INFORME SEMANAL NO. 1

Periodo del 27 de noviembre al 2 de diciembre de 2023

OBJETO DEL CONTRATO:

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN DE MESONES Y MOBILIARIO ESPECIAL DE LABORATORIO PARA LOS LABORATORIOS NACIONAL DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO, ÁREA DE REFERENCIA Y LABORATORIO DE DETECCIÓN DE ORGANISMOS GENETICAMENTE MODIFICADOS".

CONTRATISTA DE OBRA

GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.

INTERVENTORÍA

GRUPO CONSULTORES E INGENIEROS S.A.S

ICA

MOSQUERA-BOGOTÁ D.C. 2023

1 INDICE DE CONTENIDO

1 INDICE DE CONTENIDO 2
INDICE DE TABLAS 2
INDICE DE ILUSTRACIONES 2
2 DATOS CONTRACTUALES: 4
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.1.1 LOCALIZACIÓN: 5
3 GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL 6
3.1 ESTADO DEL CONTRATO 6
3.2 GARANTIAS Y VIGENCIAS 6
4 CONTROL DE PORGRAMACIÓN 6
4.1.1 Balance semanal ejecución del contrato 6
5 GESTIÓN TÉCNICA Y PRESUPUESTAL 7
5.1 ESTADO GENERAL 7
6 PERSONAL Y EQUIPOS 11

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Datos contractuales *4*

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización de 2Ebloques ICA TIBAITATÁ (Imagen tomada de planos LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO PLANO DE CUBIERTAS BLOQUE LA "E".) *5*

INTRODUCCIÓN:

El instituto Colombiano Agropecuario (ICA), celebró con la empresa GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS, en adelante GRUSAS, el Contrato GGC-149-2023, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN DE MESONES Y MOBILIARIO ESPECIAL DE LABORATORIO PARA LOS LABORATORIOS NACIONAL DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO, ÁREA DE REFERENCIA Y LABORATORIO DE DETECCIÓN DE ORGANISMOS GENETICAMENTE MODIFICADOS", el cual se ejecuta en el municipio de Mosquera-Cundinamarca.

Con el objetivo de dar cumplimiento a las condiciones contractuales suscritas, GRUSAS presenta el Informe Semanal N°1 con los anexos de soporte con las condiciones contractuales y técnicas específicas para el frente de obra intervenido en el periodo comprendido entre el 27 de noviembre al 2 de diciembre de 2023 y se registra el estado actual del proyecto en las áreas técnica, administrativa, contable, jurídico, ambiental y financiera, así como las actividades de control a ejecutar por el contratista. Adicionalmente se anexan los diferentes documentos de soporte usados para llevar a cabo el seguimiento y control del contrato en mención por parte de la interventoría.

En general el desarrollo del contrato incluye, según se evidencia en los documentos que hacen parte integral del contrato, las siguientes fases:

a. *Verificación (Informe preliminar y normativo, presupuestal y técnico);*

Esta información detallada permitirá avanzar en la etapa de aprobación de las diferentes actividades a ejecutar.

b. Formulación y cronograma de ejecución (por cada incidente, por sede y de acuerdo con lo definido en la fase anterior con el fin de generar la aprobación por parte de la interventoría; y

c. Ejecución (cumplir con estándares de calidad de las obras civiles, ambientales, mecánicas, y demás que le sean aplicables, para garantizar que las mismas mejoren las condiciones existentes de los espacios en condiciones de funcionalidad).

Para intervenciones con alcance de obras de mantenimiento, reparaciones locativas, adecuación, protección y mejoramiento de la infraestructura física del frente de ICA Tibaitata, reforzamiento estructural e instalación de estructura metálica y cubierta.

2 DATOS CONTRACTUALES:

Tabla 1 Datos contractuales

No. CONTRATO	**GGC-149-2023**
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN DE MESONES Y MOBILIARIO ESPECIAL DE LABORATORIO PARA LOS LABORATORIOS NACIONAL DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO, ÁREA DE REFERENCIA Y LABORATORIO DE DETECCIÓN DE ORGANISMOS GENETICAMENTE MODIFICADOS"
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S
NIT	830.128.894-1
DIRECCION	Carrera 32 No. 25B – 44
CORREO ELECTRÓNICO	gerencia@gru.com.co
TELEFONO	601 244 17 34
REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Gildardo Castillo Sánchez
DIRECTOR DE OBRA	Arq. Jorge Pinzón
CELULAR	3108505883
INTERVENTORÍA	GRUPO CONSULTORES E INGENIEROS S.A.S
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	GGC-153-2023
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	"INTERVENTORÍA PARA LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN DE MESONES Y MOBILIARIO ESPECIAL DE LABORATORIO PARA LOS LABORATORIOS NACIONAL DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO, ÁREA DE REFERENCIA Y LABORATORIO DE DETECCIÓN DE ORGANISMOS GENÉTICAMENTE MODIFICADOS"
REPRESENTANTE LEGAL	Luz Angela Jaramillo Diaz
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Arq. Carlos Augusto Giraldo Galeano
SUPERVISIÓN	Ing. Nicolas Fitatá
FECHA ACTA DE INICIO	Veintiuno (21) de noviembre de 2023
PLAZO INICIAL	Un (1) mes y ocho (8) días
FECHA TERMINACIÓN	Veintinueve (29) de diciembre de 2023
VALOR INICIAL	MIL SETECIENTOS VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($1.725.470.679)

MODIFICACIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
REANUDACIONES	N/A

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1 LOCALIZACIÓN:

El proyecto se desarrolla en el municipio de Moquera Cundinamarca, abarcando tres módulos de obra como se indica en la siguiente imagen.

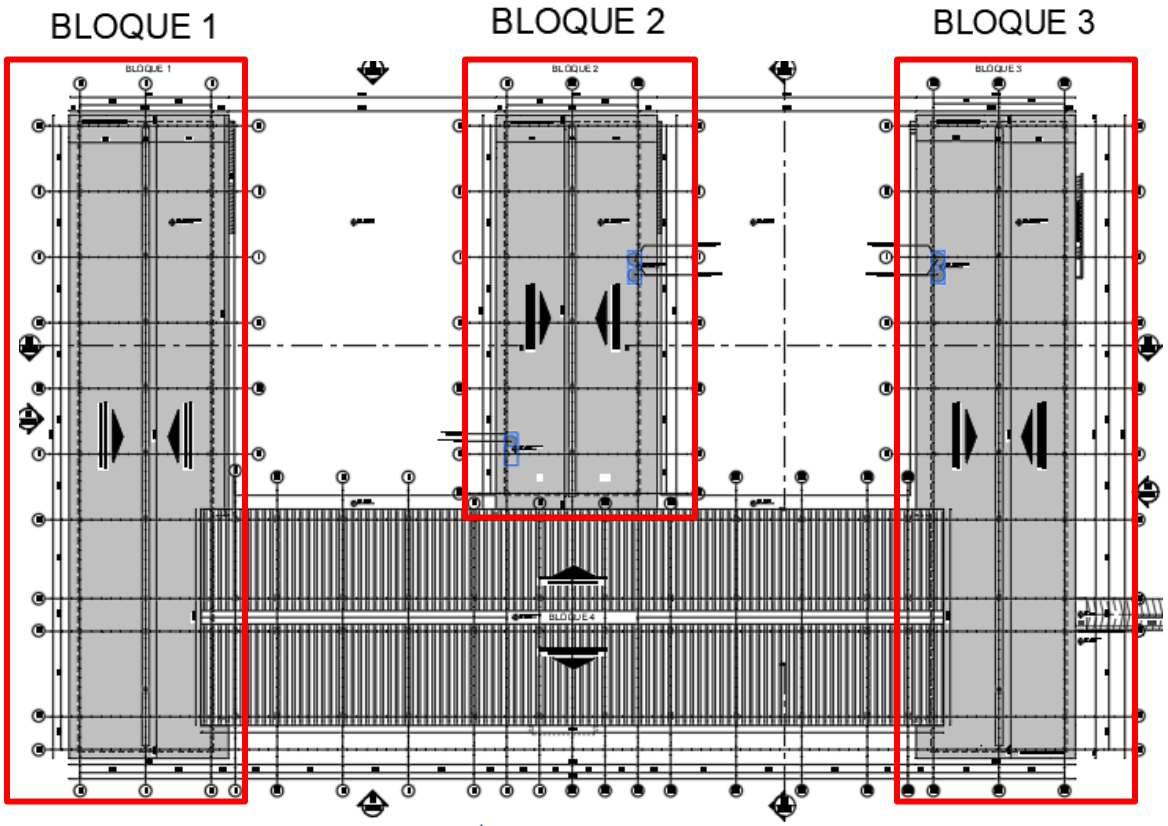


Ilustración 1 *Localización de 2Ebloques ICA TIBAITATÁ (Imagen tomada de planos LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO PLANO DE CUBIERTAS BLOQUE LA "E".)*

3 GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL

3.1 ESTADO DEL CONTRATO

El contrato en su tiempo de ejecución tiene una duración de 1 mes y ocho (8) días para ejecución de obras, iniciando el día 21 de noviembre de 2023, día en que se suscribió el "Acta de Inicio del Contrato".

3.2 GARANTIAS Y VIGENCIAS

El contratista tramito las pólizas respectivas de acuerdo a las solicitudes del contratante para el respectivo contrato, las cuales se resumen en el siguiente cuadro:

Tabla 2 Pólizas vigentes del contrato GGC-149-2023

POLIZAS CONTRACTUALES	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA.** **No, de póliza: CU 21-44-101428806 – RCE 21-40-101221469** **Fecha de aprobación: 27 de noviembre de 2023.**

Tabla 3 Detalle de pólizas vigentes del contrato GGC-149-2023

NOMBRE DEL AMPARO	POLIZA N°	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA
		DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO	21-44-101428806	20/Nov/23	23/Sep/24	$ 345.094.135,80	Seguros del Estado
PRESTACIONES SOCIALES	21-44-101428806	20/Nov/23	23/Ene/27	$ 172.547.067,90	Seguros del Estado
ESTABILIDAD DE LA OBRA	21-44-101428806	20/Nov/23	21/Nov/28	$ 345.094.135,80	Seguros del Estado
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21-40-101221469	20/Nov/23	20/Ene/24	$ 348.000.000,00	Seguros Mundial

4 CONTROL DE PORGRAMACIÓN

4.1.1 Balance semanal ejecución del contrato

Tabla 4 Balance semanal del contrato

VALOR DEL CONTRATO	$1.725.470.679
ADICIONES	$ 0
TIEMPO DE EJECUCIÓN	1 semana (7 dias)
VALOR EJECUTADO PERIODO ($) incluye AIU	$11.603.268,00

PORCENTAJE EJECUTADO PERIODO (%)	0,67%
EJECUTADO ACUMULADO ($)	$11.603.268,00
EJECUTADO ACUMULADO ($)	0,67%

5 GESTIÓN TÉCNICA Y PRESUPUESTAL

5.1 ESTADO GENERAL

Durante la ejecución de actividades de obra programadas para la semana del presente informe, se dieron los siguientes avances:

Se realizo la localización de cimiento y excavación de terreno natural sobre los ejes (1,H) (1,I) (1,J) (2,I) y (3,I), dando como resultado el hallazgo de zapatas a profundidad de 1,05m medido desde el nivel superficial del terreno natural, adicional a esto, se localizaron sobrecimientos entre columnas perimetrales con material rocoso sin presencia de concreto o mortero que adhiera los componentes.

Mediante la excavación se localizó nivel freático a profundidad entre 0,90m a 1,00m medido desde el nivel superficial del terreno.

Se realizo visita técnica en compañía de especialista estructural con el fin de evaluar la variación de lo definido en los planos estructurales como elementos existentes y elementos a ejecutar, de esta manera el especialista realiza una serie de recomendaciones, 1. Realizar la localización de zapatas en otros ejes y de esta manera definir si se mantienen los niveles de ubicación de cimientos y sobrecimientos localizados inicialmente en las dos primeras zapatas (1,I) y (1,J). 2. Verificación de existencia de aceros de refuerzo en columnas y zapatas, realizando escarificación de recubrimiento en columnas y demolición parcial de un costado de zapata. De esta manera se logra identificar la existencia de acero de refuerzo en columnas barra corrugada vertical ½" estribos barra lisa ¼" @ 0,30m, y para zapatas una parrilla con barra lisa horizontal y vertical 3/8" @0,36m.



Imagen 1. Condiciones iniciales



Imagen 2. Condiciones iniciales



Imagen 3. Localización de cimientos



Imagen 4. Demolición de placa de contrapiso



Imagen 5. Localización de cimientos y excavación



Imagen 6. Ubicación de zapata existente y nivel freático



Imagen 7. Aceros de refuerzo columna



Imagen 8. Aceros de refuerzo columna



Imagen 9. Demolición parcial de zapata



Imagen 10. Aceros de refuerzo zapata existente

Al finalizar la semana se queda a la espera de revisión por parte de especialistas acerca de los hallazgos a nivel de cimentación del edificio.

De igual manera se avanzó en la construcción de 2 cerchas de cubierta en estructura metálica cumpliendo con especificaciones técnicas definidas en el plano, listas para aplicación de anticorrosivo y pintura.



Imagen 11. Construcción de cercha metálica de cubierta

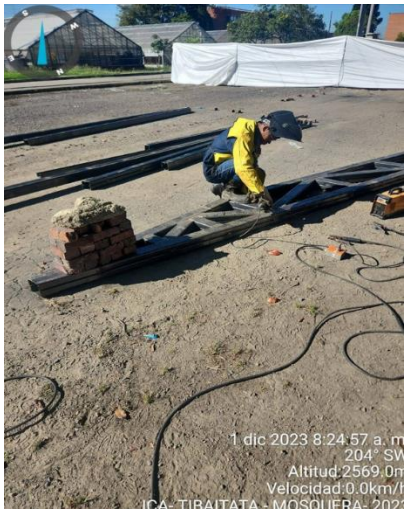


Imagen 12. Resoldada de cercha metálica



Imagen 13. Resoldada de cercha metálica

6 PERSONAL Y EQUIPOS

Para el desarrollo de las obras programadas se presenta el siguiente personal y equipos en obra avalado por la interventoría mediante oficio INTERLABICA-007.

PERSONAL EN OBRA		
NOMBRE	CEDULA	CARGO
Jorge Andrés Castro Oquendo	1019121800	AYUDANTE SOLDADOR
Anderson Julián Valles Florez	1122648092	AYUDANTE SOLDADOR
Erick Paul Uriana	1147938103	AYUDANTE SOLDADOR
Rovinson Adrián Montoya Ramirez	71225767	AYUDANTE SOLDADOR
Miller Duván Rivera Valles	1015993535	OFICIAL SOLDADOR
Julián Mahecha	82391288	INSPECTOR SISOMA
Alejandro Abril	1010217629	APOYO DIRECCIÓN
Javier Leonardo Duarte	4253075	MAESTRO
José Mejía Blanquicet	1063135045	AYUDANTE DE OBRA
José Luis Bravo Núñez	1093066090	AYUDANTE DE OBRA

INVENTARIO DE EQUIPOS EN OBRA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
EXTENSIONES ELECTRICAS	7
TALADRO 1/2" INALAMBRICO	1
NIVEL LASER	1
TALADRO ROTOMARTILLO	1
TALADRO 1/2" ALAMBRICO	1
PULIDORA 9"	2
PULIDORA 4 1/2"	1
EQUIPO DE SOLDADURA	3
ESLINGA	6
ARNES	5
LINEA DE VIDA	1
ARNES ASIENTO	1
TABLERO ELECTRICO	2
TOMA ELECTRICA	8
ADAPTADOR 110 A 220V	1