30-11.05

OTRO SI MODIFICATORIO NRO. 01 AL CONTRATO NRO. 022 DEL 16 DE FEBRERO DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA Y SUSANA VIDAL DE ALOMÍA.

Entre los suscritos **JOSE ALFREDO LOBATO MONSALVO**, Mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.045.669.660 expedida en Barranquilla, jurisdicción del Departamento del Atlántico, actuando en nombre y representación de la **CONTRALORIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA,** identificada tributariamente con el NIT: 800.093.372-5, en su condición de Contralor Distrital y Representante legal, elegido por el Concejo Distrital de Buenaventura, tal como consta en Acta de elección del 31 de Enero de 2024 por el Honorable Concejo Distrital y Acta de Posesión Nro. 191 con fecha del 31 de enero de 2024, facultado para celebrar el presente Otrosí, en ejercicio de la competencia otorgada en el numeral 3, literal b del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, quien en adelante se denominará **LA CONTRALORIA** de una parte, y de otra parte, La Señora **SUSANA VIDAL DE ALOMÍA,** también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 29.218.846 expedida en Popayán (Cauca), quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA** y por otro lado el Doctor **JORGE ALBERTO CHAVERRA MENA,** también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 12.022.011 expedida en Quibdó (Choco), quien para efectos del presente documento se denominará **EL SUPERVISOR,** hemos convenido en celebrar la presente **MODIFICACIÓN** al **Contrato Nro. 022 del 16 de febrero de 2024,** previa las siguientes **CONSIDERACIONES**:

Que el 16 de febrero del año en curso, las partes suscribieron el **Contrato Nro. 022 del 16 de febrero de 2024,** cuyo objeto es: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO CUATRO INMUEBLES UBICADOS EN LA CALLE 3 No. 3 – 83 C, UBICADOS EN LAS OFICINAS 401, 402, 405 y 405 A PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE RESPONSABILIDAD FISCAL, JURISDICCIÓN COACTIVA, SANCIONATORIA Y DISCIPLINARIA, COMO TAMBIEN PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL E HISTÓRICO DE LA CONTRALORÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA. **2)** Que el valor inicial del **Contrato Nro. 022 del 16 de febrero de 2024,** fue de **SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($64.547.373.oo),** incluido IVA. **3)** Que la duración del **Contrato Nro. 022 del 16 de febrero de 2024,** se pactó así: **EL CONTRATISTA** ejecutará el objeto del presente contrato en un término de once (11) Meses contados a partir de la firma del Acta de Inicio, previa filiación del Sistema de Seguridad Social Integral. **PARAGRAFO**: En ningún caso habrá lugar a prórroga o adiciones automáticas o tácitas del presente contrato. **4)** Qué en la solicitud de **MODIFICACIÓN,** de fecha 06 de marzo de 2024, el supervisor del contrato, con visto bueno del ordenador del gasto, solicitó la **MODIFICACIÓN** del **Contrato Nro. 022 del 16 de febrero de 2024,** en razón a: *"Por medio del comunicado fechado 07 de marzo de 2024, emitido por parte del* Director Operativo de Responsabilidad

Fiscal, Jurisdicción Coactiva, S. y D., (....) *en calidad de supervisor del* ***Contrato Nro. 022 del 16 de febrero de 2024,*** *se permite informar que el plazo del contrato es por 10 meses con terminación al 30 de noviembre de 2024 y no el 30 de diciembre de 2024. Por lo tanto, se modificaría la fecha de terminación del contrato". Que de las anteriores consideraciones y de acuerdo con la normatividad vigente, las partes acuerdan lo siguiente:* ***CLÁUSULA PRIMERA.-*** *Modificar la* ***CLAUSULA SEGUNDA Y CUARTA*** *del* ***Contrato Nro. 022 del 16 de febrero de 2024,*** *la cual quedará así:* ***CLAUSULA SEGUNDA. PLAZO DE EJECUCIÓN****. El plazo de ejecución será de Diez (10) Meses, previo a la legalización del respectivo otro si al contrato y/o de la fecha del acta de inicio, sino se decide continuar con dicho contrato la Contraloría Distrital de Buenaventura estará en la obligación de preavisar con Un (01) mes de antelación y* ***CLAUSULA CUARTA FORMA DE PAGO.*** *La Contraloría Distrital de Buenaventura pagará el valor del contrato a* ***EL CONTRATISTA*** *en Cánones Mensuales de la siguiente manera: Un* ***Primer*** *Canon correspondiente al mes de Febrero por un valor de Once millones setecientos treinta y cinco mil ochocientos ochenta y seis pesos ($11.735.886.oo) Un* ***Segundo*** *Canon Correspondiente al mes de Marzo por un valor de Cinco millones ochocientos sesenta y site mil novecientos cuarenta y tres pesos ($5.867.943.oo), un* ***Tercer*** *canon de arrendamiento correspondiente al mes de Abril por un valor de Cinco millones ochocientos sesenta y site mil novecientos cuarenta y tres pesos ($5.867.943.oo), un* ***Cuarto*** *Canon correspondiente al mes de Mayo por valor de Cinco millones ochocientos sesenta y site mil novecientos cuarenta y tres pesos ($5.867.943.oo), un* ***Quinto*** *Canon correspondiente al mes de Junio por un valor Cinco millones ochocientos sesenta y site mil novecientos cuarenta y tres pesos ($5.867.943.oo), un* ***Sexto*** *Canon correspondiente al mes de Mayo por valor de Cinco millones ochocientos sesenta y site mil novecientos cuarenta y tres pesos ($5.867.943.oo), un* ***Séptimo*** *canon de arrendamiento correspondiente al mes de Agosto un valor de Cinco millones ochocientos sesenta y site mil novecientos cuarenta y tres pesos ($5.867.943.oo),****Octavo*** *canon de arrendamiento correspondiente al mes Septiembre un valor de Cinco millones ochocientos sesenta y site mil novecientos cuarenta y tres pesos ($5.867.943.oo),un* ***Noveno*** *canon de arrendamiento correspondiente al mes Octubre un valor de Cinco millones ochocientos sesenta y site mil novecientos cuarenta y tres pesos ($5.867.943.oo)* ***Decimo y ultimo*** *canon de arrendamiento correspondiente al mes Noviembre un valor de Cinco millones ochocientos sesenta y site mil novecientos cuarenta y tres pesos ($5.867.943.oo) los cuales serán cancelados los Diez (10) días siguientes a la presentación de la respectiva factura e informe de supervisión, contados a partir de la ejecución del contrato previa constancia suscrita por el supervisor del presente contrato, en donde señalara que el contratista cumplió a satisfacción con sus obligaciones.* ***PARAGRAFO.*** *De los pagos se descontaran los valores correspondientes a las respectivas retenciones, estampillas y demás descuentos de ley a que haya lugar de conformidad con la Ley, Decretos, ordenanzas o Acuerdos. (....)*

CLÁUSULA SEGUNDA.- Las demás cláusulas del **Contrato Nro. 022 del 16 de febrero de 2024,** continúan vigentes en cuanto no se opongan a lo establecido en la presente

Contraloría
Distrital de Buenaventura
Nit. 800.093.372-5

MODIFICACION. CLÁUSULA TERCERA.- DOCUMENTOS: Para todos los efectos son documentos de la presente **MODIFICACIÓN** los aquí enunciados y por lo tanto hacen parte integral de la misma. **CLÁUSULA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO:** La presente **MODIFICACIÓN** al **Contrato Nro. 022 del 16 del febrero de 2024,** se perfecciona con la firma de las partes.

Se firma a los ocho (08) días del mes de marzo de 2024.

LA CONTRALORÍA.

JOSE ALFREDO LOBATO MONSALVO
Contralor Distrital.

EL CONTRATISTA.

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
C.C.29.218.846 de Popayán (Cauca),
R/L. EDIFICIO FÉLIX E. ALOMÍA

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
NIT. 29.218.846 - 7

EL SUPERVISOR.

JORGE ALBERTO CHAVERRA MENA
DIRECCIÓN OPERATIVA DE RESPONSABILIDAD FISCAL, JURISDICCIÓN COACTIVA, S. Y D.

Solicitó: Jorge Alberto Chaverra Mena. DIRECCIÓN OPERATIVA DE RESPONSABILIDAD FISCAL, JURISDICCIÓN COACTIVA, SANCIONATORIA Y D
Proyectó: Diana Hernández. – Jefe de la Oficina Asesora Jurídica y de Contratación.
Revisó: José Alfredo Lobato Monsalvo. - Contralor Distrital.