Pereira, 10 abril de 2023

SEÑOR

**JUAN FERNANDO LÓPEZ CORZO**
Asesor Administrativo Y Financiero (E)

**Asunto:** Reasignación de supervisión

De manera respetuosa me permito informarle que se ha elaborado el siguiente contrato de prestación de servicios, del cual usted ha sido Reasignado para la realización de la respectiva supervisión:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 2023-22 |
| **CLASE DE CONTRATO** | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | PERSONERÍA MUNICIPAL DE PEREIRA |
| **CONTRATISTA** | SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA |
| **IDENTIFICACIÓN** | NIT: 891.480.071 |
| **SUPERVISOR** | JUAN FERNANDO LOPEZ CORZO |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | VEINTE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($20’640.000) |
| **PLAZO** | OCHO (08) MESES |

Para lo cual conviene tener presente lo dispuesto en el art. 83, 84 de la Ley 1474 de 2011, Decreto 1510 del 2013 “la Supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato” (…). El presente documento se notifica personalmente como **ACEPTACIÓN** de la designación que por este documento se hace.

Atentamente,

**JUAN FERNANDO LÓPEZ CORZO**
Asesor jurídico y talento humano

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

BBBEBFC07B7A7A41

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JORGE BORRERO SILVA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 12107783 de NEIVA (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 6201-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO
12.107.783
BORRERO SILVA
APELLIDOS
JORGE
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
23-DIC-1954
GARZON
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
17-ENE-1976 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-2400100-54143043-M-0012107783-20060511
04849 06131A 02 185408753

# MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT 8914800302

NRO INT: 489012

# ORDEN DE PAGO



**ORDEN DE PAGO PARCIAL No. 6612 De 20/04/2023 Por 2.580.000,00**

TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA. DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2023

**ACTA No.: 5090** **de 20/04/2023** **C. Pago FIDUCIARIA** **CXP: NO**

**DEPENDENCIA :** PERSONERIA

**PROYECTO :** SIN PROYECTO

**A FAVOR DE:** SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA **C.C o Nit** 891480071

**PERSON. CONTRATO ARRENDAMIENTO No 202322 de 31/01/2023 Por 20.640.000,00**

**CPTO CAUSACIÓN: 9 - Arrendamientos**

TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA.

**VALOR A PAGAR** Dos Millones Quinientos Ochenta Mil Pesos M/Cte. **2.580.000,00**

## RETENCIONES EFECTUADAS

| Impuesto | Actividad | Base | % | Valor | Total deducciones |
|---|---|---|---|---|---|
| RETEIVA | 529 | 411.933,00 | 15,00 | 61.790,00 | **81.303,00** |
| RETEN. FUENTE POR ICA | 3151 | 2.168.067,00 | 0,90 | 19.513,00 | |

**Act. Cree:**

**NETO A GIRAR** **2.498.697,00**

## IMPUTACION PRESUPUESTO

**COMPROMISO** 1086 **Fecha.** 01/02/2023

| C. Costo | Proyecto | Rubro | Nombre | Fondo | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| **1101** | 0 | 2.1.2.02.02.007 | Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing | 101 Fondos comunes | 2.580.000,00 |

**Total obligación** **2.580.000,00**

## IMPUTACION CONTABLE CXP

| Cuenta | | Débito | Crédito | Descripción |
|---|---|---|---|---|
| 511118001 | Arrendamiento | 2.580.000, | 0, | Acta de recibo PARCIAL 384267 PERSON. CONTRATO A |
| 249058001 | Arrendamiento operativo | 0, | 2.580.000, | Acta de recibo PARCIAL 384267 PERSON. CONTRATO A |
| Sumas Iguales | | **2.580.000** | **2.580.000** | |

**DEPENDENCIA DE ORIGEN**

Ordenó :

JUAN FERNANDO LOPEZ CORZO

02460055162040-2837066-006266210

# SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA

**Nit: 891480071-4**

**SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA**

CRA 9 36 43

Tel: 3367848 - Cels.: - Pereira - Risaralda - Colombia

E-mail: auxcontable@smpereira.org

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO, NO CONTRIBUYENTE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE Art 22 ET- ACTIVIDAD ECONOMICA # 6810

## FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

## No. FE1700

Autorización Factura por Computador Res DIAN No. Nro.18764032307526 de 2.Ago.2022 hasta 1.Ago.2024 Rango del FE1001 al FE3000

**VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 05/ABR/2023 11:27:10 a. m.**

CUFE: 9fac00d787f2fbee050d713b494bf7714d73a92c7d4d30d3c05e57ac90f8f092704c2c4ef627777093f9321d4334c5e2

**Cliente:** MUNICIPIO DE PEREIRA

**NIT:** 891480030 **DV:** 2 **Cel.** 3346992 **Tel.** 3347078

**Razon Comercial:**

**Dirección:** CR 19 CR 7 PALACIO MUNICIPAL

**Ciudad:** Pereira - Risaralda **Email:** Tesoreria@pereira.gov.co

**FECHA GENERACIÓN**
Abril 5 / 2023
11:18:11 a. m.

**NEGOCIACIÓN: CRÉDITO**

**PLAZO DE PAGO**
5 Días
Vence: Abr.10 / 2023

| Referencia | Descripción | Cant. | Med | V/r.Unitario | Dcto | % | V/r.Imptos | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1) ARRLOCALING | ARRENDAMIENTO LOCALES - INGRESOS | 1 | UND | 2,168,067 | | 19% | 411,933 | 2,168,067 |

Esta Factura es un titulo valor según Art. 772 del Código de Comercio.

**SON: DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS**

**RESUMEN DE IMPUESTOS**

| Tipo | Base | Valor |
|---|---|---|
| IVA 19 | 2,168,067 | 411,933 |

**NOTA**

**CANON ARRENDAMIENTO LOCAL**

| | |
|---|---|
| **Bruto:** | **2,168,067** |
| **-Descuento:** | **0** |
| **Subt. sin impt:** | **2,168,067** |
| **+Impuestos:** | **411,933** |
| **Subtotal:** | **2,580,000** |
| **-Retenciones:** | **0** |
| **TOTAL** | **2,580,000** |

Firma Digital :
Tp7ydcEVbFtFLY4G6BWzq6UY9pwPa3kJ+G1j2M1CSdXVP3TViLm
XpcQnJ+G7Zttl7uoiteYsrNbBaiVOD32+0RSA1ZGK/Doiz1uWE2Psf
riG0mmRiOpHik7AKbgBKJ8jIrA+aYykv2QJ+LIZEShMAEFF+QLZ0X
4c0mVEIzSAVDNZClxrDAud8xAJwH0hGbPi3SEgqtT/u44tOOIR6zP
nTlHSvftuukOJ7QPSLIgJ0qedgmeobD09OPelhOQZXPtAPD/ZoYLZ
irQwJTLsVJcCrYyi/byh5C9kZJMZsKHGILidsuqVKQUGam74nnxgp
Lu/zMjqxZIAJLpFxDKbAVTRHw==

Vendedor: Vendedor Punto De Venta



Recibido: 05/04/2023 11:28:14 a. m.

# MUNICIPIO DE PEREIRA

**NIT 8914800302**

NRO INT. :384267

Impreso en: 21-ABR-23 07:21 AM

## ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 5090

EL (LOS) INTERVENTOR (ES) O SUPERVISOR (ES) ABAJO FIRMANTE (S) DEL PERSON. CONTRATO ARRENDAMIENTO Nro. 202322

## CERTIFICA(N) QUE:

El contratista SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA con identificación 891480071 ha cumplido a satisfacción con el objeto del contrato, demás obligaciones inherentes a él y con las obligaciones parafiscales, salud, pensión y riesgos profesionales derivados PERSON. CONTRATO ARRENDAMIENTO en referencia.

**De acuerdo al PERSON. CONTRATO ARRENDAMIENTO se establece que:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha firma** | 31/01/2023 | **Valor orden gasto** | 20.640.000 |
| **Fecha iniciación** | 01/02/2023 | **Pagos efectuados y Ent.Alm no pagada** | 5.160.000 |
| **Fecha Terminación** | 30/09/2023 | **Valor acta** | 2.580.000 |
| **Duración** | OCHO (08) | **Saldo pendiente** | 12.900.000 |

**OBJETO DEL CONTRATO:**

**Periodo de pago:**

TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA.

**BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA**

TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA. DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2023

| Item | Descripción Detalle Contrato | Valor | Iva |
|---|---|---|---|
| 1 | TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA. | 2.168.067 | 411.933 |
| **Total:** | | **2.168.067** | **411.933** |

| | |
|---|---|
| **Total recibido** | 2.580.000 |
| **- Amortización de anticipo** | |
| | **2.580.000** |

**Valor** Dos Millones Quinientos Ochenta Mil Pesos M/Cte.

**Valor del Anticipo** 0

**Valor Acumulado Amortizacion Anticipo** 0

**Nota: El tercero es NO Declarante**

Para constancia se firma en pereira el: 20/04/2023

JUAN FERNANDO LOPEZ CORZO

02460055161921-2837032-006266187



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

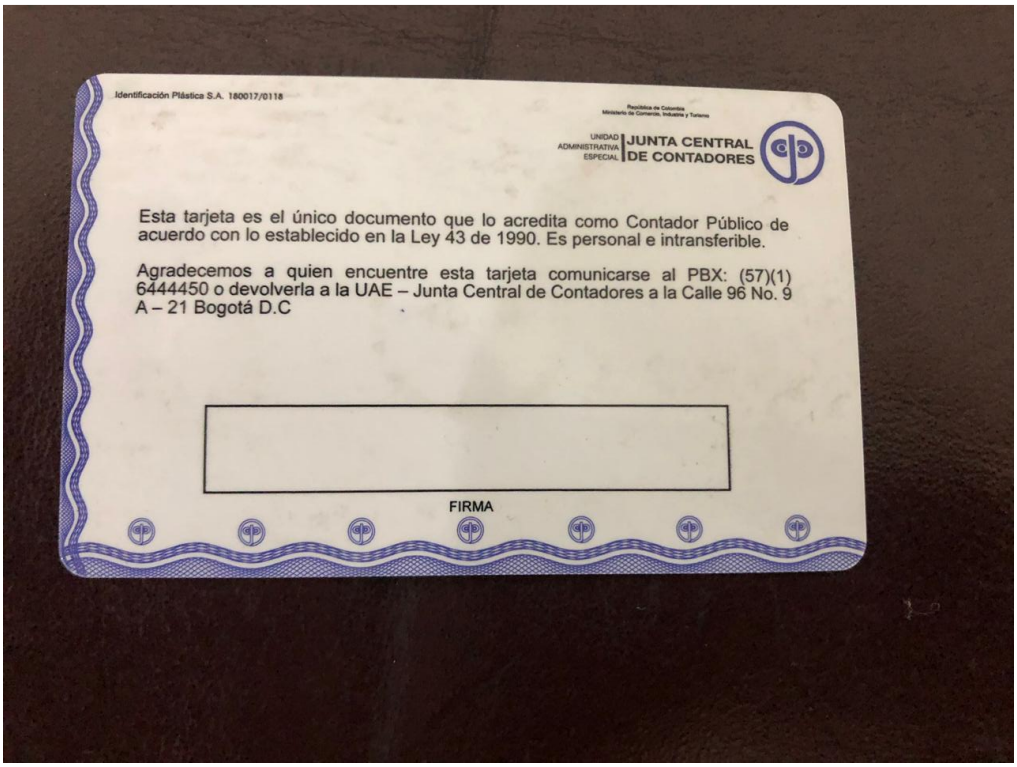
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

6201-T

JORGE
BORRERO SILVA
C.C. 12107783
RES. INSCRIPCION 918 DEL 30/09/1981
UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

249152 13521



Identificación Plástica S.A. 180017/0118

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

Las suscritas **Ana María Cuartas Saldarriaga, Diana Carolina Quintero Rivera** y **Jorge Borrero Silva** identificados con número de cedula de ciudadanía 42.138.890, 30.238.665 y 12.107.783, en Calidad de Representante Legal, Contadora y Revisor Fiscal de la **SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA** con Nit.: 891.480.071-4

**CERTIFICAN**

Que la **SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA**, legítima su estado legal de responsabilidades parafiscales (Eps, Comfamiliar, Icbf, Arl) a presentando y se encuentra a paz y salvo en el pago de nómina y en consecuencia, sin deudas parafiscales y al sistema de seguridad social, como se estipula en la Ley 789 del 2002 en los últimos seis meses.

Las responsabilidades inherentes a estos compromisos se han cancelado en las respectivas instituciones acorde con las normas legales vigentes para sus cancelaciones.

Se emite por solicitud de la **Personería de Pereira**

Se firma en Pereira, a los doce (12) días del mes de Abril de dos mil veintitrés (2023).

**ANA MARIA CUARTAS S**
Representante legal
CC..42.138.890

**JORGE BORRERO SILVA**
Revisor Fiscal
TP.: 6201-T

**DIANA CAROLINA QUINTERO R**
Contadora
TP.:139195-T