Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero 29	FECHA DEL INFORME:	jueves, 29 de febrero de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	HONORARIOS (5%)	$ 4.649.546.237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883.413.785	APORTE MUNICIPIO	$ 98.523.884.755	APORTE DESUR	$ 14.675.701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de inicio:		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 11.361.000.000	Plazo:	172	Dias	Fecha suscripción:		28-12-23
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							

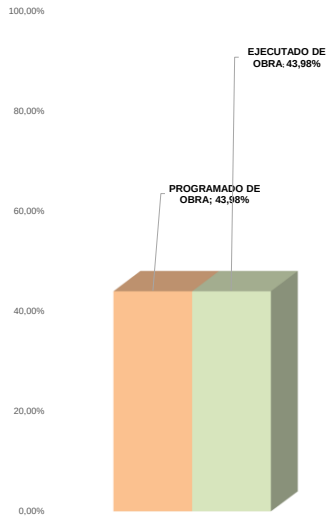
Recurso a Administrar	$ 104.351.924.733	Honorarios (5%)	$ 4.649.546.237	Iva Honorarios	$ 883.413.785	Aporte Municipio	$ 109.884.884.755	Aporte DESur	$ 14.675.701
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 109.899.560.456	Plazo Total dias:	963	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	30-06-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses				

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	43,98%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	43,98%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 109.899.560.456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 109.884.884.755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 109.884.884.755
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 14.675.701

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.118.025.897	2,84%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6.127.596.801	5,58%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778.582.720	0,71%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4.754.377.302	4,33%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8.079.706.914	7,35%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.468.138.387	1,34%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335.238.670	0,31%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670.015.256	0,61%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241.247.683	0,22%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180.814.763	0,16%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412.057.437	0,37%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601.406.882	0,55%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161.384.469	0,15%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632.329.167	0,58%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130.798.830	0,12%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325.479.874	0,30%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142.822.556	0,13%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785.091.126	0,71%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724.118.490	0,66%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.125	4,26%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165.918.645	0,15%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738.723.353	0,67%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132.139.648	0,12%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717.722.432	0,65%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135.418.420	0,12%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679.841.844	0,62%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139.725.841	0,13%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972.507.282	0,89%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152.070.683	0,14%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185.408.700	0,17%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611.521.046	0,56%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.236.426.593	1,13%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966.398.119	0,88%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177.639.595	0,16%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.160.493.658	1,06%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178.278.462	0,16%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4.470.183.840	4,07%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179.461.898	0,16%	08-11-23
39	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.795.483.542	1,63%	06-12-23
40	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.251.394.378	1,14%	06-12-23
41	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 193.021.956	0,18%	06-12-23
42	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.124	4,26%	06-12-23
43	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 3.873.739.184	3,53%	14-12-23
44	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 10.041.389.543	9,14%	20-12-23
45	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 198.570.773	0,18%	22-12-23
46	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 29.148.609.847	26,53%	27-12-23
47	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 11.361.000.000	10,34%	28-12-23
TOTALES			$ 109.884.884.755	100,00%	

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero 29	FECHA DEL INFORME:	jueves, 29 de febrero de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118.985.174,36		
2/08/2022	$ 87.864.243,89		
28/10/2022	$ 108.522.972,64		
11/01/2023	$ 82.586.642,25		
3/02/2023	$ 44.521.222,23		
11/04/2023	$ 21.112.715,37		
7/07/2023	$ 236.285.807,94		
4/09/2023	$ 138.209.699,82		
1/12/2023	$ 200.390.987,20		
VALOR TOTAL		$ 1.038.479.465,70	

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44.605.445	21/09/2023	$ 19.695.263
9/11/2022	$ 19.375.898	17/10/2023	$ 53.041.888
9/11/2022	$ 19.375.898	3/11/2023	$ 22.416.626
15/12/2022	$ 19.375.898	1/12/2023	$ 26.775.763
15/12/2022	$ 19.375.898	29/12/2023	$ 51.354.983
1/02/2023	$ 19.375.898	28/02/2024	$ 13.351.170
1/02/2023	$ 22.097.262	28/02/2024	$ 13.351.170
1/02/2023	$ 20.310.361		
1/02/2023	$ 19.572.668		
28/02/2023	$ 22.416.626		
27/03/2023	$ 15.239.626		
28/03/2023	$ 22.000.793		
15/05/2023	$ 25.356.565		
1/06/2023	$ 20.329.673		
1/06/2023	$ 22.252.168		
29/06/2023	$ 20.329.673		
27/07/2023	$ 23.051.036		
11/09/2023	$ 19.695.263		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 594.123.512
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 920.394.616
SALDO			$ 326.271.104

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/03/2022	$1.106.592.004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1.659.888.007
Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	13/12/2023	$2.213.184.009
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5.532.960.022		TOTAL AUTORIZADO	$	4.979.664.020
			SALDO	$	553.296.002

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	221	Hombres:	214	Mujeres:	7	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	841	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance.
• Ejecutado 43,98%
• Programado 43,98%
Los porcentajes presentados corresponden al alcance de obra que se podrá ejecutar con la adición de 11.361 millones. Dado que a la fecha la interventoría continúa solicitando ajustes en la programación física que fue presentada por el contratista, los procentajes de ejecución VS programación estan pendientes ya que estan en revisión y ajuste por parte del contratista y la interventoria. El contratista manifiesta que esta elaborando la proyección presupuestal para terminar el 100% de la obra y con base en ello presentará una programación de obra ajustada, con el fin de poder solicitar una prórroga y poder contar finalmente con una programación mas detallada que responda al alcance total de la obra.
Personal.
•221 Operativos en promedio.
Actividades.
Torre Norte
- Continua mampostería y revoque
- Vaciado de losa de entrepiso P12
- Vaciado de concreto de 6 columnas P12 a P13
- Continua la instacion de la red contra incendios (RCI)
- Continua la instalacion de redes hidrosanitarias entre los niveles
- Continua la instalacion de tubería para la red eléctrica en P3 al P5- Vaciado de concreto del tercer tramo de escalas E2

Torre Sur
- Vaciado de losas P15 -Instalacion de estructura metálica de cerramiento en teatro
- Continua instalacion mampostería en los niveles
-Continua con la instalacion de redes hidrosanitarias
-Instalacion de bandeja tipo malla para sistema de telecomunicaciones
- Instalacion de ducto de potencia para el sistema de energia
- Vaciado de morteros de nivel P11
-Continua armado de ductería de AAPlazoleta
- Continua movimiento de tierras entre los ejes 1-5 y G-H
- Continua armado de cabezotes y vigas de fundacion
• El 24 de enero se realizó reunión con Secretario General y funcionarios, se les presenta el proyecto CAM y se revisa el caso de los puestos de trabajo del área de presupuestos que fueron reubicados temporalmente en el piso dos del palacio existente y a quieres se les debe reubicar mientras se entrega la obra. El Secretario plantea la posibilidad de trasladar a toda el área de presupuesto hacia Murano.
• El contratista se compromete a completar la proyección con polisombra del edificio para evitar caida de objetos, pues en algunas partes está incompleta o en mal estado y ha habido reiteradas quejas de la comunidad.
• Diseñador estructural avanza en diseño para el refuerzo de los muros de cerramiento d ela carcel pues se encuentran en muy mal estado.
• Gerente DESUR solicita revisar con Coninsa qué posibilidades habría de generar conexión con el palacio existente también en los pisos 4 y 5, adicionalmente, revisar la posibilidad de que los puentes de conexión intermedios que son abiertos tengan algún tipo de cerramiento de manera que no se mojen en caso de lluvia.
• El 9 de enero se llevó a cabo recorrido en la obra con el nuevo gerente de DESUR. Solicitó analizar posibilidad de reabrir uno de los carriles de la Calle 38 A. Contratista informa que revisará la solicitud y que cree que finalizando febrero se podría realizar la apertura.

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero 29	FECHA DEL INFORME:	jueves, 29 de febrero de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

PENDIENTES POR DESur:

Se presentará proyección presupuestal con alcance total de la obra para presentar al Alcalde e iniciar la gestión de recursos adicionales para terminar la obra.
DESUR actualmente adelanta el diseño y cotización del amoblamiento con el fin de que se gestionen los recursos requeridos.
Contratista se encuentra proyectando también el plazo definitivo con el fin de solicitar de una vez una nueva prórroga para el proyecto.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

El 31 de enero Contratista dará una fecha de entrega para la losa de plazoleta, de manera que pueda liberar un carril vial. De igal manera presentará la fecha de terminación de la losa número 16 de torre norte.

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Por medio de este informe de supervisión se solicita realizar cambio de supervisor para el Acta de Ejecución 9 del convenio interadministrativo ENV-09-09-0926-21, puesto que la supervisora actual (Maria Isabel Restrepo Restrepo) dejará de trabajar en la Secretaría de Obras Públicas a partir del 31 de enero de 2024.
Supervisor saliente: Maria Isabel Restrepo Restrepo
Supervisor entrante: Victor Cortes Zuluaga
Gustavo Adolfo Rendón Rodas

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	VICTOR CORTES ZULUAGA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: 24-02 Mamposteria piso 13 Torre Sur



DESCRIPCIÓN: 24-02 Instalación RCI Torre Norte



DESCRIPCIÓN: 24-02 Cerramiento estructura metálica Auditorio Torre Sur



DESCRIPCIÓN: 24-02 Vaciado de escaleras



DESCRIPCIÓN: 24-02 Instalación RCI piso 10 Torre Sur



DESCRIPCIÓN: 24-02 Armado de acero para columnas Torre Norte