CONSORCIO INTER- EDIFICACIONES

INFORME SEMANAL

CODIGO	FR-PRO-018
N° VER	F. APROB.
3	07/05/2018

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5313424
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

SEMANA No.	12	DEL	29-ene	AL	3-feb
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	101,00	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	Union Temporal Obras SED 2023	Interventor	Consorcio Inter-edificaciones
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305462-2023	Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313424
Fecha de suscripción del contrato	Jueves 31de agosoto del 2023	Fecha de suscripción del contrato	Jueves 31de agosoto del 2023
Valor Inicial	$ 5.101.699.854,00	Valor Inicial	$ 632.414.369,00
Plazo Inicial	10 meses	Plazo Inicial	11 meses
Fecha de Iniciación	jueves, 26 de octubre de 2023	Fecha de Iniciación	jueves, 26 de octubre de 2023
Fecha de Terminación*	Domingo,25 de agosto 2024	Fecha de Terminación	Lunes 29 julio del 2024

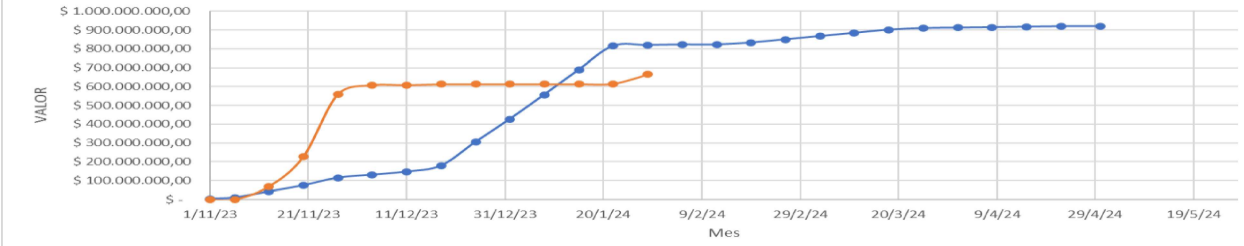
III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio de semana	Fecha de terminación Semana	Valor programado	% Avance programado	Valor ejecutado	% Avance ejecutado	Descripción de la Actividad
1	IED TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA	29/01/2024	3/02/2024	$ 818.837.370,65	89%	$ 664.942.229,56	72%	En este periodo se realizó el mantenimiento de bombas y tanques,estuco en el area de rectoria





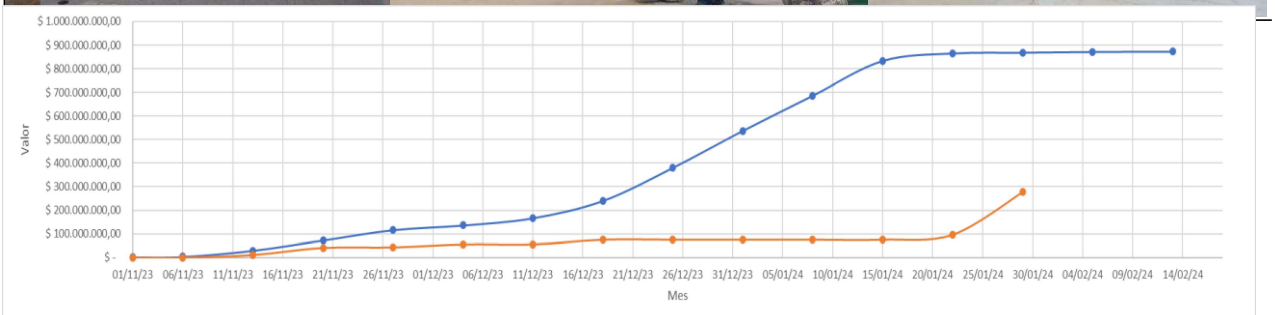




2	IED NUEVA CONSTITUCION	29/01/2024	3/02/2024	$ 84.563,20	99%	$ 96.543.412,00	11%	En este periodo se termino con el corte y sello de fisuras en la placa y el mejoramiento de la superficie



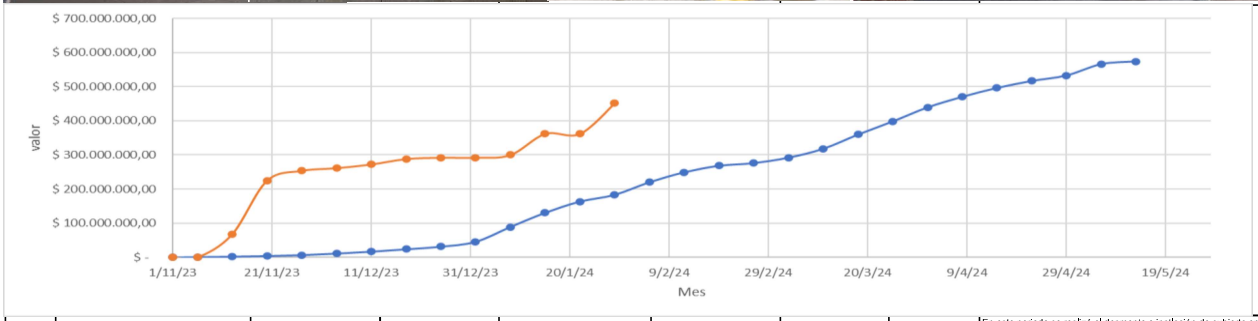




3	IED GUILLERMO LEON VALENCIA	29/01/2024	3/02/2024	$ 163.490.728,67	28%	$ 362.240.695,49	63%	En este periodo se realizó la cerefa en el 2do piso, la instalación de guardescoba en las aulas de la zona norte del 2do piso. Instalación de puertas y ventanas ala norte



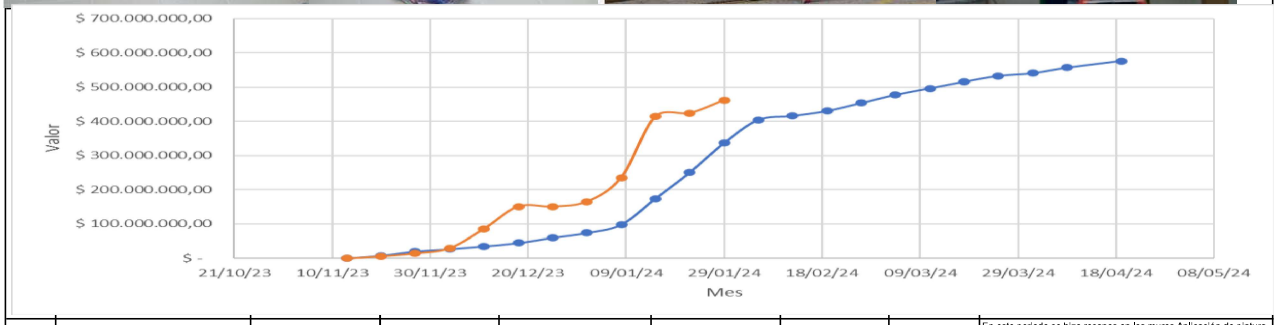


4	IED JORGE GAITAN	29/01/2024	3/02/2024	$ 336.801.531,50	58%	$ 462.090.074,49	80%	En este periodo se realizó el desmonte e instlación de cubierta en las entradas. Instalacion de sifones de 3" y de 2" en los baños Estuco en el muro de drywal y pintura en vinilo





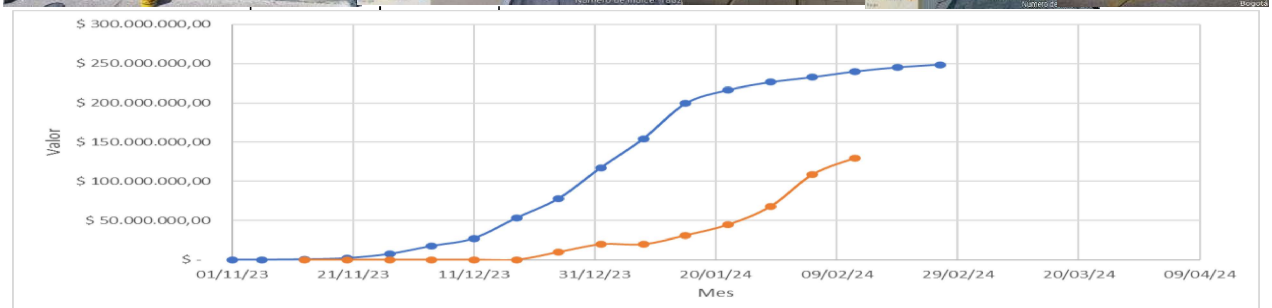



5	IED NESTOR FORERO	29/01/2024	3/02/2024	$ 226.293.304,26	91%	$ 129.683.073,02	18%	En este periodo se hizo resanes en los muros.Aplicación de pintura en pasillos y exteriores







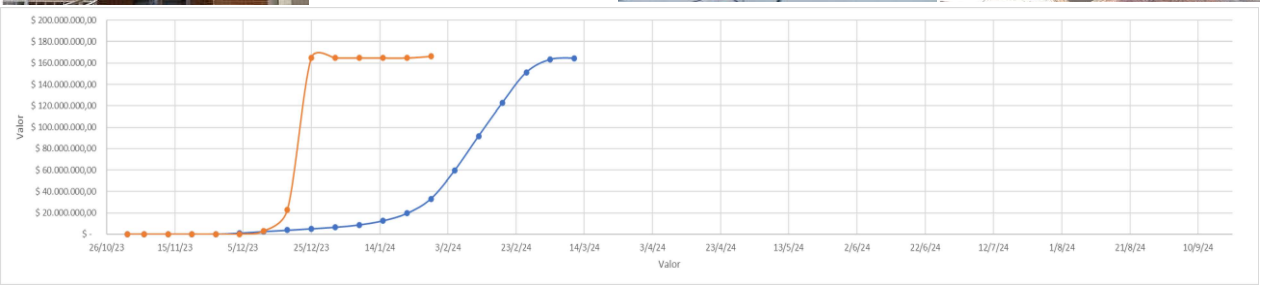


6	IED SAN JOSE	29/01/2024	3/02/2024	$ 33,285,014,40	20%	$ 166,488,533,54	100%	En este periodo se hizo limpieza de cajas de ispección, liempieza de canales y bajastes. Estuco y pintura vinilo en cubierta bajo placa piso 3





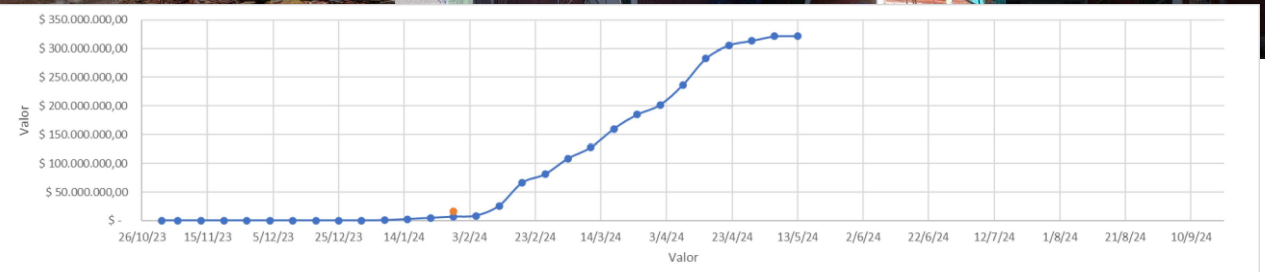


7	IED SIMON BOLIVAR	29/01/2024	3/02/2024	6,576,596,60	2%	$ 16,172,133,15	5%	En este periodo, se realizó el desmonte de la cubierta, desmonte de lamparas y demolicion de pisos Alquiler de baño portatil





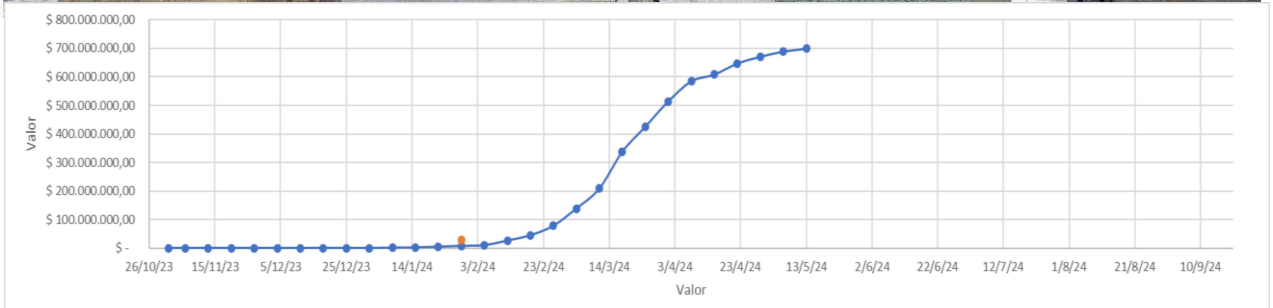



8	IED GENERAL SANTANDER	29/01/2024	3/02/2024	7,610,827,24	1%	$ 27,076,485,00	4%	Se realiza el desmonte e instalacion del manto en la placa Se hace mantenimiento de cerchas en 2 salones 301 y 302 al igual que la aplicación de la pintura en muros .Orden y aseo





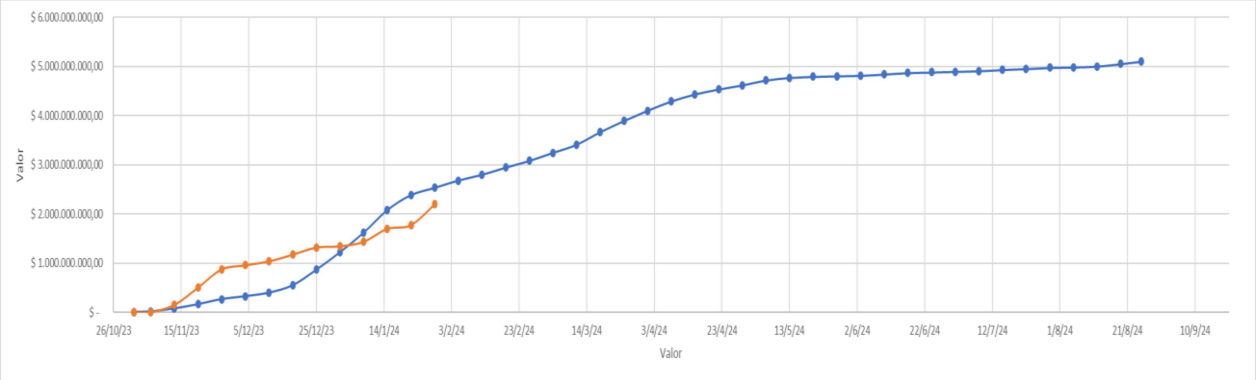




CONCLUSIONES:

1. Jorge Gaitan : Se le solicita al contratista la revision de la cubierta se ve forzada en un tramo. 2. Se da inicio a la instalación poliurea y mejorar resanes en placa cubierta. 3. Se realizo el retiro de los RCD del colegio igual los que se están interviniendo, Colegio Guillermo Leon.
4. Mejorar acabado granito lavado. 5. Se realizo la instacion del enchape orientación y salón profesores. 6. Se realiza instalcion porcelanato aulas , pintar y estucar muros segundo piso ala occidental. 7. Pendiente el enchape de la poceta.

PROGRAMACION GENERAL



El avance general del proyecto basados en los presupuestos de acuerdo las actividades se tiene programado un 50% y se ejecutó el 43%, esto se debe a que no se ha autorizado la construccion de las canchas y la emergencia de sistema hidraulico del colegio Tomas Cipriano de Mosquera. De mora en el inicio de actividades en los colegios Colegios General Santander y Simon Bolivar debido a que no se ha podido hacer la socializacion por que los rectores se encutran en vacaciones.

AVANCE POR ACTIVIDADES

Nº.	Colegios	Actividades Totales	Ejecutadas	Tiempo dias	Promedio	% Por actividades
1	Tomas Cipriano de Mosquera	35	22	136	3,89	85,58
2	Nueva Constitucion	14	6	81	5,79	34,74
3	Guillermo Leon	61	36	141	2,31	83,16
4	Jorge Gaitan	45	27	121	2,69	72,63
5	Nestor Forero	51	28	86	1,69	47,32
6	San Jose	19	9	81	4,26	38,34
7	Simon Bolivas	54	10	95	1,76	17,6
8	General Santander	56	6	95	1,70	10,2