Daniela.

INFIBAGUÉ
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ
NIT: 890.700.755-5

icontec ISO 9001 icontec ISO 14001 icontec ISO 45001 IQNet

MEMORANDO

DFPDE.400.037

RE
01 MAR 2024
HORA: 3:00 Pm.
QUIEN RECIB Lorena alvarez

Ibagué, 01 marzo de 2024

PARA: **MARIA DEL PILAR RESTREPO VIÑA**
Secretaría General

DE: **MANUELA GÓMEZ GUACANÉZ**
Directora de Financiamiento Promoción y desarrollo empresarial

ASUNTO: Remisión de solicitudes de modificación de los contratos 250 y 251

Estimada Doctora Restrepo

De manera atenta me permito remitir 2 solicitudes de modificación de los siguientes contratos

- **CONTRATO 250 CONSORCIO OBRA R&R**
- **CONTRATO 251 CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S**

Quedo atenta ante cualquier novedad

Cordial saludo,

Manuela Gómez G.
MANUELA GÓMEZ GUACANÉZ
Directora de Financiamiento Promoción y desarrollo empresarial

Proyecto: Andrea bayona – Técnica administrativa

Alcaldía Municipal Ibagué

Fuente de los recursos destinados al contrato y/o convenio principal:	32020200903 PROYECTOS				
Fecha de elaboración de la solicitud:	**01**	**de**	**03**	**del**	**2024**

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- El Interventor y/o Supervisor velará porque las razones por las cuales se solicita la adición, prórroga o modificación del Contrato y/o Convenio, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del estado.
- El líder de la necesidad de contratación revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limitará a garantizar estar conforme con la modificación, previa aprobación del interventor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

CONTRATO:	X	**CONVENIO:**	
Contrato y/o Convenio número:	250	de	30 de octubre de 2023
Número SECOP II:	LP-003-2023		

Objeto del Contrato y/o Convenio: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMINETO Y CONSERVACION DEL COMPLEJO CULTURAL PANOPTICO DE IBAGUE.

Supervisor:	MANUELA LUCÍA GÓMEZ GUACANÉZ Directora de Financiamiento, Promoción y Desarrollo Empresarial
Contratista y/o Cooperante:	CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR CONSORCIO OBRAS R&R
Valor inicial del Contrato y/o Convenio:	**QUINIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETENTA Y UN PESOS ($ 570.888.071). INCLUIDO IVA Y DEMÁS GRAVÁMENES, TASAS Y TRIBUTOS A QUE HAYA LUGAR**
Plazo inicial de ejecución del Contrato y/o Convenio:	TREINTA Y UNO DIAS (31) CALENDARIO.

Fecha de inicio del Contrato y/o Convenio:	**01**	**de**	**DICIEMBRE**	**de**	**2023**
AGREGAR SUPENSION 1	**27**	**de**	**DICIEMBRE**	**de**	**2023**
AGREGAR REINICIO 1	**27**	**de**	**FEBRERO**	**de**	**2024**
Fecha de terminación del Contrato y/o Convenio:	**02**	**de**	**MARZO**	**de**	**2024**

2. ANTECEDENTES (Son los documentos que se han suscrito durante la ejecución)

Prórrogas. – N/A.

Contrato y/o Convenio No.	**Tiempo (días calendario)**

Fecha actual de terminación del Contrato y/o Convenio:		**de**		**de**		

Adiciones. – N/A.		
Contrato y/o Convenio No.	**Valor**	
Contrato y/o Convenio No.		
Valor actual del Contrato y/o Convenio:		
Modificaciones		
Contrato y/o Convenio No	**Cláusula Nº**	**Descripción**

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD		
El presente documento tiene por objeto solicitar una	una prorroga	**Al Contrato y/o Convenio 250 del 30 de octubre de 2023**

Citado así:	1. Modificación de la **CLAUSULA CUARTA** del Contrato de obra Pública No. 250 de 2023. *"CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO* *El plazo de ejecución del contrato será de HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato."* Lo anterion con ocasión de Solicitud de Prorroga por el termino de CINCUENTA Y NUEVE (59) días calendario.

Prórrogas	
Cláusula No.	**Tiempo (días calendario)**
CLAUSULA CUARTA	**PRORROGAR** el plazo de ejecución del contrato por el término de CINCUENTA Y NUEVE (59) DIAS CALENDARIO, contados a partir del 3 MARZO DE 2024 HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024. La **CLAUSULA CUARTA** del Contrato de obra Pública No. 250 de 2023, quedará de la siguiente manera: ***"CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO*** *El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones."*

Fecha actual de terminación del Contrato y/o Convenio:	30	De	Abril	de	2024	
Adiciones - N/A.						
Cláusula No.	**Valor ($)**					
Valor actual del Contrato y/o Convenio:	**QUINIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETENTA Y UN PESOS ($ 570.888.071).**					
Modificaciones						
Cláusula Nº	**Descripción**					
Justificación de la solicitud:	Por parte del contratista esta solicitud se realiza basada en lo siguiente: • El mantenimiento del ascensor puede tardar en ser agendado para la visita técnica aproximadamente 15 días. • El tiempo de ejecución programado para las actividades concerniente a la limpieza higiénica de las cerchas de cubierta se estima que pueda tardar aproximadamente 7 semanas, de acuerdo a lo hablado en mesas de trabajo. • El diseño del aire acondicionado continúa en estudio por parte del contratista el cual requiere de un tiempo prudente para su consolidación, atendiendo las observaciones emitidas por interventoría, y así generar las respectivas cotizaciones del equipo y coordinar su instalación. Por parte de la interventoría se tiene en cuenta la solicitud de ampliación de tiempo de contrato de obra por 59 días y verificando el cronograma de actividades corresponden a los 59 días calendario para la terminación del contrato 250 de 2023, esta interventoría valida la ampliación de prórroga partir de tiempo contemplado en el cronograma de actividades dando inicio el 3 de marzo de 2024 hasta 30 de abril de 2024 calendario, teniendo en cuenta las actividades que generaron retrasos en la ejecución de la obra.					

Manuela Gómez G.

MANUELA LUCÍA GÓMEZ GUACANÉZ
Directora de Financiamiento, Promoción y Desarrollo Empresarial
SUPERVISOR

CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
CONSORCIO OBRAS R&R
CONTRATISTA

Ricardo Amaya.

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Representante Legal
CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S
INTERVENTORIA

Proyectó: Orlando Romero Valencia
Abogado- contratista

CONSORCIO OBRAS
R&R

Ibagué, 26 de febrero de 2024

ORR-00028-26022024

Ingeniero
Ricardo León Amaya Mosquera
R.L CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
proyectosconstruram@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: contrato No. 250 de 2023 con objeto *"contratar el mantenimiento y mejoramiento locativo de la casa del alcaide, edificio cruciforme, edificio 2 y zonas exteriores de alternancia expositiva, para el fortalecimiento del funcionamiento y conservación del complejo cultural panóptico de Ibagué".*

ASUNTO: Solicitud de Reinicio de contrato y prorroga

Respetado ingeniero Amaya, reciban un cordial saludo.

Por medio del presente Yo, CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en representación legal del CONSORCIO OBRAS R&R, de manera atenta me permito solicitar se reinicie el contrato No. 250 de 2023 a partir del 27 de febrero del 2024 de acuerdo al acta de suspensión suscrita el día 27 de diciembre del 2023, en común acuerdo entre la entendida contratante, interventoría y contratista por un periodo de tiempo indefinido hasta aclarar y dar tramites a diferentes temas técnicos y administrativos, mencionados en la acta mencionada. De acuerdo a esto y teniendo en cuenta que ya se encuentran superadas la mayoría de las circunstancias que dieron lugar a la suspensión del contrato y podemos ejecutar el objeto del mismo.

- El mantenimiento del ascensor puede tardar en ser agendado para la visita técnica aproximadamente 15 días.

- El tiempo de ejecución programado para las actividades concerniente a la limpieza higiénica de las cerchas de cubierta se estima que pueda tardar aproximadamente 7 semanas, de acuerdo a lo hablado en mesas de trabajo.

- El diseño del aire acondicionado continúa en estudio por parte del contratista el cual requiere de un tiempo prudente para su consolidación, atendiendo las observaciones emitidas por interventoría, y así generar las respectivas cotizaciones del equipo y coordinar su instalación.

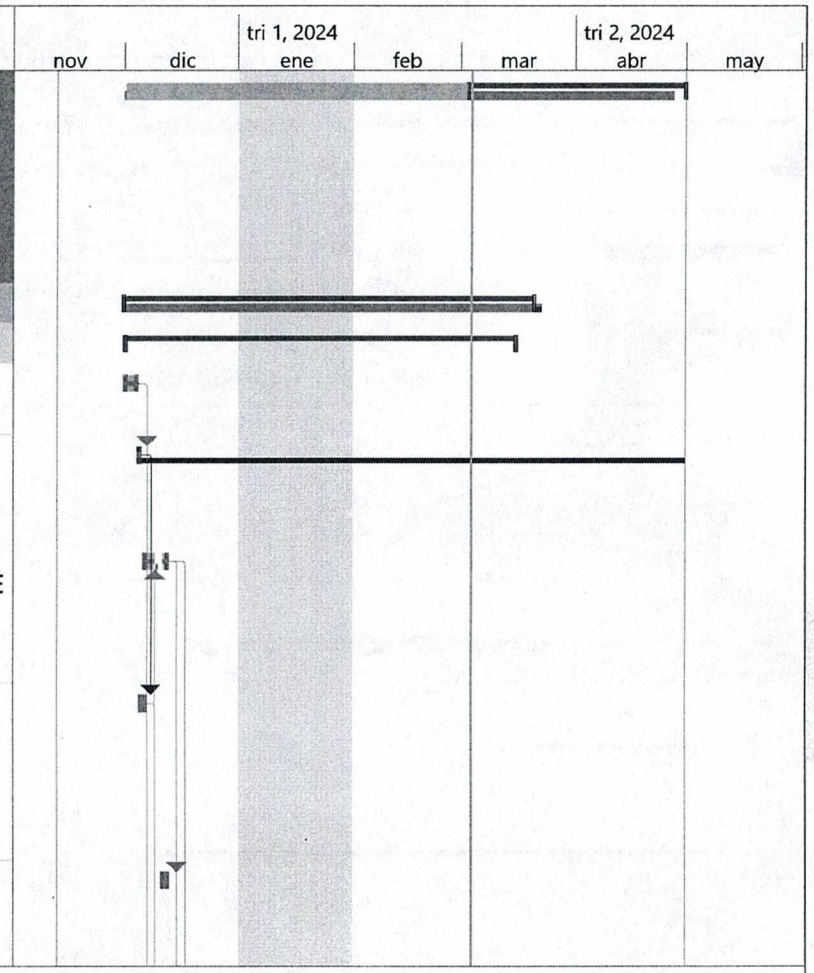
De igual manera, hay que recordar que la ejecución de actividades no previstas en el proyecto ha generado alteraciones en el cronograma, lo que implica la necesidad de una ampliación en tiempo de ejecución del contrato, estimando de acuerdo a las actividades pendientes de cincuenta y nueva (59) días calendario, para culminar de manera correcta la ejecución de obra.

Anteriormente fue compartido el cronograma estimado, sin embargo, anexo a este oficio se comparte de nuevo para su revisión y fines pertinentes.

Agradecemos de antemano su atención y nos despedimos atentamente,

CONSORCIO OBRAS R&R
NIT: 901.767.033-3
Representante Legal CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
CC. 79.912.409 de Bogotá D.C.

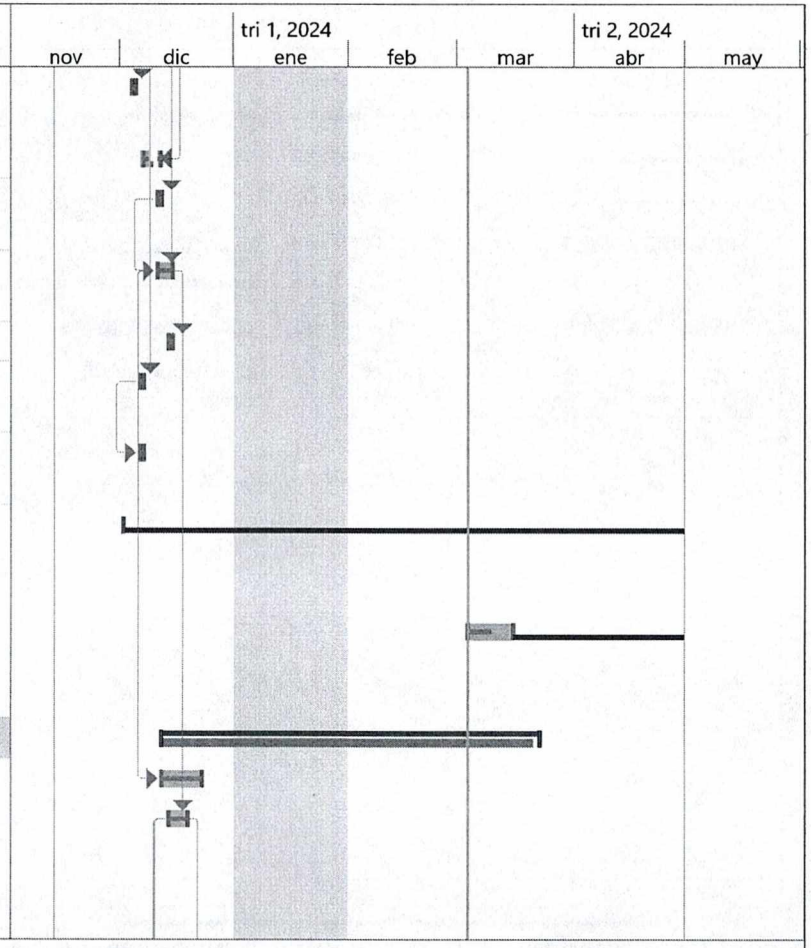
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
1			**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CADA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ**
2			**CASA DEL ALCAIDE**
3		**1**	**PRÉLIMINARES**
4		1.1	CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M
5		1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR
6		1.3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO
7		1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES
8		1.5	SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGROLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

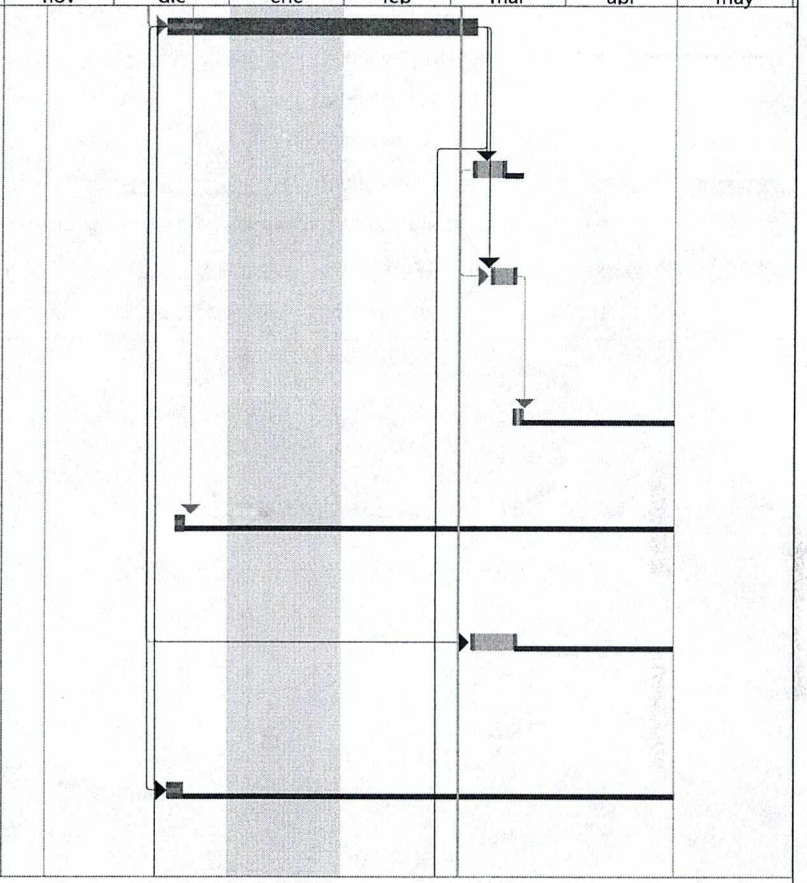
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
9		1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL
10		1.7	APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA
11		1.8	DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA
12		1.9	DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO
13		1.10	DESMONTE DE CAÑABRAVA
14		1.11	DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)
15		1.12	DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO
16		1.13	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)
17		1.14	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES
18			**CUBIERTA**
19		2.1	LAVADO DE TEJA DE BARRO
20		2.2	LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHADO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea	Tarea manual	Fecha límite
División	solo duración	Tareas críticas
Hito	Informe de resumen manual	División crítica
Resumen	Resumen manual	Retrasada
Resumen del proyecto	solo el comienzo	Progreso
Tarea inactiva	solo fin	Progreso manual
Hito inactivo	Tareas externas	Margen de demora
Resumen inactivo	Hito externo	

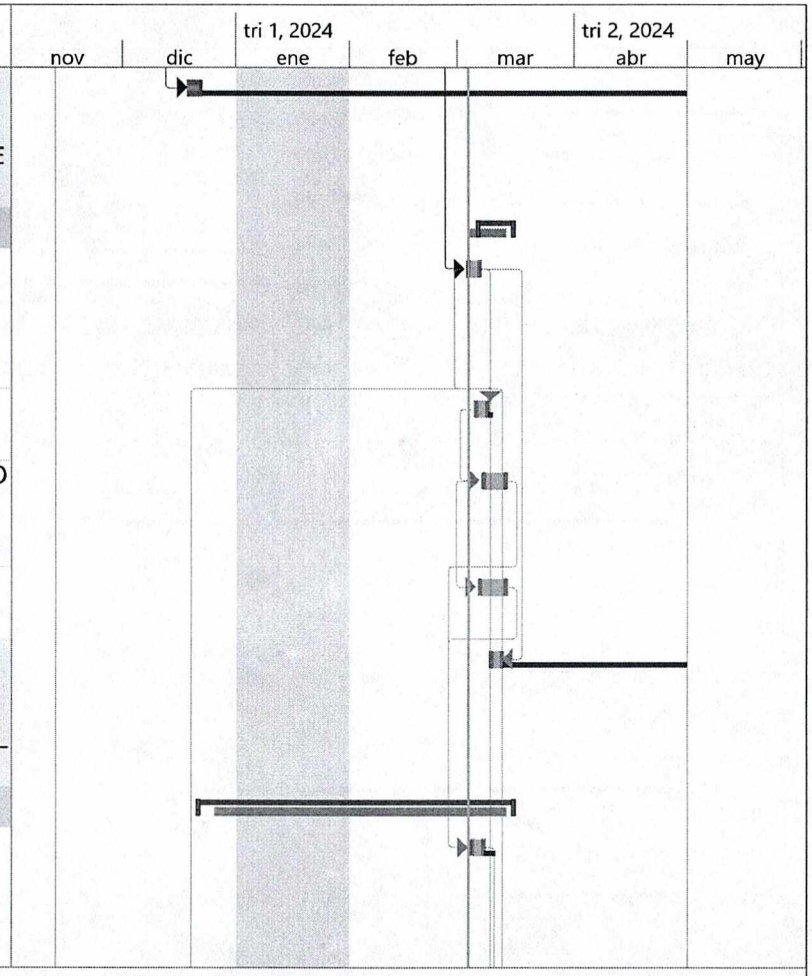
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
21		2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)
22		2.4	INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)
23		2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR
24		2.6	INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O SIMILAR
25		N.P 2.7	SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA EN MAL ESTADO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - INCLUYE INMUNIZACIÓN MEDIANTE BROCHADO DE ELEMENTOS
26		N.P 2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE FIGURADO (DEACUERDO A LAS CURVAS DE LA TEJA) DE LA MALLA DE AGARRE DE TEJAS Y MORTERO DE AGARRE Y SELLADO DEL ESPACIO ENTRE MANTO ENTABLADO Y TEJA
27		N.P 2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO PARA PASILLOS Y/O ALEROS EXTERIORES EN LISTON DE MADERA INCLUYE INMUNIZACION



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

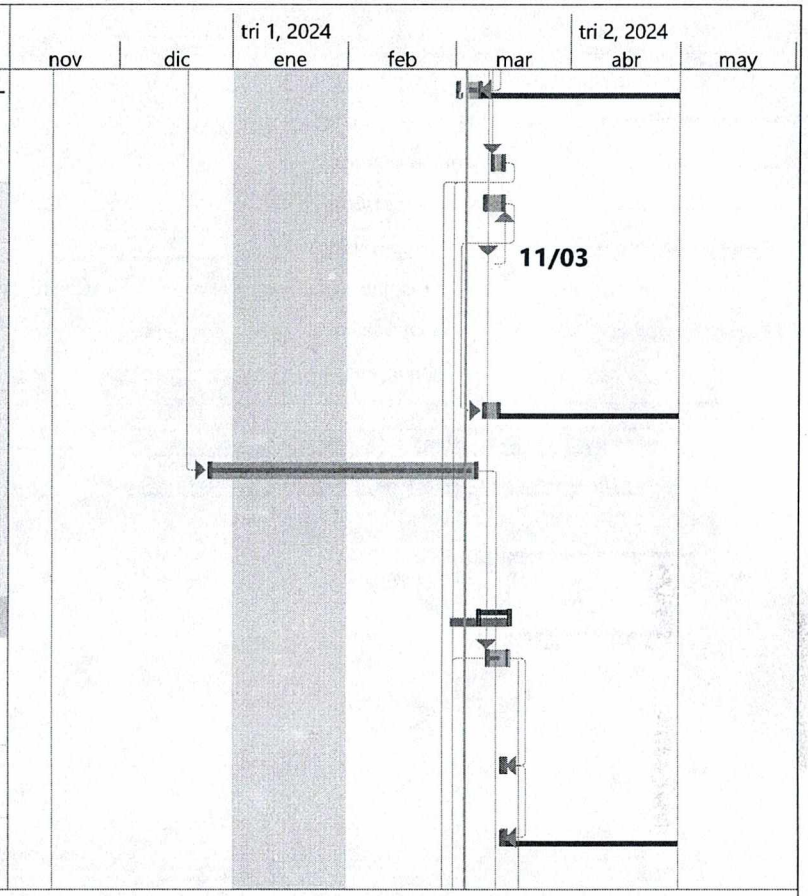
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
28		N.P 2.10	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE MADERA PARA SOBRE PARES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA - INCLUYE INMUNIZACIÓN MEDIANTE BROCHADO DE ELEMENTOS
29			**MAMPOSTERÍA**
30		3.1	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA DE MUROS COLINDANTE A JARDINERAS.
31		3.2	LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.
32		3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS
33		3.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS .
34		N.P 3.5	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE PUENTE DE ADERENCIA Y APLICACIÓN DE ACABADO FINAL SOBRE TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE A MODO DE SELLADO DEL MORTERO
35			**PISO Y JARDINERIA**
36		4.1	RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADO, HIDROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

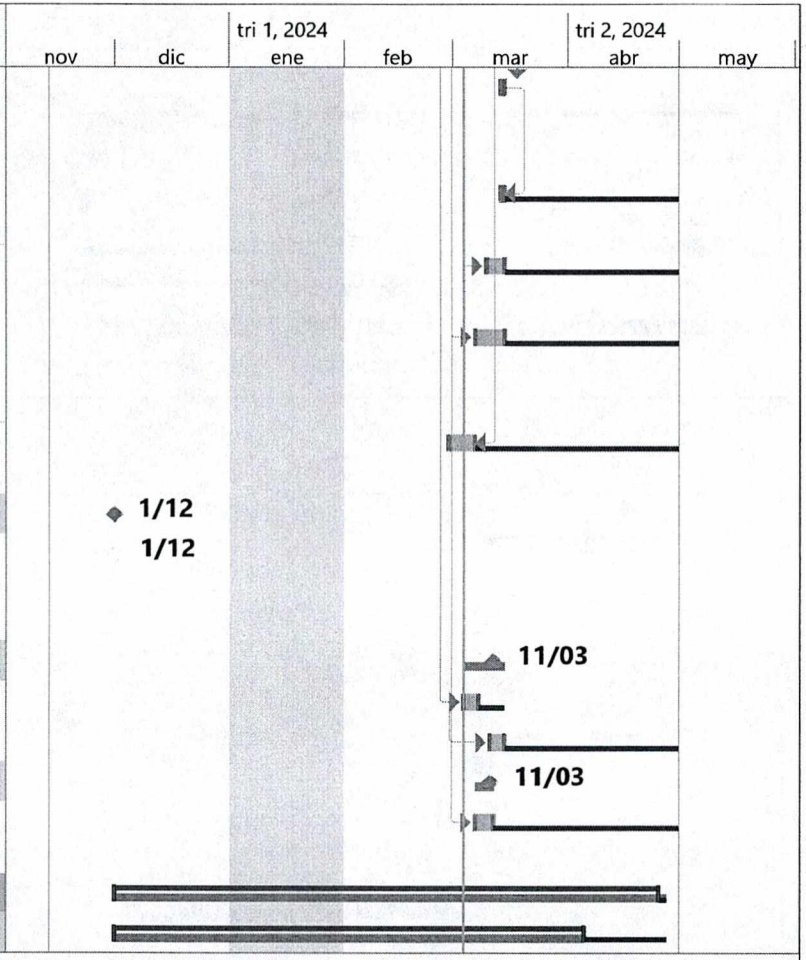
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
37		4.2	DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)
38		4.3	RAMPA PEATONAL EN ADOQUIN GRES
39		N.P 4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUB BASE - INCLUYE COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN
40		~~N.P 4.5~~	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO PERIMETRAL DE 60X40 CMS INCLUYE DESMONTE DE ADOQUIN, EXCAVACION, CONEXIÓN A CAJA DE DESAGÜE, RESANES, RELLENO Y REINSTALACION DE ADOQUIN~~
41		N.P 4.6	ANDEN PERIMETRAL EN GRAVA - INCLUYE SARDINEL CON CABADO EN ADOQUIN
42		N.P 4.7	DEMOLICIÓN DE DADOS EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE DADO EN CONCRETO DE 45X45X80 CMS PARA PIES DERECHO - INCLUYE FORMALETA Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y PERNADO ENTRE CONCRETO Y MADERA
43			**CARPINTERIA EN MADERA**
44		5.1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.
45		5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.
46		5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

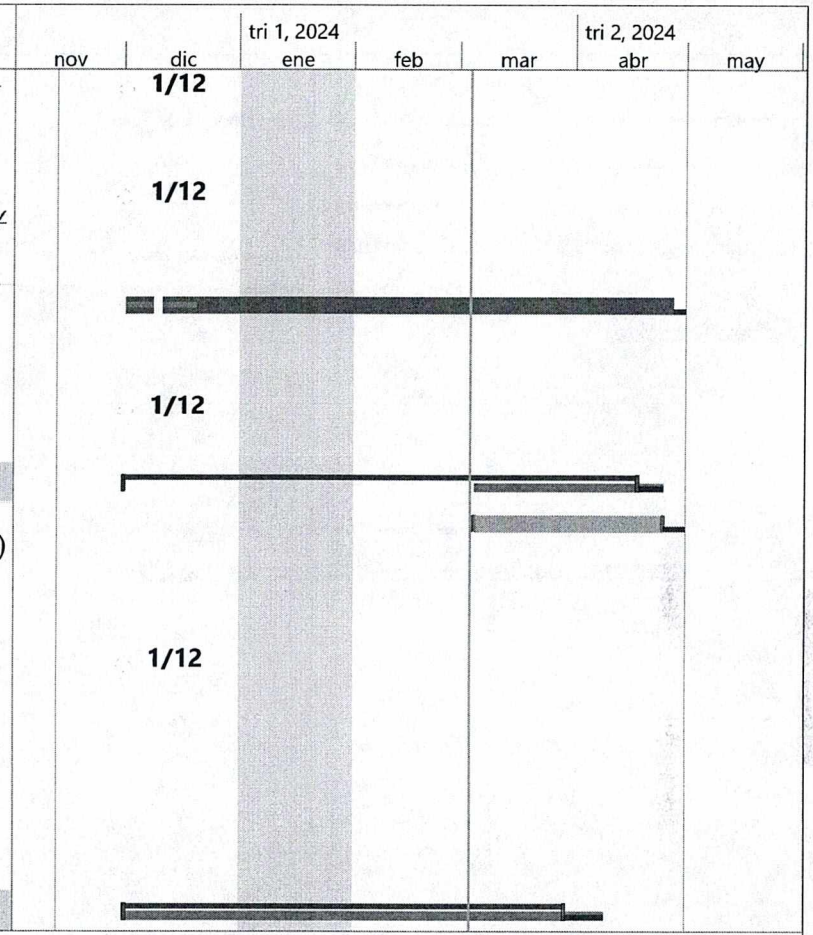
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
47		5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .
48		5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS
49		5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SENCILLA INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO
50		5.7	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE DOBLE HOJA, INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO
51		5.8	MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO
52		**6**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**
53		~~6.1~~	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA EXTERIOR TIPO BALA LED AHORRADORA PARA PISO~~
54		**7**	**ASEO**
55		7.01	ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN
56		7.02	ASEO - CUADRILLA (incluye la sobrecubierta)
57		**8**	**OTROS**
58		8.01	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)
59			**EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ**
60		**1**	**PRÉLIMINARES**



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

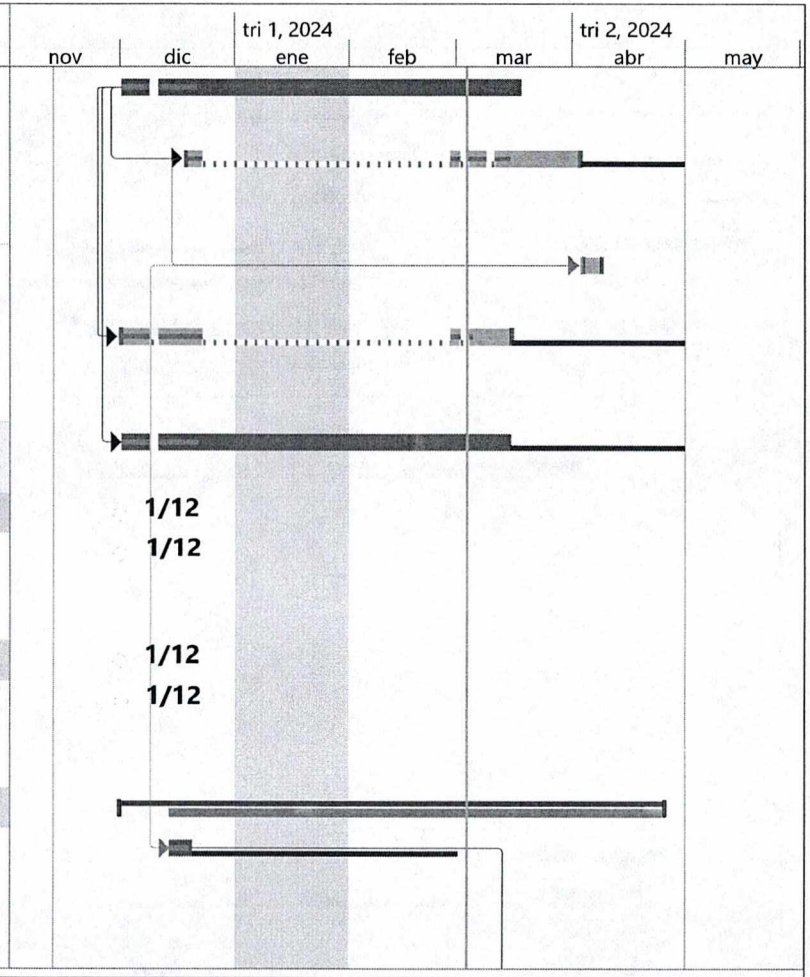
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
61		~~1.1~~	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME~~
62		~~1.2~~	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO~~
63		1.3	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES
64		~~1.4~~	~~CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)~~
65		**2**	**CUBIERTA**
66		2.1	LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLOS Y VACÍO DEL CRUCIFORME
67		~~2.2~~	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA 8X8 DE HASTA 0.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)~~
68		**3**	**PINTURA Y ACABADOS**



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

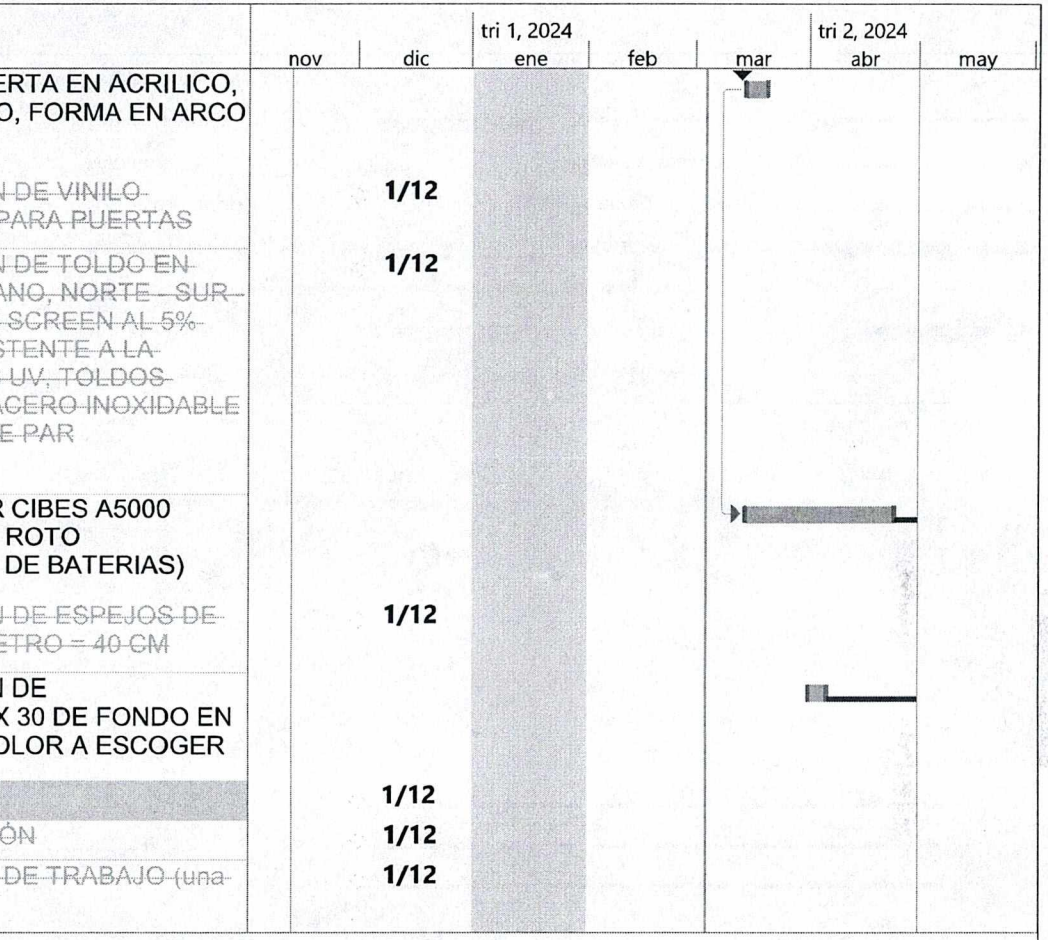
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
69		3.1	LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA
70		3.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS
71		3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS
72		3.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)
73		N.P 3.5	ELIMINACIÓN DE HONGOS EN FACHADA EXTERNA
74		~~4~~	~~ELÉCTRICO~~
75		~~4.1~~	~~INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS EN TUBO EMT EN LA CELDA 281 (INSTALACION A LA VISTA)~~
76		~~5~~	~~CARPINTERIA METALICA~~
77		~~5.1~~	~~SELECCIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN MEDIANTE PERNOS DE FIJACIÓN, DE REJAS CARCELARIAS EXISTENTE EN CELDAS~~
78		**6**	**OTROS**
79		6.1	REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

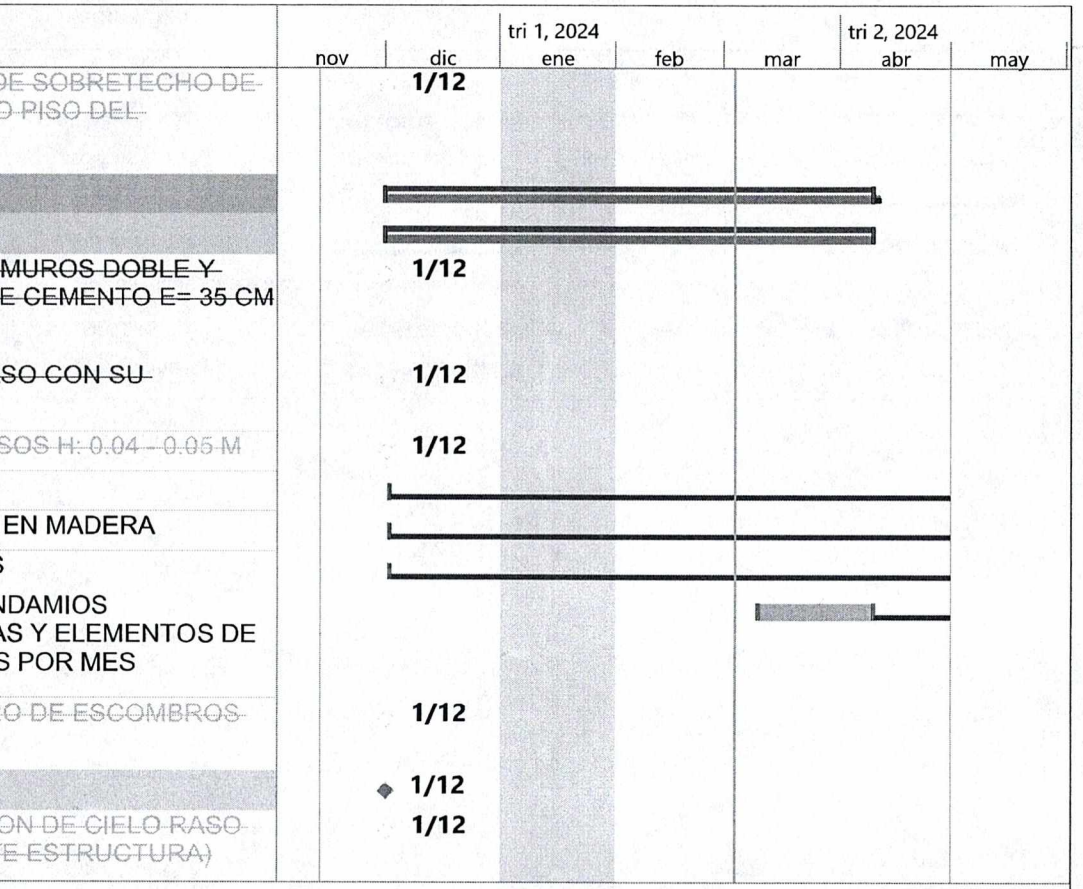
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
80		6.2	INSTALACIÓN DE SOBREPUERTA EN ACRILICO, MARCO EN ALUMINIO NEGRO, FORMA EN ARCO
81		6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO PARA PUERTAS
82		6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO EN SENTIDO VERTICAL PARA VANO, NORTE - SUR - ORIENTE, ENRROLLABLE EN SCREEN AL 5% TELA PARA EXTERIOR RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y A LOS RAYOS UV, TOLDOS GUIADOS CON VARILLA EN ACERO INOXIDABLE A LOS EXTREMOS Y ANCLAJE PAR
83		6.5	REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)
84		6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40 CM
85		6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS DE 50 X 40 X 30 DE FONDO EN PORCELANA O ENCHAPE (COLOR A ESCOGER EN COMITÉ)
86		7	ASEO
87		7.1	ASEO GENERAL Y FUMIGACIÓN
88		7.2	ASEO - CUADRILLA POR ALA DE TRABAJO (una vez cada 15 días)



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
89		7.3	~~LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE SOBRETECHO DE DRYWALL EN EL SEGUNDO PISO DEL CRUCIFORME~~
90			**EDIFICIO 2**
91		**1**	**PRÉLIMINARES**
92		1.1	~~DEMOLICIÓN PARCIAL DE MUROS DOBLE Y COLUMNAS DE BLOQUE DE CEMENTO E= 35 CM~~
93		1.2	~~DESMONTE DEL CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA~~
94		1.3	~~DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.04 - 0.05 M~~
95		1.4	DESMONTE DE ADOQUIN
96		1.5	DESMONTE DE PERSIANA EN MADERA
97		1.6	DESMONTE DE VENTANAS
98		1.7	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES
99		1.8	~~CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 16 KM~~
100		**2**	**CIELO RASO**
101		2.1	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ESTRUCTURA)~~



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

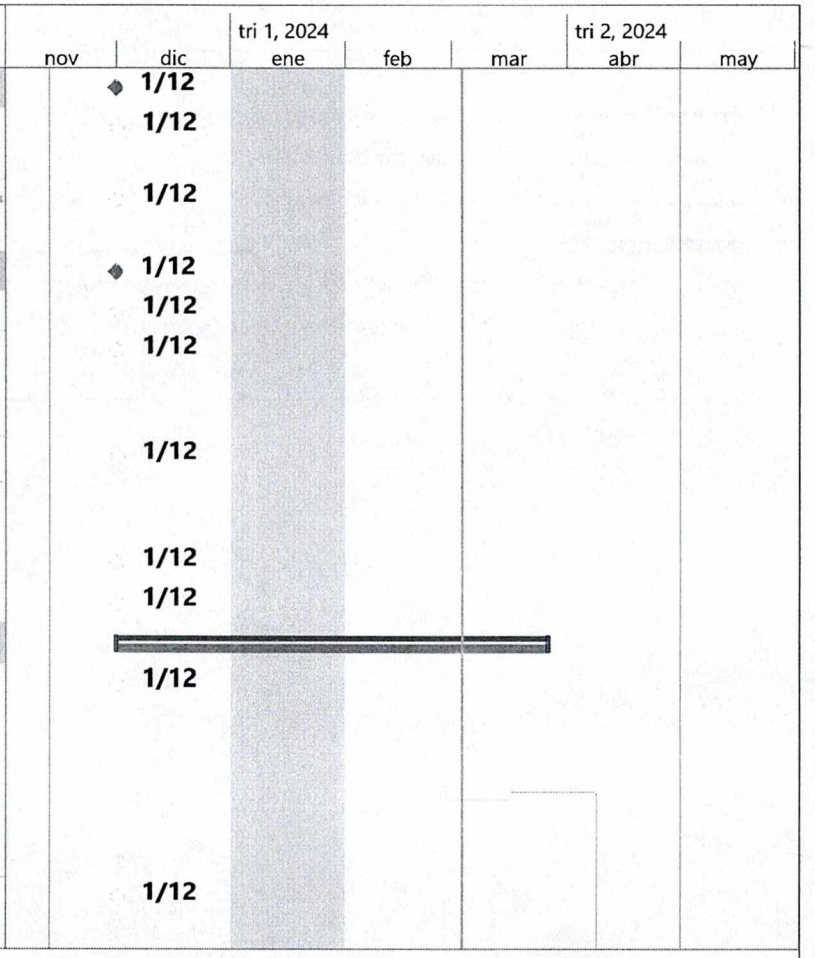
Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea	nov	dic	tri 1, 2024 ene	feb	mar	tri 2, 2024 abr	may
102		2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRO E = 3 1/2" Y PINTURA)		1/12					
103		**3**	**ACABADOS DE MUROS**		1/12					
104		3.1	PAÑETE LISO EN CORTE DE COLUMNAS 1:4, E=1.5 - 2 CM		1/12					
105		3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE MURO EN DRYWALL DE 12 CM (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRIO E=3 1/2" Y VINILO A 2 CAPAS)		1/12					
106		3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES A 3 CAPAS (COLORES A DEFINIR EN COMITÉ)		1/12					
107		**4**	**PISOS**		1/12					
108		4.1	RELLENO EN ARENA Y RECEBO		1/12					
109		4.2	NIVELACIÓN MANUAL		1/12					
110		4.3	INSTALACION DE ADOQUIN		1/12					
111		4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)		1/12					
112		4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPETE DE GRAMA SINTETICA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO		1/12					

Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea	Tarea manual	Fecha límite	
División	solo duración	Tareas críticas	
Hito	Informe de resumen manual	División crítica	
Resumen	Resumen manual	Retrasada	
Resumen del proyecto	solo el comienzo	Progreso	
Tarea inactiva	solo fin	Progreso manual	
Hito inactivo	Tareas externas	Margen de demora	
Resumen inactivo	Hito externo		

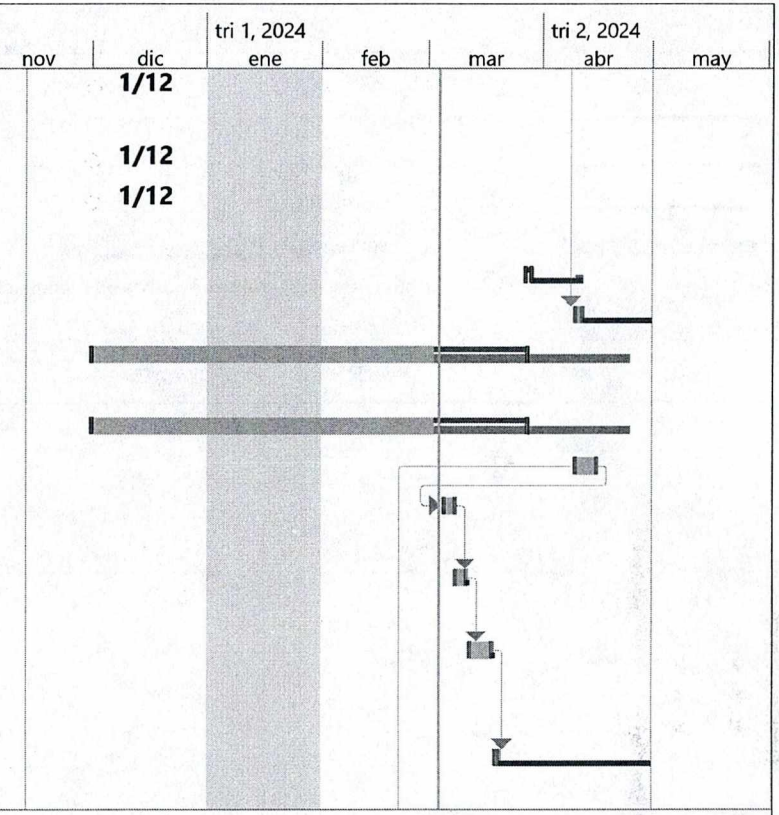
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
113		5	**CARPINTERIA EN MADERA**
114		5.1	~~SUMINISTRO E INSTACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 1.3 X 2.44 M (INCUYE MARCO)~~
115		5.2	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA FIJA EN MADERA~~
116		6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
117		6.1	~~SALIDA LÁMPARA + TOMA EMT COMPLETA~~
118		6.2	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE BOMBILLA E14 INDIVIDUAL CON CABLE DE 1 METRO~~
119		6.3	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE LINEAL TIPO CORTINA - BARRA LED 40W CON GUAYA DE 1.2M~~
120		6.4	~~SALIDA TOMA DOBLE EMT COMPLETA~~
121		6.5	~~SALIDA TRIFASICA + TOMA EN EMT~~
122		7	**INSTALACIONES VARIAS**
123		7.1	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO CON LUMINARIA (INCLUYE SUJECION A ESTRUCTURA DE DRYWALL)~~
124		7.2	~~SUMINISTRO, EVALUACION DE DISEÑO E INSTALCIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL AUDITORIO~~
125		7.3	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO COCINETA INTEGRAL~~



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea	Tarea manual	Fecha límite	
División	solo duración	Tareas críticas	
Hito	Informe de resumen manual	División crítica	
Resumen	Resumen manual	Retrasada	
Resumen del proyecto	solo el comienzo	Progreso	
Tarea inactiva	solo fin	Progreso manual	
Hito inactivo	Tareas externas	Margen de demora	
Resumen inactivo	Hito externo		

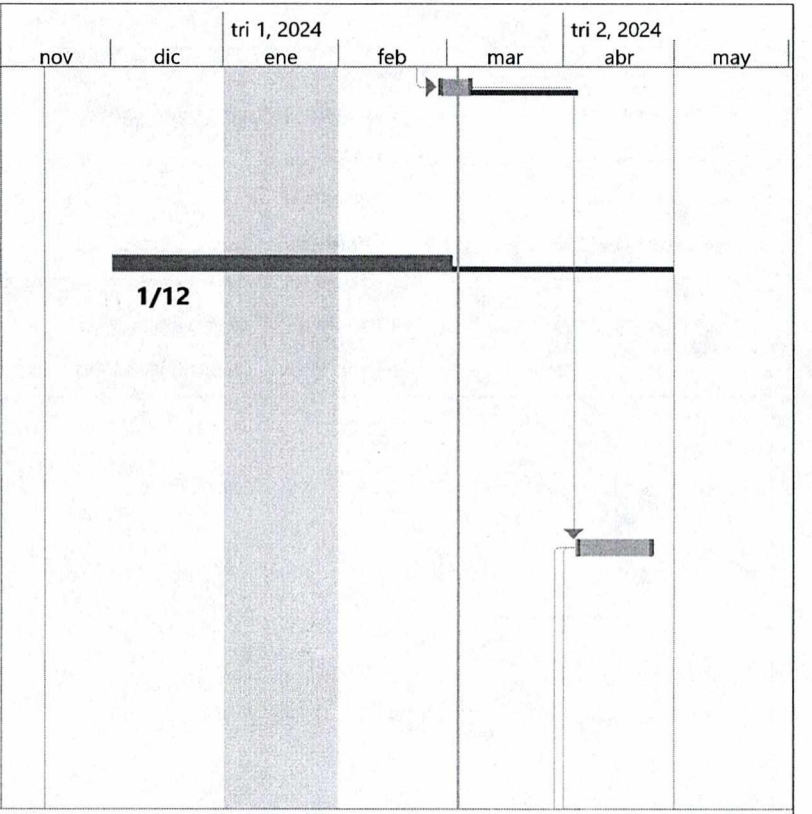
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
126		~~7.4~~	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO CON POSETA EN ALUMINIO~~
127		~~7.5~~	~~PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS~~
128		~~7.6~~	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE LAVAPLATOS Y SALIDA SANITARIA DE 1 1/2"~~
129		**8**	**ASEO**
130		8.1	ASEO POR CUADRILLA
131			**ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI**
132		**1**	**PRÉLIMINARES**
133		1.1	DESMONTE DE ADOQUIN PREFABRICADO
134		1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS
135		1.3	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO POBRE DE 1500 PSI
136		1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)
137		1.5	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO DE 3000 PSI



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea	Tarea manual	Fecha límite	
División	solo duración	Tareas críticas	
Hito	Informe de resumen manual	División crítica	
Resumen	Resumen manual	Retrasada	
Resumen del proyecto	solo el comienzo	Progreso	
Tarea inactiva	solo fin	Progreso manual	
Hito inactivo	Tareas externas	Margen de demora	
Resumen inactivo	Hito externo		

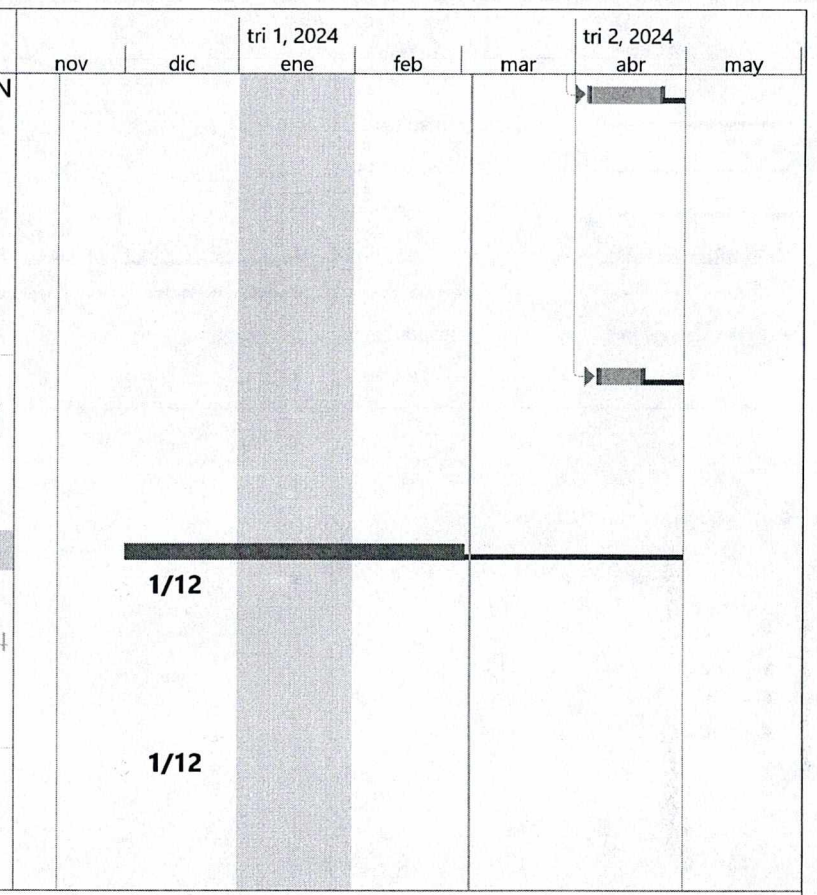
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
138		1.6	INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 100 X 70 CM
139		2	SEÑALIZACIÓN
140		~~2.1~~	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTR~~
141		2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 28O CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT.



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

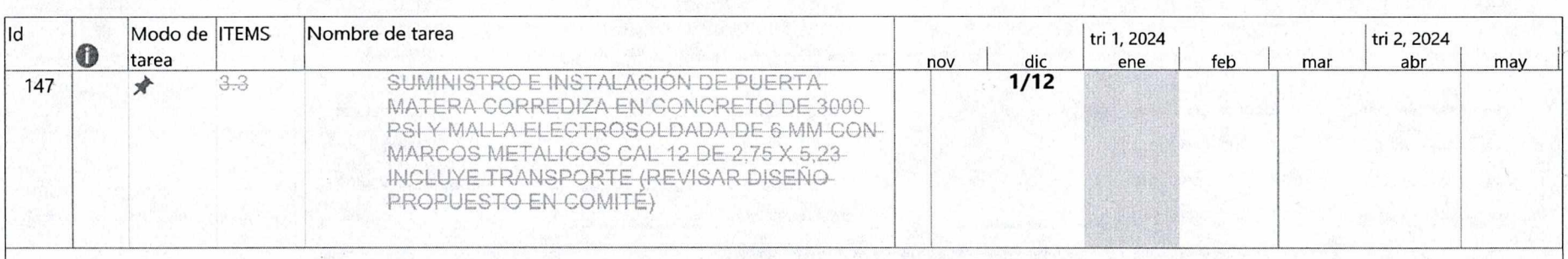
Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
142		2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 28O CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 1
143		2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALETICA DE 50 X 75 CM EN PLACA METALICA CON CORTE A LASER Y FONDO EN LAMINA ACRILICA DE 3 MM (CORTADA EN UNA SECCION DE 50X50 Y OTRA DE 50X25) ANCLADA A MUROS
144		3	SEÑALIZACIÓN
145		~~3.1~~	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRNASPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)~~
146		~~3.2~~	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)~~



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			

Id	Modo de tarea	ITEMS	Nombre de tarea
147		3.3	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X 5,23 INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)~~



Proyecto: Anexo_Programación
Fecha: lun 4/03/24

Tarea		Tarea manual		Fecha límite	
División		solo duración		Tareas críticas	
Hito		Informe de resumen manual		División crítica	
Resumen		Resumen manual		Retrasada	
Resumen del proyecto		solo el comienzo		Progreso	
Tarea inactiva		solo fin		Progreso manual	
Hito inactivo		Tareas externas		Margen de demora	
Resumen inactivo		Hito externo			