COMUNICACIÓN INTERNA

MEM24-00009589

FECHA : VIERNES, 23 DE FEBRERO DE 2024

DE : **DIANA SMILEY GOMEZ MUNEVAR**
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa

PARA : **ISRAEL ADALBERTO FRANCO MESA**
Secretario General

ASUNTO : **SOLICITUD PRÓRROGA Y ADICIÓN CONTRATO No. 1449 DE 2023**

Respetado Doctor, cordial saludo.

En virtud del contrato No. 1449 de 2023 suscrito con **REINGENIERIA INTEGRAL SAS**, que tiene por objeto "*Contratar el mantenimiento integral, adecuación y/o mejoras locativas, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional.*" y, teniendo en cuenta los datos de la tabla y la ejecución presupuestal que se muestra; solicito de manera atenta prórroga del contrato hasta el 30 de abril de 2024 y adición de **CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS M/L (105.000.000,00)**; con el fin de no interrumpir la prestación del servicio en las sedes de la Unidad Nacional de Protección y finalizar las actividades de mantenimiento y/o adecuación en los bienes inmuebles.

CONTRATO 1449 DE 2023						
Valor Inicial	**Valor Adición 1**	**Valor Adición 2**	**Vigencia Inicial**	**Prórroga 1**	**Prórroga 2**	**Prórroga 3**
$370.000.000	$80.000.000	$105.000.000	25/05/2023 – 31/12/2023	Hasta 31 de enero de 2024	Hasta 29 de febrero de 2024	Hasta 30 de abril de 2024

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		
Contrato 1449 de 2023	**Valor**	**%**
Valor inicial del contrato	$ 370.000.000,00	82%
Valor Adicionales	$ 80.000.000,00	18%
Valor Total del Contrato	**$ 450.000.000,00**	**100%**
Valor Pagado	$ 361.852.127,01	80%
Valor Causado que no se ha pagado	$ 88.147.872,99	20%
Valor Total Ejecutado	**$ 450.000.000,00**	**100%**
Valor saldo por ejecutar	$ 0,00	0%

La presente solicitud se realiza de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. El valor causado que no se ha pagado corresponde a las siguientes actividades que ya fueron recibidas a satisfacción pero que se encuentran pendientes por pago.

PENDIENTE POR PAGO		
Sede	**Fecha de ejecución de actividades**	**Valor**
Sede Américas	Recibida 16/02/2024	$ 18.762.601,00
Sede Central	Recibida 21/02/2024	$ 69.385.271,99

2. El presupuesto y el tiempo de ejecución asignados para la vigencia 2023 no son suficientes para cumplir con las actividades por realizar para el inicio de la vigencia 2024. Las actividades por ejecutar corresponden a novedades presentadas durante el mes de enero y febrero de 2024 y, a las actividades que se encuentran en el cronograma del Plan de Mantenimiento Anual 2024; estas son de vital importancia para el bienestar de los funcionarios y/o colaboradores de la entidad en las diferentes sedes a nivel nacional.

3. Referente al considerando anterior las novedades presentadas para el mes de enero y febrero de 2024 en las sedes de la Unidad Nacional de Protección son las siguientes:

ACTIVIDADES POR EJECUTAR	
Sede	**Actividades**
Cali	• Reemplazo de cubierta y sanación de filtraciones.
Buenaventura	• Reemplazo de cubierta y sanación de filtraciones.
Pereira	• Adecuaciones de cerramiento perimetral. • Clausura de zona húmeda en el área del jardín de la sede.

Medellín	• Intervención en zonas de trabajo por humedad. • Adecuaciones e instalación de puestos de trabajo.
Arauca	• Arreglos locativos en zonas de circulación, sociales y de oficina.
Barranquilla	• Adecuaciones y cerramiento en zona de cafetería. • Intervenciones locativas en las instalaciones de la sede.

Las novedades fueron debidamente reportadas por las coordinaciones regionales al correo de mantenimiento.infraestructura@unp.gov.co de acuerdo con el procedimiento de mantenimiento de infraestructura de la UNP.

4. Como se informo en el considerando número dos (2) el cronograma a ejecutar para el inicio de la vigencia 2024 corresponde a las siguientes actividades, de conformidad con el Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura física a cargo de la UNP (GABS-PL-07-V8).

CRONOGRAMA DE INTERVENCIONES Y MANTENIMIENTOS SEDES DE LA UNP A NIVEL NACIONAL 2024													
SEDES/MESES	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**NOVEDADES**
BOGOTA	X	X	X	X									
CALI			X	X									
BUENAVENTURA			X	X									
FLORENCIA			X	X									
IBAGUE				X	X								
YOPAL				X	X								
BUCARAMANGA					X	X							
PASTO						X	X						
BARRANQUILLA						X	X						
PEREIRA							X	X					
TUNJA								X	X				
BARRANCABERMEJA										X	X		
POPAYAN										X	X		
El cronograma puede ser modificado, de conformidad a las actividades y novedades que se presenten durante la vigencia 2024 en las sedes de la entidad.													

5. El valor estimado a adicionar no se encuentra comprometido con cuentas por pagar por servicios ejecutados, de manera que el reconocimiento de pagos se hará únicamente por contratar el mantenimiento integral, adecuación y/o mejoras locativas, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional efectivamente prestados durante la prórroga.

6. Dentro de la ejecución contractual no se encuentra incumplimiento alguno al objeto, en el entendido que el proveedor ha adelantado la adecuación y/o mantenimientos solicitados siguiendo el cronograma y priorización diseñado por la supervisión, para la efectiva culminación durante el plazo contractual.

7. De acuerdo con el clausulado del contrato la Cláusula Sexta señala que el plazo de ejecución podrá prorrogarse por mutuo acuerdo, siempre que se cuente con los recursos económicos requeridos para ello y dentro de los límites cuantitativos previstos en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, en los siguientes términos:

> ***CLÁUSULA SEXTA- PRÓRROGAS****: El plazo de ejecución del contrato podrá prorrogarse por mutuo acuerdo de las partes, siempre que se cuente con los recursos económicos requeridos para el efecto por parte de LA UNP y dentro de los límites cuantitativos para el efecto consagrados en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.*

8. A la fecha, la Entidad para la vigencia 2024 no ha suscrito proceso de contratación con el objeto de "*Contratar el mantenimiento integral, adecuación y/o mejoras locativas, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional.";* ya que se encuentra en estructuración de estudios previos y análisis de costos.

Es importante indicar, que la adición y prórroga se adelanta con el fin de satisfacer la necesidad de la entidad y el objeto contractual de mantener las instalaciones en las que se encuentran actualmente las sedes de la UNP en óptimas condiciones para el establecimiento de los trabajadores y dependencias. Así mismo, para adecuar aquellos

inmuebles que adquiere la Entidad en calidad de propiedad, comodato y/o arrendamiento.

9. Para la presente solicitud se cuenta con recursos disponibles según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 158124 del 16 de febrero de 2024.

Cordialmente,

DIANA SMILEY GOMEZ MUNEVAR
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa

	Nombre	firma	Fecha
Proyectó	Jhonatan Cuellar Cardenas		23/02/2024
Revisó	Diana Smiley Gomez Munevar		23/02/2024
Aprobó			23/02/2024
Los arribas firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma.			