Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-02-13, 03:31:00 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1061275531

Periodo Cotización: enero de 2024 **Periodo Servicio:** enero de 2024

PAGADO 12/02/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO		
Documento	CC71378106	**Dirección**	CR 28 #28 - 45
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	8611142
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	GUATAPE	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71378106	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO	57	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 2.333.333	$ 373.400	(EPS010) EPS SURA	$ 2.333.333	$ 291.700	6,960	$ 2.333.333	$ 162.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 827.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.333.333	$ 2.333.333	$ 2.333.333	$ 0	$ 373.400	$ 291.700	$ 162.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 827.500	$ 7.600	$ 835.100

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

DOCUMENTO EQUIVALENTE A FACTURA

FECHA 31 de enero de 2024

RAZON SOCIAL: Empresa Autónoma de Guatapé

NIT: 800.105.497-0

DIRECCION: Calle 31 Nº 30 08

NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL: ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO

DIRECCIÓN: CARRERA 84 B # 9 - 42

TELÉFONO: 3113357693

IDENTIFICACIÓN: 71.387.106

Nº PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL: 1058020091(SEPT),1058170728(OCT),1059583942(NOV/2023)

CONCEPTO	VALOR		
	Nº UNIDADES	VALOR UNITARIO	TOTAL
CD 071 de 2023. Objeto: **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL PROYECTO BALCONES DE SAN JUAN, BLOQUE No 1, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPE**- COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE JULIO DE 2023 AL 27 DE FEBRERO DE 2024; Periodo de Cobro 27 de DICIEMBRE DE 2023 al 27 de ENERO de 2024	1	$ 5'833.335	$ 5'833.335

TOTAL, A PAGAR: CINCO MILLONES OCHCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ML ($5'833,335).

Consignar en la cuenta ahorros Bancolombia N° 01783603396

Firma _____

Decreto 522/2003 ART 3

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-01-16, 08:56:37 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1060559562

Periodo Cotización: diciembre de 2023 **Periodo Servicio:** diciembre de 2023

PAGADO 16/01/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO		
Documento	CC71378106	**Dirección**	CR 28 #28 - 45
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	8611142
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	GUATAPE	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71378106	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO	57	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 2.333.333	$ 373.400	(EPS010) EPS SURA	$ 2.333.333	$ 291.700	6,960	$ 2.333.333	$ 162.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 827.500

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.333.333	$ 2.333.333	$ 2.333.333	$ 0	$ 373.400	$ 291.700	$ 162.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 827.500	$ 9.900	$ 837.400

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL PROYECTO BALCONES DE SAN JUAN, BLOQUE No 1, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPE"

Según lo establecido en el contrato No CD – 071-2023



adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

Contenido

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 4

INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS 5

1. COMPONENTE TECNICO 7

1.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS 7

2. OBSERVACIONES TECNICAS 8

2.1. OBSERVACIONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO 8

3. COMPONENTE FINANCIERO 11

3.1. RESUMEN AVANCE FINANCIERO 11

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION 12

3.3. ANALISIS DE RECURSOS 13

3.4. RECURSO HUMANO DEL CONTRATISTA 13

3.5. EQUIPOS 13

3.6. ESTADO DEL TIEMPO 13

4. RESUMEN DE PAGOS 21

4.1. INTERVENTORIA 21

4.2. CONTRATISTA DE OBRA 21

5. INFORMCION AMBIENTAL 22

5.1. PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS 25

5.2. INDICADORES DE GESTION AMBIENTAL 26

6. INFORMDE GESTION SOCIAL 28

6.1. SOCIALIZACION Y COMUNICACIÓN 28

6.2. Política de Empleo 28

6.3. Relación con la Comunidad 29

7. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 29

7.1. PERSONAL EN OBRA 30

7.2. PROGRAMA DE PREVENCION Y PROMOCION EN SALUD 31

7.3. AUSENTISMO 31

7.4. REGISTROS 32

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

7.5. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL 33

7.6. SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 34

7.7. EVALUACION DE LOS FACTORES DE RIESGO GENERADORES DE AT-EL (MATRIZ DE PELIGROS) 34

7.8. ESTANDARES, PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SISTEMA INTEGRADO DE CAPACITACION E INDUCCION 35

7.9. SEÑALIZACION Y DEMARCACION 36

7.10. INSPECCIONES PREOPERACIONALES 37

7.11. SEGURIDAD SOCIAL 37

8. PLAN DE CONTROL, INSPECCION Y ENSAYO 37

8.1. PERMISOS Y LICENCIAS 38

8.2. VERIFICACION DE MEDIDAS Y CONTROL TECNICO 38

8.3. FICHAS TECNICAS 38

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONE 39

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Guatapé Antioquia, y se denomina Balcones de San Juan Bloque N°1. Consta de dos torres de apartamentos de 4 niveles cada una, con dos apartamentos por nivel, para un total de ocho apartamentos por torre.

El municipio de Guatapé se encuentra ubicado en el departamento de Antioquia, forma parte de la subregión del oriente. Limita al norte con el municipio de Alejandría y concepción, por el Este con los municipios de San Rafael y San Carlos, por el Sur con los municipios de Granada y el Peñol y por el Oeste con el Peñol. Su cabecera dista de 79 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia.

El sistema estructural planteado estará comprendido mediante pórticos estructurales en concreto, con una distribución simétrica en planta, mampostería en bloque de 15cm de espesor en el perímetro y en el muro divisorio entre ambas torres, y mampostería en ladrillo rayado de 10cm de espesor en el interior del apartamento. Las escaleras serán en concreto, tendrá vigas de cubierta con alfardas y caballetes en madera para una conformación de la cubierta de teja de barro. Según los diseños presentados el nivel uno es veinte centímetros menores a los demás niveles, alcanzando una altura desde la parte superior de la viga de cimentación a la parte superior de la losa de entrepiso del nivel uno, de dos con cincuenta metros.

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE EAG
NIT:	800.105.497-0
CONTRATISTA:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
NIT:	900559910-2
CONTRATO No:	IP-018-2023
FECHA DE INICIO:	Julio 31 de 2023
FECHA DE TERMINACION:	Diciembre 31 de 2023
DURACION INICIAL:	6 meses
PRORROGA	2 MESES
FECHA FINAL CON PRORROGA	Febrero 31 de 2024

POLIZAS

ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No:			65-45-101081594
COBERTURA	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO	05/06/2023	05/04/2024	$374,234,711.6
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	05/06/2023	05/06/2024	$748,469,423.2
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	05/06/2023	05/12/2026	$187,117,355.8
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS*		$374,234,711.6
*Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo			
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL RCE No:			65-40-101071261
COBERTURA	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	05/06/2023	05/12/2023	$348,000,000

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA

OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL PROYECTO BALCONES DE SAN JUAN, BLOQUE No 1, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPE
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE EAG
NIT:	800.105.497-0
CONTRATISTA:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
NIT:	71.387.106
CONTRATO No:	CD – 071-2023
FECHA DE INICIO:	JULIO 27 DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	DICIEMBRE 27 DE 2023
DURACION INICIAL:	5 MESES
PRORROGA SIN RECURSOS	2 MESES
FECHA FIN CON PRORROGA SIN RECURSOS	Febrero 27 de 2024

POLIZAS: N/A

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

1. COMPONENTE TECNICO

1.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Localización y replanteo
- Instalación de cerramiento provisional
- Instalación de campamentos provisionales
- Botada de escombros existentes en el lote
- Descapote
- Movimiento de tierra
- Excavación manual para cimentaciones profundas
- Solados
- Excavación manual para vigas
- Vaciado de cimentaciones
- Armado y vaciado de pedestales
- Armado y vaciado de columnas nivel uno
- Armado y vaciado de losa nivel uno
- Armado y vaciado de columnas nivel dos
- Armado y vaciado de losa nivel dos
- Armado y vaciado de columnas nivel tres
- Armado y vaciado de losa nivel tres
- Armado y vaciado de columnas nivel cuatro
- Armado y vaciado de vigas de cubierta
- Armado y vaciado escaleras tramo uno a dos
- Armado y vaciado de escaleras tramo dos a tres
- Armado y vaciado de escaleras tramo tres a cuatro
- Mampostería nivel dos
- Mampostería nivel tres
- Mampostería nivel cuatro
- Mampostería nivel uno
- Electricidad nivel uno
- Plomería Nivel uno

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

2. OBSERVACIONES TECNICAS

2.1. OBSERVACIONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

- Se realiza acercamiento a la empresa de servicios públicos del proyecto con el fin de instalar las provisionales, tanto de agua como de desagüe.
- La empresa de servicios públicos da el visto bueno e informa que ya se tenia aprobada una acometida provisional, la cual será la definitiva del proyecto.
- La empresa de servicios públicos autoriza la conexión de las redes de aguas negras provisionales con el fin de que esta acometida sea la definitiva del proyecto.
- Se hace envío de observaciones de los planos al diseñador estructural, entre estas la distribución del acero en las cimentaciones, la evaluación de cimentaciones, y la integración de las dos torres, este da respuesta en obra y mediante carta, se procede con la construcción según recomendaciones del ingeniero calculista.
- Se realiza visita a las viviendas aledañas al proyecto con el fin de realizar las actas de vecindad en conjunto con el contratista, se identifica que el 90% de las propiedades aledañas no están habitadas, ya que se utilizan como casas de descanso en vacaciones. Se toma registro fotográfico de las fachadas, y en las dos viviendas que estaban habitadas se hizo registros fotográficos y se detalló el estado de la vivienda.
- Se identifica en el lote que existe un conglomerado de escombros que la comunidad ha botado durante bastante tiempo, se procede a limpiar el lote, a hacer el descapote, y a realizar el movimiento de tierra.
- El día de inicio de las actividades, el interventor identifica unas cimentaciones profundas en obra, consulta con el constructor y este informa que estas fueron construidas con anterioridad al proyecto, pero que habían sido calculadas y monitoreadas por el ingeniero de suelos.
- El día 16 de agosto se tenia citado al ingeniero Jesús Elías Giraldo quien realizo el estudio de suelos, ya que la interventoría quería conversar el porqué de la cimentación profunda, el ingeniero geotecnista amablemente accedió a explicar que la cimentación profunda del proyecto se debía a que la zona era anteriormente una escombrera, y que por tal motivo se planteo estas recomendaciones.

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA

PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

MES	DIA	ESTADO	TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIAS SOBRE 480hr LABORALES AL MES
NOVIEMBRE	1	LLUVIA	4	16.67%	1.67%
	2	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	3	SECO	0	0.00%	0.00%
	4	SECO	0	0.00%	0.00%
	5	SECO	0	0.00%	0.00%
	6	SECO	0	0.00%	0.00%
	7	SECO	0	0.00%	0.00%
	8	SECO	0	0.00%	0.00%
	9	SECO	0	0.00%	0.00%
	10	SECO	0	0.00%	0.00%
	11	LLUVIA	2.2	9.17%	0.92%
	12	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	13	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	14	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	15	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	16	SECO	0	0.00%	0.00%
	17	SECO	0	0.00%	0.00%
	18	SECO	0	0.00%	0.00%
	19	LLUVIA	1.9	7.92%	0.79%
	20	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	21	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	22	SECO	0	0.00%	0.00%
	23	SECO	0	0.00%	0.00%
	24	SECO	0	0.00%	0.00%
	25	SECO	0	0.00%	0.00%
	26	SECO	0	0.00%	0.00%
	27	LLUVIA	2.5	10.42%	1.04%
	28	LLUVIA	2.5	10.42%	1.04%
	29	LLUVIA	2.5	10.42%	1.04%
	30	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	31	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
TOTAL TIEMPO LLUVIAS			**13.5**	**160.83%**	**16.08%**

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113257893
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA

PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

MES	DIA	ESTADO	TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIAS SOBRE 480hr LABORALES AL MES
DICIEMBRE	1	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	2	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	3	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	4	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	5	SECO	0	0.00%	0.00%
	6	SECO	0	0.00%	0.00%
	7	LLUVIA	3.2	13.33%	1.33%
	8	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	9	SECO	0	0.00%	0.00%
	10	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	11	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	12	SECO	0	0.00%	0.00%
	13	SECO	0	0.00%	0.00%
	14	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	15	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	16	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	17	SECO	0	0.00%	0.00%
	18	SECO	0	0.00%	0.00%
	19	SECO	0	0.00%	0.00%
	20	SECO	0	0.00%	0.00%
	21	SECO	0	0.00%	0.00%
	22	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	23	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	24	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	25			0.00%	0.00%
	26			0.00%	0.00%
	27			0.00%	0.00%
	28			0.00%	0.00%
	29			0.00%	0.00%
	30			0.00%	0.00%
	31			0.00%	0.00%
TOTAL TIEMPO LLUVIAS			**0**	**138.33%**	**13.83%**

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA

PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

MES	DIA	ESTADO	TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIAS SOBRE 480hr LABORALES AL MES
ENERO DE 2024	1	SECO	0	0	0
	2	SECO	0	0	0
	3	SECO	0	0	0
	4	SECO	0	0	0
	5	SECO	0	0	0
	6	SECO	0	0	0
	7	SECO	0	0	0
	8	SECO	0	0	0
	9	SECO	0	0	0
	10	SECO	0	0	0
	11	SECO	0	0	0
	12	SECO	0	0	0
	13	SECO	0	0	0
	14	SECO	0	0	0
	15	SECO	0	0	0
	16	SECO	0	0	0
	17	SECO	0	0	0
	18	SECO	0	0	0
	19	SECO	0	0	0
	20	SECO	0	0	0
	21	SECO	0	0	0
	22	SECO	0	0	0
	23	SECO	0	0	0
	24	SECO	0	0	0
	25	SECO	0	0	0
	26	SECO	0	0	0
	27	SECO	0	0	0
	28	SECO	0	0	0
	29	SECO	0	0	0
	30	SECO	0	0	0
	31	SECO	0	0	0
TOTAL TIEMPO LLUVIAS			0	0	0

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

4. RESUMEN DE PAGOS

4.1. INTERVENTORIA

En la siguiente tabla se relaciona el estado del contrato, así mismo como las actas de cobro, dejando la ultima acta de diciembre de 2023 a enero de 2024 como cobro para la entrega del informe final y liquidación del contrato.

ACTAS DE COBRO			
MES	**ACTAS**	**VALOR**	**ESTADO DEL CONTRATO**
VALOR DEL CONTRATO			$ 35,000,000.00
JULIO AGOSTO	ACTA 1	$ 5,833,333.00	$ 29,166,667.00
AGOSTO -SEPTIEMBRE	ACTA 2	$ 5,833,333.00	$ 23,333,334.00
SEPTIEMBRE - OCTUBRE	ACTA 3	$ 17,499,999.00	$ 5,833,335.00
OCTUBRE-NOVIEMBRE			
NOVIEMBRE-DICIEMBRE			
DICIEMBREDE 2023 -ENERO DE 2024	ACTA 4	$ 5,833,335.00	$ 0.00

4.2. CONTRATISTA DE OBRA

ACTAS DE COBRO				
ACTAS DE COBRO	ABONOS	VALOR	AMORTIZACION	VALOR PAGO ANTICIPADO
	ABONO 1	$ 250,000,000.00		$ 250,000,000.00
	ABONO 2	$ 200,000,000.00		$ 450,000,000.00
	ABONO 3	$ 125,000,000.00		$ 575,000,000.00
	TOTAL ABONO PAGO ANTICIPADO			$ 575,000,000.00
ACTA 1				$ 0.00
ACTA 2				$ 0.00
ACTA 3				$ 0.00
TOTAL ACTAS DE OBRA				$ 0.00
TOTAL AMORTIZACION PAGO ANTICIPADO				$ 0.00
FALTANTE POR AMORTIZAR				$ 575,000,000.00

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

5. INFORMCION AMBIENTAL

Durante el proceso constructivo el proyecto genera una alteración del medio ambiente propios de las actividades; motivo por el cual esta interventoría pretende establecer las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos o impactos ambientales negativos causados por el desarrollo de la obra.

Objetivo:

Realizar el seguimiento al Plan de Manejo Ambiental especificado para el proyecto que tiene por objeto: "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL PROYECTO BALCONES DE SAN JUAN, BLOQUE No 1, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPE", con el propósito de definir las medidas necesarias para prevenir, mitigar, corregir o compensar las afecciones que se pueden generar sobre los componentes físicos, biótico y socio ambiental, y potenciar los impactos positivos durante la ejecución del proyecto.

Su adecuada ejecución se basa en una serie de actividades diarias que permiten el correcto funcionamiento del sistema ambiental mediante la ejecución e implementación de los diferentes programas ambientales estipulados.

Actividades Desarrolladas:

Punto Ecológico

Los puntos ecológicos, también conocidos como ecopuntos, puntos verdes o puntos de reciclaje, son zonas demarcadas y señalizadas que sirven para hacer un manejo adecuado de los residuos, mientras se facilita la labor para las personas y se concientiza sobre la forma correcta de reciclar.

El color blanco residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón.

El color negro, residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.

El color verde, residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas, etc.

El Color rojo: indica que allí se deben poner los residuos peligrosos, como aerosoles, insecticidas, aceites o jeringas usadas y todos aquellos desechos que puedan generar una amenaza.

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024



Se realiza y gestiona la implementación del punto verde, y adicional una camilla para atención en caso de tener algún herido.

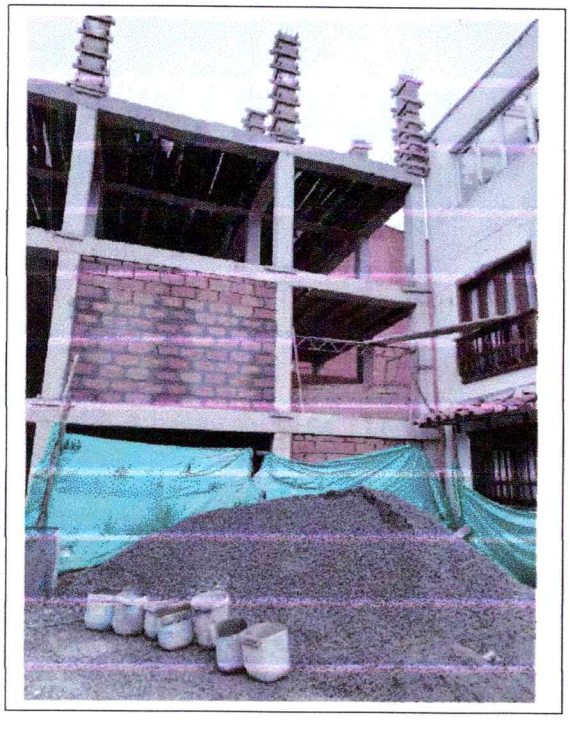


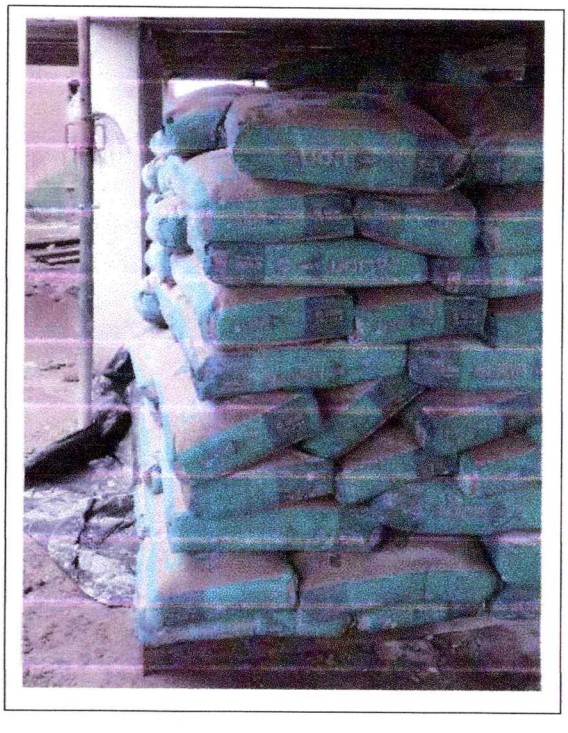
Acopio de Materiales

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

A continuación, se evidencia el acopio de los materiales en obra, donde se tiene una buena distribución del espacio, sin afectar la circulación para la operación, así mismo sin afectar la contaminación del medio ambiente.



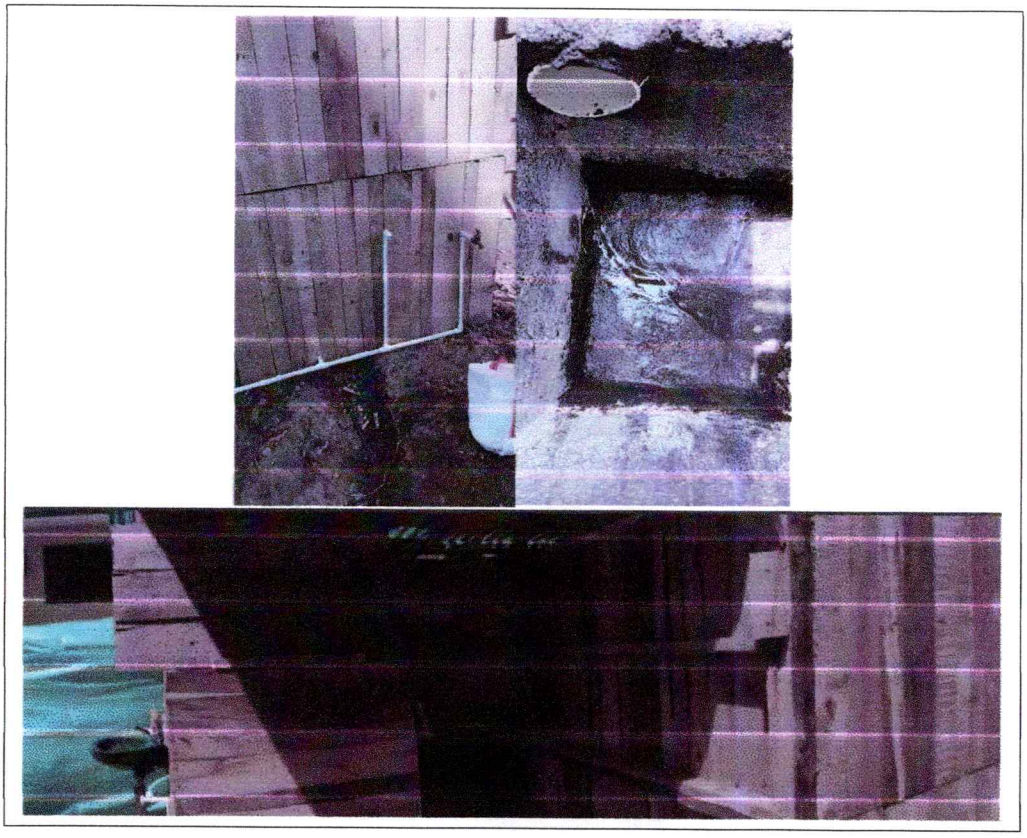


Recolección de RCD



adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

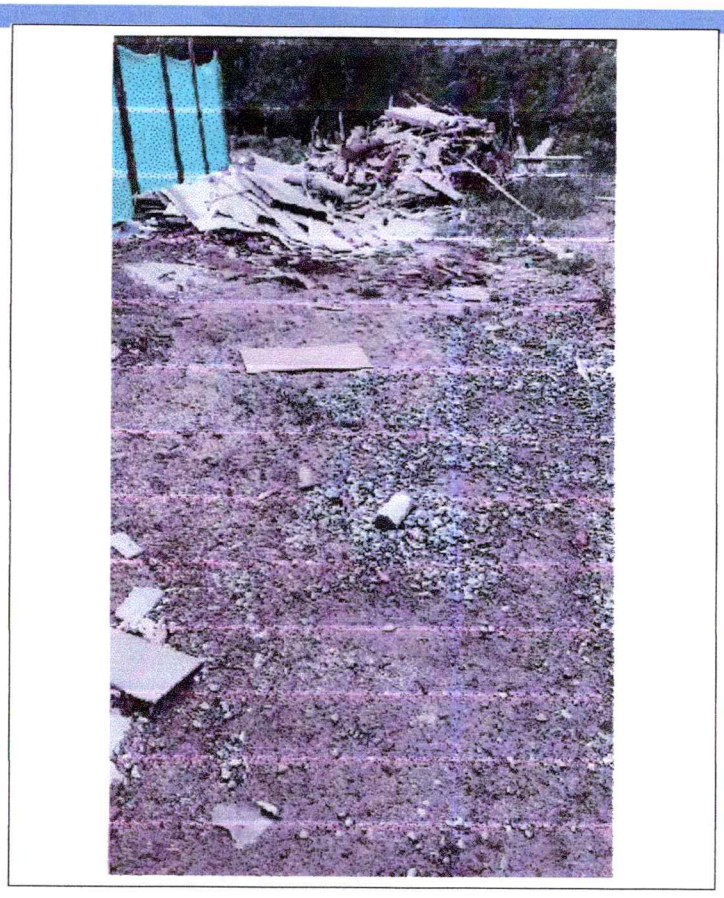
Provisionales de Obra



5.1. PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS

En esta etapa se maneja de manera regulada el punto ecológico, la recolección adecuada y periódica de los residuos, se evidencia que los residuos sólidos se recogen a diario, el punto ecológico señalizado en forma adecuada y una buena disposición por parte de los trabajadores, tanto operativos como administrativos

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024



5.2. INDICADORES DE GESTION AMBIENTAL

Indicadores	Forma de Calculo	Calculo	% de cumplimiento
Gestion de Residuos Organicos	kg. Residuos organicos generados adecuadamente / kg. Residuos organicos generados x 100	75kg/75kg	100%
Gestion de Residuos Inservibles	kg. Residuos inservibles generados adecuadamente / kg. Residuos inservibles generados x 100	110kg/110kg	100%
Gestion de Residuos Reciclados	kg. Residuos reciclados generados adecuadamente / kg. Residuos reciclados generados x 100	120kg/120kg	100%
Manejo de RCD	m3 RCD dispuestos adecuadamente / m3 RCD generados x 100		100%
Generacion de RESPEL	kg. Residuos peligrosos dispuestos adecuadamente / kg. Residuos peligrosos totales generados x 100	0kg/0kg	N/A

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

EMISIONES ATMOSFERICAS

Indicadores	Forma de Calculo	Calculo	% de cumplimiento
Control documentacion de vehiculos	(No vehiculos con certificacion tecnico mecanica y de gases vigente / No de vehiculos empleados) x 100	3/3 x 100	100%

PROTECCION DEL SUELO

Indicadores	Forma de Calculo	Calculo	% de cumplimiento
Manejo de entibados en excavaciones	(metros lineales de entibados realizados / metros lineales de entibados requeridos) x 100	0m/0m x 100	N/A
Revegetalizacion del suelo	(m2 de area revegetalizada / m2 del area total a revegetalizar)	N/A	N/A

MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

Indicadores	Forma de Calculo	Calculo	% de cumplimiento
Control de vehiculos en obra	(No de volquetas, vehiculos y camiones con documentos en regla / No total de volquetas, vehiculos y camiones en obra) x 100	3/3 x 100	100%

PROTECCION DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PUBLICOS

Dentro del área de influencia del proyecto no existe un cuerpo de agua diferente a la represa, de la cual el proyecto se encuentra alejado aproximadamente 100m, por consiguiente, no se tiene un acceso directo al embalse debido a que el contratista desde el inicio de la obra al realizar el cerramiento perimetral impidió el contacto directo con el embalse independientemente de la distancia entre ellos.

AHORRO Y USO DE AGUA Y ENERGIA

Indicadores	Forma de Calculo	Calculo	% de cumplimiento
Sistemas ahorradores de agua	No. De implementos ahorradores o reguladores de agua / No. De puntos fijos de suministro de agua x 100	2/2 x 100	100%

CAMPAMENTO E INSTALACIONES TEMPORALES

Indicadores	Forma de Calculo	Calculo	% de cumplimiento
Servicios Sanitarios en Obra	No. De unidades sanitarias x 15 / No. De empleados en el frente	(1*15/8) *100	188%

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

- El día 18 de agosto el ingeniero calculista llega a comité de obra después de haberlo citado por la interventoría y el constructor para determinar las inquietudes del proyecto, este asiste y en bitácora deja plasmado la alternativa de cimentación, generando unos pilotes extras a los ya recomendados inicialmente.
- Se tiene una duda por parte de la interventoría con la altura del primer nivel ya que no concuerda con los pisos superiores, el arquitecto del proyecto indica que esta altura en el primer nivel es como la diseño, y que cumple reglamentariamente con el proyecto, se le pide al constructor que envíe los planos completos del proyecto tanto de redes eléctricas, hidrosanitarias, estructurales, arquitectónicas y el estudio de suelos.
- El constructor como responsable de los diseños avala los planos de obra entregados de manera electrónica.
- El constructor del proyecto presenta inconformidades con el pago adelantado del 40% según la clausula contractual, pero no ha sido respetada, ya que este le ha tocado colocar recursos propios para el avance del proyecto.
- Se le transmite la información a la empresa contratante sobre el pago anticipado al contratista, e informan que los beneficiarios del proyecto no han cancelado las cuotas.
- El proyecto disminuye un poco la velocidad de construcción debido a la temporada invernal presentada en agosto y septiembre y octubre, pero en ningún momento para actividades, aun con la primicia de la poca inyección económica del contratante con el contratista.
- El día 21 de diciembre se termina el vaciado de la estructura
- El día 21 de diciembre el contratista solicita una prorroga por dos meses más, ya que debido a la emporada invernal, a las fiestas navideñas y a negociaciones por vacaciones de los proveedores en diciembre, el rendimiento bajo notablemente.
- Desde la fecha de inicio del proyecto a hoy 26 de diciembre no se han generado obras extras en el proyecto.
- Desde la fecha de inicio del proyecto a hoy 26 de diciembre no se ha recibido ningún comunicado por parte del contratante sobre la ampliación del plazo, o cambios significativos al proyecto.
- Se sigue presentando la situación de obra a hoy 26 de diciembre sobre el pago anticipado al contratista, situación persistente y que inquieta la sana ejecución del proyecto, ya que el ritmo de avance de este no es el más adecuado.
- El contratista realiza esfuerzos por continuar ejecutando con recursos propios la obra, a la fecha se han detenido las actividades de electricidad y

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

plomería, y presenta un ritmo lento en la ejecución de la mampostería debido a que el contratista informa que no ha recibido recursos para la ejecución del proyecto en concordancia con el contrato, ya que el contratante ha generado un pago anticipado por valor del 30% cuando debió ser del 40%, por consiguiente el contratista no ha podido ejecutar la obra con un ritmo más avanzado.

- Se solicitará una nueva prórroga en tiempo por motivo de pagos contractuales entre la EAG y Suministros y Construcciones Cárdenas.

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

3. COMPONENTE FINANCIERO

En cumplimiento a las funciones propias de la interventoría, cada mes se realiza el respectivo control al presupuesto, en el que se puede evidenciar el comportamiento financiero y el avance presupuestal del proyecto.

3.1. RESUMEN AVANCE FINANCIERO

En la siguiente tabla se presenta el resumen financiero de la ejecución del contrato de obra:

Valor del contrato	$1,871.173.558.8
Valor contractual pago anticipado	$748.469.423
% contractual pago anticipado	40%
Valor real pago anticipado	$575.000.000
% real pago anticipado	30%
Valor ejecutado	$1,466,903,555.63
% ejecutado	78.39%
Valor faltante por pago anticipado	$173.469.423

No.	Descripción	Valor contrato	Valor Ejecucion	% ejecucion
1	Preliminares	$ 4,714,630.00	$ 4,714,630.00	100.00%
2	Movimientos de tierra	$ 15,029,392.00	$ 15,029,392.00	100.00%
3	Acero de refuerzo	$ 297,741,490.00	$ 297,741,490.00	100.00%
4	Cimentación	$ 101,170,322.00	$ 101,170,322.00	100.00%
5	Estructura	$ 304,183,418.00	$ 304,183,418.00	100.00%
6	Mamposteria	$ 185,357,510.00	$ 151,993,158.20	82.00%
7	Red hidraulica - hidrosanitaria	$ 32,307,348.00	$ 25,199,731.44	78.00%
8	Red electrica	$ 138,121,648.00	$ 107,734,885.44	78.00%
9	Acabados en superficies	$ 118,500,058.00	$ 59,250,029.00	50.00%
10	Aparatos sanitarios	$ 25,724,592.00	$ 0.00	0.00%
11	Cocina y cuarto de ropa	$ 18,256,076.00	$ 0.00	0.00%
12	Carpintería metálica	$ 42,010,664.00	$ 0.00	0.00%
13	Carpinteria de madera	$ 13,292,078.00	$ 0.00	0.00%
14	Ventanería	$ 45,931,234.00	$ 0.00	0.00%
15	Cubierta	$ 88,403,114.00	$ 0.00	0.00%
16	Otros	$ 8,620,702.00	$ 6,724,147.56	78.00%
16	AU	$ 431,809,282.80	$ 431,809,282.80	100.00%
TOTAL		**$ 1,871,173,558.80**	**$ 1,505,550,486.44**	**80.46%**

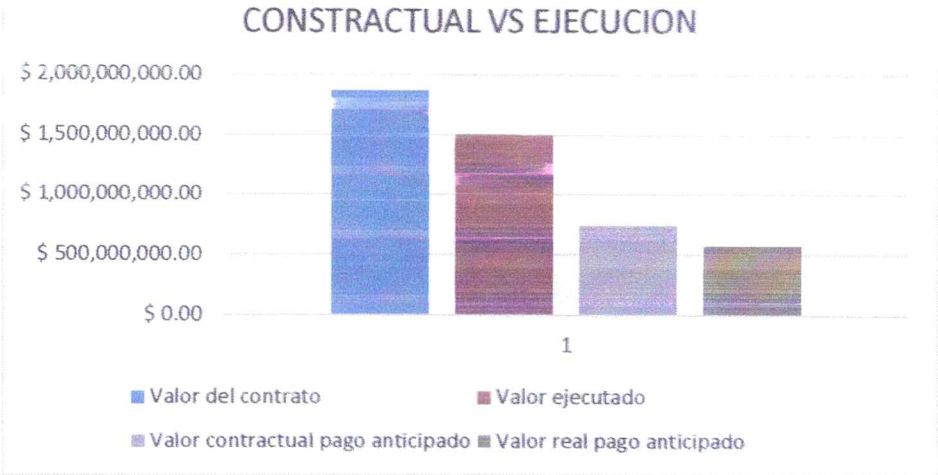
INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

La programación general de la obra presenta una alteración en los tiempos de entrega debido a la temporada de altas lluvias en los meses de agosto, septiembre y octubre, los cuales en el mes de agosto no se trabajaron 5 días, en el mes de septiembre 4 días y en el mes de noviembre 4 días para un total de atraso por lluvias de 13 días laborales, por otra parte la temporada navideña en marcada en días festivos, y temporada de vacaciones de los proveedores no han permitido una buena ejecución, lo que de los 20 días laborales de diciembre apenas se han aprovechado 10 días. Por consiguiente, el proyecto se encuentra atrasado en dos meses, para lo cual se proyecto una prorroga de dos meses hasta marzo 02 de 2024.

En la siguiente tabla se presentan los porcentajes de avance ejecutado y programado de las diferentes actividades de la obra al 27 de enero de 2024.

SEGUIMIENTO AL AVANCE								
AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO (MILES DE PESOS)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO	%
% PROGRAMADO	100%	0%	100%	% PROGRAMADO	$1871.173.558.8	$0	$1871.173.558.8	100
% EJECUTADO	78%	0.39%	78.39%	% EJECUTADO	$1459.489.255.23	$46'061,231.21	$1,505,550,486.44	80.4
DIFERENCIA	22%		22%	DIFERENCIA	$411,684,303.57	$46,061,231.21	$365,623,072.36	12%



adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

3.3. ANALISIS DE RECURSOS

A continuación, se relacionan los recursos que el contratista Suministros y Construcciones Cárdenas S.A.S ha implementado durante el curso de la obra, para el buen desarrollo de las actividades:

3.4. RECURSO HUMANO DEL CONTRATISTA

CARGO	CANTIDAD
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente SST	1
Almacenista	1
Oficiales	5
Ayudante	8
Celador	2

3.5. EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD
Retroexcavadora	1
Canguro	1
Rana	1
Pluma	2
Concretadora	2
Vibrador	1

3.6. ESTADO DEL TIEMPO

A continuación, se relaciona el estado del tiempo durante el periodo de julio a diciembre de 2023

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA	
PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

MES	% TIEMPO LLUVIAS SOBRE 480hr LABORALES AL MES
JULIO	1.46%
AGOSTO	19.25%
SEPTIEMBRE	27.88%
OCTUBRE	22.71%
NOVIEMBRE	16.08%
DICIEMBRE	13.83%
ENERO	0%
PROMEDIO	**14.46%**

A continuación, se presenta el estado del tiempo por fecha, según el mes desde diciembre de 2023 hasta enero 27 de 2024.

MES	DIA	ESTADO	TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIAS SOBRE 480hr LABORALES AL MES
JULIO	27	SECO	0	0.00%	0.00%
	28	SECO	0	0.00%	0.00%
	29	SECO	0	0.00%	0.00%
	30	SECO	0	0.00%	0.00%
	31	LLUVIA INTENSA	3.5	35.00%	1.46%
TOTAL TIEMPO LLUVIAS			**3.5**	**35.00%**	**1.46%**

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA

PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

MES	DIA	ESTADO	TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIAS SOBRE 480hr LABORALES AL MES
AGOSTO	1	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	2	LLUVIA	0.5	2.08%	0.21%
	3	SECO	0	0.00%	0.00%
	4	SECO	0	0.00%	0.00%
	5	SECO	0	0.00%	0.00%
	6	SECO	0	0.00%	0.00%
	7	SECO	0	0.00%	0.00%
	8	SECO	0	0.00%	0.00%
	9	SECO	0	0.00%	0.00%
	10	SECO	0	0.00%	0.00%
	11	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	12	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	13	LLUVIA	4	16.67%	1.67%
	14	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	15	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	16	LLUVIA	2.8	11.67%	1.17%
	17	LLUVIA	3.5	14.58%	1.46%
	18	LLUVIA	1.5	6.25%	0.63%
	19	LLUVIA	4.3	17.92%	1.79%
	20	LLUVIA	2.2	9.17%	0.92%
	21	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	22	LLUVIA	0.5	2.08%	0.21%
	23	LLUVIA	0.3	1.25%	0.13%
	24	LLUVIA	0.8	3.33%	0.33%
	25	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	26	LLUVIA	1.7	7.08%	0.71%
	27	LLUVIA	2.6	10.83%	1.08%
	28	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	29	SECO	0	0.00%	0.00%
	30	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	31	LLUVIA	2.5	10.42%	1.04%
TOTAL TIEMPO LLUVIAS			**9.1**	**192.50%**	**19.25%**

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA

PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

MES	DIA	ESTADO	TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIAS SOBRE 480hr LABORALES AL MES
SEPTIEMBRE	1	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	2	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	3	LLUVIA	4	16.67%	1.67%
	4	LLUVIA	2.2	9.17%	0.92%
	5	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	6	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	7	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	8	LLUVIA	1.5	6.25%	0.63%
	9	LLUVIA	2.5	10.42%	1.04%
	10	LLUVIA	1.7	7.08%	0.71%
	11	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	12	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	13	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	14	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	15	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	16	SECO	2	8.33%	0.83%
	17	SECO	2.5	10.42%	1.04%
	18	SECO	3	12.50%	1.25%
	19	SECO	4	16.67%	1.67%
	20	SECO	5	20.83%	2.08%
	21	LLUVIA	2.2	9.17%	0.92%
	22	LLUVIA	2.7	11.25%	1.13%
	23	LLUVIA	2.7	11.25%	1.13%
	24	LLUVIA	2.2	9.17%	0.92%
	25	LLUVIA	2.2	9.17%	0.92%
	26	LLUVIA	4	16.67%	1.67%
	27	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	28	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	29	LLUVIA	0.5	2.08%	0.21%
	30	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
TOTAL TIEMPO LLUVIAS			**6.5**	**278.75%**	**27.88%**

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

INFORME AVANCE DE INTERVENTORIA

PROYECTO:	BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE No 1
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
INTERVENTOR:	ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
CONSTRUCTOR:	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CARDENAS S.A.S
INFORME:	INFORME DE AVANCE
PERIODO:	DICIEMBRE 2023 A ENERO 2024

MES	DIA	ESTADO	TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIA (hr)	% TIEMPO LLUVIAS SOBRE 480hr LABORALES AL MES
OCTUBRE	1	SECO	0	0.00%	0.00%
	2	SECO	0	0.00%	0.00%
	3	SECO	0	0.00%	0.00%
	4	SECO	0	0.00%	0.00%
	5	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	6	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	7	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	8	LLUVIA	2	8.33%	0.83%
	9	LLUVIA	3.5	14.58%	1.46%
	10	LLUVIA	3.3	13.75%	1.38%
	11	LLUVIA	3.3	13.75%	1.38%
	12	LLUVIA	3.5	14.58%	1.46%
	13	LLUVIA	3.5	14.58%	1.46%
	14	LLUVIA	4	16.67%	1.67%
	15	LLUVIA	4	16.67%	1.67%
	16	LLUVIA	4	16.67%	1.67%
	17	LLUVIA	2.8	11.67%	1.17%
	18	LLUVIA	2.8	11.67%	1.17%
	19	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	20	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	21	LLUVIA	3	12.50%	1.25%
	22	SECO	0	0.00%	0.00%
	23	SECO	0	0.00%	0.00%
	24	SECO	0	0.00%	0.00%
	25	SECO	0	0.00%	0.00%
	26	SECO	0	0.00%	0.00%
	27	SECO	0	0.00%	0.00%
	28	SECO	0	0.00%	0.00%
	29	SECO	0	0.00%	0.00%
	30	LLUVIA	1	4.17%	0.42%
	31	LLUVIA	1.8	7.50%	0.75%
TOTAL TIEMPO LLUVIAS			**2.8**	**227.08%**	**22.71%**

adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

6. INFORMDE GESTION SOCIAL

La gestión social es la estrategia de intervención con las comunidades que nos permiten mitigar los impactos negativos derivados de los procesos constructivos y potencializar los impactos positivos.

6.1. SOCIALIZACION Y COMUNICACIÓN

El proceso de acompañamiento social en obra centra su accionar en la preparación de la estrategia de apropiación la cual pretende demostrar a la comunidad que se esta contribuyendo al desarrollo equilibrado, sustentable y sostenible del territorio, haciendo mas eficientes los sistemas físicos, bióticos y artificiales que hacen parte del desarrollo humano en armonía con la naturaleza.

6.1.1. Socialización

El residente y la profesional SST de la entidad contratante, junto con la interventoría realizaron la socialización del proyecto ante la comunidad.

6.1.2. Actas de Vecindad

gestión realizada por el residente de obra en acompañamiento de la interventoría.

Aunque la obra no ha terminado su ejecución, al 24 de diciembre de 2023 se dio por terminada la estructura, actividad que generaba muchos impases en la ejecución. Uno de los componentes a tener en cuenta eran las actas de vecindad del proyecto, realizadas al inicio de la obra, en estas se evidencio que las viviendas aledañas no contaban con presencia de personas permanentes, ya que estas son aprovechadas para temporada de vacaciones, por consiguiente, solo se pudo ingresar a dos viviendas aledañas, a las demás se le realizo registro fotográfico de las fachadas.

6.2. Política de Empleo

Durante el proyecto se generaron 35 empleos, de los cuales 5 de ellos fueron directos y otros subcontratados, en los que se incluyeron mano de obra calificada y no calificada del sector y otros municipios aledaños.

6.3. Relación con la Comunidad

Para fortalecer las relaciones con la comunidad asentada en el área de ifluencia del proyecto, el contratista estuvo siempre atento a cualquier inquietud que tuvieran las personas de la comunidad, con respecto a actividades desarrolladas en obra o eventualidad que pudiera haberse presentado en todo momento con los residentes del sector, algunas de estas fueron mas de carácter informativo, y se les dio la información necesaria mediante el dialogo, sin generar inconformidades de fondo.

6.3.1. PQR

En el lapso de todo el proceso de ejecución de la obra la comunidad solo presento una petición sobre la información de la junta sísmica, esta se dio respuesta indicándole que era la separación que había entre la torre construida y la que estaba en proceso, de resto no se tuvieron ninguna queja o reclamo existente.

7. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Este componente contiene la evaluación y el seguimiento realizado a la implementación del mecanismo de seguridad en el trabajo en la obra, y se respaldo durante todo el periodo de construcción de la información y la documentación que fue suministrada por la empresa contratista, mediante los soportes de las actividades que se realizaron.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- Se verifico la seguridad social y toda la documentación entregada por el contratista cuando ingreso personal a obra.
- Se realizaron con el contratista recorridos de obra para determinar inspecciones planeadas y no planeadas.
- Se verifico la documentación solicitada al contratista para la elaboración del informe mensual.
- Se llevaron a cabo inspecciones generales de obra relacionadas con la seguridad y la salud en el trabajo.

- Se revisaron los equipos con el fin de detectar posibles daños, defectos, señales de desgaste, suciedad o cualquier otro tipo de alteración que pudiera afectar sus propiedades de protección.

7.1. PERSONAL EN OBRA

Durante la verificación y control de los requerimientos respecto a la seguridad y salud en el trabajo se evidenciaron en el curso del proyecto las siguientes novedades de ingresos y retiros del personal tanto administrativos como operativos:

NOVEDADES								
	JUL	AGOST	SEPT	OCT	NOV	DIC	ene-24	TOTAL
INGRESOS	1	5	2	1	2	2	2	15
RETIROS	0	0	1	0	0	2	1	4
PERSONAL EN OBRA								**11**

El consolidado del personal promedio en el periodo es el siguiente:

CONSOLIDADO PERSONAL			
AREA	**HOMBRES**	**MUJERES**	**TOTAL**
PERSONAL INTERVENTORIA	1	0	1
CONTRATISTA	0	1	1
RESIDENTE DE OBRA	1	0	1
ALMACENISTA	1	0	1
PERSONAL MANO DE OBRA	7	0	7
TOTAL PERSONAL			**11**

a continuación, se presenta la distribución del personal de acuerdo con la zona donde habita:

TOTAL PERSONAL POR ZONAS DE ANTIOQUIA	
ORIENTE ANTIOQUEÑO	6
VALLE DE ABURRA	3
GUATAPE	2
TOTAL ANTIOQUIA	11

ACTUALIZACION	
	27/01/2024
TOTAL PERSONAS PROYECTO	11

7.2. PROGRAMA DE PREVENCION Y PROMOCION EN SALUD

Como parte de los programas de prevención y promoción en salud, la obra desarrollo las siguientes actividades:

7.2.1. Seguimiento a recomendaciones y restricciones medicas.
7.2.2. Verificación de seguridad social y toda su documentación.
7.2.3. Recomendaciones en caso de un accidente de trabajo.
7.2.4. Seguimiento y apoyo a las charlas y capacitaciones realizadas en el periodo.
7.2.5. Acompañamiento en las inspecciones realizadas en el periodo.
7.2.6. Charlas y capacitaciones al personal de obra.

7.3. AUSENTISMO

La interventoría realizo el seguimiento a los accidentes e incidentes, y no se han registrado ninguno de estos, esto debido a la buena gestión del personal de la obra, ya que constantemente se hacen capacitaciones, charlas de auto cuidado, por consiguiente, el ausentismo no ha sido por causales de accidentes o incidentes, si no por resfriados, o por enfermedades generales.

7.3.1. AUSENTISMO POR ACCIDENTES LABORALES E INCIDENTES

En la obra no se han presentado accidentes laborales durante el tiempo de ejecución.

El consolidado de accidentes laborales se discrimina en la siguiente tabla:

MES	CANTIDAD
JULIO	0
AGOSTO	0
SEPTIEMBRE	0
OCTUBRE	0
NOVIEMBRE	0
DICIEMBRE	0
ENERO DE 2024	0
TOTAL	**0**

7.4. REGISTROS

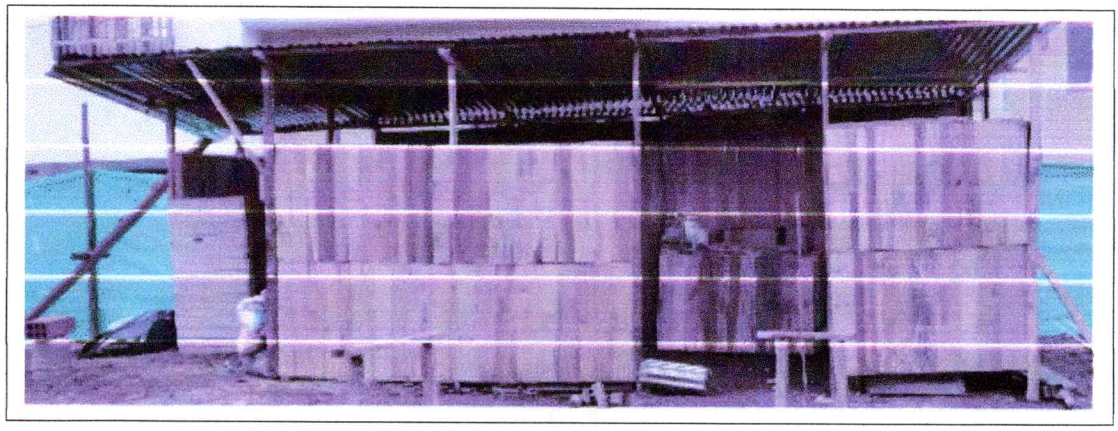
La empresa contratista, lleva un registro estadístico con su respectivo análisis, planes de acción y seguimiento.

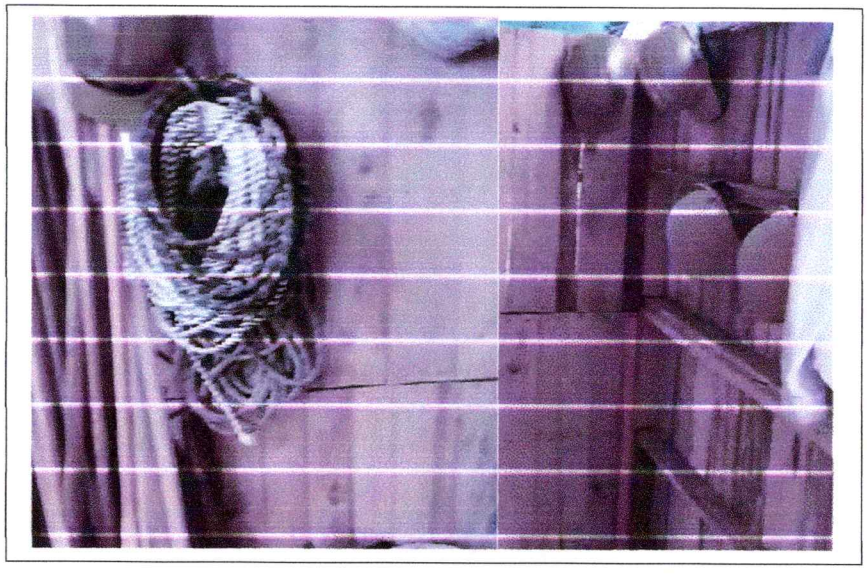
7.4.1. Primeros Auxilios

Se debe garantizar la atención oportuna y adecuada en primeros auxilios, adicionalmente debe contar con todos los equipos e insumos necesarios que se requieran para cualquier eventualidad.
Se anexa el registro fotográfico de los equipos para emergencias con los cuales conto el proyecto:



adolfoenriquearevalo@gmail.com
Celular: 3113357693
carrera 84B No 9-42 Medellín Antioquia

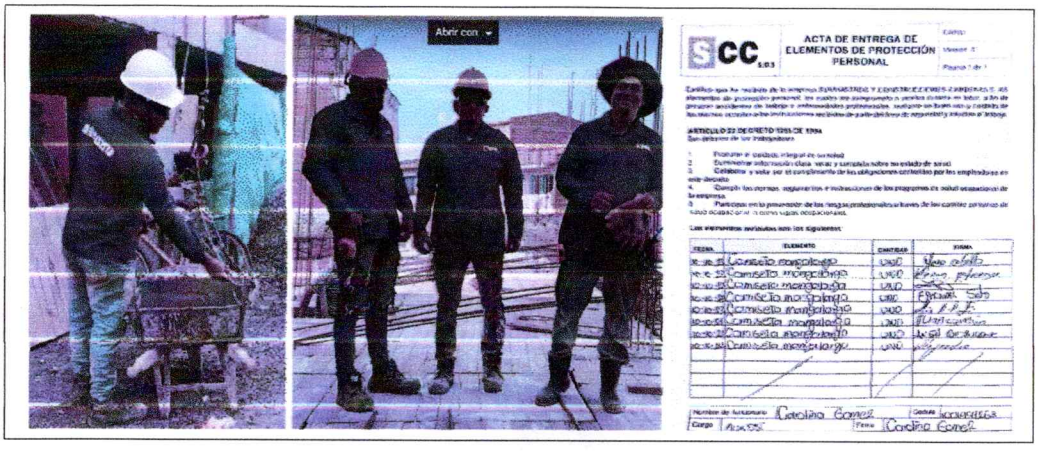




7.5. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

La identificación técnica de los elementos de protección personal requeridos por áreas, puestos de trabajo o actividades específicas que se desarrollan en el proyecto, permite la asignación del elemento requerido ayudando a prevenir enfermedades y accidentes laborales. Durante la construcción del proyecto el contratista ha realizado la entrega y la reposición de los elementos de protección personal como:

- Tapa oídos
- Monogafas
- Cascos de seguridad
- Uniformes de dotación



7.6. SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo comprende el conjunto de técnicas y actividades destinadas a la identificación, valoración y al control de causas de los accidentes de trabajo; se basa en planear, hacer, verificar y actuar. Sistema de gestión (SG-SST), decreto 1072/2015, resolución 0312/2
19 estándares mínimos.

7.7. EVALUACION DE LOS FACTORES DE RIESGO GENERADORES DE AT-EL (MATRIZ DE PELIGROS)

Para la ejecución del proyecto, se realizo la evaluación de los factores de riesgo para hacer la identificación de los peligros, la evaluación y el control de los riesgos que generan AT-EG por medio del instrumento de recolección de información, "diagnostico condiciones de trabajo", el cual emite controles y recomendaciones para la fuente de riesgo, método, medio y trabajador. Esta evaluación se realizo para todas las actividades ejecutadas en obra.
Plan de evaluación contemplado en resolución 1016 de marzo 31 de 1989, decreto ley 1295/1994 art 35, norma NFPA y decreto 1443 de 2014.

7.8. ESTANDARES, PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SISTEMA INTEGRADO DE CAPACITACION E INDUCCION

7.8.1. Programa de Inducción y Capacitación

Estas actividades están encaminadas a proporcionar a los trabajadores los conocimientos y destrezas necesarias para desempeñar su labor asegurando la prevención de accidentes, protección de la salud e integridad física y emocional.

A continuación, se presenta el cronograma de charlas de seguridad realizado por el contratista:

Inducción

Cuando un trabajador ingresa a laborar recibe una inducción completa al cargo incluyendo los siguientes temas:

- Aspectos generales y legales en seguridad y salud en el trabajo.
- Política de seguridad y salud en el trabajo.
- Política de no alcohol, drogas, ni tabaquismo.
- Reglamento de higiene y seguridad industrial.
- Peligros y riesgos asociados a la labor a desempeñar y sus controles.
- Procedimientos seguros para el desarrollo de la tare.
- Responsabilidades generales en SST.
- Derechos y deberes del sistema de riesgos laborales.

Se realizaron las inducciones en materia de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de informar a los trabajadores propios y contratados sobre los riesgos a que se exponen durante el desarrollo de sus labores, así como la importancia de cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Capacitaciones

La obra conto con un programa de capacitación y entrenamiento con el propósito de brindar conocimiento en seguridad y salud en el trabajo

necesarios para que los trabajadores desempeñen sus actividades en forma eficiente y segura, cumpliendo con estándares de seguridad.

Este programa incluye una identificación de las necesidades de entrenamiento en seguridad y salud en el trabajo de cuerdo con las competencias requeridas por cargo y su actualización de acuerdo con las necesidades de la obra.

7.9. SEÑALIZACION Y DEMARCACION

EL contratista en toda la obra delimito, demarco y señalizo las áreas de trabajo, zonas de almacenamiento, ingresos y salidas, circulación interna, salidas de emergencia, zonas de acopio de material, zonas de encuentro.



7.10. INSPECCIONES PREOPERACIONALES

La inspección de seguridad es una técnica analítica que consiste en un análisis realizado mediante observación directa de las instalaciones, equipos y procesos constructivos; con el fin de hacer seguimiento del buen estado de la herramienta, maquinaria y equipo de la obra, así como también los EPP de los trabajadores.

7.11. SEGURIDAD SOCIAL

7.11.1. Afiliaciones y Pagos al Sistema de Seguridad Social

En cumplimiento a lo establecido mediante la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, se oriento a los trabajadores nuevos en el proceso de afiliación y obtención de los servicios de seguridad social integral (fondo de pensiones y cesantías, entidades promotoras de salud, administradora de riesgos profesionales y la caja de compensación familiar). Se realizo la entrega de las afiliaciones de EPS, ARL, AFP del personal.

Se revisaron las afiliaciones de la seguridad social de cada uno de los trabajadores contrastándolo con el ingreso y el egreso del personal del proyecto.

La interventoría reviso la seguridad social presentada por el contratista durante todos los meses de ejecución de la obra.

8. PLAN DE CONTROL, INSPECCION Y ENSAYO

La interventoría exigió con rigor la calidad de cada una de las actividades, desde el replanteo de la obra hasta la finalización de las actividades pertinentes inmersas en la construcción de la obra.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

A lo largo de la construcción de la obra se recibió por parte del contratista los siguientes documentos:

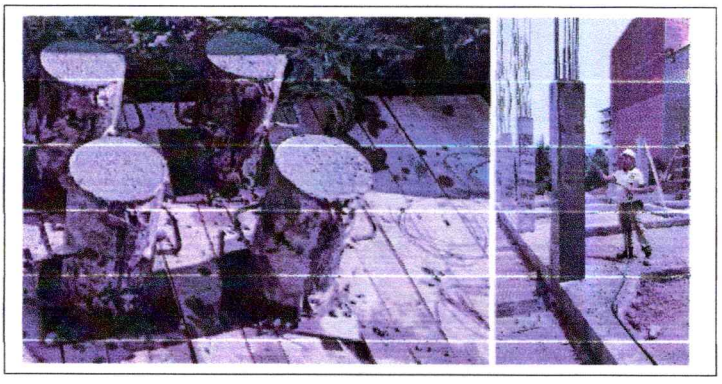
- Certificados de calidad del acero.
- Diseño de mezclas
- Fichas técnicas de materiales

8.1. PERMISOS Y LICENCIAS

A la fecha de este reporte no ha llegado a obra la licencia de construcción emitida por parte de planeación municipal del municipio de Guatapé.

8.2. VERIFICACION DE MEDIDAS Y CONTROL TECNICO

Entre las funciones propias de la interventoría esta verificar y garantizar la correcta ejecución de cada una de las actividades, esto corresponde a la colaboración de dimensiones, medidas, diámetros, distancias y demás elementos que se lleven acabo durante el proceso constructivo.



8.3. FICHAS TECNICAS

El contratista ha presentado los siguientes certificados de calidad y/o fichas técnicas:

- Certificados de calidad del acero
- Certificados de calidad de la malla electrosoldada
- Certificado de calidad del cemento

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONE

- A la fecha la entidad contratante no ha emitido ninguna aclaración al proyecto, ya que no se han recibido quejas, peticiones o reclamos.
- A la fecha la entidad contratante no ha cambiado ningún componente del proyecto.
- El contratista es el encargado de la realización de los diseños y planos, y a la fecha no se han recibido comentarios a los diseños planteados. Solamente los realizados por la interventoría.
- El contratista ha desarrollado actividades de ejecución de obra con sus propios recursos, se espera que la entidad contratante se coloque al día con el pago anticipado, ya que este seria un factor de suma importancia a la hora del ritmo de ejecución.
- El contratista solicito una prórroga por dos meses a partir del 31 de diciembre de 2023, desde el punto de vista de la interventoría este fue aprobado, se envió carta a la entidad contratante para que esta sea aprobada, se esta a la espera de la respuesta.
- El contrato de interventoría venció el día 27 de diciembre de 2023 y la EAG dio prorroga de dos meses sin aumento de inversión.
- La EAG aún no se coloca al día con el pago del anticipo contractual, situación que esta deteniendo el proyecto ya que el constructor esta ejecutando con sus recursos y no se cumple programación.
- El avance de la programación este mes fue muy lento y desde ya la interventoría anuncia que no se llegara a una terminación del proyecto en el tiempo estimado de prórroga. Esto debido a recursos faltantes en el pago anticipado contractual.

ADOLFO ENRIQUE AREVALO HENAO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
BALCONES DE SAN JUAN BLOQUE 1
GUATAPE - ANTIOQUIA