ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL ICBF EN LO QUE SE REFIERE A LA FUMIGACIÓN Y CONTROL DE TODO TIPO DE PLAGAS, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUE, PARA LA REGIONAL, CENTRO ZONAL Y UNIDAD LOCAL DE PROVIDENCIA.

PÚBLICA

26/02/2024

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 5

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 7

4. ANEXOS 10

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio: clientes o empresas que hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para el presente estudio de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Durante los últimos (3) años la la regional San Andrés ha realizado (3) procesos para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio, se evidencia que el 100% de las contrataciones realizadas en los años 2018 – 2022 se adelantaron mediante mínima cuantía.

A continuación, se analizan los 3 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

Vigencia	2022
Número proceso	MC000052022Sad
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL ICBF EN LO QUE SE REFIERE A LA FUMIGACIÓN Y CONTROL DE TODO TIPO DE PLAGAS, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUE, PARA LA REGIONAL, CENTRO ZONAL Y UNIDAD LOCAL DE PROVIDENCIA
Presupuesto oficial (P.O.)	$13.000.000
Número del contrato	88000362022
Contratista	NILA GONZALEZ VIDAL
Cantidad de oferentes totales	2
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	308 DÍAS
Valor contratado	$12.900.000
Adiciones o modificaciones	$0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$100.000
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	1%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[2]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2021
Número proceso	MC000022021Sad
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Prestar el servicio de mantenimiento integral al ICBF en lo que se refiere a la fumigación y control de todo tipo de plagas, jardinería y lavado de tanque, para la Regional, Centro Zonal y Unidad Local de Providencia.
Presupuesto oficial (P.O.)	$14.400.000
Número del contrato	88000462021
Contratista	NILA GONZALEZ VIDAL
Cantidad de oferentes totales	3
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	270 DÍAS
Valor contratado	$12.800.000
Adiciones o modificaciones	$0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$1.600.000
Precios unitarios contratados	NO APLICA

[2] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	1.12%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[3]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2020
Número proceso	MC0012020Sad
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL ICBF EN LO QUE SE REFIERE A LA FUMIGACION Y CONTROL DE TODO TIPO DE PLAGAS, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUE, PARA LA REGIONAL SAN ANDRES Y LA UNIDAD L0CAL DE PROVIDENCIA
Presupuesto oficial (P.O.)	$14.000.000
Número del contrato	032-2020
Contratista	NILA GONZALEZ VIDAL
Cantidad de oferentes totales	3
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	330 DÍAS
Valor contratado	$13.800.000
Adiciones o modificaciones	$0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$200.000
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	1%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[4]:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/BuyerDossierWorkspace/Index?prevCtxUrl=%2fCO1Marketplace%2fWorkArea%2findex&prevCtxLbl=procesos

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

[3] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

[4] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio, la modalidad de selección por la cual se adelantaron los contratos fue de Mínima Cuantía.

Vigencia	2022
Número proceso	MC-SAD-00447-2022
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA, ROCERÍA, FUMIGACIÓN, PODA Y ARREGLOS DE ÁRBOLES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS.
Presupuesto oficial (P.O.)	26.684.400
Número del contrato	MC-SAD-00441-2022
Contratista	MELVIN BENT TORRES
Cantidad de oferentes totales	3
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	62 DIAS
Valor contratado	$21.103.200
Adiciones o modificaciones	
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$5.581.200
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	1,2%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2015
Número proceso	CMC-27-003-2015
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	SERVICIO DE FUMIGACION Y DESRATIZACION EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SAN ANDRES ISLA"
Presupuesto oficial (P.O.)	$6.000.000
Número del contrato	CMC-27-003-2015
Contratista	NUBIA ESTHER QUINTERO ROMERO
Cantidad de oferentes totales	01
Cantidad de oferentes habilitados	01
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	210 DÍAS
Valor contratado	$6.000.000
Adiciones o modificaciones	$0

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$0
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[5]:	https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	**72102103**	Servicios de exterminación o fumigación
2	**70111703**	Servicios de plantación o mantenimiento de jardines
3	**70111710**	Servicios de corte de césped
4	**72154055**	Servicio de limpieza de tanques
5	**72102106**	Control de roedores

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF_SDC_001_2024[6]. Mediante esta herramienta se identificaron 426 proveedores inscritos en los códigos relacionados en la FCT y se realizó la invitación directa a dos proveedores potenciales (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados).

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron **03** posibles proveedores (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

[5] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

[6] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.29583285&isFromPublicArea=True&isModal=False**

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios unitarios por servicio prestado mensualmente.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de **03** empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa
1	REPRESENTACION Y SERVICIOS JM S.A.S.
2	S.E.F. (SERVICIOS ESPECIALES DE FUMIGACION S.A.S.
3	SERVICIOS PRACTICOS LTDA

Ver Anexo No. 2 Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 2 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 3 – Precios promedio del sector (comparativo).

DESCRIPCION	Cotización 1 Representaciones y Servicios JM S.A.S	Cotización 2 S.E.F. Servicios Especiales de Fumigación	Cotización 3 Servicios Prácticos LTDA	Valor Total Unitario (Media Geométrica)
SERVICIO INTEGRAL DE FUMIGACIÓN EN UNIDAD LOCAL PROVIDENCIA (BIMESTRAL) • Desratización • Tratamiento para comején • Control de todo tipo de plaga.	$800.000	$320.000	$200.000	$371.327
SERVICIO INTEGRAL DE FUMIGACION, REGIONAL SAN ANDRES Y CENTRO ZONAL (BIMESTRAL) •Desratización •Tratamiento para comején	$1.250.000	$1.100.000	$700.000	$987.340

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

•Control de todo tipo de plaga.				
SERVICIO DE JARDINERIA EN LA REGIONAL SAN ANDRES Y CENTRO ZONAL • Mantenimiento Zonas verdes (corte de césped). (Bimestral). • Ramajeo y embellecimiento de plantas ornamentales, especies arbóreas y frutales; a los árboles frutales realizar la bajada de frutos. (Bimestral). • Aireación del suelo alrededor de la base de plantas sembradas en zonas verdes. (Trimestral).	$850.000	$800.000	$800.000	$816.331
SERVICIO DE JARDINERIA EN LA UNIDAD LOCAL PROVIDENCIA • Mantenimiento Zonas verdes (corte de césped). (Bimestral). • Ramajeo y embellecimiento de plantas ornamentales, especies arbóreas y frutales; a los árboles frutales realizar la bajada de	$400.000	$360.000	$300.000	$350.882

PÚBLICA

frutos. (Bimestral). • Aireación del suelo alrededor de la base de plantas sembradas en zonas verdes. (Trimestral).				
LAVADO DE TANQUES PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA EN LA REGIONAL SAN ANDRES Y CENTRO ZONAL	$600.000	$400.000	$500.000	$493.242

En virtud de lo anterior el valor máximo que establece el ICBF por el servicio, será el valor expuesto en el cuadro inmediatamente anterior, en la columna denominada VALOR TOTAL UNITARIO (Media Geométrica), se estima el presupuesto oficial en hasta **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($13.868.479) MCTE**, El cual se cancelará en pagos mensuales, estas de conformidad con los servicios efectivamente prestados e inicio de ejecución del contrato, previamente aprobados por el supervisor del contrato. Incluido los costos directos e indirectos y los demás impuestos que se generen.

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas
Anexo 3. Precio promedio del sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	**Richard Anthony Navarro Newball**	

Revisó: Richard Navarro Newball
Elaboró: Carmen Cadena Urrueta

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012