SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216761489446053 **Nro Matrícula: 095-145074**

Pagina 1 TURNO: 2024-095-1-6614

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 101 Y MEZANINE. "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.". CON AREA DE 274.60 M2 CON COEFICIENTE DE 28.54 %. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NUMERO 110. DE FECHA 25-01-2016 EN NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO ADQUIRIO EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA MEDIANTE LA ESC. N. 1970 DEL 20 - 08 - 2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 26-08-2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-141476. LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIERON ASI: EL PRIMERO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y BERNAL IZQUIERDO GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 225 DEL 07-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25- 02- 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. Y ACLARADA POR ESCRITURA NUMERO 392 DEL 21-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25 - 02 - 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.344 DEL 20-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23-09-2013 EN EL FOLIO DE M. I. 095-47823. OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE Y SOCIOS MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.174 DEL 03-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23 - 09 - 2013 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITUAR NUMERO 2.554 DEL 24 - 10 - 2006 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 26-10-2006 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.. IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE, BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y SOCIOS ADQUIRIERON UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE IZQUIERDO MONROY MATILDE, MEDIANTE SENTENCIA DEL 05 - 03 - 2008 DEL JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 13 - 11 - 2008 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. IZQUIERDO MONROY MATILDE Y IZQUIERDO MONROY EUSTACIO ADQUIRIERON POR COMPRA A MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.894 DEL 03 - 10-1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 04-10-1988 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY V. DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUCIO DE SUCESION DE IZQUIERDO RIVERA FILEMON, MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 07 - 09 - 1976 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR COMPRA BERRERA MARTIN, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1.427 DEL 02-11-1953 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25-11-1953 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 11 # 15 - 10 LOC 101 Y MEZZ CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216761489446053 **Nro Matrícula: 095-145074**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-2023 Radicación: 2023-095-6-84

Doc: ESCRITURA 3487 DEL 22-12-2022 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $1,200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216761489446053 **Nro Matrícula: 095-145074**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-095-1-6614 **FECHA: 16-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216201389446054 **Nro Matrícula: 095-145075**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
O F I C I N A 201. "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.". CON AREA DE 155.60 M2 CON COEFICIENTE DE 15.01 %. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NUMERO 110. DE FECHA 25-01-2016 EN NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO ADQUIRIO EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA MEDIANTE LA ESC. N. 1970 DEL 20 - 08 - 2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 26-08-2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-141476. LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIERON ASI: EL PRIMERO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y BERNAL IZQUIERDO GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 225 DEL 07-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25- 02- 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. Y ACLARADA POR ESCRITURA NUMERO 392 DEL 21-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25 - 02 - 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.344 DEL 20-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23-09-2013 EN EL FOLIO DE M. I. 095-47823. OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE Y SOCIOS MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.174 DEL 03-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23 - 09 - 2013 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITUAR NUMERO 2.554 DEL 24 - 10 - 2006 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 26-10-2006 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.. IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE, BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y SOCIOS ADQUIRIERON UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE IZQUIERDO MONROY MATILDE, MEDIANTE SENTENCIA DEL 05 - 03 - 2008 DEL JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 13 - 11 - 2008 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. IZQUIERDO MONROY MATILDE Y IZQUIERDO MONROY EUSTACIO ADQUIRIERON POR COMPRA A MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.894 DEL 03 - 10-1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 04-10-1988 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY V. DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUCIO DE SUCESION DE IZQUIERDO RIVERA FILEMON, MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 07 - 09 - 1976 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR COMPRA BERRERA MARTIN, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1.427 DEL 02-11-1953 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25-11-1953 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KR 11 # 15 - 12 OFIC 201 CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216201389446054 **Nro Matrícula: 095-145075**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-095-6-8334

Doc: ESCRITURA 974. DEL 21-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA "PROINDIVISO".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: GUTIERREZ CABRERA ANDREY JOHAN X

A: GUTIERREZ CABRERA HASHLEY YULIZA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-08-2023 Radicación: 2023-095-6-7684

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 10-08-2023 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $125,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA TOTALIDAD; EQUIVALENTE AL 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CABRERA ANDREY JOHAN CC# 1007493509

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-2023 Radicación: 2023-095-6-10567

Doc: ESCRITURA 2528 DEL 20-10-2023 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE HASHLEY YULIZA GUTIERREZ CABRERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CABRERA HASHLEY YULIZA TI# 1052390235

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216201389446054 **Nro Matrícula: 095-145075**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-10-2023 Radicación: 2023-095-6-10567

Doc: ESCRITURA 2528 DEL 20-10-2023 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $125,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA TOTALIDAD; EQUIVALENTE AL 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CABRERA HASHLEY YULIZA TI# 1052390235

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-095-1-6617 **FECHA: 16-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226849889997134 **Nro Matrícula: 095-145076**

Pagina 1 TURNO: 2024-095-1-8418

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 12:19:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

O F I C I N A 301. "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.". CON AREA DE 155.60 M2 CON COEFICIENTE DE 15.01 %. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NUMERO 110. DE FECHA 25-01-2016 EN NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO ADQUIRIO EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA MEDIANTE LA ESC. N. 1970 DEL 20 - 08 - 2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 26-08-2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-141476. LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIERON ASI: EL PRIMERO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y BERNAL IZQUIERDO GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 225 DEL 07-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25- 02- 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. Y ACLARADA POR ESCRITURA NUMERO 392 DEL 21-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25 - 02 - 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.344 DEL 20-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23-09-2013 EN EL FOLIO DE M. I. 095-47823. OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE Y SOCIOS MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.174 DEL 03-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23 - 09 - 2013 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITUAR NUMERO 2.554 DEL 24 - 10 - 2006 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 26-10-2006 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.. IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE, BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y SOCIOS ADQUIRIERON UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE IZQUIERDO MONROY MATILDE, MEDIANTE SENTENCIA DEL 05 - 03 - 2008 DEL JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 13 - 11 - 2008 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. IZQUIERDO MONROY MATILDE Y IZQUIERDO MONROY EUSTACIO ADQUIRIERON POR COMPRA A MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.894 DEL 03 - 10-1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 04-10-1988 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY V. DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUCIO DE SUCESION DE IZQUIERDO RIVERA FILEMON, MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 07 - 09 - 1976 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR COMPRA BERRERA MARTIN, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1.427 DEL 02-11-1953 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25-11-1953 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 11 # 15 - 12 OFIC 301 CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226849889997134 **Nro Matrícula: 095-145076**

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 12:19:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-2017 Radicación: 2017-095-6-3687

Doc: ESCRITURA 669. DEL 09-05-2017 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $119,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: MONTAÑEZ NIÑO VICTOR HERNAN **CC# 9530083 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226849889997134 **Nro Matrícula: 095-145076**

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 12:19:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-095-1-8418 **FECHA: 26-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216742489446055 **Nro Matrícula: 095-145077**

Pagina 1 TURNO: 2024-095-1-6616

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

O F I C I N A 401. "CENTRO COMERCIAL MIRADOR PLAZA P.H.". CON AREA DE 153.50 M2 CON COEFICIENTE DE 14.80 %. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NUMERO 110. DE FECHA 25-01-2016 EN NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO ADQUIRIO EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA MEDIANTE LA ESC. N. 1970 DEL 20 - 08 - 2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 26-08-2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-141476. LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIERON ASI: EL PRIMERO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y BERNAL IZQUIERDO GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 225 DEL 07-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25- 02- 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. Y ACLARADA POR ESCRITURA NUMERO 392 DEL 21-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25 - 02 - 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.344 DEL 20-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23-09-2013 EN EL FOLIO DE M. I. 095-47823. OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE Y SOCIOS MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.174 DEL 03-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23 - 09 - 2013 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITUAR NUMERO 2.554 DEL 24 - 10 - 2006 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 26-10-2006 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.. IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE, BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y SOCIOS ADQUIRIERON UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE IZQUIERDO MONROY MATILDE, MEDIANTE SENTENCIA DEL 05 - 03 - 2008 DEL JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 13 - 11 - 2008 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. IZQUIERDO MONROY MATILDE Y IZQUIERDO MONROY EUSTACIO ADQUIRIERON POR COMPRA A MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.894 DEL 03 - 10-1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 04-10-1988 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY V. DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUCIO DE SUCESION DE IZQUIERDO RIVERA FILEMON, MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 07 - 09 - 1976 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR COMPRA BERRERA MARTIN, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1.427 DEL 02-11-1953 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25-11-1953 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 11 # 15 - 12 OFIC 401 CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216742489446055 **Nro Matrícula: 095-145077**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-095-6-7694

Doc: ESCRITURA 2.034 DEL 29-08-2019 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $356,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **X (NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-04-2021 Radicación: 2021-095-6-4053

Doc: OFICIO 136 DEL 15-04-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.15759405300420 20-00177-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RUIZ JUAN ALBERTO CC# 9528602

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **(NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-10-2021 Radicación: 2021-095-6-11810

Doc: OFICIO 839 DEL 08-10-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO PROCESO N. 2020-00177)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216742489446055 **Nro Matrícula: 095-145077**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RUIZ JUAN ALBERTO CC# 9528602

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **(NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2022 Radicación: 2022-095-6-1516

Doc: ESCRITURA 3221 DEL 02-12-2021 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA.

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA S.A.S. **NIT# 8260021907**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-03-2022 Radicación: 2022-095-6-2878

Doc: ESCRITURA 3149 DEL 25-11-2021 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $360,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDO MONTAÑA Y CIA S.A.S. **NIT# 8260021907**

A: MARTINEZ ABELLA ROSA MERCEDES **CC# 46360338 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-07-2023 Radicación: 2023-095-6-6850

Doc: ESCRITURA 1314 DEL 10-07-2023 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $370,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ABELLA ROSA MERCEDES CC# 46360338

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

---

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216742489446055 **Nro Matrícula: 095-145077**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-095-1-6616 **FECHA: 16-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216641089446056 **Nro Matrícula: 095-145078**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

O F I C I N A 501. "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.". CON AREA DE 156.30 M2 CON COEFICIENTE DE 15.08 %. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NUMERO 110. DE FECHA 25-01-2016 EN NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO ADQUIRIO EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA MEDIANTE LA ESC. N. 1970 DEL 20 - 08 - 2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 26-08-2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-141476. LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIERON ASI: EL PRIMERO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y BERNAL IZQUIERDO GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 225 DEL 07-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25- 02- 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. Y ACLARADA POR ESCRITURA NUMERO 392 DEL 21-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25 - 02 - 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.344 DEL 20-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23-09-2013 EN EL FOLIO DE M. I. 095-47823. OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE Y SOCIOS MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.174 DEL 03-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23 - 09 - 2013 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITUAR NUMERO 2.554 DEL 24 - 10 - 2006 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 26-10-2006 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.. IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE, BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y SOCIOS ADQUIRIERON UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE IZQUIERDO MONROY MATILDE, MEDIANTE SENTENCIA DEL 05 - 03 - 2008 DEL JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 13 - 11 - 2008 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. IZQUIERDO MONROY MATILDE Y IZQUIERDO MONROY EUSTACIO ADQUIRIERON POR COMPRA A MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.894 DEL 03 - 10-1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 04-10-1988 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY V. DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUCIO DE SUCESION DE IZQUIERDO RIVERA FILEMON, MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 07 - 09 - 1976 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR COMPRA BERRERA MARTIN, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1.427 DEL 02-11-1953 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25-11-1953 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 11 # 15 - 12 OFIC 501 CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216641089446056 **Nro Matrícula: 095-145078**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-095-6-7694

Doc: ESCRITURA 2.034 DEL 29-08-2019 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $357,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **X (NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-04-2021 Radicación: 2021-095-6-4053

Doc: OFICIO 136 DEL 15-04-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.15759405300420 20-00177-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RUIZ JUAN ALBERTO CC# 9528602

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **(NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2021 Radicación: 2021-095-6-13389

Doc: OFICIO 840 DEL 08-10-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL; PROCESO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240216641089446056 **Nro Matrícula: 095-145078**

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 12:22:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NÚMERO 157594003004-2020-00177-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RUIZ JUAN ALBERTO CC# 9528602

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **(NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2022 Radicación: 2022-095-6-1516

Doc: ESCRITURA 3221 DEL 02-12-2021 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA.

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA S.A.S. **NIT# 8260021907**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-05-2023 Radicación: 2023-095-6-4583

Doc: ESCRITURA 900 DEL 15-05-2023 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $380,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDO MONTAÑA Y CIA S.A.S. **NIT# 8260021907**

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-095-1-6615 **FECHA: 16-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Mayo de 2023 a las 11:32:55 am

Con el turno 2023-095-6-4583 se calificaron las siguientes matrículas:
095-145078

Nro Matricula: 095-145078

CIRCULO DE REGISTRO: 095 SOGAMOSO No. Catastro:
MUNICIPIO: SOGAMOSO DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SOGAMOSO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 11 # 15 - 12 OFIC 501 CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P H

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/05/2023 Radicación 2023-095-6-4583
DOC: ESCRITURA 900 DEL: 15/05/2023 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 380.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDO MONTAÑA Y CIA S.A.S. NIT# 8260021907
A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA CC# 24117333 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101606

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240215841789409867 **Nro Matrícula: 095-145079**

Impreso el 15 de Febrero de 2024 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 601. "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.". CON AREA DE 196.20 M2 CON COEFICIENTE DE 11.56 %. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NUMERO 110. DE FECHA 25-01-2016 EN NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO ADQUIRIO EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA MEDIANTE LA ESC. N. 1970 DEL 20 - 08 - 2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 26-08-2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-141476. LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIERON ASI: EL PRIMERO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y BERNAL IZQUIERDO GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 225 DEL 07-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25- 02- 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. Y ACLARADA POR ESCRITURA NUMERO 392 DEL 21-02-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25 - 02 - 2014 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.344 DEL 20-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23-09-2013 EN EL FOLIO DE M. I. 095-47823. OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE Y SOCIOS MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.174 DEL 03-09-2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 23 - 09 - 2013 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.Y BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA ADQUIRIO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A IZQUIERDO MONROY EUSTACIO, MEDIANTE ESCRITUAR NUMERO 2.554 DEL 24 - 10 - 2006 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 26-10-2006 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.. IZQUIERDO DIAZ ABEL FELIPE, BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA Y SOCIOS ADQUIRIERON UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE IZQUIERDO MONROY MATILDE, MEDIANTE SENTENCIA DEL 05 - 03 - 2008 DEL JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 13 - 11 - 2008 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. IZQUIERDO MONROY MATILDE Y IZQUIERDO MONROY EUSTACIO ADQUIRIERON POR COMPRA A MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2.894 DEL 03 - 10-1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 04-10-1988 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY V. DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUCIO DE SUCESION DE IZQUIERDO RIVERA FILEMON, MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO, REGISTRADO EL 07 - 09 - 1976 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823. MONROY DE IZQUIERDO HERMELINDA ADQUIRIO POR COMPRA BERRERA MARTIN, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1.427 DEL 02-11-1953 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25-11-1953 EN EL FOLIO DE M.I. 095-47823.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 11 # 15 - 12 APTO 601 CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240215841789409867 **Nro Matrícula: 095-145079**

Impreso el 15 de Febrero de 2024 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-2020 Radicación: 2020-095-6-1655

Doc: ESCRITURA 251. DEL 17-02-2020 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA **CC# 46453392 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-08-2021 Radicación: 2021-095-6-9040

Doc: ESCRITURA 3056 DEL 13-08-2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA CC# 46453392

A: MOJICA NIÑO FANNY **CC# 23552198**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-095-6-5626

Doc: OFICIO 708 DEL 15-05-2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (PROCESO Nº 2023-00144)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA NIÑO FANNY CC# 23552198

A: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA **CC# 46453392**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240215841789409867 **Nro Matrícula: 095-145079**

Impreso el 15 de Febrero de 2024 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-12-2023 Radicación: 2023-095-6-12473

Doc: OFICIO 1789 DEL 27-11-2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO PROCESO N. 2023-00144)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA NIÑO FANNY CC# 23552198

A: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA CC# 46453392

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-095-1-6419 **FECHA: 15-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

REGISTRADOR SECCIONAL