ACTA DE INICIO DE ACTIVIDADES
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.AR 001 - 2024

El cinco (5) día del mes de febrero de 2024, en el D.T.C.H de Santa Marta, en las oficinas del **INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA - INDETUR -**, los suscritos damos inicio a la ejecución de actividades objeto del Contrato de arrendamiento No. **AR 001 - 2024**, teniendo en cuenta lo siguiente:

CONSIDERACIONES

Entre los suscritos JOSE DOMINGO DAVILA MORALES, identificado con la cédula de ciudadanía número 72.244.676 expedida en Barranquilla, en su calidad de Director General del INDETUR y Supervisor del contrato de la referencia e **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** identificada con el **NIT 891702097-1,** representada legalmente por **MARIA FERNANDA ZUÑIGA CHAUX,** identificada con la Cédula de Ciudadanía **No. 36.665.628 expedida en Santa Marta - Magdalena** nos hemos reunido con el fin de dar inicio al contrato de Arrendamiento No. **AR 001 - 2024**, cuyo objeto consiste en **"CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO".**

Por lo que, con la firma de este documento, estoy manifestando que he sido notificado de mi labor de Supervisor, que conozco mis obligaciones, las cuales están descritas en el citado Contrato y que este dará inicio, al cumplirse los requisitos de ejecución, señalados en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

Que, de conformidad a lo señalado en el contrato, este tendrá un término de ejecución de cuatro (4) meses.

Que se ha dado cumplimiento a los requisitos de ejecución del contrato en tanto fue expedido el registro presupuestal, se expidieron las pólizas y se realizó su aprobación, en cumplimiento de ello, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO: Iniciar las actividades propias del Contrato de Arrendamiento No. **AR 001 - 2024** de conformidad con los términos estipulados en el mismo.

SEGUNDO: En constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio a los cinco (5) días del mes de febrero de 2024, por los que en ella intervinieron:

Jose Domingo Davila

JOSE DOMINGO DAVILA MORALES
DIRECTOR GENERAL INDETUR
Supervisor

MARÍA FERNANDA ZUÑIGA CHAUX
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA ZUCA LTDA
Contratista

Powered by CamScanner

Certificado Bancario

Viernes, 23 de febrero de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INMOBILIARIA ZUCA LTDA identificado(a) con NIT 891702097, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	51700000326	2020/03/12	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

INDETUR

NIT: 901131788-5

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Tipo de Documento:	CDP
Número:	CDP00007
Fecha de Emisión:	26/01/24
Fecha de Vencimiento:	30/12/24

Solicitado por:

JOSE DOMINGO DAVILA MORALES

EL(LA) SUSCRITO(A) DIRECTOR(A) DE INDETUR
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONCEDIDAS EN EL DECRETO DISTRITAL 312 DEL 29 DE DIC DE 2'016 ARTICULO 152

CERTIFICA

QUE UNA VEZ REVISADO LOS SALDOS PRESUPUESTALES PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024
EXISTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA ATENDER EL PRESENTE COMPROMISO
COMO SE DETALLA A CONTINUACION:

Unidad Ejecutora	Fuente de GASTOS
1.0 INDETUR	100 - Ingresos Corrientes

Código	Descripción	Vr. a Comprometer
2.	GASTOS	
2.1.	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	
2.1.2.	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	
2.1.2.02.	ADQUISICIONES DIFERENTES DE ACTIVOS	
2.1.2.02.02.	ADQUISICIÓN DE SERVICIOS	
2.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	27,848,000.00

1.0 INDETUR 100 - Ingresos Corrientes

Obligación por Concepto de:

CONTRATAR EL ARRIENDO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO.

Por Valor de: 27,848,000.00

VEINTE Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL Pesos Colombianos

Jose Domingo Dávila

JOSE DOMINGO DAVILA MORALES
DIRECTOR

Zona Bolívar

ESSMAR E.S.P.

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS
DEL DISTRITO DE SANTA MARTA

Nit: 800. 181. 106-1 - Calle 22 No. 22- 111

Código de Suscriptor 37311

No. de Factura 1007044029

Valor a pagar factura Corriente:	$ 729,290
Valor a Pagar Facturación Total:	$ 729,290
Fecha Pago oportuno:	2024/02/27

Datos del suscriptor

Suscriptor
EDIFICIO BOLIVAR

Dirección	Barrio	Sector o ciclo
Cll. 15 2 60 Edf. Bolivar	CENTRO	401

Dirección Catastral

Estrato	Uso	Ruta
	COMERCIAL	47001012518600

Periodos vencidos	0
Última fecha de pago	2024/01/29
Última valor pagado	$ 579,080
Suspensión desde:	2024/02/28
Periodo Facturado:	Febrero 2024
Desde	2024/01/11 Hasta 2024/02/10
Fecha emisión	2024/02/21 Días de consumo 30

Consumos

Lectura actual	Lectura anterior	Consumo Facturado
12238	12139	99

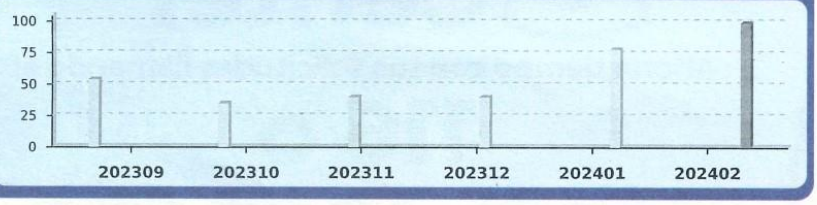
Fecha de lectura actual	Fecha de lectura anterior	Promedio
2024/02/10	2024/01/11	58

Datos del medidor

Medidor	serial	Diámetro
SAPPEL	SD 089609-D	1/2

Fecha de instalación	Observación de lectura
2013/05/02	LR-LECTURA REVISADA

Histórico de consumo



Otros conceptos

AJUSTE DE FACTURA	$ -5.19

Tarifas aplicadas

Conceptos	Metros cúbicos	Acueducto	Alcantarillado
Cargo fijo	1	$ 11,958.83	$ 9,186.39
0 - 16 Básico	16	$ 3,992.54	$ 3,160.49
16 - 32 Complementario	16	$ 3,992.54	$ 3,160.49
Mayor a 32 Suntuario	67	$ 3,992.54	$ 3,160.49

Servicio acueducto

	Acueducto	Subsidio o aporte	Valor a cobrar
Cargo fijo	$ 7,972.55	$ 3,986.28	$ 11,958.83
Consumo	$ 263,507.31	$ 131,754.15	$ 395,261.46
Total	$ 271,479.86	$ 135,740.43	$ 407,220.29

Servicio alcantarillado

	Alcantarillado	Subsidio o aporte	Valor a cobrar
Cargo fijo	$ 6,124.26	$ 3,062.13	$ 9,186.39
Consumo	$ 208,592.01	$ 104,296.50	$ 312,888.51
Total	$ 214,716.27	$ 107,358.63	$ 322,074.90

ESSMAR E.S.P
COMPROBANTE DE PAGO

NUMERO TRANSACCION: 242368808
FECHA: 26/02/2024 HORA: 14:41:31
VENDEDOR: 1082932222
COMER DE SERV DE MAGDALENA
NIT: 900713172-3

CODIGO SEGURIDAD
?3836?6336{%

ESSMART DEUDA TOTAL
REFERENCIA: 1007044029
VALOR PAGO: $729,290
FECHA PAGO: 26/02/2024 HORA:14:41:30

NOMBRE SORTEO: CUNDINAMARCA
NUMERO DE 4 CIFRAS: 0526
FECHA SORTEO: 26/02/2024
CONSERVE ESTE TIQUETE, ES EL ÚNICO RECI
BO OFICIAL DE PAGO

VALOR A PAGAR FACTURA CORRIENTE

(415)7709998545496(8020)1007044029(3900)0000729290(96)20240227

FAVOR NO SELLAR NI FIRMAR

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las reglas del Derecho Civil y Comercial (artículo 30 ley 142/92 y demás condiciones del Contrato de Condiciones Uniforme

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICO ENTIDAD VIGILADA - NUR 1-800-1000-2

Impreso por: Oficinagdalena Nit: 1082949569-9

Dialnet de Colombia S.A. E.S.P

NIT. 819003851-6

CALLE 13 # 3-13 PISO 3 C.C. SAN FRANCISCO PLAZA - SANTA MARTA COLOMBIA
PBX: 6054346220
info@dialnet.net.co

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FVSM2436390

Autorización numeración de facturación electrónica resolución No. 18764051303854
Fecha Inicial: 04/07/2023 Fecha Final: 04/07/2024
Núm. Autorizada del FVSM 2000001 al FVSM 4000000,
Somos Autorretenedores según Resolución 7656 del 07 de Octubre 2020
Somos responsables del impuesto sobre las ventas - IVA

Forma de pago: 30 Días Medio de pago: Efectivo

SEÑOR(ES): ZUME LTDA
NIT/C.C: 890108174
DIRECCIÓN: CL 15 2 60 (P 8) ED BOLIVAR
BARRIO: CENTRO ESTRATO: COM
CIUDAD: SANTA MARTA
PERIODO FACTURACIÓN: 01/02/2024 AL 29/02/2024

REFERENCIA PAGO:	2024436390		
FECHA FACTURA:	1	2	2024
FECHA CORTE:	29	2	2024
FECHA VENCIMIENTO:	29	2	2024
SUSPENSIÓN DESDE:	1	3	2024
CONSUMO: 1.0000 Mbs	UNIDADES: 1		

Cliente

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Serv. Adicional	CANT.	VALOR UNITARIO	Dcto.	VALOR TOTAL
ID2304130072	PYMES-GPON-200MB CL 15 2 60 (P 8) ED BOLIVAR-CENTRO-SANTA MARTA		1.00	315,126.00	0.00	315,126.00

Esta factura de Compra venta que para todos sus efectos legales se asimila a una letra de cambio conforme a los artículos [621, 773, 774] del Código de comercio.

SON: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS COLOMBIANO CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

Representación Gráfica de la factura de venta Electrónica

Observaciones:

SUBTOTAL	315,126.00
DESC.	0.00
GTOS, ADIC./	0.00
RFTE	0.00
RIVA	0.00
RICA	0.00
IVA	59,873.94
TOTAL	**374,999.94**

Dialnet de Colombia S.A. E.S.P NIT. 819.003.851-6

El cliente tiene derecho a no pagar sumas que sean objeto de reclamación si la PQR es presentada antes de la fecha de pago oportuno, antes que la misma sea resuelta

ESTADO DE CUENTA

Los valores de facturas vencidas seran liquidados con interes por mora a la tasa maxima permitida por la ley.

Pago anterior	Intereses	Nro Facturas Vencidas	Saldo a la Fecha
375,000	0	0	0

CUFE: 759193b60ad3d808a382a2439a3ee580e255da2ad5efeb2f33658530cf8d33eacd5266e5af920c3551b03b989bde95e3

Fecha y hora de Generación: 01/02/2024 21:20:46

Detalle de Impuestos	
Concepto	Valor
Retención En La Fuente	0.00
Retención IVA	0.00
Retención Industria Y Comercio	0.00

Firma Autorizada

Firma y Sello Cliente

Dialnet de Colombia S.A. E.S.P

DIALNET DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT:819003851-6
Calle 13 # 3-13 Piso 3 C.C. San Francisco Pla
PBX: 6054346220

RECIBO DE CAJA No.: 102384986
20/02/2024 - 10:48:46

Nombre: ZUME LTDA
CC/NIT: 890108174
Dirección: CLL16 NO.1C-91 4TO PISO
SANTA MARTA 47001

F: 20/02/202 - 10:48:45

Documentos Pagos

No.	No. Doc.	Fecha	Documentos Pag
1	0-0	20/02/2024	Efectivo

Importe	Total de efectivo
375,000	$ 374

Factura	Importe
2436390	375,000

Observaciones
Recibo de Cobranza Nro 102384986

Dialnet de Colombia S.A. E.S.P NIT. 819.003.851-6

Elaboró: vduranp - VALENTINA DURAN

Firma y Sello: DIALNET DE COLOMBIA S.A. E
Calle 13 # 3-13 Piso 3 C.C. San Francisco Pla
Tel: PBX: 6054346220 - 6054346220
www.dialnet.net

Página 1

...ME LTDA
NIT. 890,108,174-8

DOCUMENTO SOPORTES ELECTRONICO... 1010-221

Fecha emision: 30 de Enero del 2024 Fecha vencimiento: 31 de Enero del 2024

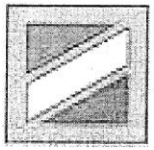
Nombre/N Social: MARIA ALEJANDRA RUIZ TORRES
C.C./Nit.: 1082855639

Por concepto de: SERV ASEO OF INDETUR 8P ED BOLIVAR MES ENE

Neto a pagar: $ 297,000

Codigo	Tercero	Detalle	Debito	Credito
51350502	MARIA ALEJANDRA RUIZ Nit. 1082855639	SERV ASEO OF INDETUR 8P ED	300,000.00	
23680502	MARIA ALEJANDRA RUIZ Nit. 1082855639	SERV ASEO OF INDETUR 8P ED		3,000.00
23359501	MARIA ALEJANDRA RUIZ Nit. 1082855639	SERV ASEO OF INDETUR 8P ED		297,000.00
		Totales ==>	300,000.00	300,000.00

KCASTILLO		KCASTILLO	31/01/2024 04:05:44 PM
Elabora	Aprueba	Contabiliza	Procesado a



ZUME LTDA
890108174 - 8
CL 16 1 C 91 P 4
Santa Marta - Magdalena
Responsable de IVA
facturaelectronicazume@gmail.com
54234403
Responsabilidad: No responsable



Documento Soporte Electrónico a No Obligados No. DSZU - 221

CC o NIT: 1082855539-
Regimen: No Responsable de IVA
Cliente: MARIA ALEJANDRA RUIZ TORRES
Obligación: No aplica – Otros
Dirrección: VDA JAPON KM 2
Email Cliente: vh64045@gmail.com
Ciudad: Santa Marta - Colombia
Telefono: 3016886299

Fecha de emisión: 2024-01-30
Fecha de Vencimiento: 2024-01-30
Plazo para pagar: 0
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Instrumento no definido

#	Código	Descripción	Cantidad	UM	Val. Unit	IVA	IC	Dcto	%	Val. Item
1	LN1	SERV ASEO OF INDETUR 8P ED BOLIVAR MES ENE	1.00	Unidad	300,000.00	E	0.00	0.00	0.00	300,000.00

Impuestos

Tipo	Base	Porcentaje	Valor

Retenciones

Tipo	Base	Porcentaje	Valor

Totales

Concepto	Valor
Base:	300,000.00
Impuestos:	0.00
Retenciones:	0.00
Descuentos:	0.00
Total:	300,000.00
Total - Descuentos:	300,000.00

SON: TRESCIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE*********.

Moneda/TRM: **COP | 1.0** Total Items: 1

Observación:

ZUME LTDA

NIT. 890.108.174-8

Debe a:

MARIA ALEJANDRA RUIZ TORRES
C.C 1.082.855.539 de Santa Marta

La suma de:

TRESCIENTOS M/CTE ($300.000)

Por Concepto de:

Aseo a la oficina de Indetur, en el piso 8 del edificio Bolívar todo el mes de Enero.

Santa Marta, 29 Enero de 2024

Atentamente,

30-01-24

MARIA ALEJANDRA RUIZ TORRES
C.C. 1.082.855.539 de Santa Marta

ZUME Ltda.
NIT: 890108174-8

LA SUSCRITA CONTADORA DE EMPRERSA ZUME LTDA

NIT. 890.108.174-8

CERTIFICA QUE:

El inmueble ubicado en el piso 8 del edificio Bolívar, ocupado por **INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA**, se encuentra al día por concepto de Administración durante el mes de Febrero del 2024

La presente se firma a petición de la parte interesada, el día cuatro (04) de Marzo (03) del año dos mil veinticuatro (2024).

SINDY SILVA MENDOZA
Contador

CUENTA DE COBRO

Fecha: FEBRERO 04 DE 2024	Consecutivo No. 01-24

INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA
Nit. 901.131.788-5

DEBE A:
(INMOBILIARIA ZUCA)

NIT No. 891.702.097-1

LA SUMA DE:

SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS M/C ----------$6.962.000.00 M/C

Por concepto de:

01 pago correspondiente al periodo del (04) de (FEBRERO) de (2024) al (05) de (MARZO) del 2024, según contrato de ARRENDAMIENTO No. AR 001 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR EL ARRIENDO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO"	$6.962.000.00 M/C

Cordialmente,

MARIA FERNANDA ZIÑIGA CHAUX
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA ZUCA LTDA
NIT No: 891.702.097-1
Teléfono: 3176361291
Dirección: Calle 16 N° 1C -91 Edf. Occidente
Favor realizar transferencia o consignación en efectivo a la **CTA. CORRIENTE** de **BACOLOMBIA**, No. **51700000326**
Correo electrónico: zucainmobiliaria@gmail.com

Powered by CamScanner

Febrero 04 de 2024.

INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA
Santa Marta - Magdalena

Por medio del presente escrito allego respetuosamente el informe general de las actuaciones realizadas por el suscrito en el periodo correspondiente del (04) de (Febrero) al (05) de (Marzo) del 2024, en virtud de la ejecución del contrato de ARRENDAMIENTO No. AR 001 de 2024 celebrado con INDETUR.

INFORME DE ACTUACIONES INDETUR
CONTRATISTA: INMOBILIARIA ZUCA
CONTRATO No. AR 001 de 2024
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL
SUPERVISOR: JOSE DOMINGO DÁVILA MORALES.

OBJETIVO
Cumplir con las funciones encomendadas por el jefe Inmediato de acuerdo con las exigencias Institucionales.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN VIRTUD DEL CONTRATO

No.	ACTIVIDAD REALIZADA EN VIRTUR DEL CONTRATO	DESARROLLO
1	Entregar en arrendamiento y en buen estado el inmueble, así como las zonas anexas del mismo bien, tales como zonas de parqueadero si hay lugar entre otras, de su propiedad, ubicado en la ciudad de Santa marta, departamento del Magdalena, que serán destinadas para EL INDETUR para el funcionamiento de sus oficinas, mantener en estado óptimo y funcional para la prestación del servicio el inmueble arrendado, para que sirvan a los propósitos por los cuales son tomados en arrendamiento por EL INDETUR. De manera especial, EL ARRENDADOR efectuará todas las mejoras necesarias que demanden los inmuebles, asumiendo en su totalidad los costos que demanden dichas mejoras en los términos señalados en el artículo 1985 del Código Civil.	SI SE CUMPLE
2	Mantener al INDETUR libre de cualquier perturbación o afectación en el uso y goce de los inmuebles arrendados, debiendo ejercer por su cuenta las acciones policivas judiciales que sean necesarias de conformidad con la Ley.	SI SE CUMPLE
3	Permitir el ejercicio del derecho de retención que le confiere al INDETUR el artículo 1995 del C.C. haciéndose extensivo el mismo no sólo en los casos de indemnizaciones debidas al INDETUR sino por cualquier derecho pecuniario que surja en su favor.	SI SE CUMPLE
4	Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día a que haya lugar.	SERVICIO DE AGUA, INTERNET,ASEO GENRAL, ADMINISTRACION
5	Garantizar el uso y goce de los inmuebles objeto del contrato, hasta el vencimiento del plazo pactado, aun cuando se extinguiere el derecho de dominio que ejerce sobre los mismos.	SI SE CUMPLE
6	Durante el plazo del contrato, abstenerse de transferir del derecho de dominio a cualquier título de los inmuebles objeto de arrendamiento	SI SE CUMPLE
7	Las demás que se deriven del objeto contractual	SI SE CUMPLE
8	Cumplir con las especificaciones técnicas señaladas en el estudio previo. Mantener comunicación permanente con EL INDETUR, de acuerdo con las condiciones establecidas en los estudios previos.	SI SE CUMPLE
9	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se les impartan por parte del INDETUR.	SI SE CUMPLE
10	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos.	SI SE CUMPLE
11	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.	SI SE CUMPLE
12	Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	SI SE CUMPLE
13	Radicar las facturas y/o cuentas de cobro por servicios prestados y ajustes dentro de los plazos convenidos.	SI SE CUMPLE
14	Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, Ley 1150 de2007, Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato	SI SE CUMPLE

Powered by CamScanner

15	Los impuestos que se causen correrán por cuenta del contratista y se consideraran incluidos como parte del precio todos los derechos, tasas y contribuciones que se originen en el desarrollo del contrato, sean estos de carácter Nacional, Departamental, Distrital o Municipal.	SI SE CUMPLE
16	Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble si da lugar	SI SE CUMPLE
17	Otorgar al INDETUR un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez termine el plazo del contrato de arrendamiento.	SI SE CUMPLE
18	Las demás inmersas en la normatividad que rige los presentes estudios previos, en la invitación o las estipuladas en el contrato que le correspondan.	SI SE CUMPLE

CONCLUSIONES:
El trabajo desarrollado se efectuó de manera profesional y responsable, cumpliendocon todas las obligaciones objeto del contrato.

Atentamente,

MARIA FERNANDA ZIÑIGA CHAUX
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA ZUCA LTDA
NIT No: 891.702.097-1

Powered by CamScanner

INMOBILIARIA ZUCA LTDA
NIT.891702097-1
Regimen Comun
Dir. CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202
Tels4214819 / 4230737 Fax 211718
SANTA MARTA

Factura Electrónica de Venta. INMZ8444

Fecha : 04/03/2024 **Vence** : 04/03/2024

Cufe: 7776abf52e921f634499e005a70da137d6da6c5dc6fef22fe4cc0f09b953e78d6f51d36e441c27dabdaf449c480e93fa

Nit Cliente: 901131788
Razon Social: INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA
Direccion: CL 15 3 67
Telefono:

Inmueble: 000232 - CALLE 15Nª 02 - 60 PISO 7 SANTA MARTA

Nit	Propietarios	Participación
890108174	ZUME LTDA	100 %

Factura Electronica, Software Millenium Fox. www.grupoit.co Nit. 900.661.821-0 Actividad Económica 6810 ICA 10 x 1000
No.Resolución: 18764054708839 Prefijo: DSIN Consecutivo: 92 hasta 150 Fecha: 28/08/2023 hasta: 28/08/2024

DESCRIPCION / DETALLE	VR BRUTO	%	VR IVA	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 2024-FEB-01 AL 2024-FEB-29	5,850,420	19	1,111,580	6,962,000

Total Factura --->	**5,850,420**	**1,111,580**	**6,962,000**

NOTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES DEBEN SER APLICADAS A NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE EN EL MISMO PORCENTAJE DE SU PARTICIPACION EN LA FACTURA

TOTAL FACTURA: SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L

FIRMA _____ CLIENTE: _____

Esta factura es un titulo valor y se asimila en todos sus efectos legales a letra de Cambio: Cód. Comercio, Art. 619 s.s.

INMOBILIARIA ZUCA LTDA.

NIT.: 891.702.097 - 1

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE INMOBILIARIA ZUCA LTDA

CERTIFICA:

Que en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 739 de 2002 y en el artículo 1° de la ley 828 de 2003, la empresa **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** con el NIT.891.702.097-1 se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes a la Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), del personal vinculado hasta el 29 de febrero de 2024.

Se Expide el presente certificado a los ocho (04) días del mes de marzo de 2024, a petición de INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA (INDETUR).

Atentamente,

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta
Contador Público
T.P. 320880 - T

INMOBILIARIA ZUCA LTDA.

NIT.: 891.702.097 - 1

Anexo copia de: Soporte de pago Aportes en Línea y Tarjeta Profesional.

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

320880-T



LILIBETH
LLANES LOBO
C.C. 1083033419
RES. INSCRIPCION 1 **DEL 17/01/2024**
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

370910 **378659**

VALIDO ÚNICAMENTE EN FIRMA ORIGINAL

Santa Marta, febrero 08 de 2024

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14848217466

(415)7707212489984(8020) 000001484821746 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 1 7 0 2 0 9 7	1	Impuestos y Aduanas de Santa Marta 1 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INMOBILIARIA ZUCA LIMITADA

36. Nombre comercial	37. Sigla
IMMOBILIARIA ZUCA	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Magdalena 4 7	Santa Marta 0 0 1

41. Dirección principal
CL 16 1 C 91 OF 202

42. Correo electrónico zucainmobiliaria@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	5 4 2 1 4 8 1 9	3 1 7 6 3 6 1 2 9 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
6 8 1 0	2 0 1 3 0 2 2 0					

Ocupación	
51. Código	52. Número establecimientos
	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 08 - 12 / 19 : 57: 07

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848217466

(415)7707212489984(8020) **000001484821746 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 9 1 7 0 2 0 9 7	1	Impuestos y Aduanas de Santa Marta	1 9	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 0	64. Entidades o insitutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 5
72. Número	2 2 2	4 2 2 1
73. Fecha	1 9 8 3 0 3 0 7	1 9 9 8 1 2 2 2
74. Número de notaría	2	3
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 8 3 0 3 1 0	1 9 9 8 1 2 2 2
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 1 0 0 8 0	0 0 0 1 1 3 1 5
78. Departamento	4 7	4 7
79. Ciudad/Municipio	3 2	3 2

Vigencia

80. Desde	1 9 8 3 0 3 0 7
81. Hasta	2 0 7 3 0 3 0 6

Composición del Capital

82. Nacional	5 0 %
83. Nacional público	5 0 . 0 %
84. Nacional privado	5 0 . 0 %
85. Extranjero	5 0 %
86. Extranjero público	5 0 . 0 %
87. Extranjero privado	5 0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 7 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848217466

(415)7707212489984(8020) **000001484821746 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 9 1 7 0 2 0 9 7	1	Impuestos y Aduanas de Santa Marta	1 9	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 8 1 1 2 8		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 6 6 6 5 6 2 8		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ZUÑIGA	CHAUX	MARIA	FERNANDA
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 8 1 1 2 8		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	8 6 7 9 5 9 0		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ZUÑIGA	CABALLERO	CARLOS	ALBERTO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848217466

(415)7707212489984(8020) **000001484821746 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 1 7 0 2 0 9 7	1	Impuestos y Aduanas de Santa Marta 1 9	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 9 1 0 0 1 5	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: LA SUKUAA S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
11,900,000	5 0	2 0 2 0 0 8 2 6	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 9 1 0 0 0 4	9	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: MACAREDA S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
11,900,000	5 0	2 0 2 0 0 8 2 6	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848217466

(415)7707212489984(8020) **000001484821746 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
		Impuestos y Aduanas de Santa Marta 1 9	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Agencia 0 1	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0	

162. Nombre del establecimiento: INMOBILIARIA ZUCA LIMITADA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Magdalena 4 7	Santa Marta 0 0 1	

165. Dirección: CL 16 1 C 91 OF 202 ED OCCIDENTE

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
0 0 0 1 0 0 8 1	1 9 8 3 0 3 1 0	
168. Teléfono: 4 2 1 4 8 1 9	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233384	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	11080065	9462757702	E	2024/02/22	2024/02/07	BANCO DE OCCIDENTE	0	$3,615,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación		Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerada SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: INMOBILIARA ZUCA LTDA (8 Afiliados)							$14,665,624	$2,346,600			$14,665,624	$586,700			$14,665,624	$586,700			$14,665,624		$95,300		$0	$0		$3,615,300
Centro de Trabajo: NIVEL 1 (5 Afiliados)							$11,155,624	$1,785,000			$11,155,624	$446,300			$11,155,624	$446,300			$11,155,624		$58,500		$0	$0		$2,736,100
Ciudad: SANTA MARTA Depto: MAGDALENA (5 Afiliados)							$11,155,624	$1,785,000			$11,155,624	$446,300			$11,155,624	$446,300			$11,155,624		$58,500		$0	$0		$2,736,100
1	CC	1083033419	LLANES LILIBETH	X	25-14	8	$800,000	$128,000	EPS005	8	$800,000	$32,000	CCF33	8	$800,000	$32,000	14-11	8	$800,000	0.522%	$4,200	8	$0	$0	SI	$196,200
2	CC	1083021133	NUÑEZ LAURA	X	25-14	30	$1,470,000	$235,200	EPS002	30	$1,470,000	$58,800	CCF33	30	$1,470,000	$58,800	14-11	30	$1,470,000	0.522%	$7,700	30	$0	$0	SI	$360,500
3	CC	57464057	PEREZ SANDY	X	23020 1	30	$3,750,000	$600,000	EPS002	30	$3,750,000	$150,000	CCF33	30	$3,750,000	$150,000	14-11	30	$3,750,000	0.522%	$19,600	30	$0	$0	SI	$919,600
4	CC	85466268	REDONDO DORMAN	X	25-14	30	$1,475,891	$236,200	EPS037	30	$1,475,891	$59,100	CCF33	30	$1,475,891	$59,100	14-11	30	$1,475,891	0.522%	$7,800	30	$0	$0	SI	$362,200
5	CC	1082909845	VILARDY SANDRA	X	25-14	30	$3,659,733	$585,600	EPS037	30	$3,659,733	$146,400	CCF33	30	$3,659,733	$146,400	14-11	30	$3,659,733	0.522%	$19,200	30	$0	$0	SI	$897,600
Centro de Trabajo: NIVEL 2 (3 Afiliados)							$3,510,000	$561,600			$3,510,000	$140,400			$3,510,000	$140,400			$3,510,000		$36,800		$0	$0		$879,200
Ciudad: SANTA MARTA Depto: MAGDALENA (3 Afiliados)							$3,510,000	$561,600			$3,510,000	$140,400			$3,510,000	$140,400			$3,510,000		$36,800		$0	$0		$879,200
6	CC	5153472	GARCIA JOSE	X	25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF33	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	1.044%	$13,600	30	$0	$0	SI	$325,600
7	CC	92556823	OSORIO EBER	X	23030 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$52,000	CCF33	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	1.044%	$13,600	30	$0	$0	SI	$325,600
8	CC	1099990792	VERGARA EDWIN	X	23030 1	21	$910,000	$145,600	EPS037	21	$910,000	$36,400	CCF33	21	$910,000	$36,400	14-11	21	$910,000	1.044%	$9,600	21	$0	$0	SI	$228,000
Total	**Afiliados(8)**						$14,665,624	$2,346,600			$14,665,624	$586,700			$14,665,624	$586,700			$14,665,624		$95,300		$0	$0		$3,615,300

2024/02/08 08:17 AM

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233384	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	11080065	9462757702	E	2024/02/22	2024/02/07	BANCO DE OCCIDENTE	0	$3,615,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				8	$2,346,600	$0	$0	$2,346,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$1,393,000	$0	$0	$1,393,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$353,600	$0	$0	$353,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$600,000	$0	$0	$600,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$95,300	$0	$0	$95,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	8	$95,300	$0	$0	$95,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$586,700	$0	$0	$586,700
CAJAMAG	CCF33	891,780,093	3	8	$586,700	$0	$0	$586,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				8	$586,700	$0	$0	$586,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$293,900	$0	$0	$293,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$208,800	$0	$0	$208,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$84,000	$0	$0	$84,000
TOTAL				8	$3,615,300	$0	$0	$3,615,300