UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

44F9F07A1753FEF9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JORGE BORRERO SILVA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 12107783 de NEIVA (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 6201-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *
* *
* *

Dado en BOGOTA a los 27 días del mes de Junio de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT 8914800302

NRO INT. :401598

Impreso en: 14-SEP-23 03:23 PM

ACTA DE RECIBO FINAL No. 22407

EL (LOS) INTERVENTOR (ES) O SUPERVISOR (ES) ABAJO FIRMANTE (S) DEL PERSON. CONTRATO ARRENDAMIENTO Nro. 202322

CERTIFICA(N) QUE:

El contratista SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA con identificación 891480071 ha cumplido a satisfacción con el objeto del contrato, demás obligaciones inherentes a él y con las obligaciones parafiscales, salud, pensión y riesgos profesionales derivados PERSON. CONTRATO ARRENDAMIENTO en referencia.

De acuerdo al PERSON. CONTRATO ARRENDAMIENTO se establece que:

Fecha firma	31/01/2023	**Valor orden gasto**	20.640.000
Fecha iniciación	01/02/2023	**Pagos efectuados y Ent.Alm no pagada**	18.060.000
Fecha Terminación	30/09/2023	**Valor acta**	2.580.000
Duración	OCHO (08)	**Saldo pendiente**	0

OBJETO DEL CONTRATO: **Periodo de pago:**

TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA.

BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA

TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA. DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Item	Descripción Detalle Contrato	Valor	Iva
1	TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA.	2.168.069	411.931
Total:		**2.168.069**	**411.931**

Total recibido	2.580.000
- Amortización de anticipo	
	2.580.000

Valor Dos Millones Quinientos Ochenta Mil Pesos M/Cte.

Valor del Anticipo	0
Valor Acumulado Amortizacion Anticipo	0

Nota: El tercero es NO Declarante

Para constancia se firma en pereira el: 14/09/2023

JUAN FERNANDO LOPEZ CORZO

02460202144808-3109448-006805628

MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT 8914800302

NRO INT: 508975

ORDEN DE PAGO

ORDEN DE PAGO FINAL **No. 26575** **De 14/09/2023** **Por 2.580.000,00**

TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA. DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ACTA No.: 22407 **de 14/09/2023** **C. Pago FIDUCIARIA** **CXP: NO**

DEPENDENCIA : PERSONERIA

PROYECTO : SIN PROYECTO

A FAVOR DE: SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA **C.C o Nit** 891480071

PERSON. CONTRATO ARRENDAMIENTO No **202322** **de** **31/01/2023** **Por** **20.640.000,00**

CPTO CAUSACIÓN: **9 - Arrendamientos**

TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 4 VIA CERRITOS ANTIGUO ZOOLÓGICO MATECAÑA LOCAL 1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE PEREIRA.

VALOR A PAGAR Dos Millones Quinientos Ochenta Mil Pesos M/Cte. **2.580.000,00**

RETENCIONES EFECTUADAS

Impuesto	Actividad	Base	%	Valor	Total deducciones
RETEIVA	529	411.931,00	15,00	61.790,00	**81.303,00**
RETEN. FUENTE POR ICA	3151	2.168.069,00	0,90	19.513,00	

Act. Cree:

NETO A GIRAR **2.498.697,00**

IMPUTACION PRESUPUESTO

COMPROMISO 1086 **Fecha.** 01/02/2023

C. Costo	Proyecto	Rubro	Nombre	Fondo	Valor
1101	0	2.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	101 Fondos comunes	2.580.000,00

Total obligación **2.580.000,00**

IMPUTACION CONTABLE CXP

Cuenta		Débito	Crédito	Descripción
511118001	Arrendamiento	2.580.000,	0,	Acta de recibo FINAL 401598 PERSON. CONTRATO ARF
249058001	Arrendamiento operativo	0,	2.580.000,	Acta de recibo FINAL 401598 PERSON. CONTRATO ARF
Sumas Iguales		**2.580.000**	**2.580.000**	

DEPENDENCIA DE ORIGEN

Ordenó :

JUAN FERNANDO LOPEZ CORZO

02460202144917-3109546-006805637


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO
12.107.783
BORRERO SILVA
APELLIDOS
JORGE
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
23-DIC-1954
GARZON
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
17-ENE-1976 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-2400100-54143043-M-0012107783-20060511
04849 06131A 02 185408753

Las suscritas **Ana María Cuartas Saldarriaga, Diana Carolina Quintero Rivera** y **Jorge Borrero Silva** identificados con número de cedula de ciudadanía 42.138.890, 30.238.665 y 12.107.783, en Calidad de Representante Legal, Contadora y Revisor Fiscal de la **SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA** con Nit.: 891.480.071-4

CERTIFICAN

Que la **SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA**, legítima su estado legal de responsabilidades parafiscales (Eps, Comfamiliar, Icbf, Arl) a presentando y se encuentra a paz y salvo en el pago de nómina y en consecuencia, sin deudas parafiscales y al sistema de seguridad social, como se estipula en la Ley 789 del 2002 en los últimos seis meses.

Las responsabilidades inherentes a estos compromisos se han cancelado en las respectivas instituciones acorde con las normas legales vigentes para sus cancelaciones.

Se emite por solicitud de la Personería de Pereira.

Se firma en Pereira, el doce (12) días del mes de Septiembre de dos mil veintitrés (2023).

ANA MARIA CUARTAS S
Representante legal
CC..42.138.890

JORGE BORRERO SILVA
Revisor Fiscal
TP.: 6201-T

DIANA CAROLINA QUINTERO R
Contadora
TP.:139195-T



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

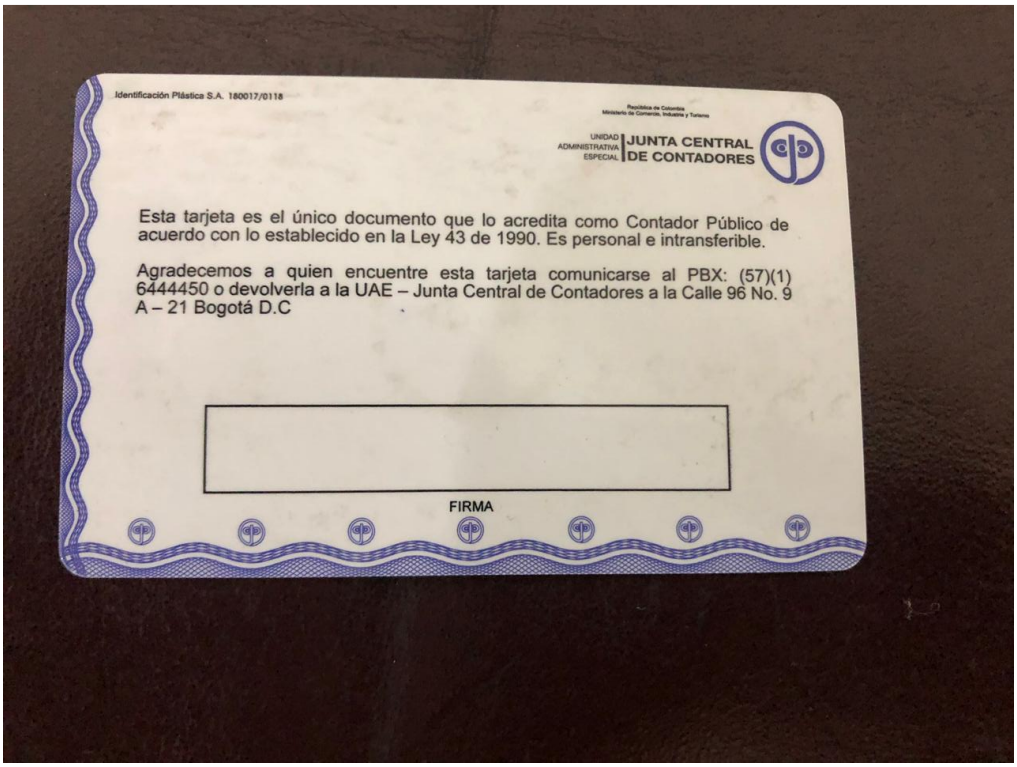
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

6201-T

JORGE
BORRERO SILVA
C.C. 12107783
RES. INSCRIPCION 918 DEL 30/09/1981
UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

249152 13521



Identificación Plástica S.A. 180017/0118

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA

Nit: 891480071-4

SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA

CRA 9 36 43

Tel: 3367848 - Cels.: - Pereira - Risaralda - Colombia

E-mail: auxcontable@smpereira.org

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO, NO CONTRIBUYENTE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE Art 22 ET- ACTIVIDAD ECONOMICA # 6810

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA — No. FE2128

Autorización Factura por Computador Res DIAN No. Nro.18764053037109 de 4.Ago.2023 hasta 4.Ago.2024 Rango del FE2033 al FE3000

VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 04/SEP/2023 11:53:02 a. m.

CUFE: 5c7a54430bcca0f8a0056e5b3848393a0091f1a2a71f7825038fb15a2d8376542772bacdd8d7e8868c57f45b3c49ee16

Cliente: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT: 891480030 **DV:** 2 **Cel.** 3346992 **Tel.** 3347078

Razon Comercial:

Dirección: CR 19 CR 7 PALACIO MUNICIPAL

Ciudad: Pereira - Risaralda **Email:** Presupuesto@personeriapereira.gov.co

FECHA GENERACIÓN
Septiembre 4 / 2023
11:38:16 a. m.

NEGOCIACIÓN: CRÉDITO

PLAZO DE PAGO
5 Días
Vence: Sep.9 / 2023

Referencia	Descripción	Cant.	Med	V/r.Unitario	Dcto	%	V/r.Imptos	TOTAL
1) ARRLOCALING	ARRENDAMIENTO LOCALES - INGRESOS	1	UND	2,168,067		19%	411,933	2,168,067

Esta Factura es un titulo valor según Art. 772 del Código de Comercio.

SON: DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS

RESUMEN DE IMPUESTOS

Tipo	Base	Valor
IVA 19	2,168,067	411,933

NOTA

CANON ARRENDAMIENTO LOCAL

Bruto:	**2,168,067**
-Descuento:	**0**
Subt. sin impt:	**2,168,067**
+Impuestos:	**411,933**
Subtotal:	**2,580,000**
-Retenciones:	**0**
TOTAL	**2,580,000**

Firma Digital :
GthWqyVS4hsUsnsnoIiRTO7JioSDBAYva/+TibVD4PyuUvsM60P67
MHaZFDMtOK356rVNkIwvhnxYqBeMjhULR7GaizKMBvRs6xVD7oB
23Qxh62R86ALrVBGYSqv3xJyQQRys79k9Opv+Ko8tavwhGxu7iR4
77FZJnyy/5FKPstV+sVgI6KMEnszzTv8OjSMKoEk0mqrITEcIKLRXq
BdTKuIAyCOBffNHun+JbWJvl3bl3NYOs/a7cM7F48Cd2zIXBuAipgL
YDZik1WCWUzjN7vbBiKDvwQLZDRr++2x2ULIk2epTUA2SkepTsw
ADHE1LTfcm3NQyuY9AtkatUW2rg==

Vendedor: Vendedor Punto De Venta

Recibido: 04/09/2023 11:53:56 a. m.