCCION DE MURO SUPERBOARD 8MM INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO 1 CARA E= 0,12 MTS. INCLUYE FRESCASA)	M²	41,00	$ 136.371,00	$ 5.591.211,00	-	$ -	0%	-	$ -	(41,00)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
3,4	CONSTRUCCION DE MURO SUPERBOARD 8MM INTEMPERIE SIN ESTRUCTURA	M²	60,00	$ 63.726,00	$ 3.823.560,00	-	$ -	0%	-	$ -	(60,00)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA AZUL ; AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS	M²	89,60	$ 56.886,00	$ 5.096.985,60	307,40	$ 17.486.756,40	343%	307,40	$ 17.486.756,40	217,80	MAYOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA , (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS	ML	84,00	$ 30.876,00	$ 2.593.584,00		$ -	0%		$ -	(84,00)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO	M²	28,00	$ 12.521,00	$ 350.588,00	-	$ -	0%	-	$ -	(28,00)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
7,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE PUERTA Y/O PORTÓN METÁLICO, AMBAS CARAS, EN ESMALTE SINTÉTICO COLOR POR DEFINIR, INCLUYE COMPRESOR Y PROTECCIÓN DE COSTADOS. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	60,00	$ 18.448,00	$ 1.106.880,00	41,58	$ 767.067,84	69%	41,58	$ 767.067,84	(18,42)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
7,5	PINTURA VINILO TIPO 2, COLOR POR DEFINIR, A DOS MANOS. PARA MUROS. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M²	100,00	$ 12.158,00	$ 1.215.800,00	-	$ -	0%	-	$ -	(100,00)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
7,6	ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICO PARA EXTERIORES A DOS (2) MANOS SOBRE MUROS, INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	100,00	$ 17.240,00	$ 1.724.000,00	-	$ -	0%	-	$ -	(100,00)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
7,7	VINILO TIPO SUPER PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, HIDROLAVADORA), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M²	122,10	$ 24.023,00	$ 2.933.208,30	-	$ -	0%	-	$ -	(122,10)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
7,8	PINTURA VINILO TIPO 2, COLOR POR DEFINIR, A DOS MANOS PARA Y MUROS, INCLUYE RESANES DE SUPERFICIE AFECTADA. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M²	14,90	$ 17.421,00	$ 259.572,90	431,60	$ 7.518.903,60	2897%	431,60	$ 7.518.903,60	416,70	MAYOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
7,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE	M²	40,00	$ 12.506,00	$ 500.240,00	68,20	$ 852.909,20	171%	68,20	$ 852.909,20	28,20	MAYOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 8 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²		$ 86.352,00	$ -	42,90	$ 3.704.500,80		42,90	$ 3.704.500,80	42,90	MAYOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
10,1	LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, CON CHORRO DE AGUA A UNA PRESIÓN MÍNIMA DE 3500 PSI. INCLUYE APLICACIÓN DE DESENGRASANTE BIODEGRADABLE TIPO SIKAGUARD-719W O SIMILAR. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LEVARA ACABO DICHA ACTIVIDAD.	M²	89,60	$ 3.308,00	$ 296.396,80		$ -	0%		$ -	(89,60)	MENOR	DE ACUERDO A NECESIDAD PRESENTADA EN SITIO
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					**$ 32.039.269,60**		**$ 32.034.985,90**			**$ 32.034.985,90**			
ADMINISTRACIÓN		**12,84%**			**$ 4.113.842,22**		**$ 4.113.292,19**			**$ 4.113.292,19**			
IMPREVISTOS		**1,00%**			**$ 320.392,70**		**$ 320.349,86**			**$ 320.349,86**			
UTILIDADES		**4,00%**			**$ 1.281.570,78**		**$ 1.281.399,44**			**$ 1.281.399,44**			
IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**			**$ 243.498,45**		**$ 243.465,89**			**$ 243.465,89**			
				TOTAL CONTRACTUAL	**$ 37.998.573,75**	**SUBTOTAL 1**	**$ 37.993.493,28**	100%	**SUBTOTAL 3**	**$ 37.993.493,28**			

EQUIPOS

No.	DESCRIPCION EQUIPO	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CORTE No.1 (Fecha)			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -		$ -	0%		$ -	-	MENOR	
			-	$ -	$ -		$ -	0%		$ -	-	MENOR	
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					**$ -**		**$ -**			**$ -**			
IVA		**19%**			**$ -**		**$ -**			$ -			
SUBTOTALES EQUIPOS					**$ -**		**$ -**			**$ -**			
TOTALES (OBRA + EQUIPOS) CONTRACTUAL					**$ 37.998.573,75**	**SUBTOTAL 1**	**$ 37.993.493,28**		**SUBTOTAL 3**	**$ 37.993.493,28**			

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES REQUERIDAS			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES NO PREVISTAS					**$ -**	
ADMINISTRACIÓN		**13%**			**$ -**	
IMPREVISTOS		**1%**			**$ -**	
UTILIDADES		**4%**			**$ -**	
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**			**$ -**	
				SUBTOTAL 1	**$ -**	

TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+NO PREVISTOS)	**$ 37.993.493,28**

Solicita:

ANAYA MEJIA LIANIS JULIETH
RAING PROYECTOS S.A.S
Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autorizó:

TE. BOHORQUEZ FORERO ALVARO MAURICIO
ARQUITECTO
Supervisor
Firma y postfirma