CONTRATO No.	414-2023
FECHA DEL CONTRATO	20 DE OCTUBRE DE 2023
CONTRATISTA	JULIÁN MAURICIO LONDOÑO CORREA
IDENTIFICACIÓN	NIT 6391564-0
OBJETO	LA REALIZACION DE LA OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS Y PANTALLAS DE PROTECCION, JUEGOS INFANTILES Y BARANDAS DE SEGURIDAD PARA GRADERIAS; Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PORTERIAS DE CANCHAS MULTIPLES, A JUEGOS INFANTILES, A MALLAS DE CERRAMIENTO Y PANTALLAS DE PROTECCION Y A BIOSALUDABLES PARA DIFERENTES ESCENARIOS DE LA COMUNA 2 Y 13 DE LA CIUDAD DE PALMIRA VALLE.
INTERVENTOR	JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR C.C. No. 79.244.696 Bogotá D.C
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA CUATRO MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE ($302.654.204,29)
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PLAZO DE EJECUCION	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA INICIO	31 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1	29 de diciembre de 2023 (Acta de suspensión No. 1)
REINICIO No. 1	31 de enero de 2024
FECHA DE SUSPENSION No.2	31 de enero de 2024
FECHA PROBABLE DE REINICIO	28 DE FEBRERO DE 2024
FECHA PRESENTE ACTA	20 de Febrero de 2024

En el INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE PALMIRA "IMDER PALMIRA", a los veinte (20) días del mes de febrero del año 2024, el señor JULIÁN MAURICIO LONDOÑO CORREA contratista de obra; JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR interventor del contrato de obra y PAULINO ALBERTO LLANOS SOTO Gerente del Instituto Municipal de Deporte y Recreación de Palmira IMDER PALMIRA, suscriben la presente *Acta de Prorroga No.1 de la Suspensión No. 2 del Contrato, con el fin de dar prorroga a la suspensión No. 1* del contrato referenciado, previas las siguientes consideraciones:

1. Que según lo estipulado en el contrato de Obra No. 414-2023, se determinó un plazo de sesenta (60) días calendario, sin exceder el 31 de diciembre de 2023.

2. Que el día 31 de octubre de 2023, se suscribió el acta de inicio del contrato de obra 414-2023, quedando vigente hasta el día 31 de diciembre de 2023.

3. Que en el desarrollo del control de interventoría, se evidencio la dificultad en los despachos de materiales e insumos necesarios para la fabricación e instalación de parques infantiles y algunas máquinas de los parques biosaludables, situación que fue advertida en forma oportuna por el contratista de obra en los comités previos y fue verificada por el Interventor.

4. Que en razón a la imposibilidad del despacho de materiales por parte del proveedor, se solicita suspensión del contrato, la cual fue avalada por el Interventor por encontrar justificadas las razones argumentadas por el contratista; así mismo solicita se suspenda el contrato de Interventoría No. 008-2023 en razón de coexistir en el tiempo y ejecución con el contrato de obra 414-2023, estableciendo como posible fecha de reinicio el día 23 de enero de 2024.

5. Que, basados en lo anterior, el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Palmira "IMDER Palmira", suscribió el acta de suspensión No. 1 de fecha 29 de diciembre de 2023; mediante la cual, se suspendió el contrato de obra No. 414-2023 y se estableció como posible fecha de reinicio *el día 23 de enero de 2024 o antes si las motivaciones que causan la suspensión son superadas.*

6. Que, por no haberse superado las razones que dieron origen a la Suspensión No. 1 del contrato de Obra No. 414-2023, fue necesario ampliar la suspensión No. 1, hasta el día 31 de enero de 2024 o antes si las circunstancias que dieron lugar a la suspensión y su ampliación son superadas.

7. Que el día 31 de enero de 2024 se reinició el contrato de obra No. 414-2023 por haberse superado las circunstancias que dieron lugar a la suspensión No. 1.

8. Que, en comité de obra realizado el mismo día del reinicio, se trató el tema de recomendaciones dadas por el proveedor COLOMBIA PARQUES SAS mediante oficio enviado el día 29 de enero de 2024, donde manifiesta que para la instalación del piso caucho; se recomienda, que para la instalación debe existir una placa solida mínimo de 8cms de espesor de 3500PSI libre de fisuras, humedad, hundimientos y tener sus propios desagües para evitar los pozos de agua y debe contar como mínimo 20 días de fraguado para evitar desprendimiento del material. En dicho comité, se recomienda y solicita por parte del Interventor, aprobar una segunda suspensión al contrato 414 de 2023, por un lapso de 20 días, a partir de la fecha y/o hasta el 20 de Febrero de 2024, momento en que se podrá ejecutar la instalación de los pisos de goma en mención.

9. Que, el día 31 de enero de 2024, se suscribió el acta de suspensión No. 2 al contrato de obra No. 414-2023, por el término de 20 días calendario, es decir hasta el 20 de febrero de 2024.

10. Que, el contratista de obra mediante comunicado de fecha 19 de febrero de 2024, solicita la ampliación de la suspensión No. 2 del contrato de obra No. 414-2023 *en razón de inconvenientes ocurridos con el proveedor COLOMBIA PARQUES S.A.S quienes debido a situaciones internas de su empresa no cumplieron con los compromisos ofrecidos y pactados con nosotros, razón por la cual, debimos cambiar de proveedor y se contrató la instalación de los pisos con la empresa SUMINISTROS DEPORTIVOS. Debido a los impases ocurridos se requiere una ampliación de la suspensión del contrato hasta el día 28 de febrero del 2024.*

11. Que, el interventor mediante oficio de fecha 20 de 2024, avala la ampliación de la suspensión solicitada por el contratista de obra; así mismo, solicita se amplíe la suspensión No. 2 del contrato de Interventoría No. 008-2023 en razón de coexistir en el tiempo y ejecución con el contrato de obra 414-2023, estableciendo como posible fecha de reinicio el día 28 de febrero de 2024.

12. Que, conforme a lo manifestado por el contratista de obra, y avalado por la interventoría, no es posible reiniciar en la fecha acordada, la ejecución del Contrato 414 de 2023 y considerando que aún subsisten las razones que dieron lugar a la suspensión No. 2 del contrato de obra No. 414-2023, se da lugar a la realización de la prórroga N° 1 de la suspensión No. 2 del contrato.

Por consiguiente:

ACORDAMOS

PRIMERO: Prorrogar la suspensión de la ejecución del presente Contrato por el término de ocho (08) días calendario a partir del veinte (20) de febrero de 2024, hasta el día veintiocho) de febrero de 2024 inclusive, o antes si las circunstancias que dieron lugar a la suspensión fuesen superadas.

SEGUNDO: El contratista se obliga a ajustar la garantía Única acorde a los términos de la presente acta de suspensión.

TERCERO: La presente prorroga a la suspensión no genera costos adicionales para el IMDER PALMIRA y que el contrato se encuentra vigente.

CUARTO: El contrato se reiniciará en la fecha señalada en la cláusula primera, no obstante, si las causas que generaron la necesidad de suspender el contrato antes de la fecha pactada, se podrá reiniciar la ejecución del mismo previo aval por parte del supervisor o interventor. De igual manera de persistir dichas causas, se podrá prorrogar la suspensión.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervinieron.

Por el IMDER PALMIRA,

PAULINO ALBERTO LLANOS SOTO
Gerente IMDER PALMIRA
NIT. 815.000.340-6

Por el Contratista,

JULIÁN MAURICIO LONDOÑO CORREA
NIT 6391564-0

Por el Interventor,

JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR
Contratista Interventoría
C.C. No. 79.244.696 Bogotá D.C

Proyectó: Ángel Mario Plaza Suárez – Asesor Jurídico
Revisó: Clemencia del Pilar Martínez – Supervisora contrato interventoría No. 009-2023
Aprobó: Paulino Alberto Llanos Soto – Gerente IMDER