Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:		Cambio supervisor	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 10 de enero de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	**HONORARIOS (5%)**	$ 4,649,546,237	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 883,413,785	**APORTE MUNICIPIO**	$ 98,523,884,755	**APORTE DESUR**	$ 14,675,701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

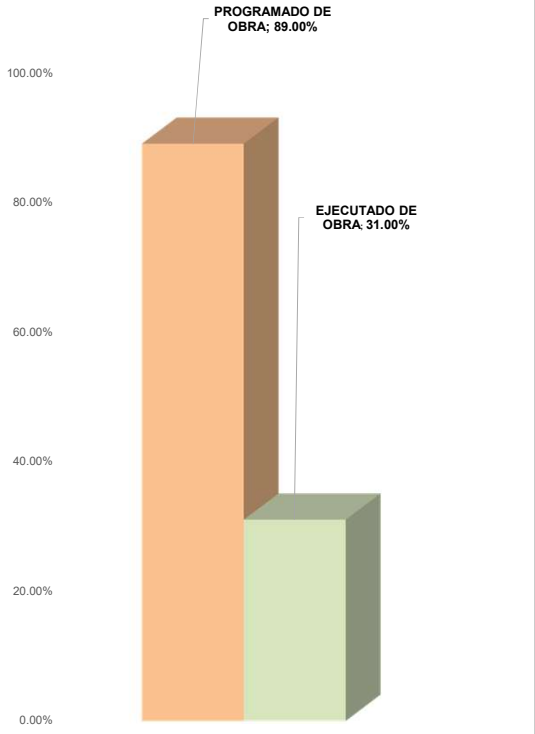
DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 98,538,560,456		**Plazo Inicial:**	791	Dias	**Fecha de inicio:**		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**	$ 11,361,000,000		**Plazo:**	172	Dias	**Fecha suscripción:**		28-12-23
	Honorarios (5%)	$ -							
	Iva honorarios	$ -							
	Aporte DESur	$ -							
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**			**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**		
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur								
Recurso a Administrar	$ 104,351,924,733	**Honorarios (5%)**	$ 4,649,546,237	**Iva Honorarios**	$ 883,413,785	**Aporte Municipio**	$ 109,884,884,755	**Aporte DESur**	$ 14,675,701
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**		0		días	
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**		0		días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 109,899,560,456	**Plazo Total dias:**	963	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	30-06-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	89.00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	31.00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 109,899,560,456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 109,884,884,755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 109,884,884,755
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 14,675,701

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3,118,025,897	2.84%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6,127,596,801	5.58%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778,582,720	0.71%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4,754,377,302	4.33%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8,079,706,914	7.35%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,468,138,387	1.34%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335,238,670	0.31%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670,015,256	0.61%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241,247,683	0.22%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180,814,763	0.16%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412,057,437	0.37%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601,406,882	0.55%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161,384,469	0.15%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632,329,167	0.58%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130,798,830	0.12%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325,479,874	0.30%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142,822,556	0.13%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785,091,126	0.71%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724,118,490	0.66%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4,676,281,125	4.26%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165,918,645	0.15%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738,723,353	0.67%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132,139,648	0.12%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717,722,432	0.65%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135,418,420	0.12%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679,841,844	0.62%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139,725,841	0.13%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972,507,282	0.89%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152,070,683	0.14%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185,408,700	0.17%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611,521,046	0.56%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,236,426,593	1.13%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966,398,119	0.88%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177,639,595	0.16%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,160,493,658	1.06%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178,278,462	0.16%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4,470,183,840	4.07%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179,461,898	0.16%	08-11-23
39	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,795,483,542	1.63%	06-12-23
40	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,251,394,378	1.14%	06-12-23
41	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 193,021,956	0.18%	06-12-23
42	Rec.administrar	3-Propios	$ 4,676,281,124	4.26%	06-12-23
43	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 3,873,739,184	3.53%	14-12-23
44	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 10,041,389,543	9.14%	20-12-23
45	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 198,570,773	0.18%	22-12-23
46	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 29,148,609,847	26.53%	27-12-23
47	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 11,361,000,000	10.34%	28-12-23
TOTALES			**$ 109,884,884,755**	**100.00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118,985,174.36		
02/08/2022	$ 87,864,243.89		
28/10/2022	$ 108,522,972.64		
11/01/2023	$ 82,586,642.25		
03/02/2023	$ 44,521,222.23		
11/04/2023	$ 21,112,715.37		
07/07/2023	$ 236,285,807.94		
04/09/2023	$ 138,209,699.82		
01/12/2023	$ 200,390,987.20		
VALOR TOTAL			$ 1,038,479,465.70

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44,605,445	1/02/2023	$ 19,375,899
09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 22,097,262
09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 20,310,361
15/12/2022	$ 19,375,898	1/12/2023	$ 19,572,668
15/12/2022	$ 19,375,898	28/02/2023	$ 22,416,626
28/03/2023	$ 22,000,793	27/03/2023	$ 15,239,626
15/05/2023	$ 25,356,565	1/06/2023	$ 20,329,673
01/06/2023	$ 22,252,168	29/06/2023	$ 20,329,673
27/07/2023	$ 23,051,036	21/09/2023	$ 19,695,263
17/10/2023	$ 53,041,888	01/12/2023	$ 26,775,763
VALOR TOTAL PAGADO			$ 473,954,301
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 920,394,616
SALDO			$ 446,440,315

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	07/03/2022	$1,106,592,004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1,659,888,007
Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	13/12/2023	$2,213,184,009
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5,532,960,022		TOTAL AUTORIZADO	$	4,979,664,020
			SALDO	$	553,296,002

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	62	Hombres:	50	Mujeres:	12	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	791	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance.
• Programado 89%.
• Ejecutado 31%
• Atraso 58%
• Financiero 43.98%
Las variaciones presentadas en los porcentajes se deben a las modificaciones de programación física y financiera a causa de la adición y prórroga que fue aprobada, por tal motivo al ampliarse el plazo el atraso se ve reducido, y al aumentar el presupuesto, el avance financiero es menor.
Personal.
•146 Operativos en promedio. Esta reducción se debe a las fechas de fin e inicio de año que historicamente tienen gran deserción.
Actividades.
Torre Norte.
• Vaciado de columnas piso 1 a piso 2 del bloque de conexiôm con la alcaldía existente.
• Armado del acero de refuerzo de la losa de piso 2 del bloque de conexión con la alcaldía existente.
• Armado tramo 1 piso 12. Se realizará vaciado el 13 de enero.
• Instalación de RCI se encuentra en piso 6
• Instalación de redes hidrosanitarias en piso 5
• Instalación de tubería eléctrica en piso 5.
Torre Sur.
• Continúa la instalación de estructura metálica de cerramiento del teatro.
• Continúan actividades de mampostería en el piso 10
• Continúan actividades de revoques en piso 6.
• Armado de losas de cubiertas laterales en piso 15.
• Continúa la instalación de RCI en piso 7 e hidrosanitaria en piso 10
• Instalación de tubería de red eléctrica piso 9

PENDIENTES POR DESur:

Pendiente presentación de reprogramación de obra con base en fecha tentativa de entrega.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

• El 9 de enero se llevó a cabo recorrido en la obra con el nuevo gerente de DESUR. Solicitó analizar posibilidad de reabrir uno de los carriles de la Calle 38 A. Contratista informa que revisará la solicitud y que cree que finalizando febrero se podría realizar la apertura. De igual manera el Gerente DESUR solicita actualizar la proyección de obra real con el presupuesto y plazo requeridos para la finalización de la obra, esto con el fin de iniciar la consecución de recursos.
• Los ascensores llegaron la semana pasada.
• Se llevó a cabo socialización con el director de la cárcel sobre el avance de las obras que se llevan a cabo en el muro de contención que linda con la cárcel. A la fecha no se han presentado novedades frente a dichas actividades.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Vista general CAM



DESCRIPCIÓN: Protección de Talud



DESCRIPCIÓN: Cimentacion Torre Conexión



DESCRIPCIÓN: Vaciado de escaleras



DESCRIPCIÓN: Mampostería torre sur.



DESCRIPCIÓN: Instalación malla de seguridad para caida de elementos