GS-2024-001375-DIFRA

GS-2024- **-DIFRA-GRUED 29.25**

Bogotá D.C., 05 MAR 2024

Informe de supervisión Nro. 004

Señora brigadier general
OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ
Directora Logística y Financiera
Dirección Logística y Financiera
Carrera 59 26-21 CAN
Bogotá D.C.

ASUNTO: informe de supervisión Nro. 004 al contrato de interventoría Nro. PN DIRAF No. 06-3-10293-23

Me permito presentar el informe de supervisión del contrato del asunto, correspondiente al mes de **FEBRERO**, en el cual se detalla el grado de cumplimiento de las obligaciones contractuales, en concordancia con las funciones establecidas en el Capítulo XII Supervisión/Interventoría de la Resolución No. 00090 de 2018, así:

Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor Nro. GS-2023-013160-DILOF de fecha 29/10/2023, mediante el cual se nombra al siguiente funcionario:

TE. MARIO ANDRÉS GRISALES ROJAS
Supervisor de Estudios y Diseños
Grupo de Estudios y Diseños de Infraestructura

Periodicidad Establecida del informe: **MENSUAL**
Nro. de informes a presentar 3
Nro. de informes presentados e ingresados a SECOP II: 3

Objeto del Contrato: **"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Contratista: firma **GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S**
Representante Legal: **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO**

Valor Contrato: **CUATROCIENTOS DIECISÉIS MILLONES VENTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA LEGAL INCLUIDO IVA ($416'024.134,49)**

Fecha de Inicio: **10/11/2023** Fecha Terminación: **09/11/2024**

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En cumplimiento de la Resolución No 00090 del 15 de enero de 2018 "CAPÍTULO XII Supervisión/Interventoría", ley 1474 de 2011 artículos 83 – 84, guía para el ejercicio de las funciones de supervisión e interventoría de Colombia compra eficiente y las funciones establecidas contractualmente, se describen los avances y actuaciones en el proyecto:

GS-2024-001375-DIFRA

1.1 Acciones adelantadas:

SUPERVISIÓN

- Mediante correo electrónico Nro. 005 CAJIBÍO del 01/01/2024 se remitió oficio GS-2024-001102-DIFRA, mediante el cual se solicitó la presentación de los documentos pendientes por entregar por parte de la interventoría, igualmente se solicitó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y verificación de las especificaciones técnicas.
- Mediante correo electrónico Nro. 006 CAJIBÍO del 06/01/2024 se solicitó comité de obra para los días 28 y 28 de febrero del 2024, en la obra con el fin de verificar avances y proyectar las actividades a realizar a futuro.

INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan los comunicados radicados por la interventoría, así:

- Mediante correo sin número del 02/02/2024 la interventoría aclara observaciones al contratista de obra, relacionada con el ítem 2.6.11.
- Mediante correo sin número del 05/02/2024, la interventoría allega el informe de interventoría Nro. 3.
- Mediante correo sin número del 05/02/2024, y oficio INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-021 la interventoría allega solicitud de información respecto a la ejecución de filtros la cual fue verificada por la supervisión y resuelta de forma telefónica con la finalidad de dar trámite expedito.

2. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DE LA FIRMA INTERVENTORA.

2.1 Periodo del informe

Desde	01/02/2024	Hasta	29/02/2024

2.2 Observaciones y Recomendaciones

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.	N/A	A la fecha no se ha evidenciado el incumplimiento de la presente obligación.
2. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	N/A	A la fecha no se ha evidenciado el incumplimiento de la presente obligación, ni ha sido informado ningún acto relacionado.
3. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la	N/A	A la fecha no se ha evidenciado el incumplimiento de la presente obligación, igualmente no ha sido

Dirección Logística y Financiera de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.		informado ningún acto relacionado.
4. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de Dirección Logística y Financiera, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única, de igual forma para cualquier modificación al contrato.	**SI**	Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. Póliza de cumplimiento: 33-44-101243375 Anexo 1 del 3/11/23 Póliza de R.C.: 33-40-101076774 Anexo 2 del 3/11/23 A la fecha no se han realizado modificatorios en el plazo de ejecución o adiciones en la asignación presupuestal.
5. Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de ésta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 del 01/02/2024, radicado mediante GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, informa la verificación y el cumplimiento de la afiliación y cobertura en regla de todo el personal, adicional se verifica que se realicen las respectivas inducciones y capacitaciones en el uso de equipos y herramientas.
6. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	**N/A**	A la fecha no ha sido informado ningún cambio de la misma.
7. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	**N/A**	Se realizó entrega del lote y consultoría a interventoría y obra, mediante acta de entrega del lote, a la fecha la obra avanza sin novedad.
8. El contratista debe mantener el personal según la disponibilidad indicada en el contrato.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, informa el cumplimiento de la disponibilidad del personal operativo de la obra.
9. Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo y demás normas que lo complementen.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, anexa el informe de obra del contratista, mediante el cual se realiza el cumplimiento de la normativa en atención al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

10. Cumplir con el compromiso de anticorrupción dentro del proceso manifestando que se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al mismo y si se comprueba el incumplimiento del contratista, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el proceso de contratación actúe en su nombre, es causal suficiente para la terminación anticipada del contrato.	**N/A**	A la fecha no se ha evidenciado el incumplimiento de la presente obligación, igualmente no ha sido informado ningún acto relacionado con afectaciones a la transparencia.
11. El contratista garantizará el cumplimiento Decreto 357 de 21/05/97. *"Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción".*	**N/A**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024,.no se informa de la necesidad de realizar disposición de escombros.
12. El contratista garantizará el cumplimiento de la Ley 55 del 2 de julio de 1993. *"Por medio de la cual se aprueba el Convenio No. 170 y la Recomendación número 177 sobre la Seguridad en la Utilización de los Productos Químicos en el trabajo"*, adoptados por la 77a. Reunión de la Conferencia General de la O.I.T., Ginebra, 1990.	**N/A**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024,.no se informa de la necesidad de realizar manejo de químicos.
13. El contratista garantizará el cumplimiento Decreto 1541 de 28/07/78. Modificado por el Decreto Nacional 2858 de 1981. *"por el cual se reglamenta la Parte III del Libro II del Decreto-Ley 2811 de 1974: De las aguas no marítimas"* y parcialmente la Ley 23 de 1973.	**N/A**	En el presente proyecto no se canaliza recursos hídricos ni se vierten aguas residuales a cuerpos de aguas superficiales o subterráneas.
14. El contratista garantizará el cumplimiento Resolución 1652 del 2007 (septiembre 10) por la cual se prohíbe la fabricación e importación de equipos y productos que contengan o requieran para su producción u operación las sustancias agotadoras de la capa de ozono listadas en los Anexos A y B del Protocolo de Montreal, y se adoptan otras determinaciones.	**N/A**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024,.no se informa de la necesidad de uso de este tipo de equipos y productos en la obra.
15. El contratista garantizará el cumplimiento Resolución 41012 de 2015 *"Por la cual se expide el Reglamento Técnico de Etiquetado - RETIQ, con fines de Uso Racional de Energía aplicable a algunos equipos de uso final de energía eléctrica y gas combustible, para su comercialización y uso en Colombia"*.	**N/A**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024,.no se informa de actividades de obra realizadas en las cuales se ejecuten este tipo de equipos.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE CARÁCTER TÉCNICO:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. La interventoría debe ejercer el debido control de la obra que garantice el cumplimiento del objeto a	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024,

GS-2024-001375-DIFRA

través de las funciones gerenciales de: planeación, organización, dirección, evaluación y retroalimentación.		radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informa el seguimiento y organización que viene realizando el contratista sobre la obra.
2. El contratista deberá suscribir el Acta de inicio de obra, una vez aprobada la Garantía Única.	**SI**	Se suscribió acta de inicio de contrato de obra y contrato de interventoría el 10/11/2023.
3. Velar por el correcto desarrollo de los trabajos a ejecutar, de acuerdo a planos aprobados, especificaciones, cantidades de obra, precios establecidos en el contrato de obra, así como el cumplimiento de normas de calidad, seguridad, economía y aspectos ambientales, el estricto cumplimiento del programa de trabajo y someter a consideración del supervisor las modificaciones que por razones de orden técnico o por naturaleza de la obra fueran necesarias.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informa el seguimiento y organización que viene realizando el contratista sobre la obra, se está revisando las respuestas de la ingeniería de detalle.
4. Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones públicas o privadas que permitan desarrollar sin oposición las obras y dotación requeridas.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informa el seguimiento y organización que viene realizando el contratista sobre la obra.
5. Revisar los diseños, presupuesto detallado de obra y dotación, las especificaciones técnicas, programación y los correspondientes análisis de precios unitarios, presentando las observaciones a que haya lugar al contratista y al supervisor del contrato, acompañando las observaciones del estudio técnico correspondiente y someterlos a aprobación de la entidad.	**SI**	Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024. Actualmente se están revisando las respuestas de la consultoría con respecto a las observaciones de la ingeniería de detalle.
6. Resolver en forma oportuna las consultas que le formule el supervisor y contratista, haciendo las observaciones por escrito, con copia al área de contratación de la entidad.	**N/A**	Actualmente se encuentran pendientes varias solicitudes realizadas a la interventoría pendientes de responder.

7. Inspeccionar de manera permanente las obras y dotación que ejecute el contratista durante la ejecución del contrato de obra.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024,. se informa el seguimiento cumplimiento de la obligación.
8. Inspeccionar permanentemente los materiales que se utilicen en la obra y dotación rechazando los que no se ajusten a las especificaciones técnicas dadas.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024,.se informa el seguimiento cumplimiento de la obligación.
9. Mantener en la obra un juego completo de planos actualizados, especificaciones y estudios técnicos, programación, registro fotográfico en cartelera, un gráfico que muestre el desarrollo de los trabajos en forma comparativa con lo propuesto por los constructores y demás documentos que se estimen para convenientes para el desarrollo del proyecto. La no presentación de este requerimiento será considerado como incumplimiento parcial del contrato y acarreará la aplicación de las multas previstas en el contrato.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024,.se informa el seguimiento cumplimiento de la obligación.
10. Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación, el acta de recibo final de obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas. Cuando exista modificación de cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la debe firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato.	**SI**	Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024. Actualmente se está a la espera de la presentación del balance con fecha 15/03/2024.
11. Comprobar permanentemente que se hagan todos los ensayos de laboratorio necesarios para la correcta ejecución de la obra.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informa mediante el punto TÉCNICO, en su numeral 1 el

875687122

		cumplimiento de las verificaciones técnicas.
12. Exigir a la firma contratista que los laboratorios para los ensayos de materiales y calidad de los productos estén certificados.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informa mediante el punto TÉCNICO, en su numeral 1 el cumplimiento de las verificaciones técnicas.
13. Cuando las obras y dotación deban quedar no visibles, la interventoría revisará, cuantificará y ordenará las pruebas que sean necesarias, dejando constancia mediante las memorias, informe técnico y reseña fotográfica o video.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
14. Medir conjuntamente con el contratista las cantidades de obra ejecutada para la elaboración del acta de obra correspondiente.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral. Las memorias han sido entregadas con la convalidación de la interventoría.
15. Será obligación del interventor estar disponible para aclarar toda duda que el contratista tenga con relación a los planos y que sea consultada antes de iniciar las obras; cualquier discrepancia debe ser aclarada con el supervisor. El libro de bitácora servirá de registro para señalar en obra cualquier consulta o instrucción.	**N/A**	Actualmente varios oficios se encuentran en trámite por parte de la interventoría.
16. El interventor velará porque el contratista de obra garantice la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el TÍTULO 6 residuos peligrosos decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar al supervisor de contrato certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informa la disposición de los costales de cemento.
17. El interventor deberá velar porque el contratista de obra garantice que los equipos eléctricos cumplan con normas técnicas de eficiencia energética es decir tengan un bajo consumo de energía, que cuenten con	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se

opciones de encendido hibernación y apagado (fichas técnicas de los equipos), de igual manera cumplir con las obligaciones de la Resolución 1512 de 2010 "Por la cual se establecen los Sistemas de Recolección Selectiva y Gestión Ambiental de Residuos de computadores y/o Periféricos y se adoptan otras disposiciones.		informan las actividades realizadas en el componente eléctrico, a la fecha no han sido instalados equipos eléctricos.
18. A los cinco (5) días calendarios posteriores a la firma del contrato, el interventor, debe coordinar con el contratista de obra, los trámites a realizar ante la entidad medio-ambiente para la obtención del permiso de aprovechamiento forestal de las especies arbóreas que puedan existir en la zona donde se construirán las obras; situación que no impedirá la iniciación de las actividades preliminares en estos sitios.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
19. Informe mensual y cuando se amerite: informes mensuales los cuales iniciarán a partir de la firma del acta de iniciación y se deberá entregar a la Administración los días 30 de cada mes; en donde se debe informar los siguientes puntos: periodo del informe, control de programación, control de personal en obra, control de equipos en obra, control de presupuesto, registro fotográfico, actas de comité, control administrativo de contratos, control de planos, control de asentamiento, informe de laboratorios, informe de seguridad industrial-ocupacional y ambiental, copia de las bitácoras de obra, copia de la correspondencia enviada y recibida, cumplimiento pago parafiscales del constructor e interventoría; se entregará en la Dirección Logística y Financiera, Piso 2 del edificio Dirección General de la Policía Nacional, ubicado en la Carrera 59 No. 26-21 CAN – Bogotá D.C., los informes se deben entregar impresos y las fotografías a color.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Elaborar y suscribir conjuntamente con el supervisor del contrato el acta de iniciación de Interventoría una vez sea aprobada la garantía única.	**SI**	Se suscribió acta de inicio de contrato de obra y contrato de interventoría, así como acta de entrega del lote el 10/11/2023, las cuales mediante oficio GS-2023-002161-DIFRA se remitieron para que la documentación repose en la carpeta del contrato respectivo.
2. Revisar la programación de la obra y dotación presentada por el contratista y el flujo de caja antes de la iniciación de la obra y dotación, analizar, sugerir modificaciones siempre y cuando no modifiquen el plazo contractual, para	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.3 01/02/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-007981-DIPON del 05/02/2024, se informan las actuaciones realizadas

someterlos a aprobación del supervisor designado por la entidad.		por el personal en relación a este numeral. Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024. Actualmente se está a la espera de la presentación del balance de obra con plazo 15/03/2024.
3. Disponer los recursos humanos y técnicos apropiados para garantizar el desarrollo del trabajo dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costos, exigiendo la permanencia en la obra y dotación del personal profesional y técnico ofrecido por el contratista en su propuesta y si es del caso, exigir su remoción cuando este perjudique el normal desarrollo de la obra y dotación. En caso fortuito o de fuerza mayor, remplazarlos por otro de igual o superior perfil, previa aprobación por parte del supervisor de la entidad.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024se informa el personal de mano de obra que se encuentra ejecutando las actividades de obra.
4. Suscribir con el contratista de obra y dotación el acta de reinicio de la obra y dotación una vez se cumplan las condiciones establecidas por la entidad contratante en el acta de suspensión.	**N/A**	A la fecha no se han realizado suspensiones de obra por las cuales deba realizarse acta de reinicio.
5. Verificar que el contratista de obra y dotación tengan previstos todos los medios y recursos para la ejecución de la obra y dotación y mantener la seguridad dentro del plazo contractual.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
6. Las actas de recibo parcial y final de obra y dotación serán autorizados por la Interventoría, previa revisión por parte del supervisor de la entidad. Se debe presentar a la entidad el acta de corte de obra y dotación junto con el informe del estado de la misma, teniendo en cuenta los aspectos técnicos, económicos y contractuales, con análisis, observaciones, conclusiones y recomendaciones a que haya lugar.	**N/A**	Se presentó Acta parcial Nro. 001 con sus memorias, debidamente avalada por interventoría el 29/12/2023, actualmente no se encuentra en trámite acta de pago alguna.

7. Verificará y hará un listado de los proveedores y subcontratistas en el que se incluya dirección, teléfono, fax, producto o actividad suministrada para la obra y dotación.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas.
8. REVISIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIÓN: el Interventor deberá entregar a la entidad la programación de obra y dotación ajustada en coordinación con el contratista, que muestre en forma gráfica los trabajos y flujo de caja exigido en el contrato de obra y dotación. Esta programación será revisada por el supervisor de la entidad, antes de entregarla con el informe de ingeniería de detalle.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.3 01/02/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-007981-DIPON del 05/02/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral. Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024.
9. Organizar el archivo propio de la interventoría especialmente en lo relativo a memorias de cálculo, carteras, actas, correspondencia y demás documentos que permita a la entidad constatar en cualquier momento, el desarrollo de la ejecución del contrato.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
10. Efectuar y participar activamente en los comités de obra y dotación interdisciplinario de seguimiento semanal entre las partes, con corte de actividades a la fecha y porcentaje de ejecución, dejando registro escrito en los formatos establecidos.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.3 01/02/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-007981-DIPON del 05/02/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral. Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA

875687322

GS-2024-001375-DIFRA

		del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024.
11. Recibir la obra y dotación mediante la elaboración del acta de recibo final en el momento de su culminación a entera satisfacción de la entidad, entregando el informe final de obra y dotación, registro fotográfico, manual de mantenimiento del inmueble, planos récord, la póliza de estabilidad de la obra y dotación y paz y salvo, documentos que deben ser previamente revisados y avalados en coordinación con el supervisor.	**SI**	A la fecha la obra se encuentra en ejecución razón por la cual no ha sido necesario realizar acta de recibo final.
12. Restituir a la Policía Nacional los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	**SI**	Mediante acta de entrega del lote, se realizó entrega del lote a interventoría y obra, igualmente fue entregado mediante acta en físico y digital el insumo de la consultoría de Cajibío, a la fecha el contrato se encuentra en ejecución.
13. Realizar el registro diario en la bitácora de obra y dotación del número de personas administrativas, profesionales, maestros y ayudantes que posea el contratista de obra y dotación, las actividades desarrolladas y el estado de tiempo.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral. Igualmente se adjuntó la bitácora de obra.
14. Atender de manera rápida y oportuna las solicitudes del supervisor del contrato de consultoría, quien para efectos de su actividad de coordinación y control aplicará las funciones establecidas en la Resolución 00090 del 15/01/2018.	**SI**	Actualmente varios oficios se encuentran en trámite por parte de la interventoría.
15. Suscribir las actas parciales y final de recibo a satisfacción de la obra y dotación objeto de interventoría, exigiendo para esta última el informe final de obra y dotación, registro fotográfico, manual de mantenimiento del inmueble, planos récord, la póliza de estabilidad de la obra y dotación y prestaciones sociales o soportar de manera ponderada las causas que generen incumplimiento si lo hay.	**SI**	Se presentó Acta parcial Nro. 001 con sus memorias, debidamente avalada por interventoría el 29/12/2023.
16. La interventoría debe tener control en el contrato respecto de la contratación del personal por parte del contratista de obra, pago de nómina y liquidaciones, reclamaciones presentadas al contratista y accidentes o conflictos que se presenten con éste.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas

875687312

GS-2024-001375-DIFRA

		por el personal en relación a este numeral.
17. Recepcionar, analizar, conceptuar y tramitar oportunamente ante la administración respecto de los documentos suministrados por el contratista de las actas de entrega parcial y final de la obra y dotación según los requisitos exigidos en el contrato.	**SI**	Se presentó Acta parcial Nro. 001 con sus memorias, debidamente avalada por interventoría el 29/12/2023.
18. La Interventoría debe minimizar los posibles riesgos teniendo en cuenta: probables contingencias, probabilidad de ocurrencia, evaluación, propuesta de solución, impacto de la solución (tiempo, dinero, recursos), designación de responsables de las soluciones y controles (monitoreo-cambios).	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
19. El interventor velará para que el contratista de obra no cause daño en las vías públicas y privadas que utilice, para lo cual verificará que se empleen los vehículos y topes de carga que sean permisibles físicamente por las autoridades competentes.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
20. El interventor velará para que el contratista de obra construya campamentos, oficinas, depósitos, talleres, bodegas e instalaciones provisionales, dentro del área de confinamiento determinada por la entidad contratante, siempre y cuando se cumpla con las especificaciones técnicas y las disposiciones de salud ocupacional y de medio ambiente y previa autorización de la entidad contratante.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
21. A la terminación del contrato, el interventor verificará que el contratista retire por su cuenta todas las obras y dotación provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, verificará que se proceda a desocupar y asear las instalaciones permanentes que la entidad contratante hubiere autorizado utilizar, reintegrándolas en perfecto estado de conservación.	**SI**	A la fecha la obra se encuentra en ejecución razón por la cual no se ha hecho necesario el desmonte de los campamentos y demás situaciones relacionadas con el final de la obra.
22. Informar y soportar oportunamente la necesidad de prorrogar el contrato de obra y/o adecuación y dotación.	**N/A**	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un plazo del 09/11/2024, igualmente la interventoría no ha informado de la necesidad de una prórroga al plazo de ejecución.
23. Elaborar el proyecto de liquidación del contrato de consultoría, el cual será entregado a la Dirección Logística y Financiera dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acta de recibo a satisfacción.	**N/A**	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un plazo del 09/11/2024, igualmente no se evidencia incumplimiento por parte del contratista.

875687722

OBLIGACIONES DE CARÁCTER FINANCIERO:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Llevar actualizado el control presupuestal y de ejecución de las obras y dotación.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
2. En coordinación con el supervisor del contrato, la interventoría debe revisar el balance de mayores, menores cantidades de obra y dotación no prevista durante del desarrollo del proyecto, compensación de obra y dotación, acompañado de las memorias de cálculo y análisis unitarios de las obras y dotación no previstas, documentación que entregará al supervisor del contrato de interventoría, cuando a juicio de este último considere cuál de las condiciones es más favorable para la ejecución del contrato, previo a la ejecución para trámite de aprobación por parte de la entidad contratante.	**SI**	Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024. A la fecha se está a la espera del balance del contrato plazo 15/03/2024.
3. Verificar y autorizar todos los informes de obra y dotación y soportes necesarios para el pago del contratista de obra y dotación.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
4. Verificar que se corrijan las observaciones anotadas en la inspección final de la obra y dotación, antes de la suscripción del acta de su entrega y de aprobar el pago de los saldos pendientes a favor del constructor.	**N/A**	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un plazo del 09/11/2024, por lo cual no existen observaciones antes del acta de entrega.
5. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	**N/A**	A la fecha no ha sido informado ningún cambio de la misma.
6. Vigilar que se pague a los contratistas el valor de los contratos y las modificaciones a las cantidades de obras y dotación medidas y aceptadas para el pago.	**SI**	A la fecha se encuentra a la espera del balance del contrato con la finalidad de definir el alcance plazo 15/03/2024.
7. Deberá realizar de manera oportuna y satisfactoria el trámite de facturación electrónica en la plataforma Olimpia, de acuerdo con los parámetros de la Resolución 00004 de 2020 y la circular externa procesos de Olimpia.	**SI**	Durante el mes de diciembre se aprobaron las facturas GA154 de interventoría y la SIIG15 de obra, las cuales se encuentran en trámite de asignación de turno de reserva, se deja constancia que la plataforma Olimpia ya no es el medio de facturación electrónica aceptado por MINISTERIO DE HACIENDA y fue habilitado el sistema SIIF NACIÓN.

GS-2024-001375-DIFRA

8. Efectuar el control del flujo mensual de obra y dotación ejecutado contra programado, entregando los reportes para la correcta inversión de los recursos asignados.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
9. Informar de manera oportuna la necesidad de adicionar el contrato de obra y dotación.	**N/A**	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un plazo del 09/11/2024, igualmente la interventoría no ha informado de la necesidad de una prórroga o adición.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER LEGAL:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Responderá solidariamente con el contratista constructor, por los daños que se causen a bienes o instalaciones de la entidad contratante, de servicio público ó de particulares, siempre y cuando no sean producto de (I) decisiones tomadas por la entidad contratante y/o el contratista constructor desatendiendo las observaciones y/o recomendaciones del interventor, (II) eventos de fuerza mayor o caso fortuito no imputables al interventor.	**N/A**	A la fecha no se han evidenciado ni informado situaciones que ameriten informar un incumplimiento a la presente obligación.
2. Solicitar a la entidad contratante la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	**N/A**	A la fecha no ha sido informada a esta supervisión la necesidad de presentar suspensión de actividades.
3. Informar mensualmente a la entidad contratante sobre el cumplimiento e incumplimiento del contratista de la obra y dotación respecto del plan de trabajo (análisis de la ruta crítica), programa de avance y cronograma, con el fin de dar cumplimiento a las sanciones establecidas en el mencionado contrato.	**N/A**	A la fecha el contratista de interventoría no ha informado del incumplimiento.
4. REVISIÓN DE OBRA Y DOTACIÓN MAL EJECUTADA: el Interventor deberá permanentemente vigilar la ejecución de la obra comunicando oportunamente al contratista por escrito y fijar un plazo para que reemplace o repare a su costa los daños o defectos que se presenten en la obra y dotación contratada, que provengan de fallas técnicas de la obra y dotación, de construcción, de montaje y/o instalación, de mala calidad de los materiales etc. En caso de incumplimiento, con el aval de la supervisión, comunicará al contratista la suspensión de la(s) actividad(s) con copia a la aseguradora para que haga efectiva la garantía correspondiente.	**N/A**	A la fecha no ha sido informada o evidenciada situación que amerite el reemplazo de elementos u actividades de obra a costas de los contratistas.
5. VIGILANCIA Y RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTRATO. Además de las establecidas anteriormente, el interventor deberá velar por: **a)** Todo trabajo que el contratista de obra y dotación	**N/A**	A la fecha el contratista de interventoría no ha informado del incumplimiento.

875687722

GS-2024-001375-DIFRA

emprenda sin la aprobación del interventor, será responsabilidad del contratista y la entidad en tales eventos podrá ordenar la remoción y el reemplazo de las partes de obra y dotación ejecutadas sin su respectiva aprobación. **b)** Cualquier acto del interventor que comprometa económicamente al contrato, será de su absoluta responsabilidad si no ha recibido previa autorización del ordenador del gasto. **c)** El interventor podrá solicitar al supervisor la modificación del programa de trabajo cuando, por razones de orden técnico o la naturaleza de la obra y dotación así lo exigiere, siempre y cuando no afecte el plazo contractual. **d)** Si a juicio del interventor se advierte futuros retrasos en la ejecución de las obras y dotación de acuerdo con el programa de trabajo, podrá solicitar, previa consulta al supervisor, que el contratista adopte medidas para mejorar el rendimiento de la obra y dotación, mediante el aumento de personal, equipo, horas extras, etc., corroborando diariamente el cumplimiento de las medidas correctivas y planes de contingencia sin costo alguno para la entidad. **e)** Verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los sub contratos que realice el contratista de obra y dotación.		
6. Vigilar permanentemente que el personal que utilice el contratista de la obra y dotación cumpla con las condiciones contractuales, así como el registro y las planillas de dicho personal.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
7. Verificar en todo momento durante la vigencia del contrato de obra y dotación las pólizas de cumplimiento, responsabilidad civil extra contractual, salarios y prestaciones sociales, calidad y estabilidad de obra y dotación, frente a todo requerimiento que realice la entidad del mismo.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
8. Es obligación de la interventoría durante la ejecución del contrato poner en conocimiento de la entidad con quince (15) días de anticipación, la solicitud de prórroga o vencimiento del mismo, acompañado del análisis técnico por parte de ésta donde se evidencie la justificación técnica de los hechos.	**N/A**	A la fecha no se han tramitado solicitudes de prórroga.
9. Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.

GS-2024-001375-DIFRA

10. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de la Dirección Logística y Financiera, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única.	**SI**	Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. Póliza de cumplimiento: 33-44-101243375 Anexo 1 del 3-nov-23 Póliza de R.C.: 33-40-101076774 Anexo 2 del 3-nov-23 A la fecha no se han realizado modificatorios en el plazo de ejecución o adiciones en la asignación presupuestal, que amerite la modificación de las pólizas.
11 Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	**N/A**	A la fecha no se ha evidenciado, ni ha sido informado el incumplimiento de dicha obligación.
12. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá Informar de tal evento a la Dirección Logística y Financiera y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	**N/A**	A la fecha no se ha evidenciado, ni ha sido informado el incumplimiento de dicha obligación.
13. La interventoría, en el evento que se efectúe una prórroga al contrato de obra y dotación, por no tomar las medidas necesarias, ni solicitar las sanciones para evitar su incumplimiento; permanecerá al frente de los trabajos hasta su terminación, sin costo para la entidad.	**SI**	A la fecha no se ha evidenciado, ni ha sido informado la necesidad de prorrogar el plazo de ejecución.
14. En caso de cualquier tipo de incumplimiento a los términos estipulados dentro de las obligaciones del contrato, el interventor deberá informar de inmediato al supervisor adjuntando copia de los requerimientos realizados al contratista, con el fin de informar al área de contratación para que se dé aviso del siniestro a la compañía aseguradora dentro de los tres (3) días siguientes a la ocurrencia del mismo. Una vez se de aviso del siniestro a la compañía aseguradora, el interventor deberá enviar al supervisor un informe desde el punto de vista técnico sobre el incumplimiento del contratista y una tasación de los perjuicios ocasionados y remitirlos al área de contratación. Si el incumplimiento conlleva además a un indebido manejo de recursos, el interventor deberá informar por escrito al supervisor	**SI**	A la fecha no se ha informado de siniestros o incumplimientos en el marco del contrato.

875687122

GS-2024-001375-DIFRA

para que se inicien las acciones a las que haya lugar.		
15. Verificar e informar mensualmente a la entidad sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y pago de aportes parafiscales a cargo del contratista de obra y dotación y encontrarse a paz y salvo por estos conceptos.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1.El contratista deberá garantizar que todo documento que entrega a la Policía Nacional de forma digital lo realicen en un medio reutilizable y los demás deberán estar ajustado de acuerdo a la directiva presidencial 04 de 2012 "política cero papel".	**SI**	El contratista entrega la mayoría de la documentación en digital, cabe aclara que por el principio de legalidad, solemnidad y transparencia toda la documentación importante es radicada físicamente por la ventanilla de radicación de la Dirección General.
2. Durante la vigencia del contrato y hasta la liquidación final del mismo, el interventor velará que el contratista constructor, a su costa, mantenga la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y remueva los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la supervisión y verificará que se dé un adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas. En todo caso responderá con el constructor directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento a estos deberes.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
3. Realizar el control ambiental de las obras y dotación y verificar el cumplimiento de todas las normas condicionantes, diseños, actividades y procesos recomendados en la normatividad ambiental.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
4. Velar por el estricto cumplimiento a la Resolución No. 541 de 1994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente o norma que la modifique, aclare o adicione y demás normas regionales que regulen el cargue, descargue, transporte y almacenamiento y disposición final de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo, ruido, emisión de polvo, volumen de residuos generados, contaminación ambiental, las relativas al manejo de	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.

875687322

GS-2024-001375-DIFRA

materiales nocivos para la flora, fauna y salud humana y aplicar buenas prácticas ambientales.		
5. Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad industrial, seguridad física, seguridad ambiental, contra incendio e higiene, dejando constancia diaria en la bitácora de obra y dotación.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
6. Ejecutar sus actividades y servicios minimizando los riesgos para la salud, la seguridad o el medio ambiente en concordancia con las políticas planes y programas gubernamentales nacionales y normas nacionales e internacionales, es obligación especial del contratista ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
7. Diseñar y recomendar las medidas tendientes a controlar, compensar y mitigar los efectos ambientales y a su vez, verificar su ejecución por parte del contratista.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
8. Exigir el cumplimiento de la normatividad establecida para la construcción y mejoramiento de las edificaciones de interés cultural según lo señalado por la autoridad competente y en particular con los permisos previos a la ejecución de actividades y a su forma de ejecución.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
9. El interventor garantizará que el contratista de obra y dotación tome todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control de la contaminación ambiental establecidas en dichas leyes, en las licencias o en el contrato, el interventor garantizará que dentro del lugar de ejecución del contrato no se dejen sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. La violación de estas normas, se considera incumplimiento grave del contrato, y la entidad contratante podrá aplicar la cláusula penal o multas a que hubiere lugar, sin perjuicio de las demás acciones legales o sanciones a las que haya lugar.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.

875687122

GS-2024-001375-DIFRA

10. Asumir los costos de indemnización por cualquier perjuicio ocasionado por los empleados, agentes y subcontratistas al medio ambiente. El incumplimiento de esta obligación constituye falta grave y el interventor, podrá hacerse acreedor de las sanciones y multas de que trata el presente contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales que tenga la entidad contratante.	**N/A**	A la fecha no se ha evidenciado o informado situaciones relacionadas con el incumplimiento de la presente obligación.
11. Asegurarse de que las fuentes de materiales a utilizar estén debidamente legalizadas ante la autoridad competente y verificar que se dé cumplimiento a las normas vigentes sobre contaminación atmosférica de planta fijas.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
12. Incluir en el informe mensual aspectos sobre las medidas de prevención, corrección, mitigación y compensación implantadas.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
13. Resolver las consultas e inquietudes de las comunidades con respecto al manejo ambiental del proyecto.	**N/A**	A la fecha no se han allegado solicitudes
14. Efectuar el seguimiento y monitoreo de los trabajos para vigilar que la ejecución de las obras y dotación se enmarquen dentro de los requerimientos ambientales y que sus resultados correspondan a los esperados y diseñar o recomendar los correctivos necesarios.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
15. El interventor deberá velar y exigir el cumplimiento estricto al plan de manejo ambiental PMA existente del proyecto por parte del contratista de obra, exigiendo el diligenciamiento de los formatos allí descritos, con el aval de interventoría y exigir el cumplimiento de todas las normas vigentes que regulen la materia ambiental en Colombia de acuerdo a la autoridad de la región.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
16. Deberá Garantizar el Cumplimiento por parte del contratista de la obra la normatividad ambiental vigente nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El contratista deberá tener los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de construcción y dotación de la edificación policial, cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio del	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.

875687312

GS-2024-001375-DIFRA

contrato, en el transcurso y después de la actividad del presente contrato, serán asumidas como responsabilidad del contratista.		
17. El interventor velará porque el contratista de obra garantice la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el decreto 4741 de 2005 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar al supervisor de contrato certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).	**N/A**	La fecha no se ha producido la disposición de escombro o este tipo de materiales.
18. Velar que el contratista de obra garantice que los equipos eléctricos que se adquieran cumplan como mínimo los valores de eficiencia energética definidos en el Energy Star 6.0 y eficiencia energética en los sistemas de iluminación y cumplir con la ley 1672 del 19 de julio del 2013 "por la cual se establecen los lineamientos para la adopción de una política pública de gestión integral de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), y se dictan otras disposiciones".	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
19. Tener en cuenta el decreto Único 1076 del 26 de mayo de 2015, Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.	**N/A**	El presente proyecto no necesita licencia ambiental.
20. El Contratista debe asegurarse de cumplir con la normatividad ambiental vigente nacional relacionada en las especificaciones técnicas. El contratista deberá cumplir con las obligaciones del fabricante o importador de establecer un plan de gestión de devolución de productos pos consumo conforme Resolución 372 de 2009 *"por la cual se establecen los elementos que deben contener los planes de gestión de devolución de productos consumo de baterías usadas Plomo Ácido, y se adoptan otras disposiciones"* e incluir a la institución con el fin de dar el tratamiento adecuado a los RAEES que se generen por cumplimiento de la vida útil, según lo establece la NTC ISO 14001:2015 en el numeral *"3.3.3 Ciclo de vida. Etapas consecutivas e interrelacionadas de un sistema de producto (o servicio), desde la adquisición de materia prima o su generación a partir de recursos naturales hasta la disposición final".*	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
21. El contratista deberá realizar el manejo de residuos especiales de la siguiente manera: desde la generación, almacenamiento, recolección, transporte, tratamiento, separación y disposición	**N/A**	A la fecha no se ha producido la necesidad de manejo de residuos especiales.

875687722

final, conforme el artículo 11 y 19 de la Resolución 02309 de 1986 "por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título III de la parte 4a. del Libro 1o. del Decreto Ley 2811 de 1974 y de los Títulos I, II y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a Residuos Especiales".		
22. El contratista deberá eliminar el uso de las bolsas plásticas, como acción contundente para el manejo de residuos y cuidado de los recursos naturales, en cumplimiento a la Resolución No. 2184 del 26/12/2019 "Por el cual se modifica la resolución 668 de 2016, sobre uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones" artículo 2, 3, 4 y 5.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
23. El contratista deberá hacerse responsable por la contaminación, sus consecuencias y sanciones. Las personas que realicen una o varias de las actividades comprendidas en el manejo de los residuos especiales (tintas y tóneres), serán responsables de cualquier tipo de contaminación ocasionada por éstos y por las consecuencias que se pueden originar sobre la salud humana o sobre el medio ambiente, sin perjuicio de las sanciones legales pertinentes a que haya lugar por la autoridad ambiental, conforme lo establece el artículo 21 de la Resolución 02309 de 1986 "Por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título III de la parte 4a. del Libro 1o. del Decreto Ley 2811 de 1974 y de los Títulos I, II y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a Residuos Especiales", artículos 11 y 19.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
24. El Contratista debe asegurarse de cumplir con la Resolución 909 del 05/06/2008 "Por la cual se establecen las normas y estándares de emisión admisibles de contaminantes a la atmósfera por fuentes fijas y se dictan otras disposiciones" para toda actividad que realice descargas de contaminantes a la atmósfera debe cumplirse con los estándares de emisión que le son aplicables.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
25. El Contratista deberá garantizar el cumplimiento del plan de manejo ambiental PMA conforme el Decreto 2820 de 05/04/2010 "Por el cual se reglamenta el Titulo VIII, de la ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales".	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
26. El Contratista deberá garantizar el cumplimiento de la Resolución 1519 del 26/07/2019, "Por la cual adoptan los términos de referencia para la elaboración del estudio de impacto ambiental – EIA, requerida para el trámite de la licencia ambiental de los proyectos de construcción y operación de	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.

GS-2024-001375-DIFRA

centrales generadoras de energía hidroeléctrica y se toman otras determinaciones".		
27. El Contratista deberá garantizar el cumplimiento de la Ley 29 de 1992, "*Protocolo de Montreal relativo a las sustancias agotadoras del ozono*" que no utilice sustancias agotadoras de la capa de ozono (SAO), en los insumos, elementos y/o equipos adquiridos o utilizados en la prestación de sus servicios.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
28. El Contratista deberá garantizar hacerse responsable por la contaminación, sus consecuencias y sanciones. Las personas que realicen una o varias de las actividades comprendidas en el manejo de los residuos especiales (sedimentos, escombros, aceites, sólidos y demás que sean de origen durante la construcción), serán responsables de cualquier tipo de contaminación ocasionada por éstos y por las consecuencias que se pueden originar sobre la salud humana o sobre el medio ambiente, sin perjuicio de las sanciones legales pertinentes a que haya lugar por la autoridad ambiental, conforme lo establece el artículo 21 de la Resolución 02309 de 1986.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
29. El contratista deberá presentar los permisos, licencias que dieran lugar para el desarrollo de su actividad productiva, cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio del contrato, en el transcurso y después de la actividad del presente proceso, serán asumidas como responsabilidad del mismo, conforme la Ley 1333 de 21/07/2009, "Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones".	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
30. El contratista deberá realizar el manejo de residuos especiales conforme el artículo 11 y 19 de la Resolución 02309 de 1986, modificada por la Resolución 5916 de 1994 *"Por la cual se suprime un procedimiento en materia de Residuos Sólidos Especiales"*, desde la generación, almacenamiento, recolección, transporte, tratamiento, separación y disposición final.	**SI**	La fecha no se han producido residuos de este tipo en la obra.
31. El contratista deberá dar cumplimiento a la resolución de acreditación en donde se presente el alcance en cuanto a parámetros y métodos, los cuales deberán estar registrados en la página del IDEAM www.ideam.gov.co el medio que dicha entidad establezca, conforme el artículo 27 de la Resolución 3957 de 2009 *"Por la cual se establece la norma técnica, para el control y manejo de los vertimientos realizados a la red de alcantarillado*	**N/A**	La siguiente obligación no aplica toda vez que la obra no se encuentra ejecutándose en el Distrito Capital.

875687122

GS-2024-001375-DIFRA

público en el Distrito Capital. Este documento es de tipo Resoluciones y pertenece a Normatividad del Marco Legal de la Entidad".		
32. El contratista deberá dar cumplimiento al vertimiento de sustancias peligrosas. Toda vez, que se prohíbe el vertimiento, la disposición, o permitir que se disponga directa o indirectamente a la red de alcantarillado público y/o en cuerpos de agua de uso público o privado cualquier residuo ó sustancia sólida, líquida o gaseosa que sea considerada como peligrosa según lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 (Decreto único reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible) o la norma que la modifique o sustituya.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
33. El contratista deberá realizar la caracterización de las aguas residuales conforme la Resolución 631 de 2015 del Ministerio De Ambiente y Desarrollo Sostenible, *"Por la cual se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público y se dictan otras disposiciones"*, provenientes de su actividad (industrial) a través de un laboratorio acreditado ante el IDEAM, trámite que se debe adelantar cada seis (6) meses y la primera caracterización se efectuará el primer mes de iniciada su actividad productiva y de ser necesario se volverá a realizar conforme los resultados de laboratorio en caso de incumplimiento de algún parámetro.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 informa la visita realizada por planeación municipal mediante la cual se confirma la no afectación a fuentes hídricas y se encuentran pendientes de la entrega de la certificación por parte del ente territorial.
34. Dar cumplimiento a la Resolución 0472 del 2017 gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición RDC, Decreto 586 de 2015, garantizando que los RCD generados se transporten y dispongan cumpliendo lo estipulado en las resoluciones 01115 de 2012 y 00932 de 2015, con el fin de prevenir, mitigar y minimizar el impacto de los RCD generados, referente a elementos producto de obra, cumplir con la demarcación y clasificación de acuerdo al plan de RCD o la norma asociada, para su entrega y disposición. Las demás obligaciones del contratista contenidas en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual, al igual que las contempladas en el capítulo VII de la ley 1474 de 2011, Estatuto anticorrupción.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 informa la visita realizada por planeación municipal mediante la cual se confirma la no afectación a fuentes hídricas y se encuentran pendientes de la entrega de la certificación por parte del ente territorial.

875687312

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA INTERVENTORÍA EN OBRA

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. El contratista adjudicatario deberá entregar, a partir de la resolución de adjudicación y hasta la firma del acta de inicio del contrato, las certificaciones de los profesionales de los ítems 3, 4, 5, 6, y 7 del PERSONAL PROFESIONAL – TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO – INTERVENTORÍA relacionados en el ANEXO 2 "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS" del presente documento; las certificaciones y demás documentos solicitados avalados por la calidad contractual, so pena de incurrir en incumplimiento a las obligaciones contractuales y avaladas por la entidad contratante a más tardar en la fecha de suscripción del acta de inicio.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
2. Hacer el seguimiento del personal del contratista y dejar constancia escrita de la forma como se está cumpliendo en el contrato, dentro de los términos señalados en el mismo.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
3. Velar por la seguridad del personal en obra.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.
4. Proponer la destinación de los profesionales en obra, discriminando claramente la responsabilidad de cada uno de ellos, abarcando cada actividad a ejecutar por parte del contratista.	**SI**	Mediante informe mensual de interventoría No.4 01/03/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/03/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.

A. INGENIERÍA DE DETALLE

como actividad inicial a la ingeniería de detalle, el contratista de consultoría en coordinación con los representantes de la obra y dotación, acompañará y coadyuvará en las consultas pertinentes (Curaduría, Planeación, Autoridad ambiental), a fin de verificar los requisitos de estas obras y dotación con relación a la licencia y demás permisos, así como la documentación requerida para el trámite de los mismos y ejecución del proyecto; registro que se consignará en el primer informe y los avances en los siguientes informes. *Ingeniería de Detalle.* se fundamenta en la ingeniería básica entregada por la entidad contratante, esto es, los permisos y licencias; topografía, estudio de suelos, ambiental y otros; diseños arquitectónico, estructural, eléctrico y otros, memorias y planos; el presupuesto con las descripciones, unidades, cantidades, valores unitarios, valores parciales y AIU contractuales y las especificaciones; la programación de obra y dotación presentada con la oferta del contratista. Contempla las siguientes actividades:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Revisión de licencias y permisos requeridos para el proyecto a construir y licencias y permisos recibidos, revisión de la vigencia de permisos y licencias, revisión de la licencia otorgada y el proyecto a construir.	**SI**	Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024.
2. Revisión de topografía, estudio de suelos y sus recomendaciones de cimentación, drenaje y estabilidad, manejo de impactos ambientales.	**SI**	Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024.
3. Revisión de memorias de cálculo y planos de los diseños.	**SI**	Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024.

4. Revisión del presupuesto, especificaciones y valores unitarios, revisión y aval al plan SISO.	**SI**	Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024.
5. Revisión de la programación de obra y dotación oficial, es decir, la resultante de la consultoría de estudios y diseños. *Alcance de la actividad ingeniería de detalle.* revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permita a la entidad contratante conocer el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de presupuesto y tiempo.	**SI**	Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024.

NOTA 1: con relación a los planos, la actividad debe propender para que en el desarrollo del proyecto, estos cumplan con su finalidad la cual es que con ellos la obra y dotación se concluya, es el producto final de la ingeniería de proyecto, deben ser claros, autosuficientes, sin necesidad de recurrir a otros planos para su entendimiento (comprenderlos), salvo en lo complementario, al respecto tendrá indicados en sus referencias los planos, o documentos en los cuales está basado (antecedentes), o lo complementa, en el caso de planos de ingeniería de detalle se debe recordar que con ellos se construye la obra y se concluye dotación, no deben dejar margen de creación a la obra.

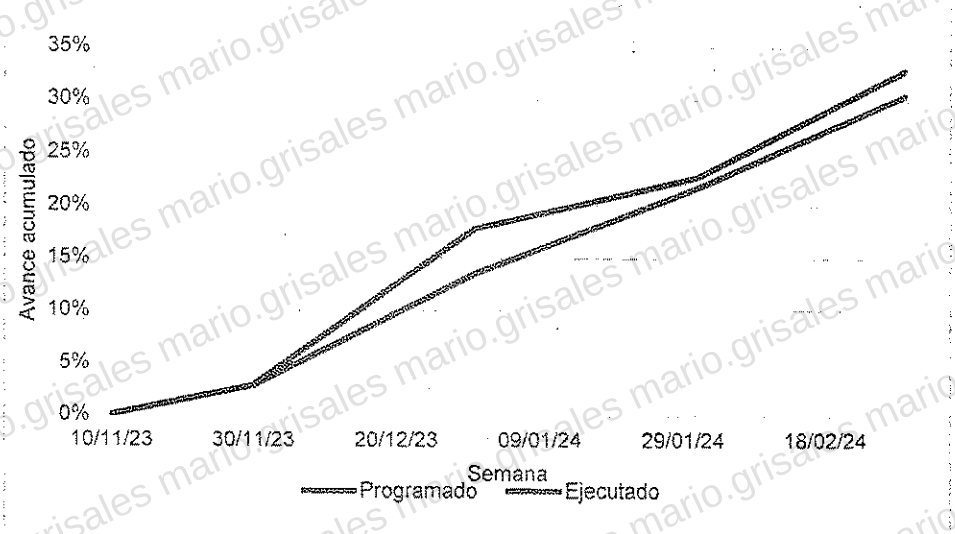
3. AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

A la fecha de corte del presente informe 29/02/2024, han transcurrido ciento once (111) de Trescientos sesenta y cinco días (365), lo cual arroja un avance en tiempo del 30,41% de ejecución.

$\frac{111\ días}{365\ días}\ x\ 100$ = 30,41% porcentaje en tiempo transcurrido

8756872

GS-2024-001375-DIFRA



VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 6.432'249.748,99**	**100%**
INVERSIÓN PROGRAMADA	$ 1.959.263.273,54	**30,46%**
INVERSIÓN EJECUTADA	$ 2.109.777.917,67	**32,80%**
ADELANTO	$ 150.514.644,13	**+ (2,34%)**

4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

La Policía Nacional - Dirección Logística y Financiera cancelará el valor del contrato en moneda legal (Pesos colombianos) de la siguiente forma:

PAGOS PARCIALES:

Se realizarán pagos parciales, establecidos en las vigencias 2023 y 2024, hasta completar el cien por ciento (100%) del valor del contrato, sujetas al porcentaje de avance del contrato de obra, las actas deben corresponder al valor ejecutado en el respectivo periodo, las cuales se tramitarán una vez la consultoría y Contratista hayan suscrito el acta parcial correspondiente con sus respectivas memorias de cantidades y que la consultoria haya certificado la ejecución y el recibo a satisfacción de las obras contenidas en el corte, el cual deberá presentarse a más tardar el día veinte (20) del mes a facturar.
Para cada una de las actas parciales, el pago se realizará dentro de los sesenta (60) días hábiles, una vez aprobada la siguiente documentación presentada, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC), así:

- Factura de venta
- Certificación de pagos parafiscales y seguridad social.

Y los demás documentos requeridos por la Dirección Logística y Financiera.

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecidos o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, se reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, que se hayan cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

87568732

GS-2024-001375-DIFRA

Nota: es claro que el valor del contrato de consultoría y su pago, se realizará bajo objetivo ejecutado en el contrato de obra y no por la permanencia de los profesionales o el mayor tiempo de ejecución del contrato de obra en el desarrollo de los ítems con su valor contractual, por tal motivo la única forma de realizar una adición presupuestal al contrato de interventoría, será siempre y cuando se realice alguna adición presupuestal al contrato de obra, el cual justifique la necesidad de tener mayor tiempo en su ejecución, para la realización de las actividades contempladas en la adición.

Nota: para efectuarse el pago el contratista debe cumplir con lo establecido en la Resolución Nro. 0004 de 2020 en materia de facturación electrónica.

Los pagos se harán a la siguiente cuenta:
NOMBRE BENEFICIARIO: GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.
NIT: 900.581.578-1
BANCO: **DAVIVIENDA**
TIPO DE CUENTA: **AHORROS (DAMAS)**
NÚMERO DE LA CUENTA: **005900242941**

A. CONTRATISTA DE OBRA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.

Contrato de obra Nro. PN DIRAF No. 06-6-10295-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	**CONTRATO PRINCIPAL**	**ADICIÓN NO. 1**	**ADICIÓN NO. 2**
	$1.115'008.548,44	$ 0,00	$ 0,00
PAGOS			
ACTA PARCIAL Nro: 001	$1.115'008.548,44	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$1.115'008.548,44		

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA FIRMA GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.

Contrato de obra Nro. PN DIRAF No. 06-3-10293-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	**CONTRATO PRINCIPAL**	**ADICIÓN NO. 1**	**ADICIÓN NO. 2**
	$ 74'193.791,91	$ 0,00	$ 0,00-
PAGOS			
ACTA PARCIAL Nro: 001	$ 74'193.791,91	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$ 74'193.791,91		

- Se presentó acta de recibido a satisfacción Nro. 001 mediante la cual se facturó un avance de obra de 17,83%, el cual fue obligado por la entidad durante el presente mes así, así:
  - Facturación de obra por $1.115'008.548,44.
  - Facturación de interventoría por $74'193.791,91.
- Se realizó visita técnica los días 28 y 29 de febrero de 2024 con el fin de verificar el avance de obra y el cumplimiento de las obligaciones.
- Se está a la espera de la presentación del balance de obra con fecha 15/03/2024, con la finalidad de conocer el alcance del proyecto.

875687...

C. AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (NO APLICA)

CONTRATO PRINCIPAL			
NÚMERO DE ACTAS O CORTES	VALOR	VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	VALOR ANTICIPO CONTRATO PRINCIPAL (0%)
			$ 0,00
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

ADICIÓN No. 1			
NÚMERO DE ACTAS O CORTES	VALOR	VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	VALOR ANTICIPO ADICIÓN No. 1 (0%)
			$ 0,00
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

EL PRESENTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO.

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

Mediante oficio Nro. GS-2023-002161-DIFRA del 21/11/2023 se remitieron las actas de inicio y la entrega del lote físicas para que reposen en la carpeta del contrato, las presentes actas tienen fecha de entrega y fecha de inicio el 10/11/2023.

Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024.

Mediante correo sin número del 22/02/2024 se remitió oficio MCA078-2024-CAJIBIO por parte de la supervisión de la interventoría del contrato de consultoría Nro. 06-3-10062-20 "*PARA DESARROLLAR LA ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJIBÍO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIO DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO – SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS EXTERIOR E INTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN*", mediante el cual el consultor responde las inquietudes planteadas mediante la ingeniería de detalle, las respuestas, actualmente se están revisando por parte de el supervisor de la interventoría.

87568732

En atención al procedimiento 2BS-GU-0002 "GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL" y teniendo en cuenta que el presente funcionario no es idóneo en temas jurídicos, técnicos específicos, económicos, ambientales y financieros, mediante oficio Nro. GS-2023-001898-DIFRA del día 03/11/2023 se solicitó a la ordenación del gasto el nombramiento de apoyos a la supervisión, oficio el cual a la fecha no ha sido contestado.

Mediante el presente informe se deja constancia que el presente funcionario ostenta el cargo de Supervisor de Estudios y Diseños de Infraestructura, y la supervisión de contratos de obra es incompatible con las funciones del cargo.

Igualmente se deja constancia que durante el desarrollo de la supervisión no se ha tenido la totalidad de la disponibilidad para ejercer la supervisión, teniendo en cuenta se asiste a servicios y apoyos ordenados por el mando, además que se poseen más responsabilidades, comisiones, conceptos técnicos, estructuración de estudios previos, supervisiones, seguimiento pos-contractual que aunado al nivel de complejidad de la supervisión del presente contrato no permite que se ejerza de forma completa y eficiente la función de inspección, vigilancia y control sobre el presente negocio jurídico.

1. Personal de la Interventoría (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

En este periodo, la Interventoría ha involucrado la totalidad de sus profesionales, de acuerdo al tiempo de dedicación, según lo establecido en el cronograma del proyecto, así:

PROFESIÓN	DEDICACIÓN	CARGO
INGENIERO CIVIL	50%	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ARQUITECTO	100%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1
INGENIERO CIVIL (ESPECIALISTA HIDROSANITARIO)	15%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 2
INGENIERO ELECTRICISTA	15%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 3
INGENIERO MECÁNICO	15%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 4
INGENIERO Y/O ARQUITECTO (POSGRADO SISOMA)	100%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA INSPECTOR SISOMA
INGENIERO TOPÓGRAFO	50%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA - COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad.

Mediante informe mensual de interventoría No.3 01/02/2024, radicado mediante Nro. GE-2024-007981-DIPON del 05/02/2024, se informan las actuaciones realizadas por el personal en relación a este numeral.

3. Compromisos pendientes de la Interventoría.

A la fecha se realiza seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas y obligaciones del contratista.

DE CARÁCTER TÉCNICO

1. Acciones adelantadas por el interventor en el cumplimiento de las especificaciones técnicas y demás obligaciones del contrato.

   A continuación, se relacionan los oficios radicados por la interventoría, así:

   - Mediante correo sin número del 02/02/2024 la interventoría aclara observaciones al contratista de obra, relacionada con el ítem 2.6.11.
   - Mediante correo sin número del 05/02/2024, la interventoría allega el informe de interventoría Nro. 3.
   - Mediante correo sin número del 05/02/2024, y oficio INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-021 la interventoría allega solicitud de información respecto a la ejecución de filtros la cual fue verificada por la supervisión y resuelta de forma telefónica con la finalidad de dar trámite expedito.

Mediante reunión sostenida el día 11/01/2024 se socializó ingeniería de detalle, la cual fue radicada mediante oficio GE-2024-002294-DIPON del 15/01/2024, mediante oficio GS-2024-000608-DIFRA del 31/01/2024 se informó al supervisor de la interventoría de consultoría de las observaciones realizadas por la interventoría y obra, quien mediante comunicado GS-2024-000658-DIFRA del 01/02/2024 se remitieron las observaciones a la consultoría con el fin de ser respondidas y/o aclaradas mediante comité antes del 15/02/2024.

DE CARÁCTER FINANCIERO

1. Control en la ejecución del Anticipo: **EL PRESENTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO.**

DE CARÁCTER LEGAL

1. Confirmación o verificación de pólizas según contrato.

   - De acuerdo a las obligaciones contractuales se verificó la póliza sin novedad.
   -

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DÍA-MES-AÑO)	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	$83.204.826,90	20/10/2023	20/04/2025
Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$20.801.206,72	20/10/2023	20/02/2026
Calidad del servicio	$208.012.067,25	20/10/2024	20/10/2029
Daños a terceros por responsabilidad civil extracontractual	$232'000.000,00	20/10/2023	20/02/2025

Confirmación o verificación en el cumplimiento de obligaciones laborales.

- De acuerdo a las obligaciones contractuales no se han informado incumplimientos contractuales.

2. Reclamaciones del contratista y recomendaciones (si aplica).

- Se requirió al contratista avanzar en la cuantificación de cantidades de obra ejecutadas a la fecha para avanzar con las memorias de cálculo e identificar las mayores cantidades de obra referentes al acero.
- Se solicitó consultar al área de ingeniera de detalle la solución y respuesta a los requerimientos hechos en el informe No.1, para evitar retrasos en la ejecución de obra.

875687312

GS-2024-001375-DIFRA

3. Adiciones, prórrogas, modificaciones, suspensiones, cesiones.
   - A la fecha no se adelanta proceso de modificación.

4. Relación de actas parciales y final del contrato de interventoría.

CONTRATISTA DE OBRA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.

Contrato de obra Nro. PN DIRAF No. 06-6-10295-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	**CONTRATO PRINCIPAL**	**ADICIÓN NO. 1**	**ADICIÓN NO. 2**
	$1.115'008.548,44	$ 0,00	$ 0,00
PAGOS			
ACTA PARCIAL Nro: 001	$1.115'008.548,44	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$1.115'008.548,44		

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA FIRMA GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.

Contrato de obra Nro. PN DIRAF No. 06-3-10293-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	**CONTRATO PRINCIPAL**	**ADICIÓN NO. 1**	**ADICIÓN NO. 2**
	$ 74'193.791,91	$ 0,00	$ 0,00-
PAGOS			
ACTA PARCIAL Nro: 001	$ 74'193.791,91	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$ 74'193.791,91		

5. Liquidación del contrato.

   - El contrato sigue vigente, razón por la cual no se ha tramitado acta de liquidación.

6. Verificación de la entrega de los bienes, servicios u obras relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final con las actas de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   - Mediante Recibo a satisfacción de obra Nro. 001 y recibo a satisfacción de interventoría Nro. 001 se tramita el ACTA PARCIAL Nro. 001 con sus memorias y soportes, la cual se encuentra pendiente de asignación de turno de reserva por parte del Área de contratos de la Dirección Logística y Financiera, a la fecha la obra no ha culminado.

875687

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

OBSERVACIONES GENERALES

- Se realizaron las siguientes observaciones al Informe Nro. 4 de interventoría de acuerdo a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE CARÁCTER TÉCNICO, numeral 19, los siguientes capítulos que no se evidencian en el informe, así:

  - periodo del informe
  - control de presupuesto
  - control administrativo de contratos
  - control de planos
  - control de asentamiento
  - informe ambiental
  - copia de la correspondencia enviada y recibida

las anteriores observaciones se realizarán mediante oficio teniendo en cuenta el principio de solemnidad para la contratación pública.

- Igualmente se solicitó al contratista mediante oficio GS-2024-001102-DIFRA del 22/02/2024 allegar la siguiente documentación pendiente de entregar y corregir.

  - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
  - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
  - INFORMES DE AVANCE DE OBRA DE LAS (16) SEMANAS DE EJECUCIÓN ACTUAL EN EL FORMATO 2BS-FR-0051 INFORME AVANCE DE OBRA.
  - REVISION Y AVAL AL PLAN SISO Y PLAN DE CALIDAD.
  - REVISIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIÓN.
  - INFORME DE CARACTERIZACIÓN DE AGUAS.

OBSERVACIONES ESPECIFÍCAS

- Enfatizar que la entrega del informe de interventoría a obra de acuerdo a los compromisos establecidos en el contrato son los **30 de cada mes.**
- Se tiene el compromiso de entregar el balance de obra el día 15/03/2024, con la finalidad de definir el alcance del proyecto.
- Incluir la verificación del personal "contractual" en la obra e interventoría en el informe de interventoría.
- Relacionar la verificación de si se realizó disposición de escombros o material sobrante en la obra, en caso tal informar si no se realizó o no fue necesaria la actividad durante el periodo.
- Informar la metodología mediante la cual se realiza la manipulación de químicos en la obra DE ACUERDO A LA Ley 55 de 1993.
- Verificación y seguimiento realizado al manejo de los planos en obra.

87568732

GS-2024-001375-DIFRA

Como conclusión final se establece que la obra continua sin problemas en su ejecución.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI _X__**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista de Interventoría realizo el seguimiento y vigilancia de la ejecución de la obra y sus profesionales, que este último cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente **MARIO ANDRÉS GRISALES ROJAS**
Supervisor de Estudios y Diseños
Supervisor Contrato Interventoria Nro. PN DIRAF No. 06-3-10293-23

Elaboró: TE. Mario Andrés Grisales Rojas
DIFRA - GRUED

Revisó: MY. Juan David Giraldo Aguirre
DIFRA – GUTEP

Revisó: MY. Luis Enrique Pérez Páez
DIFRA – ARGEP

Revisó: MY. Gustavo Adolfo Quiroz Waldo
DIFRA – JEFAT

Anexos: Uno Informe Mensual de Interventoría a Obra No.4, radicado mediante Nro. GE-2024-017685-DIPON del 05/05/2024 en trescientos dos (302) folios.

Informe Final: SI___ NO_X_

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
IT. Jairo Ernesto Jiménez Pineda Analista de Seguimiento Proyectos	MY. Luis Hernando Pinzón Rodriguez Jefe Planeación DIRAF	BG. Yolanda Cáceres Martínez Directora Administrativa y Financiera
Fecha: 18/02/2019	Fecha: 04/03/2019	Fecha: 06/03/2019

875687