ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	: 053 de 2019
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-2019-02
OBJETO	**:** Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca, las reparaciones locativas requeridas en el Palacio de Justicia "Lisandro Martínez Zúñiga" de Tuluá, a todo costo.
LOCALIZACIÓN	: Palacio de Justicia de Tuluá – Calle 26 Carrera 27 esquina
VALOR INICIAL	**:** DOSCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS UN PESOS ($201.319.201,00) M/CTE, incluido IVA y AIU.
ADICIONAL EN VALOR No.	: NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ($99.622.339,00) M/CTE, incluido IVA y AIU.
VALOR TOTAL	: TRESCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS ($300.941.540,00) M/CTE, incluido IVA y AIU
PLAZO INICIAL	: TRES (3) MESES, contados a partir del 30 de septiembre de al 29 de Diciembre de 2019.
ADICIÓN EN PLAZO No.	: N/A
PLAZO TOTAL	: Tres (3) meses.
FECHA DE INICIACIÓN	: Septiembre 30 de 2019
FECHA DE SUSPENSIÓN No.	: N/A
FECHA DE REINICIACIÓN No.	: N/A
FECHA TERMINACIÓN FINAL	: Diciembre 29 de 2019
CONTRATISTA	: NESTOR ROJAS TORRES
CONSULTOR INTERVENTORIA	: RODRIGUEZ BAUTISTA EDIFICAR SAS – Contrato Consultoría – Interventoría de un Contrato de Obra No. 052 de 2019 – MC-2019-37

SUPERVISORES

COORDINADORA AREA ADMINISTRATIVA : MARÍA DEL SOCORRO MARÍN CATAÑO

JEFE DE LA OFICINA DE APOYO DE TULUA : LUIS ALBERTO MORA TEJADA

INTERVENTOR : JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO

AREA CONSTRUIDA TOTAL : N/A

AREA CONSTRUIDA CUBIERTA : N/A

En Santiago de Cali, a los seis (6) días del mes de marzo de 2020, se reunieron las siguientes personas: el Señor NESTOR ROJAS TORRES, identificado con Cedula de Ciudadanía 3.249.514 de El Colegio - Cundinamarca, en calidad de CONTRATISTA; la Doctora MARÍA DEL SOCORRO MARÍN CATAÑO, Coordinadora del Área Administrativa, el señor LUIS ALBERTO MORA TEJADA, Jefe de la Oficina de Apoyo de Tuluá en calidad de Supervisores Administrativos y la Doctora CLARA INES RAMIREZ SIERRA - Directora Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, para lo cual se deja constancia de los siguientes aspectos:

1. ASPECTOS TÉCNICOS

a) Áreas entregadas:

- Salas de Audiencia
- Despachos Judiciales
- Baños Bloque B
- Juzgado Cuarto Penal Municipal
- Cubierta
- Cerramiento exterior del Palacio

b) Cumplimiento del Objeto

Se cumplió a satisfacción el objeto contractual, consistente en las reparaciones locativas requeridas en el Palacio de Justicia "Lisandro Martínez Zúñiga" de Tuluá, a todo costo, de conformidad con el Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-2019-02.

c) Cantidades de Obra Ejecutadas

BALANCE PRESUPUESTAL Y ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	% AVANCE	PRESENTE ACTA FINAL
			CANT.		CANT.
1	**RED HIDROSANITARIA** (consiste en el cambio de la red sanitaria de las baterías existentes dese baños hasta caja de inspección existente) **y AGUA LLUVIAS** (consiste en la instalación de bajantes sobre fachada y revestir con fibro cemento)				
1.1	Demolición de enchape cerámico incluye retiro	m2	12	100	12
1.2	Enchape cerámico formato 25 x 35	m2	12	100	12
1.3	Desmonte aparatos sanitarios	UND	3	100	3
1.4	Instalación de sanitario	UND	3	100	3
1.5	Suministro e instalación tubería sanitaria de 4" incluye accesorios	m	12	100	12
1.6	Suministro e instalación tubería sanitaria 2" incluye accesorios	m	6	100	6
1.7	Suministro e instalación tubería sanitaria 3" incluye accesorios	m	145	100	145
1.8	Suministro e instalación tubería sanitaria novafort 6" incluye accesorios	m	40	100	0
1.9	Suministro e instalación sifón sanitario 3"	UND	2	100	2
1.10	Suministro e instalación punto sanitario PVC 4"	UND	3	100	3
1.11	Suministro e instalación Registro de corte en bronce 1/2"	UND	2	100	2
1.12	Suministro e instalación tapa registro plástico de 20 x 20	UND	2	100	2
1.13	Suministro e instalación punto hidráulico 1/2"	UND	1	100	1
1.14	Suministro e instalación tubo PVC 1" sobre pared y/o piso	m	22	100	22
1.15	Limpieza caja de inspección 1m X 1mX 1,2Om	UND	1	100	1
1.16	Demolición anden E=0.10 + retiro	m2	30	100	10
1.17	Excavación tierra a mano sin retiro	m3	60	100	10
1.18	Suministro y relleno grava triturada	m3	12	100	10
1.19	Relleno material sitio manual	m3	30	100	5
1.20	Losa maciza 10cm	m2	12	100	10
1.21	Alistado piso 4cm mortero 1:3	m2	12	100	10
1.22	Anden concreto 10 cm 2500 psi	m2	30	100	0
1.23	Grava lavada (piso)	m2	20	100	0
1.24	Suministro e instalación tableta gress 30x30 sobre losa	m2	10	100	0
1.25	Pase muro para tubo pvc 3"	UND	14	100	14
1.26	Pase de viga canal para bajantes 3"	UND	10	100	24
1.27	Perforación de canal en lámina para bajantes 3"	UND	4	100	4
1.28	Fabricación e instalación de buitrón para bajantes 3" sobre fachada en fibro cemento de 10mm, (incluye estructura, acabado con tratamiento de juntas, filos, estuco y pintura para exterior tipo 1, color iguales a los existentes)	m	130	100	118
1.29	Cerramiento en lona altura 2m	m	40	100	0
2	**TRATAMIENTO DE HUMEDADES**				
2.1	Demolición de repello o pañete incluye retiro	m2	120	100	120
2.2	Suministro y aplicación de repello muro con mortero impermeable 1:3	m2	120	100	207
2.3	Suministro y aplicación Estuco muro semiplástico	m2	250	100	761
2.4	Suministro y aplicación Pintura vinilo tipo 1 (2 manos)	m2	250	100	1274
2.5	Rasqueteada de pintura	m2	130	100	1162
2.6	Suministro y aplicación pañete en mortero 1:3 con acabado liso	m2	400	100	400
2.7	Suministro y aplicación de pintura para exterior, fachada a 2 manos.	m2	350	100	1020
2.8	Suministro y aplicación de masilla texturizable a base de agua y resina acrílica para fachada	m2	300	100	300

3	**CIELO FALSO**				
3.1	Desmonte de cielo falso(en icopor y estructura en aluminio)incluye retiro	m2	240	100	234
3.2	Desmonte y monte de luminarias	UND	44	100	65
3.3	Suministro e instalación de cielo falso en PVC (incluye estructura, terminales de detalle, marcos para lámparas de incrustar existentes)	m2	240	100	234
3.4	Mantenimiento de cielo falso en yeso modular de 60 cm x 60cm con moldura (consiste en reforzar la estructura, nivelar, resanar, pintar)	m2	130	100	130
3.5	Suministro e instalación de moldura en yeso perimetral de cielo falso y sobre fachada	m	140	100	140
3.6	Suministro e instalación de módulos de yeso 60 x 60 para cielo falso	m2	7,2	100	7,20
4	**CARPINTERIA METALICA**				
4.1	Suministro e instalación de ventana en aluminio con vidrio en bronce 4mm cuyas medidas son: 1m x 1,56 m (2 fijos y 1 nave corrediza 1m x 0,50)	m2	25	100	29,56
4.2	Mantenimiento correctivo de puerta reja (soldadura, cambio de tubo soporte, pintura)	m2	12	100	12
4.3	Mantenimineto de ventana en aluminio consiste en ajustar, cambiar rodamientos, y dema elementos que garanticen su buen funcionamiento	m2	50	100	50
5	**VARIOS**				
5.1	Desmonte de ventana existente	m2	50	100	58
5.2	Sello de ventana con material adhesivo y sellante elástico especial para metales	m	173	100	173
5.3	Muro insonorizado con fibra de vidrio - 1 cara en fibro cemento de 10mm (acabado con estuco y pintura para exterior tipo 1 a 2 manos) 1 cara en panel yeso 1/2" (acabado con estuco y pintura para exterior tipo 1 a 2 manos) .estructura de 90mm, incluye alma en madera y tratamiento de juntas	m2	28	100	22
5.4	Muro doble cara en fibro cemento de 10mm (acabado con estuco y pintura vinilo tipo 1 a 2 manos) .estructura de 90mm, incluye alma en madera	m2	22,5	100	33
5.5	Suministro e instalación de mesón de atención al público en formica ancho 50 cm, incluye soportes	m	17	100	17
5.6	Suministro e instalación de entrepaños en formica ancho de 35cm, incluye soportes	m	17	100	17
5.7	Suministro e instalación de puerta en madera cuya medida es de 0,90m de alta x 0,90 de ancho, incluye marco	UND	4	100	5
5.8	Suministro e instalación de puerta de inspección de 60 x 60	UND	1	100	0
5.9	Abertura vano puerta	m2	2	100	6
5.10	Desmonte e instalación de puerta con marco	UND	1	100	4
5.11	Suministro e instalación guardaescoba en cerámica	m	42	100	42
5.12	Mantenimiento correctivo de puerta maciza en madera cuya medida es de 1.10m x 3.30 - 2 naves (cambio de piezas, masillada, lijada pintura) incluye marco.	UND	30	100	38
5.13	Suministro e instalación de puerta maciza en madera cuya medida es de 1.10m x 3.30 - 2 naves (cambio de piezas, masillada, lijada pintura) incluye marco.	UND	14	100	15
5.14	Suministro e instalación de Blackouts enrollable de 2,20m alto x 1,65m ancho	UND	16	100	9
5.15	Suministro e instalación de Blackouts enrollable de 2,30m alto x 1,20m ancho	UND	16	100	16
5.16	Retiro de escombros volqueta < =10 km	m3	12	100	12
5.17	Aseo general	m2	450	100	450

	OBRAS NO PREVISTAS				
1	Desmoste de cubierta en teja de barro	m2	106		106
2	Desmonte de manto asfaltico en viga canal a una altura de 9.00mts , incluye retiro fuera ce la obra	m2	335		335
3	Suministro e instalacion de aglomerado HF y/o MUF de 15 mm	m2	123		123
4	Suministro y aplicación de emulsión asfaltica	m2	367		367
5	Suministro e instalacion de manto asfaltico de 3 mm, con foil de aluminio	m2	230		230
6	Suministro e instalacion de manto asfaltico de 4 mm, con poliester	m2	123		123
7	Reinstalacion de teja de barro , incluye mortero de pega	m2	106,000028		106
8	Desmonte de mesones	ml	23		23
9	Tratamiento de fisuras de cubierta torre C	ml	26		26
10	Limpieza y mantenimiento de canal de la cubierta torre C, incluye revisiòn de uniones de los elemento metàlico y protección con broncosil	ml	26		26
11	Mantenimiento de reja de cerramiento (limpieza, soldaduras, antocorrozivo y pintura en esmalte dsintetico mate)	M2	260		260
12	Sum/inst puerta/porton acceso sala de audiencias en auliminio	M2	7,8		7,8

d) Estudios y Planos record entregados

A continuación se indica la relación de los estudios ejecutados en desarrollo del contrato, debidamente discriminados por especialidad.

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD	MEDIO
Acta de entrega final de instalaciones	Un original	Impreso
Balance de cantidades	Un original	Impreso
Bitácora de obra	Un original	Impreso
Informe de final de obra	Un original	Impreso
Registro fotográfico	Un original	Impreso

e) Manuales de operación y mantenimiento y garantías equipos: N/A

f) Licencias: N/A

2. ASPECTOS FINANCIEROS

a) Relación de actas de corte presentadas

ACTA	FECHA	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO	Diciembre 18/19	$300.941.540,00	$300.941.540.oo

b) Valor e Imputación Presupuestal:

CONCEPTO: ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS							
CONTRATO No.	REC.	RUBRO	UNIDAD	CDP	VALOR CDP	VALOR AFECTACIÓN PRESUPUESTAL	SALDO A LIBERAR
053 de 2019	16 SSF	C-2701-0800-28-0-2701019-02	02	10219 del 12/07/2019	$206.325.021,00	$201.319.201,00	$5.005.820,00
Adición No. 1	16 SSF	C-2701-0800-28-0-2701019-02	02	19719 del 19/11/2019	$99.622.339,00	$99.622.339,00	$0,00

c) Relación rendimientos Financieros: N/A

d) Balance del Contrato

No. Orden de Pago	Fecha Orden de Pago	No. Factura	Valor
418522519	24/12/2019	224	$201.319.201,00
418528919	24/12/2019	224	$99.622.339,00
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO Y CANCELADO AL CONTRATISTA			$300.941.450,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$300.941.450,00

3. ASPECTOS LEGALES

a) Garantías

ASEGURADORA	No. DE POLIZA	AMPARO	FECHA DE VENCIMIENTO
SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101307054	CUMPLIMIENTO	29/04/2020
		PRESTACIONES SOCIALES	29/12/2022
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	29/12/2024
SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101141751	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	29/04/2020

b) Certificado de Paz Y Salvo

- Se anexa la planilla de pago de Seguridad Social y Parafiscales.
- Soporte de pago de Contribución del Contrato de Obra Pública, por valor de CATORCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($14.933.582,00) M/CTE, de fecha 27 de diciembre de 2019.
- Soporte de pago correspondiente a la Contribución Parafisal, Estampilla Prouceva y la Estampilla Prounipacifico, cada una por un valor de UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($1.493.358,00) M/CTE, de fecha 27 de diciembre de 2019.
- Soporte de pago correspondiente a la Contribución Prouniversidad Nacional y demás Universidades Estatales de Colombia, por un valor de UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($1.493.358,00) M/CTE, de fecha 27 de diciembre de 2020.

c) Multas y Sanciones: N/A

El recibo y liquidación de los trabajos terminados, no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Con la firma de esta acta, las partes se declaran a paz y salvo.

Para constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron a los seis (06) días del mes de marzo de dos mil veinte (2020).

CLARA INES RAMIREZ SIERRA
Directora Ejecutiva Seccional

NESTOR ROJAS TORRES
Representante Legal
Contratista

MARÍA DEL SOCORRO MARÍN CATAÑO
Coordinadora Área Administrativa
Supervisora Administrativa

LUIS ALBERTO MORA TEJADA
Jefe Oficina de Apoyo Tuluá
Supervisión Administrativa

JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO
Representante Legal
RODRÍGUEZ BAUTISTA EDIFICAR SAS
Interventor

Revisado por:

FABIO HERIBERTO MOLINA ARANGO
Coordinador Área Jurídica

LILIANA VILLARREAL CASTAÑEDA
Coordinadora Area Financiera

WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO