ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO:	CO1.PCCNTR.5568346
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	MINIMA CUANTIA
PROCESO DE CONTRATACION NO:	MC 20 2023
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO
LOCALIZACION:	TORRE CE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO – DEPARTAMENTO DE SUCRE
VALOR INCIAL:	CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS TRES PESOS Y SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($58.990.903,75) M/TE
VALOR FINAL EJECUTADO:	OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS Y SESENTA Y TRES CENTAVOS ($88.486.355,63) MCTE
PLAZO:	CINCUENTA Y UN (51) DIAS
FECHA DE INICIO:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	13 DE ENERO DE 2024

Pág. 1 de 8

ADICION DEL CONTRATO:	VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS Y OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($29.495.451,88) M/TE
CONTRATISTA:	GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO
SUPERVISOR DEL PROYECTO	FRANCY LORENA HERNÁNDEZ ARRIETA

A los dos (02) días del mes de febrero del dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Sede judicial del Municipio de Sincelejo - Sucre, GEORGY PAOLO RUSSI LADINO en calidad de contratista de la obra, RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO en calidad de Interventor y FRANCY LORENA HERNÁNDEZ ARRIETA en calidad de líder del proyecto, con el objeto de suscribir la presente acta de recibo final del contrato No CO1.PCCNTR.5568346, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$ 58.990.903,75
VALOR ADICIÓN 1	$ 29.495.451,88
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 88.486.355,63
FECHA DE INICIO	23 de noviembre de 2023
PLAZO TOTAL	Cincuenta y un (51) días
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	13 de enero de 2024
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	100%

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

ESTADO FINANCIERO

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$ 58.990.903,75
VALOR ADICIÓN 1	$ 29.495.451,88
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 88.486.355,63
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	100%

PÓLIZAS DEL CONTRATO

Tabla 1. Garantías a la firma del contrato CO1.PCCNTR.5568346.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CBO-100020745		
POLIZA DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CBO-100005088		
Expedida por:	SEGUROS MUNDIAL		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	23/11/2023	23/04/2024	$ 11.798.180,80
Prestaciones sociales	23/11/2023	23/12/2026	$ 8.848.635,60
Estabilidad de la obra	23/12/2023	23/12/2025	$ 17.697.271,20
Responsabilidad Civil Extracontractual	23/11/2023	23/12/2023	$ 232.000.000,00

POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CBO-100020745		
POLIZA DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CBO-100005088		
Expedida por:	SEGUROS MUNDIAL		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	22/12/2023	13/05/2024	$ 17.697.271,20
Prestaciones sociales	22/12/2023	13/01/2027	$ 13.272.953,40
Estabilidad de la obra	13/01/2024	13/01/2026	$ 26.545.906,80
Responsabilidad Civil Extracontractual	23/11/2023	13/01/2024	$ 232.000.000,00

RESUMEN FINAL DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

De acuerdo al objeto contractual: MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes cantidades:

Tabla 3. Cantidades de obra ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**MANTENIMIENTO DE PUERTA**				
1,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTANORADA SIN CAMBIO DE CERRADURRA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	35,00	$ 45.000,00	$ 1.575.000,00
1,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA	UND	24,00	$ 36.000,00	$ 864.000,00
2					
2,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	13,20	$ 55.000,00	$ 726.000,00
3	**MANTENIMIENTO DE PINTURA Y ACABADOS**				
3,1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO. INCLUYE RASPADA, RESANE, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANADAMIO Y TODOS LOS ELEMENOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2454,81	$ 9.000,00	$ 22.093.276,00
3,2	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS	M2	1552,00	$ 8.000,00	$ 12.416.000,00

	NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.				
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATO**				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMA CORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE # 12 Y CONDUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 X 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	0,00	$ 77.000,00	$ -
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	54,00	$ 27.000,00	$ 1.458.000,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V EN BAÑO INCLUYE DESMONTE DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7,00	$ 60.000,00	$ 420.000,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS CON CABLE UTP Y CONDUCIDO POR CANALETA PLASTICA A 20X12 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0,00	$ 20.000,00	$ -
5	**REMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6" INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTEN EN EL DEPOSITO QUE AUTORIZE LA SUPERVISION	UND	10,00	$ 24.000,00	$ 240.000,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30X120 INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTEN EN EL DEPOSITO QUE AUTORIZE LA SUPERVISION.	UND	59,00	$ 116.000,00	$ 6.844.000,00
6	**ITEMS NO PREVISTOS**				

NP1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO. INCLUYE RASPADA, RESANE, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANADAMIO Y TODOS LOS ELEMENOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. VALIDO PARA ANCHOS MENORES A 40 CM	ML	1112,00	$ 4.055,00	$ 4.509.160,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA PARA PUERTA METALICA CON ACCESO A DEPENDENCIAS (INCLUYE JUEGO DE LLAVES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION)	UND	14,00	$ 266.665,00	$ 3.733.310,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE PORCELANA CON PEDESTAL INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5,00	$ 275.070,00	$ 1.375.350,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AHORRADOR DE DOBLE DESCARGA INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5,00	$ 302.164,00	$ 1.510.820,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO DE JARDINERIA (MATERA CILINDRICA-TRONCO DE LA FELICIDAD-SOPORTE DE MADERA)	UND	7,00	$ 183.676,00	$ 1.285.732,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION DE JARDINERA EN CEMENTO	UND	12,00	$ 157.276,00	$ 1.887.312,00
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA DE JARDIN DE USO INTERNO INCLUYE ABONO ORGANICO	UND	25,00	$ 74.164,00	$ 1.854.100,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINA TIPO PANEL CON CORREDERA HORIZONTAL INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y HERRAJES DE 4,00 M X 2,4 M APROX	UND	1,00	$ 1.882.530,00	$ 1.882.530,00
NP9	MATENIMIENTO DE MUEBLES EN MADERA (2 ESCRITORIOS, 1 ARMARIO, 1 MUEBLE BAJO, 3 PUERTAS Y 3 ENTREPAÑOS) INCLUYE PINTURA TOTAL, BISAGRAS, HERRAJES Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	GLB	1,00	$ 2.975.060,00	$ 2.975.060,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMA CORRIENTE AMERICANA DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE # 12 Y CONDUCIDO POR CANALETA PLASTICA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	50,00	$ 74.782,00	$ 3.739.100,00

INFORME FINAL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL COMPONENTE SG-SST Y AMBIENTAL

Durante la ejecución del proyecto la MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO, desarrolló actividades para dar cumplimiento al Plan de Gestión Integral en Obra estipulado CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5568346– PROCESO MC 20 2023, lo cual se ve reflejado en el cumplimiento para el Plan de calidad, Plan de Gestión ambiental y Plan de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo de la siguiente manera:

EJE CALIDAD: Se dio cumplimiento a las Norma Técnicas Colombianas en la adquisición de materiales, se realizó calibración de equipos y ensayos de laboratorio acorde a los requerimientos del avance de obra especificados en los controles operativos.

EJE AMBIENTAL: Se dio cumplimiento al Plan de Gestión Ambiental Acuerdo PSAA14-10160 de 2014 – CSJ – Donde establece los programas ambientales a ejecutarse. Por lo tanto, se implementaron acciones encaminadas a la gestión ambiental, velando por el cumplimiento de la normatividad ambiental legal vigente aplicable al proyecto para prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales generados por el mismo.

EJE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: El contratista de obra implementó los Estándares Mínimos que corresponden al conjunto de normas, requisitos y procedimientos de obligatorio cumplimiento para el empleador, mediante los cuales se establecieron, verificaron y controlaron las condiciones para el funcionamiento, ejercicio y desarrollo de actividades en el Sistema de Gestión de SST. Durante la ejecución del contrato se promovió el autocuidado con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades de origen laboral. Se hizo seguimiento al cumplimiento del protocolo de bioseguridad para la promoción de la prevención del COVID-19.

TERMINACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL

A la fecha de suscripción de la presente acta se deja constancia que se ha terminado el Plazo contractual pactado.

ACTIVIDADES PENDIENTES

La interventoría informa que a la fecha de suscripción de la presente acta NO se encuentran las pendientes actividades para cumplir con el objeto contractual.

SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

El Contratista de Interventoría informa que el objeto del contrato se cumple a cabalidad y a satisfacción de la entidad contratante.

ANALISIS LIDER DEL PROYECTO

La líder del proyecto analiza la situación y conceptúa que se ha cumplido con el objetivo contractual pactado.

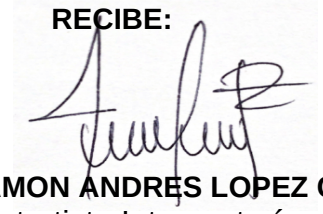
Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta a los 02 días del mes de febrero de 2024 por los que en ella intervinieron.

ENTREGA:



GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
Contratista Obra

RECIBE:



RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO
Contratista Interventoría

Vo.Bo



FRANCY LORENA HERNÁNDEZ ARRIETA
Supervisor del proyecto