CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	No. 23000956 H4 DE 2023
CLASE DE CONTRATO	SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSORCIO GERES INFRAESTRUCTURA
OBJETO	33600C1458 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTU LADO TIERRA E INSTALACIONES DEL AEROPUERTO DE YOPAL.
VALOR INICIAL	QUINIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($580.000.000) INCLUIDO IVA EQUIVALENTE A (500 SMMLV),PARA EL AÑO DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO [2023]
VALOR ADICION	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO	QUINIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($580.000.000) INCLUIDO IVA EQUIVALENTE A (500 SMMLV),PARA EL AÑO DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO [2023]
CDP	No. 17923 DEL 17 DE JULIO DE 2023
RP	No. 43523 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PLAZO	TRES (3) MESES
PRORROGA 1	39 DIAS HASTA EL 09 DE FEBRERO DE 2024.
FECHA LEGALIZACIÓN	04/10/2023
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	WILLIAM LUCAS QUIROGA ALVARADO

En la ciudad de Villavicencio, el día 09 de febrero de 2024, se reunieron: GERMAN ENRIQUE IBAÑEZ MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía No. 6761612 de Tunja, obrando en calidad de

representante legal del contratista CONSORCIO GERES INFRAESTRUCTURA., con NIT No. 901.724.682-9; WILLIAM LUCAS QUIROGA ALVARADO, identificado con cédula de ciudanía No. 79.594.192 expedida en Bogotá D.C, en calidad de supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato, con el propósito de realizar recibo final a satisfacción al contrato No. 23000956 H4 DE 2023, cuyo objeto es: 33600C1458 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA LADO TIERRA E INSTALACIONES DEL AEROPUERTO DE YOPAL

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 10/10/2023

SUSPENSIONES: N/A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: N/A

PRÓRROGAS

Mediante el acta No 1 se Prorrogo por el termino de 39 días, hasta el 09 de febrero de 2024.

ADICIONES EN VALOR N/A

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

09/02/2024

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTA PARCIAL N°1

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL
CONTRATO No. 23000956 H4 DE 2023.
OBJETO: 23600C REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA LADO TIERRA E INSTALACIONES DEL AEROPUERTO DE YOPAL

ACTA PARCIAL N°1

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	M2	1.543	27.000,00	$ 41.664.348
1.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	M2	1.680,00	18.000,00	$ 30.240.000
1.8	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	30,00	72.000,00	$ 2.160.000
1.12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR DE PRIMERA CALIDAD, 3 MANOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACION DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES	M2	453,00	42.000,00	$ 19.026.000
1.13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO T. CORAZA INTERIOR DE PRIMERA CALIDAD, 3 MANOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACION DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES	M2	360,00	37.000,00	$ 13.320.000
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	300,00	72.000,00	$ 21.600.000
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	100,00	110.000,00	$ 11.000.000
3.4	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 desarrollo 40cm	M	15,00	33.000,00	$ 495.000
4.3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	2.080,00	42.000,00	$ 87.360.000
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	36,00	108.000,00	$ 3.888.000
6.3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	200,00	5.000,00	$ 1.000.000
6.4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	22,00	930.000,00	$ 20.460.000
9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO	M	200,00	18.000,00	$ 3.600.000
	SUBTOTAL OBRAS CON AIU				**$ 255.813.348**
	IVA SOBRE UTILIDAD				$ 1.944.181
	VALOR TOTAL				**$ 257.757.529**
	ACTA PARCIAL N°2				
6.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	1300	8.000,00	10.400.000,00
6.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	13732	10.000,00	137.320.548,00
10.1	PODA INDIVIDUOS ARBOREOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION MATERIAL DE CORTE)	UN	37	280.000,00	10.360.000,00
10.2	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS Y ADECUACION BAÑOS (AEROPUERTO ANTIGU0)	UN	8	850.000,00	6.800.000,00
10.3	DEMARCACION VIAS AEROPUERTO (PINTURA BLANCA)	ML	2000	6.800,00	13.600.000,00
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE PÚAS CALIBRE 16,5 A 4 HILOS, CON POSTES EN MADERA 3,0 MTS X 10 CM DIAMETRO CADA 2 METROS.	ML	225	100.000,00	22.500.000,00
10.5	MANTENIMIENTO Y ADECUACION SISTEMA HIDRAULICO LLENADO MAQUINAS DE BOMBEROS (INCLUYE CABIOD E VALVULAS DE LLENADO RAPIDO)	UN	2	5.000.000,00	10.000.000,00
10.6	SUMINSITRO E INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACION AULA DE CAPACITACION ANTIGUO TERMINAL	UN	2	5.000.000,00	10.000.000,00
	SUBTOTAL OBRAS CON AIU				**$ 220.980.548**
	IVA SOBRE UTILIDAD				$ 1.679.452
	VALOR TOTAL				**$ 222.660.000**
	ACTA FINAL				
	ANDEN EN CONCRETO DE 3000PSI HECHO EN OBRA. NO INCLUYE SARDINEL	M2	24	215.000,00	5.160.000,00
	LIMPIEZA, DESCONTAMINACION E IMPERMEABILIZACION DE TERRAZAS	M2	750	100.000,00	75.000.000,00
	DEMOLICION CONCRETO 3000 PSI	M3	11	150.000,00	1.650.000,00
	MANTENIMIENTO SISTEMAS DE CORTINAS PROTECTORAS TORRE DE CONTROL (INCLUYE ADECUACION VENTANAS DE ACCESO,DESMOTE DE MOTROES, FIJACION DEL SISTEMA A LA ESTRUCTURA, MANTENIMEINTO DE MOTORES,INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	GLOBAL	1	13.000.000,00	13.000.000,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 16 A 4 HILOS CON POSTES EN MADERA 3,0 M X 10 CM DE DIAMETRO, CADA 2 METROS	ML	40	100.000,00	4.000.000,00
	SUBTOTAL OBRAS CON AIU				**$ 98.810.000**
	IVA SOBRE UTILIDAD				$ 750.956
	VALOR TOTAL				**$ 99.560.956**
	SUBTOTAL ACTAS PARCIALES Y FINAL CON AIU				**$ 575.603.896**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD ACTAS PARCIALES Y FINAL				**$ 4.374.590**
	VALOR TOTAL CONTRATO EJECUTADO				**$ 579.978.486**

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

QUINIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($580.000.000) INCLUIDO IVA EQUIVALENTE A (500 SMMLV), PARA EL AÑO DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO[2023]

VALOR FINAL DEL CONTRATO

QUINIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($580.000.000) INCLUIDO IVA EQUIVALENTE A (500 SMMLV), PARA EL AÑO DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO[2023]

FORMA DE PAGO:

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la [supervisión] hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO: N/A

ACTAS DE RECIBO PARCIAL:

ACTA PARCIAL No 1.
El 30 de noviembre de 2023, se realizo recibo parcial de actividades ejecutadas por un valor de $ **257´757.529**, los cuales fueron aprobados por el supervisor y ordenador del gasto, y girados al contratista.

ACTA PARCIAL No 2.
El 22 de diciembre de 2023, se realizo el segundo recibo parcial de actividades por un valor de $ **222´660.666**, los cuales fueron aprobados por el supervisor y ordenador del gasto, y girados al contratista.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

Valor Ejecutado	$ 579´978.486
Valor pendiente pago	$ 99´560.956

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 580´000.000

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$	0.00
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$	0.00

VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 579´978.486
VALOR NO EJECUTADO	$ 21.514

VALOR PAGADO			$ 480´417.530
VALOR DESCUENTOS			$ 0.00
VALOR PENDIENTE PAGO			$ 99´560.956
VALOR NO COBRADO			$ 21.514
TOTALES	$ 580´000.000	$ 580´000.000	$ 580´000.000

.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: N/A

GARANTÍAS: El contratista, presenta pólizas actualizadas y al día.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final el día 9 de febrero de 2024, por los que en ella intervinieron.

GERMAN ENRIQUE IBAÑEZ MEDINA
Representante Legal
CONSORCIO GERES INFRAESTRUCTURA
Contratista

WILLIAM LUCAS QUIROGA ALVARADO
Supervisor Designado