INFORME SEMANAL No. TREINTA Y DOS (32)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2024 AL TRES (03) DE FEBERERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 DE 2023 **INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA** **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023** **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA**	**FECHA: 03 DE FEBRERO DE 2024**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concerniente a la **ETAPA DE PRECONSTRUCCION Y TAMBIEN LA ETAPA DE OBRA** posterior a la Firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023; periodo comprendido entre el **VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2024 AL TRES (03) DE FEBRERO DE 2024** en donde se realiza la recopilación de los avances que ha hecho el contratista a nivel documental, las observaciones que se le han realizado, los requerimientos a los productos entregables y las aprobaciones que ha realizado la Interventoría a toda la información presentada posterior a la firma del ACTA DE INICIO. Lo anterior en el marco del CONTRATO No. 498 DE 2023, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 484 DE 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA.

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023:

1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 484 DE 2023	
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDLSUBA-CMA-2-2023 (89112)
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 498 DEL 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE MAYO DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	15 DE MAYO DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 314.000.000.00 M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	20 DE FEBRERO DE 2024
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01. Control Legal de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA SEXTA, GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Condiciones Generales:

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.498 DE 2023.

Afianzado: INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 0 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 16 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 0		
Fecha de Expedición:	16/05/2023	**Estado:**			Rechazado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	05	2028

TABLA No. 02. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 1 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 29 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 1		
Fecha de Expedición:	29/05/2023	**Estado:**			Aprobado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	01	2029

TABLA No. 03. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 3 – SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 3		
Fecha de Expedición:	28/06/2023		**Estado:**			APROBADAS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	08	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	02	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	02	2029

TABLA No. 04. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 se encuentran actualizadas por la Interventoria INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA y APROBADAS por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.11989084	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/02/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11781201	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/01/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11635303	Seriedad de la oferta	-	31.400.000,00 COP	-	21 días para terminar (24/08/2023 12:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado y exigido en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE APOYO INTERVENTORIA	ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE SOCIAL	ANDREA VIVIANA NIÑIO CARRION
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ

TABLA No. 05 Personal requerido, etapa de obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

Es importante mencionar por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se dispone del profesional ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO como Apoyo Tecnico y Administrativo a las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 de 2023; este profesional no hace parte de los Profesionales mínimos requeridos, por lo tanto cabe aclarar que NO REPRESENTA un costo adicional a este contrato.

2. CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:

2.1. GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLSLP-3-2023 (86302),** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA,** el **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023**, CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
CONTRATISTA	CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA
NIT:	830.041.411-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLSLP-3-2023 (86302)
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO RICCI RUIZ
DIRECCIÓN	AV. CARRERA 7 NO. 127-48 OFICINA 1006 BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO	601 4821681 - 3134318970
No. DE CONTRATO	No. 484 DE 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	26 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.621.000,00 M/CTE.
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	20 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES

TABLA No. 06. Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

2.2. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA DIECISIETE GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **NACIONAL DE SEGUROS**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 484 de 2023.

Asegurado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
ALCALDIA LOCAL DE SUBA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**			400047876		
Fecha de Expedición:	10/05/2023		**Estado:**			APROBADA		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 07 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 10 DE MAYO DE 2023.

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.484 de 2023.

Afianzado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
Asegurado: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**			400047875		
Fecha de Expedición:	10/05/2023		**Estado:**			APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	25	04	2023	25	04	2023
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	25	12	2023	25	12	2028
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	25	12	2023	25	12	2028
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	25	04	2023	25	12	2026

TABLA No. 08 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 10 de mayo de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023			
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	**Póliza No.:**	400047876
Fecha de Expedición:	11/08/2023	**Estado:**	EN REVISION POR EL FDLS
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	

		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 0.00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 09 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023							
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	**Póliza No.:**			400047875		
Fecha de Expedición:	11/08/2023	**Estado:**			EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027

TABLA No. 10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Nº 400047875 y las POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Nº 400047876 se encuentran actualizadas por el Contratista CONSORCIO BOGOTÁ y APROBADAS por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

2.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	ING. HERNAN RICCI RUIZ
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOSÉ ORLANDO PEÑA BAEZ
PROFESIONAL SISOMA	LUZ ZORAIDA HERNANDEZ ROZO
PROFESIONAL SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZALEZ

TABLA No. 11-. Personal administrativo y técnico del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Para este periodo del informe, no se presenta ninguna actualización de personal de Obra. Es importante mencionar que el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone de los siguientes profesionales externos que desempeñaran la función de APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO dentro del CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023, dejando claro que estos no generaran costo y/o incremento alguno dentro de la propuesta económica del CONTRATISTA DE OBRA:

- COORDINADOR DE PROYECTO: Andrés Pulido
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolás Barrios
- INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA: Edilson Osorio

3. COMITES, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2024 AL TRES (03) DE FEBRERO DE 2024, no se llevó a cabo reuniones y/o comités técnicos de obra. Para la siguiente semana se tiene previsto realizar el siguiente comité:

- **COMITÉ TECNICO Nº 18 (07/02/2024) – REUNION EXTRAORDINARIA CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023. – REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 32 comprendido entre el VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2024 AL TRES (03) DE FEBRERO DE 2024 se adelantan ACTIVIDADES DE OBRA de acuerdo con la programación de las actividades previstas para cada parque. Se realiza el seguimiento de acuerdo con la ultima **PROGRAMACIÓN DE OBRA APROBADA - VERSION Nº 4.0.** presentada por el contratista de obra el día 28 de diciembre de 2023 bajo el radicado bajo el comunicado CB-484-2023-255 y posteriormente verificada y aprobada por párte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el día 30 de diciembre de 2023 bajo el comunicado AU-INTERV-

FDLS-498-2023-OF-330 y radicado al el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA 20236102770 22. Se aclara que el seguimiento de la programación de obra se realiza en relación al alcance presupuestal final (VERSION Nº 5.8 el cual fue radicado por el CONSORCIO BOGOTÀ el dìa 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-224-2023 y posteriormente radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicacion 20236110251352.

- **PROPUESTA DE DISEÑO VINILOS SEÑALETICA DE ACUERDO A LA NORMA IDRD:**

El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico del día 26 de enero de 2024 presenta para revision y aprobación los diseños de los vinilos para la señalética de los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA 11-091
- PARQUE RIOBAMBA 11-255
- PARQUE SOTAVENTO 11956
- PARQUE TIBABUYES 11-246
- PARQUE PUERTA DEL SOL 11-552 (VINILO RUTA DE LA VIDA)

Al respecto la Interventoría ARQUITECTURA URBANA mediante respuesta a través de correo electrónico del día 29 de enero de 2024, realiza las siguientes observaciones de manera general:

- SEÑALETICA VALLA MODULO DOBLE CARA JUEGOS INFANTILES: Se requiere en la cara no.2 se integre en la parte inferior donde comunicarse en caso de emergencia como lo indica el manual de señalética.
- SEÑALETICA BIOSALUDABLES: Se informa que como lo indica el manual de señaletica las dimensiones son de 80 X 120.
- SEÑALETICA CANCHA MÚLTIPLE (MICROFÚTBOL): Se informa que como lo indica el manual de señaletica las dimensiones son de 80 X 120.
- SEÑALETICA PISTA DE PATINAJE: Se informa que como lo indica el manual de señaletica las dimensiones son de 90 X 120.
- SEÑALETICA VALLA MODULO DOBLE CARA JUEGOS INFANTILES: Se informa que como lo indica el manual de señaletica las dimensiones son de 80 X 120.

- **RESPUESTA DE APROBACION A LA REMISION DE CERTIFICADOS DE CALIDAD, ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA ACTIVIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO (EPDM ´SBR):**

Una vez revisado y verificado el oficio del asunto el día 25 de enero de 2024 mediante el comunicado CB-484-2023-289 por parte del CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ donde se allega el complemento de los certificados de calidad, ensayos y pruebas de laboratorio para actividad de suministro e instalación de PISO CAUCHO según los requerimientos solicitados por la Interventoría el día 10 de enero de 2024 mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-347, adjuntando los siguientes documentos así:

- Ficha de Seguridad del material ANEXO 14.1
- Reporte de pruebas y ensayos ANEXO 14.2 y 14.3
- Ensayo determinación de hidrocarburos aromáticos policíclicos de acuerdo con la especificación de la comisión alemana para la ley de seguridad de productos ANEXO 14.4 y ANEXO 14.5.
- Carta de garantía MIROD
- Ficha técnica de piso de seguridad

- Informe de laboratorio exposición a la interperie artificial – UVA
- Informe de interperismo acelerado – QUV
- Ensayo de determinación de compuestos orgánicos volátiles – VOC y determinación de plomo.

Teniendo en consideración que se adjuntan los documentos de los CERTIFICADOS DE CALIDAD, ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA ACTIVIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO (EPDM+SBR) la Interventoría concede la APROBACIÓN para el suministro de este material en los PARQUES a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-378 del 29 de enero de 2024.

A la vez de le indica al contratista de obra que vez se suministre la superficie de juego en PISO GRANULO DE CAUCHO SBR y EPDM; y para la verificación de la amortiguación de una superficie el proveedor y/o CONTRATISTA DE OBRA deberá realizar unas pruebas de desaceleración en laboratorio o in situ como mínimo al final de la obra que evidencien la capacidad de absorción de impactos de la superficie. De igual manera, una vez se suministre el PISO GRANULO DE CAUCHO se debe extraer un núcleo en una de las zonas de seguridad de un juego y sobre una superficie de tránsito para constatar la profundidad instalada, dicho corte junto con las pruebas de laboratorio donde se certifique que la superficie cumple con la amortiguación necesaria según la altura de caída critica, siendo estas las que serán remitidas al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- **INFORMES MENSUALES Nº 7 DEL CONTRATISTA:**

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la revisión, verificación y observacion de los INFORMES Nº 7 DEL CONTRATISTA que fueron radicados por el CONSORCIO BOGOTÁ y por el cual se tienen las siguientes observaciones:

- INFORME TECNICO Nº 7: El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio CB-484-2023-292 del día 29 de enero de 2024 presenta la subsanación de observaciones y entrega de anexos complementarios del INFORME TECNICO Nº 7 del periodo comprendido entre el 21 de diciembre de 2023 y el 20 de enero de 2024 para el cual la Interventoría realiza las observaciones pertinentes y se pronuncia a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-379 del 30 de enero de 2024 dando APROBACIÓN al documento. Se realiza posteriormente la radicación en físico en las oficinas de la Interventoría y se da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-386 del 31 de enero de 2024 y radicado de la entidad 20246110016842.

- INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 7: El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio CB-484-2023-293 del día 30 de enero de 2024 radica la subsanación a las observaciones del INFORME AMBIENTAL Y SST Nº 7 del periodo comprendico entre el 20 de diciembre de 2023 y el 21 de enero de 2024 para el cual la Interventoría da APROBACION al documento pronunciandose a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-382 del 30 de enero de 2024 y se solicitó presentar los debidos documentos de manera física para su posterior radicación ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Se realiza posteriormente la radicación en físico en las oficinas de la Interventoría y se da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-388 del 31 de enero de 2024 y radicado de la entidad 20246110016822.

- INFORME SOCIAL Nº 7: El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio CB-484-2023-288 del día 24 de enero de 2024 radica el INFORME de GESTION SOCIAL Nº 7 del periodo comprendico entre el 20 de diciembre de 2023 y el 21 de enero de 2024 realizando la subsanación a las observaciones previamente emitidas por la interventoría y posteriormente el día 26 de enero de 2024 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-370 se realiza la validación y APROBACION del informe para el cual se solicitó presentar los debidos documentos de manera física para su posterior radicación ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Se realiza posteriormente la radicación en físico en las oficinas de la Interventoría y se da traslado al FONDO

DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-387 del 31 de enero de 2024 y radicado de la entidad 20246110016852.

- **INFORMES MENSUALES Nº 7 DE LA INTERVENTORÍA:**

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza el tramite de radicación ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA de los INFORMES Nº 7 del periodo comprendido entre el 21 de diciembre de 2023 y el 20 de enero de 2024 de la siguiente manera:

- INFORME TECNICO Nº 7: La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-383 del día 31 de enero de 2024 y radicado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA 20246110016862 da tramite del INFORME TECNICO Nº 7 del periodo comprendico entre el 21 de diciembre de 2023 y el 20 de enero de 2024.

- INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 7: La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-385 del día 30 de enero de 2024 y radicado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA 20246110015842 da tramite del INFORME AMBIENTAL Y SST Nº 7 del periodo comprendico entre el 21 de diciembre de 2023 y el 20 de enero de 2024.
- INFORME SOCIAL Nº 7: La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-386 del 30 de enero de 2024 con radicación ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA 20246110016852 presenta el INFORME de GESTION SOCIAL Nº 7 del periodo comprendido entre el 20 de diciembre de 2023 y el 21 de enero de 2024.

- **ACTA DE CORTE Nº 4 DEL CONTRATISTA:**

Para el día 29 de enero de 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico presenta la subsanación a las observaciones del ACTA DE CORTE Nº 4 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de diciembre de 2023 y el 20 de enero de 2024 para el cual se soportan nuevamente las memorias de cantidades y sabana del corte en formato excel correspondiente a los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD. 11-246
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD. 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD. 11-552
- PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA COD. 11-062
- PARQUE SOTAVENTO COD. 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD. 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD. 11-255
- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD. 11-099
- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728
- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD. 11-058

La Interventoría al respecto nuevamente realiza observaciones mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-377 del 30 de enero de 2024 y nuevamente el contratista radica la subsanación de estas observaciones a través del oficio CB-484-2023-300 realizando la entrega repectiva de las memorias de actividades y a la sabana del Acta parcial de obra incluyendo los ITEMS NO PREVISTOS; la interventoría realiza la aprobación a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-390 del 31 de enero de 2024

y posteriormente se realiza el tramite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-391 del 01 de febrero de 2024 y radicado a la entidad 20246110017462.

- **ACTA PARCIAL Nº 6 DE LA INTEVENTORÍA - CARGO FIJO MENSUAL NO. 6 Y CARGO VARIABLE Nº 2 Y CARGO VARIABLE Nº 3.:**

Para el día 29 de enero de 2024 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA radica ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el Acta Parcial Nº 6 de la Interventoría del periodo comprendido entre el VEINTIUNO (21) de noviembre al VEINTE (20) de diciembre de 2023; tramite realizado mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-375 del 29 de enero de 2024 y radicado a la entidad 20246110014702.

- **ACTA PARCIAL Nº 7 DE LA INTEVENTORÍA - CARGO FIJO MENSUAL NO. 7 Y CARGO VARIABLE Nº 4.:**

Para el día 02 de febrero de 2024 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA radica ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el Acta Parcial Nº 7 de la Interventoría del periodo comprendido entre el VEINTIUNO (21) de diciembre de 2023 al VEINTE (20) de enero de 2024; tramite realizado mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-392 del 02 de febrero de 2024 y radicado a la entidad 20246110017932

- **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS PARQUES:**

En la semana del VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2024 AL TRES (03) DE FEBRERO DE 2024 se adelantan actividades en los siguientes parques:

➢ **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

- Se culmina con la compactación de la base granular tipo IDRD de la zona de la pista de patinaje prevista para realizar la fundida de la placa de concreto. Se realiza la instalación de malla electrosoldada de placa de contrapiso 2500 PSI.
- Instalacion de módulos para la malla contraimpacto del costado SUR de la cancha de microfutbol y actividades de pintura.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de compactación fondo de excavación en la zona del sendero peatonal.
- Excavación manual para la instalación de la tubería PVC de 6" y la instalación de cajas de inspección de la zona de la cancha multiple y de la pista de patinaje.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la de compactación fondo de excavación en la zona del sendero peatonal.	**Fotografía N°2.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, LA INSTALACION DE LOS MODULOS INFERIORES del cerramiento contra impacto de altura de 5m, en la zona de la cancha múltiple de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, LA ACTIVIDAD DE excavación manual para la instalación de la tubería PVC de 6" para el desague de las cajas de inspección de la zona de la cancha multiple y de la pista de patinaje.	**Fotografía N°4.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la construcción de la caja de inspección 60 X 60 en la drillo tolete recocido y pañete impermeabilizado, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°5. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles para realizar la liberación de la zona de la pista de patinaje para la construcción de la placa de contrapiso de espesor 10cm.



Fotografía N°6. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contrapiso de la zona de los biosaludables.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	OK
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	OK
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	OK
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 29	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%

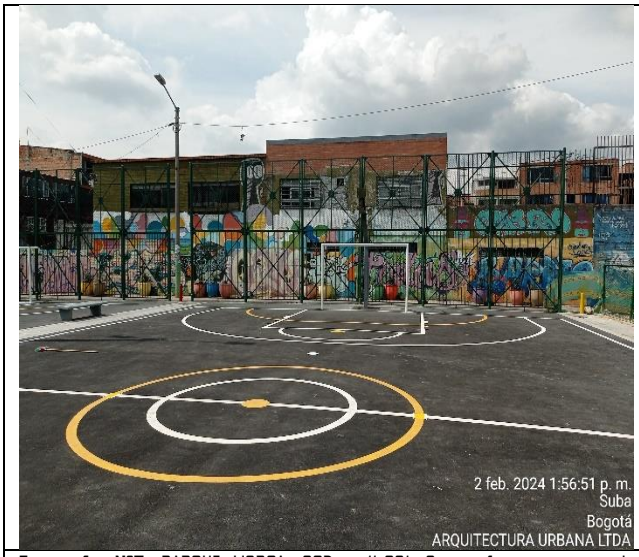
VALOR TOTAL	$ 502.854.974.00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 502.854.974,00	100%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 325.384.476,55	64.71%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 23.048.180,30	4.58%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 23.048.180,30**	**4.58%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 177.470.497,45**	**- 35.29%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 35.29% que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

➢ PARQUE LISBOA – COD. 11-091:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de replanteo de la demarcación de las canchas múltiples. de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) garantizando un espesor de 10 cm.
- Actividad de desmonte y reparación de las áreas previstas con adoquin ubicadas sobre la zona de los biosaludables. Se garantiza el retiro, compactación del fondo de excavación y nuevamente la reinstalación del adoquin.
- Instalación del piso de caucho (EPDM espesor 1 cm) en la zona de juegos infantiles de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°7. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico.



Fotografía N°8. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico.

	
Fotografía N°9. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la granulometría del piso de caucho EDPM de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) el cual indica que este debe no debe superar los 4 mm.	**Fotografía N°10.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el pesaje de la resina utilizada en proporción a la cantidad de granulo de caucho tipo EDPM de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°11. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso de caucho (EPDM espesor 1cm) en la zona de juegos infantiles de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°12.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de reinstalación de adoquín en arcilla en la zona de los biosaludables. (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/10/23**	**06/12/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	N/A
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	N/A
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	OK
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3al12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	OK
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	OK
NP41	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	21/11/23	27/11/23	N/A
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 29	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 466.630.568,05	92.61 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 17.775.535,93	3.53 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 17.775.535,93**	**3.53 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 33.905.466,95**	**- 7.39 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 7.39 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:**

- Se evidencia ausencia de personal para la ejecución de las actividades faltantes.
- Aseo general de obra
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°13. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. No se evidencia continuidad en la ejecución de las actividades de obra por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.



Fotografía N°14. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. No se evidencia continuidad en la ejecución de las actividades de obra por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	18/10/23	06/12/23	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 71.479.154,90	95.05 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0.00**	**0.00 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **3.724.799,60**	- **4.95**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 4.95 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en la falta de personal y en temas de suministro de mobiliario y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:**

- Se realiza jornada de orden y aseo por parte del CONSORCIO BOGOTA en la zona intervenida.
- Para esta semana no se ha evidenciado movimiento en la ejecución de actividades de obra a pesar que hace falta por instalar un biosaludable y culminar la empradización de áreas verdes.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados



Fotografía N°15. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. No se evidencia continuidad en la ejecución de las actividades de obra por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.



Fotografía N°16. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se realizan actividades de ampradizacion de zonas verdes mediante la instalación de cespedones de acuerdo a los lineamientos del INSTITUTO DE RECREACION Y DEPORTE IDRD.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 30.491.828,93	99.56 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 103.609,56	0.34 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 103.609,56**	**0.34 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- 134.136,07	- 0,44 %

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 0.44 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en tema de instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:**

- Actividades de jornada de aseo en las áreas de intervención al parque.
- En este parque no se ha evidenciado mayores avances por lo que aun se encuentra pendientes la instalación del JUEGO M-5
- Se realiza la aplicación de la pintura del juego M-3ª.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°17. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la maquina *Modulo Remo Gimn. al aire libre,* en el gimnasio biosaludable.	**Fotografía N°18.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de mantenimiento jeugo infantirl modulo M3A (lijado mas anticorrosivo y aplicación de pinturo tipo esmalte) de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**23/10/23**	**29/12/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.478.478.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 48.433.020,61	97.89 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.492.328,54	5.04 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.492.328,54**	**5.04 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 1.045.457,39**	**- 2.11 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 2.11 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de juego infantil M-5 e instalación de maquina biosaludable faltante y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:

- Actividades de jornada de aseo en las áreas de intervención al parque.
- Se han suspendido las actividades de instalación de piso en caucho EDPM por falta de material.
- Se requieren de algunos detalees de empradizadion por complementar en el área de los juegos infantiles instalados sobre zona verde.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°19. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantiel JUEGO *CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS* en zonada verde el cual va instaados sobre



Fotografía N°20. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. No se evidencia durante el recorrido realizado por la interventoria continuidad en la ejecución de las actividades de obra en la zona de juegos infantiles por parte del CONSORCIO

dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, , de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del (IDRD).	BOGOTÁ.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	01/12/23	11/12/23	
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGO CIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 197.235.038,48	82.63 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 849.896,00	0.32 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 849.896,00**	**0.32 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 66.298.276,52**	**- 17.37 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 17.37 % donde hace falta por ejecutar el suministro del mobiliario, mantenimiento de estructuras e implementación de la señalizacion teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:

- Actividad de suministro de GEOTEXTIL T-2400, Extendido y compactación de sub base granular reciclada espesor 0,20m, para conformar la estructura de la placa de la zona de los jueos infantiles.
- Instalación de subbase granular TIPO PEA RECICLADA para la zona de las placas de los biosaludables.
- Extendido y compactación de sub-base granular reciclada en dos capas de 10cm para la conformación de la estructura de la zona de los equipos de la ruta de la vida.
- Aplicación de anticorrosivo en la estructura de la cancha de microfubol y en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)*.de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Demolición de estructuras de concreto enterradas y material producto de las excavaciones para la posterior instalación de placa de concreto de ruta de la vida
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.

	
Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura de la cancha de microfubol y en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR).*	**Fotografía N°22.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°23. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de demolición de estructuras de concreto enterradas y material producto de las excavaciones para la posterior instalación de placa de concreto de ruta de la vida y de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°24.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de material de subbase granular tipo PEA RECICLADA apra la zona de juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES

	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	OK
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3AI2AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	N/A
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 111.990.646,79	26.18 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 184.490.159,85	43.13 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 70.123.168,60	16.39 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.864.735,57	1.84 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 62.258.433,.03**	**- 14.55 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 72.499.513,06**	**16.95 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO del 16.95 % producto de del suministro de los juegos infantiles, y suministro de mobiliario, sin embargo existen bajos rendimientos ante la ausencia de personal para la ejecución de actividades específicamente de Metalmecanica y pintura. Las actividades se encuentran adelantadas dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra pero se requiere el incremento de cuadrillas para complementar otras actividades que permitan tener un mayor rendimiento.

- **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA RIO BAMBA– COD. 11-255:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la fundida de concreto 2500 PSI para la actividad de placa de contrapiso de la zona de los biosaludables

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el retiro de material extraído de la excavación mecánica de la zona de la cancha.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el extendido y compactación de sub base reciclada en dos capas de 12,5cm en la zona de la cancha multiple.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°25. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contrapiso de la zona de los biosaludables.



Fotografía N°26. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de contra piso de la zona de los bio saludables, espesor de la placa 10cm.



Fotografía N°27. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el extendido y compactación de sub base reciclada en dos capas de 12,5cm en la zona de la cancha multiple.



Fotografía N°28. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el extendido y compactación de sub base reciclada en dos capas de 12,5cm en la zona de la cancha multiple.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.2	RELLENO RECEBO TIPO AFIRMADO TIPO IDRD EXTEN+COMP	29/12/23	12/01/23	N/A
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	29/12/23	12/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	OK
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CALIO+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 153.635.288,27	67.06 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 85.302.168,94	37.24 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 42.038.194,70	18.35 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.161.663,19	0.51 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 40.876.531,51**	**- 17.84 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 68.333.119,33**	**- 29.82 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 29.82 % reflejado en el bajo rendimiento que presentan los avances en la zona de la cancha multiple: apenas se ha dado paso a la instalacion y posterior compactación de la subbabse reciclada tipo PEA, asi mismo se realizó la fundida de concreto 2500 PSI para las placas de los biosaludables, teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de excavación manual para la construcción de la zona de gimnasio biosaludable.
- Actividad de extendido y compactación de sub-base granular reciclada en dos capas de 10 cm para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio biosaludable.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°29. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de excavación manual para la construcción de la zona de gimnasio biosaludable.



Fotografía N°30. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub-base granular reciclada en dos capas de 10cm para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio biosaludable.



Fotografía N°31. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de preexcavación manual para la instalación del bordillo A-80 en la zona de gimnasio biosaludable.



Fotografía N°32. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de rasante de la subbase granular reciclada y posterior excavación para el área del bordillo A-80 durante la conformación de la estructura de la zona de gimnasio biosaludable.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	27/01/24	30/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	05/02/24	08/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	05/02/24	08/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 83.148.783,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 19.064.553,83	22.93 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 14.792.671,50	17.79 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 13.157.161,58	15.82 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.393.622,43	1.68 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 11.763.539,15**	**- 14.14 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 4.271.882,33**	**- 5.14 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO de este frente del 5.14 % reflejado en los bajos rendimientos de obra teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la demolición de placa de contrapiso existente y posteriormente se procede con la actividad de excavación.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.





Fotografía N°33. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la demolición de placa de contrapiso existente para iniciar con la actividad de excavación.	**Fotografía N°34.** PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de excavación para la construcción de sendero peatonal y placa de contrapiso para el gimnasio biosaludable.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CORC	30/12/23	06/01/24	
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 29.950.636,32	25.76 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 37.307.590,48	32.09 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.356.954,16	6.33 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 10.208.936,36	8.78 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.851.982,20**	**2.45 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.356.954,16**	**6.33 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO del 6.33 % reflejado en las actividades de demoliciones, descapote, replanteo, compactación de fondo de excavación y excavaciones que ya se iniciaron teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD. 11-099:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de geotextil T-2400 en la zona de la cancha y asi mismo se verifica el traslapo el cual es de 40cm.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°35. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de geotextil T-2400 en la zona de la cancha y asi mismo se verifica el traslapo el cual es de 40cm.



Fotografía N°36. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	10/01/24	20/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	16/02/24	19/02/24	
1.2.15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	16/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/01/24**	**14/02/24**	

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.1	PRELIMINARES	03/01/24	12/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	11/01/24	17/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/01/24	10/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	10/01/24	12/02/24	
2.2.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	10/01/24	13/01/24	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	13/01/24	17/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	10/01/24	12/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	25/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	22/01/24	25/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	10/01/24	20/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	22/01/24	14/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	22/01/24	26/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO **	12/02/24	14/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	12/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	12/02/24	
2.8.	PISOS	12/02/14	14/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	12/02/24	14/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	12/02/24	14/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**12/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	12/02/24	20/02/24	
3.1.4	DEMARCACION PINTURA TRAFICO BALONCESTO A=0.1 **	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/01/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	17/01/24	20/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	08/02/24	12/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	22/01/24	25/01/24	
NP21	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	15/01/24	16/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 140.893.456,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 96.942.620,54	68.81 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 44.116.969,34	31.31 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 10.092.298,53	7.16 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 13.354.772,17	9.48 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 3.262.473,64**	**- 2.32 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 52.825.651,12**	**- 37.50 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 37.50 % debido a que no se han iniciado las actividades de tendido de la base granular TIPO IDRD teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA – COD. 11-058:**

- Instalación del juego infantil JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS en zona verde el cual va instados sobre dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°37. PARQUE BURGOS BRITALIA. COD – 11-058. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantiel JUEGO *CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS* en zonada verde el cual va instaados sobre dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, , de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°38. PARQUE BURGOS BRITALIA. COD – 11-058. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantiel JUEGO *CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS* en zonada verde el cual va instaados sobre dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, , de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	22/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	22/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	22/01/24	15/02/24	
1.1.16	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	22/01/24	23/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	14/02/24	19/02/24	
2.1	PRELIMINARES	14/02/24	16/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	14/02/24	16/02/24	
2.2.	DEMOLICIONES	15/02/24	16/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	15/02/24	16/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/02/24	16/02/24	
2.3.7	NIVELACION Y CONFORMACION TERRENO CON RETIRO SOBRANTES	15/02/24	16/02/24	
2.8.	PISOS	15/02/24	19/02/24	
2.8.3	DESMONTE, CORTE Y REINSTALACION ADOQUIN + ARENA **	15/02/24	19/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	15/02/24	19/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	19/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	23/01/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	15/02/24	19/02/24	
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	23/01/24	29/01/24	OK
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	8/02/24	12/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 99.285.911,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 5.879.335,41	5.92 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 63.858.619,22	64.32 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.414.362,38	1.42 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.443.917,26	1.45 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 29.554,88**	**0.03 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 57.979.283,81**	**58.40 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO del 58.40 % debido a que se programaron y se ejecutaron actividades adelantadas teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA – COD. 11-277:**

- Se da inicio a la instalacion de polisombra en el contorno de la pista de patinaje y posteriormente se procede a la implementación del PMT.
- Se realizan actividades de lijado de la baranda de cerramiento de la pista de patinaje la cual hace parte del ítem de pintura baranda M-80, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°39. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de lijado de la baranda de cerramiento de la pista de patinaje la cual hace parte del ítem de pintura baranda M-80, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°40. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de lijado de la baranda de cerramiento de la pista de patinaje la cual hace parte del ítem de pintura baranda M-80, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/01/24	20/02/24	
1.	MOBILIARIO URBANO	23/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	23/01/24	20/02/24	
1.1.1	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	15/02/24	20/02/24	
1.1.6	DESMONTE JUEGOS TIPO M-3A-STPM**	15/02/24	16/02/24	

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	23/01/24	24/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	19/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	19/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.37	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	07/02/24	20/02/24	
2.9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	07/02/24	20/02/24	
2.9.2	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	07/02/24	20/02/24	
2.9.3	TUBERIA PVC.S D=4"EXCAV Y RELLENO RECEBO **	15/02/24	16/02/24	
2.9.4	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (CANAL)**	15/02/24	19/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	01/02/24	20/02/24	
3.1	PINTURA	01/02/24	20/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	06/02/24	08/02/24	
3.1.9	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	16/02/24	20/02/24	
3.1.14	LIMPEZA ESTRUCT.METALICA- PINTURA ESMALTE+ANTICORR	01/02/24	06/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALD.GRANO MARMOL	13/01/24	20/02/24	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/01/24	16/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	15/02/24	20/02/24	
NP15	PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.11/2"+ PARAL2"	08/02/24	14/02/24	
NP26	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	24/01/24	01/02/24	
NP32	TUBERIA PVC.S D=6" EXCAVACION Y RELLENO**	15/02/24	19/02/24	
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	15/02/24	19/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

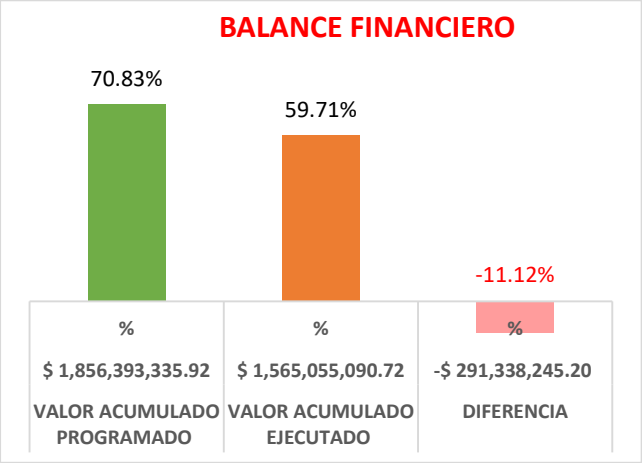
AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA	INFORME SEMANAL NO. 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 79.098.852,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 7.345.907,02	9.29 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 2.367.071,87	2.99 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.525.412,10	5.72 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 710.121,56	0.90 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 3.715.290,54**	**- 4.82 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 4.978.835,15**	**- 6.30 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA

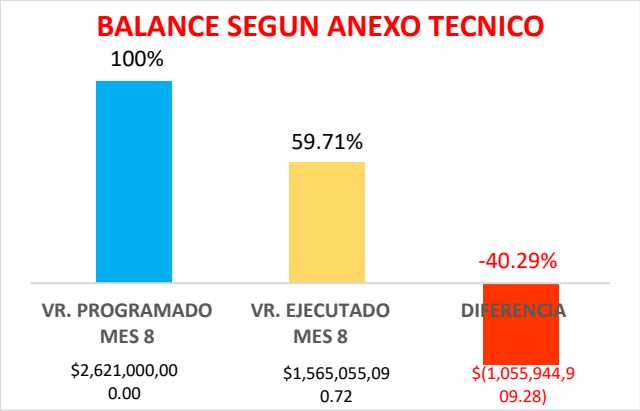
En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 6.30 % debido a que no se han ejecutado actividades como desmonte de señales, suministro e instalación de piso de granito y pulida, desmonte y mantenimiento de maquinas biosaludables de acuerdo con los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 1,856,393,335.92	%	70.83%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 1,565,055,090.72	%	59.71%
DIFERENCIA	-$ 291,338,245.20	%	-11.12%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 8	$2,621,000,000.00	%	100%
VR. EJECUTADO MES 8	$ 1,565,055,090.72	%	59.71%
DIFERENCIA	-$ 1,055,944,909.28	%	-40.29%

- **SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES FASE DE DIAGNOSTICO**

Teniendo en cuenta la información entregada por el CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA el día veintiséis (26) de junio de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-009-2023 en relación a la PROGRAMACIÓN DE OBRA Y/O CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES INICIAL para la FASE DE DIAGNOSTICO y, de acuerdo a la aprobación por parte de la Interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-

OF-023 con fecha del día veintiséis (26) de junio de 2023 y radicado a la entidad 20236110125712. A corte del presente informe se informa que la FASE I ya se ha cerrado en su totalidad los cuales fueron aprobados y radicados ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA asi:

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE RCD (PMA) – Aprobado el 04 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-072 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-114 y radicado 20236110170172.
- PLAN DE MANEJO SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABJO (SST) – Aprobado el 27 de julio de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-061 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-113 y radicado 20236110170162.

- PLAN DE GESTION SOCIAL – Aprobado el 11 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-081 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 18 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-094 y radicado 20236110163042.

- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) CONTRACTUALES: - Aprobado el día ocho de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-138 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 12 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-151 y radicado 20236110182952.

- PLANES DE MANEJO DE TRANSITO: - Aprobados los PMT de los parques: LISBOA, URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES, PUERTA DEL SOL y el parque SOTAVENTO mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-182 y radicado 20236110198802. Posteriormente se aprueban los PMT de los parques URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA y URBANIZACIÓN SANTA HELENA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-208 del 11 de octubre de 2023 y radicado 20236110212112, PMT URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA COD. 11-277 y PMT URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL COD. 11-552 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-219 y radicado 20236110219382 del 19 de octubre de 2023, , PMT URBANIZACIÓN NIZA SUR COD. 11-099, PMT URBANIZACIÓN RIO BAMBA COD. 11-255, PMT LAS FLORES COD. 11-677 Y PMT TUNA ALTA SECTOR BELLAVISTA COD. 11-1295 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-249 y radicado 20236110231112 del 03 de noviembre de 2023. PMT URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728 Y PMT BURGOS BRITALIA COD. 11-058 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-314 y radicado 20236110262482 del 13 de diciembre de 2023.
- PRESUPUESTO DE OBRA: La interventoría da aprobación a la VERSION DEFINITIVA 5.8 el cual corresponde a la VERSION BASE para el seguimiento de obra el cual se da la APROBACION el día 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-280; posteriormente se da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicado 20236110251352.

- PROGRAMACION DE OBRA: La interventoría da aprobación a la PROGRAMACIÓN DE OBRA y FLUJO DE CAJA en su VERSION 4.0 el cual fue presentada por el CONSORCIO BOGOTÁ el día 28 de diciembre de 2023 mediante oficio CB-484-2023-255 con las nuevas fechas de terminación dentro del plazo contractual previsto para el día 20 de febrero de 2024, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA procede a su revisión, validación y posterior remisión ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 del 29 de diciembre de 2023

- ACTAS DE CONCERTACION CON LA COMUNIDAD Y ACTAS DE INICIO: El día 12 de enero de 2024 mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-363 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA radica a la entidad las ACTAS DE SOCIALIZACION Y DE INICIO DE OBRA de la reuniones realizadas con la comunidad de cada uno de los 14 parques que conforman el contrato de obra 484. Se realiza entrega al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante radicado 20246110011422 del día 23 de enero de 2024.

5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo DEL VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2024 AL TRES (03) DE FEBRERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de Gestion Social por parte de la profesional de la Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO teniendo presente la siguiente trazabilidad:

- 28 de enero del 2024: Se revisan pendientes a la fecha, que debe ejecutar el componente social del CONSORCIO BOGOTÁ.

- 29 de enero del 2024: Se realiza revisión de documentación remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ, para la aprobación de informes semanales del componente social.

- 30 de enero del 2024: El CONSORCIO BOGOTÁ, a través de correo electrónico, corrigió el informe mensual 7 del componente social para ser radicado ante la entidad.

- 31 de enero del 2024: Se remite por parte de Arquitectura Urbana LTDA, a través de correo electrónico y mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-387, al Fondo Local de Desarrollo de Suba, el informe mensual 7 del componente social del CONSORCIO BOGOTÁ, revisado y aprobado, para radicación.

- 01 de febrero del 2024: Se realiza mesa de trabajo con profesional del CONSORCIO BOGOTÁ, con el fin de revisar los pendientes y adquirir compromiso de cumplimiento, por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.

- 02 de febrero del 2024: Se realiza revisión de documentación remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ, para la aprobación de informes semanales del componente social.

6. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del DEL VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2024 AL TRES (03) DE FEBRERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y el componente AMBIENTAL por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS:

- **COMPONENTE AMBIENTAL:**

  Durante la ejecución de actividades de obra la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza el seguimiento de los programas que se encuentran en el plan de implementación del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, tales como:

- COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales.
- COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.
- COMPONENTE C. Manejo de la vegetación y Paisajismo.
- COMPONENTE D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.
- COMPONENTE E. Programa de Señalización de seguridad.

1. COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales

Se realizó por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el seguimiento a la documentación allegada a interventoría por parte del CONSORCIO BOGOTÁ como lo es de la siguiente manera:

INFORME SEMANA 31-32 ENERO DE 2024			
27-ene-24	AU-INTERV-FDLS-498-OF-376	RESPUESTA CON OBSERVACIONES NO 1 INFORME 7 INTER AL CONTRATISTA	
30-ene-24	CB-484-2023-293	OBSERVACIONES INFORME 7 CONTRATISTA A INTERVENTORÍA	
30-ene-24	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-382	AVAL INFORME 7 DE PARTE DE INTERVENTORÍA	
30-ene-24	CB-484-2023-294	RADICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN SR CARLOS ANDRÉS MARTÍNEZ	
30-ene-24	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-380	RESPUESTA RAD DOC. - AVAL- PENDIENTE INDUCCIÓN Y ENTREGA EPP	
30-ene-24	CB-484-2023-295	INDUCCIÓN EPP DE GREGORI PÉREZ, LUIS CARLOS CABRERA, RAMON FLORIÁN	
30-ene-24	CORREO	CONFIRMACIÓN DE RECIBIDO DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL	CERRADO
31-ene-24	CB-484-2023-299	DOC. PERSONAL METALMECÁNICA	

Se realiza Recorrido el día 2 y 3 de febrero del 2024 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA donde se evidencio que por parte del contratista del CONSORCIO BOGOTÁ se realizan cierres de hallazgos con ayuda del personal de obra, con el fin de dar cumplimiento a todas las actividades relacionadas con los programas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo

- **Revisión documental para dar cumplimiento a los requerimientos**

- Se valida por parte de interventoría a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-OF-376 del día 27 de enero del 2024 la respuesta al comunicado CB-484-2023-287 acerca de la entrega final del informe No 7 indicándoles observaciones por subsanar, la cual dan respuesta mediante comunicado CB-484-2023-293 el dia 30 de enero del 2024 y se les da aprobación con oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-382 el día 30 de enero del 2024.

- Mediante oficio CB-484-2023-294 del día 30 de enero de 2024 el contratista HACE LLEGAR documentación de ingreso de personal, con su respectiva inducción y entrega de elementos de protección personal, siendo aprobado por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA con oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-380, igualmente radican documentación del personal de metalmecánica el día 31 de enero del 2024 mediante comunicado CB-484-2023-299 , dando aval por parte de interventoría AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-389 el día 1 de febrero del 2024.

- **Revisión documentación baños portátiles, y verificación de limpieza.**

  Se realiza verificación de los baños que son utilizados por parte del personal contratista del CONSORCIO BOGOTA, que se encuentren en buen estado para su uso.

  Recordar que el personal necesita de espacios limpios y cómodos para satisfacer sus necesidades sanitarias. Se evidencia como INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA que a los baños del contratista NO se les está realizando las inspecciones semanales para el cuidado y protección de los baños para el uso del personal en obra.

  Por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA SE hace requerimiento de que hagan llegar la respectiva documentación de las baterías portátiles, la cual hacen llegar lo siguiente:

- COMPROBANTE DE INSTALACIÓN
- COMPROBANTES DE MANTENIMIENTO
- CERTIFICADO DE VERTIMIENTOS

- **Cubrimiento de materiales pétreos con plástico negro**

  Se valida por parte de la interventoría que se hace utilización de plástico para tapar los materiales pétreos, para limitar el impacto ambiental durante el proyecto de construcción.

- **Cubrimiento de acero con plástico negro**

  Se verifica el cubrimiento dé acero en punto de acopio por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda para evitar que este expuesto a las intemperie, ya que si no se realiza podríamos estar expuestos a la corrosión. Por parte de la interventoría se concluye que siendo un fenómeno tan agresivo el que puede presentarse en cualquier estructura de concreto ,debe evitarse y mitigarse a tiempo con el fin de garantizar la vida útil de las estructuras ,de modo que sus características de resistencia, seguridad ,estabilidad, uso y apariencia no se vean afectadas antes de lo previsto.

- **Instalación de caneca para lavado de herramientas contaminadas con cemento, con aguas lluvias, como método de protección del suelo.**

  Se hace verificación y aprobación del carro tanque que es suministrado por el contratista para él envió del agua potable en los parques, y es supervisado que durante la época de lluvia se llena un tanque para el lavado de herramientas.

- **Capacitación, inducción y charlas ambientales al personal de obra**

  Se realiza revisión respectiva por parte de la INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA que se realizan las respectivas inducciones de personal que va a intervenir en cada una de las obra, al igual que charlas pre operacionales de conocimiento al personal que ya se encuentra en ejecución del contrato.

- **Inspección locativa para garantizar las buenas condiciones laborales**

  El contratista realiza las respectivas inspecciones y son verificadas y aprobadas por parte de INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA

- **Organización y seguimiento a las instalaciones temporales: punto ecológico**

  Se realiza seguimiento por parte de interventoría arquitectura Ltda. que todas las zonas intervenidas cuenten con punto ecológico, para realizar la respectiva clasificación de residuos por parte del contratista.

- **Se cuenta con el kit de derrames para la reacción ante un cerramiento de sustancias inflamables**

  Por parte de interventoría arquitectura urbana ltda se realiza visita en las áreas locativas de los parques en intervención y se evidencia que contamos con campamentos exclusivos en los parques Lisboa y tibabuyes para las sustancias químicas toxicas rotuladas con su respectiva hoja de vida, y la información suministrada es compartida por la profesional sisoma Luz Hernández del contratista al personal que se encuentra en obra.

2. COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.

Se realizaron actividades de protección del suelo. Por parte de la interventoría de arquitectura urbana ltda se realiza una gestión de protección del suelo ya que es uno de los factores más esenciales en la agricultura sostenible y proporciona también un resorte valioso para la regulación del clima y los servicios ecossitemicos y la biodiversidad.

- Para evitar afectación al suelo por derramientos de aceite o combustible generados por equipos o maquinaria, se instaló sobre la base un plástico negro.
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- Se realiza los puntos de acopio externos de cada uno de los parques
- Se realiza recogida y aprovechamiento de caucho
- **Se realizó mantenimiento de segregación de residuos:** Se valida por interventoría que se utiliza la técnica de separar eficientemente los desechos y productos que van a parar a la basura, con el objetivo de reducir, reutilizar y reciclar el mayor porcentaje posible de éstos.
- **Mantenimientos a zonas verdes:** Se realiza por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda el seguimiento a la gestión de empradizarían dé cada uno de los parques intervenidos del contrato 484 de la localidad de suba, al igual que se realiza revisión de los procesos silvicultura res propuestos por el contratista.

Manejo de sustancias peligrosas:

- Se maneja almacenamiento de sustancias químicas con su respectivo rotulado que requieren de condiciones ventiladas
- El kit de derrames en caso de algún accidente o incidente asociada a fugas o derrame que pueda traducirse una emergencia ambiental, también se encuentra en el campamento.

3. Componente C. Manejo de la vegetación y Paisajismo

- Se evidencia que el suministro de agua para uso de obra para actividades como la mezcla de concreto, lavado de herramientas, lavado manos, se toma de las aguas lluvias, esta se conserva en un tanque.
- El agua potable es suministrada por proveedor para el consumo de hidratación del personal de obra
- El proyecto es supervisado en forma permanente durante el proceso de construcción, con el objeto de evitar eventos de contaminación de estos cuerpos por el aporte de residuos sólidos, grasas o aceites entre otros y adoptar las medidas correspondientes para la mitigación de estos impactos.
- En ninguna circunstancia se debe permitir la disposición de residuos solidos en las corrientes hídricas
- Se realiza cubrimiento y mantenimiento de los sumideros de alrededor de cada parque.
- Se realiza cubrimiento arbóreo de las diferentes especies del entorno de los parques
- Verificacion de Mantenimiento de zonas verdes y/o empradizacion.

4. Componente D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.

5. Componente E. Programa de Señalización de seguridad.

- Se realizo por medio de la interventoría arquitectura urbana LTDA la verificación de la implementación de los PLANES DE MANEJO DE TRANSITO en cada uno de los parques inspeccionados.

- Se valido que cada una de las intervenciones realizadas por el contratista fueron señalizadas para evitar el acercamiento del personal no autorizado.

	
Fotografía N° 1 – PUNTO ECOLOGICO PARQUE LISBOA – COD-11-091 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA EL CUIDADO A SUMIDEROS	**Fotografía N°2 MAQUINARIA** PARQUE URB. NIZA SUR – COD-11-099. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el funcionamiento adecuado de la maquinaria.

	
Fotografía N° 3 CUBRIMIENTO ESPECIES ARBOREAS PARQUE NIZA SUR – COD-11-099. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el cubrimiento de especies.	**Fotografía N° 4 PROTECCION DE MATERIALES GRANULARES** PARQUE LAS FLORES – COD-11-677. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA LA respectiva PROTECCIÓN DE MATERIAL EN OBRA PARA EVITAR CONTAMINACIÓN EN LA ATMOSFERA.

	
Fotografía Nº 5 - MAQUINARIA PARQUE NIZA SUR – COD: 11-099 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que la maquinaria cuenta con sus respectivos preoperacionales	**Fotografía N°6 – BAÑOS PORTATILES** PARQUE LAS FLORES – COD: 11-677 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que los baños cuentan con su adecuado mantenimiento para el uso adecuado de ellos

➢ COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del 22 de enero de 2024 al 27 de enero de 2024 se realizo seguimiento al componente SST- SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS.

- **DOCUMENTACION**

Se valida por parte de la INTERVENTORÍA el comunicado CB-484-2023-294- el día 30 de enero de 2024 donde el CONSORCIO BOGOTÁ HACE LLEGAR documentación de ingreso de personal, con su respectiva inducción y entrega de elementos de protección personal, siendo aprobado por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA con oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-380, igualmente radican documentación del personal de metalmecánica el día 31 de enero del 2024 mediante comunicado CB-484-2023-299 , dando aval por parte de interventoría AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-389 el día 1 de febrero del 2024.

Por parte de la interventoría no se presentaron ingresos.

- **NOTIFICACIONES DE RETIROS**

- Durante el periodo del día 27 de enero de 2024 al 03 de febrero de 2024 no se presentaron retiros de personal del contratista de obra.

- Para el periodo del día 22/ENE/24 AL día 27 ENE/2024 no se presentaron retiros de personal de la Interventoría.

- **PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL**

Se realiza validación y seguimiento a las planillas de los trabajadores del **CONSORCIO BOGOTÁ** por medio de la interventoría En el periodo del 15/ENE/24 AL día 20 ENE/2024.

CONTROL PLANILLAS DE PAGO
INICIO OBRA 21 JUNIO/23

	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1	HERNÁN RICCI RUIZ	79532419	21/06/2023		03/08/202	06/09/2023	28/09/2023	28/09/2023	28/11/2023	19/01/2024
2	JOSE ORLANDO PEÑA	3.056.320	03/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
3	YESICA AGUDELO	52.288.949	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
4	LUZ HERNANDEZ	1.069.714.887	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
5	NATALIA URREA CESPEDES	1.024.464.466	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
6	EDILSON OSORIO	1054374423	11/12/2023							11/12/2023
7	JOSE DAVID RUIDIAZ	85165453	25/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
8	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
9	NAFER PADILLA POLO	7959676	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
10	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
11	GIOVANNY OSPINA	80932731	19/10/2023					20/10/2023	7/11/2023	14/12/2023
12	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	10/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
13	JAIRO ARRIETA	1066515350	11/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
14	LUIS EDUARDO PULIDO	1961727	18/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
15	NELSON YEPEZ	85168824	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
16	EINNER PERALES	1004506560	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
17	JOSE CAMARAN	6583377	19/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
18	JOHAR GUZMAN	1048436596	13/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
19	JAISON LOBATO	1004319118	24/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
20	JULIO BALLESTEROS	73230881	30/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
21	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
22	PABLO CAMARGO	85166971	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	11/12/2023
23	HERNRY TORRES BEJARANO	19496610	7/10/2023					9/10/2023	7/11/23	6/12/2023
24	JUANCALOS PALACIOS	79135759	7/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
25	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	23/10/2023						7/11/23	11/12/2023
26	JORGE ANDRES SIERRA	1040370008	24/10/2023						2/11/23	6/12/2023
27	MIGUEL ARNULFO GONZALEZ	1005025722	30/10/2023						7/11/23	11/12/2023
28	JERSON GUAUTA	1025522784	7/12/2023							11/12/2023
29	LUIS VARGAS	1147934059	28/11/2023							6/12/2023
30	BRAYAN CORTES	1007295506	28/11/2023							6/12/2023
31	OLIVER YEPEZ	1000991877	28/11/2023							11/12/2023

- **PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO**

Se notifica que lo enviado por la profesional LUZ HERNANDEZ del CONSORCIO BOGOTA el personal que ejecuto en el periodo del 27/ENE/24 AL día 03/ FEB/2024 fue el siguiente:

SEMANA DEL 22- AL 27-ENERO-2024	PERSONAL DE OBRA SUBA		OCUPACION	PARQUE
1	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	OFICIAL	RIOBAMBA
2	NAFER PADILLA POLO	7959676	AYUDANTE	LISBOA
3	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	AYUDANTE	LISBOA
4	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	OPERARIO	TIBABUYES
5	NELSON YEPEZ	85168824	OFICIAL	SANTA HELENA
6	EINNER PERALES	1004506560	AYUDANTE	FLORES
7	JOSE CAMARAN	6583377	AYUDANTE	NIZA
8	JOHAR GUZMAN	1048436596	AYUDANTE	RIOBAMBA
9	JAISON LOBATO	1004319118	AYUDANTE	SANTA HELENA
10	JULIO BALLESTEROS	73230881	OFICIAL	NIZA
11	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	OFICIAL	TIBABUYES

12	PABLO CAMARGO	85166971	MAESTRO	GENERAL
13	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	MAESTRO	FLORES
14	JORGE ANDRES SIERRA	1040370008	AYUDANTE	TIBABUYES
15	MIGUEL GONZÁLEZ	1005025722	AYUDANTE	LISBOA
16	OLIVER YEPEZ	1000991877	AYUDANTE	RIOBAMBA
17	LUIS VARGAS	1147934059	AYUDANTE	FLORES
18	BRAYAN CORTES	1007295106	AYUDANTE	NIZA
19	EDILSON OSORIO	1054374423	ARQUITECTO	GENERAL
20	JERSON GUAUTA MEJIA	1025522784	AYUDANTE	LISBOA
21	KENDRY FERNÁNDEZ	1085185553	AYUDANTE	SANTA HELENA
22	IDEL YÉPEZ	85166181	AYUDANTE	TIBABUYES
23	ARNULFO HERNÁNDEZ	79267934	AYUDANTE	BURGOS
24	EDWIN NARVÁEZ	1004319031	AYUDANTE	TIBABUYES
25	CARLOS DIAZ	1007023599	AYUDANTE	NIZA
26	CHARLYS ROMERO	79658211	AYUDANTE	BURGOS
27	MIGUEL PALMA	1126707899	AYUDANTE	LISBOA
28	JUAN LOBATO	1134259041	AYUDANTE	TIBABUYES
29	IBIS MANUEL RANGEL	85166629	AYUDANTE	TIBABUYES
30	RAFAEL MONTERROSA	73229402	OFICIAL	TIBABUYES
31	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ	79205978	SOLDADOR	TIBABUYES
32	DOUGLAS RODRIGUEZ	1048601264	AYUDANTE	TIBABUYES
33	DUBAN FELIPE FLORES	1007867191	INSTALADOR	LISBOA
34	JESUS DAVID PINTO	1044826070	INSTALADOR	LISBOA
35	DANILO GOMEZ	1193555837	INSTALADOR	LISBOA
36	JAIRO ARRIETA	1066515350	OPERARIO	NIZA

El personal ingresado a obra en la semana 32, según el listado presentado por la profesional luz Hernández del CONSORCIO BOGOTÁ fueron 34 personas, la cual haciendo validación por parte de la ingeniera Viviana medina profesional de la interventoría en campo, Se valido y verifico que son 39 personas.

Por parte de la interventoría arquitectura urbana Ltda se realiza reportede todo el equipo contratado para el contrato 498 de parques de la localidad de suba, en su totalidad fueron 7 como lo adjuntamos en la siguiente lustración, cumpliendo la siguiente función :

- **HERNANDO DAZA BERRIO:** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
- **ALEJANDRO VALENCIA**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DANIEL MARTINEZ**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DIEGO FRANCO** APOYO ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **EDWIN RINCON** ARQUITECTO RESIDENTE CORDINADOR DE INTERVENTORÍA
- **ANDREA NIÑO:** PROFESIONAL SOCIAL
- **VIVIANA MEDINA ROJAS** : ING AMBIENTAL / SST INTERVENTORIA

Al igual se realizó la verificación de personal técnico del contratista

Director obra	Hernán ricci Ruiz	79532419
Residente de obra	José Orlando Peña	3046320
Arquitecto apoyo	Edilson Osorio	1054374423
Residente sst-ambiental	Luz Hernández	1069714887
Profesional social	Yesica Agudelo	52288949

Se cuenta con personal adicional de apoyo y administrativo adscrito al CONSORCIO BOGOTÁ así:

- COORDINADORA DEL PROYECTO: Ing. Astrid Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Barrios

- **ENTREGA DE EPP AL PERSONAL**

La Interventoría durante el periodo del día 15/ENERO/2024 al día 20/ENERO/2024 se realiza la respectiva revisión y verificación de la dotación entregada para el nuevo personal y se verifica el uso adecuado del personal antiguo.

EPP	PORCENTAJE DE ENTREGA
GAFAS CLARAS	100%
TAPA OÍDOS DE INSERCIÓN	100%
GUANTES DE VAQUETA	100%
GUANTES DE NITRILO	100%



Fotografía N°1 INSPECCIONES EXTINTORES
PARQUE LISBOA – COD: 11-091: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA las inspecciones de emergencias en este caso EXTINTORES.



Fotografía N°2 VERIFICACION CAMPAMENTO DE OBRA
PARQUE SABANA DE TIBABUYES – COD: 11-246: Se evidencia por medio de ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ. Dispone del campamento de obra y baño portátil.

	
Fotografía N°3. INSPECCION DE CAMILLAS PARQUE LISBOA – COD 11-246 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA LA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN EN CARTELERA	**Fotografía N°4 PUNTO DE HIDRATACION** PARQUE TIBABUYES – COD 111-246 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ hace entrega del botellón del agua potable para un consumo debido.

	
Fotografía N°5 KIT CONTROL DE DERRAMES PARQUE LISBOA – COD: 11-091 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ hace CUMPLIMIENTO de tener los implementos de emergencias en los parques a intervenir.	**Fotografía N°4 INSPECCION DE BOTIQUINES.** PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD: 11-099: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ CUENTA con cada uno de los botiquines

6. PERSONAL PROFESIONAL, OPERATIVO Y MAQUINARIA DE OBRA:

Para el periodo del DEL VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2024 AL TRES (03) DE FEBRERO DE 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone del siguiente personal de obra en cada uno de los parques de intervención:

- PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA:

  - RESIDENTE DE OBRA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - APOYO TECNICO Y ADMINISTRATIVO: 3

- PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTORÍA:

  - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: 2

- PARQUE LISBOA COD. 11-091:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 4

- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 4

- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-062:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 2

- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677:

  - MAESTRO: 1
  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 2

- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 3

- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 2

- PERSONAL ROTATIVO:

  - OPERARIO MINICARGADOR: 1
  - OPERARIO EXCAVADORA: 1
  - OPERARIO VIBROCOMPACTADOR: 0
  - TOPOGRAFO: 1
  - PINTORES Y DEMARCACION DE CANCHAS: 0
  - INSTALADORES PISO EN CAUCHO: 2
  - METALMECANICA: 2

- MAQUINARIA Y EQUIPOS:

  - MINICARGADOR
  - EXCAVADORA HITACHI
  - VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND
  - VOLQUETAS (2)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Para el periodo DEL VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2024 AL TRES (03) DE FEBRERO DE 2024 se adjunta al presente informe el registro fotográfico de las actividades en ejecución de la etapa de obra para los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.
- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260
- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255
- PARQUE PUERTA DEL SOL COD: 11-093
- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099
- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728
- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058

8. CONCLUSIONES

- Del **COMPONENTE TECNICO,** se continua con la ejecución de actividades de obra de acuerdo con el alcance previsto para cada parque; se tienen a la fecha 13 frentes de obra en ejecución que aun no han sido culminados y aun se encuentra pendiente de iniciar actividades en el parque TUNA ALTA SECTOR BELLAVISTA COD. 11-1295.

  Se presenta a la fecha un atraso del 11,12% según la programación de obra VERSION 4.0 producto de los bajos rendimientos de obra y el inicio tardío de las actividades previstas para cada parque. De igual manera realizando el seguimiento del contrato de obra segun el ANEXO TECNICO se puede concluir que ya se tiene programado el 100% y una diferencia de atraso del 40,29% lo que indica que ya es imposible culminar el contrato dentro de los tiempos estipulados para este el cual tiene fecha de terminación el día 20 de febrero de 2024.

- Del **COMPONENTE FINANCIERO,** el CONSORCIO BOGOTÁ a través del oficio CB-484-2023-300 realiza la entrega de las memorias de actividades y la sabana del ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 4 incluyendo los ITEMS NO PREVISTOS; la interventoría realiza la aprobación a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-390 del 31 de enero de 2024 y posteriormente se realiza el tramite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-391 del 01 de febrero de 2024 y radicado a la entidad 20246110017462.

  El día 29 de enero de 2024 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA radica ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el ACTA PARCIAL Nº 6 DE LA INTERVENTORÍA del periodo comprendido entre el VEINTIUNO (21) de noviembre al VEINTE (20) de diciembre de 2023; tramite realizado mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-375 del 29 de enero de 2024 y radicado a la entidad 20246110014702.

  Para el día 02 de febrero de 2024 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA radica ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el ACTA PARCIAL Nº 7 DE LA INTERVENTORÍA del periodo comprendido entre el VEINTIUNO (21) de diciembre de 2023 al VEINTE

(20) de enero de 2024; tramite realizado mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-392 del 02 de febrero de 2024 y radicado a la entidad 20246110017932

- Del **COMPONENTE LEGAL,** el CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico y mediante oficio CB-484-2023-286 del dia 24 de enero de 2024 radica ante la interventoría el informe de SOLICITUD DE PRORROGA Nº 1 al CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023 por un periodo de DOS (02) MESES a lo que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA está a la espera del ajuste del informe de acuerdo a las observaciones realizadas el día 26 de enero mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-373 donde se indicaba que el documento no presenta los soportes físicos y/o evidencias necesarias para su tramite; aasi ismo se indicaba sobre las inconsistencias y argumentos que no eran validos como justificación para la solicitud de prorroga Nº 1 por lo que NO se CONSIDERA PROCEDENTE dicha solicitud de prorroga hasta tanto no se hagan las aclaraciones y precisiones pertinentes.

- Del **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) en cada uno de los frentes de obra intervenidos.

  Se realizó por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA la validación y aprobación de la documentación enviada mediante comunicado CB-484-2023-294 durante la semana 32, del personal dando respuesta mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-380 el día 30 de enero-2024, al igual que la documentación del personal de metalmecánica que se envió para radicar mediante oficio CB-484-2023-299 dándole aval por parte de interventoría con oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-389 el día 01-febrero del 2024.

- Del **COMPONENTE AMBIENTAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y DE RCD en cada uno de los frentes de obra intervenidos por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizaron las recomendaciones ambientales en el proceso de levantamiento de campamento e instalaciones temporales, Asistencia a comités de obra para socialización, Se realizan recomendaciones por parte de la interventoría, Envían relación de recogida de escombros y su disposición final, verificación de orden y aseo y verificación de documentación de baños portátiles.

- Desde el **COMPONENTE SOCIAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION SOCIAL y frente a la revisión de la documentación remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizan los requerimientos necesarios desde el area social de ser necesario para el seguimiento a cabalidad de cada uno de los 14 parques que conforman el contrato de obra 484.

- Desde el **COMPONENTE JURÍDICO** el día 31 de enero de 2024 la Interventoría mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-381 con radicado a la entidad 20246110016802 y copia a la aseguradora del contratista NACIONAL DE SEGUROS, realiza unos ajustes y precisiones a la SEGUNDA RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES A LA FASE DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 que fueron emitidas inicialmente a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-360 del 26 de enero de 2024 y que se requirieron de igual forma en la reunión extraordinaria realizada el 30 de enero de 2024 en conjunto con el Profesional de Apoyo a la Supervision del Contrato de Interventoría del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Dicho documento se realizó teniendo en cuenta el seguimiento a las actividades de obra segun la **PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSIÓN Nº 4.0** presentada por el contratista mediante oficio CB-484-2023-255 del 28 de diciembre de 2023 y posteriormente radicada al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 del 29 de diciembre de 2023 y radicado 20236110277022.

  El informe de incumplimiento actualizado se basa en los reportes de atraso el cual corresponden al **4,84 %** en relación al CRONOGRAMA DE OBRA y al atraso del **43.14 %** en base al ANEXO TÉCNICO del CONTRATO DE OBRA por lo cual se derivan los incumplimientos a las siguientes obligaciones contractuales:

- CONTRATO DE OBRA No.484 DE 2023. CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

  NÚMERAL 53. Cumplir con lo dispuesto en el numeral 3.2 Programa de obra – Gantt de seguimiento, ***del documento anexo técnico (porcentajes de avance mensual de obra),*** *para lo cual el contratista deberá contar con un mínimo de 4 frentes de obra simultáneos para la ejecución de las obras.*

- CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023. CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD: *"El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. (...)"*

  Para el caso que nos aplica y toda vez que no se pueden determinar más de una multa al mismo tiempo, se procedió a tomar el incumplimiento de mayor atraso en días correspondiente al INCUMPLIMIENTO No.1. ***INCUMPLIMIENTO POR ATRASOS O INCUMPLIMIENTOS EN EL CRONOGRAMA DE OBRA.*** Es importante mencionar que el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ debe dar cabal cumplimiento a las obligaciones Contractuales donde se indica que:

  "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A CUMPLIR MÍNIMO CON LOS PORCENTAJES DE AVANCE DE OBRA INDICADOS EN LA SIGUIENTE TABLA, SI EL AVANCE REAL ES MENOR AL INDICADO SE ENTIENDE QUE SE GENERA UN ***INCUMPLIMIENTO*** *DEL CONTRATO, POR LO QUE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL APLICARA LA EFECTIVA DE LAS PÓLIZAS CORRESPONDIENTES:"*

PORCENTAJES DE AVANCE DE EJECUCIÓN REQUERIDOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA							
MES 1	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**MES 5**	**MES 6**	**MES 7**	**MES 8**
5,00 %	7,00 %	15,00 %	25,00 %	25,00 %	10,00 %	7,00 %	6,00 %
5,00 %	12,00 %	27,00 %	52,00 %	77,00 %	87,00 %	94,00 %	100,00 %
Porcentaje Acumulado							

CLAUSULA CATORCE - MULTAS: NUMERAL 1. Por atraso o incumplimiento del Cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Teniendo en consideración el periodo de ejecución del CONTRATO DE OBRA, el cual esta comprendido entre el día 21 de junio de 2023 al día 20 de febrero de 2024, el cual consta de 244 días para la ejecución de la ETAPA DE OBRA; y teniendo en consideración que el PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO según el ANEXO TÉCNICO al MES SEPTIMO 7 de ejecución es del 94% (230 DÍAS) y el porcentaje de avance ejecutado real según el CRONOGRAMA DE OBRA es el 51% (124 DÍAS) se cuenta con **CIENTO SEIS (106)** días de atraso.

VALOR DEL CONTRATO	$ 2.621.000.000
MULTAS DIARIAS Y SUCESIVAS EQUIVALENTES AL CINCO POR CIENTO (0,5%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	0,5 %
VALOR POR DÍA DE ATRASO	$ 13.105.000
DÍAS DE ATRASO HÁBILES	106
VALOR DE LA MULTA	$ 1.389.130.000

Resumido lo anterior se tiene para el INCUMPLIMIENTO No.2 una tasación de multa equivalente a $ 1.389.130, 000,00 (**MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE).** Dado que la tasación calculada supera el 5% establecido en el CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 en su CLAUSULA CATORCE - MULTAS; la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA recomienda a la entidad contratante la aplicación de multa por un valor de **CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($ 131.050.000,00)** equivalente al 5 % del contrato.

- Por otra parte continua sin definirse aun la reaunudacion de la audiencia de descargos en relación al proceso de RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS Nº 1 POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 CUYO OBEJTO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULAS DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA

Arq. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
COORDINADOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA