INFORME

SUPERVISION / INTERVENTORIA

1. TIPO DE INFORME:					
Periódico:	x		**Final:**		

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:						
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC-149-2023	**de**	2023			
Tipo de contrato: Obra						
Objeto: "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN DE MESONES Y MOBILIARIO ESPECIAL DE LABORATORIO PARA LOS LABORATORIOS NACIONAL DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO, ÁREA DE REFERENCIA Y LABORATORIO DE DETECCIÓN DE ORGANISMOS GENETICAMENTE MODIFICADOS".						
Supervisor / Interventor:	Interventor					
Contratista:	GESTION RURAL Y URBANA SAS					
Valor total del contrato/orden/convenio:	**$ 1.725.470.679**					
Plazo de ejecución:	Hasta el 29 de diciembre					
Fecha inicio de ejecución:	21	**de**	noviembre	**de**	2023	
Fecha de terminación del contrato:	29	**de**	diciembre	**de**	2023	

EN EJECUCIÓN:	X	TERMINADO:		LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR:	

INFORMACION FINANCIERA:					
CDP N°	**Fecha**	**Valor**	**RP N°**	**Fecha**	**Valor**
33423	2023-07-17	$1.800.000.000	1658823	2023-10-30	$1.725.470.679,00

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:					
Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	X	
Garante: GESTION RURAL Y URBANA SAS			Seguros del estado		
Identificación de la garantía única:	21-40-101221469		Fecha de aprobación:	15/12/2023	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento.	X	21/11/2023	23/9/2024	$ 345.094.135
Pago de salarios y prestaciones.	X	21/11/2023	23/01/2027	$ 172.547.067
Estabilidad y calidad de obra	X	27/10/2023	22/11/2028	$ 345.094.135
Responsabilidad Civil Extracontractual	X	21/11/2023	24/01/2024	$ 348.000.000
Otro:				

Prórrogas						
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**				
1		**N/A**				
Nueva fecha de terminación:	**N/A**	**de**	**N/A**	**de**	**N/A**	

Adiciones			CDP N°	RP N°	Fecha RP
Número y fecha de la modificación		**Valor de la adición ($)**			
1			**N/A**		
Valor total final:		**$ Valor**	**N/A**		

Suspensiones		
Fecha de suscripción		**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1		**N/A**

Modificaciones	
Cláusula Nº	**Breve descripción de la modificación**

Libertad y Orden	INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

1		N/A

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
N/A	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **No** ☒ X

No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		1.725.470.679,00	20,00%
Valor Adiciones (10)		0,00	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		1.725.470.679,00	
Valor pagado (11)		0,00	
Valor en trámite (1 N° factura) (12)		345.094.136,00	
Nota débito + ND (13)		0,00	
Nota crédito - NC (14)		0,00	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		345.094.136,00	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		345.094.136,00	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		1.380.376.543,00	

NOTA: LAS CASILLAS SOMBREADAS NO SE DEBEN MODIFICAR

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Cat.		Valor a liberar	$
Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Cat.		Valor a liberar	$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								$	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	SI	NO
Valor y justificación: (¿Por qué?)	$	

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	SI X	NO
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$ 1.643667
Aportes al sistema de pensiones	$ 3.468.100
Aportes a ARL	$ 1.528.000

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:

Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	20.00%

Descripción de la ejecución actual del contrato:

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA ORIGINAL EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR
	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO AUDITORIO						
1	**PRELIMINARES**						
1,01	CAMPAMENTO 18m2, Base granular norma invias con bisagra gato OMEGA 3'', Gancho teja eternit 55mm, porta candado redondo 3'', puntilla con cabeza 2'', tabla chapa 30x1.8-2 cmx2.9m ORD, teja fibrocemento p7 No. 6, vara de clavo D:6 a 8 cm (3m) EUCALIPTO.	UN	1,00	$ 1.863.955,00	$ 1.863.955,00		$ -
1,02	Cerramiento provisional en polisombra de 2 metros de altura.	m	110,00	$ 29.449,00	$ 3.239.390,00	110,00	$ 3.239.390,00
1,03	Red Provisional de Agua en Tuberia pvc 1/2"	m	30,00	$ 13.991,00	$ 419.730,00		$ -
1,04	Localización y replanteo de los Cimientos	m2	677,00	$ 3.045,00	$ 2.061.465,00	27,21	$ 82.854,80
1,05	Demolición manual de piso de cerámica tableta tipo granito pulido	m2	83,00	$ 5.564,00	$ 461.812,00		$ -
1,06	Demolición manual de placa (sin Reforzamiento estructural) , en concreto.	m2	447,00	$ 28.729,00	$ 12.841.863,00	22,05	$ 633.474,00
1,07	Excavación manual terreno natural, profundidad 0-2m	m3	1148,00	$ 30.867,00	$ 35.435.316,00	22,46	$ 693.273,00
1,08	Desmonte y REINSTALACIÓN de unidad de aire acondicionado sin afectar la debida funcionalidad, a los que pueda estar sujeto de Desmonte de unidad del Aire acondicionado. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio.	UN	7,00	$ 585.901,00	$ 4.101.307,00		$ -
1,09	Desmontaje Y REINSTALACIÓN de tanque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto el Desmonte de unidad de Tanque. Incluye desmonte y reinstalación de accesorios y moverlos o trasladarlos a sitio de acopio.	UN	5,00	$ 168.049,00	$ 840.245,00		$ -
1,10	Desmonte y traslado de equipos de laboratorio, sin afectar la debida funcionalidad a los que pueda estar sujeto el Desmonte de los equipos.	GL	1,00	$ 7.957.210,00	$ 7.957.210,00		$ -
1,11	Cargue manual y retiro de escombros en volqueta con capacidad de 7m3 a escombrera autorizada.	m3	970,43	$ 48.019,00	$ 46.598.838,00		$ -
1,12	Corte con disco de muro 0.25m ambos lados para Encamisado en las columnas	m	500,00	$ 1.957,00	$ 978.500,00		$ -
1,13	Excavación terreno natural volumen vigas de amarre cimentación.	m3	57,00	$ 30.867,00	$ 1.759.419,00		$ -
1,14	Demolición de placa de concreto sin refuerzo parte Superior (en cubierta) para encamisado de columnas y empalme con estructura de la cubierta metálica.	m2	70,00	$ 28.729,00	$ 2.011.030,00		$ -
1,15	Desmonte de puerta en Madera en área actualmente desocupada junto a referencia. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	un	2,00	$ 10.474,00	$ 20.948,00		$ -
1,16	Demolición de base de concreto reforzado ubicado en cubierta, la cual actualmente soporta los tanques de agua y los mesones de micologia en (LNDF)	m2	27,00	$ 8.554,00	$ 230.958,00		$ -
1,17	Adecuación y mantenimiento de ventaneria; Marcos y Rejas, con el fin de ajustar las medias de los Marcos, Rejas y vidrios que intervengan en el Re-dimensionamiento de	Un	50,00	$ 459.528,00	$ 22.976.400,00		$ -

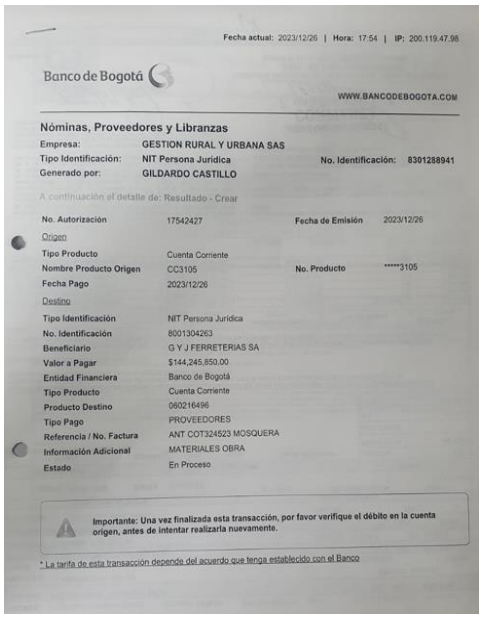
	las columnas, incluyendo pintura de los marcos y rejas. (lo anterior sin afectar los elementos que la componen)							
1,18	Corte mesónes a medida, en los laboratorios que intervengan en el Re-dimensionamiento de las columnas	m	52,00	$ 9.761,00	$ 507.572,00		$ -	
1,19	Demolición mediacaña en cerámica.	m	70,00	$ 10.081,00	$ 705.670,00		$ -	
1,20	Desmonte de escritorios y sillas dentro del área de LNDF, OGM Y REFERENCIA.Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	un	38,00	$ 13.176,00	$ 500.688,00		$ -	
1,21	Desmonte de puertas y marco en aluminio en zonas de laboratorios, sin afectar los elementos que la componen a los que pueda estar sujeto el desmonte. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	m2	35,00	$ 11.770,00	$ 411.950,00		$ -	
1,22	Desmonte de afiches, pancartas, películas en muros y ventanas.	un	45,00	$ 4.572,00	$ 205.740,00		$ -	
1,23	Revisión y mantenimiento de redes eléctricas existentes, basandose en las zonas intervenidas. Incluye limpieza y orden de cableado	Dia	15,00	$ 245.652,00	$ 3.684.780,00		$ -	
1,24	Revisión y mantenimiento de redes Hidrosanitarias existentes, basandose en las zonas intervenidas.	Dia	15,00	$ 147.948,00	$ 2.219.220,00		$ -	
1,25	Desmonte de mesones Existentes, generando espacio de trabajo optimo para las actividades en los apoyos.	m	91,00	$ 15.210,00	$ 1.384.110,00		$ -	
1,26	Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m presentes en el terreno natural y la placa.	m2	498,10	$ 11.649,00	$ 5.802.367,00	1,40	$ 16.309,00	
2	**CIMENTACIÓN**							
2,01	Concreto Clase F, 2000 PSI Para Solados (respecto al diseño Estructural del proyecto) con espesor referenciado en planos	m3	68,00	$ 402.924,00	$ 27.398.832,00		$ -	
2,02	Concreto ciclópeo, realizado con concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 25 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales (60% de volumen) y piedra bola de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen), para formación de cimentación	m3	705,00	$ 440.515,00	$ 310.563.075,00		$ -	
2,03	Concreto para armar en zapatas de cimentación, (20.7 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales.	m3	170,00	$ 593.520,00	$ 100.898.400,00		$ -	
2,04	VIGA DE AMARRE CIMENTACION EN CONCRETO 3500 PSI	m3	54,00	$ 883.452,00	$ 47.706.408,00		$ -	
2,05	ACERO FIGURADO 60000 PSI (Cantidad de acero con respecto a los diseños presentados)	Kg	4860,00	$ 6.263,00	$ 30.438.180,00	3851,50	$ 24.121.945,00	
2,06	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO TIPO SIKA	m2	70,00	$ 11.312,00	$ 791.840,00		$ -	
3	**PISOS**							
3,01	Suministro, transporte e instalación de mediacaña en granito pulido (granito#2 e incluye dilatación)	m	80,00	$ 44.042,00	$ 3.523.360,00		$ -	
3,02	Suministro, transporte e instalación de piso en granito pulido, garantía 30 años producto, resistente al agua y/o similar, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación	m2	447,00	$ 138.410,00	$ 61.869.270,00		$ -	
4	**PUERTAS**							
4,01	Instalación de puerta en aluminio para los laboratorios.Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	35,00	$ 38.418,00	$ 1.344.630,00		$ -	
4,02	Instalación de puerta lisa en madera ubicado al lado de referencia. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 36.920,00	$ 73.840,00		$ -	
5	**ESTRUCTURA**							
5,01	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	m3	47,00	$ 883.452,00	$ 41.522.244,00		$ -	

5,02	ACERO FIGURADO 60000 PSI (Cantidad de acero con respecto a los diseños presentados)	Kg	12541,00	$ 6.263,00	$ 78.544.283,00		12541,00	$ 78.544.283,00
5,03	ESCARIFICACION SUPERFICIE	m2	95,00	$ 8.517,00	$ 809.115,00		4,44	$ 37.815,00
5,04	ANCLAJES	UN	174,00	$ 18.865,00	$ 3.282.510,00			$ -
5,05	PUENTE ADHERENCIA	m2	95,00	$ 15.404,00	$ 1.463.380,00			$ -
5,06	COLUMNAS EN CONCRETO 3500 PSI, PARA REALIZAR EL ENCAMISADO DEL ELEMENTO EXISTENTE	m3	10,00	$ 960.366,00	$ 9.603.660,00			$ -
5,07	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA TUBO A500 Grado B , (incluye correas para la estructura de la cubierta cada 1.10m) (Dimensiones con respecto a Diseño en planos)	Kg	17870,00	$ 15.263,00	$ 272.749.810,00		7137,83	$ 108.944.738,00
5,08	Placa en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m, (reparación placa demolida por las columnas)	m2	134,00	$ 72.075,00	$ 9.658.050,00			$ -
6	**CUBIERTA**							
6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (Teja Termoacustica Ecoroof 21 UPVC 1.5mm Blanco 0.89 x 5.90 Mts)(Incluye accesorios para su debida instalación)	m2	1523,00	$ 71.160,00	$ 108.376.680,00		1016,00	$ 72.298.560,00
6,02	Canal PVC Amazona de 3m cada pieza con las respectivas uniones, tapas exteriores y uniones a las bajantes	m	260,00	$ 80.882,00	$ 21.029.320,00			$ -
6,03	Suministro e instalacion de caballete en teja termoacustica (Incluye accesorios para su debida instalación)	m	128,00	$ 87.168,00	$ 11.157.504,00			$ -
6,04	Suministro e Instalación Bajante PVC Amazona de 3m con las respectivas uniones y accesorios para su debida instalación	m	42,00	$ 58.834,00	$ 2.471.028,00			$ -
7	**PAÑETE Y PINTURA**							
7,01	Suministro y Aplicación de pañete liso muro 1:4 sobre muro y espesor de 1.5cm, Incluye Filos y dilataciones.	m2	300,00	$ 28.777,00	$ 8.633.100,00			$ -
7,02	Suministro y aplicación de pintura biocida blanca a tres manos Muros y techo incluye resanes, filos y dilataciones	m2	2250,86	$ 18.377,00	$ 41.364.012,00			$ -
8	**MOBILIARIO Y MESONES**							
8,01	Suministro e instalación de mesones en granato PLUSS (Incluye 4 pocetas con su respectivas conexiones; las estructuras serán fabricadas en tubular de 2 ½" x 2 ½".)	m	29,00	$ 1.638.384,00	$ 47.513.136,00			$ -
8,02	Divisiones en eterboard para cuarto "toma de muestra" al lado de salida de emergencia en bloque de (referencia), y division area de micologia en (LNDF). INCLUYE ESTUCADA DE MUROS	m2	35,00	$ 141.482,00	$ 4.951.870,00			$ -
8,03	Silla alta en poliuretano para laboratorio, modelo sugerido: Techsit-L-Tech, o similar	Un	18,00	$ 767.452,00	$ 13.814.136,00			$ -
9	**ASEO GENERAL**							
9,01	Aseo general de los tres bloques tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo)	m2	1540,00	$ 4.421,00	$ 6.808.340,00			$ -
10	**DOS (2) ESTRUCTURAS TANQUES ELEVADOS**							
10,01	Concreto para armar en zapatas de cimentación, (20.7 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales.	m3	0,90	$ 593.520,00	$ 534.168,00			$ -
10,02	COLUMNAS EN CONCRETO 20.7 Mpa, tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales.	m3	0,70	$ 883.452,00	$ 618.416,00			$ -
10,03	Losa Maciza de soporte en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	m2	6,00	$ 72.075,00	$ 432.450,00			$ -
10,04	ACERO FIGURADO 60000 PSI (Cantidad de acero con respecto a los diseños presentados)	Kg	308,00	$ 6.263,00	$ 1.929.004,00			$ -

COSTO DIRECTO CONTRATO			**$ 1.431.094.534,00**	**$ 288.612.641,80**
RESUMEN EJECUTIVO				
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 1.431.094.534,00**	**$ 288.612.641,80**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:	**A %**	16%	**$228.975.125**	**$ 46.178.022,69**
	I %	1%	**$14.310.945**	**$ -**
	U %	3%	**$ 42.932.836**	**$ 8.658.379,25**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:			**$ 286.218.906,00**	**$ 54.836.401,94**
I.V.A. (19% DE U)	19%		**$ 8.157.239,00**	**$ 1.645.092,06**
VALOR TOTAL:			**$ 1.725.470.679,00**	**$ 345.094.135,80**
AMORTIZACION AL ANTICIPO:			**$ -**	**$ -**
VALOR A PAGAR EN ACTA:				**$ 345.094.135,80**
SALDO DEL CONTRATO				**$ 1.380.376.543,20**

Se adjuntan certificaciones y soportes de la adquisición de materiales que ya fueron adquiridos por el contratista para su posterior ejecución.

ITEMS 2.05 Y 5.02 ACERO FIGURADO 60000 PSI (Cantidad de acero con respecto a los diseños presentados)



Fecha actual: 2023/12/26 | Hora: 17:54 | IP: 200.119.47.98

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA.COM

Nóminas, Proveedores y Libranzas

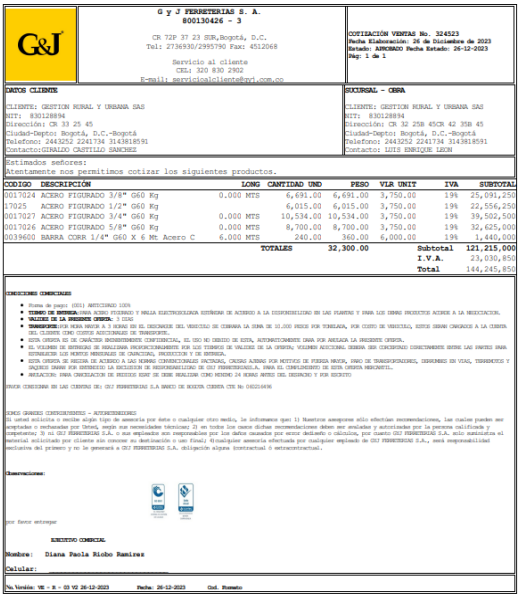
Empresa:	GESTION RURAL Y URBANA SAS		
Tipo Identificación:	NIT Persona Jurídica	No. Identificación:	8301288941
Generado por:	GILDARDO CASTILLO		

A continuación el detalle de: Resultado - Crear

No. Autorización	17542427	Fecha de Emisión	2023/12/26
Origen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto Origen	CC3105	No. Producto	*****3105
Fecha Pago	2023/12/26		
Destino			
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	8001304263		
Beneficiario	G Y J FERRETERIAS SA		
Valor a Pagar	$144,245,850.00		
Entidad Financiera	Banco de Bogotá		
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Producto Destino	060216496		
Tipo Pago	PROVEEDORES		
Referencia / No. Factura	ANT COT324523 MOSQUERA		
Información Adicional	MATERIALES OBRA		
Estado	En Proceso		

Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco



G&J

G y J FERRETERIAS S. A.
800130426 - 3

CR 72P 37 23 SUR,Bogotá, D.C.
Tel: 2736930/2955790 Fax: 4512068

Servicio al cliente
CEL: 320 830 2902
E-mail: servicioalcliente@gyj.com.co

COTIZACIÓN VENTAS No. 324523
Fecha Elaboración: 26 de Diciembre de 2023
Estado: ARCHIVADO Fecha Estado: 26-12-2023
Hoja: 1 de 1

DATOS CLIENTE

CLIENTE: GESTION RURAL Y URBANA SAS
NIT: 830128894
Dirección: CR 33 25 45
Ciudad-Depto: Bogotá, D.C.-Bogotá
Telefono: 2443252 2241734 3143818591
Contacto:GIRALDO CASTILLO SANCHEZ

SUCURSAL - OBRA

CLIENTE: GESTION RURAL Y URBANA SAS
NIT: 830128894
Dirección: CR 32 25B 45CR 42 35B 45
Ciudad-Depto: Bogotá, D.C.-Bogotá
Telefono: 2443252 2241734 3143818591
Contacto: LUIS ENRIQUE LEON

Estimados señores:
Atentamente nos permitimos cotizar los siguientes productos.

CODIGO	DESCRIPCION	LONG	CANTIDAD UND	PESO	VLR UNIT	IVA	SUBTOTAL
0017024	ACERO FIGURADO 3/8" G60 Kg	0.000 MTS	6,691.00	6,691.00	3,750.00	19%	25,091,250
17025	ACERO FIGURADO 1/2" G60 Kg		6,015.00	6,015.00	3,750.00	19%	22,556,250
0017027	ACERO FIGURADO 3/4" G60 Kg	0.000 MTS	10,534.00	10,534.00	3,750.00	19%	39,502,500
0017026	ACERO FIGURADO 5/8" G60 Kg	0.000 MTS	8,700.00	8,700.00	3,750.00	19%	32,625,000
0039600	BARRA CORR 1/4" G60 X 6 Mt Acero C	6.000 MTS	240.00	360.00	6,000.00	19%	1,440,000
			TOTALES	**32,300.00**		**Subtotal**	**121,215,000**
						I.V.A.	23,030,850
						Total	144,245,850

CONDICIONES COMERCIALES

- Forma de pago: (001) ANTICIPADO 100%
- **TIEMPO DE ENTREGA** PARA ACERO FIGURADO Y MALLA ELECTROSOLDADA ESTIMADA DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD EN LAS PLANTAS Y PARA LOS DEMAS PRODUCTOS ACORDE A LA NEGOCIACION.
- **VALIDEZ DE LA PRESENTE OFERTA**: 15 DIAS
- **TRANSPORTE**: POR HORA HASTA A 3 HORAS EN EL DESCARGUE DEL VEHICULO SE COBRARA LA SUMA DE 30.000 PESOS POR TONELADA, POR COSTO DE VEHICULO, ESTOS DEBEN CANCELAR A LA CUENTA DEL CLIENTE COMO COSTOS ADICIONALES DE TRANSPORTE.
- ESTA OFERTA ES DE EXACTA ENTENDIMIENTO EXCLUSIVAMENTE, EL CEC NO CREDITO DE ESTA, AUTOMATICAMENTE DARA POR ANULADA LA PRESENTE OFERTA.
- EL CLIENTE SE COMPROMETE A REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE POR LOS TIPOS DE VALORES DE LA OFERTA; VOLUMEN ADICIONAL DEBERA SER CONCERTADO DIRECTAMENTE ENTRE LAS PARTES PARA LA RESPECTIVA ENTREGA DE LOS MISMOS DE CONCRETO, PRODUCTOS Y DE SERVICIO.
- ESTA OFERTA SE REGIRA DE ACUERDO A LAS NORMAS CONVENCIONALES VIGENTES, CAUSAS AJENAS POR MOTIVOS DE FUERZA MAYOR, PARO DE TRANSPORTADORES, DERRUMBES EN VIAS, TERREMOTOS Y DEJANDO DARAN POR DERECHO LA EXCLUSION DE RESPONSABILIDAD DE G&J FERRETERIAS,S.A. PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTA OFERTA MERCANTIL.
- RETENCION PARA CONTRATACION DE PERSONAS NATURALES COMO MINIMO 24 HORAS ANTES DEL DESPACHO Y POR ESCRITO

PAGOS CONSIGNAR EN LAS CUENTAS DE: G&J FERRETERIAS S.A BANCO DE BOGOTA CUENTA CTE No 060216496

TIEMPO GARANTIA CONSIDERACIONES - AUTORIZACIONES

El usted solicita o recibe algún tipo de asesoría por parte o cualquier otro medio, la información que: 1) Nosotros asesoremos sólo efectúan recomendaciones, las cuales pueden ser aceptadas o rechazadas por Usted, según sus necesidades técnicas; 2) en todos los casos dichas recomendaciones deben ser avaladas y autorizadas por la persona calificada y competente; 3) ni G&J FERRETERIAS S.A. o sus empleados son responsables por los datos causados por error, descuido o cálculos, por cuanto G&J FERRETERIAS S.A. solo suministra el material solicitado por cliente sin conocer su destinación o uso final; 4) cualquier asesoría efectuada por cualquier empleado de G&J FERRETERIAS S.A., será responsabilidad exclusiva del primero y no la generará a G&J FERRETERIAS S.A. obligación alguna contractual o extracontractual.

Observaciones:

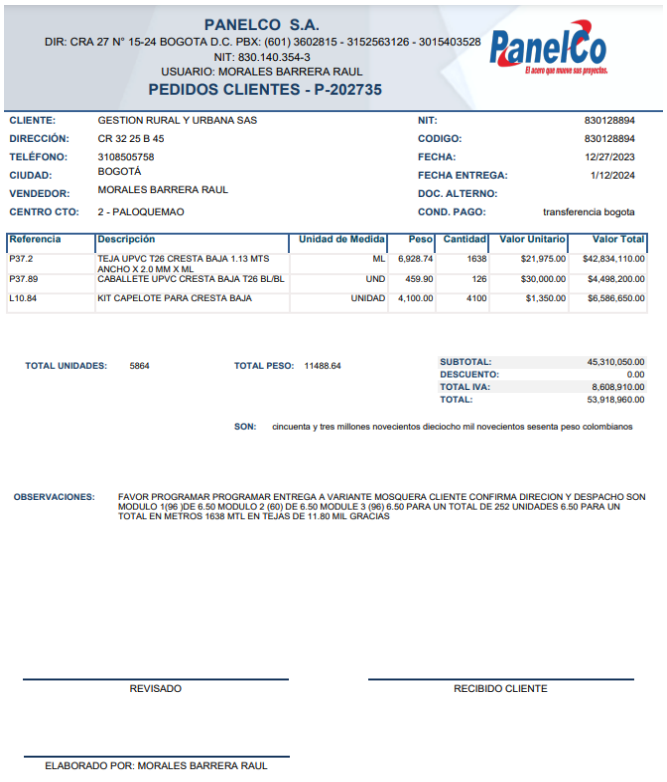
por favor entregar

EJECUTIVO COMERCIAL

Nombre: Diana Paola Riobo Ramirez
Celular:

No.Versión: VE - 8 - 03 V2 26-12-2023 Fecha: 26-12-2023 Cod. Puesto:

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (Teja Termoacústica Ecoroof 21 UPVC 1.5mm Blanco 0.89 x 5.90 Mts)(Incluye accesorios para su debida instalación)



PANELCO S.A.
DIR: CRA 27 N° 15-24 BOGOTA D.C. PBX: (601) 3602815 - 3152563126 - 3015403528
NIT: 830.140.354-3
USUARIO: MORALES BARRERA RAUL
PEDIDOS CLIENTES - P-202735

PanelCo — El acero que mueve sus proyectos.

CLIENTE:	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT:**	830128894
DIRECCIÓN:	CR 32 25 B 45	**CODIGO:**	830128894
TELÉFONO:	3108505758	**FECHA:**	12/27/2023
CIUDAD:	BOGOTÁ	**FECHA ENTREGA:**	1/12/2024
VENDEDOR:	MORALES BARRERA RAUL	**DOC. ALTERNO:**	
CENTRO CTO:	2 - PALOQUEMAO	**COND. PAGO:**	transferencia bogota

Referencia	Descripción	Unidad de Medida	Peso	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
P37.2	TEJA UPVC T26 CRESTA BAJA 1.13 MTS ANCHO X 2.0 MM X ML	ML	6,928.74	1638	$21,975.00	$42,834,110.00
P37.89	CABALLETE UPVC CRESTA BAJA T26 BL/BL	UND	459.90	126	$30,000.00	$4,498,200.00
L10.84	KIT CAPELOTE PARA CRESTA BAJA	UNIDAD	4,100.00	4100	$1,350.00	$6,586,650.00

TOTAL UNIDADES: 5864 **TOTAL PESO:** 11488.64

SUBTOTAL:	45,310,050.00
DESCUENTO:	0.00
TOTAL IVA:	8,608,910.00
TOTAL:	53,918,960.00

SON: cincuenta y tres millones novecientos dieciocho mil novecientos sesenta peso colombianos

OBSERVACIONES: FAVOR PROGRAMAR PROGRAMAR ENTREGA A VARIANTE MOSQUERA CLIENTE CONFIRMA DIRECION Y DESPACHO SON MODULO 1(96)DE 6.50 MODULO 2 (60) DE 6.50 MODULE 3 (96) 6.50 PARA UN TOTAL DE 252 UNIDADES 6.50 PARA UN TOTAL EN METROS 1638 MTL EN TEJAS DE 11.80 MIL GRACIAS

REVISADO

RECIBIDO CLIENTE

ELABORADO POR: MORALES BARRERA RAUL

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**SI**	**NO**

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI x**	**NO**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI x**	**NO**

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI x**	**NO**

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI**	**NO**
Observaciones: N/A		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI**	**NO**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N/A		$
		$
		$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	**SI**	**NO**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		$
		$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	**SI**	**NO**

GSMI EXPEDIDAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD XXXX del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE SI	MARQUE NO	VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				0
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				0
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				0
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				0
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

EN MI CALIDAD DE INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en BOGOTA a los VEINTISIETE (27) días del mes de (DICIEMBRE) de dos mil veintitrés (2023).

CARLOS AUGUSTO GIRALDO G.
Director de interventoría
Interventor

NICOLAS FITATA BERMUDEZ
Apoyo a la supervisión
LIDER DEL PROCESO DE CONTRATACION

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

Anexos:

Libertad y Orden	**INFORME** **SUPERVISION / INTERVENTORIA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO

El presente formato comprende la información que debe registrar el supervisor o interventor del contrato, orden o convenio suscrito por la entidad. Debe ser presentado de forma periódica o al finalizar el plazo de ejecución del contrato, orden o convenio, como soporte de los bienes recibidos y de las facturas o cuentas presentadas por el contratista.

NOTA: Los textos señalados en **ROJO** corresponden a instrucciones y deben ser reemplazados por la información requerida o pueden ser eliminados, según corresponda.

Coloque **X** o **SOMBREE** la casilla donde se indique. (Incluya las filas que requiera si hacen falta).

1. **TIPO DE INFORME:** Seleccione el tipo de informe según se requiera para soportar cuentas (periódico o final).

2. **INFORMACIÓN DEL CONTRATO:** Complete la información solicitada.
   - ✓ La fecha de inicio debe ser la misma del acta de inicio.
   - ✓ Diligencie S/I o N/A (Sin Información o No Aplica, si no se tiene información o no se requiere.
   - ✓ El número del contrato, orden o convenio, corresponde a los dígitos (letras y/o número) del consecutivo asignado por el ICA en la plataforma de SECOP II, **SIN** el año; el año de celebración se indica en la casilla correspondiente.

3. **BALANCE FINANCIERO:** Con doble clic sobre el cuadro se abre Excel; clic al margen para cerrar Excel.
   - ✓ Diligencie la información solicitada conforme a las instrucciones contenidas a continuación del cuadro de balance financiero.
   - ✓ Las casillas sombreadas NO se deben modificar.
   - ✓ Diligencie S/I o N/A (Sin Información o No Aplica), si no se tiene información o no se requiere.
   - ✓ Si el saldo del contrato es diferente a CERO (0), indique con una X si el saldo es por REINTEGRAR al ICA o por LIBERAR.
   - ✓ Si el saldo es por LIBERAR, diligencie la información contenida en el cuadro siguiente y que corresponde a: UNIDAD EJECUTORA, CDP, RP, CATALOGO EN EL GASTO y VALOR por cada CDP.
   - ✓ Indique si se deben constituir reservas, el valor y la justificación.

INSTRUCTIVO PARA DILGENCIAMIENTO DEL BALANCE FINANCIERO

(LA HOJA (1) CORRESPONDE A CONTRATOS; LA HOJA (2) A CONVENIOS. LA HOJA (3) A CONVENIOS PARA EXPEDICION DE GSMI. LA HOJA (4) A CONVENIOS NACIONALES CON OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS. SELECCIONES LA HOJA CORRESPONDIENTE)

Anticipo del Contrato Inicial: Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo en el Contrato inicial. Si el contrato no tiene anticipo, registre 0.00%
(La legalización del anticipo debe ser en función a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas).
Escoja el balance financiero que mejor se adecúe al tipo de vinculación: CONTRATO – CONVENIO – GSM (convenio para expedición de guías) – NACIONALES (convenios).
Fecha de Desembolso del anticipo: Registre la fecha de desembolso del anticipo.
No. Orden de pago de Anticipo: Registre el número de la orden de pago del anticipo.
% de anticipo adiciones: Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo las adiciones al contrato inicial. Si no se efectuaron, registre 0.00%
Valor del anticipo del contrato Inicial: Corresponde a la multiplicación de la casilla (1) * Casilla (9)
Valor del anticipo adiciones: Corresponde a la multiplicación de la casilla (4) * Casilla (10)
Valor Total anticipo: Es la sumatoria de la casilla (5) + (6) (∑ Valor anticipo contrato inicial + Valor anticipo adiciones).
Saldo pendiente por amortizar: Es la diferencia entre la casilla (7) Valor total anticipo - ∑De la casilla (21) Valor total amortización anticipos.
Valor Inicial del Contrato: Este es valor total del contrato principal sin adiciones.
Valor Adiciones: En esta casilla se deben incluir el valor de las adiciones realizadas al contrato, orden o convenio.
Valor Pagado: Es la suma de la columna de valor total de la factura (19).
Valor en trámite: Este corresponde al valor bruto (sin incluir amortizaciones) de la factura que se está radicando para pago (indique período cobrado o número de factura).
Nota débito: Indique el valor de la nota débito por concepto de ajuste por impuestos (suma).
Nota crédito: Indique el valor de la nota crédito por concepto de ajuste por impuestos (resta).

(LOS VALORES DEBEN INCLUIR EL IVA, SI APLICA).

Los ítems **Un**idad **Ejec**utora, **CDP, Compromiso o Registro, y Cat**álogo de Gasto se encuentra en el Comprobante de Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto físico SIIF.

NOTA: La información correspondiente a **SALDOS POR LIBERAR** o de **CONSTITUCIÓN DE LA RESERVA PRESUPUESTAL** solamente se debe diligenciar con la entrega del último informe de supervisión.

4. PAGOS SS:

- ✓ Para personas **jurídicas** marque únicamente SI o NO.
- ✓ Para personas **naturales** marque SI o NO y coloque el valor de los aportes conforme aparecen en la Planilla.

5. AVANCE DE EJECUCIÓN:

- ✓ Utilice regla de tres para determinar el porcentaje de ejecución del contrato.
- ✓ Trascriba cada una de las OBLIGACIONES ESPECÍFICAS a cargo del contratista (las obligaciones generales NO se trascriben toda vez que no suplen las necesidades que determinan la contratación.
- ✓ En la DESCRIPCION DEL AVANCE indique los productos y cantidades recibidas.
- ✓ Indique el cumplimiento de las obligaciones ambientales (N/A: No Aplica, SI o NO).
- ✓ Indique la adquisición de bienes tangibles (muebles o inmuebles) e intangibles (licencias, seguros, etc).
- ✓ Indique si se recibieron a satisfacción los bienes y/o servicios adquiridos.

Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente.
El **Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)** corresponde al **PROMEDIO** de cumplimiento de las Obligaciones Específicas a cargo del contratista. Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato / orden / convenio suscrito.

NOTA ESPECIAL: Algunos contratos tienen hasta 50 obligaciones específicas, cuando en realidad la necesidad que dio origen a la contratación se suple con una sola obligación. Tal es el caso de contratos como los de arrendamiento, los de suministro de combustibles, tiquetes, aseo y cafetería, vigilancia y mantenimiento de vehículos. En estos casos en particular, la ejecución del contrato se cumple, en su orden, con permitir el uso y goce pacífico del inmueble arrendado, suministrar cierta cantidad de combustible o de tiquetes a determinados destinos, prestar los servicios de aseo y cafetería, o vigilancia, en tiempo con la oportunidad requerida, y hacer efectuado el mantenimiento preventivo o correctivo de determinado vehículo. Todo ello, conforme a las cantidades y especificaciones pactadas en el contrato y descritas en la orden, cuenta de cobro o factura suporte correspondiente. Así las cosas, para este tipo de contratos, se sugiere diligenciar el formato colocando únicamente la o las obligaciones principales, esenciales y con las que se esté dando efectivamente cumplimiento al objeto contractual, sin que se requiera colocar todas aquellas obligaciones de tipo accesorio que no resulten relevantes para el informe. En todo caso, se sugiere consultar con el Grupo de Gestión Contractual, a través del correo contractual@ica.gov.co, cualquier inquietud que se tenga al respecto.

6. EVALUACIÓN:
Diligencie este apartado **UNICAMENTE** para **INFORME FINAL.**

FIRMAS:

- Supervisor o interventor del contrato, señalando Nombre y Cargo.
- Líder del proceso de contratación: gerente seccional, subgerente, jefe de oficina o director que lideró el proceso y solicitó el trámite de contratación al Grupo Procesos de Selección Contractual (GPSC) o al gerente seccional.

(Remita original al Grupo de Control de Activos como soporte de activos recibidos junto con la cuenta / Gestión Contable para trámite de cuentas).