ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 01

(MODIFICACIÓN Y AJUSTE DE ACTIVIDADES DE OBRA No. 01)
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-SI-17-2023

Fecha del Contrato:	11 de Diciembre de 2.023
Contratista	RICARDO GELVEZ MORENO
Objeto:	PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RIGIDO EN LA CALLE 28, ENTRE AVENIDA 0 Y AVENIDA 1E DEL BARRIO LA CORDIALIDAD, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER.
Valor:	$ 385.176.32
Plazo:	12 meses
Inicio:	5 de Febrero de 2024

En la Secretaria de Infraestructura al primer (01) día del mes de Marzo de 2.024, se reunieron el Ing. **ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO** Alcalde Municipal, el **Ing. CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON** Secretario de Infraestructura y **RICARDO GELVEZ MORENO,** contratista de obra, y **ROSSANA YARIMA CONTRERAS LEMUS R/L OBRAINCOL SAS,** contratista de interventoría, con el objeto de desarrollar el siguiente orden del día.

A. VERIFICACIÓN DE LOS ASISTENTES
B. REVISIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO.
C. SOLICITUDES DEL CONTRATISTA
D. INTERVENCION DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION DEL CONTRATO.
E. CONCLUSIONES Y DETERMINACIONES

A. VERIFICACIÓN DE LOS ASISTENTES

Se constata la asistencia al presente comité de las siguientes personas:

Ing. ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO
Alcalde Municipal

Ing. CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
Secretario de Infraestructura

ROSSANA YARIMA CONTRERAS LEMUS R/L OBRAINCOL SAS
Interventoría

RICARDO GELVEZ MORENO
Contratista de Obra

B. REVISIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO.

Se da inicio a la presente reunión, el **CONTRATISTA** informa sobre desarrollo del contrato: Se hizo acta de inicio, se revisa el diseño y el espacio en obra, se realizan exámenes médicos, afiliaciones, alquiler de lugar para almacenamiento de herramientas, transportes de herramientas y equipos, dando inicio físico a la obra efectuando excavación, durante el desarrollo se presentan daños de tuberías, que se reparan en desarrollo, se continúa compactando la rasante y extendiendo geotextil y extendiendo y compactando base que será el soporte de pavimento, todo ello usando los ítems del contrato.

C. SOLICITUDES DEL CONTRATISTA

El CONTRATISTA manifiesta que, durante el desarrollo de la obra y una vez se ha desarrollado buena parte de ella, se puede determinar las necesidades a desarrollar. se determina así que se requiere efectuar unas modificaciones a cantidades de obra a desarrollar. Unas cantidades de los ítems aumentan y disminuyen, requiriendo ajuste en acta de modificación así:

Cantidades a aumentar.

1,01	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	0,55	$	3.184,50
2,03	EXCAVACIÓN A MAQUINA, A PROFUNDIDAD COMPRENDIDA ENTRE 0 Y 60 cm.	M3	61,97	$	3.199.511,10
3,01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	28,07	$	545.119,40
3,06	ACERO DE REFUERZO, PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO	KG	418,80	$	6.792.936,00
4,03	REPARACION DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO AFECTADAS POR EL PROYECTO EN TUBERIA DE 1/2" O DE 3/4" PVC	UND	2,00	$	247.480,00
5,02	RETIRO DE SOBRANTES (INCLUYE ESCOMBRERA)	M3	74,97	$	4.975.758,90

Cantidades a disminuir.

2,01	DEMOLICION DE SARDINEL O BORDILLO EN MAL ESTADO	ML	- 27,13	-$	763.438,20

2,02	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO HETEREOGENEO	M3	-	6,45	-$	647.515,50
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 1600	M2	-	27,02	-$	436.373,00
3,03	BASE GRANULAR COMPACTADA MECANICAMENTE	M3	-	1,04	-$	183.924,00
3,04	SARDINEL EN CONCRETO H=40 cm, ANCHO PROMEDIO =15 cm 21 MPA	ML	-	14,73	-$	1.588.483,20
3,05	BORDILLO EN CONCRETO H=30 cm, ANCHO PROMEDIO =10 cm 21 MPA	ML	-	20,50	-$	1.354.845,00
3,07	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO MÓDULO DE ROTURA MR 45 KG/CM2 , INCLUYE TRANSPORTE 30 km, Esp=0,18 m	M2	-	27,02	-$	7.422.664,20
3,08	JUNTAS DE DILATACIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES, INCLUYE CORTE DE PAVIMENTO + CORDÓN + SELLANTE EPÓXICO AUTONIVELANTE	ML	-	22,33	-$	1.053.976,00
4,02	REPARACION DE DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO EN TUBERIA DE 3" O 4 " PVC SANITARIO	UND	-	14,00	-$	2.712.220,00
5,01	BARRIDO DE AREA DE INTERVENCION EN PAVIMENTOS	m2	-	27,02	-$	63.497,00

Cantidades a eliminar.

No hay ítems a eliminar

Cantidades ítems nuevos:

No hay ítems nuevos

D. INTERVENCION DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION DEL CONTRATO.

La interventoría manifiesta que efectivamente en obra se han hecho visitas y reuniones para ver la necesidad de modificación comentadas por el contratista

El supervisor del contrato observa que la modificación mejoraría las condiciones de la obra en ejecución y solicita a contratista y a interventoría presenten el cuadro de acta de modificación.

La interventoría informa que una vez analizadas y revisadas las necesidades establecidas se presenta el acta para efectuar modificación de cantidades.

Es así como los Contratistas de obra e interventoría presentan el acta de modificación a las cantidades, según lo anteriormente mencionado.

El Supervisor revisa y analiza el cuadro de ajuste de cantidades presentados por el contratista, donde usan ítems ya presentes en el contrato y observa que no se requiere de incrementar el valor del contrato ni su tiempo de ejecución.

EL SUPERVISOR del contrato, manifiesta que de acuerdo al análisis presentado por el contratista de obra y revisadas las necesidades y sus ajustes de cantidades por parte de la INTERVENTORÍA, vé viable la ejecución de dichas actividades, teniendo en cuenta que con el mismo se logra un mejor alcance al objeto contractual.

E. CONCLUSIONES Y DETERMINACIONES:

El comité y **ALCALDE MUNICIPAL** aprueban el **ACTA DE MODIFICACIÓN Y AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA No. 01**, observando que no se requiere incrementar el valor del contrato, ni su tiempo de ejecución.

Ing. ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO
Alcalde Municipal

Ing. CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON.
Secretario de Infraestrutura
Supervisor de contrato

RICARDO GELVEZ MORENO
Contratista de obra.

ROSSANA YARIMA CONTRERAS LEMUS
OBRAINCOL SAS
Contratista de Interventoría