DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32 Versión: 01 Página **1** de **4**

No. CONTRATO:	**DESur-CD-29-2023**		FECHA DE SUSCRIPCION:	**18/01/2023**	
FECHA Y N° DEL CDP:	28 DEL 11/01/2023	FECHA Y N ° DEL RP:	34 DEL 20/01/2023	PROCESO DE SELECCIÓN	Contratación directa
CONTRATISTA (S):	AIGR CONTADORES S.A.S			CC o NIT:	811046261
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			CC o NIT:	901.387.801-2
SUPERVISOR	DIEGO ALEJANDRO CASTRO				
INTERVENTOR	N/A				
FECHA DE INICIO:	**20/01/2023**		FECHA TERMINACION:	**31/12/2023**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE REVISORIA FISCAL PARA LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO DESUR.**				
PLAZO INICIAL:	**346 DIAS SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**				
PRORROGA 1:	N/A				
PRORROGA 2:	N/A				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$54.127.200**		FORMA DE PAGO:	DESur, pagará al contratista el valor del presente contrato mediante transferencia electrónica, así: UNA (1) cuota en el mes de enero por valor de **UN MILLON OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/L ($1.899.200)** y once (11) cuotas iguales entre los meses de febrero y diciembre por valor de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/L ($4.748.000).** Lo anterior, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II, la cual debe ser presentada dentro en los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes junto con la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral. PERSONA JURÍDICA: salud, pensión, riesgos		

			laborales y aportes parafiscales de su personal, emitido por el Representante Legal o Revisor Fiscal), previa presentación de su informe de gestión y certificación del recibo a entera satisfacción por parte del supervisor. **Nota**: DESur contará con un término de quince (15) días calendario siguientes a la fecha de radicación de la factura, para realizar cada desembolso.
ADICION:	N/A		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$54.127.200**		
SUSPENSIÓN:	N/A		
REINICIO:	N/A		

Con el fin de recibir satisfactoriamente la ejecución del contrato **DESur-CD-29-2023**, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ obrando en calidad Gerente, OLGA LUZ CASTAÑO JARAMILLO- representante legal identificado con la cédula de ciudadanía N° 43.085.678 en calidad de Contratista, DIEGO ALEJANDRO CASTRO en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: N/A						
DOCUMENTO	POLIZA N°	AMPARO	VALORES AMPARADOS ($)	VIGENCIA DE LOS AMPAROS		FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAA)
				INICIO (DD/MM/AAA)	FINAL (DD/MM/AAA	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ANÁLISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del Contrato **DESur-CD-29-2023**, fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en las clausulas cuarta y quinta Valor y Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	VALOR
VALOR INICIAL	**$54.127.200**
VALOR ADICIÓN (S)	
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$54.127.200**
SALDO DEL CONTRATO	**$0**
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	VALOR
FE 2297	**$ 1.899.200**
FE 3084	**$ 4.748.000**
FE 3169	**$ 4.748.000**
FE 3318	**$ 4.748.000**
FE 3338	**$ 4.748.000**
FE 3508	**$ 4.748.000**
FE 3601	**$ 4.748.000**
FE 3614	**$ 4.748.000**
FE 3708	**$ 4.748.000**
FE 3799	**$ 4.748.000**
FE 3891	**$ 4.748.000**
FE 3973	**$ 4.748.000**
VALOR TOTAL ACTAS DE PAGO	**$54.127.200**

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato **DESur-CD-29-2023**, cuyo objeto lo constituyó: **PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE REVISORIA FISCAL PARA LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO DESUR.**

Para constancia se suscribe la presente acta, en el Municipio de Envigado, a los 28 días de mes de febrero del 2024 por las partes intervinientes.

DIEGO ALEJANDRO CASTRO FERNANDEZ	OLGA LUZ CASTAÑO JARAMILLO	N/A	ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Supervisor DESur	Representante legal - empresa	Interventor	Gerente DESur