SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNÁD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCIÓN: ANDES -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 1.137.159,47**				**$ 127.494,56**	**$ 742.824,90**			**$ 521.829,13**	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m2	4,00	$ 52.286,22	$ 209.144,88		4		$ 0,00	$ 209.144,88		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de realizar mantenimiento debido a que las ventanas están funcionales y en buen estado, sólo se pintan.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,82		4		$ 0,00	$ 329.797,88		2,00	$ 164.898,94	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que sólo dos puertas requieren mantenimiento.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56	1			$ 127.494,56	$ 0,00		2,00	$ 254.989,12	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio no solo de uno si no de dos pomos, ya que, existe una puerta adicional sin chapa.
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	$ 101.941,07	$ 305.823,21		2		$ 0,00	$ 203.882,14		1,00	$ 101.941,07	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que solo una oficina posee problemas en sus cerraduras, es por esto, que se resta dos unidades al presupuesto.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 624.639,48**				**$ 898.523,82**	**$ 624.639,48**			**$ 898.523,82**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	12,00	$ 52.053,29	$ 624.639,48		12		$ 0,00	$ 624.639,48		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de mantenimiento ni cambio de tejas debido a que se encuentran en buen estado y sin goteras.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M	0,00	$ 49.917,99	$ -	18,00			$ 898.523,82	$ 0,00		18,00	$ 898.523,82	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se tiene la necesidad de instalación de esta bajante, ya que, el agua que escurre por el patio cae en la paredes de los pios de abajo, afectando a los vecinos.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.173.463,20**				**$ -**	**$ 347.788,60**			**$ 3.825.674,60**	
7,03	RESANE	m2	240,00	$ 17.389,43	$ 4.173.463,20		20,00		$ 0,00	$ 347.788,60		220,00	$ 3.825.674,60	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de disminuir cantidades de resanes.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ -**				**$ 1.012.175,22**	**$ -**			**$ 1.012.175,22**	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	$ 24.099,41	$ -	42			$ 1.012.175,22	$ 0,00		42,00	$ 1.012.175,22	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de pintar la fachada ya que esta no contaba con los colores institucionales y tambien se encontraba en mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.817.243,78**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.817.243,78**	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78				$ 0,00	$ 0,00		11,00	$ 1.817.243,78	Éste ítem no presenta variaciones.
13,00	**PINTURAS**				**$ 10.694.720,40**				**$ -**	**$ 1.011.420,95**			**$ 9.683.299,45**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	510,00	$ 20.970,04	$ 10.694.720,40		48		$ 0,00	$ 1.011.420,95		462	$ 9.683.299,45	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la pintura del pasillo y algunas de las partes altas de oficina se encontraban en buen estado, es por esto, que se retiran m2 de este item.
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 425.686,80**				**$ 775.198,48**	**$ -**			**$ 1.200.885,28**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 174.755,84	$ 174.755,84	3			$ 524.267,52	$ 0,00		4,00	$ 699.023,36	Se necesita cambiar más lámparas para garantizar una iluminacion adecuada en los puestos de trabajo de los funcionarios de la Orip.
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	$ 125.465,48	$ 250.930,96	2			$ 250.930,96	$ 0,00		4,00	$ 501.861,92	Se necesitaban cambiar mas para garantizar puntos de conexión adecuados para los funcionarios de la ORIP
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 95.749,56**	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.326.452,25**				**$ -**	**$ 86.718,15**			**$ 1.239.734,10**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60		5		$ 0,00	$ 86.718,15		15,00	$ 260.154,45	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de tubería es menor para realizar el sondeo, es por esto disminuye la cantidad del presupuesto.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 979.579,65	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 434.596,41**				**$ -**	**$ -**			**$ 434.596,41**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 20.729.711,35**				**$ 2.813.392,08**	**$ 2.813.392,08**			**$ 20.729.711,35**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 4.767.833,61				$ 647.080	$ 647.080			$ 4.767.833,61	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 207.297,11				$ 28.134	$ 28.134			$ 207.297,11	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.036.485,57				$ 140.670	$ 140.670			$ 1.036.485,57	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 196.932,26				$ 26.727	$ 26.727			$ 196.932,26	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 26.938.259,90**				$ 3.656.003,01	$ 3.656.003,01			**$ 26.938.259,90**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: JERICO -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 23 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTOS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTOS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.292.451,29**				**$ 4.100.118,54**	**$ -**			**$ 10.392.569,83**	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	$ 12.682,21	$ -	24			$ 304.373,04	$ 0,00		24,00	$ 304.373,04	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se debe cambiar la cubierta por encontrarse en mal estado especialmente en la zona de planta.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 20.522,71	$ -	90			$ 1.847.043,90	$ 0,00		90,00	$ 1.847.043,90	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.652,24	$ -	90			$ 1.948.701,60	$ 0,00		90,00	$ 1.948.701,60	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	$ 19.336,64	$ 5.607.625,60				$ 0,00	$ 0,00		290,00	$ 5.607.625,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	$ 26.585,57	$ 265.855,70				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 265.855,70	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.210.844,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 2.210.844,56**	
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	$ 15.220,99	$ 304.419,80				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 304.419,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	$ 52.286,22	$ 1.411.727,94				$ 0,00	$ 0,00		27,00	$ 1.411.727,94	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,82				$ 0,00	$ 0,00		6,00	$ 494.696,82	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 205.719,22**				**$ -**	**$ 205.719,22**			**$ -**	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00	$ 29.388,46	$ 205.719,22		7		$ 0,00	$ 205.719,22		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que que los techos son en madera, por esta razón no se requiere esta actividad y se anexa a otro recurso.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 385.660,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 385.660,80**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 38.566,08	$ 385.660,80				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 385.660,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 11.169.002,30**				**$ 1.249.278,96**	**$ 1.427.033,60**			**$ 10.991.247,66**	
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	$ 52.053,29	$ -	24			$ 1.249.278,96	$ 0,00		24,00	$ 1.249.278,96	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere el cambio a teja traslucida ya que surge la necesidad para darle mayor luz a la sala de espera.
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	$ 45.812,08	$ 916.241,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 916.241,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	$ 35.681,32	$ 713.626,40				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 713.626,40	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	$ 89.527,84	$ 895.278,40				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 895.278,40	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	20,00	$ 131.924,02	$ 2.638.480,40		5		$ 0,00	$ 659.620,10		15,00	$ 1.978.860,30	Se realiza recorrido en la Orip y éste ítem baja, debido a que se verifican medidas y se confirma que 15 m de longitud cubre toda el area de modificación.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	58,00	$ 76.741,35	$ 4.450.998,30		10		$ 0,00	$ 767.413,50		48,00	$ 3.683.584,80	Se realiza recorrido en la Orip y éste ítem baja, debido a que se verifican medidas.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,20				$ 0,00	$ 0,00		40,00	$ 1.554.377,20	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.521.251,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 4.521.251,80**	
7,03	RESANE	m²	260,00	$ 17.389,43	$ 4.521.251,80				$ 0,00	$ 0,00		260,00	$ 4.521.251,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**				**$ 20.331.921,60**				**$ 847.163,40**	**$ -**			**$ 21.179.085,00**	
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	240,00	$ 84.716,34	$ 20.331.921,60	10			$ 847.163,40	$ 0,00		250,00	$ 21.179.085,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de pintura ignifuga que se tenia inicialmente contemplada es menor a lo requerido, por esta razón se anexa 10 m2 más.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.711.811,20**				**$ -**	**$ 481.988,20**			**$ 7.229.823,00**	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	320,00	$ 24.099,41	$ 7.711.811,20		20		$ 0,00	$ 481.988,20		300,00	$ 7.229.823,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que con los 300 m2 era suficeinte para pintar el patio y la fachada por esta razón bajó la cantidad.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 2.121.348,60**				**$ -**	**$ 664.366,30**			**$ 1.456.982,30**	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	10,00	$ 54.623,26	$ 546.232,60		10		$ 0,00	$ 546.232,60		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no se requiere, ya que el tanque existente es elevado.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,00	$ 39.377,90	$ 1.575.116,00		3		$ 0,00	$ 118.133,70		37,00	$ 1.456.982,30	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba conjuntamente con la supervisión que con esta cantidad es suficiente para cubrir la cubierta.
13,00	**PINTURAS**				**$ 18.290.178,50**				**$ -**	**$ 1.673.295,11**			**$ 16.616.883,39**	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	30,00	$ 21.572,33	$ 647.169,90		30		$ 0,00	$ 647.169,90		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no es necesario, ya que se aplicará la pintura ignifuga a la madera y sus marcos.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	$ 28.899,22	$ 866.976,60				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 866.976,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	$ 20.970,04	$ 16.776.032,00		49		$ 0,00	$ 1.026.125,21		751	$ 15.749.906,79	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad baja, ya que el area a intervenir es mas pequeña de lo contemplado.
14,00	**PISOS**				**$ 443.653,25**				**$ -**	**$ -**			**$ 443.653,25**	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	$ 17.746,13	$ 443.653,25				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 443.653,25	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.

15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 12.235.572,47**				**$ 1.911.894,03**	**$ 2.037.242,60**			**$ 12.110.223,90**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25,00	$ 174.755,84	$ 4.368.896,00	10			$ 1.747.558,40	$ 0,00		35,00	$ 6.116.454,40	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de éste ítem requiere aumentar debido a que las luminarias no cubren todas las áreas de las oficina y éstas deben ser reemplazadas por lamparas led de 60*60 cm.
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	75,00	$ 101.862,13	$ 7.639.659,75		20		$ 0,00	$ 2.037.242,60		55,00	$ 5.602.417,15	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que éste ítem requiere bajar cantidades ya que algunas se sustituyen por lamparas led de 60*60 CM que cubren mejor el área de la oficina.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 227.016,72	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.335,63	$ -	1			$ 164.335,63	$ 0,00		1,00	$ 164.335,63	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio.
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 95.749,56**	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.326.452,25**				**$ -**	**$ 139.939,95**			**$ 1.186.512,30**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 346.872,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65		5		$ 0,00	$ 139.939,95		30,00	$ 839.639,70	Este item se baja en cantidades debido a que se verificó en campo la longitud de las bajantes y con esta medida alcanzaba. Por eso ese recurso se invirtio en otro item.
18,00	**URBANISMO**				**$ 326.466,76**				**$ -**	**$ -**			**$ 326.466,76**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	$ 81.125,99	$ 162.251,98				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 162.251,98	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	$ 54.738,26	$ 164.214,78				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 164.214,78	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.441.232,21**				**$ -**	**$ 1.478.869,95**			**$ 962.362,26**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.869,95		0,00	$ 0,62	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip, por otra parte como el municipio es patrimonio no se puede cambiar por uno luminico.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.234,55	$ 243.518,25				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 243.518,25	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 38.044,68	$ 114.134,04				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 114.134,04	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 90.109.316,37**				**$ 8.108.454,93**	**$ 8.108.454,93**			**$ 90.109.316,37**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 20.725.142,77				$ 1.864.945	$ 1.864.945			$ 20.725.142,77	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 901.093,16				$ 81.085	$ 81.085			$ 901.093,16	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 4.505.465,82				$ 405.423	$ 405.423			$ 4.505.465,82	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 856.038,51				$ 77.030	$ 77.030			$ 856.038,51	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 117.097.056,62**				$ 10.536.937,18	$ 10.536.937,18			**$ 117.097.056,62**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTOR (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: SANTUARIO -RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 11 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 8.602.606,40**				**$ 2.466.735,02**	**$ 4.663.401,68**			**$ 6.405.939,74**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	12	$ 9.464,15	$ 113.569,76	48			$ 454.279,03	$ 0,00		60,00	$ 567.848,78	En visita a orip se comprobó un aumento en la cantidad porque no se contempló que la cubierta tiene un área mayor
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7	$ 9.187,37	$ 64.311,56		7		$ 0,00	$ 64.311,56		0,00	$ 0,00	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se requiere porque ya se ejecutó con antelación.
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	$ 23.624,79	$ 47.249,59				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 47.249,59	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,08	TALA Y DESENRAICE DE ARBOLES MEDIANOS	un	1	$ 179.938,65	$ 179.938,65		1		$ 0,00	$ 179.938,65		0,00	$ 0,00	En visita a orip se pudo apreciar que esta actividad no se debe realizar, dado a que no contaban con arboles medianos para cortar, solo uno muy grande pero el presupuesto no cubre ese gasto.
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4	$ 20.522,71	$ 82.090,82	6			$ 123.136,23	$ 0,00		10,00	$ 205.227,06	En visita a orip se pudo apreciar la necesidad de desmonte de mayor cantidad de lamparas , ya que, estaban dañadas, esto para luego ser reemplazadas por unas nuevas.
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	180,00	$ 12.682,21	$ 2.282.797,72		65		$ 0,00	$ 824.343,62		115,00	$ 1.458.454,10	Se pudo verificar en campo que la orip en alguna parte de la cubierta se encontraba en buen estado, es por esto, que no se tuvo que desmontar toda la cubierta y a su vez se bajaron cantidades de este item.
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 113.410,90	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA SECCIÓN VARIABLE	m2	180,00	$ 17.932,27	$ 3.227.808,96		180		$ 0,00	$ 3.227.808,96		0,00	$ 0,00	En visita realizada a la orip se pudo comprobar que la madera de la cubierta se encontraba en buen estado , que no era necesario cambiar la estructura, por tal motivo no se ejecuta la actividad
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	$ 15.387,64	$ -	4			$ 61.550,56	$ 0,00		4,00	$ 61.550,56	Se incluye este item ya que se pudo comprobar en la orip que las puertas se encontraban en mal estado.
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	4,00	$ 42.192,49	$ 168.769,97		2		$ 0,00	$ 84.384,98		2,00	$ 84.384,98	Este item se tomo como base por cambio de desmonte de cocina ya que contractualmente no se contaba con ninguno, es por esto que se socializo a interventoria la cual estuvo de acuerdo. La cantidad bajo.
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO O MEDIA ALTURA	m2	7,00	$ 17.373,84	$ 121.616,86		7		$ 0,00	$ 121.616,86		0,00	$ 0,00	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se podia realizar debido a que no se contaban con divisiones de oficina piso techo, por esto este item no va en el presupuesto.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m2	0,00	$ 11.331,44	$ -	4			$ 45.325,77	$ 0,00		4,00	$ 45.325,77	Se revisa en campo y se comprueba la necesidad de anexar este item ya que se va a cambiar los pisos de los baños para discapacitado.
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m2	20,00	$ 11.331,44	$ 226.628,83	35			$ 396.600,46	$ 0,00		55,00	$ 623.229,29	En visita realizada a la orip se puedo comprobar , que todo la parte del patio trasero se encontraba en muy mal estado , al igual que el patio central, y finalmente la fachada tambien requiere intervención,es por esto que las cantidades de este item aumentan
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m2	5,10	$ 14.000,82	$ 71.404,16		2		$ 0,00	$ 29.401,71		3,00	$ 42.002,45	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agrandar la entrada del baño para discapacitados es por esto que se deben realizar demoliciones de pared , al igual que se debe demoler una estructura en concreto que se encontraba en el patio trasero.
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 26.673,28	$ 53.346,56				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 53.346,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.652,24	$ -	10			$ 216.522,40	$ 0,00		10,00	$ 216.522,40	En recorrido por la orip se pudo apreciar que se encontraban luminarias, es por esto que se decidio instalarlas y cambiar las que se tenian ya que estaban
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	20,00	$ 19.488,68	$ 389.773,53	60			$ 1.169.320,58	$ 0,00		80,00	$ 1.559.094,10	En recorrido por la orip se pudo comprobar que la cubierta necesita mantenimiento y limpieza, ya que se van a cambiar las bajantes del agua lluvia, es por esto que se aumentaron las cantidades.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,00	$ 26.585,57	$ 558.296,92				$ 0,00	$ 0,00		21,00	$ 558.296,92	Este item no tuvo afectación de cantidades.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	$ 16.087,39	$ 482.621,61		8		$ 0,00	$ 131.595,32		21,82	$ 351.026,29	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que los trabajos más grandes se realizan al interior y en los patios , por lo tanto no se requiere dividir tantos espacios.

2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 6.375.274,07**				**$ 2.259.269,41**	**$ 1.592.987,57**			**$ 7.041.555,90**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	$ 869.020,32	$ 1.738.040,63				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 1.738.040,63	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m2	5,55	$ 740.924,45	$ 4.112.130,70		2,15		$ 0,00	$ 1.592.987,57		3,40	$ 2.519.143,13	Se verificaron en sitio las medidas de los mesones existentes y eran menores, es por esto que la cantidad de este item baja.
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 525.102,73	$ 525.102,73	3,00			$ 1.575.308,19	$ 0,00		4,00	$ 2.100.410,92	Se comprobó en orip la necesidad de cambio de puertas , es por esto que se requiere la desinstalación y la instalaciones de puertas nuevas, esto generó el aumento en esta cantidad.
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	$ 173.983,00	$ -	1,00			$ 173.983,00	$ 0,00		1,00	$ 173.983,00	Se verifico el cambio de la puerta del baño de discapacitados es por esto que el cambio de la puerta y el marco se hacen necesarios, se anexa este item al presupuesto.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	$ 127.494,56	$ -	4,00			$ 509.978,22	$ 0,00		4,00	$ 509.978,22	Se verifica en la orip el cambio de puertas y marco, ademas los pomos se deben poner nuevos por que los anteriores no son los apropiados para las puertas nuevas, ademas algunos no funcionaban de la mejor manera.
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 404.922,40**				**$ -**	**$ 222.641,83**			**$ 182.280,57**	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10 M	m²	1,00	$ 222.641,83	$ 222.641,83		1		$ 0,00	$ 222.641,83		0,00	$ 0,00	Para este item se reviso en la orip y se concluyo con el registrador que era mejor instalar marcos en madera ya que las puertas tambien son en madera. Por eso este item se retira.
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 182.280,57	$ 182.280,57				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 182.280,57	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 587.769,20**				**$ 593.704,39**	**$ -**			**$ 1.181.473,59**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	0,00	$ 118.740,88	$ -	5			$ 593.704,39	$ 0,00		5,00	$ 593.704,39	Se verifica en recorrido la necesidad de anexar láminas de fibro cemento es por esto que se agrega este item al presupuesto.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 29.388,46	$ 587.769,20				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 587.769,20	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 964.152,00**				**$ 1.156.982,40**	**$ -**			**$ 2.121.134,40**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	25,00	$ 38.566,08	$ 964.152,00	30			$ 1.156.982,40	$ 0,00		55,00	$ 2.121.134,40	Se verifica y se crea la necesidad de pañetar todas las paredes que requieren mantenimiento como las del patio, es por esto que aumenta la cantidad.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 11.394.119,52**				**$ 6.208.050,26**	**$ 10.638.303,48**			**$ 6.963.866,30**	
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m2	18,00	$ 41.989,78	$ 755.816,04	82			$ 3.443.161,96	$ 0,00		100,00	$ 4.198.978,00	Se reviso la cantidad del presupuesto para este item y se comprobó que se necesitaba incluir mayor cantidad ya que la cubierta actual se encontraba en mal estado.
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	0,00	$ 52.053,29	$ -	15			$ 780.799,39	$ 0,00		15,00	$ 780.799,39	Se cambia teja translucida ya que surge la necesidad de tapar el área de la planta y para evitar las humedades de las paredes. Por eso se agrega al presupuesto.
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBRO CEMENTO.	m	186,00	$ 57.195,18	$ 10.638.303,48		186		$ 0,00	$ 10.638.303,48		0,00	$ 0,00	Este item se retiro del presupuesto ya que la estructura del tejado se encontraba en muy buen estado y se pudo apreciar en visita en campo.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m2	0,00	$ 49.917,99	$ -	9			$ 449.261,91	$ 0,00		9,00	$ 449.261,91	Se verifican en la orip las bajantes y caneles las cuales se encontraban en mal estado por tanto la supervisión autoriza este cambio para recolectar las aguas lluvias.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	$ 76.741,35	$ -	20			$ 1.534.827,00	$ 0,00		20,00	$ 1.534.827,00	Se revisa la cubierta en recorrido y se ve la necesidad de instalar flanches metálicos para desviar el agua por eso se anexa en el presupuesto.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 558.777,36**				**$ 846.106,00**	**$ 488.930,19**			**$ 915.953,17**	
7,02	ESTUCO PLASTICO	m2	0,00	$ 16.454,81	$ -	25			$ 411.370,25	$ 0,00		25,00	$ 411.370,25	Se verificó en la orip la necesidad de resanes es por esto, que se debe estucar las paredes, se anexa este item al presupuesto
7,03	RESANE	m²	0,00	$ 17.389,43	$ -	25			$ 434.735,75	$ 0,00		25,00	$ 434.735,75	Por mal estado en la superficie de los muros de los patios se debe realizar estos resanes, se anexa este item
7,05	CERAMICA FORMATO 25*35 CM	m²	8,00	$ 69.847,17	$ 558.777,36		7,00		$ 0,00	$ 488.930,19		1,00	$ 69.847,17	Por la demolición de muros surge la necesidad de volver a enchapar la pared, es por esto que esta cantidad baja,
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 530.251,42**				**$ 3.233.382,00**	**$ 283.300,70**			**$ 3.480.332,72**	
10,01	GRANIPLAS	m2	10,00	$ 28.330,07	$ 283.300,70		10		$ 0,00	$ 283.300,70		0,00	$ 0,00	Se cambia este item por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	$ 24.099,41	$ -	122			$ 2.940.128,02	$ 0,00		122,00	$ 2.940.128,02	Por orden del supervisor de contrato se cambia la fachada por revoque y por pintura es por esto que este item se anexa al contrato.
10,06	LAVADO DE FACHADA	m2	16,00	$ 15.434,42	$ 246.950,72	19			$ 293.253,98	$ 0,00		35,00	$ 540.204,70	Se comprueba en campo y en recorrido que la fachada es más grande, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 7.599.383,08**				**$ -**	**$ -**			**$ 7.599.383,08**	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	46,00	$ 165.203,98	$ 7.599.383,08				$ 0,00	$ 0,00		46,00	$ 7.599.383,08	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12,00	**MAMPOSTERÍA**				**$ 500.583,28**				**$ -**	**$ 500.583,28**			**$ -**	
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO N°5	m2	8,00	$ 62.572,91	$ 500.583,28		8		$ 0,00	$ 500.583,28		0,00	$ 0,00	Este item se retira del presupuesto porque no se requiere, ya que, no se cuenta con un área para realizar divisiones en muros.
13,00	**PINTURAS**				**$ 3.145.506,00**				**$ 4.150.362,11**	**$ -**			**$ 7.295.868,11**	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	$ 15.217,09	$ -	95			$ 1.445.623,75	$ 0,00		95,00	$ 1.445.623,75	En recorrido con el apoyo de supervisión autoriza pintura para los cielorrasos, es por eso que se anexa al presupuesto.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	150,00	$ 20.970,04	$ 3.145.506,00	128,981			$ 2.704.738,36	$ 0,00		278,98	$ 5.850.244,36	Se realizó la observación de que en el recorrido se observó que se habia dejado muy poca cantidad de vinilo para muros por tal motivo se subió para tratar de cubrir mayor área.
14,00	**PISOS**				**$ 419.513,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 419.513,81**	
14,05	PISO CERÀMICO ANTIDESLIZANTE	m2	4,00	$ 72.111,12	$ 288.444,48				$ 0,00	$ 0,00		4,00	$ 288.444,49	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m2	4,00	$ 32.767,33	$ 131.069,32				$ 0,00	$ 0,00		4,00	$ 131.069,32	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales

15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 4.349.410,20**				**$ 2.975.131,89**	**$ 3.909.071,56**			**$ 3.415.470,53**	
15,07	LUMINARIA LEED 120*30 CM DE SOBRE PONER O DESCOLGAR	un	10,00	$ 191.005,01	$ 1.910.050,10		10		$ 0,00	$ 1.910.050,10		0,00	$ 0,00	Este item no aplica, ya que, el cambio de luminarias se realizara por referencia de panel led de 60*60 cm ,es por esto que no se incluye en el presupuesto
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 104.519,00	$ -	2			$ 209.038,00	$ 0,00		2,00	$ 209.038,00	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes de las oficinas de funcionario.Se anexa al presupuesto.
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	$ 90.406,91	$ -	2			$ 180.813,83	$ 0,00		2,00	$ 180.813,83	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio. Se anexa al presupuesto.
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	0,00	$ 61.014,56	$ -	1			$ 61.014,56	$ 0,00		1,00	$ 61.014,56	Este item se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,3	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	$ 113.508,36	$ -	2			$ 227.016,72	$ 0,00		2,00	$ 227.016,72	Este item se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	$ 125.465,48	$ -	17			$ 2.132.913,16	$ 0,00		17,00	$ 2.132.913,16	Este item no se tuvo en cuenta y los tomas se encientran en mal estado, por eso se anexa al presupuesto.
15,4	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	1,00	$ 276.003,01	$ 276.003,01				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 276.003,01	Este item no tuvo variación de cantidades
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63	1			$ 164.335,63	$ 0,00		2,00	$ 328.671,26	Este item requiere el aumento de cantidad a dos unidades.
15,5	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,00	$ 999.510,73	$ 1.999.021,46		2		$ 0,00	$ 1.999.021,46		0,00	$ 0,00	Este item no se requiere en el presupuesto debido a que el cableado electrico y los tacos se encontran en buen estado.
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2.087.051,38**				**$ 219.928,26**	**$ 975.605,26**			**$ 1.331.374,38**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRIA INODORO	un	1,00	$ 33.125,00	$ 33.125,00		1		$ 0,00	$ 33.125,00		0,00	$ 0,00	Este item se retira del presupuesto ya que no se requiere el cambio de inodoros.
16,05	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2"	un	0,00	$ 44.529,53	$ -	2			$ 89.059,06	$ 0,00		2,00	$ 89.059,06	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto debido a que en el patio se contaba con dos registros en mal estado.
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	$ 32.862,84	$ 65.725,68		1		$ 0,00	$ 32.862,84		1,00	$ 32.862,84	Se verifica cantidad en obra y se reduce a una unidad, por tal motivo este item baja cantidad.
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 30.782,11	$ 30.782,11				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 30.782,11	Este item no tuvo variación de cantidades
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ 130.869,20	$ -	1			$ 130.869,20	$ 0,00		1,00	$ 130.869,20	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto, ya que, el tanque de agua potable contaba con un flotador en mal estado
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 839.178,68	$ 839.178,68		1		$ 0,00	$ 839.178,68		0,00	$ 0,00	Este item no fue necesario, ya que, no se requiere instalar lavamanos nuevos.
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 1.047.801,17	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto.
16,33	SUMINISTRO HE INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 70.438,74	$ 70.438,74		1		$ 0,00	$ 70.438,74		0,00	$ 0,00	Este item no fue contemplado en el presupuesto debido a que no se cambiaron los lavamanos, es por esto que se utilizó ese rubro en otra actividad.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 934.663,16**				**$ 1.981.988,74**	**$ 819.071,15**			**$ 2.097.580,74**	
17,11	SALIDA DE SANITARIO BAÑO 2IN	un	2,00	$ 87.836,95	$ 175.673,90		2		$ 0,00	$ 175.673,90		0,00	$ 0,00	Este item no se tuvo en cuenta debido a que no se instalaron aparatos sanitariso nuevos
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	$ 115.592,01	$ 115.592,01				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 115.592,01	Este item no tuvo variación de cantidades
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	0,00	$ 60.675,40	$ -	1			$ 60.675,40	$ 0,00		1,00	$ 60.675,40	Se verificó este item y se hace necesario para la salida de la cocina por esto se anexó al presupuesto.
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	$ 17.343,63	$ -	10			$ 173.436,26	$ 0,00		10,00	$ 173.436,26	Este item se tuvo que agregar al presupuesto, ya que, no se tubo en cuenta el cambio de canales de recolección de agua lluvia.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	$ 27.987,99	$ -	20			$ 559.759,78	$ 0,00		20,00	$ 559.759,77	Este item se agrego al presupuesto ya que se requiere instalar un orinal y con la finalidad de que la tuberia de la cocina quede funcional y en buen estado.
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS CON CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	1,00	$ 643.397,25	$ 643.397,25		1		$ 0,00	$ 643.397,25		0,00	$ 0,00	Este item se retira, ya que, en recorrido se visualiza que el espacio es muy pequeño para instalarlo, por eso no se toma en cuenta en el presupuesto.
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	0,00	$ 1.188.117,30	$ -	1			$ 1.188.117,30	$ 0,00		1,00	$ 1.188.117,30	Por solicitud del registrador se requiere instalar un orinal para el baño de hombres.Por tal motivo se anexa al presupuesto.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.852.039,17**				**$ -**	**$ 1.997.743,78**			**$ 854.295,39**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Este item no tuvo variación de cantidades
19,02	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	$ 16.234,55	$ 97.407,32				$ 0,00	$ 0,00		6,00	$ 97.407,32	Este item no tuvo variación de cantidades
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 38.044,68	$ 152.178,72				$ 0,00	$ 0,00		4,00	$ 152.178,72	Este item no tuvo variación de cantidades
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	Este item no tuvo variación de cantidades
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	En recorrido a la Orip se pudo apreciar que ya cuentan con uno en sus instalaciones.Por tal motivo no se requiere.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 51.306.022,42**				**$ 26.091.640,47**	**$ 26.091.640,47**			**$ 51.306.022,42**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 11.800.385,16				$ 6.001.077	$ 6.001.077			$ 11.800.385,16	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 513.060,22				$ 260.916	$ 260.916			$ 513.060,22	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 2.565.301,12				$ 1.304.582	$ 1.304.582			$ 2.565.301,12	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 487.407,21				$ 247.871	$ 247.871			$ 487.407,21	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 66.672.176,13**				**$ 33.906.086,79**	**$ 33.906.086,79**			**$ 66.672.176,13**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNÃD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: TÁMESIS -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 1.501.346,35**				**$ 2.175.116,64**	**$ 395.099,61**			**$ 3.281.363,38**	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	$ 17.373,84	$ 52.121,52				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 52.121,52	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	$ 15.387,64	$ 30.775,28		2		$ 0,00	$ 30.775,28		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere debido a que los marcos de la puertas se encuentran en buenas condiciones, por eso no aplica la actividad.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	4,00	$ 11.331,44	$ 45.325,76		2,74		$ 0,00	$ 31.048,15		1,26	$ 14.277,61	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las demoliciones son menores a lo contemplado,es por esto que disminuye la cantidad.
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO E=15 A 25 CM	m2	0,00	$ 14.000,82	$ -	2,24			$ 31.361,84	$ 0,00		2,24	$ 31.361,84	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agregar este item, ya que, se requiere para mejorar la circulación del lugar.
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	13,00	$ 10.917,25	$ 141.924,25		13		$ 0,00	$ 141.924,25		0,00	$ 0,00	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesitaba este item ya que no se realizará ningún tipo de cortes con pulidora en piso o pared para instalar cableado.
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m2	1,00	$ 18.134,01	$ 18.134,01		1		$ 0,00	$ 18.134,01		0,00	$ 0,00	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesita este ítem, ya que, no se realizará ningún tipo de cortes o demolición en piso.
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	$ 5.571,67	$ 5.571,67				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 5.571,67	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,00	$ 21.652,24	$ 389.740,32		8		$ 0,00	$ 173.217,92		10,00	$ 216.522,40	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que algunas lamparas exitentes se encuentran en buen estado, por tal motivo solo se cambiarán las necesarias.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	$ 19.488,68	$ -	110			$ 2.143.754,80	$ 0,00		110,00	$ 2.143.754,80	No se tenia contemplada para esta orip pero, se agregó, ya que, la cubierta se encontraba sin mantenimiento, se tiene contractual de otra orip pero se requiere para esta.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	15,00	$ 26.585,57	$ 398.783,55				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 398.783,55	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3.461.607,86**				**$ 920.860,19**	**$ 493.498,10**			**$ 3.888.969,95**	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	16,00	$ 52.286,22	$ 836.579,52		7		$ 0,00	$ 366.003,54		9,00	$ 470.575,98	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades ya que solo la fachada posee ventanas en madera.
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	$ 525.102,73	$ 1.575.308,19	1			$ 525.102,73	$ 0,00		4,00	$ 2.100.410,92	Se realiza recorrido en la Orip y se verifican las puertas existentes en mal estado, y se comprueba la necesidad de adicionar una más.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	5,00	$ 82.449,47	$ 412.247,35	4,80			$ 395.757,46	$ 0,00		9,80	$ 808.004,81	Se verifica en la Orip la cantidad real para el mantenimiento, ya que, la puerta principal y otras puertas lo requieren, aparte de las puertas nuevas.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	$ 127.494,56	$ 637.472,80		1		$ 0,00	$ 127.494,56		4,00	$ 509.978,24	Se verifica en la Orip la cantidad real para el cambio de pomos, ya que existen puertas que presentan las chapas en buen estado.
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 182.280,57**				**$ -**	**$ -**			**$ 182.280,57**	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 182.280,57	$ 182.280,57				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 182.280,57	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
4,00	**CIELO RASOS**				**$ 4.590.822,50**				**$ 293.884,60**	**$ 2.374.817,60**			**$ 2.509.889,50**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	30,00	$ 118.740,88	$ 3.562.226,40		20		$ 0,00	$ 2.374.817,60		10,00	$ 1.187.408,80	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	$ 29.388,46	$ 1.028.596,10	10			$ 293.884,60	$ 0,00		45,00	$ 1.322.480,70	En recorrido inicial se pudo apreciar que se tenia el cielorraso en malas condiciones por la húmedad es por esto que se requiere el cambio de mayor cantidad.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 115.698,24**				**$ -**	**$ -**			**$ 115.698,24**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	3,00	$ 38.566,08	$ 115.698,24				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 115.698,24	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 1.800.117,48**				**$ 824.524,11**	**$ 1.201.101,60**			**$ 1.423.539,99**	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	30,00	$ 40.036,72	$ 1.201.101,60		30		$ 0,00	$ 1.201.101,60		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se necesita, por tanto no se debe incluir en el presupuesto. Se cambia por el 6,08.
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	$ 52.053,29	$ -	15,84			$ 824.524,11	$ 0,00		15,84	$ 824.524,11	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere teja translucida, ya que, la teja del patio esta en mal estado y se anexa al presupuesto.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	12,00	$ 49.917,99	$ 599.015,88				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 599.015,88	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 671.592,70**				**$ 1.408.543,83**	**$ 149.909,80**			**$ 1.930.226,73**	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	20,00	$ 7.495,49	$ 149.909,80		20,00		$ 0,00	$ 149.909,80		0,00	$ 0,00	Se comprobó en visita realizada que este item no aplica.
7,03	RESANE	m²	30,00	$ 17.389,43	$ 521.682,90	81			$ 1.408.543,83	$ 0,00		111,00	$ 1.930.226,73	Se pudo apreciar en visita realizada que las paredes tenian húmedades y la pintura estaba en mal estado es por esto que aumento la cantidad de resane , como se pudo observar la orip tiene 2 pisos muy grandes al igual que el sótano, por eso la cantidad aumentó considerablemente.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.055.629,60**				**$ -**	**$ 1.213.113,25**			**$ 1.842.516,35**	
10,01	GRANIPLAS	m²	15,00	$ 28.330,07	$ 424.951,05		15		$ 0,00	$ 424.951,05		0,00	$ 0,00	Se cambia este item por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	60,00	$ 21.501,18	$ 1.290.070,80		32,5		$ 0,00	$ 698.788,35		27,50	$ 591.282,45	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada es más pequeña, por tanto se disminuyen las cantidades del presupuesto.
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	75,00	$ 17.874,77	$ 1.340.607,75		5		$ 0,00	$ 89.373,85		70,00	$ 1.251.233,90	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales

13,00	**PINTURAS**				**$ 14.679.028,00**				**$ 3.250.245,55**	**$ -**			**$ 17.929.273,55**	
13,04	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m²	0,00	$ 17.986,85	$ -	1,80			$ 32.376,33	$ 0,00		1,80	$ 32.376,33	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el item para pintar el pasamanos a sótano con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	684,57	$ 20.970,04	$ 14.355.443,05	105,68			$ 2.216.096,42	$ 0,00		790,25	$ 16.571.539,47	Se realizó la observación en el recorrido a la Orip de que se habia dejado poca cantidad de pintura para muros por eso se aumento para tratar de cubrir mayor área.
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	15,00	$ 21.572,33	$ 323.584,95	38,4			$ 828.377,47	$ 0,00		53,40	$ 1.151.962,42	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumentar la cantidad para pintar los marcos con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	0,00	$ 28.899,22	$ -	6,00			$ 173.395,32	$ 0,00		6,00	$ 173.395,32	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el item para aplicar sobre la superficie de madera, ya que la fachada presenta mucha madera y en mal estado , junto con las puertas.
14,00	**PISOS**				**$ 382.656,15**				**$ -**	**$ 214.526,61**			**$ 168.129,54**	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	$ 27.988,96	$ 83.966,88				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 83.966,88	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	3,00	$ 32.767,33	$ 98.301,99		3		$ 0,00	$ 98.301,99		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere actividades de demolición de pisos en concreto o intervención similar, por tal motivo éste item no es necesario.
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	3,00	$ 66.795,76	$ 200.387,28		1,74		$ 0,00	$ 116.224,62		1,26	$ 84.162,66	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que el area de piso a enchapar es menor a lo contemplado.
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 404.891,23**				**$ 174.755,84**	**$ 404.891,23**			**$ 174.755,84**	
15,09	LUMINARIA LED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 174.755,84	$ -	1,00			$ 174.755,84	$ 0,00		1,00	$ 174.755,84	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que una lampara esta deteriorada, por tal motivo se anexa este item al presupuesto.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	3,00	$ 113.508,36	$ 340.525,08		3		$ 0,00	$ 340.525,08		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de interruptores.
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	5,00	$ 12.873,23	$ 64.366,15		5		$ 0,00	$ 64.366,15		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de tomacorrientes.
16,00	**RED HIDRAULICA**				**$ 225.004,21**				**$ -**	**$ 225.004,21**			**$ -**	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	11,00	$ 12.358,65	$ 135.945,15		11		$ 0,00	$ 135.945,15		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de tuberia hidraulica.
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	$ 44.529,53	$ 89.059,06		2		$ 0,00	$ 89.059,06		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de valvula de registro.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.814.455,71**				**$ -**	**$ 208.112,03**			**$ 1.606.343,68**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00	$ 17.343,63	$ 554.996,16		12		$ 0,00	$ 208.112,03		20,00	$ 346.884,13	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la longitud de la tuberia es menor, adicionalmente se toma en cuenta el cambio de canales de recolección y por tal motivo la cantidad disminuye.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	$ 27.987,99	$ 1.259.459,55				$ 0,00	$ 0,00		45,00	$ 1.259.459,55	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem se requiere para dejar funcional la tuberia de la cocina y el orinal que se requiere instalar.
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$ 3.111.299,76**				**$ -**	**$ 2.167.856,72**			**$ 943.443,04**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	$ 16.234,95	$ 470.801,95				$ 0,00	$ 0,00		29,00	$ 470.801,95	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 38.044,68				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 38.044,68	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94		1		$ 0,00	$ 170.112,94		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 35.996.430,36**				**$ 9.047.930,75**	**$ 9.047.930,75**			**$ 35.996.430,36**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 8.279.178,98				$ 2.081.024,07	$ 2.081.024,07			$ 8.279.178,98	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 359.964,30				$ 90.479,31	$ 90.479,31			$ 359.964,30	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.799.821,52				$ 452.396,54	$ 452.396,54			$ 1.799.821,52	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 341.966,09				$ 85.955,34	$ 85.955,34			$ 341.966,09	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 46.777.361,25**				$ 11.757.786,01	$ 11.757.786,01			**$ 46.777.361,25**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: TITIRIBI -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.271.935,65**				**$ -**	**$ 156.414,25**			**$ 6.115.521,40**	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	$ 9.723,38	$ 213.914,36				$ 0,00	$ 0,00		22,00	$ 213.914,36	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	$ 27.191,76	$ 54.383,52		2		$ 0,00	$ 54.383,52		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no es necesaria, por lo tanto se retira el item.
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	$ 102.030,73	$ 102.030,73		1		$ 0,00	$ 102.030,73		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la oficina ya cuenta con aire acondicionado, por lo tanto no se requiere la actividad.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 21.652,24	$ 433.044,80				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 433.044,80	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	225,00	$ 19.488,68	$ 4.384.953,00				$ 0,00	$ 0,00		225,00	$ 4.384.953,00	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	$ 26.585,57	$ 664.639,25				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 664.639,25	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 916.806,94**				**$ -**	**$ -**			**$ 916.806,94**	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 127.494,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8,00	$ 52.286,22	$ 418.289,76				$ 0,00	$ 0,00		8,00	$ 418.289,76	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,50	$ 82.449,47	$ 371.022,62				$ 0,00	$ 0,00		4,50	$ 371.022,62	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 5.778.231,30**				**$ -**	**$ -**			**$ 5.778.231,30**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	$ 118.740,88	$ 4.749.635,20				$ 0,00	$ 0,00		40,00	$ 4.749.635,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	$ 29.388,46	$ 1.028.596,10				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 1.028.596,10	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 771.321,60**				**$ -**	**$ -**			**$ 771.321,60**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	$ 38.566,08	$ 771.321,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 771.321,60	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 3.656.443,85**				**$ -**	**$ -**			**$ 3.656.443,85**	
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	25,00	$ 52.053,29	$ 1.301.332,25				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 1.301.332,25	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m2	20,00	$ 40.036,72	$ 800.734,40				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 800.734,40	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,20				$ 0,00	$ 0,00		40,00	$ 1.554.377,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.623.694,05**				**$ 931.768,63**	**$ -**			**$ 2.555.462,69**	
7,03	RESANE	m²	50,00	$ 17.389,43	$ 869.471,50				$ 0,00	$ 0,00		50,00	$ 869.471,50	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,04	BOQUILLA PARA CERÀMICA 2MM	m²	5,00	$ 7.495,49	$ 37.477,45				$ 0,00	$ 0,00		5,00	$ 37.477,45	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,06	CERÀMICA FORMATO 20X20CM	m²	5,00	$ 71.674,51	$ 358.372,55	5			$ 358.372,55	$ 0,00		10,00	$ 716.745,11	Dentro del recorrido realizado en la Oripo se pudo evidenciar que la cantidad de cambio de enchape de la cocina es mayor al que se tiene inicialmente contemplado.
7,07	ENCHAPE CERÀMICO PARA MESÓN COCINA	m²	5,00	$ 71.674,51	$ 358.372,55	8			$ 573.396,08	$ 0,00		13,00	$ 931.768,63	Se cambia la cantidad de este item por orden de apoyo de supervisión quien agrega mayor cantidad de enchape para que el mesón quedara totalmente enchapado.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 731.040,12**				**$ -**	**$ -**			**$ 731.040,12**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	34,00	$ 21.501,18	$ 731.040,12				$ 0,00	$ 0,00		34,00	$ 731.040,12	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 2.208.348,54**				**$ 1.658.425,25**	**$ -**			**$ 3.866.773,79**	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	5,00	$ 165.203,98	$ 826.019,90	10			$ 1.658.425,25	$ 0,00		15,04	$ 2.484.445,15	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada y la cubierta tienen demasiada húmedad y permite la filtración del agua al interior de la oficina, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	$ 39.377,90	$ 866.313,80				$ 0,00	$ 0,00		22,00	$ 866.313,80	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22,00	$ 23.455,22	$ 516.014,84				$ 0,00	$ 0,00		22,00	$ 516.014,84	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 452.998,44**				**$ -**	**$ -**			**$ 452.998,44**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9,00	$ 50.333,16	$ 452.998,44				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 452.998,44	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**				**$ 10.904.420,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 10.904.420,80**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	520,00	$ 20.970,04	$ 10.904.420,80				$ 0,00	$ 0,00		520,00	$ 10.904.420,80	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.501.370,70**				**$ 1.223.290,88**	**$ 1.337.035,07**			**$ 1.387.626,51**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 174.755,84	$ -	7			$ 1.223.290,88	$ 0,00		7,00	$ 1.223.290,88	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar éste item, ya que, el cambio de luminarias es por lamparas de 60*60 cm y no por alogeno.
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	$ 191.005,01	$ 1.337.035,07		7		$ 0,00	$ 1.337.035,07		0,00	$ 0,00	En recorrido se pudo apreciar que este item debe cambiar por las 15,09 por recomendación de registradora y forma de techo para que se acomoden al cielorraso.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 164.335,63	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 95.749,56**	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 312.185,34**				**$ -**	**$ -**			**$ 312.185,34**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	$ 17.343,63	$ 312.185,34				$ 0,00	$ 0,00		18,00	$ 312.185,34	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,00	**ASEO-SENALIZACION**				**$ 3.079.322,85**				**$ -**	**$ 2.320.035,44**			**$ 759.287,41**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.234,55	$ 324.691,00				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 324.691,00	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 38.044,68	$ 152.178,72		4		$ 0,00	$ 152.178,72		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94		1		$ 0,00	$ 170.112,94		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que, se cuenta con cuatro placas en buenas condiciones.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 38.303.869,74**				**$ 3.813.484,76**	**$ 3.813.484,76**			**$ 38.303.869,74**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 8.809.890,04				$ 877.101	$ 877.101			$ 8.809.890,04	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 383.038,70				$ 38.135	$ 38.135			$ 383.038,70	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.915.193,49				$ 190.674	$ 190.674			$ 1.915.193,49	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 363.886,76				$ 36.228	$ 36.228			$ 363.886,76	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 49.775.878,73**				$ 4.955.623,45	$ 4.955.623,45			**$ 49.775.878,73**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____AMALFI - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	**No. 2392 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 620.102.785,48**
		ADICION	**$ -**
		VALOR TOTAL	**$ 620.102.785,48**
CONTRATISTA	**CONSORCIO VENTURA**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC**		

A LOS 20 (VEINTE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 212.711,87**				**$ 356.798,75**	**$ 60.054,61**			**$ 509.456,01**	-
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2		$ 9.464,15	$ -	17,78			$ 168.310,44	$ 0,00		17,78	$ 168.310,44	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Para desmonte y arreglo de cubierta
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		$ 20.522,71	$ -	1,00			$ 20.522,71	$ 0,00		1,00	$ 20.522,71	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, desmonte de luminaria en recepcion para revisar estado
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9,00	$ 12.682,21	$ 114.139,90	8,00			$ 101.457,68	$ 0,00		17,00	$ 215.597,58	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspección
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m		$ 9.723,38	$ -	6,84			$ 66.507,92	$ 0,00		6,84	$ 66.507,92	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, desmonte y lipieza en viga canal fachada
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	$ 19.258,68	$ 38.517,36				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 38.517,36	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.373,84	$ 17.373,84		1,00		$ 0,00	$ 17.373,84		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	$ 15.387,64	$ 15.387,64		1,00		$ 0,00	$ 15.387,64		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,50	$ 10.917,25	$ 27.293,13		2,50		$ 0,00	$ 27.293,13		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.333.073,41**				**$ 787.791,85**	**$ 637.472,80**			**$ 2.483.392,46**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 869.020,32	$ 869.020,32	0,32			$ 278.086,50	$ 0,00		1,32	$ 1.147.106,82	Aumenta su cantidad de acuerdo a solicitud de registrador
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 525.102,73	$ 525.102,73				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 525.102,73	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 173.983,00	$ 173.983,00				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 173.983,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	$ 127.494,56	$ 764.967,36		5,00		$ 0,00	$ 637.472,80		1,00	$ 127.494,56	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de diagnostico
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		$ 101.941,07	$ -	5,00			$ 509.705,35	$ 0,00		5,00	$ 509.705,35	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Se cambia pomo por cerradura de seguridad en oficinas
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 2.233.588,24**				**$ -**	**$ 1.250.336,44**			**$ 983.251,80**	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 222.641,83	$ 222.641,83		1,00		$ 0,00	$ 222.641,83		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	3,00	$ 342.564,87	$ 1.027.694,61		3,00		$ 0,00	$ 1.027.694,61		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	$ 357.546,11	$ 983.251,80				$ 0,00	$ 0,00		2,75	$ 983.251,80	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 1.009.700,91**				**$ 2.590.533,13**	**$ 124.794,98**			**$ 3.475.439,06**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	$ 52.053,29	$ 884.905,93	3,45			$ 179.583,85	$ 0,00		20,45	$ 1.064.489,78	Aumenta su cantidad para colocar cubierta traslucida sobre puerta de patio
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.195,18	$ -	34,00			$ 1.944.636,12	$ 0,00		34,00	$ 1.944.636,12	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Estructura para soporte de cubierta traslucida
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	$ 49.917,99	$ 124.794,98		2,50		$ 0,00	$ 124.794,98		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 38.859,43	$ -	12,00			$ 466.313,16	$ 0,00		12,00	$ 466.313,16	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, arreglo y Colocación de flanche en muro lateral derecho sobre fachada principal
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.133.617,16**				**$ -**	**$ 121.726,01**			**$ 1.011.891,15**	
7,03	RESANE	m2	7,00	$ 17.389,43	$ 121.726,01		7,00		$ 0,00	$ 121.726,01		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	135,00	$ 7.495,49	$ 1.011.891,15				$ 0,00	$ 0,00		135,00	$ 1.011.891,15	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 6.149.337,48**				**$ 911.198,69**	**$ 2.365.129,80**			**$ 4.695.406,37**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	286,00	$ 21.501,18	$ 6.149.337,48		110		$ 0,00	$ 2.365.129,80		176,00	$ 3.784.207,68	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspección
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2		$ 24.099,41	$ -	37,81			$ 911.198,69	$ 0,00		37,81	$ 911.198,69	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Pintura en fachada principal colores institucionales
11,00	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ -**				**$ 590.626,21**	**$ -**			**$ 590.626,21**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m		$ 39.377,90	$ -	15,00			$ 590.626,21	$ 0,00		15,00	$ 590.626,21	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Impermeabilizacion viga canal para humedades existentes
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 633.484,81**				**$ -**	**$ -**			**$ 633.484,81**	
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	$ 102.174,97	$ 633.484,81				$ 0,00	$ 0,00		6,20	$ 633.484,81	

13,00	**PINTURAS**				**$ 106.519,63**				**$ -**	**$ 106.519,63**				**$ -**	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	7,00	$ 15.217,09	$ 106.519,63		7,00		$ 0,00	$ 106.519,63		0,00		$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
14,00	**PISOS**				**$ 5.597.792,00**				**$ -**	**$ -**				**$ 5.597.792,00**	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	200,00	$ 27.988,96	$ 5.597.792,00				$ 0,00	$ 0,00		200,00		$ 5.597.792,00	
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 183.091,42**				**$ 256.965,01**	**$ -**				**$ 440.056,43**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 191.005,01	$ -	1,00			$ 191.005,01	$ 0,00		1,00		$ 191.005,01	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	$ 183.091,42	$ 183.091,42				$ 0,00	$ 0,00		1,00		$ 183.091,42	
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	un		$ 26.384,00	$ -	2,5			$ 65.960,00	$ 0,00		2,50		$ 65.960,00	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado
16,00	**RED HIDRAULICA**				**$ 1.047.801,17**				**$ -**	**$ 1.047.801,17**				**$ -**	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17		1,00		$ 0,00	$ 1.047.801,17		0,00		$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
17,00	**RED SANITARIA**				**$ -**				**$ 138.749,04**	**$ -**				**$ 138.749,04**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ml		$ 17.343,63	$ -	8,00			$ 138.749,04	$ 0,00		8,00		$ 138.749,04	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$ -**				**$ 81.172,75**	**$ -**				**$ 81.172,75**	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m		$ 16.234,55	$ -	5,00			$ 81.172,75	$ 0,00		5,00		$ 81.172,75	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Para colocar en rampa de acceso puerta principal
20,00	**ADICIONALES**				**$ 465.750,81**				**$ -**	**$ -**				**$ 465.750,81**	
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	$ 465.750,81	$ 465.750,81							1,00		$ 465.750,81	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 21.106.468,91**				**$ 5.713.835,43**	**$ 5.713.835,43**				**$ 21.106.468,91**	
	ADMINISTRACION	**%**	**23,00%**		$ 4.854.487,85				$ 1.314.182,15	$ 1.314.182,15				$ 4.854.487,85	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 211.064,69				$ 57.138,35	$ 57.138,35				$ 211.064,69	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.055.323,45				$ 285.691,77	$ 285.691,77				$ 1.055.323,45	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 200.511,45				$ 54.281,44	$ 54.281,44				$ 200.511,45	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 27.427.856,35**				$ 7.425.129,15	$ 7.425.129,15				**$ 27.427.856,35**	
	VALOR TOTAL OBRA													**$ 27.427.856,35**	
	SALDO POR AJUSTAR													**$ 0,00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____CAUCASIA - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 29 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL							CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO		VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					**$ 3.448.422,99**				**$ 688.712,95**	**$ -**			**$ 4.137.135,94**	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	$ 20.522,71	$ 21.058,00	$ 123.136,26	4,00			$ 82.090,84	$ 0,00		10,00	$ 205.227,10	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a desmontar para reemplazo
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m		$ 9.723,38		$ -	53,48			$ 520.013,15	$ 0,00		53,48	$ 520.013,15	Lineales de manto asfaltico en mal estado y con aparición de maleza, es necesario su retiro y reemplazo para garantizar la no aparición de humedades
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	35,00	$ 9.723,38	$ 9.977,00	$ 340.318,30				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 340.318,30	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	$ 21.652,24	$ 22.217,00	$ 129.913,44	4,00			$ 86.608,96	$ 0,00		10,00	$ 216.522,40	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a instalar para reemplazo
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 429.898,00	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	125,00	$ 19.488,68	$ 19.997,00	$ 2.436.085,00				$ 0,00	$ 0,00		125,00	$ 2.436.085,00	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 1.031.864,85**				**$ 1.534.630,20**	**$ -**			**$ 2.566.495,04**	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 525.102,73	$ 538.799,00	$ 525.102,73	2,00			$ 1.050.205,46	$ 0,00		3,00	$ 1.575.308,19	Se ajusta cantidad de acuerdo a puertas encontradas en visita en mal estado
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,60	$ 82.449,47	$ 84.600,00	$ 379.267,56				$ 0,00	$ 0,00		4,60	$ 379.267,56	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 130.820,00	$ 127.494,56	3,00			$ 382.483,67	$ 0,00		4,00	$ 509.978,22	Se ajusta cantidad de esta actividad de acuerdo a la inspección del estado de las cerraduras existentes que necesitan reemplazo
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		$ 101.941,07		$ -	1,00			$ 101.941,07	$ 0,00		1,00	$ 101.941,07	Se encontró chapa de seguridad en oficina en mal estado, se reemplazará
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					**$ 685.129,74**				**$ -**	**$ -**			**$ 685.129,74**	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	2,00	$ 342.564,87	$ 351.500,00	$ 685.129,74				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 685.129,74	
4,00	**CIELO RASOS**					**$ 881.653,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 881.653,80**	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	30,00	$ 29.388,46	$ 30.155,00	$ 881.653,80				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 881.653,80	
6,00	**CUBIERTAS**					**$ 1.285.249,79**				**$ 520.156,62**	**$ -**			**$ 1.805.406,41**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	12,00	$ 52.053,29	$ 53.411,00	$ 624.639,51				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 624.639,51	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.795,18		$ -	9,00			$ 520.156,62	$ 0,00		9,00	$ 520.156,62	Se reemplazará estructura metálica en mal estado de cubiertas traslucida sobre ventanas de fachada principal y patio trasero
6,21	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	17,00	$ 38.859,43	$ 39.873,00	$ 660.610,28				$ 0,00	$ 0,00		17,00	$ 660.610,28	
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**$ 4.869.040,40**				**$ -**	**$ -**			**$ 4.869.040,40**	
7,03	RESANE	m2	280,00	$ 17.389,43	$ 17.843,00	$ 4.869.040,40				$ -	$ 0,00		280,00	$ 4.869.040,40	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 3.105.450,00**				**$ 2.101.233,60**	**$ 408.522,42**			**$ 4.798.161,18**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	120,00	$ 21.501,18	$ 22.062,00	$ 2.580.141,60		19		$ 0,00	$ 408.522,42		101,00	$ 2.171.619,18	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales encontradas en recorrido de inspección y diagnóstico
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	30,00	$ 17.510,28	$ 17.967,00	$ 525.308,40	120,0			$ 2.101.233,60	$ 0,00		150,00	$ 2.626.542,00	Se resanará y pintará muros de patio trasero aumenta cantidad para ejecutar la actividad
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					**$ 2.199.159,20**				**$ 2.185.277,64**	**$ 820.932,70**			**$ 3.563.504,14**	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²		$ 54.623,26		$ -	25,30			$ 1.381.968,48	$ 0,00		25,30	$ 1.381.968,48	Se encontró losa de tanque elevado con impermeabilización en mal estado, se procederá con su retiró y reemplazo
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	35,00	$ 39.377,90	$ 40.405,00	$ 1.378.226,50	20,40			$ 803.309,16	$ 0,00		55,40	$ 2.181.535,66	Esta actividad aumenta para cubrir la totalidad de viga canal existente en la ORIP
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	35,00	$ 23.455,22	$ 24.067,00	$ 820.932,70		35		$ 0,00	$ 820.932,70		0,00	$ 0,00	No se realizará esta actividad no se observa la necesidad en inspección de campo
12,00	**MAMPOSTERIA**					**$ 2.013.326,40**				**$ -**	**$ -**			**$ 2.013.326,40**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	$ 50.333,16	$ 51.646,00	$ 2.013.326,40				$ -	0		40,00	$ 2.013.326,40	
13,00	**PINTURAS**					**$ 8.388.016,00**				**$ 1.065.501,80**	**$ 1.555.976,97**			**$ 7.897.540,83**	
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M		$ 12.686,00		$ -	60,00			$ 761.160,00	$ 0,00		60,00	$ 761.160,00	La pintura existente del pasamanos de la rampa se encuentra en mal estado, se pintara con esmalte
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	400,00	$ 20.970,04	$ 21.517,00	$ 8.388.016,00		74,20		$ 0,00	$ 1.555.976,97		325,80	$ 6.832.039,03	Disminuye la cantidad de esta actividad de acuerdo a las medidas tomadas en campo en recorrido de inspección
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²		$ 15.217,09		$ -	20,00			$ 304.341,80	$ 0,00		20,00	$ 304.341,80	En visita de inspección se observa zonas de cielo raso con manchas y humedades

15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 933.793,81**				**$ 2.654.780,27**	**$ -**			**$ 3.588.574,08**	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 101.862,13		$ -	2,00			$ 203.724,26	$ 0,00		2,00	$ 203.724,26	Se observa en visita de inspección dos luminarias en mal estado que requieren reemplazo
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	$ 90.406,91	$ 92.765,00	$ 542.441,46	5			$ 452.034,55	$ 0,00		11,00	$ 994.476,01	Se ajusta cantidad de acuerdo a recorrido de diagnóstico para la correcta iluminación de zona de fachada y patio posterior
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 116.469,00	$ 227.016,72				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 227.016,72	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELECTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 168.622,00	$ 164.335,63				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 164.335,63	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m		$ 999.510,73		$ -	2,00			$ 1.999.021,46	$ 0,00		2,00	$ 1.999.021,46	De acuerdo al recorrido de inspección se observan dos puestos de oficina sin puntos de internet, se colocaran y organizaran estos puntos
16,00	**RED HIDRAULICA**					**$ 95.749,56**				**$ 44.529,53**	**$ -**			**$ 140.279,09**	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un		$ 44.529,53		$ -	1,00			$ 44.529,53	$ 0,00		1,00	$ 44.529,53	Se observa válvula en mal estado para el corte de suministro de agua de reserva, se reemplazará
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 98.247,00	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 1.255.886,82**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.255.886,82**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	$ 17.343,63	$ 17.796,00	$ 416.247,12				$ 0,00	$ 0,00		24,00	$ 416.247,12	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.987,99	$ 28.718,00	$ 839.639,70				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 839.639,70	
18,00	**URBANISMO**					**$ 5.289.378,87**				**$ -**	**$ 5.289.378,87**			**$ -**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	20,00	81.125,99	$ 83.242,00	$ 1.622.519,80		20		$ 0,00	$ 1.622.519,80		0,00	$ 0,00	No aplica se verifico en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raiz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20,00	37.385,86	$ 38.361,00	$ 747.717,20		20		$ 0,00	$ 747.717,20		0,00	$ 0,00	No se observa necesidad en sitio de construccion de cañuela
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	20,00	125.225,73	$ 128.492,00	$ 2.504.514,60		20		$ 0,00	$ 2.504.514,60		0,00	$ 0,00	No aplica se verifico en sitio rampa en buen estado solo se realizara limpieza y colocación de cinta antideslizante
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	3,00	138.209,09	$ 141.814,00	$ 414.627,27		3		$ 0,00	$ 414.627,27		0,00	$ 0,00	No se ejecutará esta actividad ya que no se construirá anden propuesto
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					**$ 3.593.433,09**				**$ -**	**$ 2.720.011,65**			**$ 873.421,45**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 445.932,00	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2.60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.517.444,00	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Solo se ejecutará instalación el aviso nuevo se encuentra en las instalaciones de la ORIP
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.234,55	$ 16.658,00	$ 324.691,00				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 324.691,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 38.044,68	$ 39.037,00	$ 152.178,72		1		$ 0,00	$ 38.044,68		3,00	$ 114.134,04	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 174.550,00	$ 170.112,94		1		$ 0,00	$ 170.112,94		0,00	$ 0,00	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19,06	PODA CESPED	m²	56,00	$ 9.180,54	$ 9.420,00	$ 514.110,24		56		$ 0,00	$ 514.110,24		0,00	$ 0,00	No se ejecutará esta actividad, en la ORIP se encuentra la actividad ejecutada, cesped recién podado en visita de inspección
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 532.407,00	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 39.075.555,32**				**$ 10.794.822,60**	**$ 10.794.822,60**			**$ 39.075.555,32**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**			$ 8.987.377,72				$ 2.482.809	$ 2.482.809			$ 8.987.377,72	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**			$ 390.755,55				$ 107.948	$ 107.948			$ 390.755,55	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**			$ 1.953.777,77				$ 539.741	$ 539.741			$ 1.953.777,77	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**			$ 371.217,78				$ 102.551	$ 102.551			$ 371.217,78	
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 50.778.684,14**				$ 14.027.871,97	$ 14.027.871,97			**$ 50.778.684,14**	
	VALOR TOTAL OBRA													**$ 50.778.684,14**	
	SALDO POR AJUSTAR													**$ 0,00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 06 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: MARINILLA -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 21 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL							CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO		VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL CORRECTA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					$ 97.443,40				$ 541.204,21	$ -			$ 638.647,61	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	0,00	$ 12.682,21	$ 21.058,00	$ -	27			$ 342.419,67	$ 0,00		27,00	$ 342.419,67	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio de toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado cristalizada es por esto, que se tuvo que desmontar dicha cubierta y ser reemplazada y se anexa al presupuesto.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	$ 19.488,68		$ 97.443,40	10			$ 198.784,54	$ 0,00		15,20	$ 296.227,94	Se aumenta la cantidad despues de visita por verificación de medidas reales.
2,00	**CARPINTERIA EN MADERA**					$ 127.494,56				$ -	$ -			$ 127.494,56	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 538.799,00	$ 127.494,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 127.494,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELORRASOS**					$ 293.884,60				$ 58.776,92	$ -			$ 352.661,52	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	$ 29.388,46	$ 351.500,00	$ 293.884,60	2			$ 58.776,92	$ 0,00		12,00	$ 352.661,52	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de laminas de fibro cemento, ya que, el techo estaba en muy mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					$ 77.132,16				$ -	$ -			$ 77.132,16	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	$ 38.566,08	$ 30.155,00	$ 77.132,16				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 77.132,16	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**					$ -				$ 1.358.590,87	$ -			$ 1.358.590,87	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	$ 52.053,29	$ 30.155,00	$ -	26,1			$ 1.358.590,87	$ 0,00		26,10	$ 1.358.590,87	Se tiene contractual pero no estaba para esta orip
7,00	**ENCHAPE MUROS**					$ 5.912.406,20				$ -	$ -			$ 5.912.406,20	
7,03	RESANE	m2	340,00	$ 17.389,43	$ 30.155,00	$ 5.912.406,20				$ 0,00	$ 0,00		340,00	$ 5.912.406,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					$ 1.806.099,12				$ 628.494,81	$ 1.044.957,35			$ 1.389.636,59	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	$ 21.501,18	$ 53.411,00	$ 1.806.099,12		48,6		$ 0,00	$ 1.044.957,35		35,40	$ 761.141,77	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las dimensiones de la fachada de la oficina son más pequeñas, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	$ 24.099,41		$ -	26,0793			$ 628.494,81	$ 0,00		26,08	$ 628.494,81	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de instalar un item de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado, es por esto, que se agrega este item no contemplado al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					$ 439.654,48				$ -	$ -			$ 439.654,48	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	$ 54.623,26	$ 17.843,00	$ 109.246,52				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 109.246,52	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	$ 165.203,98	$ 17.843,00	$ 330.407,96				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 330.407,96	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**					$ 7.968.615,20				$ -	$ -			$ 7.968.615,20	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	$ 20.970,04	$ 22.062,00	$ 7.968.615,20				$ 0,00	$ 0,00		380,00	$ 7.968.615,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
14,00	**PISOS**					$ 507.631,40				$ 400.774,56	$ 374.039,88			$ 534.366,08	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	$ 66.795,76	$ 22.062,00	$ 133.591,52	6			$ 400.774,56	$ 0,00		8,00	$ 534.366,08	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenia muchas cerámicas rotas, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
14,11	PISO GRES 30,5*30,5 cm	m2	6,00	$ 62.339,98	$ 22.062,00	$ 374.039,88		6		$ 0,00	$ 374.039,88		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este tipo de piso no se encontraba en la oficina, ni este formato, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a piso cerámico.
16,00	**RED HIDRAÚLICA**					$ 375.954,95				$ 130.869,20	$ 280.205,39			$ 226.618,76	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 22.062,00	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ 130.869,20	$ 22.062,00	$ -	1			$ 130.869,20	$ 0,00		1,00	$ 130.869,20	Se comprueba la necesidad de instalar un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que se encontraba estaba en mal estado, es por esto, que se agrega este ítem no contemplado al presupuesto.
16,32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 280.205,39	$ 22.062,00	$ 280.205,39		1		$ 0,00	$ 280.205,39		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la grifería ya la habían cambiado , es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa presupuesto a cambio de árbol flotador.
17,00	**RED SANITARIA**					$ 1.679.575,62				$ -	$ -			$ 1.679.575,62	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 22.062,00	$ 260.154,45				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 260.154,45	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	$ 27.987,99	$ 22.062,00	$ 643.723,77				$ 0,00	$ 0,00		23,00	$ 643.723,77	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	$ 51.713,16	$ 22.062,00	$ 775.697,40				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 775.697,40	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
18,00	**URBANISMO**					$ 150.270,88				$ -	$ -			$ 150.270,88	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	$ 125.225,73	$ 22.062,00	$ 150.270,88				$ 0,00	$ 0,00		1,20	$ 150.270,88	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					$ 2.852.179,35				$ 97.407,30	$ 1.516.915,25			$ 1.432.671,40	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 22.062,00	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 22.062,00	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que en la oficina se tenía uno nuevo, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a pintura de fachada.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	$ 16.234,55	$ 22.062,00	$ 730.554,75	6			$ 97.407,30	$ 0,00		51,00	$ 827.962,05	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de cinta ya que la orip cuenta con varias escaleras y niveles de piso, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 22.062,00	$ 38.044,68		1		$ 0,00	$ 38.044,68		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa al item de cinta antideslizante.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 22.062,00	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 22.288.341,92**				**$ 3.216.117,87**	**$ 3.216.117,87**			**$ 22.288.341,92**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**			$ 5.126.318,64				$ 739.707	$ 739.707			$ 5.126.318,64	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**			$ 222.883,42				$ 32.161	$ 32.161			$ 222.883,42	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**			$ 1.114.417,10				$ 160.806	$ 160.806			$ 1.114.417,10	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**			$ 211.739,25				$ 30.553	$ 30.553			$ 211.739,25	
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 28.963.700,33**				$ 4.179.345,17	$ 4.179.345,17			**$ 28.963.700,33**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____SEGOVIA - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 28 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 5.027.330,43**				**$ 336.848,90**	**$ 123.101,12**			**$ 5.241.078,21**	-
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	$ 9.464,15	$ 1.135.698,00				$ 0,00	$ 0,00		120,00	$ 1.135.698,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	$ 20.522,71	$ 307.840,65	6,00			$ 123.136,26	$ 0,00		21,00	$ 430.976,91	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	$ 12.682,21	$ 1.521.865,20				$ 0,00	$ 0,00		120,00	$ 1.521.865,20	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 113.410,90	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	12,00	$ 9.816,94	$ 117.803,28	20,00			$ 196.338,80	$ 0,00		32,00	$ 314.142,08	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	$ 17.373,84	$ 121.616,88	1,00			$ 17.373,84	$ 0,00		8,00	$ 138.990,72	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	$ 15.387,64	$ 107.713,48		7,00		$ 0,00	$ 107.713,48		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	$ 15.387,64	$ 15.387,64		1,00		$ 0,00	$ 15.387,64		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	$ 9.723,38	$ 243.084,50				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 243.084,50	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 102.030,73	$ 306.092,19				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 306.092,19	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	$ 21.652,24	$ 64.956,72				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 64.956,72	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	$ 19.488,68	$ 233.864,16				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 233.864,16	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	$ 26.585,57	$ 319.026,84				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 319.026,84	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 5.064.357,26**				**$ 438.982,02**	**$ -**			**$ 5.503.339,28**	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	$ 438.982,02	$ 1.316.946,06	1			$ 438.982,02	$ 0,00		4,00	$ 1.755.928,08	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	$ 525.102,73	$ 2.625.513,65				$ 0,00	$ 0,00		5,00	$ 2.625.513,65	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	$ 127.494,56	$ 1.019.956,48				$ 0,00	$ 0,00		8,00	$ 1.019.956,48	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941,07				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 101.941,07	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 1.657.188,53**				**$ -**	**$ 1.657.188,53**			**$ -**	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	3,00	$ 181.326,46	$ 543.979,38		3,00		$ 0,00	$ 543.979,38		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	5,00	$ 222.641,83	$ 1.113.209,15		5,00		$ 0,00	$ 1.113.209,15		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 16.998.371,20**				**$ 881.653,80**	**$ -**			**$ 17.880.025,00**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	$ 315.584,60	$ 6.311.692,00				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 6.311.692,00	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	$ 118.740,88	$ 10.686.679,20				$ 0,00	$ 0,00		90,00	$ 10.686.679,20	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un		$ 29.388,46	$ -	30,00			$ 881.653,80	$ 0,00		30,00	$ 881.653,80	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip, Para instalación de cielo raso zona de bodega y planta eléctrica
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 771.321,60**				**$ -**	**$ -**			**$ 771.321,60**	
6,08	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	$ 38.566,08	$ 771.321,60				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 771.321,60	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 9.673.638,29**				**$ -**	**$ -**			**$ 9.673.638,29**	
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	$ 43.783,01	$ 700.528,16				$ 0,00	$ 0,00		16,00	$ 700.528,16	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	$ 38.964,68	$ 623.434,88				$ 0,00	$ 0,00		16,00	$ 623.434,88	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	$ 40.036,72	$ 4.804.406,40				$ 0,00	$ 0,00		120,00	$ 4.804.406,40	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	$ 57.195,18	$ 2.573.783,10				$ 0,00	$ 0,00		45,00	$ 2.573.783,10	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	$ 38.859,43	$ 971.485,75				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 971.485,75	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 6.955.772,00**				**$ -**	**$ -**			**$ 6.955.772,00**	
7,03	RESANE	m2	400,00	$ 17.389,43	$ 6.955.772,00				$ 0,00	$ 0,00		400,00	$ 6.955.772,00	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 752.541,30**				**$ 1.650.176,59**	**$ -**			**$ 2.402.717,89**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	$ 21.501,18	$ 752.541,30				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 752.541,30	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml		$ 24.099,41	$ -	68,474			$ 1.650.176,59	$ 0,00		68,47	$ 1.650.176,59	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip,Pintura sobre Muros en patio interior

11,00	**IMPERMEABILIZACION**				**$ 2.995.006,20**				**$ 1.772.254,20**	**$ -**			**$ 4.767.260,40**	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	15,00	$ 54.623,26	$ 819.348,90	20,00			$ 1.092.465,20	$ 0,00		35,00	$ 1.911.814,10	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	$ 39.377,90	$ 787.558,00	12,00			$ 472.534,80	$ 0,00		32,00	$ 1.260.092,80	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	$ 23.455,22	$ 351.828,30				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 351.828,30	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	25,00	$ 41.450,84	$ 1.036.271,00	5,00			$ 207.254,20	$ 0,00		30,00	$ 1.243.525,20	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 22.847.209,52**				**$ 822.359,76**	**$ -**			**$ 822.359,76**	
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2		$ 102.794,97	$ -	8,00			$ 822.359,76	$ 0,00		8,00	$ 822.359,76	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip, Para independizar cuarto de comunicaciones
13,00	**PINTURAS**				**$ 9.436.518,000**				**$ 507.440,00**	**$ 1.258.202,40**			**$ 8.685.755,60**	
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M		$ 12.686,00	$ -	40,00			$ 507.440,00	$ 0,00		40,00	$ 507.440,00	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip, Pintura de marcos metalicos de puertas existentes
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	450,00	$ 20.970,04	$ 9.436.518,00		60,00		$ 0,00	$ 1.258.202,40		390,00	$ 8.178.315,60	DISMINUYE SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 3.974.173,52**				**$ 1.451.616,45**	**$ 2.998.532,19**			**$ 2.427.257,78**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 191.005,01	$ -	6,00			$ 1.146.030,06	$ -		6,00	$ 1.146.030,06	Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado en bodega
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	$ 174.755,84	$ 873.779,20				$ 0,00	$ -		5,00	$ 873.779,20	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 101.862,13	$ 101.862,13	3,00			$ 305.586,39	$ -		4,00	$ 407.448,52	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3,00	$ 999.510,73	$ 2.998.532,19		3,00		$ 0,00	$ 2.998.532,19		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16,00	**RED HIDRAULICA**				**$ 4.182.621,53**				**$ -**	**$ -**			**$ 4.182.621,53**	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 73.731,85	$ 221.195,55				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 221.195,55	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 207.576,77	$ 622.730,31				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 622.730,31	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 432.667,71	$ 432.667,71				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 432.667,71	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 516.452,36	$ 516.452,36				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 516.452,36	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	$ 1.337.643,21	$ 1.337.643,21				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 1.337.643,21	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 280.205,39	$ 840.616,17				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 840.616,17	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.438,74	$ 211.316,22				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 211.316,22	
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.686.246,69**				**$ 173.436,30**	**$ -**			**$ 1.859.682,99**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	$ 17.343,63	$ 433.590,75	10			$ 173.436,30	$ 0,00		35,00	$ 607.027,05	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 417.551,98	$ 1.252.655,94				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 1.252.655,94	
19,00	**ADICIONALES**				**$ 3.165.578,99**				**$ -**	**$ 1.997.743,78**			**$ 1.167.835,21**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	$ 16.234,55	$ 487.036,50				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 487.036,50	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 38.044,68	$ 76.089,36				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 76.089,36	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 72.340.665,54**				**$ 8.034.768,02**	**$ 8.034.768,02**			**$ 72.340.665,54**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 16.638.353,07				$ 1.847.996,64	$ 1.847.996,64			$ 16.638.353,07	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 723.406,66				$ 80.347,68	$ 80.347,68			$ 723.406,66	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 3.617.033,28				$ 401.738,40	$ 401.738,40			$ 3.617.033,28	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 687.236,32				$ 76.330,30	$ 76.330,30			$ 687.236,32	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 94.006.694,87**				$ 10.441.181,04	$ 10.441.181,04			**$ 94.006.694,87**	

VALOR TOTAL OBRA **$ 94.006.694,87**

SALDO POR AJUSTAR **$ 0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____ITUANGO - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 04 DIAS DE DICIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.188.552,40**				**$ -**	**$ 1.307.026,81**			**$ 4.881.525,59**	-
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	23,00	$ 15.351,58	$ 353.086,34				$ 0,00	$ 0,00		23,00	$ 353.086,34	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,00	$ 11.331,44	$ 101.982,96				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 101.982,96	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	$ 102.030,73	$ 102.030,73		1,00		$ 0,00	$ 102.030,73		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	188,00	$ 19.336,64	$ 3.635.288,32				$ 0,00	$ 0,00		188,00	$ 3.635.288,32	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	6,00	$ 200.832,68	$ 1.204.996,08		6,00		$ 0,00	$ 1.204.996,08		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	$ 26.585,57	$ 372.197,98				$ 0,00	$ 0,00		14,00	$ 372.197,98	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 156.858,66**				**$ -**	**$ -**			**$ 156.858,66**	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00	$ 52.286,22	$ 156.858,66				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 156.858,66	
3,00	**CARPINTERIA METALICA**				**$ -**				**$ 784.448,21**	**$ -**			**$ 784.448,21**	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un		$ 222.641,83	$ -	1,00			$ 222.641,83	$ 0,00		1,00	$ 222.641,83	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, PARA DAR SALIDA EN MURO PROPUESTA A PATIO EXTERIOR
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²		$ 342.564,87	$ -	1,64			$ 561.806,39	$ 0,00		1,64	$ 561.806,39	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, PARA DAR SALIDA EN MURO PROPUESTA A PATIO EXTERIOR
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 1.223.420,47**				**$ 655.623,36**	**$ -**			**$ 1.879.043,82**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	17,00	$ 33.399,83	$ 567.797,11				$ 0,00	$ 0,00		17,00	$ 567.797,11	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	17,00	$ 38.566,08	$ 655.623,36	17			$ 655.623,36	$ 0,00		34,00	$ 1.311.246,71	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 2.609.197,07**				**$ -**	**$ -**			**$ 2.609.197,07**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	19,00	$ 52.053,29	$ 989.012,51				$ 0,00	$ 0,00		19,00	$ 989.012,51	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	12,00	$ 45.812,08	$ 549.744,96				$ 0,00	$ 0,00		12,00	$ 549.744,96	
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	30,00	$ 35.681,32	$ 1.070.439,60				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 1.070.439,60	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 5.216.829,00**				**$ -**	**$ -**			**$ 5.216.829,00**	
7,03	RESANE	m2	300,00	$ 17.389,43	$ 5.216.829,00				$ -	$ 0,00		300,00	$ 5.216.829,00	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.302.818,40**				**$ 3.373.917,40**	**$ 283.300,70**			**$ 4.393.435,10**	
10,01	GRANIPLAS	m²	10,00	$ 28.330,07	$ 283.300,70		10		$ 0,00	$ 283.300,70		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	25,00	$ 21.501,18	$ 537.529,50				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 537.529,50	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	20,00	$ 24.099,41	$ 481.988,20	140,0			$ 3.373.917,40	$ 0,00		160,00	$ 3.855.905,60	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 1.063.739,47**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.063.739,47**	
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	17,00	$ 62.572,91	$ 1.063.739,47				$ 0,00	$ 0,00		17,00	$ 1.063.739,47	
13,00	**PINTURAS**				**$ 8.388.016,00**				**$ -**	**$ 1.534.716,33**			**$ 6.853.299,67**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	400,00	$ 20.970,04	$ 8.388.016,00		73,19		$ -	$ 1.534.716,33		326,81	$ 6.853.299,67	DISMINUYE SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
14,00	**PISOS**				**$ 1.067.352,21**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.067.352,21**	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	9,00	$ 85.827,36	$ 772.446,25				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 772.446,25	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	9,00	$ 32.767,33	$ 294.905,96				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 294.905,96	
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 3.032.767,29**				**$ 349.511,68**	**$ -**			**$ 349.511,68**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 174.755,84	$ -	2,00			$ 349.511,68	$ 0,00		2,00	$ 349.511,68	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, PARA REEMPLAZAR DOS LUMINARIAS EN MAL ESTADO

16,00	**RED HIDRAULICA**				**$ 2.480.373,37**				**$ 44.529,53**	**$ 30.782,11**			**$ 2.494.120,79**	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	35,00	$ 12.358,65	$ 432.552,75				$ 0,00	$ -		35,00	$ 432.552,75	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	$ 44.529,53	$ 89.059,06	1			$ 44.529,53	$ -		3,00	$ 133.588,59	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 30.782,11	$ 30.782,11		1		$ 0,00	$ 30.782,11		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 880.178,28	$ 880.178,28				$ 0,00	$ -		1,00	$ 880.178,28	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17				$ 0,00	$ -		1,00	$ 1.047.801,17	
18,00	**URBANISMO**				**$ 414.627,27**				**$ 115.652,50**	**$ -**			**$ 530.279,77**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²		$ 125.225,73	$ -	0,92			$ 115.652,50	$ 0,00		0,92	$ 115.652,50	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, ARREGLO DE ACCESO ENTRADA A ORIP POR INSTALACION DE VALVULA CHEQUE
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	3,00	$ 138.209,09	$ 414.627,27				$ 0,00	$ 0,00		3,00	$ 414.627,27	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$ 2.955.022,03**				**$ -**	**$ 2.167.856,73**			**$ 787.165,31**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO, SOLO SE INSTALARA AVISO
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.234,55	$ 162.345,50				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 162.345,50	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	$ 38.044,68	$ 190.223,40				$ 0,00	$ 0,00		5,00	$ 190.223,40	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94		1		$ 0,00	$ 170.112,94		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 33.066.806,35**				**$ 5.323.682,68**	**$ 5.323.682,68**			**$ 33.066.806,35**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 7.605.365,46				$ 1.224.447,02	$ 1.224.447,02			$ 7.605.365,46	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 330.668,06				$ 53.236,83	$ 53.236,83			$ 330.668,06	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 1.653.340,32				$ 266.184,13	$ 266.184,13			$ 1.653.340,32	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 314.134,66				$ 50.574,99	$ 50.574,99			$ 314.134,66	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 42.970.314,85**				$ 6.918.125,64	$ 6.918.125,64			**$ 42.970.314,85**	

VALOR TOTAL OBRA	**$ 42.970.314,85**
SALDO POR AJUSTAR	**$ 0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____YARUMAL - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	**No. 2392 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 620.102.785,48**
		ADICION	**$ -**
		VALOR TOTAL	**$ 620.102.785,48**
CONTRATISTA	**CONSORCIO VENTURA**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC**		

A LOS 30 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 2.417.282,44**				**$ 1.849.908,90**	**$ 952.723,28**			**$ 3.314.468,07**	-
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un		$ 20.522,71	$ -	30,00			$ 615.681,30	$ 0,00		30,00	$ 615.681,30	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,00	$ 11.331,44	$ 1.133.144,00		77,90		$ 0,00	$ 882.719,18		22,10	$ 250.424,82	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,00	$ 14.000,82	$ 70.004,10		5,00		$ 0,00	$ 70.004,10		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	95,00	$ 5.571,67	$ 529.308,65				$ 0,00	$ 0,00		95,00	$ 529.308,65	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		$ 21.652,24	$ -	30,00			$ 649.567,20	$ 0,00		30,00	$ 649.567,20	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²		$ 19.488,68	$ -	30,00			$ 584.660,40	$ 0,00		30,00	$ 584.660,40	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Para realizar mantenimiento a zona de cubierta sobre fachada
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	$ 26.585,57	$ 265.855,70				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 265.855,70	
2,00	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 502.700,12**				**$ 127.494,56**	**$ 375.205,56**			**$ 254.989,12**	
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	6,50	$ 15.220,99	$ 98.936,44		6,50		$ 0,00	$ 98.936,44		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15,00	$ 11.621,87	$ 174.328,05		15,00		$ 0,00	$ 174.328,05		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56	1,00			$ 127.494,56	$ 0,00		2,00	$ 254.989,12	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspección
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941,07		1,00		$ 0,00	$ 101.941,07		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3,00	**CARPINTERIAMETALICA**				**$ 3.994.466,22**				**$ -**	**$ -**			**$ 3.994.466,22**	
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	$ 443.829,58	$ 3.994.466,22				$ 0,00	$ 0,00		9,00	$ 3.994.466,22	
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 7.168.031,10**				**$ -**	**$ 7.021.088,80**			**$ 146.942,30**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	$ 118.740,88	$ 4.749.635,20		40,00		$ 0,00	$ 4.749.635,20		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	50,00	$ 29.388,46	$ 1.469.423,00		45,00		$ 0,00	$ 1.322.480,70		5,00	$ 146.942,30	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15,00	$ 63.264,86	$ 948.972,90		15,00		$ 0,00	$ 948.972,90		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ -**				**$ 2.506.795,20**	**$ -**			**$ 2.506.795,20**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²		$ 38.566,08	$ -	65,00			$ 2.506.795,20	$ 0,00		65,00	$ 2.506.795,20	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para patio interior y fachada
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 2.331.565,80**				**$ 5.293.069,89**	**$ -**			**$ 7.624.635,69**	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²		$ 39.046,00	$ -	19,00			$ 741.874,00	$ 0,00		19,00	$ 741.874,00	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para reemplazo de cubierta en cuarto posterior, bodega y alero sobre fachada
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²		$ 52.053,29	$ -	9,70			$ 504.916,91	$ 0,00		9,70	$ 504.916,91	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Colocación en zona de patio interior
6,16	ESTRUCTURA METÀLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.195,18	$ -	66,99			$ 3.831.403,20	$ 0,00		66,99	$ 3.831.403,20	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para soporte de teja traslucida en patio interior y alero sobre fachada
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m		$ 76.741,35	$ -	2,80			$ 214.875,78	$ 0,00		2,80	$ 214.875,78	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para desague de cubierta en patio interior
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	$ 38.859,43	$ 2.331.565,80				$ 0,00	$ 0,00		60,00	$ 2.331.565,80	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 8.038.501,80**				**$ -**	**$ 1.241.746,29**			**$ 6.796.755,51**	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	330,00	$ 16.454,81	$ 5.430.087,30		75,46		$ 0,00	$ 1.241.746,29		254,54	$ 4.188.341,01	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
7,03	RESANE	m²	150,00	$ 17.389,43	$ 2.608.414,50				$ 0,00	$ 0,00		150,00	$ 2.608.414,50	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.153.291,95**				**$ -**	**$ 1.075.059,00**			**$ 2.078.232,95**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,00	$ 21.501,18	$ 1.075.059,00		50,00		$ 0,00	$ 1.075.059,00		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	35,00	$ 24.099,41	$ 843.479,35				$ 0,00	$ 0,00		35,00	$ 843.479,35	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	$ 15.434,42	$ 1.234.753,60				$ 0,00	$ 0,00		80,00	$ 1.234.753,60	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.884.993,60**				**$ 4.790.915,42**	**$ 469.104,40**			**$ 6.206.804,62**	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²		$ 165.203,98	$ -	29,00			$ 4.790.915,42	$ 0,00		29,00	$ 4.790.915,42	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para solucionar humedades muro colindante vecino
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30,00	$ 39.377,90	$ 1.181.337,00				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 1.181.337,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30,00	$ 23.455,22	$ 703.656,60		20,00		$ 0,00	$ 469.104,40		10,00	$ 234.552,20	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion

12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 3.266.665,54**				**$ -**	**$ 1.756.670,74**			**$ 1.509.994,80**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	60,00	$ 50.333,16	$ 3.019.989,60		30,00		$ 0,00	$ 1.509.994,80		30,00	$ 1.509.994,80	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	2,00	$ 123.337,97	$ 246.675,94		2,00		$ 0,00	$ 246.675,94		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
13,00	**PINTURAS**				**$ 7.528.796,80**				**$ 1.521.709,00**	**$ 2.117.974,04**			**$ 6.932.531,76**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	330,00	$ 20.970,04	$ 6.920.113,20		101,00		$ 0,00	$ 2.117.974,04		229,00	$ 4.802.139,16	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40,00	$ 15.217,09	$ 608.683,60	100,00			$ 1.521.709,00	$ 0,00		140,00	$ 2.130.392,60	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspección
14,00	**PISOS**				**$ 3.030.394,26**				**$ 266.191,95**	**$ 447.823,36**			**$ 2.848.762,85**	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	$ 62.339,98	$ 498.719,84				$ 0,00	$ 0,00		8,00	$ 498.719,84	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	$ 21.633,73	$ 216.337,30				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 216.337,30	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	32,00	$ 27.988,96	$ 895.646,72		16,00		$ 0,00	$ 447.823,36		16,00	$ 447.823,36	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	$ 17.746,13	$ 1.419.690,40	15,00			$ 266.191,95	$ 0,00		95,00	$ 1.685.882,35	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspección
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 3.495.116,80**				**$ 2.500.351,28**	**$ -**			**$ 5.995.468,08**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	$ 174.755,84	$ 3.495.116,80	10,00			$ 1.747.558,40	$ 0,00		30,00	$ 5.242.675,20	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspección
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un		$ 125.465,48	$ -	6,00			$ 752.792,88	$ 0,00		6,00	$ 752.792,88	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de tomas en mal estado
16,00	**RED HIDRAULICA**				**$ 1.401.296,95**				**$ -**	**$ 1.401.296,95**			**$ -**	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	25,00	$ 12.358,65	$ 308.966,25		25,00		$ 0,00	$ 308.966,25		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16,05	VALVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$ 44.529,53	$ 44.529,53		1,00		$ 0,00	$ 44.529,53		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17		1,00		$ 0,00	$ 1.047.801,17		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.359.504,15**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.359.504,15**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	$ 17.343,63	$ 433.590,75				$ 0,00	$ 0,00		25,00	$ 433.590,75	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 27.987,99	$ 559.759,80				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 559.759,80	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	8,00	$ 45.769,20	$ 366.153,60				$ 0,00	$ 0,00		8,00	$ 366.153,60	
19,00	**ASEO Y SENALIZACION**				**$ 3.289.879,81**				**$ -**	**$ 1.997.743,79**			**$ 1.292.136,03**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	$ 16.234,55	$ 649.382,00				$ 0,00	$ 0,00		40,00	$ 649.382,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 38.044,68				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 38.044,68	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.873,21	$ 518.873,21		1		$ 0,00	$ 518.873,21		0,00	$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 52.862.487,34**				**$ 18.856.436,20**	**$ 18.856.436,20**			**$ 52.862.487,34**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 12.158.372,09				$ 4.336.980,33	$ 4.336.980,33			$ 12.158.372,09	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 528.624,87				$ 188.564,36	$ 188.564,36			$ 528.624,87	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 2.643.124,37				$ 942.821,81	$ 942.821,81			$ 2.643.124,37	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 502.193,63				$ 179.136,14	$ 179.136,14			$ 502.193,63	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 68.694.802,30**				$ 24.503.938,85	$ 24.503.938,85			**$ 68.694.802,30**	
	VALOR TOTAL OBRA												**$ 68.694.802,30**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 0,00**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTÍNEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA