INFORME DE JUSTIFICACION TECNICA DE MODIFICACION

CONTRATO DE OBRA No. 010 DE 2023

CONTRATISTA:

DISEÑO REMODELACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA S.A.S. – DRECO INGENIERIA SAS

R/L: KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA

SUPERVISOR:

GLORIA LIGIDA VALENCIA GOMEZ

NOVIEMBRE 2023

DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com

JUSTIFICACION TECNICA DE MODIFICACION

Una vez revisado el alcance total del contrato cuyo objeto es “MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO ORIENTAL No. 26 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE D CUCUTA”, se obtienen cantidades de mayores y menores en los ítems contractuales y se observa la necesidad de incluir nuevos ítems no previsto, que son importantes para el adecuado funcionamiento de las instalaciones del contrato en ejecución, solicitud que sustento con una breve descripción de las actividades que se plantean realizar.

CAPITULO 1.

ITEM. 1.01 DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO: es necesario disminuir el área de demolición de la losa existente de la cancha del colegio, dado a que una vez revisado las cantidades y verificadas vemos que esta área de la cancha disminuyó, aun así, por solicitud del rector se va a intervenir una zona afectada en la gradería.
La cantidad de desmonte, demolición y retiro de alistado o plantillas de nivelación de piso (torta) considerando el estado de la misma en el sitio disminuye en 6.38 m2, obteniendo una cantidad igual a 648.80 m2.

CANTIDAD INICIAL: 655.18 M2
CANTIDAD ACTUALIZADA: 648.80 M2

CAPITULO 2.

ITEM. 2.01 SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA EN CONCRETO ESPESOR=10 CM: es necesario disminuir el área de suministro de materiales y construcción de placa maciza en concreto espesor =10 cm, dado a que una vez revisado las cantidades y verificadas vemos que esta área de la cancha disminuyó, aun así, por solicitud del rector se va a intervenir una zona afectada en la gradería.
La cantidad disminuye en 6.38 m2, obteniendo una cantidad igual a 648.80 m2.

CANTIDAD INICIAL: 655.18 M2
CANTIDAD ACTUALIZADA: 648.80 M2

CAPITULO 3.

DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com

ITEM. 3.01 PINTURA con esmalte: debido a que esta pintura no es la ideal para hacer las demarcaciones, se creo un ítem nuevo el cual cuenta con las especificaciones idóneas para ejecutar esta actividad.

CANTIDAD INICIAL: 34 M2
CANTIDAD ACTUALIZADA: 0 M2

CAPITULO 4.

ITEM. 4.01 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN AREAS INTERVENIDAS Y SUS ALREDEDORES (Incluye muros y pisos de aulas, pasillos y gradería): debido a que una vez revisado el presupuesto vemos que el área de aseo no cubre el área total a intervenir, por ende, este aumenta en 344.80m, obteniendo una cantidad igual a 604.80 M2

CANTIDAD INICIAL: 260 M2
CANTIDAD ACTUALIZADA: 604.80 M2

ITEMS NO PREVISTOS NUEVOS

ITEM. N.P. 1 PINTURA TRAFICO PARA CANCHA: Debido a solicitud del rector de del colegio de pintar la cancha de colegio, se realiza la creación de un ítem nuevo el cual no fue previstos con el objetivo de que la cancha sea entregada pintada en colores vivos para sus respectivos deportes.

CANTIDAD A EJECUTAR: 420 M2

ITEM. N.P. 2 DEMARCACION DE CANCHA: Debido a solicitud del rector del colegio de demarcar la cancha, se realiza la creación de un ítem nuevo el cual no fue previstos con el objetivo de que la cancha sea entregada demarcada para sus respectivos deportes.

CANTIDAD A EJECUTAR: 340 ML



KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA
Representante legal

DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3
CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA
Teléfono 3214606977
Cúcuta, Norte de Santander
EMAIL drecoingenieria@gmail.com