INFORME ACTA FINAL

REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ



CONTRATO DE OBRA No 1880/2023

INGECOM S&D S.A.S
R/L NEIDER SUAREZ ALVARADO
CONTRATISTA

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

pág.

INTRODUCCIÓN 5
1 . OBJETIVOS 6
1.1 OBJETIVO GENERAL 6
1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
2 . GENERALIDADES DEL CONTRATO 7
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
2.2 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 8
3 . CANTIDADES INICIALES CONTRATADAS PARA REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ. 8
4 . CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 1
4.1 CONTROL DE PÓLIZAS 2
4.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 3
4.3 ACTAS DE VENCIDAD 3
5 . CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS A LA PRESENTE ACTA PARCIAL ... 4
6 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONTRATO EJECUTADO 6
6.1 PERSONAL UTILIZADO 6
6.2 EQUIPO UTILIZADO 6
6.3 MATERIAL UTILIZADO 7
6.4 BALANCE GENERAL 7
7 . RECOMENDACIONES 8
CONCLUSIONES 9
ANEXO FOTOGRÁFICO 10

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

LISTA DE ILUSTRACIONES

pág.

Ilustración 1 Localización Tunja-Boyacá. 7
Ilustración 2 Localización del proyecto 8

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

LISTA DE TABLAS

Table 1 CANTIDADES DE OBRA INICIALES 9
Table 2 CONTRATO DE OBRA N° 1880/2023. 1
Tabla 3 CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO 1880/2023. 2
Table 4 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS. 4
Table 5 PERSONAL DE OBRA. 6
Table 6 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA. 6

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El presente informe parcial del contrato de obra **No 1880/2023** contiene el resumen de los diferentes aspectos, técnicos, administrativos, financieros y de calidad para el contrato de obra cuyo objeto es la **REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ**

En el presente informe se tratan aspectos relevantes, generalidades del contrato de obra, estado final de la obra, seguimiento y construcción técnica, acompañada de un registro fotográfico.

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

1 . OBJETIVOS

1.1 OBJETIVO GENERAL

- ✓ Garantizar el cumplimiento del contrato de la **"REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ",** mediante la ejecución de todas y cada una de las actividades contempladas en el contrato de obra.

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Informar a la entidad contratante, sobre las actividades desarrolladas durante el proceso de ampliación y verificar la calidad de obra realizada durante el desarrollo del proyecto.

- ✓ Presentar informes del contrato con todas y cada una de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra cuyo objeto es la **"REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ",** teniendo como base un registro fotográfico.

- ✓ Dar a conocer los procesos constructivos y técnicos durante la ejecución del contrato.

2 . GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tunja es un municipio colombiano, capital del departamento de Boyacá, situado sobre la cordillera oriental de los Andes a 115 km al noreste de Bogotá. Es la ciudad capital más alta del país. El municipio de Tunja consta de una zona urbana y una zona rural. La primera se divide en 162 barrios los cuales conforman las 8 comunas que componen el casco urbano de la ciudad y la segunda en 10 veredas. La extensión territorial del municipio de Tunja es de 121,4 km²34 de los cuales el 87% corresponde al área rural y el 13% al área urbana. Está ubicada en las coordenadas 5°32′7″N 73°22′04″O y su longitud en relación con Bogotá es de 0 grados, 43 minutos y 0 segundos.

La Ciudad de Tunja se encuentra localizada en el Valle del Alto Chicamocha en la región del Altiplano Cundiboyacense, sobre la Cordillera Oriental de los Andes en el centro del país. Existen tres zonas orográficas dentro de la zona urbana: La planicie a 2650 metros sobre el nivel del mar, la meseta hacia el centro y sur de la ciudad a 2770 m s. n. m., donde se encuentra el Centro Histórico y las Colinas donde alcanza los 2900 metros en los barrios de la zona occidental. En la zona rural, la altura sobre el nivel del mar oscila entre 2400 m s. n. m. en el extremo suroriental hasta los 3.250 m s. n. m. en límites con los municipios de Cucaita y Samacá.35 La altura promedio es de 2720 m s. n. m. lo que la hace la capital más alta de Colombia y una de las quince ciudades más altas del mundo.



Ilustración 1 Localización Tunja-Boyacá.

El proyecto **REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ** se encuentra localizado al occidente de la ciudad de Tunja, entre la calle 27ª y la carrera 17,



Ilustración 2 Localización del proyecto

2.2 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Esta obra se encuentra adscrita a la secretaria de desarrollo de Tunja, Con numero de proceso: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No **1880/2023**, cuyo objeto es: "REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ", el cual busca mejorar la calidad y el servicio utilizando mano de obra, materiales y equipos de primera calidad.

Actualmente el muro de occidental de la plaza de mercado del occidente de Tunja presenta deterioro normal por las inclemencias climatológicas y el paso del tiempo, el área de las cocinas no cuenta con un piso acto para realizar el aseo adecuado para garantizar las normas de salubridad.

3 . CANTIDADES INICIALES CONTRATADAS PARA REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ.

Table 1 CANTIDADES DE OBRA INICIALES

N°	ITEM DE PAGO RESOL GOBER	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
1,1	1,01,55	DESMONTE DE CUBIERTA LAMINA	M2	175,08	$ 8.483,94	$ 1.485.368,22
1,2	1,01,76	ALQUILER DE CAMIONETA D300 O SIMILAR(ACARREOS, TRANSPORTES)	HR	7,00	$ 44.093,74	$ 308.656,18
1,3	APU	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA	ML	451,30	$ 8.311,03	$ 3.750.767,84
SUBTOTAL						$ 5.544.792,23
2. CUBIERTA						
2,1	APU	SUMINISTRO FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA STANDING SEAM TIPO SÁNDWICH EN ACERO GALVANIZADO PREPINTADO DE 50 CM DE ANCHO ÚTIL, CALIBRE 24 Y AISLANTE (POLIESTIRENO HD AUTOEXTINGIBLE) DE 3.8CM DE ESPESOR - DENSIDAD 0,60 MM INCLUYE (REMATE POR METRO CUADRADO REMATE GOTERO Y FLANCHE, TORNILLO AUTOPERFORANTE CON FIJADOR DE CORREA CON ARANDELA EN NEOPRENO PARA CADA CLIP M2, CLIPS DE FIJACIÓN EN LÁMINA GALVANIZADA PADA CADA CORREA M2, TRANSPORTE)	M2	175,08	$ 147.495,80	$ 25.823.564,66
SUBTOTAL						$ 25.823.564,66
3. PISOS						
3,1	1,21,04	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	147,32	$ 29.174,09	$ 4.297.926,94

3,2	1,11,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN DE GRANITO No. 5 30*30*1.7 CM	M2	147,32	$ 86.291,77	$ 12.712.503,56
3,3	1,11,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA GRANITO	ML	36,00	$ 43.591,84	$ 1.569.306,24
SUBTOTAL						$ 18.579.736,74
4. OBRAS COMPLEMENTARIAS						
4,1	1,12,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	590,00	$ 16.535,62	$ 9.756.015,80
4,2	3,13,34	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	1500,00	$ 3.221,19	$ 4.831.785,00
4,3	1,12,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO CAL. 6 MM	M2	42,00	$ 134.879,96	$ 5.664.958,32
4,4	1,09,04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	1181,66	$ 7.102,33	$ 8.392.539,27
4,5	1,09,05	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	182,94	$ 16.100,46	$ 2.945.418,15
4,6	1,19,07	DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO E=0.08 M	ML	213,90	$ 7.199,26	$ 1.539.921,71
SUBTOTAL						$ 33.130.638,25
COSTO DIRECTO						$ 83.078.731,89
ADMINISTRACION (23%)						$ 19.108.108,33
IMPREVISTOS (2%)						$ 1.661.574,64
UTILIDAD (5%)						$ 4.153.936,59
30% AIU						$ 24.923.619,57
COSTO INDIRECTO						$ 24.923.619,57
TOTAL PRESUPUESTO						$ 108.002.351,45

Fuente: Contratista de obra.

4 . CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se muestra las condiciones del **CONTRATO DE OBRA No 1880/2023**

Table 2 CONTRATO DE OBRA N° 1880/2023.

CONTRATANTE X PARTE	*MUNICIPIO DE TUNJA NIT: 891.800.846-1*
CONTRATISTA X CONTRAPARTE	*INGECOM S&D SAS N°901.366.179-9 RL/ Neider Suarez Alvarado C.C N° 23.292.660 de Sora*
INTERVENTOR – SUPERVISOR X	*Wilson Leonardo Velásquez Ayala C.C. 7.176.845 De Tunja*
OBJETO	*REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ.*
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO	CIENTOOCHOMILLONESDOSMILTRECIENTOSCINCUENTAYUNPESOSCONCUARENTAYCINCOCENTAVOS *($108.002.351,45), incluidos los impuestos y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.*
	APORTE MINICIPIO:
	APORTE DE CONTRAPARTE:
PLAZO INICIAL	*El plazo de ejecución del contrato será DOS (02) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato*
FECHA DE INICIO	*03 DE AGOSTO DE 2024*
ADICIONAL No. 1	*Cuarenta y un millones novecientos ochenta y tres mil ochocientos treinta y nueve pesos con noventa y un centavos ($41.983.839,91)M/CTE*
PRORROGA No. 1	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PRORROGA No. 2	UN (01) MES
PRORROGA No. 3	SIETE (07) DIAS
FECHA DE TERMINACION	23 DE DICIEMBRE DE 2024

Fuente: Contratista de obra.

4.1 CONTROL DE PÓLIZAS

A continuación, se muestra el control de pólizas del contrato de obra **No 1880/2023**, según póliza de cumplimiento **No. 39-44-101153311 y Responsabilidad Civil Extracontractual No. 0778660-0**.

Tabla 3 CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO 1880/2023.

POLIZAS DEL CONTRATO 1880					
TITULO	**GARANTIA**	**AMPAROS**	**VIGENCIA INICIAL**	**VIGENCIA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO - ANEXO 0	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	30/01/2024	$10,800,235.15
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/07/2023	5/10/2026	$10,800,235.15
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$21,600,470.29
CUMPLIMIENTO - ANEXO 1	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	30/03/2024	$10,800,235.15
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/07/2023	5/12/2026	$10,800,235.15
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$21,600,470.29
CUMPLIMIENTO - ANEXO 2	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	30/04/2024	$10,800,235.15
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/07/2023	5/01/2027	$10,800,235.15
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$21,600,470.29
CUMPLIMIENTO - ANEXO 3	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	30/05/2024	$14,998,619.14
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/07/2023	5/02/2027	$14,998,619.14
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$29,997,238.27
CUMPLIMIENTO - ANEXO 4	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	30/05/2024	$14,998,619.14
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/07/2023	5/02/2027	$14,998,619.14
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 4 AÑOS, 7 MESES Y 11 DÍAS		$29,997,238.27
CUMPLIMIENTO - ANEXO 5	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	30/05/2024	$14,998,619.14
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/07/2023	5/02/2027	$14,998,619.14
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$29,997,238.27
RCE - ANEXO 0	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31/07/2023	5/10/2023	$232,000,000.00
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	31/07/2023	5/10/2023	$232,000,000.00
		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	31/07/2023	5/10/2023	$232,000,000.00
RCE - ANEXO 1	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31/07/2023	5/12/2023	$232,000,000.00
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	31/07/2023	5/12/2023	$232,000,000.00
		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	31/07/2023	5/12/2023	$232,000,000.00
RCE - ANEXO 2	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31/07/2023	5/01/2024	$232,000,000.00
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	31/07/2023	5/01/2024	$232,000,000.00
		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	31/07/2023	5/01/2024	$232,000,000.00
RCE - ANEXO 3	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31/07/2023	5/02/2024	$232,000,000.00
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	31/07/2023	5/02/2024	$232,000,000.00
		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	31/07/2023	5/02/2024	$232,000,000.00

4.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

- El contratista de obra realizó una visita al sitio de obra para determinar las necesidades y posteriormente dar inicio a la obra objeto del contrato, identificando y reportando problemas existentes.
- Chequeo de las actividades desarrolladas en campo.
- Revisión del programa de trabajo para la ejecución de las obras, de tal manera que cumpliera con el tiempo pactado para su ejecución.
- Verificación de la ejecución de los trabajos y actividades que se realizan conforme al contrato, a la propuesta técnica – económica, metodología y especificaciones pacta

4.3 ACTAS DE VENCIDAD

- Cabe aclarar que para este contrato no se requieren actas de vecindad

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

5 . CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS A LA PRESENTE ACTA PARCIAL.

Table 4 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS.

	ALCALDÍA DE TUNJA											FECHA: 05/10/2020		
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN											VERSIÓN: 02		
	PROCESO: CONTRATACIÓN										FORMATO:	CÓDIGO: CON-F047		
	CUADRO DE CANTIDADES													
DEL ACTA DE SEGUIMIENTO Nº	2		DEL CONTRATO DE OBRA Nº / AÑO					1880 DE 2023						
OBJETO: FSP–064 REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ.														
											VALOR CONTRATO ORIGINAL			$ 108.002.351,45
FECHA PRESENTE ACTA	23 DE DICIEMBRE DE 2023										VALOR TOTAL ADICIONES			$ 41.983.839,91
CONTRATO DE OBRA No :	1880 DE 2023										VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES DE OBRA			$ 41.983.839,91
CONTRATISTA:	INGECOM S&D S.A.S NIT 901366179-9										VALOR TOTAL CONTRATO (INCLUIDO ADICIONES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA)			$ 149.986.191,36
INTERVENTORÍA:	N/A										VALOR TOTAL ACTA DE SEGUIMIENTO ANTERIOR			$ 66.180.463,19
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	WILSON LEONARDO VELÁSQUEZ AYALA C.C. 7.176.845 de Tunja										VALOR TOTAL PRESENTE ACTA			$ 83.805.728,17
PLAZO TOTAL	cuatro (04) meses y Diecinueve días , contados a partir del perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de ejecución contractual correspondiente										VALOR TOTAL ACUMULADO PRESENTE ACTA			$ 149.986.191,36
								1						
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No 01		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1. PRELIMINARES													
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA LAMINA	M2	175,08	$ 8.483,94	$1.485.368,22	191,34	$ 1.623.317,08	175,08	$ 1.485.368,22	16,26	$ 137.948,86	191,34	$1.623.317,08
1,2	ALQUILER DE CAMIONETA D300 O SIMILAR(ACARREOS, TRANSPORTES)	HR	7,00	$ 44.093,74	$308.656,18	7,00	$ 308.656,18	7,00	$ 308.656,18	0,00	$ 0,00	7,00	$308.656,18
1,3	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA	ML	451,30	$ 8.311,03	$3.750.767,84	526,80	$ 4.378.250,60	451,30	$ 3.750.767,84	75,50	$ 627.482,77	526,80	$4.378.250,60
2. CUBIERTA													
2,1	Suministro fabricación e instalación de cubierta en teja standing seam en acero galvanizado prepintado de 50 cm de ancho útil, calibre 24 y aislante (Poliestireno HD Autoextingible) de 3.8cm de espesor - densidad 0,60 mm incluye (remate por metro cuadrado remate gotero y flanche, tornillo autoperforante con fijador de correa con arandela en neopreno para cada clip m2, clips de fijación en lámina galvanizada pada cada correa m2, transporte)	M2	175,08	$ 147.495,80	$25.823.564,66	59,54	$ 8.781.899,93	0,00	$ 0,00	59,54	$ 8.781.899,93	59,54	$8.781.899,93
3. PISOS													
3,1	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	147,32	$ 29.174,09	$4.297.926,94	139,23	$ 4.061.908,55	141,87	$ 4.138.928,15	-2,64	-$ 77.019,60	139,23	$4.061.908,55
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN DE GRANITO No. 5 30*30*1.7 CM	M2	147,32	$ 86.291,77	$12.712.503,56	139,23	$ 12.014.402,81	141,87	$ 12.242.213,41	-2,64	-$ 227.810,60	139,23	$12.014.402,81
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA GRANITO	ML	36,00	$ 43.591,84	$1.569.306,24	42,69	$ 1.860.935,65	0,00	$ 0,00	42,69	$ 1.860.935,65	42,69	$1.860.935,65
4.OBRAS COMPLEMENTARIAS													
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	590,00	$ 16.535,62	$9.756.015,80	1026,88	$ 16.980.097,47	538,19	$ 8.899.305,33	488,69	$ 8.080.792,14	1026,88	$16.980.097,47
4,2	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	1500,00	$ 3.221,19	$4.831.785,00	2323,35	$ 7.483.951,79	1435,86	$ 4.625.177,87	887,49	$ 2.858.773,91	2323,35	$7.483.951,79
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm	M2	42,00	$ 134.879,96	$5.664.958,32	242,78	$ 32.746.156,69	32,53	$ 4.387.645,10	210,25	$ 28.358.511,59	242,78	$32.746.156,69
4,4	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	1181,66	$ 7.102,33	$8.392.539,27	1136,93	$ 8.074.852,05	1143,93	$ 8.124.568,36	-7,00	-$ 49.716,31	1136,93	$8.074.852,05
4,5	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	182,94	$ 16.100,46	$2.945.418,15	182,94	$ 2.945.418,15	182,94	$ 2.945.418,15	0,00	$ 0,00	182,94	$2.945.418,15
4,6	DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO E=0.08 M	ML	213,90	$ 7.199,26	$1.539.921,71	213,90	$ 1.539.921,71	0,00	$ 0,00	213,90	$ 1.539.921,71	213,90	$1.539.921,71

5.0 ITEM NO PREVISTOS														
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PLASTICA SOSCO 5*3		UND		$ 23.968,55	$0,00	7,00	$ 167.779,85			7,00	$ 167.779,85	7,00	$167.779,85
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TIPO CORTINA INCLUYE ACCESORIOS		UND		$ 4.008.100,46	$0,00	1,00	$ 4.008.100,46			1,00	$ 4.008.100,46	1,00	$4.008.100,46
5,3	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE LAVAPLATOS INCLUYE ACCESORIOS		UND		$ 229.188,79	$0,00	7,00	$ 1.604.321,53			7,00	$ 1.604.321,53	7,00	$1.604.321,53
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA		ML		$ 48.224,68	$0,00	42,50	$ 2.049.548,90			42,50	$ 2.049.548,90	42,50	$2.049.548,90
5,5	REPARACION ORNAMENTACION		UND		$ 1.000.000,00	$0,00	1,00	$ 1.000.000,00			1,00	$ 1.000.000,00	1,00	$1.000.000,00
5,6	BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA		ML		$ 93.204,35	$0,00	17,00	$ 1.584.473,95			17,00	$ 1.584.473,95	17,00	$1.584.473,95
5,7	ACCESORIOS PARA INSTALACION DE POLICARBONATO		ML		$ 36.000,00	$0,00	60,00	$ 2.160.000,00			60,00	$ 2.160.000,00	60,00	$2.160.000,00
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 83.078.731,89**	**TOTAL COSTO DIRECTO CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No __**	**$ 115.373.993,68**	**TOTAL COSTO DIRECTO ACUMULADO ACTA ANTERIOR**	**$ 50.908.048,61**	**TOTAL COSTO DIRECTO PRESENTE ACTA**	**$ 64.465.944,75**	**TOTAL COSTO DIRECTO ACUMULADO PRESENTE ACTA**	**$ 115.373.993,35**
		ADMINISTRACION	23%			**$ 19.108.108,33**	**ADMINISTRACION**	**$ 26.536.018,55**	**ADMINISTRACION**	**$ 11.708.851,18**	**ADMINISTRACION**	**$ 14.827.167,29**	**ADMINISTRACION**	**$ 26.536.018,47**
		IMPREVISTOS	2%			**$ 1.661.574,64**	**IMPREVISTOS**	**$ 2.307.479,87**	**IMPREVISTOS**	**$ 1.018.160,97**	**IMPREVISTOS**	**$ 1.289.318,89**	**IMPREVISTOS**	**$ 2.307.479,87**
		UTILIDAD	5%			**$ 4.153.936,59**	**UTILIDAD**	**$ 5.768.699,68**	**UTILIDAD**	**$ 2.545.402,43**	**UTILIDAD**	**$ 3.223.297,24**	**UTILIDAD**	**$ 5.768.699,67**
		TOTAL AIU	30%			**$ 24.923.619,56**	**TOTAL AIU**	**$ 34.612.198,10**	**TOTAL AIU**	**$ 15.272.414,58**	**TOTAL AIU**	**$ 19.339.783,42**	**TOTAL AIU**	**$ 34.612.198,01**
		OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE):PMA					**OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE): PMA**	**$ 0,00**	**OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE): PMA**	**$ 0,00**	**OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE): PMA**	**$ 0,00**	**OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE): PMA**	**$ 0,00**
		VALOR DEL PROYECTO				**$ 108.002.351,45**	**VALOR TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No __**	**$ 149.986.191,78**	**VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA ANTERIOR**	**$ 66.180.463,19**	**VALOR TOTAL PRESENTE ACTA**	**$ 83.805.728,17**	**VALOR TOTAL ACUMULADO PRESENTE ACTA**	**$ 149.986.191,36**
							VALOR PRESENTE ACTA					**$ 83.805.728,17**		

WILSON LEONARDO VELÁSQUEZ AYALA C.C. 7.176.845 DE TUNJA
SUPERVISOR

INGECOM S&D S.A.S
NIT 901366179-9

Vo.Bo. _____
WILSON LEONARDO VELÁSQUEZ AYALA
SECRETARIO DE FOMENTO ECONOMICO Y SERVICIOS PUBLICOS

Fuente: Contratista de obra

6 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONTRATO EJECUTADO

6.1 PERSONAL UTILIZADO

Para el proyecto se contrató personal debidamente calificado.

Table 5 PERSONAL DE OBRA.

Director de obra	*CESAR AGUSTO CARDOZO*
INGENIERO RESIDENTE	*FREDY MARTÍNEZ SÁNCHEZ*
MAESTRO	*RATIVA ROMERO LUIS ALEJANDRO*
AUXILIAR	*DIAZ PUERTO SALVADOR RICARDO*
AUXILIAR	*RAQUIRA TIBOCHE NESTOR IVAN*

Fuente: Contratista de Obra

6.2 EQUIPO UTILIZADO

Para el proyecto se contó con herramientas adecuadas para facilitar la realización de las obras en el desarrollo del proyecto. A continuación, se muestran los equipos utilizados en el desarrollo efectivo y satisfactorio del proyecto **No 1880/2023**.

Table 6 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA.

EQUIPOS / HERRAMIENTAS	***FUNCIÓN***
HERRAMIENTAS MENORES	Herramientas que ayudan al personal de construcción a realizar de forma adecuada y a menor tiempo los trabajos. Entre las herramientas encontramos: Palas, boquilleras, Carretillas, Palustres, Llanas, Nivel de mano, Plomada, Puntero, Maceta.
INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN	Instrumentos que ayudan a la medición y tomada de cantidades para su posterior replanteo y evaluación de costos (metro, flexómetro)
EQUIPOS	Equipo de soldadura, compresor, pulidora, andamios arnés, línea de vida, eslingas. Equipos que ayudan a los trabajadores a tener mejor acabados en menor tiempo y a proteger la integridad de ellos.

CAMIONETA	vehículo que ayuda para el transporte de materiales y de personal
EQUIPOS COMPUTACIONALES	Equipos que ayudan al almacenamiento y control de la información de forma más ordenada y exacta.

Fuente: Contratista de la Obra

6.3 MATERIAL UTILIZADO

- Teja standing seam tipo sándwich en acero galvanizado prepintado.
- Baldosín de granito no. 5 30*30*1.7 cm.
- Guarda escoba granito.
- Perfilaría metálica para estructura.
- Policarbonato cal. 6 mm
- Esmalte.
- Pintura tipo trafico
- Cemento
- Arena de peña
- Arena lavada
- Gravilla
- Acero de refuerzo
- Mineral
- Pintura

6.4 BALANCE GENERAL

En el presente informe se puede constatar que las actividades contratadas en el contrato de obra No. **1880/2023** cuyo objeto es la **"REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ"**. Fueron culminadas con éxito, encontrando trabajos de alta calidad.

7 . RECOMENDACIONES

- ✓ Realizar mantenimiento periódico a la estructura del muro accidental donde incluye pintura para proteger la estructura de las inclemencias del tiempo y corrosión por las humedades.
- ✓ Realizar limpieza periódica al baldosín en granito.
- ✓ Realizar mantenimiento preventivo al policarbonato para evitar daños prematuros.

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

CONCLUSIONES

- ✓ En el presente informe final de ejecución, se da a conocer el estado final del **CONTRATO DE OBRA No. 1880/2023**, el cual contiene el resumen de los diferentes aspectos, técnicos, administrativos, financieros y de calidad para el contrato de obra cuyo objeto es la **"REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DE OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ".**

- ✓ El presente documento, es sustento de las actividades realizadas por el contratista INGECOM S&D S.A.S durante la ejecución del contrato de obra No. **1880/2023**y permite garantizar a la entidad contratante la calidad y buen desarrollo de la misma.

- ✓ Se logró dar cumplimiento de los procesos que se llevan a cabo en obra, se realiza el control de calidad de los materiales utilizados, mediante diferentes procedimientos, teniendo en cuenta las características de cada uno de los trabajos realizados durante el desarrollo del contrato de obra.

NEIDER SUAREZ ALVARADO
RL INGECOM S&D SAS

ANEXO FOTOGRÁFICO

1. PRELIMINARES.

- LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA.




2. CUBIERTA

- Suministro fabricación e instalación de cubierta en teja standing seam en acero galvanizado prepintado de 50 cm de ancho útil, calibre 24 y aislante (Poliestireno HD Autoextingible) de 3.8cm de espesor - densidad 0,60 mm incluye (remate por metro cuadrado remate gotero y flanche, tornillo autoperforante con fijador de correa con arandela en neopreno para cada clip m2, clips de fijación en lámina galvanizada pada cada correa m2, transporte)




3. PISOS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN DE GRANITO No. 5 30*30*1.7 CM

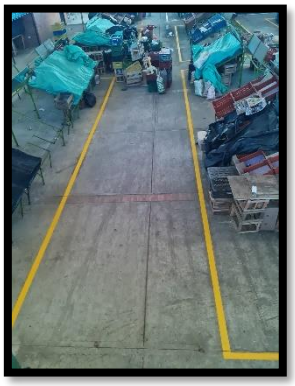
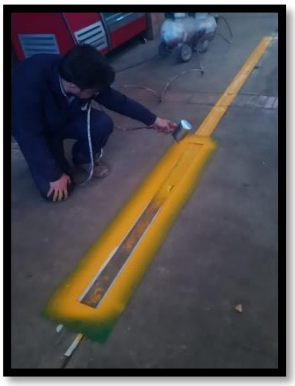



- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA GRANITO



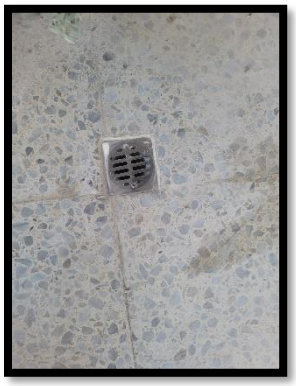

4.OBRAS COMPLEMENTARIAS

- DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO E=0.08 M.

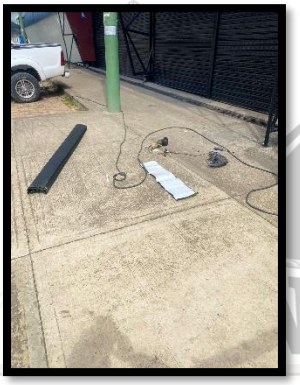




ITEM NO PREVISTOS.

- SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PLASTICA SOSCO 5*3




- SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA.





- BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA.




- ACCESORIOS PARA INSTALACION DE POLICARBONATO.



