Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6004042
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	4 días de tiempo transcurrido *(25/02/2024 10:31:43 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	36-2024
Objeto del contrato	Contratar los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, de las oficinas a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	257 Días
Fecha de inicio de contrato	18 horas de tiempo transcurrido *(29/02/2024 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	16/12/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	17/12/2024 12:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/06/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCA FUERTE S.A.S.

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 901096870

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCA FUERTE S.A.S.			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JOHANNA TABARES ATEHORTUA* ***Fecha de aprobación:*** *28/02/2024 11:27:25 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Jaqueline Campos Rincón* ***Fecha de aprobación:*** *29/02/2024 10:17:08 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_6004042_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por	

lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No			
Seriedad de la oferta	☑Sí ☐No			
	☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00		
Cumplimiento	☑Sí ☐No			
☑	Cumplimiento del contrato			
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido *(23/02/2024 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	16/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑	Pago de salarios			
	☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido *(23/02/2024 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	16/12/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑	Calidad del servicio			
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido *(23/02/2024 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	16/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido *(23/02/2024 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	16/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	☑Sí ☐No			
	☑No. de SMMLV	200		
Fecha límite para entrega de garantías:	1 día de tiempo transcurrido *(28/02/2024 4:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Fecha de entrega de garantías:	16 horas de tiempo transcurrido *(29/02/2024 5:54:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.13836750	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	456.000.000,00 COP	seguros del estado	16/12/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.13802801	Seriedad de la oferta	-	30.000.000,00 COP	-	13/06/2024 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6004042
Proveedor DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCA FUERTE S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 13 A No. 29 - 24 Pisos 8 al 13
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Carrera 13 A No. 29 - 24 Pisos 8 al 13
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	carrera 13A No.29-24, Edificio ALLIANZ - EJECUCIÓN A NIVEL NACIONAL-	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

1 CO1.PCCNTR.6004042

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							300.000.000,00	300.000.000,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1	72101500	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1,00	UN	300.000.000,00	300.000.000,00	300.000.000,00	300.000.000,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Clausulado_Adicional_Mantenimiento_Preventivo_y_Correctivo.docx	Clausulado_Adicional_Mantenimiento_Preventivo_y_Correctivo.docx	(detalle)
Valor_Unitario_CPS.xlsx	Valor_Unitario_CPS.xlsx	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Jaqueline Campos Rinc	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	63366158	Guardar y notificar
Supervisor	JORGE ENRIQUE CAST	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79276236	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Jaqueline Campos Rinc	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	63366158	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Jaqueline Campos Rincón	23 horas de tiempo transcurrido *(29/02/2024 10:17:09 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Jaqueline Campos Rincón
Supervisor	JORGE ENRIQUE CASTILLO CENDALES	23 horas de tiempo transcurrido *(29/02/2024 10:17:09 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Jaqueline Campos Rincón
Ordenador del pago	Jaqueline Campos Rincón	23 horas de tiempo transcurrido *(29/02/2024 10:17:09 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Jaqueline Campos Rincón

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑ Sí ☐ No *	300.000.000
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
	Total	300.000.000

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	11224	CDP	No validado	300.000.000 COP	300.000.000 COP	17-16-00	Editar

Saldo de CDP 300.000.000 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 300.000.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	322924	Presupuestal (CDP)	-	No validado	300.000.000 COP	300.000.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 300.000.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 300.000.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -