CONSORCIO
PEGA

NIT 901.783.820-0

Villavicencio, 22 de febrero de 2024

VENTANILLA UNICA
DE CORRESPONDENCIA
FECHA 23 FEB 2024
HORA
RECIBIDO POR
NÚMERO DE FOLIOS 01 ANEXOS 01 cuaderno
0825
Alcaldía de Cumaral

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - CUMARAL
Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Supervisor

Referencia: CONTRATO N° SAMC-008-2023 OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL - META".

Asunto: Solicitud de Comité para - prorroga No. 02 contrato No. SAMC-008-2023

Cordial saludo,

En mi calidad de representante legal del CONSORCIO solicito de manera atenta y respetuosa un comité técnico para solicitar la aprobación de una prórroga al contrato de la referencia, por un término de treinta (30) días calendarios al contrato de la referencia y para tal fin se hace necesario exponer en dicho comité las causantes que se tienen esa situación.

FECHA: 22/02/2024 Oficina Sec Infraestructura 3 pm (duración 1 hora)

CONSORCIO PEGA
Rep. JOHN DANI NAGLES PACHÓN
CC. No. 86.050.246 de Villavicencio

Dirección: Cra 24ª 8-125 Cto. Cerr. Cabaña – Email: sharkying@hotmail.com- cel. 3143659355

CONSORCIO
PEGA

NIT 901.783.820-0

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRORROGA No 02

CONTRATO DE OBRA # SAMC-008-2023- CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL – META





CONSORCIO PEGA
NIT No. 901783820-0

DEPARTAMENTO DE META
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMARAL

FEBRERO DE 2023

Dirección: Cra 24ª 8-125 Cto. Cerr. Cabaña – Email: sharkying@hotmail.com- cel. 3143659355

INTRODUCCIÓN

El siguiente documento presenta el informe de justificación de prórroga No 02 que la CONSORCIO PEGA NIT No. 901783820-0 eleva a la supervisión, del contrato de obra No SAMC-008-2023 que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL – META ", la cual parte de la viabilidad dada en el acta de comité #02 en la cual se aprobó la continuación del trámite de la solicitud para hacer entrega de la documentación soporte, con el fin de que sea perfeccionada en el acta de prórroga para que el ordenador del gasto en cabeza de la administración Municipal de Cumaral, disponga de la aprobación final del tiempo para poder terminar las obras faltantes objeto del contrato.

Dentro de este informe se tienen las causantes que se expusieron en el comité mencionado las cuales soportan la prórroga en tiempo de treinta (30) días y un plan de trabajo adecuado para las obras faltantes con el fin de que la administración haga un seguimiento.

OBJETIVO

Cumplir con la entrega de la documentación de la lista de chequeo para tramite de prorroga ante el contratante, en virtud de la aprobación de la misma dada en el comité #02 del 22/02/2024 para el contrato de obra No SAMC-008- 2023,

INFORMACIÓN DEL CONTRACTO

CONTRATO	**No. SAMC-008-2023**
CONTRATISTA	CONSORCIO PEGA NIT No. 901783820-0
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL - META".
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$245.913.444,00

VALOR ACTUAL:	$245.912.025,00
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES SIN EXCEDER EL 80% TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA CONTRATADA 20%
PLAZO INICIAL	DIEZ (10) DIAS, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA	22/12/2023
FECHA DE INICIO	22/12/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31/12/2023
FECHA ACTA DE PRORROGA	28/12/2023
PLAZO PRORROGA #01	SESENTA (60) DIAS
FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DE PRORROGA	01/01/2024
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	29/02/2024

JUSTIFICACIÓN Y CONSIDERACIONES

El contrato de obra presenta acta de inicio el día 22 de diciembre de 2023, como actividad preliminar se realizó un levantamiento topográfico del área del salón comunal de Guacavia, actualización de pólizas y verificación de cantidades para proceder con el suministro de materiales, proceso que tomó 5 días a partir del día de inicio de contrato. Para el día 28 de diciembre se aprobó la prorroga a solicitud por un tiempo de 60 días, sim embargo durante la ejecución de la construcción del salón comunal se presentaron los siguientes inconvenientes:

- ***Modificación de obra:*** para la aprobación se inició con variaciones de la ubicación del salón comunal la cual se escogió la final por aprobación entre las partes beneficiadas (comunidad y administración), ya que en últimas son los que harán uso de esta instalación. Durante este tiempo de aprobación de sitio, transcurrieron aproximadamente quince (15) días durante el cual no se dio inicio.

- ***Personal de Obra:*** el personal en la zona no ha sido posible solventarlo, ya que la mayoría cuenta con trabajo y no les interesa trabajar en esta parte de obra y dentro de los que se contrataron 3 de ellos desistieron dejando incompleto el equipo de trabajo por tanto ha tocado recurrir a mano de obra de Villavicencio.

- ***Escombros en obra y sumidero Edesa***: debido a que en este sitio existía un embarcadero de ganado, el cual fue demolido pero algunos escombros quedaron en el lote, fue necesario contratar los servicios de una retroexcavadora y retirar este material, en esta actividad se invirtieron dos (02) días de trabajo. Por otra parte, existió un sumidero de 1.50x1.50 dentro del predio, por tanto, hay trazabilidad (oficio Edesa 19/01/2024), de este problema en la empresa EDESA ya que su ubicación dentro del lote quedaba sobre una de las zapatas para construir. En este tema se tomó ocho (08) días la cual esta actividad no se encuentra reflejada o presente dentro de las actividades de modificatoria (NP), sin embargo, los desarrollos de estas quedaron solventadas por el consorcio pega. Como solución al sumidero se realizará uno nuevo con ubicación entre el predio y la vía recibiendo de esta manera las aguas lluvias del sector.

OBRAS POR EJECUTAR

	CONDICIONES ACTUALIZADAS			AVANZADAS		X EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	**PRELIMINARES**						
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI.	ML	4.00	4.00	246,056.00	-	-
1.03	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	180.43	180.43	884,828.72	-	-
1.04	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	28.00	28.00	236,040.00	-	-
2	**EXCAVACIONES**						
2.01	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	55.11	55.11	4,645,828.11	-	-
3	**RELLENOS**						

3.01	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO,NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	39.23	39.23	2,328,535.88	-	-
4	**CIMENTACION**						
4.01	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	1.85	1.85	1,068,049.40	-	-
4.02	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.84	3.84	3,308,344.32	-	-
4.03	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.95	7.95	7,353,845.40	-	-
4.05	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15.90	15.90	11,988,441.00	-	-
4.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO POLIETILENO AISLANTE CALIBRE 6	M2	212.40	212.40	371,275.20	-	-
5	**ACERO DE REFUERZO**						
5.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	4,946.80	4,946.80	40,746,791.60	-	-
5.02	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	453.53	453.53	4,020,089.92	-	-
6	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y MUROS**						
6.01	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6.29	6.29	8,057,747.89	-	-
6.02	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8.54	8.54	10,671,472.98	-	-
6.03	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.40		-	0.40	427,021.20
6.04	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO VISTA DOBLE T. STA FE (MORTERO TIPO 1:4)	M2	6.24		-	6.24	1,579,294.08
6.05	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.05		-	0.05	82,701.40
7	**CUBIERTA**						

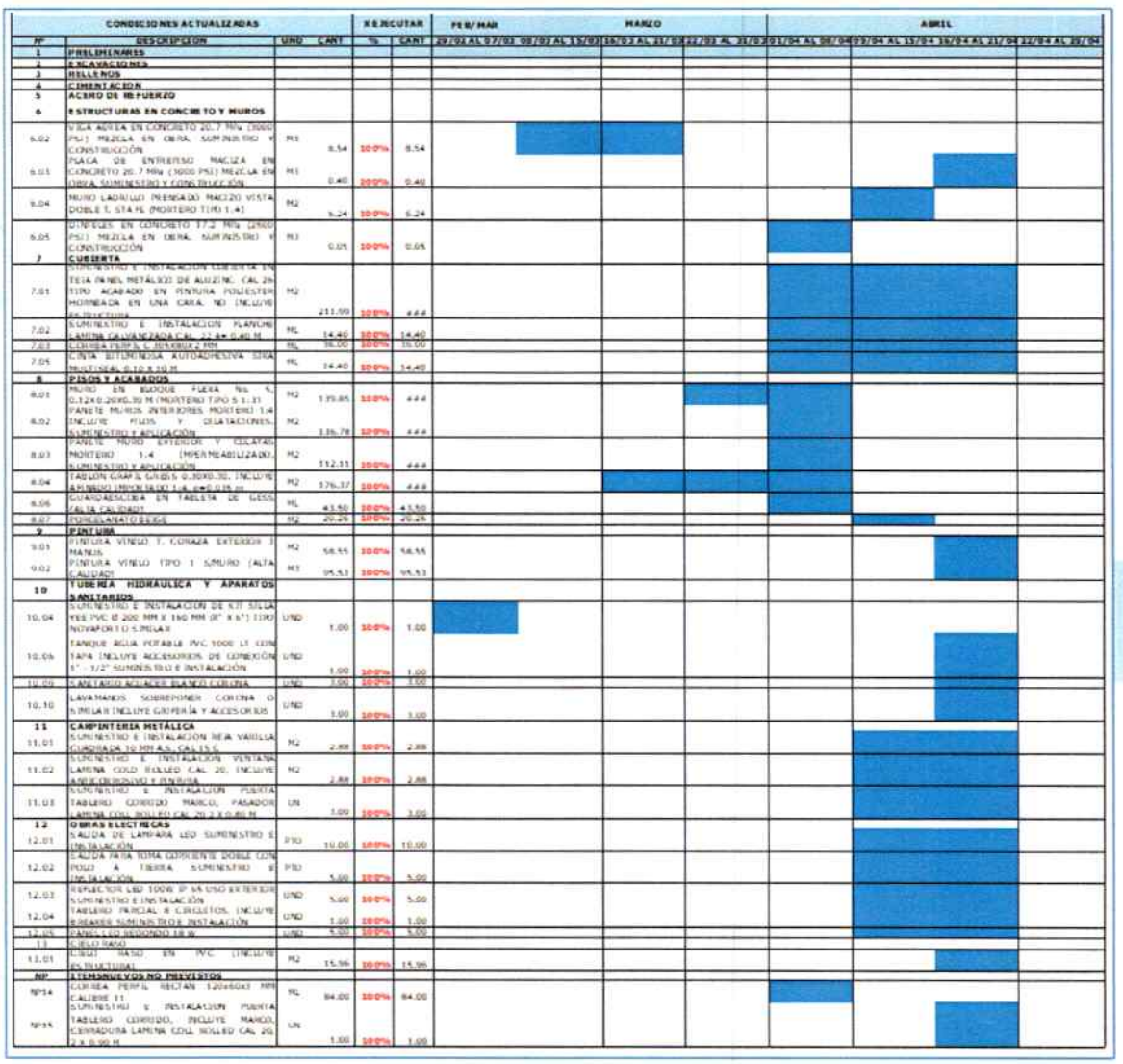
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIESTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	211.99		-	211.99	24,219,433.52
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.40 M	ML	14.40		-	14.40	853,761.60
7.03	CORREA PERFIL C 305X80X2 MM	ML	36.00		-	36.00	3,199,500.00
7.05	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	14.40		-	14.40	1,042,617.60
8	**PISOS Y ACABADOS**						
8.01	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	139.85		-	139.85	7,308,840.70
8.02	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	136.78		-	136.78	3,329,088.42
8.03	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	112.11		-	112.11	3,737,635.29
8.04	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2	176.37		-	176.37	16,400,646.30
8.06	GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GESS (ALTA CALIDAD)	ML	43.50		-	43.50	618,004.50
8.07	PORCELANATO BEIGE	M2	20.26		-	20.26	2,734,512.46
9	**PINTURA**						
9.01	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	58.55		-	58.55	789,663.85
9.02	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M3	95.53		-	95.53	1,089,806.24
10	**TUBERÍA HIDRAULICA Y APARATOS SANITARIOS**						
10.01	TUBERÍA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3.48	3.48	77,273.40	-	-
10.02	TUBERÍA PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	18.00	18.00	1,479,276.00	-	-
10.03	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30.70	30.70	349,734.40	-	-
10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE PVC Ø 200 MM X 160 MM (8" X 6") TIPO NOVAFORT O SIMILAR	UND	1.00		-	1.00	269,528.00

10.05	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UND	1.00	1.00	581,268.00	-	-
10.06	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00		-	1.00	1,041,899.00
10.07	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3.00	3.00	222,192.00	-	-
10.08	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3.00	3.00	231,291.00	-	-
10.09	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	3.00		-	3.00	1,108,572.00
10.10	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	3.00		-	3.00	1,374,243.00
10.11	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00	1.00	50,465.00	-	-
11	**CARPINTERIA METÁLICA**						
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA VARILLA CUADRADA 10 MM A.S. CAL 15 C	M2	2.88		-	2.88	445,011.84
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	2.88		-	2.88	617,440.32
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UN	3.00		-	3.00	859,695.00
12	**OBRAS ELECTRICAS**						
12.01	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	10.00		-	10.00	2,185,680.00
12.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5.00		-	5.00	504,775.00
12.03	REFLECTOR LED 100W IP 65 USO EXTERIOR SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5.00		-	5.00	1,004,250.00
12.04	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00		-	1.00	534,293.00
12.05	PANEL LED REDONDO 18 W	UND	5.00		-	5.00	243,110.00
12.06	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	13.10	13.10	648,070.10	-	-
13	CIELO RASO						
13.01	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	15.96		-	15.96	1,625,845.20
NP	**ITEMSNUEVOS NO PREVISTOS**						
NP14	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	84.00		-	84.00	8,466,065.16

NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	1.00		-	1.00	459,251.88
			SUB TOTAL		99,566,916.32		88,152,186.56
	VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO				99,566,916.32		88,152,186.56
	ADMINISTRACION	%	**26%**		25,887,398.24		22,919,568.51
	IMPREVISTOS	%	**1%**	**53.04%**	995,669.16	46.96%	881,521.87
	UTILIDAD	%	**4%**		3,982,676.65		3,526,087.46
	VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO				30,865,744.06		27,327,177.83
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO				130,432,660.00		115,479,364.00

CONSORCIO PLGA

CRONOGRAMA



Nº	DESCRIPCION	UND	CANT	%	CANT	FEB/MAR 29/02 AL 07/03	08/03 AL 15/03	MARZO 16/03 AL 21/03	22/03 AL 31/03	ABRIL 01/04 AL 08/04	09/04 AL 15/04	16/04 AL 21/04	22/04 AL 30/04
1	PRELIMINARES												
2	EXCAVACIONES												
3	RELLENOS												
4	CIMENTACION												
5	ACERO DE REFUERZO												
6	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y MUROS												
6.02	VIGA AEREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8.54	100%	8.54								
6.03	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	0.40	100%	0.40								
6.04	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO VISTA DOBLE T, STA FE (MORTERO TIPO 1.4)	M2	6.24	100%	6.24								
6.05	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.05	100%	0.05								
7	CUBIERTA												
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA, NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	211.99	100%	444								
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL 22 A= 0.40 M	ML	14.40	100%	14.40								
7.03	CORREA PERFIL C 35X80X2 MM	ML	16.00	100%	16.00								
7.05	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	14.40	100%	14.40								
8	PISOS Y ACABADOS												
8.01	MURO EN BLOQUE FUERA No 5, 0.12X0.20X0.39 M (MORTERO TIPO 5 1:3)	M2	139.85	100%	444								
8.02	PAREDE MUROS INTERIORES, MORTERO 1:4 INCLUYE PUAS Y DILATACIONES, SUMINISTRO Y APLICACION	M2	136.78	100%	444								
8.03	PAREDE MURO EXTERIOR Y CELATAS MORTERO 1:4 (IMPERMEABILIZADO), SUMINISTRO Y APLICACION	M2	112.11	100%	444								
8.04	TABLON YESO GYPSUM 0.30X0.30, INCLUYE ASENTADO UNION 1:4, e=0.015 m	M2	176.37	100%	444								
8.06	GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GESS CALIDAD1	ML	43.50	100%	43.50								
8.07	PERFILANATO BASE	M2	20.25	100%	20.25								
9	PINTURA												
9.01	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	58.55	100%	58.55								
9.02	PINTURA VINILO TIPO 1 SMURO (ALTA CALIDAD)	M2	95.53	100%	95.53								
10	TUBERIA HIDRAULICA Y APARATOS SANITARIOS												
10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE 4" SILLA YEE PVC Ø 200 MM X 160 MM (8" X 6") TIPO NOVAFORT O SIMILAR	UND	1.00	100%	1.00								
10.06	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00	100%	1.00								
10.09	LAVAPATAS ACUACER BLANCO CELINEA	UND	3.00	100%	3.00								
10.10	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	3.00	100%	3.00								
11	CARPINTERIA METÁLICA												
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION REJA VARILLA CUADRADA 10 MM A/S CAL 15 U	M2	2.88	100%	2.88								
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA LAMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	2.88	100%	2.88								
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLD ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UN	3.00	100%	3.00								
12	OBRAS ELECTRICAS												
12.01	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	10.00	100%	10.00								
12.02	SALIDA PATA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5.00	100%	5.00								
12.03	REFLECTOR LED 100W IP 65 USO EXTERIOR SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5.00	100%	5.00								
12.04	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00	100%	1.00								
12.05	PANEL LED REDONDO 18 W	UND	5.00	100%	5.00								
13	CIELO RASO												
13.01	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	15.96	100%	15.96								
NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS												
NP14	CORREA PERFIL DELTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	84.00	100%	84.00								
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLD ROLLED CAL 20, 2 X 0.90 M	UN	1.00	100%	1.00								

CUADRO DE AVANCE

CUADRO DE AVANCES	
VALOR CONDICIONES ACTUALES	245,912,025.00
AVANCE DE EJEUCION	130,432,660.00
% EJECUCION	53.04%
OBRA POR EJECUTAR	115,479,364.00
% POR EJECUTAR	46.96%

CONCLUSIÓNES

Para las actividades de cubierta, este Consorcio ya posee un avance al proveedor de la misma debido a que esta lamina es importada y fabricada de acuerdo a la longitud de las aguas requeridas, esto garantiza que cuando se llegue a este tiempo de intervención dentro del cronograma no se tendrán demoras para la instalación de la misma

Para el capítulo de conexiones hidrosanitarias este Consorcio ya posee en obra, el tanque de almacenamiento y toda la red de suministro que estará sobre la mampostería, esto también ayuda a no tener problemas con el cronograma.

Con esta prórroga se garantiza la terminación de las obras que se presentaron en el cuadro de obras por ejecutar del presente informe, las cuales están en un porcentaje del 46.96% aproximadamente.

Atentamente,

JHON DANI NAGLES PACHON
R.L CONSORCIO PEGA
Contratista
Villavicencio 19 de enero de 2024

CONSORCIO
PEGA

NIT 901.783.820-0

REGISTRO FOTOGRAFICO





Atentamente,

JHON DANI NAGLES PACHON
R.L CONSORCIO PEGA
Contratista
Villavicencio 19 de enero de 2024

Dirección: Cra 24ª 8-125 Cto. Cerr. Cabaña – Email: sharkying@hotmail.com- cel. 3143659355

Municipio de Cumaral

ACTA COMITÉ

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	22	02	2024	03:00 p.m.	04:00 p.m.

I. INFORMACIÓN GENERAL

COMITÉ DE:

☐Gestión Gerencial	☒Ejecución y control de proyectos	☐Gestión de Talento Humano
☐Gestión Estratégica	☐Gestión Jurídica	☐Gestión de Evaluación y Control
☐Gestión de Proyectos	☐Gestión Documental	☐Tecnología de la Información
☐Gestión de Contratación	☐Gestión Financiera	☐Gestión Logística

TIPO DE CONTRATO: (Si Aplica)

☒Obra	☐Convenio Solidario	☐ Mínima Cuantía
☐Interventoría	☐Convenio Interadministrativo	☐Urgencia Manifiesta
☐Prestación de Servicios	☐Consultoría	☐ Contratación Directa

1) CONTRATO SAMC-008- 2023

OBJETO:

1) CONTRATO DE OBRA # SAMC-008-2023- CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL – META

CONTRATISTAS:

1) CONSORCIO PEGA NIT - No. 901783820-0

II. CONVOCADOS

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
ING. JOHN DANI NAGLES PACHON	REP LEGAL -- CONSORCIO PEGA	CONTRATISTA DE OBRA
Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO	SUPERVISOR - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	MUNICIPIO DE CUMARAL

III. OBJETIVO

Efectuar la reunión de comité a petición del **CONTRATISTA DE OBRA** según oficio radicado y aceptado por la **SUPERVISIÓN**, donde el contratista manifiesta la necesidad de extender el tiempo contractual bajo unas causantes que en el presente comité se presentaran por la parte solicitante a consideración de la supervisión.

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	22	02	2024	03:00 p.m.	04:00 p.m.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N°	TAREAS ANTERIORES	RESPONSABLE	PRODUCTO ENTREGADO /OBSERVACIÓN
1	N/A		

V. DESARROLLO DEL COMITÉ

La parte contratista de la obra (CONSORCIO PEGA), hace una introducción de las circunstancias presentadas por el contratista que serán expresadas en el informe de justificación, donde comenta entre otras cosas, los inconvenientes presentados hoy en día para la ejecución del contrato, los cuales afectaron el avance de obra y generaron la solicitud del presente comité, necesario para la culminación del 100% de las actividades actualizadas a la modificación #01, así las cosas, manifiesta que:

- Que las siguientes son las actividades pendientes por ejecutar, para las que se requiere la adición en tiempo:

CONDICIONES ACTUALIZADAS				AVANZADAS		X EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES						
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI.	ML	4.00	4.00	246,056.00	-	-
1.03	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	180.43	180.43	884,828.72	-	-
1.04	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	28.00	28.00	236,040.00	-	-
2	EXCAVACIONES						
2.01	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	55.11	55.11	4,645,828.11	-	-
3	RELLENOS						
3.01	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO,NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	39.23	39.23	2,328,535.88	-	-
4	CIMENTACION						
4.01	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	1.85	1.85	1,068,049.40	-	-
4.02	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.84	3.84	3,308,344.32	-	-
4.03	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.95	7.95	7,353,845.40	-	-
4.05	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15.90	15.90	11,988,441.00	-	-

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	22	02	2024	03:00 p.m.	04:00 p.m.

4.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO POLIETILENO AISLANTE CALIBRE 6	M2	212.40	212.40	371,275.20	-	-
5	**ACERO DE REFUERZO**						
5.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	4,946.80	4,946.80	40,746,791.60	-	-
5.02	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	453.53	453.53	4,020,089.92	-	-
6	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y MUROS**						
6.01	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6.29	6.29	8,057,747.89	-	-
6.02	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8.54	8.54	10,671,472.98	-	-
6.03	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.40		-	0.40	427,021.20
6.04	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO VISTA DOBLE T. STA FE (MORTERO TIPO 1:4)	M2	6.24		-	6.24	1,579,294.08
6.05	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.05		-	0.05	82,701.40
7	**CUBIERTA**						
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIESTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	211.99		-	211.99	24,219,433.52
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.40 M	ML	14.40		-	14.40	853,761.60
7.03	CORREA PERFIL C 305X80X2 MM	ML	36.00		-	36.00	3,199,500.00
7.05	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	14.40		-	14.40	1,042,617.60
8	**PISOS Y ACABADOS**						
8.01	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	139.85		-	139.85	7,308,840.70
8.02	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	136.78		-	136.78	3,329,088.42
8.03	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	112.11		-	112.11	3,737,635.29
8.04	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2	176.37		-	176.37	16,400,646.30
8.06	GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GESS (ALTA CALIDAD)	ML	43.50		-	43.50	618,004.50
8.07	PORCELANATO BEIGE	M2	20.26		-	20.26	2,734,512.46
9	**PINTURA**						
9.01	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	58.55		-	58.55	789,663.85
9.02	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M3	95.53		-	95.53	1,089,806.24
10	**TUBERÍA HIDRAULICA Y APARATOS SANITARIOS**						
10.01	TUBERÍA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3.48	3.48	77,273.40	-	-
10.02	TUBERÍA PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	18.00	18.00	1,479,276.00	-	-
10.03	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30.70	30.70	349,734.40	-	-
10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE PVC Ø 200 MM X 160 MM (8" X 6") TIPO NOVAFORT O SIMILAR	UND	1.00		-	1.00	269,528.00
10.05	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UND	1.00	1.00	581,268.00	-	-
10.06	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00		-	1.00	1,041,899.00

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	22	02	2024	03:00 p.m.	04:00 p.m.

10.07	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3.00	3.00	222,192.00	-	-
10.08	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3.00	3.00	231,291.00	-	-
10.09	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	3.00		-	3.00	1,108,572.00
10.10	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	3.00		-	3.00	1,374,243.00
10.11	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00	1.00	50,465.00	-	-
11	**CARPINTERIA METÁLICA**						
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA VARILLA CUADRADA 10 MM A.S. CAL 15 C	M2	2.88		-	2.88	445,011.84
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	2.88		-	2.88	617,440.32
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UN	3.00		-	3.00	859,695.00
12	**OBRAS ELECTRICAS**						
12.01	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	10.00		-	10.00	2,185,680.00
12.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5.00		-	5.00	504,775.00
12.03	REFLECTOR LED 100W IP 65 USO EXTERIOR SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5.00		-	5.00	1,004,250.00
12.04	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS: INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00		-	1.00	534,293.00
12.05	PANEL LED REDONDO 18 W	UND	5.00		-	5.00	243,110.00
12.06	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	13.10	13.10	648,070.10	-	-
13	**CIELO RASO**						
13.01	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	15.96		-	15.96	1,625,845.20
NP	**ITEMSNUEVOS NO PREVISTOS**						
NP14	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	84.00		-	84.00	8,466,065.16
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	1.00		-	1.00	459,251.88
				SUB TOTAL			88,152,186.56
				VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO			88,152,186.56
			ADMINISTRACION	26%	25,887,398.24		22,919,568.51
		%	IMPREVISTOS	1%	995,669.16	46.96%	881,521.87
			UTILIDAD	4%	3,982,676.65		3,526,087.46
				VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO	30,865,744.06		27,327,177.83
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO	130,432,660.00		115,479,364.00

Las obras faltantes a la fecha corresponden a un 46.96% son actividades de acabaos y cubierta, pero este consorcio ya hizo un abono previo a la cubierta debido a que el tipo de lámina es importada y es demorada en llegar.

Modificación de obra: para la aprobación se inició con variaciones de la ubicación del salón comunal la cual se escogió la final por aprobación entre las partes beneficiadas (comunidad y administración), ya que en últimas

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	22	02	2024	03:00 p.m.	04:00 p.m.

son los que harán uso de esta instalación. Durante este tiempo de aprobación de sitio, transcurrieron aproximadamente quince (15) días durante el cual no se dio inicio

Personal de Obra: el personal en la zona no ha sido posible solventarlo, ya que la mayoría cuenta con trabajo y no les interesa trabajar en esta parte de obra y dentro de los que se contrataron 3 de ellos desistieron dejando incompleto el equipo de trabajo por tanto ha tocado recurrir a mano de obra de Villavicencio.

Escombros en obra y sumidero Edesa: debido a que en el área de construcción existía un embarcadero de ganado se presentó demolición de algunos escombros, la cual se hizo necesario contratar los servicios de una retroexcavadora y retirar escombros de gran tamaño en especial la rampa de acceso de este embarcadero, en esta actividad se invirtieron dos (02) días de trabajo. Por otra parte, existió un sumidero de 1.50x1.50 dentro del predio que se retiró debido a que está ubicada dentro del lote sobre una de las zapatas para construir. En este tema se tomó ocho (08) días para dar solución por tanto así de esta misma manera se realiza trazabilidad con (oficio Edesa 19/01/2024), dando conocimiento de este problema en a la empresa EDESA

CONCLUSIONES DE LA SUPERVISIÓN

La supervisión en cabeza de la Sec. Infraestructura, valida la petición elevada por el contratista y reconoce cada punto como valido de la presente solicitud y ve viable aprobar el tiempo solicitado por el contratista de obra y por tal motivo aprueba los treinta (30) días.

CONCLUSIONES DEL CONTRATISTA

El contratista de obra al finalizar el comité agradece la disposición y aceptación por parte de la administración sobre lo mencionado anteriormente y se compromete a entregar en las fechas que aquí se establezcan los correspondiente a la lista de chequeo para prorroga.

CONCLUSIONES GENERALES

Revisar, aprobar y realizar el trámite correspondiente para la puntualización del acto administrativo denominado **PRORROGA No. 002** de treinta (30) días al contrato **SAMC-008- 2023** con objeto **"CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL-META".**

VI. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA			
No.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	22	02	2024	03:00 p.m.	04:00 p.m.

1	DOCUMENTACION LISTA DE CHEQUEO ENTIDAD	MUNICIPIO DE CUMARAL	**23/02/2024**
2	DOCUMENTACION SOPORTE PRORROGA LISTA DE CHEQUEO	CONSORCIO PEGA	**23/02/2024**

VII. PRÓXIMA REUNIÓN
NUEVA REUNIÓN CONVOCADA POR: N/A
FECHA, HORA Y SITIO DE NUEVA REUNÍON: N/A

Las decisiones tomadas y los compromisos aquí pactados no modifican por sí solos las condiciones de un contrato suscrito con el municipio de Camaral. La presente Acta de Comité es leída y suscrita por los participantes.

VIII. PARTICIPANTES	
NOMBRE	**FIRMA**
ING. JOHN DANI NAGLES PACHON	
Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO	

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

Cumaral, 26 de febrero de 2024

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

Asunto: Solicitud de prórroga contrato de obra SAMC-008-2023

Cordial saludo,

De la manera más respetuosa y en mi calidad de supervisor, le solicito viabilizar la **PRÓRROGA N°02 DEL CONTRATO SAMC-008-2023** cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL – META"** la cual se avala por parte de esta supervisión.

Para dar soporte de esta solicitud, allego junto a este escrito los siguientes documentos:

- Oficio de solicitud de prórroga por parte del contratista de obra.
- Acta de comité
- Informe técnico de justificación de prorroga

Los documentos descritos anteriormente, tienen la justificación técnica para viabilizar LA PRÓRROGA N°02 del contrato **SAMC-008-2023.**

Atentamente,

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

Actividad	Proyectó	Revisó	Aprobó / Vo.Bo.
Nombre	JULIAN DAVID MARTIN ROBAYO	VICTOR HUGO CAMELO GARCIA	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Cargo	Profesional CPS	Profesional Universitario	Secretario de Infraestructura
Firma			

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO SAMC-008-2023 PROYECTO No. 2022502260037

1. INTRODUCCION

Con ocasión a la ejecución del contrato **SAMC-008-2023** cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL – META".** celebrado entre el **Municipio de Cumaral** y **CONSORCIO PEGA** identificada con **NIT No. 901783820-0** y dando cumplimiento a las funciones de la supervisión de obra, a continuación, se presenta el informe ejecutivo de supervisión para la justificación de la prorroga No. 02.

CONTRATISTA: CONSORCIO PEGA
NIT No 901783820-0
R/L: JHON DANI NAGLES PACHON
C.C. 86050246

SUPERVISOR: ALCALDIA DE CUMARAL
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

2. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

Las obras se localizan en la inspección de GUACAVIA del municipio de Cumaral Meta, más exactamente al lado del polideportivo principal de Guacavia, donde antiguamente era el embarcadero del sector.

2.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO.

El desarrollo de la obra se aprecia en la siguiente imagen extraído de Google maps.



INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO SAMC-008-2023 PROYECTO No. 2022502260037

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 Información General

CONTRATO	No. SAMC-008-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PEGA NIT No. 901783820-0
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL - META".
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE. ($245.913.444,00).
VALOR SEGÚN MODIFICATORIA	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL VEINTICINCO PESOS MCTE. (245.912.025,00)
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES SIN EXCEDER EL 80% TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA CONTRATADA 20%
PLAZO	DIEZ (10) DIAS, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA	22/12/2023
FECHA DE INICIO	22/12/2023
FECHA DE TERMINACION	31/12/2023
FECHA ACTA DE PRORROGA	28/12/2023
FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DE PRORROGA	01/01/2023
FECHA ACTUAL DE TERMINACION	29/02/2023
PORCENTAJE ACUMULADA	53,04%
PRORROGA SOLICITADA:	TREINTA (30) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA SOLICITADA:	30/03/2024

3.2 Descripción resumida del alcance según modificaciones

A continuación, se presenta un resumen de las actividades según modificación No. 01, relacionadas en el siguiente cuadro.

1	**PRELIMINARES**		

1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI.	ML	4,00
1,03	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	180,43
1,04	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	28,00
2	**EXCAVACIONES**		
2,01	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	55,11
3	**RELLENOS**		
3,01	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO,NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	39,23
4	**CIMENTACION**		
4,01	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	1,85
4,02	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,84
4,03	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7,95
4,04	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	-
4,05	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15,90
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO POLIETILENO AISLANTE CALIBRE 6	M2	212,40
4,07	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	-
5	**ACERO DE REFUERZO**		

5,01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	4.946,80
5,02	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	453,53
6	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y MUROS**		
6,01	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6,29
6,02	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8,54
6,03	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,40
6,04	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO VISTA DOBLE T. STA FE (MORTERO TIPO 1:4)	M2	6,24
6,05	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,05
6,06	POSTE DE CONCRETO LÍNEA DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UND	-
7	**CUBIERTA**		
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIESTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	211,99
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.40 M	ML	14,40
7,03	CORREA PERFIL C 305X80X2 MM	ML	36,00
7,05	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	14,40
8	**PISOS Y ACABADOS**		
8,01	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	139,85

8,02	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	136,78
8,03	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	112,11
8,04	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2	176,37
8,05	CENEFA CON GRAVILLA LAVADA No. 2, A= 0.15 M	ML	-
8,06	GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GESS (ALTA CALIDAD)	ML	43,50
8,07	PORCELANATO BEIGE	M2	20,26
9	**PINTURA**		
9,01	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	58,55
9,02	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M3	95,53
10	**TUBERÍA HIDRAULICA Y APARATOS SANITARIOS**		
10	TUBERÍA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,48
10	TUBERÍA PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	18,00
10	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30,70
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE PVC Ø 200 MM X 160 MM (8" X 6") TIPO NOVAFORT O SIMILAR	UND	1,00
10,1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UND	1,00
10,1	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00
10,1	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3,00
10,1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3,00
10,1	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	3,00
####	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	3,00
10,1	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00

11	**CARPINTERIA METÁLICA**		
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA VARILLA CUADRADA 10 MM A.S. CAL 15 C	M2	2,88
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	2,88
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UN	3,00
12	**OBRAS ELECTRICAS**		
12	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	10,00
12	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5,00
12	REFLECTOR LED 100W IP 65 USO EXTERIOR SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5,00
12	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00
12,1	PANEL LED REDONDO 18 W	UND	5,00
12,1	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	13,10
13	CIELO RASO		
13	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	15,96
NP	**ITEMSNUEVOS NO PREVISTOS**		
NP14	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	84,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	1,00

3.3 actividades ejecutadas

CONDICIONES ACTUALIZADAS			AVANZADAS	
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**			

1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI.	ML	4,00	246.056,00
1,03	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	180,43	884.828,72
1,04	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	28,00	236.040,00
2	**EXCAVACIONES**			
2,01	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	55,11	4.645.828,11
3	**RELLENOS**			
3,01	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO,NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	39,23	2.328.535,88
4	**CIMENTACION**			
4,01	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	1,85	1.068.049,40
4,02	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,84	3.308.344,32
4,03	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7,95	7.353.845,40
4,05	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15,90	11.988.441,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO POLIETILENO AISLANTE CALIBRE 6	M2	212,40	371.275,20
5	**ACERO DE REFUERZO**			
5,01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	4.946,80	40.746.791,60
5,02	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	453,53	4.020.089,92
6	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y MUROS**			
6,01	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6,29	8.057.747,89

6,02	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8,54	10.671.472,98
6,03	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		-
6,04	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO VISTA DOBLE T. STA FE (MORTERO TIPO 1:4)	M2		-
6,05	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		-
7	**CUBIERTA**			
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIESTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		-
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.40 M	ML		-
7,03	CORREA PERFIL C 305X80X2 MM	ML		-
7,05	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML		-
8	**PISOS Y ACABADOS**			
8,01	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2		-
8,02	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2		-
8,03	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2		-
8,04	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2		-
8,06	GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GESS (ALTA CALIDAD)	ML		-
8,07	PORCELANATO BEIGE	M2		-
9	**PINTURA**			
9,01	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2		-
9,02	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M3		-
10	**TUBERÍA HIDRAULICA Y APARATOS SANITARIOS**			
10,01	TUBERÍA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,48	77.273,40
10,02	TUBERÍA PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	18,00	1.479.276,00

10,03	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30,70	349.734,40
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE PVC Ø 200 MM X 160 MM (8" X 6") TIPO NOVAFORT O SIMILAR	UND		-
10,05	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UND	1,00	581.268,00
10,06	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		-
10,07	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3,00	222.192,00
10,08	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3,00	231.291,00
10,09	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND		-
10,10	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND		-
10,11	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	50.465,00
11	**CARPINTERIA METÁLICA**			
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA VARILLA CUADRADA 10 MM A.S. CAL 15 C	M2		-
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2		-
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UN		-
12	**OBRAS ELECTRICAS**			
12,01	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO		-
12,02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO		-
12,03	REFLECTOR LED 100W IP 65 USO EXTERIOR SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		-
12,04	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		-
12,05	PANEL LED REDONDO 18 W	UND		-

12,06	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	13,10	648.070,10
13	CIELO RASO			
13,01	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2		-
NP	**ITEMSNUEVOS NO PREVISTOS**			
NP14	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML		-
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN		-
SUB TOTAL				99.566.916,32
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO			**53,04%**	99.566.916,32
ADMINISTRACION		%		25.887.398,24
IMPREVISTOS				995.669,16
UTILIDAD				3.982.676,65
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO				30.865.744,06
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO				130.432.660,00

3.4. actividades por ejecutar

CONDICIONES ACTUALIZADAS			**POR EJECUTAR**	
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**			
1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI.	ML	-	-
1,03	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	-	-
1,04	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	-	-
2	**EXCAVACIONES**			
2,01	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	-	-
3	**RELLENOS**			

3,01	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO,NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	-	-
4	**CIMENTACION**			
4,01	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	-	-
4,02	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
4,03	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
4,05	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO POLIETILENO AISLANTE CALIBRE 6	M2	-	-
5	**ACERO DE REFUERZO**			
5,01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	-	-
5,02	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	-	-
6	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y MUROS**			
6,01	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
6,02	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
6,03	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,40	427.021,20
6,04	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO VISTA DOBLE T. STA FE (MORTERO TIPO 1:4)	M2	6,24	1.579.294,08
6,05	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,05	82.701,40
7	**CUBIERTA**			
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIESTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	211,99	24.219.433,52

7,02	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.40 M	ML	14,40	853.761,60
7,03	CORREA PERFIL C 305X80X2 MM	ML	36,00	3.199.500,00
7,05	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	14,40	1.042.617,60
8	**PISOS Y ACABADOS**			
8,01	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	139,85	7.308.840,70
8,02	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	136,78	3.329.088,42
8,03	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	112,11	3.737.635,29
8,04	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2	176,37	16.400.646,30
8,06	GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GESS (ALTA CALIDAD)	ML	43,50	618.004,50
8,07	PORCELANATO BEIGE	M2	20,26	2.734.512,46
9	**PINTURA**			
9,01	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	58,55	789.663,85
9,02	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M3	95,53	1.089.806,24
10	**TUBERÍA HIDRAULICA Y APARATOS SANITARIOS**			
10,01	TUBERÍA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	-
10,02	TUBERÍA PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	-
10,03	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	-
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE PVC Ø 200 MM X 160 MM (8" X 6") TIPO NOVAFORT O SIMILAR	UND	1,00	269.528,00
10,05	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UND	-	-
10,06	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	1.041.899,00
10,07	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	-
10,08	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	-

10,09	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	3,00	1.108.572,00
10,10	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	3,00	1.374.243,00
10,11	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	-
11	**CARPINTERIA METÁLICA**			
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA VARILLA CUADRADA 10 MM A.S. CAL 15 C	M2	2,88	445.011,84
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	2,88	617.440,32
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UN	3,00	859.695,00
12	**OBRAS ELECTRICAS**			
12,01	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	10,00	2.185.680,00
12,02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5,00	504.775,00
12,03	REFLECTOR LED 100W IP 65 USO EXTERIOR SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5,00	1.004.250,00
12,04	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	534.293,00
12,05	PANEL LED REDONDO 18 W	UND	5,00	243.110,00
12,06	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	-
13	CIELO RASO			
13,01	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	15,96	1.625.845,20
NP	**ITEMSNUEVOS NO PREVISTOS**			
NP14	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	84,00	8.466.065,16
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	1,00	459.251,88
SUB TOTAL				88.152.186,56
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO			46,96%	88.152.186,56
ADMINISTRACION		%		22.919.568,51
IMPREVISTOS				881.521,87
UTILIDAD				3.526.087,46
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO				27.327.177,83
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO				115.479.364,00

3.5 Cuadro resumen

CONDICIONES GENERALES	
VALOR CONDICIONES ORIGINALES	245.913.444,00
VALOR ADICIONAL	-
VALOR TOTAL	245.913.444,00
CONDICIONES ACTUALIZADAS	245.912.025,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	1.419,00
PRESENTE ACTA	130.432.660,00
ACUMULADO	130.432.660,00

RESUMEN		%
EJECUTADO	130.432.660,00	53,04%
POR EJECUTAR	115.479.365,00	46,96%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	1.419,00	0,0005%
TOTALES	245.912.025,00	100,00%

4. JUSTIFICACION DE LA SOLICITUD DE PRORROGA

Las obras faltantes a la fecha corresponden a un 46.96% son actividades de acabaos y cubierta, pero este consorcio ya hizo un abono previo a la cubierta debido a que el tipo de lámina es importada y es demorada en llegar.

Modificación de obra: como actividades preliminares había incertidumbre sobre la posición que tendría el salón comunal en el terreno destinado para tal fin, concertada finalmente entre la comunidad, municipio y contratista de obra. Es importante destacar que, el desarrollo de este ejercicio de concertación tomó un tiempo prudencial de quince (15) días, aproximadamente, tiempo durante el cual no se dieron inicios a la obras.

Personal de Obra: el personal en la zona no ha sido posible solventarlo, ya que la mayoría cuenta con trabajo y no les interesa trabajar en esta parte de obra y dentro de los que se contrataron 3 de ellos desistieron dejando incompleto el equipo de trabajo por tanto ha tocado recurrir a mano de obra de Villavicencio.

Escombros en obra y sumidero Edesa: debido a que en el área de construcción existia un embarcadero de ganado se presentó demolición de algunos escombros, la cual se hizo necesario contratar los servicios de una retroexcavadora y retirar escombros de gran tamaño en especial la rampa de acceso de este embarcadero, en esta actividad se invirtieron dos (02) días de trabajo. Por otra parte, existió un sumidero de 1.50x1.50 dentro del predio que se retiró debido a que está ubicada dentro del lote sobre una de las zapatas para construir. En este tema se tomó ocho (08) días para dar solución por tanto así de esta misma manera se realiza trazabilidad con (oficio Edesa 19/01/2024), dando conocimiento de este problema en a la empresa EDESA.

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO SAMC-008-2023 PROYECTO No. 2022502260037

5. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 Registro presupuestal

RP N°	FECHA	RUBRO	VALOR
1259	22 DE DICIEMBRE DE 2023	45.99.1000.009-2022502260037-1.2.3.1.16	$ 45.918.637,00
1259	22 DE DICIEMBRE DE 2023	45.99.1000.009-2022502260037-1.3.3.1.00	$ 200.000.000,00
		TOTAL	$ 245.918.637,00

6. CONTROL A GARANTÍAS – VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

5.1 PÓLIZAS

No. PÓLIZA	CV-100038407	No. ANEXO	1

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	22/12/2023	01/07/2024	49.182.688.80
Pago de prestaciones sociales	22/12/2023	01/01/2027	12.295.672.20
Calidad del Bien	01/01/2024	01/01/2029	24.591.344.40
VALOR ASEGURADO			$86.069.705.40

7. ACTOS ADMINISTRATIVOS

No. PÓLIZA	CV-100010243	No. ANEXO	0

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ASEGURADORA SURAMERICANA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Amparo básico-predios labores y operaciones	22/12/2023	01/05/24	116,000,000.00
PATRONAL	22/12/2023	01/05/24	69,600,000.00
Vehículos propios y no propios	22/12/2023	01/05/24	69,600,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS Gastos médicos	22/12/2023	01/05/24	69,600,000.00
TOTAL ASEGURADO			$232.000.000,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO SAMC-008-2023 PROYECTO No. 2022502260037

PRÓRROGAS		
ACTA/CONTRATO ADICIONAL N°	PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)	FECHA DE CELEBRACIÓN
001	60 días	28/12/2023
SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIONES Y REINICIOS		
ACTA N°	PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)	FECHA DE CELEBRACIÓN
N.A	N.A	N.A
ADICIONES		
CONTRATO ADICIONAL N°	PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)	FECHA DE CELEBRACIÓN
N. A	N. A	N. A

8. CONCLUSIONES

- A fecha de presentación del presente informe, se tiene un avance físico ejecutado por valor de 53,04 %, entendiendo que, se encuentra pendiente por ejecutar un 46,96% del valor total del contrato, el cual se ejecutará en el plazo de prórroga solicitado por el contratista de obra.

- De acuerdo con las consideraciones expuestas por parte del contratista de obra de los motivos que dan origen a ampliar el plazo de ejecución, la supervisión considera viable y procedente otorgar la prórroga por el término de treinta (30) días, que tendrá efectos jurídicos a partir del 01 de marzo de 2024. En este orden de ideas, la nueva fecha de terminación será el próximo 30 de marzo de 2024.

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTO	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Julian David Martin Robayo	Victor Hugo Camelo Garcia	Juan Eduardo Martinez Turriago
CARGO	Contratista – Profesional en Ingeniería Civil	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			

ESTUDIO PREVIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PRÓRROGA 02 DEL CONTRATO DE OBRA N°. SAMC-008-2023

Cumaral – Meta, 26 de febrero de 2022

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

En desarrollo de lo señalado en la Ley 80 de 1993, artículo 25, numerales 7 y 12, presento el estudio previo y demás documentos, soporte para la elaboración de **PRÓRROGA N° 02** al **CONTRATO SAMC-008-2023,** cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL - META"** el cual se avala por parte de esta supervisión.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

Que, la Constitución Política entendida como norma suprema y fundamental de la que se desprende toda la normatividad jurídica aplicable en el territorio nacional, ha establecido como fin esencial del estado "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes"; así como establece que es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.

Que, de conformidad con el artículo 91, literal d, numeral 1 de la Ley 136 de 1994, es atribución del alcalde, dirigir la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo y la ordenación del gasto.

Que, el Decreto-Ley 4170 de 2011 creó la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente-, entidad adscrita al Departamento Nacional de Planeación, como ente rector de la contratación pública, la cual tiene por objetivo desarrollar e impulsar políticas y herramientas, orientadas a la organización y articulación de los partícipes en los procesos de compras y contratación, con el fin de lograr una mayor eficiencia, transparencia y optimización de los recursos del Estado.

Que, El Municipio celebró el contrato de obra pública SAMC -008-2023 cuyo objeto es ""CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL - META"", con CONSORCIO PEGA identificada con el NIT No. 901783820-0 Villavicencio-Meta fijando un plazo de ejecución inicial de diez (10) días.

Que, el 22 de diciembre de 2023 se suscribió acta de inicio al contrato con fecha de terminación inicial el 31 de diciembre de 2023.

Que, el 22 de diciembre de 2023 se hizo cumplimiento de pólizas de acta de inicio tanto de seguro de cumplimiento y seguridad civil extracontractual.

Que, el 28 de diciembre de 2023 se suscribe Prórroga No. 1 por un término de sesenta (60) días.

Que mediante oficio con consecutivo 0825 del 23 de febrero de 2023, el CONSORCIO PEGA, solicitó al Municipio prórroga N° 02 del contrato por un término de sesenta (60) días calendario.

2. JUSTIFICACION DE LA SOLICITUD DE PRORROGA

Las obras faltantes a la fecha corresponden a un 46.96% son actividades de acabaos y cubierta, pero este consorcio ya hizo un abono previo a la cubierta debido a que el tipo de lámina es importada y es demorada en llegar.

Modificación de obra: como actividades preliminares había incertidumbre sobre la posición que tendría el salón comunal en el terreno destinado para tal fin, concertada finalmente entre la comunidad, municipio y contratista de obra. Es importante destacar que, el desarrollo de este ejercicio de concertación tomó un tiempo prudencial de quince (15) días, aproximadamente, tiempo durante el cual no se dieron inicios a las obras.

Personal de Obra: el personal en la zona no ha sido posible solventarlo, ya que la mayoría cuenta con trabajo y no les interesa trabajar en esta parte de obra y dentro de los que se contrataron tres (3) de ellos desistieron dejando incompleto el equipo de trabajo por tanto ha tocado recurrir a mano de obra de Villavicencio, retrasando de esta manera el rendimiento de las actividades propias de obra.

Escombros en obra y sumidero Edesa: debido a que en el área de construcción existía un embarcadero de ganado se presentó demolición de algunos escombros, la cual se hizo necesario contratar los servicios de una retroexcavadora y retirar escombros de gran tamaño en especial la rampa de acceso de este embarcadero, en esta actividad se invirtieron dos (02) días de trabajo. Por otra parte, existió un sumidero de 1.50x1.50 dentro del predio que se retiró debido a que está ubicada dentro del lote sobre una de las zapatas para construir. En este tema se tomó ocho (08) días para dar solución por tanto así de esta misma manera se realiza trazabilidad con (oficio Edesa 19/01/2024), dando conocimiento de este problema en a la empresa EDESA

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

La ejecución presupuestal del presente contrato se encuentra de la manera expuesta en la siguiente tabla:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$245.913.444,00
MAYORES CANTIDADES (+)	$34.941.116,00
MENORES CANTIDADES (-)	$34.942.534,00
VALOR MODIFICACIÓN	$1.419,00
VALOR ACTUALIZADO SEGÚN MODIFICACIÓN 01	$245.912.025,00

Lo anterior, en razón a que la cláusula QUINTA, FORMA DE PAGO señala lo siguiente: El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de acuerdo con el cumplimiento del objeto contractual, mediante Actas Parciales según avance de la obra y un Pago Final a la liquidación del contrato, previa certificación de la supervisión. de la siguiente manera: El valor del contrato de acuerdo con el cumplimiento del objeto contractual, mediante actas parciales según avance de la obra y entrega de la obra totalmente terminada y liquidada, previa certificación del supervisor del contrato. Adjuntando copia de los recibos de pago mediante los cuales se pueda verificar el cumplimiento de las obligaciones con el sistema general de seguridad social (salud, riesgos profesionales y pensiones) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), de acuerdo con el artículo 24 de la Ley 1150 del 2007, Ley 797 de 2003, Decreto 1703 del 2 de agosto de 2002, así:a) El ochenta por ciento (80%) mediante Actas Parciales según avance de obra, ajustadas al correspondiente estado actual del proceso, previa presentación de informe del contratista, que incluya la acreditación y los soportes de pagos de seguridad social y parafiscales, la factura electrónica y/o cuenta de cobro, el acta de recibo parcial con sus respectivas memorias de cálculo aprobadas por el supervisor designado, el informe de la supervisión y el cumplimiento de los demás requisitos exigidos por la misma. b)El veinte por ciento (20%) mediante un Pago Final a la liquidación del contrato, una vez finalice la totalidad del objeto contractual, previa presentación de informe de contratista, que incluya la acreditación y los soportes de pagos de seguridad social y parafiscales, la factura electrónica y/o cuenta de cobro, el acta de recibo final con sus respectivas memorias de cálculo aprobadas por el supervisor designado, el informe de la supervisión y el cumplimiento de los demás requisitos exigidos por la misma, y la correspondiente actualización de las garantías previamente aprobadas por el supervisor designado y por la Oficina Asesora Jurídica.

3. IDENTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN A CELEBRAR.

Teniendo en cuenta que, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 que a su tenor dice: (...) *ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. (...)*

PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la

entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.

Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.

Que, respecto de la autonomía de las partes contratantes, el legislador en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, dentro de un contexto de fines estatales, otorgó a las entidades libertad para regular la forma de convenir sus contratos, definir su contenido e incluir las estipulaciones que consideraran necesarias y convenientes siempre que no fueran contrarias a la Constitución, la ley o el orden público, y se enmarcaran dentro de los principios y finalidades de dicha ley y los de la buena administración.

Que, a partir de allí, con base en la jurisprudencia y la doctrina, se puntualizó los límites jurídicos que la entidad estatal debe tener en cuenta para alterar el pacto inicial. Respecto de los **límites de orden temporal** señaló lo siguiente: *"Relacionados con la vigencia del contrato// La posibilidad de modificar un contrato solo puede ejercerse durante su vigencia, así se trate de la simple prórroga del plazo, pues no resulta viable jurídicamente realizar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido, como lo ha reiterado el Consejo de Estado.* (…)

Se determina que, la modificación por celebrarse corresponde a **PRORROGA N° 02 AL CONTRATO SAMC-008-2023**, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL – META"

4. ELEMENTOS QUE SE MODIFICAN EN EL CONTRATO.

a)	**PLAZO DE EJECUCIÓN:**	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
b)	**VALOR ADICIÓN:**	N.A.
c)	**MODIFICATORIA DEL CONTRATO:**	N.A

5. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.

Con la firma de la PRÓRROGA No. 02, quedará perfeccionada la suscripción del Acta.

6. VIGENCIA DE LA ESTIPULACIÓN.

Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del CONTRATO SAMC-008-2023 no modificadas por el presente estudio previo y sus correspondientes actas permanecen vigentes y exigibles.

7. PUBLICACIÓN DEL CONTRATO.

Conforme con el Decreto 1082 de 2015, el presente documento será publicado en El Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

Atentamente,

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

CTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Victor Hugo Cañelo Garcia	Juan Eduardo Martinez Turriago	Juan Eduardo Martinez Turriago
CARGO	Profesional Universitario	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			