Bogotá D.C. CADV-CIAR-067

Marzo 04 de 2024.

Señores:
UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023
NIT. 901.779.746 – 8
TELÉFONO: (+57 – 1) - 311 287 34 26.
DIRECCIÓN: CARRERA 30A N. 17-55 – BR. BELLA VISTA, BOGOTÁ D.C.

Asunto: **ATRASOS EN PROGRAMACION DE OBRA**

Respetados señores reciban de nuestra parte un cordial saludo.

El presente es para poner en conocimiento los avances y atrasos de obra según programación de la misma, relacionada en los siguientes bloques:

BLOQUE 2:

- ITEM 2.2.1 al 2.2.1.6. a la fecha 29/02/2024 esta ejecutada en 90% las actividades, falta por realizar correctivos al pendientado de la terraza, ya que se evidencia empozamiento de aguas lluvias, y se requiere el ajuste al tema relacionado.

- ITEM 2.2.1.2 (limpieza con hidro lavadora) que se evidencia 100% de ejecución.

- ITEM 2.2.2 (estuco y pintura), esta actividad debía haberse culminado el 29/02/2024, sin embargo, la fecha no presenta inicio. La interventoría evidencia que motivos como falta de personal en obra para la ejecución de la actividad, hacen que la misma tenga atrasos según programación de obra, aun así, existiendo implementos tales como andamios que sirven de apoyo para la consecución de la misma).

Se solicitó al contratista iniciar las actividades el fin de semana (02 y 03 de marzo) con el fin de recuperar parte del atraso evidenciado en obra.

BLOQUE 3

- ITEM 2.3.5.1 (desmonte de aparatos sanitarios) esta actividad ya se encuentra ejecutada al 100%.

- ITEM 2.3.5.11 (suministro e instalación de cerámica), la actividad se encuentra en un 50% de ejecución, la cual se espera su terminación para el día 11/03/2024, con su respectivo estuco y pintura.

- Las demás actividades del BLOQUE 3 no se han iniciado, las cuales deben terminarse el día 16/03/2024 según cronograma de obra.

BLOQUE 1 (ADMINISTRATIVO)

- ITEM 2.5.1.1 ,2.5.1.2 (desmonte y suministro de cubierta policarbonatada), se ha realizado con una ejecución de 100%.

- ITEM 2.5.1.3.(impermeabilización de cubierta con manto asfaltico de 3mm) a la fecha tiene 50% de ejecución, sin embargo, esta actividad presenta retraso ya que se debió terminar el día 22/02/2023.

- ITEM 2.5.3.3, actividad que debía haberse terminado el 28/02/2024, sin embargo, presenta un avance del 20% dado que el trabajo se debe realizar en horas donde el personal administrativo no se encuentre laborando, trabajos que por consiguiente se deben realizar en días no laborales (sábado y Domingo).

BLOQUE 6 (OFICINAS DE COORDINACION)

- ITEM 2.6.1.1 (suministro e instalación flanche) se realizó la actividad con el fin de evitar las goteras que van hacia los archivos y de acuerdo a la revisión en los días 27/28/29-02-2024, en donde se han presentado precipitaciones, se evidencia que ya no hay filtraciones de agua en el costado sur del archivo, actividad ejecutada y con fecha de finalización el día 23/02/2024.

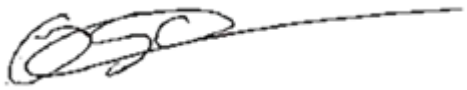
- ITEM 2.6.5.3 (desmonte cielorraso existente), a la fecha de hoy 29/02/2024 se inicio la actividad, la cual debió haberse iniciado el 28/02/2024, se evidencia un avance del 70% en la actividad, y tiene fecha de terminación según cronograma 02/03/2024.

RECOMENDACIONES GENERALES:

1. Se recomienda que el contratista de obra ingrese personal para ejecutar las actividades atrasadas en los bloques 1, 2, bloque 6 y bloque 7, teniendo en cuenta que debe implementar la jornada **sábado y domingo**, con el fin de evitar traumatismos en la operación de dichos bloques en jornada laboral.

2. El día sábado y domingo, el contratista de obra debe contar con profesional en las instalaciones del ICA, realizando seguimiento al personal de obra para evitar posibles inconvenientes con el personal.

Cordialmente:



Arq. Oscar David Cárdenas Valencia
Residente de interventoría
C.C 1015.400.455



Ing. Waldo Jesús Ortiz
director de interventoría
C.C 19.156.526

Gmail

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET
<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>

ATRASOS EN PROGRAMACION DE OBRA

1 mensaje

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 4 de marzo de 2024, 11:11
Para: CAROLINA REYES PEÑA <Lareyes50@hotmail.com>

Bogotá D.C.

Marzo 04 de 2024.

Señora:
CAROLINA REYES PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL LABORATORIO BOGOTA 2023
NIT. 901.779.746 – 8
TELÉFONO: (+57 – 1) - 311 287 34 26.
DIRECCIÓN: CARRERA 30A N. 17-55 - BRR BELLA VISTA EN BOGOTÁ D.C.

Asunto: ATRASOS EN PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Cordial saludo. Mediante el presente de forma anexa enviamos Oficio de ATRASOS EN PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Atentamente,
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

ATRASOS EJECUCION OBRA.pdf
143K