SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP AMALFI

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$27.427.856,35
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 20 (VEINTE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	OBRA					
1,00	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	0,00	17,78	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Para desmonte y arreglo de cubierta, se debe correr las láminas de fibrocemento hacia atrás para darle espacio a que el agua lluvia caiga en la viga canal existente
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Desmonte de luminaria en recepcion para reemplazo
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9,00	17,00	88,89%	En la visita de diagnóstico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades y filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar espacio a la viga canal, la cantidad aumenta en 8 m2 de acuerdo a medición en campo
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	0,00	6,84	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripEsta actividad se incluye ya que no existia en el presupuesto inicial y para realizar una adecuada impermeabilizacion se debe retirar el manto en mal estado
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,5	0,00	-100,00%	No aplica, Esta actividad estaba contemplada para la instalacion de las tuberías y conexiones eléctricas de la instalación del aire acondicionado, No se efectuara esta actividad para no demoler muro en ladrillo a la vista, se colocará una canaleta plastica en su reemplazo
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,32	32,00%	Por solicitud del registrador y autorización de interventoría se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	1,00	-83,33%	Se colocará solo una cerradura de pomo en el cuarto de servidores, las 5 restantes se colocara cerradura de seguridad en puertas de acceso a oficinas
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Se cambia CERRADURA DE POMO PARA OFICINA por CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA de acuerdo a lo encontrado en campo y para mayor seguridad de las oficinas
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	3,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	2,75	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	20,45	20,29%	Aumenta su cantidad para cubrir alero de puerta trasera para proteger de las aguas lluvias cuando llueve fuerte
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	34,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Suministro e instalación de Estructura para soporte de cubierta traslucida, esta actividad no estaba contemplada y es necesaria para ejecutar la actividad de instalacion de teja traslucida ondulada
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, no se colocara bajante en cubierta traslucida para el desague de aguas lluvias, se utilizara la viga canal existente para el desagüe de estas
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	12,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Los flanches encontrados en la cubierta se encuentran despegados del muro y en mal estado se contempla realizar Desmonte, Arreglo, instalación e impermeabilización de flanche sobre muros laterales, muros contra vecinos. Zona de fachada principal
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica, los muros son en ladrillo a la vista, solo se resanaran con mortero las fisuras y grietas en muros de patio exterior
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	135,00	135,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	286,00	176,00	-38,46%	Se verifica medida en campo y se ajusta la cantidad
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	37,81	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye la actividad de pintura sobre muros en fachada principal respetando los colores institucionales entregados por interventoria
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	15,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Impermeabilizacion de viga canales existentes para controlar humedades
12,00	**MAMPOSTERIA**					
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	6,20	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13,00	**PINTURAS**					
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica, el cielo raso existente se encuentra en buen estado.
14,00	**PISOS**					
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	200,00	200,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales

15,00	**RED ELECTRICA**					
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado en zona de atencion al cliente
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	m	0,00	2,50	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, por solicitud del registrador se retira esta actividad, el tanque existente fue retirado por la orip ya que no se utiliza.
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	8,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada y zona de patio posterior
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip.Se colocara cinta antideslizante en rampa de acceso puerta principal, para mejor tracción de los usuarios de la ORIP
20,00	**ADICIONALES**					
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCÍA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP SEGOVIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$94.006.694,87
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 28 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	21,00	40,00%	En recorrido de diagnóstico se verifica que la cantidad de desmonte de luminaria para efectos de instalación y mantenimiento de cielo raso aumenta en 6 unidades
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	12,00	32,00	166,67%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20 M2 de
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	8,00	14,29%	Aumenta esta actividad en 1 unidad de acuerdo a visita de diagnóstico
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No se encontro en visita de campo la necesidad de ejecutar esta actividad, los marcos de puerta encontrados son metálicos
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,00	CARPINTERIA MADERA					
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	4,00	33,33%	En recorrido de diagnóstico se necesita el suministro e instalación de una puerta adicional en zona de baños
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	8,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
3,00	CARPINTERIA METALICA					
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	3,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	5,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
4,00	CIELO RASOS					
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	90,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, El cielo raso que se retirará en segundo piso será reutilizado para colocarlo en zona de bodega y planta eléctrica
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	IMPERMEABILIZACION					
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	45,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7,00	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	400,00	400,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales

10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml	0,00	68,47	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, La zona de muros de patio interior se encuentran en mal estado se procederá a limpieza y pintura, al igual que en la zona de fachada donde se utilizaran los colores institucionales
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	15,00	35,00	133,33%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20 M2 de acuerdo a medidas tomadas en campo
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	32,00	60,00%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de manto sobre viga canal para controlar humedades existentes
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	15,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	25,00	30,00	20,00%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de emulsion asfaltica sobre viga canal para controlar humedades existentes
12,00	**MAMPOSTERIA**					
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	0,00	8,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se realizará construcción de muro Para independizar cuarto de comunicaciones y garantizar la eficiencia del aire acondicionado
13,00	**PIMTURA**					
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	0,00	40,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	450,00	390,00	-13,33%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas y necesidades encontradas en campo
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	6,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripReemplazo de luminaria en mal estado en bodega para lograr una mejor iluminación
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	4,00	300,00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a la visita de campo y las luminarias encointradas en mal estado y con necesidad de reemplazo
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3,00	0,00	-100,00%	En inspección en campo no se observa la necesidad de realizar esta actividad, ya había sido ejecutada por la ORIP
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	1,00	0,00%	Se cambiará tanque existente de 1000 lt en mal estado por 2 de 500 lts no se encontró en el municipio tanque de 1000 lts para reemplazo y la ORIP necesitaba urgentemente el suministro de agua potable de reserva
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	35,00	40,00%	Aumenta la cantidad de acuerdo a medidas en campo para poder revisar la totalidad de las bajantes de aguas lluvias encontradas en campo
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se realizará instalación se encontraba en la ORIP anuncio nuevo suministrado por la superintendencia
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, se encontraba en la ORIP punto ecologico nuevo suministrado por la superintendencia
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP YARUMAL

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$68.694.802,30
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 30 (NUEVE) DÍAS DEL MES DE NOVEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias es necesario su desmonte e instalación
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,00	22,10	-77,90%	De acuerdo a medidas realizadas en campo se ajusta cantidad real y necesaria de la actividad
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,00	0,00	-100,00%	No se observa la necesidad en recorrido de campo de la ejecución de esta actividad
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	95,00	95,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias es necesario su desmonte e instalación
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a zona de cubierta sobre fachada y verificar humedades recurrentes.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	6,50	0,00	-100,00%	Las barandas encontradas en sitio se encuentran en buen estado con un manteimiento reciente
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15,00	0,00	-100,00%	Los pasamanos encontrados en sitio se encuentran en buen estado con un manteimiento reciente
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	2,00	100,00%	Aumenta su cantidad en 1 unidad de acuerdo a la revisión realizada en campo, se reemplazará acceso a oficina registrador y la de ingreso a zona de oficinas
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	-100,00%	L a cerradura de seguridad de acceso a la ORIP fue cambiada con anterioridad, no es necesario ejecutar esta actividad
3,00	**CARPINTERÍAMETALICA**					
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
4,00	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	0,00	-100,00%	El cielo raso encontrado en sitio está en buen estado y no requiere cambio
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	50,00	5,00	-90,00%	La cantidad disminuye a el area que esta afectada por humedades provenientes de la viga canal en ultimo nivel zona traser
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15,00	0,00	-100,00%	El cielo raso que se encuentra en sitio está en buen estado, solo se realizarán pequeños resanes y detalles
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	65,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se resanará y pañetará muros de patio interior, muro de anden y muro divisorio con vecino en mal estado, para prevenir humedades
6,00	**CUBIERTAS**					
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	0,00	19,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para reemplazo de cubierta en cuarto posterior, bodega y alero sobre fachada
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	9,70	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se colocará teja traslucida sobre patio interior
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	66,99	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Necesaria Para soporte de teja traslucida en patio interior y alero sobre fachada
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	2,80	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Necesaria para el control del desague de aguas lluvias de cubierta en teja traslucida propuesta en patio interior
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	60,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	330,00	254,54	-22,87%	L a cantidad disminuye de acuerdo a las medidas reales tomadas en campo
7,03	RESANE	m²	150,00	150,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,00	0,00	-100,00%	No se realizará esta actividad se revocará y pintará la fachada
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
10,06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	80,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución

11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	0,00	29,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se immpermeabilizara muro divisorio Para solucionar humedades muro colindante con vecino
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30,00	0,00	-100,00%	No se observa en campo la necesidad de ejecución de la actividad
12,00	**MAMPOSTERIA**					
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	60,00	30,00	-100,00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	2,00	0,00	-100,00%	No se observa en campo la necesidad de ejecución de la actividad
13,00	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	330,00	229,00	-30,61%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40,00	140,00	250,00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de oficinas en niveles inferiores
14,00	**PISOS**					
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	8,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
14,16	GUARDAESCOBA CERÀMICA 30,5X10CM	m	32,00	16,00	-50,00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de patio interior
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	95,00	18,75%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de muros interiores
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	30,00	50,00%	Su cantidad aumenta en 10 unidades de acuerdo a inspección en campo
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	6,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de tomas en mal estado de acuerdo a la inspeccion de diagnóstico inicial
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	25,00	0,00	-100,00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesetaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	0,00	-100,00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesetaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	0,00	-100,00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesetaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	20,00	-100,00%	No aplica, no se encuentran obstruidas, existen conexiones de aguas lluvias al sistema de alcantarillado lo que hace que rebose por los sifones cuando llueve fuerte y el sistema colapsa
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	8,00	8,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se realizrá instalación, en las instalaciones de la ORIP se encuentra aviso nuevo suministrado por la superintendencia
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	40,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	1,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCÍA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP JERICÓ - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$117.097.056,62
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 23 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	24,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se debe cambiar la cubierta por encontrarse en mal estado especialmente en la zona de planta.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	90,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	90,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	290,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	27,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	6,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
4,00	**CIELORRASOS**					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que que los techos son en madera, por esta razón no se requiere esta actividad y se anexa a otro recurso.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	24,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere el cambio a teja traslucida ya que surge la necesidad para darle mayor luz a la sala de espera.
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	20,00	15,00	-33,33%	Se realiza recorrido en la Orip y éste item baja, debido a que se verifican medidas y se confirma que 15 m de longitud cubre toda el area de modificación.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	58,00	48,00	-20,83%	Se realiza recorrido en la Orip y éste item baja, debido a que se verifican medidas.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	40,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	260,00	260,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**					
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	240,00	250,00	4,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de pintura ignifuga que se tenia inicialmente contemplada es menor a lo requerido, por esta razón se anexa 10 m2 más.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	320,00	300,00	-6,67%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que con los 300 m2 era suficeinte para pintar el patio y la fachada por esta razón bajó la cantidad.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	10,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no se requiere, ya que el tanque existente es elevado.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,00	37,00	-8,11%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba conjuntamente con la supervisión que con esta cantidad es suficiente para cubrir la cubierta.

13,00	**PINTURAS**					
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	30,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no es necesario, ya que se aplicará la pintura ignifuga a la madera y sus marcos.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	751,07	-6,52%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad baja, ya que el area a intervenir es mas pequeña de lo contemplado.
14,00	**PISOS**					
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15,00	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25,00	35,00	28,57%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de éste item requiere aumentar debido a que las luminarias no cubren todas las áreas de las oficina y éstas deben ser reemplazadas por lamparas led de 60*60 cm.
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	75,00	55,00	-36,36%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que éste item requiere bajar cantidades ya que algunas se sustituyen por lamparas led de 60*60 CM que cubren mejor el área de la oficina.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	1,00	100,00%	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio.
16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	30,00	-16,67%	Este item se baja en cantidades debido a que se verificó en campo la longitud de las bajantes y con esta medida alcanzaba. Por eso ese recurso se invirtio en otro item.
18,00	**URBANISMO**					
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip, por otra parte como el municipio es patrimonio no se puede cambiar por uno lumínico.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	15,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP MARINILLA - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$28.963.700,33
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 21 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	0,00	27,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio de toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado cristalizada es por esto, que se tuvo que desmontar dicha cubierta y ser reemplazada y se anexa al presupuesto.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	15,20	67,11%	Se aumenta la cantidad despues de visita por verificación de medidas reales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELORRASOS**					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	12,00	16,67%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de laminas de fibro cemento, ya que, el techo estaba en muy mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	26,10	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba para esta orip.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m2	340,00	340,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	35,40	-137,29%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las dimensiones de la fachada de la oficina son más pequeñas, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	26,08	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de instalar un item de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado, es por esto, que se agrega este item no contemplado al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	380,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
14,00	**PISOS**					
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	8,00	75,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenía muchas cerámicas rotas, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
14,11	PISO GRES 30,5*30,5 cm	m2	6,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este tipo de piso no se encontraba en la oficina, ni este formato, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a piso cerámico.
16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	1,00	100,00%	Se comprueba la necesidad de instalar un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que se encontraba estaba en mal estado, es por esto, que se agrega este item no contemplado al presupuesto.
16,32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se necesitaba, ya que la grifería ya la habían cambiado , es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa presupuesto a cambio de árbol flotador.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que en la oficina se tenía uno nuevo, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a pintura de fachada.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	51,00	11,76%	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de cinta ya que la orip cuenta con varias escaleras y niveles de piso, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa al ítem de cinta antideslizante.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION SANTUARIO - RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$66.672.176,13
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 20 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	12	60,00	80,00%	En visita a orip se comprobó un aumento en la cantidad porque no se contempló que la cubierta tiene un área mayor
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÒN	m²	7	0,00	-100,00%	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se requiere porque ya se ejecutó con antelación.
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,08	TALA Y DESENRAICE DE ARBOLES MEDIANOS	un	1	0,00	-100,00%	En visita a orip se pudo apreciar que esta actividad no se debe realizar, dado a que no contaban con arboles medianos para cortar, solo uno muy grande pero el presupuesto no cubre ese gasto.
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4	10,00	60,00%	En visita a orip se pudo apreciar la necesidad de desmonte de mayor cantidad de lamparas , ya que, estaban dañadas, esto para luego ser reemplazadas por unas nuevas.
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	180,00	115,00	-56,52%	Se pudo verificar en campo que la orip en alguna parte de la cubierta se encontraba en buen estado, es por esto, que no se tuvo que desmontar toda la cubierta y a su vez se bajaron cantidades de este item.
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA SECCIÓN VARIABLE	m2	180,00	0,00	-100,00%	En visita realizada a la orip se pudo comprobar que la madera de la cubierta se encontraba en buen estado , que no era necesario cambiar la estructura, por tal motivo no se ejecuta la actividad
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	4,00	100,00%	Se incluye este item ya que se pudo comprobar en la orip que las puertas se encontraban en mal estado.
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	4,00	2,00	-100,00%	Este item se tomo como base por cambio de desmonte de cocina ya que contractualmente no se contaba con ninguno, es por esto que se socializo a interventoria la cual estuvo de acuerdo. La cantidad bajo.
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO O MEDIA ALTURA	m2	7,00	0,00	-100,00%	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se podia realizar debido a que no se contaban con divisiones de oficina piso techo, por esto este item no va en el presupuesto.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m2	0,00	4,00	100,00%	Se revisa en campo y se comprueba la necesidad de anexar este item ya que se va a cambiar los pisos de los baños para discapacitado.
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m2	20,00	55,00	63,64%	En visita realizada a la orip se puedo comprobar , que todo la parte del patio trasero se encontraba en muy mal estado , al igual que el patio central, y finalmente la fachada tambien requiere intervención,es por esto que las cantidades de este item aumentan
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m2	5,10	3,00	-70,00%	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agrandar la entrada del baño para discapacitados es por esto que se deben realizar demoliciones de pared , al igual que se debe demoler una estructura en concreto que se encontraba en el patio trasero.
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	10,00	100,00%	En recorrido por la orip se pudo apreciar que se encontraban luminarias, es por esto que se decidio instalarlas y cambiar las que se tenian ya que estaban muy viejas.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	20,00	80,00	75,00%	En recorrido por la orip se pudo comprobar que la cubierta necesita mantenimiento y limpieza, ya que se van a cambiar las bajantes del agua lluvia, es por esto que se aumentaron las cantidades.
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,00	21,00	0,00%	Este item no tuvo afectación de cantidades.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	21,82	-37,49%	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que los trabajos más grandes se realizan al interior y en los patios , por lo tanto no se requiere dividir tantos espacios.

2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,1	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m2	5,55	3,40	-63,24%	Se verificaron en sitio las medidas de los mesones existentes y eran menores, es por esto que la cantidad de este item baja.
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	4,00	75,00%	Se comprobó en orip la necesidad de cambio de puertas , es por esto que se requiere la desinstalación y la instalaciones de puertas nuevas, esto generó el aumento en esta cantidad.
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	1,00	100,00%	Se verifico el cambio de la puerta del baño de discapacitados es por esto que el cambio de la puerta y el marco se hacen necesarios, se anexa este item al presupuesto.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	4,00	100,00%	Se verifica en la orip el cambio de puertas y marco, ademas los pomos se deben poner nuevos por que los anteriores no son los apropiados para las puertas nuevas, ademas algunos no funcionaban de la mejor manera.
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10 M	m²	1,00	0,00	-100,00%	Para este item se reviso en la orip y se concluyo con el registrador que era mejor instalar marcos en madera ya que las puertas tambien son en madera. Por eso este item se retira.
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,00	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	0,00	5,00	100,00%	Se verifica en recorrido la necesidad de anexar láminas de fibro cemento es por esto que se agrega este item al presupuesto.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	25,00	55,00	54,55%	Se verifica y se crea la necesidad de pañetar todas las paredes que requieren mantenimiento como las del patio, es por esto que aumenta la cantidad.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m2	18,00	100,00	82,00%	Se reviso la cantidad del presupuesto para este item y se comprobó que se necesitaba incluir mayor cantidad ya que la cubierta actual se encontraba en mal estado.
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	0,00	15,00	100,00%	Se cambia teja translucida ya que surge la necesidad de tapar el área de la planta y para evitar las humedades de las paredes. Por eso se agrega al presupuesto.
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBRO CEMENTO.	m	186,00	0,00	-100,00%	Este item se retiro del presupuesto ya que la estructura del tejado se encontraba en muy buen estado y se pudo apreciar en visita en campo.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m2	0,00	9,00	100,00%	Se verifican en la orip las bajantes y caneles las cuales se encontraban en mal estado por tanto la supervisión autoriza este cambio para recolectar las aguas lluvias.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	20,00	100,00%	Se revisa la cubierta en recorrido y se ve la necesidad de instalar flanches metálicos para desviar el agua por eso se anexa en el presupuesto.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,02	ESTUCO PLASTICO	m2	0,00	25,00	100,00%	Se verificó en la orip la necesidad de resanes es por esto, que se debe estucar las paredes, se anexa este item al presupuesto.
7,03	RESANE	m²	0,00	25,00	100,00%	Por mal estado en la superficie de los muros de los patios se debe realizar estos resanes, se anexa este item al presupuesto.
7,05	CERAMICA FORMATO 25*35 CM	m²	8,00	1,00	-700,00%	Por la demolición de muros surge la necesidad de volver a enchapar la pared, es por esto que esta cantidad baja, ya que, el resto del inmueble se encuentra en buen estado.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,01	GRANIPLAS	m2	10,00	0,00	-100,00%	Se cambia este item por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	122,00	100,00%	Por orden del supervisor de contrato se cambia la fachada por revoque y por pintura es por esto que este item se anexa al contrato.
10,06	LAVADO DE FACHADA	m2	16,00	35,00	54,29%	Se comprueba en campo y en recorrido que la fachada es más grande, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	46,00	46,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12,00	**MAMPOSTERÍA**					
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO N°5	m2	8,00	0,00	-100,00%	Este item se retira del presupuesto porque no se requiere, ya que, no se cuenta con un área para realizar divisiones en muros.
13,00	**PINTURAS**					
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	95,00	100,00%	En recorrido con el apoyo de supervisión autoriza pintura para los cielorrasos, es por eso que se anexa al presupuesto.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	150,00	278,98	46,23%	Se realizó la observación de que en el recorrido se observó que se habia dejado muy poca cantidad de vinilo para muros por tal motivo se subió para tratar de cubrir mayor área.
14,00	**PISOS**					
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m2	4,00	4,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m2	4,00	4,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,00	**RED ELÉCTRICA**					
15,07	LUMINARIA LEED 120*30 CM DE SOBRE PONER O DESCOLGAR	un	10,00	0,00	-100,00%	Este item no aplica, ya que, el cambio de luminarias se realizara por referencia de panel led de 60*60 cm ,es por esto que no se incluye en el presupuesto
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	2,00	100,00%	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes de las oficinas de funcionario.Se anexa al presupuesto.
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	2,00	100,00%	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio. Se anexa al presupuesto.
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	0,00	1,00	100,00%	Este item se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,3	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	2,00	100,00%	Este item se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	17,00	100,00%	Este item no se tuvo en cuenta y los tomas se encientran en mal estado, por eso se anexa al presupuesto.
15,4	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	2,00	50,00%	Este item requiere el aumento de cantidad a dos unidades.
15,5	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,00	0,00	-100,00%	Este item no se requiere en el presupuesto debido a que el cableado electrico y los tacos se encontran en buen estado.

16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,07	PUNTO DE AGUA FRIA INODORO	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item se retira del presupuesto ya que no se requiere el cambio de inodoros.
16,05	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2¨	un	0,00	2,00	100,00%	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto debido a que en el patio se contaba con dos registros en mal estado.
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	1,00	-100,00%	Se verifica cantidad en obra y se reduce a una unidad, por tal motivo este item baja cantidad.
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	1,00	100,00%	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto, ya que, el tanque de agua potable contaba con un flotador en mal estado
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item no fue necesario, ya que, no se requiere instalar lavamanos nuevos.
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1,00	0,00%	Este item fue necesario anexarlo al presupuesto.
16,33	SUMINISTRO HE INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item no fue contemplado en el presupuesto debido a que no se cambiaron los lavamanos, es por esto que se utilizó ese rubro en otra actividad.
17,00	**RED HIDRÁULICA**					
17,11	SALIDA DE SANITARIO BAÑO 2IN	un	2,00	0,00	-100,00%	Este item no se tuvo en cuenta debido a que no se instalaron aparatos sanitariso nuevos
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	0,00	1,00	100,00%	Se verificó este item y se hace necesario para la salida de la cocina por esto se anexó al presupuesto.
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	10,00	100,00%	Este item se tuvo que agregar al presupuesto, ya que, no se tubo en cuenta el cambio de canales de recolección de agua lluvia.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	20,00	100,00%	Este item se agrego al presupuesto ya que se requiere instalar un orinal y con la finalidad de que la tuberia de la cocina quede funcional y en buen estado.
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS CON CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item se retira, ya que, en recorrido se visualiza que el espacio es muy pequeño para instalarlo, por eso no se toma en cuenta en el presupuesto.
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	0,00	1,00	100,00%	Por solicitud del registrador se requiere instalar un orinal para el baño de hombres.Por tal motivo se anexa al presupuesto.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
19,02	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	6,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	4,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no tuvo variación de cantidades
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	En recorrido a la Orip se pudo apreciar que ya cuentan con uno en sus instalaciones.Por tal motivo no se requiere.
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP TAMESIS - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$46.777.361,25
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	3,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere debido a que los marcos de la puertas se encuentran en buenas condiciones, por eso no aplica la actividad.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	4,00	1,26	-217,46%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las demoliciones son menores a lo contemplado,es por esto que disminuye la cantidad.
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO E=15 A 25 CM	m2	0,00	2,24	100,00%	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agregar este item, ya que, se requiere para mejorar la circulación del lugar.
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	13,00	0,00	-100,00%	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesitaba este ítem ya que no se realizará ningún tipo de cortes con pulidora en piso o pared para instalar cableado.
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m2	1,00	0,00	-100,00%	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesita este ítem, ya que, no se realizará ningún tipo de cortes o demolición en piso.
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,00	10,00	-80,00%	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que algunas lamparas exitentes se encuentran en buen estado, por tal motivo solo se cambiarán las necesarias.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	110,00	100,00%	No se tenia contemplada para esta orip pero, se agregó, ya que, la cubierta se encontraba sin mantenimiento, se tiene contractual de otra orip pero se requiere para esta.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	15,00	15,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	16,00	9,00	-77,78%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades ya que solo la fachada posee ventanas en madera.
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	4,00	25,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se verifican las puertas existentes en mal estado, y se comprueba la necesidad de adicionar una más.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	5,00	9,80	48,98%	Se verifica en la Orip la cantidad real para el mantenimiento, ya que, la puerta principal y otras puertas lo requieren, aparte de las puertas nuevas.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	4,00	-25,00%	Se verifica en la Orip la cantidad real para el cambio de pomos, ya que existen puertas que presentan las chapas en buen estado.
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
4,00	**CIELO RASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	30,00	10,00	-200,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	45,00	22,22%	En recorrido inicial se pudo apreciar que se tenia el cielorraso en malas condiciones por la húmedad es por esto que se requiere el cambio de mayor cantidad.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	3,00	3,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	30,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se necesita, por tanto no se debe incluir en el presupuesto. Se cambia por el 6,08.
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	15,84	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere teja translucida, ya que, la teja del patio esta en mal estado y se anexa al presupuesto.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	12,00	12,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	20,00	0,00	-100,00%	Se comprobó en visita realizada que este item no aplica.
7,03	RESANE	m²	30,00	111,00	72,97%	Se pudo apreciar en visita realizada que las paredes tenian húmedades y la pintura estaba en mal estado es por esto que aumento la cantidad de resane , como se pudo observar la orip tiene 2 pisos muy grandes al igual que el sótano, por eso la cantidad aumentó considerablemente.

10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,01	GRANIPLAS	m²	15,00	0,00	-100,00%	Se cambia este item por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	60,00	27,50	-118,18%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada es más pequeña, por tanto se disminuyen las cantidades del presupuesto.
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	75,00	70,00	-7,14%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales
13,00	**PINTURAS**					
13,04	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m²	0,00	1,80	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el item para pintar el pasamanos a sótano con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	684,57	790,25	13,37%	Se realizó la observación en el recorrido a la Orip de que se habia dejado poca cantidad de pintura para muros por eso se aumento para tratar de cubrir mayor área.
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	15,00	53,40	71,91%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumentar la cantidad para pintar los marcos con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	0,00	6,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el item para aplicar sobre la superficie de madera, ya que la fachada presenta mucha madera y en mal estado , junto con las puertas.
14,00	**PISOS**					
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	3,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	3,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere actividades de demolición de pisos en concreto o intervención similar, por tal motivo éste ítem no es necesario.
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	3,00	1,26	-138,10%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que el area de piso a enchapar es menor a lo contemplado.
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	1,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que una lampara esta deteriorada, por tal motivo se anexa este item al presupuesto.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	3,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de interruptores.
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	5,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de tomacorrientes.
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	11,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de tuberia hidraulica.
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de valvula de registro.
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00	20,00	-59,99%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la longitud de la tuberia es menor, adicionalmente se toma en cuenta el cambio de canales de recolección y por tal motivo la cantidad disminuye.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	45,00	0,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem se requiere para dejar funcional la tuberia de la cocina y el orinal que se requiere instalar.
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	29,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP TITIRIBI - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$49.775.878,73
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	22,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no es necesaria, por lo tanto se retira el item.
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la oficina ya cuenta con aire acondicionado, por lo tanto no se requiere la actividad.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	20,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	225,00	225,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	25,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8,00	8,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,50	4,50	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELO RASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	40,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	35,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	20,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	25,00	25,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m2	20,00	20,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	40,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	50,00	50,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	5,00	5,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	5,00	10,00	50,00%	Dentro del recorrido realizado en la Oripo se pudo evidenciar que la cantidad de cambio de enchape de la cocina es mayor al que se tiene inicialmente contemplado.
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	5,00	13,00	61,54%	Se cambia la cantidad de este item por orden de apoyo de supervisión quien agrega mayor cantidad de enchape para que el mesón quedara totalmente enchapado.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	34,00	34,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,00	**PINTURAS**					
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	5,00	15,04	66,75%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada y la cubierta tienen demasiada húmedad y permite la filtración del agua al interior de la oficina, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	22,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22,00	22,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.

12,00	**MAMPOSTERÍA**					
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9,00	9,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	520,00	520,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	7,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar éste item, ya que, el cambio de luminarias es por lamparas de 60*60 cm y no por alogeno.
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	0,00	-100,00%	En recorrido se pudo apreciar que este ítem debe cambiar por las 15,09 por recomendación de registradora y forma de techo para que se acomoden al cielorraso.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	18,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este Item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	20,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este Item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este Item no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este Item no se requiere, ya que, se cuenta con cuatro placas en buenas condiciones.
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP ANDES - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$26.938.259,90
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
2,00	**CARPINTERIA EN MADERA**					
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m2	4,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de realizar mantenimiento debido a que las ventanas están funcionales y en buen estado, sólo se pintan.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	6,00	2,00	-200,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que sólo dos puertas requieren mantenimiento.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	2,00	50,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio no solo de uno si no de dos pomos, ya que, existe una puerta adicional sin chapa.
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	1,00	-200,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que solo una oficina posee problemas en sus cerraduras, es por esto, que se resta dos unidades al presupuesto.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	12,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de mantenimiento ni cambio de tejas debido a que se encuentran en buen estado y sin goteras.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M	0,00	18,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se tiene la necesidad de instalación de esta bajante, ya que, el agua que escurre por el patio cae en la paredes de los pios de abajo, afectando a los vecinos.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m2	240,00	220,00	-9,09%	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de disminuir cantidades de resanes.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	42,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de pintar la fachada ya que esta no contaba con los colores institucionales y tambien se encontraba en mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	11,00	0,00%	Éste ítem no presenta variaciones.
13,00	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	510,00	462	-10,45%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la pintura del pasillo y algunas de las partes altas de oficina se encontraban en buen estado, es por esto, que se retiran m2 de este item.
15,00	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	4,00	75,00%	Se necesita cambiar más lámparas para garantizar una iluminacion adecuada en los puestos de trabajo de los funcionarios de la Orip.
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	4,00	50,00%	Se necesitaban cambiar mas para garantizar puntos de conexión adecuados para los funcionarios de la ORIP.
16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	15,00	-33,33%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de tubería es menor para realizar el sondeo, es por esto disminuye la cantidad del presupuesto.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAUCASIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$50.778.684,14
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 29 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	10,00	40,00%	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a desmontar para reemplazo
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	0,00	53,48	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Lineales de manto asfaltico en mal estado y con aparición de maleza, es necesario su retiro y reemplazo para garantizar la no aparición de humedades
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	10,00	40,00%	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a instalar para reemplazo
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	125,00	125,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,00	**CARPINTERIA MADERA**					
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	3,00	66,67%	Se ajusta cantidad de acuerdo a puertas encontradas en visita en mal estado
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,60	4,60	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	4,00	75,00%	Se ajusta cantidad de esta actividad de acuerdo a la inspección del estado de las cerraduras existentes que necesitan reemplazo
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se encontró chapa de seguridad en oficina en mal estado, se reemplazará
3,00	**CARPINTERIA METALICA**					
3,15	PUERTA EN LÀMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,00	**CIELO RASOS**					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	9,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se reemplazará estructura metálica en mal estado de cubiertas traslucida sobre ventanas de fachada principal y patio trasero
6,21	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	17,00	17,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	280,00	280,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	120,00	101,00	-18,81%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales encontradas en recorrido de inspección y diagnóstico
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	30,00	150,00	80,00%	Se resanará y pintará muros de patio trasero aumenta cantidad para ejecutar la actividad
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	25,30	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se encontró losa de tanque elevado con impermeabilización en mal estado, se procederá con su retiró y reemplazo
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	35,00	55,40	36,82%	Esta actividad aumenta para cubrir la totalidad de viga canal existente en la ORIP
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	35,00	0,00	-100,00%	No se realizará esta actividad no se observa la necesidad en inspección de campo
12,00	**MAMPOSTERIA**					Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	40,00	0,00%	
13,00	**PINTURA**					
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	0,00	60,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, La pintura existente del pasamanos de la rampa se encuentra en mal estado, se pintara con esmalte
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	400,00	325,80	-22,77%	Disminuye la cantidad de esta actividad de acuerdo a las medidas tomadas en campo en recorrido de inspección
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	20,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, En visita de inspección se observa zonas de cielo raso con manchas y humedades
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se observa en visita de inspección dos luminarias en mal estado que requieren reemplazo
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	11,00	45,45%	Se ajusta cantidad de acuerdo a recorrido de diagnóstico para la correcta iluminación de zona de fachada y patio posterior
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, De acuerdo al recorrido de inspección se observan dos puestos de oficina sin puntos de internet, se colocaran y organizaran estos puntos

16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se observa válvula en mal estado para el corte de suministro de agua de reserva, se reemplazará
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	24,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
18,00	**URBANISMO**					
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m^2	20,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20,00	0,00	-100,00%	No se observa necesidad en sitio de construccion de cañuela
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m^2	20,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio rampa en buen estado solo se realizara limpieza y colocación de cinta antideslizante
18,05	BASE GRANULAR B-200	m^3	3,00	0,00	-100,00%	No se ejecutará esta actividad ya que no se construirá anden propuesto
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se ejecutará instalación el aviso nuevo se encuentra en las instalaciones de la ORIP
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	3,00	-33,33%	Disminuye la cantidad de esta actividad de acuerdo a la inspección
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19,06	PODA CESPED	m^2	56,00	0,00	-100,00%	No se ejecutará esta actividad, en la ORIP se encuentra la actividad ejecutada, cesped recién podado en visita de inspección
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
				MUEBLES		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP ITUANGO

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$42.970.314,85
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 04 (CUATRO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	PRELIMINARES					
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	23,00	23,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	0,00	-100,00%	En visita de inspección no se observa unidad de aire acondicionado para instalar
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	188,00	188,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m3	6,00	0,00	-100,00%	No se observa necesidad de ejecución de esta actividad
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	14,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,00	CARPINTERIA MADERA					
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
3,00	CARPINTERIA METALICA					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Se colocará puerta de salida a patio exterior sobre muro nuevo de cerrmiento en zona de tanque de suministro de agua potable de reserva
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	1,64	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Se colocará puerta de salida a patio exterior sobre muro nuevo de cerrmiento en zona de tanque de suministro de agua potable de reserva
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	17,00	17,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	34,00	34,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	CUBIERTAS					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	19,00	19,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7,00	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	300,00	300,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,01	GRANIPLAST	m2	10,00	0,00	-100,00%	No se requiere aplicación de graniplast sobre fachada solo se resanarán sitios puntuales para la aplicación de la pintura de acabado
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	25,00	25,00	-100,00%	No se realizará esta actividad, no hay fachada en ladrillo a la vista, solo se realizará limpieza
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	160,00	160,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12,00	MAMPOSTERIA					
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m2	17,00	17,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13,00	PINTURA					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	326,81	326,81	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	0,00	16,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, se pintará cielo raso de oficina de registrador
14,00	PISOS					
14,06	PISO CERAMICO DURO PISO	m2	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
14,14	ALISTADO DE PISO 4 CM	m2	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,00	RED ELECTRICA					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,En visita de inspección se vio la necesidad del reemplazo de cuatro luminarias en mal estado

16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	0,00	-100,00%	No se observa la necesidad de ejecución de esta actividad, la válvula quedará sobrepuesta sobre muro
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
18,00	**URBANISMO**					
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m^2	0,00	0,92	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Para efectos de instalación de la válvula cheque es necesario la demolición de parte de la rampa de acceso a las oficinas, se procederá con su reconstrucción
18,05	BASE GRANULAR B-200	m^3	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se realizrá instalación, en las instalaciones de la ORIP se encuentra aviso nuevo suministrado por la superintendencia
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	En las instalaciones de la ORIP se enuentra placa braile en buen estado, po lo tanto no se ejecutará esta actividad
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO