	Versión:06
	Código: GIL-F-029

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5555517	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	21/11/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CESAR CENTRO BIOTECNOLOGICO DEL CARIBE	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-020-911410
CONTRATISTA	SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES CI SAS	**NIT**	900.950.957-3
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES SANITARIA CENTRO BIOTECNOLÓGICO DEL CARIBE REGIONAL CESAR		
REPRESENTANTE LEGAL	LIZETH BELTRAN ORTIZ		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CESAR	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-020-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CESAR CENTRO BIOTECNOLOGICO DEL CARIBE	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KM 7 VIA A LA PAZ	**CIUDAD**	VALLEDUPAR
ORDENADOR DEL GASTO	JAIME JOSE BAUTE DANGON	**CARGO**	SUBDIRECTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO		**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA	MARIA FERNANDA ESCALANTE DURAN	**CONTRATO No**	CO1.PCCNTR.5555517
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	MARIA FERNANDA ESCALANTE DURAN	**APOYO SUPERVISIÓN**	N/A
FECHA DE INICIO	28/11/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	30/01/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	**FECHA**		**CONCEPTO**
OTROS SI No. 1	27/12/2023		PRORROGA

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**	**ANTICIPO DISCRIMINADO**		**TOTAL ANTICIPO**
				PORCENTAJE (%)	**VALOR**	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES SANITARIA CENTRO BIOTECNOLÓGICO DEL CARIBE REGIONAL CESAR	111.829.737,00	817.217,00	112.646.954,00		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**111.829.737**	**817.217**	**112.646.954,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	**VALOR ANTES DE IVA**	**IVA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**	**PORCENTAJE (%)**	**VALOR**	**TOTAL ANTICIPO**
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	-

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**112.646.954,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**817.217,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**111.829.737,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			**¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?**		**NO**
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
234723	24/11/2023	112.646.954,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				**AVANCE GENERAL**	
PAGO No.	**002**	**VALOR SIN IVA**	40.088.519,00	**TOTAL PAGADO CON ESTE COBRO**	112.646.953,54
		VALOR DEL IVA	292.954,54	**% AMORTIZADO**	N/A
FACTURA No.	**E46**	**VALOR TOTAL FACTURA**	40.381.473,54	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	100,0%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0,0%
FECHA FACTURA	**30/01/2024**	**VALOR NETO A PAGAR**	**40.381.473,54**	**% AVANCE DE OBRA**	100%
CONCEPTO DEL PAGO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	511115001

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	NO	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	NO	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	NO	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	30/01/2024
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	N/A

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	**ÁREA m2**	**VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE**	**IVA**	**VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO**
			-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
PAGO PARCIAL 01	72.265.480,00	64,15%	-	72.265.480,00	N/A
TOTAL PAGADO	72.265.480,00	64,15%	-	72.265.480,00	
PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE					
FACTURA E46	40.381.473,54	35,85%	-	40.381.474,00	-
TOTAL EJECUTADO	**112.646.953,54**	**100,00%**	**-**	**112.646.953,54**	

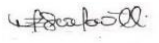
CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
PAGO PARCIAL 01	$524.263,00	71.741.217,00	72.265.480,00	234723	36958624 - 36959624	20/02/2024
-	$292.955,00	40.088.519,00	40.381.473,54	234723		
TOTAL PAGADO	**$817.217,54**	**111.829.736,00**	**112.646.953,54**	**234723**		

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN		TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR / INTERVENTOR (NOMBRE)	**MARIA FERNANDA ESCALANTE DURAN**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	
CEDULA DE CIUDADANIA	**56054500**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	